

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 95 | lipiec | 2018

Nasze wspólne sprawy
Społeczne aspekty efektywności
inwestycji mieszkaniowych, cz. 2



**Radca prawny radzi - Rozpatrywanie
reklamacji przez instytucje finansowe**

strona 7

strony 3-4

Wakacje bez nudy

Podwórkowe spotkania z teatrem, wyjazdy w góry, wypadki do kina, kręgielni i do ciekawych miejsc w mieście - to niektóre propozycje wakacyjne przygotowane przez MSM. Nasza Spółdzielnia zadbała, by najmłodszy i starsi mieszkańcy nie nudzili się latem.

Sezon wakacyjny rozpoczynamy zajęciami dla dzieci w wieku 7-12 lat. Przez dwa tygodnie - między 25 czerwca a 6 lipca i 30 lipca a 10 sierpnia br. w klubie „Sobótka” odbywać się będą półkolonie dla najmłodszych spędzających wakacje w mieście.

Dla dzieci przygotowano ciekawy program, w ramach którego odbędą się: zabawy sportowe, zajęcia ekologiczne, ciekawe zajęcia integracyjne, wypadki do kina, kręgielni oraz wycieczki za miasto. Z propozycji skorzystać może 120 dzieci. **Od 2 do 27 lipca** działają dwie świetlice środowiskowe dla dzieci; „Kameleon” (ul. Galona 6) i „Świetliki” (ul. Legionów 53 E). Od poniedziałku do piątku przez trzy godziny dziennie (przed południem) wykwalifikowana kadra

pedagogiczna zapewni dzieciom bezpłatną opiekę. W ramach zajęć realizowany będzie program oświatowo-rekreacyjny. Zróżnicowany plan zajęć będzie niewątpliwym atutem. Planowane są wizyty na krytej pływalni, zabawy sportowe na świeżym powietrzu, kinowe premiery, warsztaty oraz seanse filmowe w CSW oraz zajęcia na kręgielni. Program jest współfinansowany przez Gminę Miasta Toruń.

W dniach 11-20 lipca grupa 45 dzieci i młodzieży wyjedzie na kolonie do Korbielowa w Beskidzie Żywieckim. Koloniści zwiedzą Żywiec, Bielsko-Białą, przejdą malowniczymi trasami na Pilsko, Halę Miziową oraz do wodospadu w Sopotni.

Dzieci wraz z opiekunami zapraszamy na podwórkowe spotkania z teatrem. Pierwsze odbędzie się 22 lipca na placu zabaw przy ul. Tuwima 14 (kopuła na Osiedlu Młodych). Na drugą imprezę zapraszamy 5 sierpnia na Osiedle JAR na plac zabaw przy ul. Freytaga 2. W czasie dwugodzinnego spotkania uczestnicy obejrzą spektakl dla dzieci w wykonaniu Teatru MAGMOWCY, a po przedstawieniu zapraszamy na wspólną zabawę z aktorami.



Zeszlatorczna wycieczka do Włoch

Fot: nadesłane

A co dla dorosłych?

Podobnie jak w latach ubiegłych, tak i w tym roku Młodzieżowa przygotowała bogaty program wyjazdów dla rodzin i seniorów. Cykl propozycji rozpocznie wspólny rejs statkiem

„Wanda” po Wiśle organizowany przez klub „Sobótka” zaplanowany na 6 lipca w godzinach wieczornych. Kolejną propozycją jest wyjazd dla seniorów w Góry Izerskie do Świeradowa Zdroju, a w połowie

września do Darłówka. Koło wędkarskie nr 6 działające przy MSM zaprasza na zawody organizowane dla członków koła zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Stałym punktem oferty klubu „Kameleon” jest jednodniowa wycieczka do Lichenia. Jak co roku uczestnicy zwiedzą z przewodnikiem Licheń oraz największy kościół w Polsce - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej ze słynnym Cudownym Obrazem. W miesiącu sierpniu w czasie 5-dniowego wyjazdu grupa 45 osób odwiedzi Szczecin, Swinoujście, Wolin, Uznam, Oceanarium w Stralsund (Niemcy) oraz niemiecki kurort Ahlbeck. Posiadamy jeszcze wolne miejsca na wyjazd w pierwszych dniach września do Czarnogóry.



Zeszlatorczne kolonie w Mielnie



Zeszlatorczne zajęcia ekologiczne w świetlicy środowiskowej

Fot: nadesłane

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
można uzyskać na stronie
www.msm.torun.pl oraz w klubach
„Kameleon” tel. 697 707 048
i „Sobótka” tel. 697 707 086.



STOWARZYSZENIE „ŻYC LEPIEJ”
w Toruniu ul. Tuwima 9
zaprasza na wycieczkę do

Czarnogóry (Montenegro) i Albanii

Termin: 1-11 września 2018 r.

PROGRAM ZWIEDZANIA:

- * Budva, Ulcin,
- * Park Krajobrazowy Durmitor,
- * Zatoka Kotor,
- * Kanion Todry,
- * Belgrad.



CENA OBEJMUJE:

- * Przejazd autokarem, opłaty drogowe i parkingowe,
- * Ubezpieczenie KL i NNW (podstawowe),
- * zakwaterowanie na tranzycie w Belgradzie i pobyt w hotelu Albatros w Czarnogorze
- * Opiekę pilota na całej trasie, lokalnego przewodnika w Budwie, Kotorze i Belgradzie.
- * Zestaw słuchawkowy Tourguide w czasie trwania wycieczki dla każdego uczestnika.

