

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruniv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 96 | sierpień | 2018

**Nasze wspólne sprawy**  
Co dalej z programem Mieszkanie +  
strony 3-4



**Lato w MSM - W trakcie wakacji w naszych klubach nigdy nie jest nudno**  
strona 7

## Toruńska perła w koronie

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała prestiżową nagrodę „Perła Spółdzielczości 2018”. Dla MSM, obchodzącej właśnie 60-lecie, to docenienie wielu lat działalności.**

- To dla nas bardzo prestiżowe wyróżnienie. Szczególnie, że nie jest łatwo otrzymać taką nagrodę. Organizatorzy „Polskich Perel” przyglądają się spełniającym konkursowe kryteria, wyróżniającym się w swoich branżach firmom. Najlepsi spośród nich otrzymują nominacje do nagród. Następnie kapituła konkursowa skrupulatnie analizuje działalność każdej z nich, odwiedza je i ocenia - tłumaczy Ewa Kurczewska, zastępca prezesa zarządu. - Oprócz MSM przyznaniem „Perły Spółdzielczości” wyróżniono jeszcze dwie spółdzielnie z innych rejonów kraju.

Jak na każdą nagrodę, tak i na ten tytuł trzeba solidnie zapracować. Tak też było w przypadku toruńskiej MSM. - Doceniono nas za prowadzenie szerszej działalności, nie tylko sprowadzającej

się do zarządzania nieruchomościami. W MSM szczególnie pozytywnie oceniono naszą działalność inwestycyjną, bo to od niej biorą się wszystkie pozostałe działania jak zarządzanie i utrzymywanie w dobrym stanie zasobów nieruchomości. Prowadzenie inwestycji pozwala także przekonać się, które z nowych technologii i materiałów warto wykorzystać potem przy remontach i odnawianiu starszych budynków, z których najstarsze w naszej spółdzielni mają tyle lat co MSM, czyli 60. - zauważa pani prezes.

### Oczekiwania się zmieniają

Nie sposób dzisiaj otrzymać nagrody za dobre zarządzanie jeśli spółdzielnia miałaby złe relacje ze swoimi mieszkańcami. To właśnie ciągle próby sprostania oczekiwaniom lokatorów są jedną z cegieł sukcesu wizerunkowego MSM. Jednak wymagania i oczekiwania, które mieszkańcy kierują pod adresem spółdzielni mieszkaniowych zmieniały się na przestrzeni lat. Mając sześćdziesiąt lat doświadczenia toruńska Młodzieżówka doświadczyła tego jak mało która instytucja.



Na zdjęciu nagrodzeni na gali konkursu „Polskie Perły 2018” oraz perła wręczona Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Nagrodę na konkursowej gali odebrał prezes zarządu MSM Sławomir Konieczka

- Sześćdziesiąt lat temu spółdzielnia była trochę sołą w oku władzy, bo postrzegano ją jako zebranie prywaciarzy, którzy chcą sami sobie wybudować mieszkania. Z czasem jednak władza zrozumiała, że jest to dobra forma. W tamtym okresie wszystkie spółdzielnie budowały mieszkania i potem utrzymywały nimi na co dzień - wspomina Ewa Kurczewska. - W momencie gdy zmieniła się rzeczywistość w kraju, większość spółdzielni stała się jedynie zarządzającym posiadanymi zasobami. Tylko nieliczne nadal inwestują budując nowe mieszkania. Co warto podkreślić MSM zachowała również kolejną część spółdzielczej działalności. Wciąż bardzo aktywnie prowadzimy działalność społeczno-kulturalną. Nasze kluby organizują całe mnóstwo

zajęć i atrakcji dla mieszkańców spółdzielni - od tych najmłodszych po najstarszych - dodaje nasza rozmówczyni.

### O konkursie

„Polskie Perły” to konkurs organizowany przez Narodowy Instytut Rozwoju Przedsiębiorczości (powołany przez Prezydium Zarządu Ogólnopolskiej Federacji Przedsiębiorców i Pracodawców Przedsiębiorcy.pl). Konkurs realizowany jest w ramach Strategii Wsparcia i Rozwoju Polskich Marek. Tytuły przyznawane są w sześciu kategoriach: Perły Budownictwa, Perły Hotelarstwa, Perły Medycyny, Perły Rynku, Perły Spółdzielczości, Perły Wellnesspa.

Jak wyjaśniają na stronie internetowej konkursu organizatorzy, Perły przyznawane są podmiotom,

które „poprzez swoje osiągnięcia w zarządzaniu oraz wiarygodność w prowadzeniu działalności reprezentują ponadprzeciętny i godny naśladowania poziom; na każdym etapie działania kierują się etyką, profesjonalizmem, rzetelnością oraz efektywnością zarządzania; w swoim działaniu mają istotny wpływ na rozwój społeczny, gospodarczy i kulturalny otoczenia, w którym funkcjonują; uczciwie i rzetelnie wykorzystują działania promocyjne i reklamowe, jednocześnie nie dyskredytując wizerunku konkurencji; stwarzają swoim pracownikom bardzo dobre warunki, sprzyjające zarówno efektywnej pracy, jak i rozwojowi zawodowemu; są wrażliwi na potrzeby środowiska lokalnego; prowadzą swoją działalność w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego”.

Fot: nadesłane

Fot: nadesłane

# Tak to się zaczęło

**Historia powstania  
Młodzieżowej  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
opowiedziana przez  
Stanisława Rakowicza,  
założyciela MSM.**

(część I)

Na fali polskiego PAŹDZIERNIKA (powrót Gomułki do władzy, rozluźnienie uzależnienia od ZSRR przymusowy wyjazd radzieckich doradców z Polski) rozwiązano ZMP. To był ewenement w bloku radzieckim. Przyczyn rozwiązania ZMP było kilka. Był on organizacją nadmiernie upolitycznioną. Prym wiodli pracownicy (aparatuszowcy) i działacze ze środowisk miejsko-robotniczych o dość niskim poziomie wykształcenia: wykształcenie wyższe było bardzo rzadkie, a matryca nie była dominująca. Środowisko młodzieży wiejskiej miało słabe miejsce w działalności ZMP. Organizacją Harcerską, stanowiącą do 1956 r. integralną część ZMP, miała niewiele wspólnego z tradycją harcerską mocno zakorzenioną w pamięci starszego pokolenia Polaków, ale też z znaczną częścią młodzieży: do 1950 r. przez kilka lat po wojnie ZHP istniał i działał w formach w zasadzie przedwojennych (należałem do ZHP w Nakle).

