

Nasze Sprawy

naszesprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 100 / grudzień 2018

Nadeszła
pora odczytów
podzielników ciepła
strona 7



Radca prawny radzi.
Ciąg dalszy na temat
skargi pauliańskiej
strona 8

Trzy spotkania z mieszkańcami MSM

W październiku odbyły się trzy spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach.

Aby umożliwić spółdzielcom poruszenie wszystkich ważnych dla nich kwestii, spotkania podzielone zostały na grupy.

W klubie „Kameleon” odbyły się dwa spotkania; pierwsze w poniedziałek 22 października br. podczas którego omawiane były sprawy i problemy mieszkańców Osiedli Lelewela, Kołłątaja i Jar.

Na kolejnym, dnia 23 października br. w klubie „Sobotka” o swoich problemach dyskutowali mieszkańcy Osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Jako ostatni swoje uwagi na temat spółdzielni przedstawili dnia 24 października br. mieszkańcy Osiedli Młodych, Kochanowskiego i Letnia.

Dla wszystkich części przewidziany był jeden i taki sam porządek spotkań. Na wstępie Prezes Zarządu Sławomir Konieczka przedstawił dla poszczególnych osiedli projekt planu zadań remontowych na rok 2019. Plan zadań inwestycyjnych na nadchodzący nowy rok zaprezentowała Zastępca Prezesa Zarządu Ewa Kurczewska.

Kołłątaja, Lelewela i Jar

Mieszkańcy Osiedla Kołłątaja, Lelewela i Jar poruszali tematy związane z szeroko rozumianą estetyką na osiedlu. Zgłoszono wniosek o przygotowanie harmonogramu cięć sanitarnych wykonywanych każdego roku w zasobach Spółdzielni.

Zgłaszano problem zbyt małej ilości pojemników do selektywnej zbiórki odpadów oraz wystawianie przez mieszkańców poza harmonogramem wywozu, przedmiotów wielkogabarytowych. Dla zwiększenia bezpieczeństwa na Osiedlu Lelewela i Kołłątaja wnioskowano o montaż dodatkowych kamer. Mieszkańcy Osiedla Jar zgłoszili wniosek o przebudowę wjazdu



Jedno ze spotkań z mieszkańcami MSM w klubie „Sobotka”

do garaży podziemnych przy ul. Freytaga 18. Zarząd Spółdzielni poinformował, że zjazd do hali garażowej został wykonany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa budowlanego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa zostanie umieszczony znak ograniczający prędkość przy wjeździe do garażu. Dla poprawy widoczności i bezpieczeństwa przy wyjeździe z garażu przy ul. Freytaga 4 zostanie zamontowane lustro

Chrobrego, Dekerta i Antczaka

Dnia 23 października br. o swoich problemach rozmawiali mieszkańcy Osiedla Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Niezmiennie od kilku lat poruszany jest temat związany z małą liczbą miejsc parkingowych, który jest problemem nie tylko tego osiedla, ale występujący na terenie całego miasta.

Zgłaszano propozycje innych rozwiązań organizacji ruchu, mających na celu poprawę bezpieczeństwa i ograniczenie ruchu wewnątrz osiedla.

Po raz kolejny zgłoszono problem zbyt małej dbałości właścicieli czworonogów o porządek terenów wokół budynków. Sporą część spotkania poświęcono trwającej przebudowie Placu Chrapka i związanymi z tym utrudnieniami dla mieszkańców Osiedla Chrobrego. Szczegółowych odpowiedzi i wyjaśnień udzielał obecny na spotkaniu Z-ca Dyrektora MZD Ireneusz Makowski.

Zwracano uwagę na osoby bezdomne przebywające w budynkach Spółdzielni oraz w sąsiedztwie ogrodów działkowych przy ul. Grudziądzkiej, wnioskowano o częstsze patrole Policji i Straży Miejskiej.

Mieszkańcy budynków wysokich /wieżowce/ postulowali o przedstawienie harmonogramu wymiany pionów wodno - kanalizacyjnych przewidywanych do modernizacji w kolejnych latach. Taka informacja pozwoli na planowanie przez mieszkańców ewentualnych prac remontowych w swoich mieszkaniach. Poruszono również sprawę możliwości wykorzystania dachów budynków na montaż instalacji fotowoltaicznych finansowanych ze środków zewnętrznych.

Osiedle Młodych, Kochanowskiego i Letnia

Kolejnego dnia 24 października br. jako ostatni swoje problemy przedstawili mieszkańcy Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Mieszkańcy wnioskowali o bardziej skrupulatne odbiory wykonywanych prac remontowych,

regulację czujek oświetlenia na klatkach schodowych przy ul. Słowackiego i ul. Witkowskiego oraz przebudowę i przystosowanie placów zabaw do potrzeb dzieci mieszkających na Osiedlu Młodych.