WYJAZD FAKULTATYWNY:

- * Albania, rejs wybrzeżem i rzeką Bojaną

CENA: 2 350 zł

(członkowie Stowarzyszenia i mieszkańcy MSM)

ZAPISY: Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9 w Toruniu,
tel. (56) 622 56 64 / 697 707 048



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9
serdecznie zaprasza na

Symphonica - Rock of Poland

Koncertы 22. Międzynarodowego Festiwalu
Nova Muzyka i Architektura

W PROGRAMIE:

Skóra, Kocham Cię jak Irlandię, Nieprzemakalni, Piosenka młodych wioślarzy, Kocham wolność, I nikomu nie wolno..., Nie pytaj o Polskę, Taniec pingwina, Autobusy i Tramwaje, Misiowie puszyści

Multimedialne widowisko „Rock of Poland” czyli polski rock lat 80. powraca! Muzyka kultowych, polskich zespołów. Piosenki których nie usłyszysz w komercyjnym radiu. Wizualizacje wprowadzające w klimat tamtych lat. Niesamowity powrót do czasów PRL poprzez niepokorną polską muzykę.



Damian Ukeje - vocal
Martyna Pawłowska - vocal
Ernest Staniaszek - vocal
Sylwia Lorens - vocal
Grzegorz Kupczyk - vocal
Sekcja rytmiczna
Sekcja smyczkowa
Mikołaj Blajda - scenariusz, aranżacje utworów, reżyseria

7 lipca 2018 r. (sobota), godz. 20.00
Sala Koncertowa CKK Jordanki

BILETY: **45 zł / os.** do nabycia w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9
serdecznie zaprasza na

KINO - KLASYKA - SYMFONIKA!

Koncertы 22. Międzynarodowego Festiwalu
Nova Muzyka i Architektura

WYSTĄPIĄ:

- * Leonel Morales - fortepian
- * Mariusz Smolij - dyrygent
- * Toruńska Orkiestra Symfoniczna

W PROGRAMIE:

- * J. Williams - Raiders March (z filmu Indiana Jones)
- * L. Beethoven - Symfonia No. 7, cz. 2 Allegretto
- * arr. C. Custer - „007” - Suita muzyki z filmów z Jamesem Bondem
- * P. Mascagni - Intermezzo z opery Cavaleria Rusticana
- * Boughton/Barr/Bernstein - Suita „Wielkie Westerny” (m.in. Silverado, Siedmiu Wspaniałych, Tańczący z Wilkami)
- * S. Rachmaninow - II Koncert fortepianowy c-moll op. 18



4 sierpnia 2018 r. (sobota), godz. 20.00
Sala Koncertowa CKK Jordanki

BILETY: **25 zł / os.** do nabycia w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9
serdecznie zaprasza na

PORGY & BESS - Historia miłości ponadczasowej

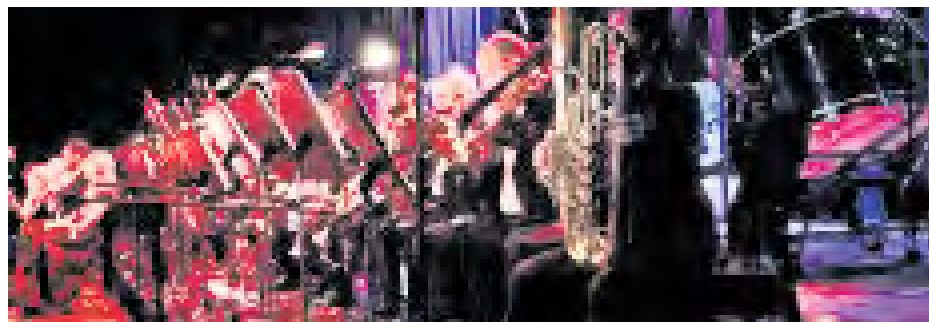
Koncertы 22. Międzynarodowego Festiwalu
Nova Muzyka i Architektura

WYSTĄPIĄ:

- * Chorale Prairie View - chór
- * A.J. Taylor - dyrygent chóru
- * Mariusz Smolij - dyrygent
- * Toruńska Orkiestra Symfoniczna

W PROGRAMIE:

- * A. Hailstork - Four Spirituals
- * L. Bernstein - Tańce symfoniczne z West Side Story
- * G. Gershwin - Porgy & Bess (wersja koncertowa)



2 września 2018 r. (niedziela), godz. 18.00
Sala Koncertowa CKK Jordanki

BILETY: **35 zł / os.** do nabycia w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048

Nasze Wspólne Sprawy

MAKROEKONOMIA - społeczne aspekty efektywności inwestycji mieszkaniowych, cz. 2

Maciej Cesarski

Makroskala efektywności - kwestia nakładów i efektów

Podstawową dla rachunku makroekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych i oceny jej społecznych aspektów jest kategoria majątku trwałego ze względu na swoje właściwości zbiorczego łączenia zasobów i strumieni w wymiarze finansowym oraz rzeczowym. Nazwa „kategoria” odnoszona bywa do podstawowych pojęć z danej dziedziny badań lub nauki. Pierwszych przybliżeń kategorii majątku trwałego szukać już można w klasycznej smithowskiej, potem marksowskiej myśli ekonomicznej w związku z rodzeniem się i szybkim postępem od połowy XVIII w. kapitalistycznego przemysłownictwa. Wprowadzenie tej kategorii łączy się z powojenną rachunkowością społeczną lat 60., w tym potrzebami ewidencjonowania zasobu masowo produkowanych dóbr trwałych. Maksyma historyków pojęć, według której pierwszego pojawienia się pojęcia szukać trzeba około połowy wieku wcześniej niż to się ogólnie zakłada powinna być jednak i w tym przypadku brana pod uwagę.

