

Nasze Sprawy

naszsprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 91 | marzec | 2018

Nasze wspólne sprawy - Zmiany w przepisach prawa spółdzielczego w latach 2009-2015

strony 3-4



Radca prawny radzi - Zmiana przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych

strona 7

Spółdzielnia jest w dobrej kondycji

Rozmowa ze Zdzisławem Bobińskim, przewodniczącym Rady Nadzorczej MSM



naliliśmy jako Rada Nadzorcza okazał się strzałem w dziesiątkę. Kondycja Spółdzielni jest bardzo dobra i jesteśmy z niej zadowoleni.

Rozumiem, że Rada Nadzorcza na bieżąco reaguje na postulaty oraz prośby mieszkańców?

Dokładnie tak, jak pan to ujął: reagujemy na bieżąco. Jeżeli mieszkańcy zgłaszają nam jakieś problemy, to przekazujemy je odpowiednim komisjom, które później powiadają nas jakie podjęły działania w danej sprawie.

A ile razy w ciągu roku Rada podejmuje takie interwencje?

Średnio kilkanaście razy w roku. Jest też wiele sytuacji, kiedy mieszkańcy zwracają się bezpośrednio do członków Rady lub do mnie jako przewodniczącego - w zeszłym roku miałem dwa takie przypadki. Dotyczyły one hałasów; na przykład pewnej pani z Osiedla Młodych przeskadała hałas zaworu w węźle cieplnym. Wspólnie z administracją załatwiliśmy tę sprawę pozytywnie. Zgłosił się też do mnie w grudniu zeszłego roku mieszkaniec skarżący się na hałas zamykanych drzwi od windy. Ta sprawa jest w trakcie załatwiania. Najbardziej dojmujące są drobne - zdawałoby się - codzienne uciążliwości. W bardzo wielu sprawach udzielamy też wyjaśnień na piśmie. Nie zdarzyło się, żeby ktoś nie docekał się odpowiedzi, gdy dręczą go jakieś wątpliwości związane z osiedlowym życiem.

Taki okrągły jubileusz to okazja do snucia marzeń. Jakie są Pana marzenia związane z MSM?

Z zawodu jestem projektantem instalacji, z czym związane jest moje

hobby, którym od kilkudziesięciu lat jest oszczędzanie ciepła. Moje marzenie to uzyskanie większych oszczędności ciepła w zasobach MSM poprzez usprawnienie izolacyjności i zastosowanie najlepszych materiałów. Przy okazji przypomnę, że na lokalnym rynku jesteśmy liderem jeśli chodzi o racjonalizację zużycia energii. Nasz fenomen polega na tym, że mimo nieustannego powiększania zasobów mieszkaniowych

z używamy mniej ciepła niż w latach 90. ubiegłego wieku. Inne marzenie to zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, na przykład w postaci pomp ciepła. Instalujemy je już w nowych budynkach, ale byłoby świetnie gdyby można to zrobić również w tych starych. Możemy też wykorzystać dachy do fotowoltaiki. Marzy mi się również więcej terenów zielonych, by skuteczniej walczyć ze smogiem.

To są marzenia, które można zrealizować.

Ściślej mówiąc, to są marzenia, które już realizujemy od lat 90.

A czego Pan życzy mieszkańcom w związku z jubileuszem?

Zdrowia, szczęścia, pomyślności i jak najniższych opłat!

Dziękuję za rozmowę.

ROZMAWIAŁ JANUSZ MILANOWSKI

W tym roku Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi 60. urodziny. Czy Rada Nadzorcza ma jakieś szczególne propozycje dla mieszkańców w związku z obchodami tej rocznicy?

- Oczywiście. Działa już komitet obchodów. W jego pracach uczestniczą przedstawiciele Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Prezydent Miasta Torunia pan Michał Zaleski, a także ludzie, którzy MSM tworzyli od początku, m.in. panowie Rakowicz, Olszewski i Krzyżkowski. Główne uroczystości odbędą się w sali koncertowej na Jordankach. Wydamy też album poświęcony 60. latom naszej historii, który będzie miał również wersję elektroniczną na płytach.

A jak w tej chwili z punktu widzenia Rady Nadzorczej wygląda kondycja Spółdzielni?