W 1957 roku powstał Związek Młodzieży Socjalistycznej (ZMS). W naszym bydgoskim województwie dominujący wpływ we władzach Komitetu Wojewódzkiego ZMS uzyskali absolwenci UMK: Janusz Lankauf, Franciszek Szalach, Emil Marczuk, Zefiryn Jędrzyński. Wkrótce, w 1958 roku zostałem wybrany do kierownictwa Komitetu Miejskiego ZMS w Toruniu, a w maju zostałem I sekretarzem KM ZMS. Ta pierwsza samodzielna funkcja oznaczała kierowanie dużą miejsko-powiatową organizacją przy pomocy kilkusetosobnego zespołu pracowników.

Najtrudniejszym problemem dla młodych ludzi, a szczególnie małżeństw, był brak mieszkań. Sytuację tak opisywał w tygodniku ogólnopolskim „Walka Młodych” (nr 9/154 z 4.03.1958) red. Aleksander Minkowski: „Toruń liczy około 100 tysięcy mieszkańców... W wydziale kwaterunkowym Urzędu Miasta leży obecnie około 3500 podań o mieszkania... W styczniu na zebraniu komitetu miejskiego ZMS wystąpił Eugeniusz Kozłowski, który w porozumieniu ze Stanisławem Rakiem [moje ówczesne nazwisko] i Franciszkiem Szalachem (był posłem

## Od dziś za rok pierwsi lokatorzy „Osiedla Uboгих Kochanków otrzymają klucze do mieszkań

Z inicjatywy ZMS powstała w Toruniu nowa spółdzielnia mieszkaniowa która przystąpiła już do budowy tak zwanego „Osiedla ubogich Kochanków”. Ponieważ wielu naszych czytelników interesuje się tą sprawą, zwróciliśmy się do I sekretarza KM ZMS Stanisława Raka celem uzyskania bliższych informacji na ten temat.

— Czy lista członków spółdzielni jest już zamknięta?

— W zasadzie tak. W chwili obecnej mamy już 56 kandydatów na dwa bloki mieszkalne, a czeka jeszcze 80. Poza tym ciągle zgłaszają się nowi. Dziś na przykład przyszedł do nas jakiś pracownik Zakładów Miesnych z prośbą o przyjęcie jego syna na członka spółdzielni. Syn żeni się za rok i chciałby mieć oczywiście własne, ładne mieszkanie. W tej sytuacji rozważamy możliwość budowy trzeciego bloku.

— Gdzie budujecie te mieszkania?

— Przy ul. Moniuszki. Wstępne prace już się rozpoczęły.

— Na jakich warunkach można zostać członkiem waszej spółdzielni mieszkaniowej?

— Warunki są bardzo dogodne. Państwo udziela kredytów w wysokości 85 proc. Pozostałe 15 proc. muszą wpłacić przed wprowadzeniem się sami członkowie spółdzielni. Na przykład mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni i łazienki kosztuje 120 tysięcy złotych. Otóż pierwszy wkład pieniędzy, płatny w dwóch

ratach, wynosi 18 tys. złotych. Po wprowadzeniu się do nowego mieszkania lokator przez cały następny rok nie płaci nic. Dopiero od drugiego roku opłata miesięczna wynosi 150 złotych. Cała suma pożyczona jest na lat 40.

— Jaki jest stosunek spółdzielni do władz kwaterunkowych?

— Zasadniczo mieszkania w naszych blokach są wyłączone spod kwaterunku. Staramy się jednak przydzielać mieszkania mniej więcej w ramach przewidzianych norm metrażowych, biorąc oczywiście pod uwagę potrzeby rodziny. Na przykład młode małżeństwo może u nas dostać 2, a nawet trzy pokoje z kuchnią. Przewidujemy bowiem, że za

— Jak będą wyglądały te mieszkania?

— Mogę zapewnić naszych młodych spółdzielców, że mieszkania te będą bardzo nowoczesne, komfortowe, wyposażone we wszystkie udogodnienia, jak na przykład szafy w sianach, wędy bieżąca ciepła i zimna, centralne ogrzewanie itp. Kierownik może obejrzeć plany, które udostępniamy kandydatom na życie.

— Kiedy będzie gotowy pierwszy blok?

— Od dziś za rok pierwsi lokatorzy otrzymają klucze do swoich mieszkań. Na tę uroczystość zaprosi przedstawicieli prasy i radia.

**Rozmawiał: E. M.**

z rekomendacji ZMS) zaproponował, aby zorganizować w Toruniu „Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową”.

I tak zaczął się bardzo trudny i pionierski okres organizacji spółdzielni. Siedzibą był mój gabinet w KM ZMS. Zespołem fachowców byli młodzi pracownicy biura projektów „Miastoprojekt”: Marian Rissmann, Czesław Krzyżykowski, Hanna i Adam Falkiewiczowie, Ryszard Konikiewicz i Wanda Szczypińska. Miastoprojekt był biurem mającym wszystkie branże-projektowania. Pierwsze budynki były projektowane w większości przez przyszłych mieszkańców, stąd ich zaangażowanie wykroczało poza zwykłe sporządzenie projektu. Prezes spółdzielni - inż. M. Rissmann został też wkrótce członkiem kierownictwa KM ZMS. Jego wielka fachowość, pracowitość, bezinteresowność i społeczniczek podejście do podejmowanych zadań i wyzwań znalazły uznanie w awansach Mariana: doszedł on do stanowiska prezydenta Torunia (1975-1978) a potem szefa spół-

dzielności mieszkaniowej w województwie toruńskim. MSM wykreowała też prezydenta Torunia Michała Zaleskiego (od 2002 r.).