Mieszkaniowy majątek trwały składa się we współczesnych gospodarkach niemal wyłącznie ze środków trwałych w postaci budynków i mieszkań. Majątek trwały rozpatrywany w wymiarze realnym (jako wolumen) stanowi wielkość zasobową tj. zbiór dóbr kapitałowych długotrwałego użytku powiększany przez strumienie nakładów inwestycyjnych, a zmniejszany o dalej nierozpatrywane strumienie środków trwałych likwidowanych. Odpowiada temu rzeczowy (fizyczny) zasób mieszkaniowy rosnący w wyniku strumieni efektów budownictwa mieszkaniowego (także modernizacyjno-remontowego), pomniejszany o mieszkania i budynki mieszkalne wycofywane z użytkowania. Rozmiary (wolumen) majątku trwałego wyrażane są wartością podawaną w pieniądzu, zwykle - jak już wspomniano - kosztem wytworzenia albo odtworzenia. Ujęcie finansowe majątku trwałego sprowadza do formalnie porównywalnej postaci powiązania sfery mieszkalnictwa z gospodarką oraz relacje wewnętrzne w tej sferze. Ka-

tegoria majątku trwałego jest zatem pomostem łączącym ujęcie rzeczowe zasobu mieszkaniowego z finansowym wymiarem tej problematyki. W odniesieniu do rachunku efektywności inwestycji mieszkaniowych ciąg myślowy prowadzący od strumieni inwestycji, poprzez zagregowaną wartość (wolumen) zasobu majątku trwałego do niezbędnych strumieni nakładów na utrzymanie możliwy jest jednak przede wszystkim w wymiarze finansowym.

Wycena zasobu majątku trwałego i strumieni czynników jego reprodukcji nosi wszakże piętno stricte ekonomicznej racjonalności, wyznaczanej presją wzrostu, jako wartością dominującą pomimo, że zwłaszcza w długim okresie o kształtowaniu się cen między innymi mieszkań decydują nie bieżące notowania rynku, lecz koszty wytworzenia oraz interwencja państwa w stosunki mieszkaniowe. Istnieje więc i tego typu współczesna łącząca się z forsownym paradygmatem rynkowego wzrostu konieczność posługiwania się wspomnianymi miarami nakładów w makroekonomicznych badaniach mieszkalnictwa. Pomiar jakości życia oparty na statystycznych miarach nakładów jest jednak zbyt uproszczony. Pokazuje to w syntetyczny sposób koncepcja produktu krajowego brutto (pkb) rozpatrywana w związku z czynnikami reprodukcji mieszkaniowego majątku trwałego. Stosowany w rzeczywistości rynkowej pkb wykazuje wiele - dostrzeganych nawet w okresie powojennej prosperity lat 60. - wad, jako przeszacowana miara nowo wytworzonej przez społeczeństwo wartości, w tym wartości mieszkaniowego majątku trwałego i czynników jego reprodukcji.

Pojęcie pkb odnosi się do rejestrowanych w skali makroekonomicznej przede wszystkim rocznych (niekiedy kwartalnych) strumieni aktywności gospodarczej oraz powstających w związku z nimi nakładów i dochodów. Produkt krajowy brutto, określany jest jako wartość końcowego rezultatu działalności podmiotów gospodarki. W swej koncepcji pkb stanowi syntetyczny miernik rozmiarów i dynamiki aktywności gospodarczej przedstawianej w bardziej zdezagregowanej formie w systemie



Fot: MSM

rachunków społecznych (System of National Accounts - SNA). System ten obejmuje działalność społecznie zorganizowaną przynoszącą dochód lub mogącą być do niego sprowadzoną. Powiązane jest to z uwzględnieniem w pkb tylko form działań związanych a wartością wyrażaną w pieniądzu, którym można przypisać cenę. W gospodarce rynkowej najważniejsza jest produkcja, ale nie ze względu na wytwarzane dobra, lecz przede wszystkim z punktu widzenia kreowania miejsc pracy i dochodów oddziałujących z kolei na popyt efektywny umożliwiający dalszą podaż i wzrost ekonomiczny. W gospodarkach, zwłaszcza wysoko rozwiniętych działalność innowacyjna skierowana jest na pobudzenie globalnego popytu poprzez wytwarzanie rzadkich, a więc relatywnie drogich dóbr o na ogół przyspieszonym okresie zużycia. W gospodarkach tych rozluźniona została w związku z tym zanadto więź między przyrostem pkb a zmianami realnego standardu życia. Mieszkania są jednak kapitałochłonnymi dobrami o długim, sięgającym wymiaru sekularnego okresie użytkowania, których powstawanie i utrzymanie (tj. remontowanie i eksploataowanie) wykraczają poza zakreślony rachunkiem pkb roczny horyzont spojrzenia.

Sposób obliczania pkb wyraża logikę współczesnego paradygmatu rynkowego wzrostu ekonomicznego zdominowanego przez patologiczną, kosztowną urbanizację oraz niepełny

rachunek nadmiernego wykorzystywania, niekiedy niszczenia zasobów naturalnych. Pewne produkty pośrednie - np. kosztów ochrony środowiska - traktowane są jako finalne, co zawiąza pkb. Przypisać to można także inwestycjom mieszkaniowym przeszacowanym w aspekcie bieżącej wartości stricte ekonomicznej i potencjalnie znacznie niedoszacowanym w zakresie nierejestrowanych w zasadzie kosztów społecznych i środowiskowo-ekologicznych. W ramach systemu rachunków społecznych (SNA) występują zapisy relatywizujące sens takich pojęć jak: wydatek, koszt, strata, przychód, inwestycja, akumulacja, spożycie itp. Na przykład, mimo ogólnego przeszacowania inwestycji mieszkaniowych wartość usług mieszkaniowych łącznie z amortyzacją budynków mieszkalnych zaliczana jest do spożycia. Traktowanie całości wydatków związanych z użytkowaniem mieszkania jako składnika konsumpcji jest niepoprawne, gdyż w tej części w jakiej warunkują one osiągnięcie lepszych wyników produkcyjnych należałoby zaliczać je do akumulacji itp. Pozostawanie znacznej części pracy gospodarstw domowych poza ewidencją rachunków społecznych, oznacza ponadto między innymi niewykazywanie części powstającej wartości związanej z utrzymaniem (tj. z eksploatacją i remontowaniem) mieszkań. Szacowana jest bowiem tylko wartość tego typu pracy gospodarstw domowych powstająca

w mieszkaniach i budynkach zamieszkiwanych przez właścicieli-użytkowników na potrzeby wyznaczania tzw. czynszów umownych.