Postulowano o częstsze patrole Policji na Osiedlu Letnia, wprowadzeniu oznakowania odcinka ulicy Witkowskiego oddanego do użytkowania oraz przycięcie żywopłotu w tej lokalizacji celem poprawy widoczności dla wyjeżdżających z parkingu. O przycięcie żywopłotów wnioskowali również mieszkańcy ul. Szosa Okrężna.

Wszystkie zgłoszone wnioski zostały poddane wnikliwej analizie i kontroli. Rozpoczęto realizację zgłoszonych wniosków. W sprawach, które nie należą do zadań Spółdzielni zostaną wystosowane stosowne pisma do instytucji i podmiotów odpowiedzialnych

Tak to się zaczęło ... część II

Historia powstania Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej opowiedziana przez Czesława Krzyżykowskiego, założyciela MSM.

W drugiej połowie stycznia 1958 roku doszło do spotkania „kandydatów” na kupno mieszkania, dwóch zespołów pracowników firmy „Polchem” oraz „kandydatów” z zespołu projektowego z opracowanymi wersjami rozwiązań mieszkań. Wersje nazwano roboczo „Sami” oraz „Z teściową”.

Przyjęto wersję „Sami” - mieszkanie dwupokojowe zaprojektowane przez projektantkę mgr Hannę Falkiewicz. W trakcie spotkania ustalono, że dalsze opracowania będą traktowane jako zlecenie Zakładu „Polchem”. Zespół projektowy przystąpił do pracy nad możliwością wybudowania budynku Nr 1 zlokalizowanego przy przyszłej przedłużonej ulicy Moniuszki.

Ze strony zespołu projektowego było to spore ryzyko, gdyż nie posiadaliśmy jeszcze planu zagospodarowania terenu. Aby uzyskać warunki zabudowy musieliśmy wykazać, że jesteśmy „właścicielami gruntu”, na którym miał stać budynek mieszkalny. Znów gonił nas czas. Uzgodniliśmy między stronami, że do chwili zorganizowania walnego zgromadzenia kandydatów na kupno mieszkania (gdzie miały być wybrane władze spółdzielni), będzie reprezentował nas inż. Marian Rissmann.

Lokalizacja budynku Nr 1 obejmowała obszar byłego śmietniska oraz placu szkoleniowego dla przysposobienia wojskowego - ul. Moniuszki, Gałczyńskiego, Aleja 700-lecia Torunia oraz Kraszewskiego. Uzasadnieniem dla takiej lokalizacji był

wybudowany już przy ul. Kraszewskiego budynek mieszkalny Uniwersytetu Mikołaja Kopernika zwany „Domem Naukowca”. Dołączając dokument stanowiący o przeznaczeniu tego terenu faktycznie pod budownictwo mieszkaniowe, uzyskaliśmy decyzję o możliwości zbudowania dwóch budynków już w momencie projektowania przedłużenia ul. Moniuszki.

Był to trudny etap dla tymczasowych członków Zarządu, ale zakończony sukcesem. Zostało niewiele czasu na opracowanie projektu budowlanego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów budowy oraz zatwierdzeniem kompletu dokumentacji projektowej z branżami i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Kolejnym etapem było uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Związku Spółdzielczości Budownictwa Spółdzielczego oraz potwierdzenie zapisu o zaprojektowanych kosztach budowy na arkuszu zbiorczym ZZKb. Był to jeden z najważniejszych dokumentów dla Narodowego Banku Polskiego, aby uzyskać kredyt przeznaczony na budowę budynków mieszkalnych. Aby uzyskać klauzulę zatwierdzenia ZZKb - jako autor tego opracowania - musiałem kilka razy uczestniczyć w Komisji Inwestycyjnej przy Wojewódzkim Związku Spółdzielczości Budownictwa Spółdzielczego w Bydgoszczy. Tłumaczyłem, że proces budowlany został przygotowany przez zespół fachowców z pełną odpowiedzialnością. Zapewniałem, że w przygotowaniach do budowy nie była zaplanowana żadna defraudacja środków finansowych.

Wzięliśmy na siebie tę odpowiedzialność, ponieważ byliśmy młodzi i marzyliśmy o rozpoczęciu wspólnego małżeńskiego życia we własnym mieszkaniu. Moje argumenty przekonały Związek i klauzula zatwierdzająca ZZKb została złożona na tym dokumencie. Droga do uzyskania kredytu bankowego została otwarta.