Warto przypomnieć, że w zeszłym roku powołaliśmy nowy skład Zarządu w związku ze śmiercią wieloletniego, zasłużonego prezesa Jerzego Żółkiewicza. Wybór, którego doko-



Fot: Nadesiane

Stowarzyszenie „Życ Lepiej” w Toruniu, ul. Tuwima 9

zaprasza na wycieczkę do

CZARNOGÓRY (MONTENEGRO) I ALBANI

Termin: 1-11 września 2018 r.

PROGRAM ZWIEDZANIA:

- Budva, Ulcin
- Park Krajobrazowy Durmitor
- Zatoka Kotor
- Kanion Todry
- Belgrad



CENA OBEJMUJE:

- Przejazd autokarem, opłaty drogowe i parkingowe
- Ubezpieczenie KL i NNW (podstawowe)
- Zakwaterowanie na tranzycie w Belgradzie i pobyt w hotelu Albatros w Czarnogorze
- Opiekę pilota na całej trasie, lokalnego przewodnika w Budwie, Kotorze i Belgradzie
- Zestaw słuchawkowy Tourguide w czasie trwania wycieczki dla każdego uczestnika

* WYJAZD FAKULTATYWNY: Albania, rejs wybrzeżem i rzeką Bojaną

Koszt: 2.350 zł (członkowie Stowarzyszenia i mieszkańcy MSM)

Zapisy: Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 lub 697 707 048

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Klub „Sobótka” zaprasza do



UNIEJOWA

Termin: 14-16 marca 2018 r.

ZAPEWNIAMY:

- Przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń
- 3-krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny)
- Zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”
- Wieczerek integracyjny
- Zwiedzanie kopalni soli w Kłodawie z przewodnikiem
- Ubezpieczenie NNW
- Opieka pilota



Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY!

WYJAZD Z TORUNIA - GODZ. 8.00

(parking LIDL-a ul. Bażyńskich)

JEDZIEMY BEZPOŚREDNIO NA BASENY

Koszt: 440 zł - 455 zł (w zależności od standardu pokoju)

Oferta tylko dla członków Stowarzyszenia i MSM

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza do **Opery Nova w Bydgoszczy** na

„RIGOLETTO” - G. VERDIEGO

opera w trzech aktach / 1 przerwa / 2 godz. 45 min



13 maja 2018 r.
(niedziela)

Wyjazd - godz. 16.30
Planowany powrót - ok. godz. 21.30

Cena biletu wstępu do opery
wraz z przejazdem autokarem
od jednego uczestnika wynosi: **65 zł**

„La donne e mobile” każdy zna i śpiewa

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86

BALLCON X

Toruńskie Spotkania z Grami Planszowymi

3-4.03.2018

Sobota godz. 10-19

Niedziela godz. 10-17

KLUB SOBÓTKA

ul. Wojska Polskiego 43/45 (I piętro)

**TURNIEJE Z NAGRODAMI,
POKAZY, WOLNE GRANIE**



WWW.BALLCON.BLOGSPOT.COM
WWW.FACEBOOK.COM/PLANSZOWKIWKSIARNICY



Stowarzyszenie „ŻYC LEPIJ”
i KLUB „SOBÓTKA” MSM
zapraszają Seniorów 65+ na



ZUMBĘ GOLD

Zajęcia we wtorki i czwartki o godz. 10.00

Wolne tempo, proste ruchy, latynoska muzyka!

Pozostań młodym w sercu



Zajęcia skierowane dla Seniorów, osób mających problemy z nadwagą, kręgosłupem

Zapisy i informacje: Klub „Sobótka” MSM, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86



Cena: 50 zł / m-c

PROGRAM WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW GMINY MIASTA TORUŃ

Nasze Wspólne Sprawy

Analiza propozycji zmian w przepisach prawa spółdzielczego w latach 2009-2015

W 2009 r. rozpoczął się proces przedkładania w polskim Sejmie projektów aktów normatywnych, które w ocenie polskich spółdzielców ewidentnie szkodziły spółdzielczości.

Projekty te nie były konsultowane ze środowiskiem spółdzielczym, które w większości nie akceptowało proponowanych zmian w projektowanych aktach normatywnych. Propozycje te nie były zgodne ani z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, ani z prawem Unii Europejskiej, czy też z zasadami demokratycznego państwa prawnego oraz wolnego, konkurencyjnego rynku.