System rachunków społecznych zbudowany na zasadzie bilansu nie wykazuje szeregu istotnych strumieni wartości, bowiem odnotowywane są tam w wielu przypadkach dokonania ilościowe po przychodowej stronie bilansu, którym nie można przyporządkować pełnego kosztu rozchodów. Niektóre z tych zniekształceń dotyczą sfery mieszkalnictwa i szacowania wartości inwestycji i mieszkaniowego majątku trwałego. System rachunków społecznych rejestrujący bieżące nadwyżki i deficyty gospodarcze, pozostaje - jak już wspomniano - nieuczulym, zwłaszcza w krótkim okresie, na przekraczanie progów ekologicznych. Ilustracją tych niebezpieczeństw może być ponadto ciągle jeszcze ilościowy wymiar procesów urbanizacji. Konwencjonalne zapisy systemu SNA wymuszają uwzględnianie kosztów ochrony środowiska w tym środowiska mieszkalnego podobnie jak inwestycji odtworzeniowych. Budowa domu mieszkalnego podnosi rozmiary pkb. Zanika natomiast z punktu widzenia strat w aspekcie ekologicznym poprzez zmniejszanie wolnych zasobów ziemi, zubażanie naturalnego krajobrazu, trzebień fauny i flory itp.

dokończenie ze str. 3

Niedocenianych jest także wiele wpływających na sygnalizowaną już specyfikę rachunku ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych sprzężeń zwrotnych między rozwiązaniami urbanistycznymi, architektonicznymi i technologicznymi w zakresie budowy i eksploatacji mieszkań, zabudowy mieszkaniowej i całej przestrzeni zamieszkałej, zwłaszcza miejskiej a kształtowaniem się pkb. Wzrastająca metropolizacja i złożoność struktur miejskich podporządkowana jest - pomimo zmieniających się form procesu urbanizacji - w dalszym ciągu ekonomicznemu prawu korzyści wielkiej skali i koncentracji produkcji ulegających tylko globalnej translokacji przestrzennej. W rachunku pkb nie bierze się natomiast pod uwagę niekorzyści koncentracji struktur przestrzennych np. zwiększonej ich energochłonności spowodowanej intensywnymi przewozami, kosztów społecznych (zdrowotność, patologie itp.), zanieczyszczenia środowiska naturalnego i innych. Związane z tym straty społeczno-gospodarcze rejestruje się zwykle po stronie czynników zwiększających pkb oraz mieszkaniowy majątek trwałe i inwestycje mieszkaniowe. Są to zwykle nierejestrowane ujemne bezpośrednie efekty inwestycji mieszkaniowych i innych osadniczych, wpływające na ujemny znak hipotetycznych miar wyników. Istotnym przykładem jest tu zauważona szerzej w skali makroekonomicznej dopiero wraz z nastaniem kryzysu energetycznego sprawa eksploatacji, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych. Osiągnąć tu można znaczną oszczędność energii wytwarzanej jeszcze w dużym stopniu z surowców nieodtworzalnych.

Włącza się także do rachunku pkb, w tym wartości inwestycji mieszkaniowych, między innymi wytwory minionych okresów, które obecnie stają się towarami mającymi cenę. W związku z procesem przesuwania się działalności wytwórczej z gospodarstwa domowego do sfery podlegającej wycenie i ewidencji statystycznej, dzisiejszy pkb - a więc także akumulacja, w tym przyrost inwestycji między innymi mieszkaniowych

- są przy innych warunkach niezmiennych zawyżone o wartość tych wytworów od stanu rejestrowanego np. parę dekad temu. Przykładami w tym zakresie zacerpiętymi ze sfery mieszkalnictwa mogą być szersze włączanie w zależności ekonomiczne mieszkań w zasobie publicznym i ich prywatyzacja. Pojawiające się coraz obficiej nowe zwykle zasobochłonne w rachunku ciągnionym dobra na sprzedaż, zaspokajające sztucznie często kreowane, wyszukane potrzeby również utrudniają porównywalność pkb, inwestycji mieszkaniowych itp. w długim okresie. Zjawiska te stanowią kolejne źródło zniekształcenia wartości akumulacji kapitału wpływającej na kształtowanie się majątku trwałego oraz istotną przyczynę szeregu nieprawidłowych zapisów w systemie rachunków społecznych, w tym zawyżonej wartości inwestycji mieszkaniowych i mieszkaniowego majątku trwałego.

Innego typu uwarunkowania znajdujące wyraz w zniekształceniach agregacji pkb i innych wielkości pochodnych wynikać mogą z mechanizacji i uprzemysłowienia prac ciężkich lub szkodliwych dla zdrowia, wykonywanych podczas procesu inwestycyjnego przede wszystkim na placu budowy i podczas remontowania mieszkań. Prac wymagających nakładów kapitału nieuzasadnionych względami krótkookresowej efektywności ekonomicznej. Inaczej będzie wówczas wyglądała kwestia miejsca inwestycji mieszkaniowych w wytwarzaniu i podziale pkb. Rynek waloryzuje bowiem działalność gospodarczą wyrażaną w kategoriach efektu pieniężnego, a nie charakteru nakładu pracy ludzkiej. Jednak w zasadzie nadal, mimo rozprzestrzeniania się kapitalizmu na nowe obszary ekspansji z tanią siłą roboczą i relatywnie łatwymi do pozyskania zasobami zwłaszcza nieodtworzalnymi istotną cechą wzrostu ekonomicznego jest - w dobie idei trwałego rozwoju - zastępowanie pracy żywej kapitałem, w tym energią pozyskiwaną ze złóż nieodnawialnych. Nasilające się niedomagania systemów ekologicznych podnoszą jednakże ponownie rangę wytworów o wysokich walorach funkcjonalnych, dużej trwałości, znacznym nakładzie pracy żywej oraz podatności na naprawy i regenerację.