W tym czasie spółdzielczość mieszkaniowa dopiero się odradzała po czasach stalinowskiego zamrozenia. W Toruniu byliśmy pierwszą nowo utworzoną spółdzielnią mieszkaniową. Spółdzielnia tworzył ZMS, a inicjatorzy mieli po dwadzieścia kilka lat: te fakty nie budziły zaufania. „Gazeta Pomorska” pisała: „Aby zdobyć 32 członków do spółdzielni trzeba

było trzech miesięcy czasu, a przez Komitet Miejski ZMS przewinęło się ponad 100 kandydatów”. Mimo ogromnego głodu mieszkań chętni na jego uzyskanie liczyli przede wszystkim na państwo. Ono miało dać mieszkanie za darmo. Spółdzielczość z ideą własnego finansowania budowy mieszkań dopiero się odradzała i nie zyskiwała powszechnego uznania. Również ZMS, w którego siedzibie organizowała się Spółdzielnia był organizacją istniejącą zaledwie od ponad roku i nie miał autorytetu ani pozycji gwarantującej powodzenie takiej nowatorskiej inicjatywy.

25 kwietnia 1958 roku powstała Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Walka Młodych” w numerze 24 z 17.06.1958 roku tak pisała: „Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KM ZMS w Toruniu powstała z... marzeń. Powstała, dlatego że znalazł się ktoś, konkretnie Stanisław Rak, który potrafił zjednoczyć te indywidualne marzenia i nadać im kształt twórczej inicjatywy. Ale i spółdzielnia ma swoje marzenia. Zarząd, tzn. przewodniczący inż. Marian Rissmann, wiceprzewodniczący Janusz Pawlikowski i sekretarz Stanisław Rak nie chcą poprzestać na wybudowaniu jednego bloku. Jest jeszcze przecież tyłu młodych ludzi na próżno oczekujących na mieszkania. Spółdzielnia marzy więc o wybudowaniu na przedłużeniu ul. Moniuszki całego osiedla młodych. No cóż, najtrudniejszy zwykle bywa początek. A to już spółdzielnia ma szczęśliwie poza sobą”. Dnia 19 lipca 1958 roku „Ilustrowany Kurier Polski” zamieścił artykuł, który w całości i oryginalnym reprimpcie przekazał.

Słowa dotrzyaliśmy. Pierwszy budynek oddaliśmy do użytku w lipcu 1959 roku, zaś drugi w grudniu 1959 roku. Spółdzielnia rozwijała się, zarząd pracował społecznie, koszty administracyjne (biuro, telefony, maszynopisanie) pokrywał ZMS. Jedynym początkowo czteretatomowym pracownikiem był księgowy Kazimierz Ulmann, starszy od nas, ale lubiący nas, młodych i ze wzajemnością - pracował w MSM do 1978 roku, a później jeszcze 22 lata w SM Rubinkowo.

„Gazeta Pomorska” już 1 maja 1958 roku mogła zamieścić zdjęcie makiety OSIEDLA MŁODYCH. Było to pierwsze kompleksowo zaprojektowane spółdzielcze osiedle mieszkaniowe w Toruniu.

Fragmenty książki:  
„Początki ery menedżerów w Polsce.  
Pół wieku kierowniczych,  
menedżerskich doświadczeń”,  
autor: Stanisław Rakowicz,  
wyd. Adam Marszałek, Toruń 2010

# Nasze Wspólne Sprawy

## Co dalej z programem „Mieszkanie plus”?

**Temat mieszkalnictwa to w Polsce zagadnienie zawsze wzbudzające wiele emocji. Nic dziwnego zatem, że rządowy program „Mieszkanie plus” wciąż budzi wiele pytań.**

Część z nich skierowała do premiera Bożena Kamińska, polska urzędniczka samorządowa, działaczka kulturalna, instruktorka harcerska, posłanka na Sejm obecnej kadencji.

**Interpelacja nr 21087 w sprawie w sprawie programu „Mieszkanie+” do prezesa Rady Ministrów w sprawie programu „Mieszkanie plus”.**

**Zgłaszający: Bożena Kamińska. Data wpływu: 23-03-2018.**

Szanowny Panie Premierze.

Obecnie na tysiąc Polaków przypada ok. 370 mieszkań. Jest to o sto mniej niż wynosi średnia europejska. Zgodnie z danymi przedstawianymi przez Eurostat w 2015 roku więcej niż 40 proc. Polaków mieszkało w przeludnionych mieszkaniach. W gorszej sytuacji znajdowała się jedynie Rumunia.

W myśl programu „Mieszkanie plus” miało być dużo i tanio, a w dodatku bez ingerencji w budżet państwa. Sukces programu „Mieszkanie plus” miał być oparty na niskich kosztach budowy. Zgodnie z zapowiedziami budowa-

ki mieszkalne miały powstawać nawet za mniej niż 2000 zł/mkw. Okazuje się jednak, że tak tanio, jak zapowiadał rząd jednak nie będzie. Czysze pójdą w górę i wielce prawdopodobnym jest, że finalnie będą zbliżone do tych rynkowych. W związku z powyższym wynikiem jeszcze jedna istotna kwestia, a właściwie wniosek - deweloperzy nie garnęli się do tak taniego budowania.

Póki co rządowe inwestycje dotyczą głównie mniejszych miast, gdzie czynsze i tak są dużo niższe. W większych miastach programu „Mieszkanie plus” praktycznie nie ma. Pojawiają się co prawda propozycje osiedli na warszawskim Ursynowie czy też Odolanach, tyle tylko, że nawet gdyby rzeczywiście powstały będą stanowić jedynie „małą kroplę w morzu potrzeb” mieszkaniowych. Oznacza to, że prywatni właściciele utrzymujący się z najmu posiadanych lokali mogą być spokojni o swoją przyszłość. Uznając za cel wyraźne obniżenie wysokości komercyjnych czynszów, program „Mieszkanie plus” musiałby spowodować powstanie w krótkim horyzoncie czasowym ok. 200-300 tys. lokali. Wariant realny zakłada jednakże uzyskanie 10-20% wskazanej liczby.