W decyzji o pozwoleniu na budowę zastrzeżono, że inwestycja powinna być prowadzona przez osobę mającą dostateczną praktykę w budownictwie. Tutaj atutem okazało się moje doświadczenie zdobyte w Pułtusku na stanowisku kierownika budowy. Musiałem to potwierdzić dokumentami wydanymi przez Powiatowe Przedsiębiorstwo Budowlane.

Tak zaczęł się okres zwany kształtem procesu budowlanego - możliwość budowy. Był projekt, pozwolenie na budowę, wycinkowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch budynków, przy projektowanym przedłużeniu odcinka ul. Moniuszki do ul. Gałczyńskiego. Zatwierdzony wycinkowy plan zagospodarowania przestrzennego dawał możliwość uzyskania terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa we władaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Dzięki zaangażowaniu mgr Eugeniusza Kozłowskiego (pracownika Miejskiej Komisji Planowania Gospodarczego) oraz poparcia ze strony władz polityczno-administracyjnych miasta Torunia udało się uzyskać proponowaną działkę (uchwała Miejskiej Rady Narodowej). Tak oto wkroczyliśmy w fazę wykonawczą.



Osiedle Młodych budynki przy ul. Kraszewskiego i Moniuszki (1960-1964)



Osiedle Młodych 1966r. budynek al. 700-lecia w trakcie budowy



Osiedle Młodych budynek przy ul. Kraszewskiego 2 w trakcie budowy (1967)

Rok dla Niepodległej

Okolicznościowe spotkania i uroczystości, wyróżnienia dla osób, które sięgają pamięcią do początków odrodzonej ojczyzny, akcja zbierania podpisów pod specjalną jubileuszową deklaracją mieszkańców, a także odsłonięcie pomnika Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej. W Kujawsko-Pomorskiem w szczególności sposób obchodzimy rok 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości.



fol. Łukasz Piecyk

Jednym z wydarzeń przed udekorowanym budynkiem Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu było spotkanie pracowników marszałkowskiej administracji, podczas którego wspólnie śpiewali pieśni patriotyczne, a także wykonali zdjęcie w biało-czerwonych barwach.

Wśród licznych imprez rocznicowych był cykl rodzinnych rajdów rowerowych „Kujawsko-Pomorskie – Ku Niepodległej”. Na ich trasie znalazły się regionalne miejsca pamięci narodowej oraz inne ważne punkty związane z przeszłością regionu.



fol. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl



W ramach obchodów tego ważnego dla wszystkich Polaków jubileuszu w województwie kujawsko-pomorskim dzieje się wyjątkowo wiele. Nasze wspólne świętowanie jest różnorodne i radosne, dają też wiele okazji do refleksji nad tym, czym jest wolność i jak z niej mądrze korzystać – mówi marszałek Piotr Całbecki.

Jednym z najważniejszych wydarzeń roku 100-lecia odzyskania niepodległości była uroczysta sesja sejmiku województwa połączona z Forum Samorządowym, która odbyła się 14 maja na placu przed Urzędem Marszałkowskim w Toruniu. Podczas obchodów zainaugurowaliśmy akcją zbierania podpisów pod deklaracją z okazji 100. rocznicy odzyskania niepodległości. Dzięki zaangażowaniu między innymi samorządów lokalnych, żołnierzy, kół seniorów i szkół swoje podpisy złożyło blisko 10 tysięcy mieszkańców regionu.



fol. Andrzej Goiński



fol. Andrzej Goiński

Przy ulicy Uniwersyteckiej w Toruniu stanął pomnik Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej - symboliczne miejsce upamiętnienia polskich cywili, bestialsko zamordowanych przez niemieckich okupantów w pierwszych miesiącach drugiej wojny światowej. Uroczyste odsłonięcie odbyło się 6 października.



fol. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl

Wydarzeniem związanym z wielkim jubileuszem niepodległej Polski towarzyszą obchody Roku Harcerstwa Kujawsko-Pomorskiego. Jednym z najważniejszych wydarzeń był współorganizowany przez Urząd Marszałkowski zjazd dla 2,5 tysiąca druhów z całego regionu, który odbył się 14 kwietnia w Toruniu.



fol. Andrzej Goiński

Specjalne okolicznościowe medale marszałka Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis otrzymało blisko 90 rówieśników niepodległej - osób urodzonych w 1918 roku i wcześniej, świadków historii ostatniego stulecia. Członkowie zarządu województwa oraz radni spotykali się z seniorami w domach, część z nich odwiedziło również w Urzędzie Marszałkowskim. Na zdjęciu marszałek Piotr Całbecki ze strzyżycielką Seweryną Żwańską.