Fot. MSM

Wymogi te spełnić mogą istniejące oraz nowo tworzone zasoby mieszkaniowe oraz cała zabudowa mieszkaniowa w przestrzeni zamieszkałej przyczyniając się do realnego potania wytwarzania pkb i przywrócenia tej kategorii większej zdolności do pomiaru poziomu życia w wymiarze mega-społecznym.

W szacowaniu majątku trwałego i czynników jego reprodukcji według wartości odtworzenia, istotnej w długookresowym rachunku ekonomicznej efektywności, przeliczenia wartości w cenach bieżących na ceny stałe odbywać się powinny za pomocą zespołowych indeksów cen, które odnoszą się do dóbr o zbliżonych cechach użytkowych i podobnych kierunkach zmian cen. Dobrami tego typu są przede wszystkim stosunkowo powtarzalnie wytwarzane mieszkania i budynki mieszkalne. Warunków tych nie spełniają indeksy ogólnego poziomu cen stosowane niekiedy dla urealnienia PKB i inwestycji ogółem wrażliwe zmiany ogólnej siły nabywczej pieniądza, a tym samym nasilenie procesów inflacji. Zasób mieszkań, stosunkowo jednorodny i immobilny jako produkt budownictwa, wykazywać może jednak istotne zróżnicowanie cech użytkowych zależnych od

dalszego i bliższego otoczenia wyceńnianych przez rynek i oddziałujących w sposób zwrotny na zróżnicowane kształtowanie się kosztów wytworzenia. W tym sensie nawet zespołowe indeksy cen są w przypadku wyceny mieszkaniowego majątku trwałego tylko ogólnym przybliżeniem ruchów cen w tej dziedzinie. Poza tym w szacunkach majątku trwałego, w tym mieszkaniowego majątku trwałego przyjmowane są indeksy cen nowych środków trwałych nie uwzględniające bezpośrednio różnic między jednostkami mieszkalnymi spowodowanych dokonywanymi modernizacjami wpływającymi na zmiany standardu powierzchniowego, wyposażenia mieszkań i stopnia zużycia całego zasobu mieszkaniowego. W związku z tym indeksy cen powinny wyrażać przekształcenia w jakości środków trwałych w postaci mieszkań i budynków mieszkalnych oraz rozgraniczać zmiany cen wywołane inflacją od realnych ruchów wartości. Nieprzebrnięcie wymogów tego typu zniekształca wycenę nakładów i tym samym cały rachunek efektywności ekonomicznej inwestycji mieszkaniowych.

Przy wyznaczaniu zakresu czasowego rachunku ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych pamiętać trzeba, że w sytuacji inflacyjnego wzrostu cen, poprawność zmian rozmiarów (wolumenu) tych inwestycji oraz mieszkaniowego majątku trwałego uzyskiwana jest w statystyce w zamian za zniekształcenia ich proporcji. Ceny bieżące odtworzenia pokazują natomiast w stosunkowo wiarygodny sposób makroproporcje czynników reprodukcji mieszkaniowego majątku trwałego. Ceny stałe urealniają zmiany rozmiarów (wolumenu) mieszkaniowego majątku trwałego i czynników jego reprodukcji, jednak wypaczają realne przemiany ich makroproporcji w dłuższym okresie. Na zniekształcenia tego typu nakładać się mogą przesunięcia w czasie między wydatkowaniem nakładów na inwestycje mieszkaniowe a czasem uzyskania efektów rzeczowych w postaci liczby mieszkań oddanych do użytku itp. Przesunięcia te w analizie krót-

kookresowych zmian mają znacznie większe znaczenie niż w przypadku badań długookresowych.

W dobie strukturalnego kryzysu gospodarki kapitalistycznej o zasięgu światowym, warte przypomnienia jest, że wielkość strumieni (np. pkb, w tym inwestycje mieszkaniowe) reagują szybciej, są bardziej podatne niż zasoby (np. mieszkaniowego majątku trwałego) na nagłe zmiany w polityce i sytuacji społeczno-gospodarczej, w tym w mieszkalnictwie itp. W przypadku jakże skomplikowanych międzynarodowych porównań ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych konieczne jest, poza badaniami tendencji zmian, objęcie rachunkiem zróżnicowań i rozpiętości. Podejmuje się wówczas wyzwanie porównań międzynarodowych realnych stanów struktury dotyczących czynników reprodukcji mieszkaniowego majątku trwałego i ich makroproporcji mającej do dyspozycji dane zorientowane głównie na oddawanie wzrostu ekonomicznego. Ograniczenia porównań międzynarodowych związane są z istotną słabością przeliczników siły nabywczej walut w zakresie inwestycji mieszkaniowych, gdzie międzynarodowa wymiana ma stosunkowo niewielkie znaczenie. Świadectwem tego typu zasadniczych trudności jest podawanie w międzynarodowej statystyce danych o wartości inwestycji i majątku trwałego w walutach poszczególnych państw. Próby przeliczeń oparte na oficjalnych kursach walut - mierze mniej przydatnej od ich siły nabywczej - dotyczyć mogą strumieni wydatków przepływających przez rynek mieszkaniowo-budowlany. W zakresie wskazywanej już relacji typu strumień/zasób stosowanej w rachunku ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych kwestię tę oddaje pytanie: czy obrany okres analizy szeregow czasowych strumieni danych oraz ich skumulowany jako zasób przekrój czasowy w dostatecznym stopniu oddają zsumowaną przeszłość?