Jak się okazuje w przypadku programu „Mieszkanie plus” istotny problem stanowią również niedobór siły roboczej w budownictwie, wzrost cen materiałów budowla-



Fot: Sławomir Kowalski

nych oraz deficyt terenów inwestycyjnych.

Ten ostatni problem ma być rozwiązany za pomocą tzw. speculacji pozwalającej na łatwiejsze przejmowanie gruntów pod rządowe czynszówki w miastach. Z informacji pojawiających się do tej pory w przestrzeni publicznej wynika, że wojewodowie będą mieli uprawnienia do przekwalifikowania wszel-

kich gruntów w miastach, także tych rolnych. Szacuje się, że w grę wchodzi nawet 900 tys. ha ziemi rolnej. Część ekspertów uważa, że jest to de facto dotowanie wspólnym majątkiem określonej grupy społeczeństwa. Te same grunty mogłyby być np. sprzedane przez państwo.

Ponadto wielu ekspertów wyraża również obawę, że osiedla „mieszkań plus” doprowadzą do zjawiska „gettozacji” ludzi gorzej uposażonych i w gorszej sytuacji życiowej, co będzie miało fatalne skutki społeczne.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniem do Pana Premiera:

1. Jak zamierza Pan wy tłumaczyć Polakom, że tak tanio w związku z programem „Mieszkanie plus” jednak nie będzie, gdyż czynsze pójdą w górę i finalnie zbliżą się do tych rynkowych?
2. Dlaczego stronie rządowej nie udało się przekonać deweloperów do tak taniego budowania? Czy nie wynikało to przypadkiem z faktu, iż rzeczywiście było ono w założeniach zbyt tanie?
3. Czy i ewentualnie kiedy rządowe inwestycje związane z progra-

mem „Mieszkanie plus” obejmą również większe miasta?

4. Jak wyglądają plany i realne zamierzenia/działania zmierzające do usprawnienia i rozbudowy programu „Mieszkanie plus”?
5. Dlaczego ambitne założenia programu „Mieszkanie plus” okazały się nierealne i co miało na to największy wpływ?
6. Czy nie uważa Pan, że przekwalifikowywanie gruntów pod „mieszkania plus” jest równoznaczne de facto z dotowaniem wspólnym majątkiem określonej grupy społeczeństwa, podczas gdy te same grunty mogłyby zostać sprzedane przez państwo?
7. Czy nie obawia się Pan, iż program „Mieszkanie plus” w proponowanym kształcie tzw. osiedli mieszkań plus doprowadzi do zjawiska „gettozacji” ludzi gorzej uposażonych i w gorszej sytuacji życiowej, co będzie miało fatalne skutki społeczne?
8. Kiedy w końcu poznamy ostateczny kształt programu „Mieszkanie plus”?

dokończenie na str. 4

dokończenie ze str. 3

### Odpowiedź na interpelację nr 21087 w sprawie programu „Mieszkanie+”

Odpowiadający: sekretarz stanu w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Grzegorz Schreiber

Warszawa, 27-04-2018.

Szanowny Panie Marszałku [...] Zgodnie z obecnymi ustaleniami, w ramach pakietu „Mieszkanie+” nadal można wyróżnić trzy programy inwestycyjne (dostosowane do potrzeb poszczególnych grup dochodowych), tj.:

1. mieszkania wybudowane w ramach programu wsparcia budownictwa dla najuboższych;
2. społeczne budownictwo czynszowe;
3. budownictwo komercyjne mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością docelowego zakupu.

Odnosząc się do pierwszego z ww. programów inwestycyjnych, informuję, iż gospodarstwo domowe napotyka trudności w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w zależności od sytuacji mieszkaniowej i finansowej, może ubiegać się o lokal socjalny lub inne mieszkanie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Lokale socjalne przyznawane są rodzinom o najtrudniejszej sytuacji finansowej lub osobistej oraz osobom opróżniającym dotychczas zamieszkiwany lokal na mocy wyroku sądu. Pozostałe mieszkania komunalne wynajmowane są innym osobom spełniającym warunki i kryteria wskazane w uchwałach rady gminy. Zaznaczam przy tym, że lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali socjalnych oraz lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony. Przeciętne czynsze w tych zasobach wynoszą ok. 2-6 zł/m<sup>2</sup>. Budżet wspiera inwestycje mające na celu tworzenie tego rodzaju mieszkań w formie bezwrotnego dofinansowania stanowiącego (w zależności



W imieniu premiera Mateusza Morawieckiego na interpelację odpowiedź udzielił sekretarz stanu w KPRM Grzegorz Schreiber

Fot. Marek Szawdyn

od rodzaju inwestycji) 30-55 proc. kosztów przedsięwzięcia.

Poza możliwościami najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy szansą na uzyskanie mieszkania odpowiadającego sytuacji i potrzebom osoby zainteresowanej może okazać się program społecznego budownictwa czynszowego, realizowany przez towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe oraz spółki gminne na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79, z późn. zm.). Mieszkania społeczne czynszowe powstające w ramach tego programu są adresowane do gospodarstw domowych o dochodach zbyt wysokich, by uzyskać mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy, a za-

razem zbyt niskich, by otrzymać kredyt hipoteczny na zakup własnego mieszkania. [...] Przeciętne stawki czynszu w zasobach towarzyszym budownictwa społecznego wynoszą ok. 10-15 zł/m<sup>2</sup>. Inwestycje tego typu mogą korzystać z preferencyjnych kredytów Banku Gospodarstwa Krajowego, z dopłatami do odsetek ze środków budżetowych.

Charakteryzując natomiast budownictwo komercyjne mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością docelowego zakupu, wskazać należy, iż aktualnie inwestycje w tym zakresie prowadzi BGK Nieruchomości S.A. (BGKN). [...] W najbliższym czasie zostaną zrealizowane pierwsze budynki wybudowane w powyżej wskazanym systemie w miejscowościach: Biada Podlaska oraz Jarocin. Przewidywane wy-

sokości czynszu w tych miejscowościach kształtują się na poziomie odpowiednio ok. 12 zł/m<sup>2</sup> w Jarocinie oraz ok. 13-14 zł/m<sup>2</sup> w Biadzie Podlaskiej. Z analizy rynku nieruchomości wynika, iż są to stawki znacznie niższe od rynkowych stawek czynszu. Dlatego mieszkania w ww. lokalizacjach cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem potencjalnych najemców.