Kulminacją roku jubileuszu były obchody Narodowego Święta Niepodległości 11 listopada. Na toruńskim Rynku Nowomiejskim odbył się piknik patriotyczny z wieloma atrakcjami.



fol. Łukasz Piecyk

Tysiące mieszkańców na świecie

W sobotę 29 września na Arenie Toruń odbyło się kolejne już V „Spółdzielcze Popołudnie”.

W wydarzeniu uczestniczyło 5600 mieszkańców czterech największych toruńskich spółdzielni mieszkaniowych. Rolę lidera tegorocznej edycji, objęła Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodząc swój jubileusz 60-lecia na jedynej takiej imprezie w Polsce. Partnerami koncertu były: Spółdzielnia

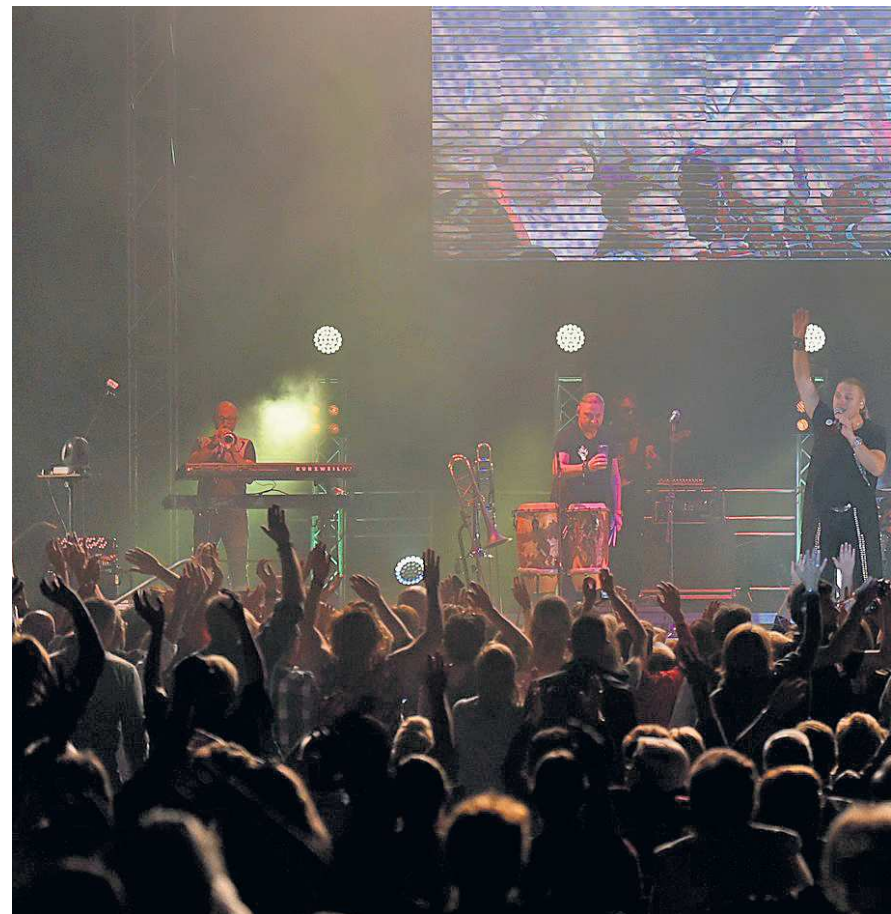
Mieszkaniowa „Geofizyka” i „Zieloniec”. Spółdzielcze Popołudnie to prezentacja dorobku artystycznego klubów osiedlowych i sportowych działających w naszych spółdzielniach. Na estradzie zaprezentowały się: Klub Sportowy Bushi, Grupa RYTMIX, Taniec w kręgu, Grupa Break Dance „Super Heroes” i Zespół MIX. Publiczność nie szczędziła braw doceniając popisy artystów. W pierwszej części koncertu wystąpiła Sara Pach, torunianka, wokalistka,

kompozytorka i autorka tekstów, grająca na pianinie i gitarze, laureatka wielu festiwali muzycznych. Sponsorem tego występu była TV Toruń.

Gwiazdą wieczoru był zespół „GolecuOrkiestra”, który powstał w 1999 roku, a jego liderami są Łukasz i Paweł Golcowie - „beskidzcy górale XXI wieku”, jak pisał o nich Janusz Stokłosa. Członkowie zespołu to artyści, którzy w oryginalny sposób łączą elementy góralskiego folklu z charakterystycznymi cechami muzyki pop, rock’n’rolla i jazzu. Jego siłą napędową okazały się wyraziste, pełne dystansowanego humoru piosenki, min Lornetka, UFO, czy elektryzująca Crazy is my live, do dziś rozgrzewające rzesze fanów na każdym z koncertów zespołu.