Cdn.
(Tytuł pochodzi od redakcji „Nasze Sprawy”)



Fot. MSM

Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



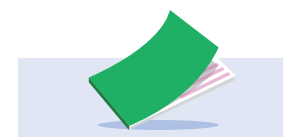
Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.

Oddział w Toruniu

ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń

tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191

fax 56 65 74 151

www.uniqa.pl

Pomyśl



koncerty pod GWIAZDAMI 2018

1.07. NIEDZIELA / 21:00 Dwór Artusa
Tymon Tymański
 gra The Beatles

5.07. CZWARTEK / 21:00 Amfiteatr Muzeum Etnograficznego
Grupa MoCarta
 Pod patronatem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotra Całbeckiego

15.07. NIEDZIELA / 21:00 Amfiteatr Muzeum Etnograficznego
Leski

27.07. PIĄTEK / 21:00 Amfiteatr Muzeum Etnograficznego
Krzysztof Cugowski The Best of
 Pod patronatem Starosty Toruńskiego Mirosława Graczyka

4.08. SOBOTA / 21:00 Amfiteatr Muzeum Etnograficznego
KASIA 25 KOWALSKA

DWÓR ARTUSA W TORUNIU
 Instytucja Finansowana ze środków Miasta Toruń

artus.torun.pl
 f i t

BILETY:
 kasa Dworu Artusa czynna pon. - pt. w godz. 12-18
 Rynek Staromiejski 6, 56 655 49 29, bilety@artus.torun.pl
 oraz DWIE GODZINY PRZED koncertami plenerowymi
 w amfiteatrze Muzeum Etnograficznego,
 Wały Gen. Sikorskiego 19
 Bilety dostępne również na: artus.torun.pl

Bez względu na pogodę koncerty plenerowe odbywać się będą w Amfiteatrze Muzeum Etnograficznego

MECENASI:      

Dofinansowano z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

SPONSORZY:         

PATRONAT HONOROWY:  Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski

PATRONI MEDIALNI:      

NATURHOUSE

- DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE!

Smukła sylwetka last minute? Z naszą pomocą jest to wykonalne! Nie zwlekaj, czekamy na Ciebie.

mgr Maja Olszewska dietetyk,
 Centrum Dietetyczne Naturhouse
 Toruń, ul. Szosa Lubicka 166 a

Stres, życie w ciągłym biegu, „śmieciowe” jedzenie, niewłaściwe nawyki żywieniowe, brak ruchu i czasu dla siebie - to codzienność większości Polek. Nic więc dziwnego, że szybciej się starzejemy i czujemy się coraz gorzej.



W odpowiedzi na ten problem marka Naturhouse, działająca od wielu lat na całym świecie, wprowadza na rynek rewolucyjny produkt, będący innowacyjnym i kompleksowym rozwiązaniem w dziedzinie diety. Pozwoli on w prosty i szybki sposób na realizację marzeń o szczupłej sylwetce, zdrowym ciele i dobrym samopoczuciu.

Program BOX Naturhouse DETOX, bo o nim mowa, to program skierowany do wszystkich kobiet, którym zależy na oczyszczeniu organizmu, a co za tym idzie - utracie zbędnych kilogramów, poprawie samopoczucia i wyglądu.

Bardzo często nadmiar zbędnych kilogramów spowodowany jest złymi nawykami żywieniowymi, powodującymi odcieżałość, zmęczenie, nieprzyjemne zaparcia, problemy skórne, opuchnięcia czy też częste bóle głowy. Aby pozbyć się tych problemów, powstał kompleksowy program Naturhouse, który pozwoli na poprawę funkcjonowania układu pokarmowego, wpłynie na spadek masy ciała nawet o 5 kg w ciągu 3 tygodni i da poczucie lekkości. Ponadto jego zastoso-

wanie doda energii i znacznie poprawi wygląd skóry, a przy tym poprawi też samopoczucie każdej kobiety.

Każdy BOX Naturhouse DETOX jest przygotowywany na okres trzech tygodni i zawiera: jasno rozpisany plan diety, zalecenia i wskazówki merytoryczne opracowane przez dietetyka, zestaw sprawdzonych suplementów wspomagających proces oczyszczania i odchudzania oraz przepisy na smaczne potrawy urozmaicające dietę. Dzięki temu rewolucyjnemu programowi, cel jaki stawiają sobie kobiety, zostanie przez nie łatwiej osiągnięty w możliwie najkrótszym czasie.

W razie pytań i wątpliwości lub chęci sprawdzenia efektów na wadze i analizatorze składu ciała, osoba korzystająca z kuracji BOX na każdym jej etapie zawsze może skonsultować się z dietetykiem - bez dodatkowych opłat!

Chcesz wysmuklić swoją sylwetkę przed wakacjami? Nie działaj pochopnie! Tylko dobry plan i właściwa metoda gwarantują sukces! Umów się do Dietetyka już dziś!

SKIEROWANIE

na **bezpłatne badanie** do dietetyka

Badanie obejmuje:

- + pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie,
- + postawienie diagnozy
- + dobranie odpowiedniej metody leczenia.



NATURHOUSE
 ul. Szosa Lubicka 166a
 TORUŃ
 533 107 503



RADCA PRAWNY RADZI

Rozpatrywanie reklamacji przez instytucje finansowe



Marek Kozłowski
Radca Prawny

Z uwagi na zainteresowanie członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu kwestią składania i rozpatrywania reklamacji dotyczących udzielanych przez różne instytucje kredytów i pożyczek w poniższym artykule zostaną przedstawione regulacje ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 roku o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym (Dz. U. 2017. 2270 - tekst jednolity).