Pierwsze wnioski dotyczące realizowanych programów nie uprawniają do tezy, że niosą one za sobą ryzyko gettoizacji, ze względu na nabór najemców z uwzględnieniem kryteriów społecznych, w tym dochodowych. Najlepiej można to ocenić na przykładzie budynków towarzyszym budownictwa społecznego, które pozytywnie wyróżniają się zarówno standardem, jakością architektury jak i włączeniem w tkankę miejską i dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej. Problem gettoizacji w Polsce powiązany jest raczej ze starą zabudową, umiejscowioną często na obszarach śródmiejskich wymagających rewitalizacji. W celu rozwiązania tego problemu realizowane są, również przy wykorzystaniu instrumentów określonych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, programy rewitalizacyjne, termomodernizacyjne i remontowe.

Ponadto informuję, że w uzupełnieniu do wskazanych powyżej instrumentów składających się na pakiet „Mieszkanie+”, rząd pracuje również nad rozwiązaniami mającymi na celu: przyspieszenie procedur inwestycyjnych, zwiększenie podaży gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - opierając się także o wykorzystanie gruntów należących do Skarbu Państwa, pomoc dla najemców oraz zwiększenie udziału

inwestorów prywatnych w realizacji i finansowaniu budownictwa na wynajem. [...]

W kwestii problemu braku pracowników w branży budowlanej, wyjaśniam, że w kontekście Programu „Mieszkanie+”, ale również w ramach pozostałych planów inwestycyjnych rządu związanych z zaangażowaniem firm budowlano-montażowych (w tym zwłaszcza realizacji inwestycji infrastrukturalnych w ramach środków Unii Europejskiej zaplanowanych w perspektywie 2014-2020), problem braku wykwalifikowanych pracowników jest aktualnie również przedmiotem obrad Rady Mieszkalnictwa z wiodącą rolą Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. W ramach Rady Ministrów pracuje również grupa robocza z udziałem Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Prace te mają na celu zagwarantowanie podaży odpowiednio wykwalifikowanej kadry, np. poprzez ułatwienie dostępu do rynku pracy cudzoziemcom z wybranych krajów, zwłaszcza Europy Wschodniej i Południowej.

Powyżej przedstawione informacje jednoznacznie wskazują, że rząd podejmuje konkretne i rzeczowe działania, które w swoim założeniu mają przyczynić się do sprawnego realizacji pakietu „Mieszkanie+”. Prowadzone inicjatywy legislacyjne powinny przelożyć się na zwiększenie efektów budownictwa mieszkaniowego, w tym również budownictwa na wynajem o czynszu dostępnym dla osób o niskich i przeciętnych dochodach.

Z poważaniem  
Grzegorz Schreiber



Fot. Sławomir Kowalski

# CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY:

## miejsce interaktywnych spotkań z nauką

Z **Moniką Wiśniewską**, dyrektorem Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, rozmawiamy o propozycjach jedynego centrum nauki w woj. kujawsko-pomorskim.

**Pani Dyrektor, w Centrum trwają wakacje. Jak przebiegają?**

Fantastycznie. Cieszymy się, że w okresie wakacyjnym odwiedza nas tyłu zwiedzających. Nie tylko mieszkańcy Torunia i regionu, ale osoby z Polski i zagranicy. Specjalnie w tym okresie udostępniliśmy bezpłatnie wystawę poświęconą nauce obywatelskiej, którą można zwiedzać przed budynkiem naszego Centrum. Do tego dochodzi łącznie 12 warsztatów oraz 8 interaktywnych wystaw, na których można bawić się nauką. Zapraszam do odwiedzenia Centrum wieczorem w dniach 22 i 23 sierpnia. W ramach festiwalu światła w Toruniu zaprezentujemy wyjątkowe spektakle teatru cieni. Chcemy pokazać jak wyglądają związki i relacje człowieka z naturą. Jestem przekonana, że będą to niezapomniane wieczory.

**Wakacje w Młynie potrwać jeszcze kilka tygodni, ale przygotowaliście już ofertę na nowy rok szkolny. Śmiało można stwierdzić, że jest w czym wybierać.**

Ofertę zajęć przygotowujemy tak, aby mogli z niej skorzystać zarówno uczniowie, jak i przedszkolaki. Chcemy rozwijać u dzieci zainteresowanie nauką, pasję odkrywania, wspierać ich kreatywność i rozwój już od najmłodszych lat. Wiemy także, że bardzo ważna jest umiejętność pracy w grupie. W pierwszym półroczu przygotowaliśmy dla nich zajęcia, dzięki którym rozwiną swoje matematyczne umiejętności, poznają zabytki Torunia, zbudują własne pojazdy i przeprowadzą, być może pierwsze w swoim życiu, eksperymenty.

Najszerzą ofertę mamy przygotowaną dla uczniów szkół podstawowych. Podkreślę, że przygotowując zajęcia dla szkół, bardzo uważnie zapoznujemy się z podstawą programową. Chcemy, aby nasze propozycje były zgodne z programem nauczania i wspierały nauczycieli w ich pracy dydaktycznej. Na uczniów czekają warsztaty, zajęcia w pracowni biologicznej, fizycznej, multimedialnej, a także ścieżka zwiedzania. Zachęcamy również, aby zwiedzać nasze interaktywne wystawy.