Jakie było „Spółdzielcze Popołudnie”? dobra muzyka, ciekawe pokazy i występy, wyjątkowa wręcz rodzinna atmosfera to atut tej imprezy.

Patronat honorowy nad tegoroczną edycją imprezy objął Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotr Całbecki oraz Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski. Wśród zaproszonych gości obecni byli: Jan Sułowski - Prezes Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, Przewodniczący Rady Miasta Torunia Marcin Czyżniewski. Patronat medialny TV Toruń i Radio Gra.



Impresariat Artystyczny IMPART zaprasza do CKK Jordanki

SIKOROWSKI
ANDRZEJ

**Bilety
do nabycia:**

kasa Jordanki
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
i empik

Kontakt
tel. **602 804 329**

TORUŃ 9.03.2019 18:00

CKK JORDANKI

**Irena
Santor**
Toruń 6.01.2019 17:00

ęcie toruńskich spółdzielni!





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

grudzień 2018



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

1.12. (sobota), godz. 19:00

2.12. (niedziela), godz. 19:00 **pożegnanie tytułu**



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Samuel Marszak

Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

BAJKA O DOBREJ PASIERBICY, NIESFORNEJ KRÓLEWNIE I ZACZAROWANYM LESIE

5.12. (środa), godz. 9:00 / 12:00

6.12. (czwartek), godz. 9:00 / 12:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Gérald Sibleyras

Napis

Reżyseria: Paweł Paszta

A KIM TAK NAPRAWDĘ SĄ TWOI SĄSIEDZI?

8.12. (sobota), godz. 19:00 (TiR)

9.12. (niedziela), godz. 19:00

11.12. (wtorek), godz. 11:00

12.12. (środa), godz. 11:00

13.12. (czwartek), godz. 19:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Peter Turrini

Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski

PORUSZAJĄCA OPOWIEŚĆ O SAMOTNOŚCI

9.12. (niedziela), godz. 19:00

28.12. (piątek), godz. 19:00

29.12. (sobota), godz. 19:00 } spektakle z niespodzianką



projekt: Magda Kuc

Martyna Lechman

Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

15.12. (sobota), godz. 19:00 **PREMIERA**

16.12. (niedziela), godz. 18:00

18.12. (wtorek), godz. 18:00

19.12. (środa), godz. 11:00

20.12. (czwartek), godz. 19:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski

W co się bawić?

PIOSENKI WOJCIECHA MŁYNARSKIEGO

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

27.12. (czwartek), godz. 19:00

28.12. (piątek), godz. 19:00

29.12. (sobota), godz. 19:00

30.12. (niedziela), godz. 19:00

31.12. (poniedziałek), godz. 20:00 **spektakl sylwestrowy**

Rada informuje - klub zaprasza

19 listopada bieżącego roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej.

Głównym tematem była analiza wyników ekonomiczno-finansowych i informacja o realizacji planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2018 r. Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiednie dla okresu czasu objętego analizą.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego. Z przeprowa-

dzonych przeglądów roboczych wynika, że we wszystkich budynkach poddanych kontroli nie występują uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane do „akcji zima”. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 10 grudnia br. Poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

Sobótka poleca

Klub „Sobótka” i Stowarzyszenie „Żyć Lepiej” zapraszają na „**Koncert wie- deński**”. To niepowtarzalna okazja, aby w Dworze Artusa usłyszeć obdarzonych wspaniałymi głosami fantastycznych solistów operowych. Towarzyszyć im będą wybitni, polscy kameraliści młodego pokolenia. Koncert odbędzie się 9 grudnia (niedziela) o godz. 17.00 w Dworze Artusa. Zapisy na bilety w cenie 80 zł w klubie „Sobótka” przy ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72 (ilość miejsc ograniczona).

Stowarzyszenie „Żyć lepiej” zaprasza na **wycieczkę do Uniejowa** (5-7 grudnia 2018). Koszt wyjazdu to 455 zł - 440 zł (w zależności od standardu pokoju). Oferta dotyczy tylko członków Stowarzyszenia i MSM. Bliższe informacje i zapisy w klubie „SOBÓTKA” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 707 086. Ilość miejsc ograniczona. Wyjazd z Torunia - godz. 7.45 (parking LIDL-a ul. Bażyńskich). Organizatorzy zapewniają: przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń, 3 - krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny) zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadowe) w Gościńcu „Nad Wartą”, mikołajkowy wieczorek integracyjny, zwiedzanie kopalni soli w Kłodawie z przewodnikiem, ubezpieczenie NNW, opieka pilota.