Wyżej wskazana ustawa określa zasady rozpatrywania reklamacji przez podmioty rynku finansowego, składanych przez klientów tych podmiotów oraz zasady działania Rzecznika Finansowego. Zgodnie z art. 2 pkt. 3 ustawy podmiotami rynku finansowego są m.in. instytucje płatnicze, dostawcy świadczący usługi dostępu do informacji o rachunku, biura usług płatniczych, instytucja pieniądza elektronicznego, banki krajowe i zagraniczne oraz ich oddziały, instytucje kredytowe i finansowe, towarzystwa funduszy inwestycyjnych, spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe, firmy inwestycyjne, krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń, fundusze emerytalne i towarzystwa emerytalne, instytucje pożyczkowe, pośrednicy kredytu hipotecznego i pośrednicy kredytowi, a także Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny i Polskie Biuro Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 2 pkt. 2 ustawy reklamacja to wystąpienie skierowane do podmiotu rynku finansowego przez jego klienta, w którym klient zgłasza zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez podmiot rynku finansowego. Ponadto, jak stanowi art. 4 ustawy podmiot rynku finansowego zamieszcza w zawieranej z klientem umowie in-



formacje dotyczące procedury składania i rozpatrywania reklamacji, w tym miejsce i formę złożenia reklamacji, termin rozpatrzenia reklamacji oraz sposób powiadomienia o rozpatrzeniu reklamacji. W przypadku klientów, którzy nie zawarli umowy z podmiotem rynku finansowego powyższe informacje powinny zostać dostarczone w ciągu 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zgłoszenie roszczeń klienta wobec podmiotu rynku finansowego.

Jak stanowi art. 3 ustawy reklamacja może być złożona w każdej jednostce podmiotu rynku finansowego obsługującej klientów w jednej z następujących form: pisemnej (osobiście, w jednostce podmiotu rynku finansowego obsługującej klientów, albo przesyłką pocztową), ustnie (telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty klienta w jednostce) lub elektronicznej (z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, o ile takie środki zostały do tego celu wskazane przez podmiot rynku finansowego).

Co ważne, po złożeniu przez klienta reklamacji podmiot rynku finansowego ma obowiązek rozpatrzyć reklamację i udzielić klientowi odpowiedzi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji. Należy pamiętać o tym,

że odpowiedź na reklamację może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta (art. 5 ustawy). Ponadto, zgodnie z art. 6 ustawy wspomnianej odpowiedzi należy udzielić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, przy czym do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem. W tym miejscu należy zaznaczyć, że w szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w powyższym terminie podmiot rynku finansowego w informacji przekazywanej klientowi ma obowiązek wyjaśnić przyczynę opóźnienia, wskazać okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy i określić przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji (art. 7 ustawy).

Na szczególną uwagę zasługuje treść art. 8 ustawy, który stanowi, że w przypadku niedotrzymania terminu określonego w art. 6 ustawy, a w określonych przypadkach terminu określonego w art. 7, reklamację uważa się za rozpatrzoną zgodnie z wolą klienta (milcząco rozpatrzenie reklamacji).

Rada Nadzorcza MSM - kadencja 2018-2021

25 czerwca uprawomocniła się nowo wybrana Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wybrano przewodniczącego, zastępcę i sekretarza, ponadto dokonano wewnętrznego podziału na komisje: rewizyjną, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, społeczno-samorządową, inwestycyjną i telewizji kablowej.

MARIAN FRĄCKIEWICZ - przewodniczący Rady Nadzorczej. Inżynier elektronik, od 1986 r. był członkiem Rady Nadzorczej MSM, a w latach 1989-2015 jej przewodniczący. Członek Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej.

WALDEMAR MODRZYŃSKI - zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz przewodniczący Komisji Telewizji Kablowej. W Radzie Nadzorczej od kilkunastu lat. Przedstawiciel MSM w Radzie Programowej TVK.

MIROSLAWA NIJAKI - sekretarz Rady Nadzorczej, przewodnicząca Komisji Społeczno-Samorządowej. Członek Rady Nadzorczej ostatniej kadencji. Ekonomistka, nauczycielka, trener.

ZDZISŁAW BOBIŃSKI - przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawniony projektant i inspektor nadzoru budowlanego. Przewodniczący Rady Nadzorczej w kadencji 2015-2018.

GRAŻYNA MATUSZAK - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej. Wieloletni członek Rady Nadzorczej. Posiada 30-letnie doświadczenie pracy w spółdzielniach mieszkaniowych. Członek Rady Nadzorczej.

BOGDAN SOWIŃSKI - Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej, sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. W Radzie Nadzorczej MSM drugą kadencję. Absolwent Szkoły Głównej Służby Pożarniczej i Podyplomowych Studiów Administracyjnych UW. Specjalista w zakresie poprawy bezpieczeństwa pożarowego.

KRYSTYNA ZALESKA - zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i Komisji Telewizji Kablowej. W Radzie Nadzorczej MSM drugą kadencję. Od wielu lat pełni funkcję dyrektora Szpitala Miejskiego w Toruniu. Posiada doświadczenie specjalistyczne i menedżerskie.

LIDIA STUPAK - sekretarz Komisji Społeczno-Samorządowej i Komisji Telewizji Kablowej. Absolwentka Wydziału Humanistycznego UMK. W Radzie Nadzorczej MSM drugą kadencję. Posiada kwalifikacje z zakresu zarządzania, turystyki i spółek handlowych. Od wielu lat pełni funkcję dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Toruniu.

KRYSTYNA GEMBALA - sekretarz Komisji Inwestycyjnej. Absolwentka Wydziału Chemii UMK. Wieloletni członek Rady Nadzorczej, w tym przewodnicząca Komisji Inwestycyjnej, posiadająca bogate doświadczenie w zakresie przygotowywania i realizacji inwestycji.

PAWEŁ WIŚNIEWSKI - zastępca przewodniczącego Komisji Społeczno-Samorządowej. W Radzie Nadzorczej MSM drugą kadencję. Absolwent UMK. Radny Miasta Torunia od roku 2010. Menedżer turystyki z wieloletnim doświadczeniem.