W dniu 25 lutego 2011 r. Sejm RP przyjął ustawę o zniesieniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, w której znalazły się również propozycje zmian w prawie spółdzielczym. Uchwalone zmiany pozwoliły na stosunkowo proste przejęcie majątku, najczęściej wypracowanego przez kilka pokoleń spółdzielców, czasem kilka tysięcy członków, poprzez kilkunastu, kilkudziesięciu z nich. Krok ten był bardzo niekorzystny dla ruchu spółdzielczego, odwrócił spółdzielczość od jej pierwotnych zasad i wartości i skierował działania jedynie na wartości materialne i monolityczne rynki.

Następnie w dniu 1 października 2012 r. wpłynął do Sejmu RP poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Sejm Rzeczypospolitej Polskiej VII kadencja - Druk sejmowy nr 819). Projekt ten również wykazywał niewątpliwą niezgodność, podobnie jak powyżej omówione zmiany w przepisach prawa, z prawem Unii Europejskiej, jak również niezgodność z art. 2 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r., tj. konstytucyjną zasadą demokratycznego państwa prawnego, ponieważ zakładał m.in. ustanowienie ex lege wspólnoty mieszkaniowej w każdej nieruchomości z chwilą ustanowienia odrębnej własności pierwszego lokalu, odebranie majątku spółdzielni i przekazanie go powstającym wspólnotom, czy też bezpośrednie wybory na prezesa, członków zarządu i członków rad nadzorczych.

W dniu 25 stycznia 2013 r. uchwałą Sejmu powołano Komisję Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, równocześnie dokonując wyboru jej składu, od momentu powołania do zakończenia VII kadencji Sejmu odbyła ona 43 posiedzenia. Do komisji skierowano dziewięć projek-

tów ustaw mających regulować sytuację prawną spółdzielni:

1. poselski projekt ustawy o spółdzielniach, który wpłynął do Sejmu 5 kwietnia 2012 r. (nr druku 515), został skierowany do pierwszego czytania w Komisji, dokonano wysłuchania publicznego, jednak projekt został wycofany 27 maja 2014 r.;
2. poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który wpłynął do Sejmu 24 sierpnia 2012 r. (nr druku 816) został skierowany do pierwszego czytania w styczniu 2013 r., zaś w kwietniu 2013 r. do wysłuchania publicznego;
3. poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (nr druku 819), który wpłynął do Sejmu 1 października 2012 r., również w 2013 r. odbyło się pierwsze czytanie oraz wysłuchanie publiczne projektu;
4. poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (nr druku 864), który wpłynął do Sejmu 10 lipca 2012 r. i tak jak w przypadku dwóch powyższych projektów, pierwsze czytanie w Komisji oraz wysłuchanie publiczne odbyło się w 2013 r.;
5. poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze (nr druku 980), który wpłynął do Sejmu 12 grudnia 2012 r., do pierwszego czytania doszło 4 stycznia 2013 r., zaś wysłuchanie publiczne odbyło się 24 czerwca 2013 r.;
6. poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze (nr druku 1005) wpłynął do Sejmu 27 lipca 2012 r., pierwsze czytanie w Komisji oraz wysłuchanie publiczne odbyło się w 2013 r.;
7. senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (nr druku 1065), który wpłynął do Sejmu 10 stycznia 2013 r., jak również w tym samym roku odbyło się pierwsze czytanie i wysłuchanie publiczne projektu;
8. senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (nr druku 1353), który wpłynął do Sejmu 25 marca 2013 r.; w 2013 r. odbyło się pierwsze czytanie i wysłuchanie publiczne projektu;
9. senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

(nr druku 2665), który trafił do Sejmu 8 sierpnia 2014 r., projekt skierowano do pierwszego czytania w Komisji, zaś 23 stycznia 2015 r. wpłynęło stanowisko rządu w sprawie projektu.

Znamiennym i burzliwym okazało się wysłuchanie publiczne co do ośmiu projektów ustaw (nr druków: 515, 816, 864, 980, 1005, 1065, 1353), które odbyły się 24 czerwca 2013 r. Na liście osób zgłoszonych do udziału w wysłuchaniu znalazło się 1346 nazwisk, co było swoistym ewenementem i z pewnością dla środowiska spółdzielców sukcesem - sprawa legislacji problematyki spółdzielczości zgromadziła tak szerokie gremium zainteresowanych. Projekty spotkały się z poważną krytyką zgromadzonych, jednak silnie akcentowane uwagi niestety nie zostały ostatecznie uwzględnione w pracach Komisji. Było to o tyle niesłuszne, iż po pierwsze zlekceważono głos społeczeństwa, a po drugie był to w dużej mierze głos samych spółdzielców, a więc osób znających i rozumiejących spółdzielczość i jej potrzeby.