Odczyty podzielników

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy od grudnia 2017r. do listopada 2018r.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2017r. do listopada 2018r. informujemy, że w niżej wymienionych budynkach odczyty podzielników dokonane zostaną drogą radiową z klatki schodowej, a nie jak to miało miejsce dotychczas w formie fizycznego odczytu wymagającego obecności użytkownika w mieszkaniu.

Przedmiotowych odczytów dokona firma Brunpol Sp z o.o. Sp. k.

- 1 - Antczaka 24a-24b-24c-24d
- 2 - Antczaka 26a-26b-26c-26d-26e
- 3 - Antczaka 28a-28b
- 4 - Bażyńskich 2-4-6-8
- 5 - B. Głowackiego 4-16a
- 6 - B. Głowackiego 34-48
- 7 - Dekerta 19-19a-19b
- 8 - Grudziądzka 55-57b
- 9 - Grudziądzka 59-59a; 61-61a
- 10 - Młodzieżowa 19-21-23-25
- 11 - PCK 24-26-28-28a
- 12 - Przy Kaszowniku 27
- 13 - Przy Kaszowniku 29-29a-29b
- 14 - Przy Kaszowniku 31
- 15 - Przy Kaszowniku 33-33a-33b



- 16 - Przy Kaszowniku 35
- 17 - Przy Kaszowniku 37-37a-37b
- 18 - Przy Kaszowniku 39
- 19 - Przy Kaszowniku 41-41a-41b
- 20 - Warneńczyka 2-4
- 21 - Warneńczyka 6-8
- 22 - Warneńczyka 10-12
- 23 - Wojska Polskiego 1-1a-3-3a-5
- 24 - Wojska Polskiego 7-7a-9-9a-9b
- 25 - Wojska Polskiego 13-15-17-19-21
- 26 - Wojska Polskiego 23-25-27-29-31
- 27 - Wojska Polskiego 33-35-37-39-41
- 28 - Wojska Polskiego 47
- 29 - Wojska Polskiego 49
- 30 - Wojska Polskiego 51
- 31 - Wojska Polskiego 53

FELIETON MIESZKAŃCA

Jesień zbliża nas do końca roku

Jesień pokazała swój uśmiech w ciepłe słońca i na kweście 1 listopada na cmentarzu św. Jerzego. Odwiedzający groby chętnie wrzucali datki na renowację zabytków. Spółdzielnia aktywnie brała udział w kweście. Aktywna też była na corocznych spotkaniach z mieszkańcami, które w tym roku cieszyły się dużym zainteresowaniem. Zgłaszano wnioski dotyczące remontów budynków, dróg osiedlowych, parkingów oraz placów zabaw dla dzieci. Ze starannością do rozwiązań problemów podeszli pracownicy spółdzielni. Bilans MSM jest dobry dzięki działaniom Zarządu i Rady Nadzorczej. To gwarancja dalszego rozwoju oraz stabilnej sytuacji. Jesteśmy przy końcu roku. Myśląc o tym jaki był ten rok spółdzielczy, mogę spokojnie uznać go za dobry rok dla nas mieszkańców. Tego życzę Wszystkim na nowy, jeszcze lepszy rok, a pod choinkę zdrowia, zdrowia i zdrowia!!!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM Klub „Kameleon” i „Sobótka” zapraszają mieszkańców MSM na:

Spotkania Wigilijne

18 grudnia w klubie „Kameleon”, godz. 14.00

20 grudnia w klubie „Sobótka”, godz. 14.00

Zapraszamy osoby, które:
ukończyły 65 lat i same
zamieszkują w lokalu MSM.

**Zaproszenia prosimy odbierać
w siedzibach klubów** („Kameleon” ul. Tuwima 9, „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45)
od 3 grudnia, od godz. 9.00.
Decyduje kolejność zgłoszeń.

**ZAPROSZENIA PROSIMY
ODBIERAĆ OSOBIŚCIE**

W programie: życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM, program artystyczny, uroczysta kolacja, wspólne śpiewanie kolęd, wręczenie upominków przez Mikołaja.



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa - Kluby „SOBÓTKA” i „Kameleon” zapraszają na spotkanie:

Osiedlowi Kołędnicy

- 5 grudnia, godz. 17.00, ul. Lelewela 3 (pawilon)

- 6 grudnia, godz. 17.00, ul. Freytaga 2 (Jar)

W programie

- Spektakl dla dzieci pt. „Fabryka zabawek” Teatru „MAGMOWCY”
- ubieranie choinki z Mikołajem
- zabawy ze Św. Mikołajem
- konkursy i niespodzianki



**Zachęcamy dzieci
do przygotowania ozdób
choinkowych. Dla uczest-
ników przewidziane są
słodkie upominki
od Mikołaja.**

**Bliższe informacje
i zapisy w klubach
„SOBÓTKA”
i „Kameleon”
ZAPRASZAMY**

Skarga pauliańska – część 2

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W ostatnim artykule przedstawione zostały podstawowe regulacje prawne dotyczące tzw. skargi pauliańskiej przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity). Omówienia wymagają jednak także pozostałe dotyczące *actio pauliana* przepisy Kodeksu cywilnego, w tym sposób dochodzenia od dłużnika roszczeń przy wykorzystaniu wspomnianego instrumentu.