**Co mogą wybrać nauczyciele dla swoich uczniów?**

Warsztaty poświęcone ptakom, Układowi Słonecznemu, jak również zajęcia doświadczalne z zakresu chemii. W pracowni multimedialnej odbędą się zajęcia poświęcone algorytmom i programowaniu przy wykorzystaniu micro:bit. To taki „mikrokomputer”. W pracowni fizycznej uczestnicy wcielą się w pracowników Polskiego Instytutu Termodynamiki i przygotowują człowieka do wyprawy w kosmos poza nasz układ planetarny, a także zapoznają się z metodologią procesu badawczego. W pracowni biologicznej przygotowaliśmy zajęcia poświęcone „wnętrzu” roślin, uczniowie sprawdzą wygląd, budowę różnych typów komórek i tkanek. Poznają właściwości wybranych białek i aminokwasów oraz przeprowadzą rozdział elektroforetyczny genomowego DNA. Cześć z tych zajęć skierowana jest także do uczniów starszych, z dawnych gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych.

**Dlaczego warto skorzystać z propozycji Młyna Wiedzy?**

Młyn Wiedzy to centrum nauki, dzięki któremu poprzez zabawę, interaktywne ekspozycje można poznać otaczający nas świat i lepiej go zrozumieć. Dzięki takim miejscom jak nasze, możemy odkryć swoje pasje, zainteresowania. My pomagamy w odkrywaniu świata nauki, chcemy nią zainteresować, pokazać jak ważną rolę odgrywa w społeczeństwie. Na warsztatach czy pracowniach każdy może poczuć się jak naukowiec i samodzielnie przeprowadzać eksperymenty.

Z kolei, pikniki popularnonaukowe, czy różnego rodzaju wydarzenia związane z popularyzacją przybliżają świat nauki, ale umożliwiają również spędzenie czasu w ciekawy sposób.

**Dziękuję za rozmowę.**

**[mlynwiedzy.org.pl](http://mlynwiedzy.org.pl)**



**Monika Wiśniewska:**

„Pomagamy w odkrywaniu świata nauki, chcemy nią zainteresować, pokazać jak ważną rolę odgrywa w społeczeństwie.”

Reklama



- warsztaty
- pracownia biologiczna, fizyczna i multimedialna
- interaktywne wystawy

**MOC NAUKI  
JEST Z NAMI!**

PREZENCJA DLA DZ. ANIMACJA FOTOKRIPSTE W CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY

**CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY**  
ul. Władysława Łokietka 5  
87-100 Toruń  
tel. 56 690 49 51 (kasa)



## Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

Poznaj wariant Bezpieczny  
i Bezpieczny Plus!



Najszerszy zakres ochrony  
Twojego mieszkania,  
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa  
pomoc m.in. hydraulika,  
elektryka



Płatność wraz z opłatami  
za mieszkanie – oszczędność  
czasu i wygoda

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń  
tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191  
fax 56 65 74 151

Pomyśl



REKLAMA

# Kosmiczna prędkość internetu



WKRÓTCE NOWOŚCI!

TELEFONIA KOMÓRKOWA  
MOBILNY INTERNET



700 Mb/s

Toruń, ul. B. Głowackiego 2, tel. 56 649 66 66, [www.tvk.torun.pl](http://www.tvk.torun.pl)

# Lato w MSM - Lipiec 2018

**Podczas tegorocznych wakacji dużo się dzieje w naszych klubach osiedlowych „Kameleon” i „Sobótka”.**

Wakacje rozpoczęliśmy od półkolonii w terminie 26.06 - 6.07. Z tej formy spędzania lata w mieście skorzystały 52 osoby. Były to dwa jedynotgodniowe turnusy, podczas których organizowaliśmy dla dzieci w wieku od 6-12 lat różne atrakcje, m.in. wyjścia do kina na wakacyjne premiery, rozgrywki w kręgle, wycieczkę do Jura Parku w Solcu Kujawskim, zabawy ekologiczne na Barbarce, zajęcia rekreacyjne w Centrum Zabaw Rodzinnych w Fordonie, zajęcia sportowe podczas Olimpiady Półkolonijnej na Stadionie przy ul. Świętopełka oraz podczas zajęć na Zamku Krzyżackim. Program był tak zróżnicowany, aby każdy mógł znaleźć coś dla siebie.

Przez cały lipiec odbywały się również trzygodzinne bezpłatne zajęcia w naszych świetlicach terapeutycznych „Świetliki” i „Kameleon”. W tym przypadku również zapewniono dzieciom ciekawy program - wyjścia do kina, na basen, do muzeów, zajęcia sportowo-rekreacyjne. Dużą atrakcją był również dwudniowy wyjazd do Górzna do Ośrodka Ekologicznego „Wilga”, z którego skorzystało 35 dzieci. Zajęcia w świetlicach współfinansowane są ze środków Gminy Miasta Toruń.

W lipcu zaprosiliśmy również na 2,5-godzinny rodzinny rejs statkiem „Wanda” po Wiśle, podczas którego do tańca grał p. Andrzej Świtalski. W trakcie rejsu serwowano kielbaski z grilla, chleb ze smalcem, a całości dopełniała piękna pogoda, historyczna panorama Torunia oraz dobre humory 72 uczestników.

Wyczekiwana atrakcją wakacji są również kolonie organizowane przez Klub „Kameleon”. W tym roku zorganizowane były dla dzieci w wieku 8-16 lat w Korbiewie (Beskid Żywiecki), w Domu Wczasowym Piłsko. Program wyjazdu był bardzo bogaty, znalazły się w nim m.in.: wycieczka autokarowa do Żywca, wycieczka autokarowa do Bielska-Białej, wycieczki piesze w góry szlakami Beskidu Żywieckiego (na Piłsko, na Halę Miziową z przewodnikiem, do wodospadu w Sopotni), wizyta w Bacówce, spotkanie muzyczne z góralami, zajęcia rekreacyjne i sportowe, gry terenowe, turniej piłki nożnej, korzystanie z komnaty solnej, łożni solankowej, korzystanie z basenu, ogniska.

Dla miłośników wędkarstwa wspólnie z Kołem Nr 6 przy MSM zorganizowane zostały zawody wędkarskie, które zawsze dostarczają uczestnikom wielu emocji. Kolejny konkurs wędkarski zorganizowany zostanie w sierpniu.