MICHAŁ ZARADNY - zastępca przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Komisji Inwestycyjnej, emerytowany inżynier, wieloletni członek Rady Nadzorczej.

FELIETON MIESZKAŃCA

Rada nadzorcza MSM została wybrana i każdej osobie, która kandydowała gratuluję aktywności. Gratuluję też całemu składowi rady zwycięstwa w wyborach. Kilka dni wyborczych uświadomiły jak bardzo chcemy być potrzebni, lubimy głosować i mieć wpływ na działalność Spółdzielni. Bardzo dziękuję wszystkim za oddane na mnie głosy! Byłem miło zaskoczony dobrym wynikiem jak na pierwszy start. Całe walne zebranie pokazało, że sytuacja MSM jest na dobrym poziomie i jestem pewny, że głównie dzięki osobom tworzącym Spółdzielnię. Naszą Spółdzielnię.

Jakub Wiśniewski
mieszkaniec MSM

Posiedzenie Rady Nadzorczej

25 czerwca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do najistotniejszych spraw, nad którymi dyskutowano należało omówienie stanu przygotowań do sezonu wakacyjnego realizowanego przez kluby „Kameleon” i „Sobótka”. Program wypoczynku letniego dla dzieci obejmował będzie: formy stacjonarne tj. półkolonie letnie dla

pociach mieszkańców MSM, wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych oraz kolonie w Korbielowie (Beskid Żywiecki), wycieczki do Ośrodka Edukacji Ekologicznej „Wilga” w Górznie, Centrum Zabaw Rodzinnych w Bydgoszczy oraz Parku Dinozaurów w Solcu Kujawskim.

W okresie wakacyjnym planowane są również formy rekreacyjne dla dorosłych mieszkańców MSM: wycieczka w Góry Izerskie do Świe-

radowa Zdroju, Lichenia, Szczecina, Międzyzdrojów i Niemiec (Ahlbeck, Stralsund) oraz Darłówka nad Morze Bałtyckie. Przewiduje się, że z różnorodnych form wypoczynku skorzysta około 2500 osób.

W dalszej części zapoznano się z ofertami dotyczącymi przeprowadzenia całościowej lustracji działalności Spółdzielni w latach 2015-2017. Następnie zatwierdzono plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej MSM na drugie półrocze 2018 r.

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Nasza lokalna drużyna piłkarska - Elana Toruń - wspięła się na wyżyny swoich umiejętności i w bieżącym sezonie awansowała do wyższej klasy rozgrywek (II liga). Brawo! Niestety nie można

tego powiedzieć o naszej reprezentacji, która zakończyła udział w mistrzostwach świata nadspodziewanie szybko, przegrywając dwa pierwsze mecze fazy grupowej, przy okazji prezentując bardzo niski poziom sportowy. Cała piłkarska Polska przeżyła olbrzymie rozczarowanie. Oczekiwania były zupełnie inne. Jechaliśmy na te mistrzostwa jako ósma drużyna świata (ranking FIFA), a wracamy w roli nieopierzonego nowicjusza. Zabrakło nam świeżości, szybkości, pomysłu, dynamiki, waleczności, precyzji, techniki oraz woli zwycięstwa. Te drobne mankamenty w zderzeniu z Senegalem i Kolumbią pokazują nam, jak daleko jest prawdziwy, piłkarski świat.

Komisarz wyborczy Państwowej Komisji Wyborczej - delegatura w Bydgoszczy, zakwestionował granice okręgów wyborczych zaproponowane przez sejmik województwa kujawsko-pomorskiego, argumentując, że aktualny podział jest niezgodny z prawem. Jednocześnie zagroził, że jeśli radni nie uchwalą nowego podziału do 30 lipca, zrobi to sam. Zmiana granic okręgów wynika z mniejszej liczby mieszkańców województwa (poniżej 2 milionów) i wynikającej z tego mniejszej liczby radnych, przy jednoczesnym wymaganiu minimum 5 mandatów na okręg. Widać z tego, że trzeba się nieźle nagimnastykować żeby wytyczyć nowe granice przy

jednoczesnym spełnieniu wymogów nowej ordynacji wyborczej. W normalnych warunkach komisarz zapewne uszanowałby ten wysiłek. Musimy jednak pamiętać, że bydgoscy politycy od 20 lat oczekują bydgoskiego marszałka i zapewne będą chcieli wykorzystać każdą okazję żeby zwiększyć szansę takiego rozwiązania.

Ostatnie dni czerwca to początek kanikuły. Zapraszamy do korzystania z letniej oferty naszych klubów. Dzieciom i młodzieży życzymy udanych i bezpiecznych wakacji. Dobrego wypoczynku.

Redakcja



Letnia promocja

W ramach letniej promocji naszego Biura Nieruchomości nie pobieramy prowizji od Sprzedającego.

Zachęcamy Spółdzielców, by przy sprzedaży swoich mieszkań skorzystali z pomocy specjalistów.

Jeśli mają Państwo mieszkanie na sprzedaż lub noszą się z zamiarem jego sprzedaży zapraszamy do naszego biura.

- Oferujemy profesjonalną i rzetelną obsługę bez pobierania prowizji od Sprzedającego.
- Zapewniamy w ramach naszych usług skuteczną sprzedaż.
- Gwarantujemy przeprowadzenie bezpiecznej transakcji.
- Proponujemy korzystne rozwiązania trudnych sytuacji prawnych.
- Szacujemy wartość Państwa mieszkania według rynkowych a nie zaniżonych cen.

Nasze Biuro Nieruchomości jest do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku, od godz. 9.00. do 17.00, przy ulicy Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, tel. kom. 693 07 18 18



Fot: nadesłane

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁATAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