Otóż jak stanowi art. 531 k.c. uznanie za bezskuteczną czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli następuje w drodze powództwa lub zarzutu przeciwko osobie trzeciej, która wskutek tej czynności uzyskała korzyść majątkową. W wypadku gdy osoba trzecia rozporządziła uzyskaną korzyścią, wierzyciel może wystąpić bezpośrednio przeciwko osobie, na której rzecz rozporządzenie nastąpiło, jeżeli osoba ta wiedziała o okolicznościach uzasadniających uznanie czynności dłużnika za bezskuteczną albo jeżeli rozporządzenie było nieodpłatne.

Co ważne, wierzyciel, względem którego czynność prawna dłużnika została uznana za bezskuteczną, może z pierwszeństwem przed wierzycielami osoby trzeciej dochodzić zaspokojenia z przedmiotów majątkowych, które wskutek czynności uznanej za bezskuteczną wyszły z majątku dłużnika albo do niego nie weszły (art. 532 k.c.). Jednak jak zgodnie z art. 533 k.c. osoba trzecia, która uzyskała korzyść majątkową wskutek czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli, może zwolnić się od zadośćuczynienia roszczeniu wierzyciela żądającego uznania czynności za bezskuteczną, jeżeli zaspokoi

tęgo wierzyciela albo wskaże mu wystarczające do jego zaspokojenia miejsce dłużnika.

Termin do dochodzenia roszczeń przy wykorzystaniu skargi pauliańskiej wyznacza art. 534 k.c., który stanowi, że uznania czynności prawnej dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli za bezskuteczną nie można żądać po upływie lat pięciu od daty tej czynności. Z przepisu tego wynika, że termin wyznaczony w art. 534 k.c. jest terminem zawitym (prekluzyjnym) prawa materialnego. Z chwilą upływu tego terminu roszczenie niedochodzone wygasa (...), a sąd bierze tę okoliczność pod uwagę z urzędu (Andrzej Kidyba (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom III. Zobowiązania - część ogólna, wyd. II, Opublikowano: LEX 2014).

Na zakończenie rozważań na temat powództwa pauliańskiego należy też zauważyć, iż sprawa ze skargi

pauliańskiej jest sprawą o prawa majątkowe (postanowienie SN z dnia 8 grudnia 2005 r., II CZ 110/05, LEX nr 188557). W związku z tym powód jest obowiązany określić w pozwie wartość przedmiotu sporu (art. 19 § 2 k.p.c.).

Nie ma jednak jednomyślności poglądów co do sposobu określenia tej wartości. Doktryna przyjmuje, że wartość przedmiotu sporu w sprawie, której przedmiotem powództwa jest roszczenie pauliańskie, określa wartość tego, co na skutek zaskarżonej czynności z majątku dłużnika wyszło lub do niego nie weszło albo wysokość wierzyciela zaskarżającego wierzyciela wraz z należnościami ubocznymi - w zależności od tego, która z tych wielkości jest niższa (...).

Natomiast w judykaturze przyjęto, że w sprawie ze skargi pauliańskiej wartość przedmiotu sporu powinna być określona kwotą wierzyciela powoda, która ma być chroniona tą skargą. (...) Przedmiotem ochrony jest tu wierzyciela powoda, która nie mogła zostać zaspokojona na skutek krzywdzącej wierzyciela czynności

prawnej dokonanej przez dłużnika z osobą trzecią, a zatem ta wierzyciela, określona kwotowo, stanowi wartość przedmiotu sporu, zgodnie z art. 19 § 2 i art. 20 k.p.c. (Andrzej Kidyba (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom III. Zobowiązania - część ogólna, wyd. II, Opublikowano: LEX 2014).

Wydaje się jednak, że aktualnie bardziej aprobowane jest stanowisko zgodnie, z którym wartość przedmiotu sporu w sprawie ze skargi pauliańskiej wyznaczają dwie wartości: wysokość chronionej wierzyciela oraz wartość uzyskanej przez osobę trzecią korzyści, w zależności od tego, która z tych dwóch wielkości jest w danym przypadku niższa (Magdalena Wilejczyk, Skarga pauliańska w najnowszym orzecznictwie Sądu Najwyższego, Opublikowano: Glosa 2017/3/30-42).