W lipcowe niedziele przedpołudnie zaprosiliśmy dzieci wraz z rodzicami z naszego najstarszego Osiedla Młodych na spektakl te-



Fot: JACEK SMARZ

atralny w wykonaniu Teatru „Magmowcy”. Po spektaklu uczestnicy mieli okazję pobawić się wraz z aktorami na osiedlowym podwórku. Taka sama zabawa czeka na dzieci z Osiedla JAR (nasze najmłodsze osiedle) w dniu 5 sierpnia od godz. 12.30 na Placu Zabaw przy ul. Frytaga 2. Zapraszamy.

Podczas wakacji i urlopów jest też czas na dalsze wyjazdy. W lipcu poznaliśmy Góry Izerskie. Grupa 46 osób wyjechała do Świeradowa na ośmiodniową wycieczkę, podczas której uczestnicy m.in.: zwiedzili pijalnie wód leczniczych, wjechali koleją gondolową na Stok Izerski, zwiedzili najstarsze Muzeum Zamkowe w Europie Środkowej - Zamek Frydland w Czechach, Hutę Szklę Kryształowej w Piechowicach, uczestniczyli w wieczorku grillowym, występie zespołu folklorystycznego „Podgórzanie”, mieli też możliwość skorzystania z zabiegów rehabilitacyjnych, basenu krytego, jacuzzi.

Dla osób lubiących spędzać lato w kontakcie z kulturą zaproponowaliśmy wyjście do Teatru im. Horzycy na spektakl musicalowy pt. „W co cię bawię” na motywach piosenek Wojciecha Młynarskiego, a chór mieszany „Appassionata” z Małej Nieszawki zaprosił naszych Seniorów na swój koncert na scenie letniej na Bulwarze Filadelfijskim. W programie można było usłyszeć znane utwory musicalowe, operowe, operetkowe, przeboje lat 60. i 70., a więc nie lada gratka dla melomanów.

Miłośników ruchu zapraszamy przez całe wakacje na bezpłatne zajęcia Nordic Walkig z instruktorem, które odbywają się w każdy wtorek od godz. 18.00 na stadionie przy ul. Świętopełka.

Lipiec był zatem pełen wakacyjnych atrakcji. W sierpniu jednak również nie będzie ich mniej. Zapraszamy do korzystania z naszych propozycji.

PRZYGOTOWAŁA: DANUTA MICHALSKA

## FELIETON MIESZKAŃCA

Wakacje to inny czas, czas relaksu, odpoczynku, a także oderwania od codziennych spraw. Wykorzystajmy ten moment na zebranie energii, poprawę zdrowia i kondycji. Ciekawie możemy spędzić wakacje również w Toruniu np. wybierając się na koncerty organizowane przez miasto. Mieszczuchy mogą też aktywnie spędzać czas w okolicach miasta. Wycieczkujemy zatem po naszym regionie bo jest on bardzo ciekawy przyrodniczo. Pogoda nam sprzyja, ale czas szybko mija, niedługo zawita jesień, więc łapmy każdą chwilę by wyjść na spotkanie z naturą. Życzeń wszystkim dobrego lata!

Jakub Wiśniewski  
mieszkaniec MSM



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu**  
**Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9**  
**serdecznie zaprasza na**

## KINO - KLASYKA - SYMFONIKA!

Koncerty 22. Międzynarodowego Festiwalu Nova Muzyka i Architektura

### WYSTĄPIĄ:

- \* Leonel Morales - fortepian
- \* Mariusz Smolij - dyrygent
- \* Toruńska Orkiestra Symfoniczna

### W PROGRAMIE:

- \* J. Williams - Raiders March (z filmu Indiana Jones)
- \* L. Beethoven - Symfonia No. 7, cz. 2 Allegretto
- \* arr. C. Custer - „007” - Suita muzyki z filmów z Jamesem Bondem
- \* P. Mascagni - Intermezzo z opery Cavaleria Rusticana
- \* Boughton/Barr/Bernstein - Suita „Wielkie Westery” (m.in. Silverado, Siedmiu Wspaniałych, Tańczący z Wilkami)
- \* S. Rachmaninow - II Koncert fortepianowy c-moll op. 18



**Do Sali Koncertowej CKK Jordanki**  
**4 sierpnia 2018 r. /sobota/ o godz. 20:00**

**BILETY: 25 zł / os. do nabycia w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,**  
**tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048**

## Kluby „KAMELEON” i „SOBÓTKA”

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu



zapraszają na  
zabawy animacyjne  
dla dzieci



## „SPORT TO ZDROWIE”

z Teatrem Magmaowcy

- 1. MIEJSCE: Plac zabaw „Pod kopułą” ul. Tuwima 14**  
**TERMIN: 22 lipca 2018 (niedziela) - godz. 12.30**
- 2. MIEJSCE: Osiedle „Jar” ul. Frytaga 2**  
**TERMIN: 5 sierpnia (niedziela) godz. 12.30**

### WSTĘP WOLNY.

Impreza plenerowa. Organizator nie zapewnia miejsc siedzących. Prosimy o zabranie z sobą krzesełek, koczków.

### INFORMACJE:

Klub „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45; tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86  
Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9; tel. 56 62 256 64, 697 70 70 48

# Zmiany przepisów dotyczących przedawnienia roszczeń - cz. 1



**Marek Kozłowski**  
Radca Prawny

W związku ze zmianami przepisów ustawowych wprowadzonych nowelizacją z dnia 13 kwietnia 2018 roku (Dz.U.2018.1104) w niniejszym artykule zostaną przedstawione modyfikacje regulacji prawnych w przedmiocie przedawnienia roszczeń cywilno-prawnych, które weszły w życie w dniu 9 lipca 2018 roku.

Zgodnie z treścią art. 118 k.c. w jego dotychczasowym brzmieniu o ile przepis szczególny nie stanowił inaczej, termin przedawnienia wynosił **lat dziesięć**, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **trzy lata**. Omawiana zmiana przepisów wprowadziła nowe brzmienie cytowanego artykułu, który

w chwili obecnej przewiduje, iż jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, **termin przedawnienia wynosi sześć lat**, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **trzy lata**. Jednak co istotne, **koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin ten jest krótszy niż dwa lata**.