Trzeba bowiem pamiętać, że określenie tej wartości będzie miało bezpośredni wpływ na wysokość opłaty od pozwu w sprawie ze skargi pauliańskiej, która co do zasady wnosi 5% liczone od wartości przedmiotu sporu.

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA SBN - 0 proc. PROWIZJI OD SPRZEDAJĄCEGO

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości działa na toruńskim rynku nieruchomości już od ponad 4 lat.

Celem powstania Biura Nieruchomości przy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej było zapewnienie profesjonalnej i bezpiecznej usługi pośrednictwa w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości na rynku wtórnym.

W ramach naszej działalności świadczymy usługi w zakresie: weryfikacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości, wyceny nieruchomości, prezentacji nieruchomości, obsługi kredytowej, kompletowaniu dokumentów na potrzeby danej transakcji, negocjowania warunków umów.

W ramach naszych działań proponujemy Państwu profesjonalną i kompleksową obsługę. Współpracujemy z rzeczoznawcą majątkowym, notariuszami, architektami wnętrz.

Dbamy, by oferować Państwu usługę na najwyższym poziomie ze szczególną starannością, tak by cały proces związany z zakupem czy sprzedażą czy wynajmem mieszkania przebiegał

zgodnie z obowiązującym prawem w sposób bezpieczny dla finansów klienta z wycuciem aktualnej sytuacji osobistej.

Nasze działania szczególnie kierujemy z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach jesiennej promocji proponujemy mieszkańcom naszej spółdzielni darmową usługę pośrednictwa.

Zgłaszając do sprzedaży swoją nieruchomość wyłącznie w naszym biurze nie poniosą Państwo żadnych kosztów związanych z naszym pośrednictwem. Wynagrodzenie Biura Pośrednictwa poniesie Kupujący.

W przypadku zlecenia nam pośrednictwa w sprzedaży Państwa nieruchomości w celu ustalenia szczegółów należy skontaktować się telefonicznie czy mailowo lub udać się do naszego biura, które mieści się w siedzibie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Tuwima 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 17. W rozmowie określimy jakie dokumenty należy przygotować, umówimy się na kon-

kretny termin by obejrzeć mieszkanie, zrobić zdjęcia, oszacować wartość nieruchomości. Następnie podpisujemy



umowę pośrednictwa, między właścicielem nieruchomości a Biurem Nieruchomości, dzięki której możliwe jest wykonywanie wszelkich czynności zmierzających do poszukiwania i znalezienia konkretnego Kupującego. W praktyce odbywa się to tak, że po wykonaniu zdjęć, podpisaniu umowy pośrednictwa dokonujemy wyceny nieruchomości. Jeśli właściciel zaakceptuje kwotę sprzedaży oferta ze zdjęciami i szczegółowym opisem wprowadzana jest na stronę internetową naszego biura oraz jest przesłana na inne portale nieruchomościowe i zamieszczana w gablocie ogłoszeniowej przed biurem a także emitowana w gazetce „Nasze sprawy”.

W przypadku zainteresowania kupnem umawiamy na pokazanie nieruchomości, towarzyszymy przy prezentacji, negocjujemy warunki umowy, a w przypadku decyzji o zakupie przygotowujemy umowę przedwstępną i kompletujemy dokumenty do notariusza. Po sprzedaży nieruchomości dokonuje się przekazania na podstawie protokołu z dawczo-odbiorczego, gdzie spi-

suje się stany liczników i rozliczenia kosztów eksploatacji mediów.

We wszystkich tych czynnościach towarzyszymy naszym klientom. Pomagamy także w przypadku skomplikowanych sytuacji prawnych choćby w przypadku mieszkań zadłużonych. Celem naszego działania jest przeprowadzenie transakcji tak, by zarówno Sprzedający jak i Kupujący nie ponieśli żadnej straty. Dlatego należy unikać i ostrożnie podchodzić do informacji, które często otrzymują Państwo do skrzynek pocztowych w formie kartek z numerami telefonu osób poszukujących nieruchomości w Państwa budynku oferujących zakup za gotówkę.

Wielokrotnie sprzedaż czy kupno nieruchomości dotyczy dużych kwot, warto zatem zadbać by zajęty się tym osoby właściwie przygotowane i przeszkolone. Proponujemy by skorzystali Państwo z naszego profesjonalizmu i rzetelności oraz marki MSM oddając nam bezpieczne przeprowadzenie transakcji. Zapraszamy do współpracy z Państwa Spółdzielczym Biurem Nieruchomości.



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.