Podobna zmiana została wprowadzona w art. 125 k.c., który dotychczas przewidywał, iż roszczeniem stwierdzonym prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu powołanego do rozpoznawania spraw danego rodzaju albo orzeczeniem sądu polubownego, jak również roszczeniem stwierdzonym ugodą zawartą przed sądem albo przed sądem polubownym albo ugodą zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd, przedawniało się z upływem

**lat dziesięciu**, chociażby termin przedawnienia roszczeń tego rodzaju był krótszy. Jeżeli stwierdzone w ten sposób roszczenie obejmowało świadczenia okresowe, roszczenie o świadczenia okresowe należne w przyszłości ulega **przedawnieniu trzyletniemu**. Natomiast w chwili obecnej **roszczenia te przedawniają się z upływem sześciu lat**, a roszczenia obejmujące świadczenia okresowe, roszczenie o świadczenia okresowe należne w przyszłości przedawnia się z upływem **trzech lat**.

W tym miejscu należy wskazać, iż zgodnie z art. 117 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity) z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, roszczenia majątkowe ulegają przedawnieniu. W dotychczasowym brzmieniu przepisy k.c. przewidywały, że po upływie terminu przedawnienia ten,

przeciwko komu przysługuje roszczenie, może uchylić się od jego zaspokojenia, chyba, że zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia. Lecz zrzeczenie się zarzutu przedawnienia przed upływem terminu było nieważne (art. 117 §2 k.c.).

Nowelizacją z dnia 13 kwietnia 2018 roku zmieniono do art. 117 k.c. dodano §21, który stanowi, że po upływie terminu przedawnienia nie można domagać się zaspokojenia roszczenia przysługującego przeciwko konsumentowi. Oznacza to, że w chwili obecnej w przypadku sporu sądowego, którego stroną jest konsument sąd będzie musiał z urzędu zbadać czy objęte żądaniem pozwu roszczenie nie uległo przedawnieniu, bez potrzeby podnoszenia przez konsumenta zarzutu przedawnienia.

Ponadto, wspomniana nowelizacja wprowadziła zupełnie nowy art. 1171 k.c. zgod-



nie, z którym w wyjątkowych przypadkach sąd może, po rozważeniu interesów stron, nie uwzględnić upływu terminu przedawnienia roszczenia przysługującego przeciwko konsumentowi, jeżeli wymagają tego względy słuszności. Jednak korzystając z tej możliwości sąd powinien rozważyć m. in. jaka była długość terminu przedawnienia, długość okresu od upływu terminu przedawnienia do chwili do-

chodzenia roszczenia, a także charakter okoliczności, które spowodowały niedochodzenie roszczenia przez uprawnionego, w tym wpływ zachowania zobowiązanego na opóźnienie uprawnionego w dochodzeniu roszczenia.

W kolejnych artykułach przedstawione zostaną dalsze zmiany przepisów ustawowych dotyczących przedawnienia roszczeń cywilno-prawnych.

## Dni otwarte w Spółdzielczym Biurze Obrotu Nieruchomościami

W ramach letniej promocji SBON zachęcamy naszych mieszkańców do odwiedzin biura w siedzibie MSM przy ulicy Tuwima 9 (partner). Biuro czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00.

Jeśli mają Państwo nieruchomości na sprzedaż lub pytania dotyczące sposobu dziedziczenia mieszkania własnościowego czy odrębnej własności lokalu, służymy poradą prawną i informacją. Doradzimy także jak najkorzystniej sprzedać, kupić czy oddać w najem Państwa mieszkanie.

Biuro Nieruchomości MSM powstało, by wspierać mieszkańców naszej spółdzielni w trakcie przeprowadzania transakcji sprzedaży, kupna i wynajmu nieruchomości.

Bez żadnych kosztów mogą Państwo zasięgnąć informacji prawnej i rzeczowo zostać pokierowani w przypadku problemów z zadłużeniem mieszkania.

Obecnie w skrzynkach pocztowych kartecki od osób rzekomo „poszukujących mieszkania do zakupu, za gotówkę od zaraz”. Zwracamy uwagę, że jest to bardzo częsty proceder wykorzystywany przez konkurencyjne biura nieruchomości i tak zwanych inwestorów, którzy

przede wszystkim dbają o zaspokojenie własnego interesu materialnego często pomijając dobro sprzedającego, nie uwzględniając jego potrzeb, zaniżając przy tym cenę rynkową nieruchomości.

Dlatego zachęcamy do skorzystania z pomocy biura nieruchomości MSM.

Działamy wspólnie z Młodzieżową Spółdzielnią Młodzieżową, która na toruńskim rynku funkcjonuje od 60 lat. Dysponujemy zapleczem prawnym i profesjonalną, rzetelną kadrą.

Sprzedaż mieszkania to ważna, często kluczowa życiowa decyzja, którą warto powierzyć zaufanemu biurze MSM, a nie przypadkowym „poszukującym”.



Fot: Nadesłane

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20

**SPRZEDAŻ LOKALI:** tel. 56 622 41 15, wew. 65

fax 56 662 74 02

**BIURO REKLAMY:** ul. Galczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

**SEKRETARIAT MSM,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

**POGOTOWIE TECHNICZNE MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**POGOTOWIE DŹWIGOWE** tel. 19282 (całą dobę)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO**  
ul. Galczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

**OSIEDLE LETNIA**  
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWIA I KOLEJAŃA**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR**  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl

**ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”**  
tel. 56 654 08 94

**KLUB „KAMELEON”,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

**TVK,** ul. B. Głowackiego 2,  
e-mail: boa@tvk.torun.pl

**Centrum Telefoniczne Abonentów,** tel. 649 66 66

**Windykacja** tel. 56 640 27 07, 640 27 21

**Reklama TWK,** tel. 56 658 18 00

**Redakcja,** tel. 56 691 81 81

**WYDAWCA:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia

Mieszkaniowa w Toruniu

ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń

tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15

fax 56 622 59 15

e-mail: naszespawy@torun.pl

**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski

**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca

nie odpowiada.