Na posiedzeniu w dniu 24 lipca 2013 r. Komisja, na wniosek posła R. Ajchlera, podjęła decyzję, iż projektem wiodącym dla prac Komisji będzie poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze (nr druku 980) zaproponowany przez Polskie Stronictwo Ludowe. Prace nad pozostałymi dwoma projektami dotyczącymi przepisów ogólnych regulujących spółdzielczość, tj. projekty klubu Platformy Obywatelskiej oraz Ruchu Palikota, zostały zawieszono.

W pierwotnej wersji projekt PSL został przyjęty przez środowisko spółdzielców przychylnie, miał wprowadzać korzystne rozwiązania dla spółdzielni, jednak w wyniku wprowadzonych doń poprawek, stracił swój kształt. Zmiany te zostały wyraźnie zacerpnęte z anty-spółdzielczego projektu ustawy o spółdzielniach zgłoszonego przez Platformę Obywatelską (druk nr 515), co zdaje się być odcieniem decyzji podjętych w dniu 24 lipca 2013 r. przez Komisję.

Środowisko spółdzielców oburzyła taka zmiana kierunku prac Komisji. W dniu 24 czerwca 2015 r. Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej podjęło uchwałę nr 9/2015 r. w sprawie zaprzestania prac nad poselskim projektem ustawy Prawo spółdzielcze (druk nr 980).

Wydaje się, że Komisja w pewnym momencie straciła z oczu charakterystykę spółdzielni, jako podmiotu samorządowego - w projekcie zamieszczono przepisy osłabiające rolę oraz znaczenie struktur organizacyjnych stanowiących



Foto: Jacek Smarz

przez spółdzielnie. Jednak błędem Komisji, jaki należy uznać za kardynalny, było podjęcie decyzji o wyłączeniu z projektu nr 980 przepisów mających regulować funkcjonowanie tzw. spółdzielni branżowych - rolniczych spółdzielni produkcyjnych i innych spółdzielni zajmujących się produkcją rolną, spółdzielni pracy, spółdzielni rzemieślniczych, czy też spółdzielni uczniowskich. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że Komisja Nadzwyczajna uznała przygotowywany przez siebie projekt ustawy spółdzielczej za mający zawierać jedynie przepisy ogólne, kształtujące wszystkie spółdzielnie, zaś przepisy szczególne dotyczące spółdzielni branżowych będą znajdowały się w innych, odrębnych, ustawach, jednak pomimo ponad dwu i półrocznej pracy Komisji, nie określono, kto i w jakim terminie podejmie pracę nad tymi ustawami. Przykładem konsekwencji decyzji Komisji niech będzie sytuacja spółdzielni

uczniowskich, które pomimo swojej specyfiki, nadal nie posiadają niezbędnych do ich działania regulacji prawnych i są zmuszone pracować na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz na przykładowym statucie z lat osiemdziesiątych ubiegłego stulecia.

W ramach sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, po raz kolejny nie uwzględniono części szczegółowej zawartej w poselskim projekcie ustawy Prawo spółdzielcze (Sejm Rzeczypospolitej Polskiej VII kadencja - Druk Sejmowy Nr 980), w tym założeń dotyczących spółdzielni uczniowskich. Argumentację co do decyzji o odrzuceniu wskazanej części projektu postawie oparli na stwierdzeniu, iż problematyka poszczególnych typów spółdzielni, w tym spółdzielni uczniowskich, powinna być regulowana w odrębnych ustawach.

>

Warto podkreślić, iż wyłączenie z przedmiotu prac Komisji Nadzwyczajnej przepisów dotyczących rolniczych spółdzielni produkcyjnych spowodowało zamknięcie możliwości dokonania w tych przepisach zmian, które były postulowane przez środowisko rolniczych spółdzielni produkcyjnych od lat. Istnieje potrzeba wprowadzenia ustawowej definicji rolniczej spółdzielni produkcyjnej, jako wielorodzinnego gospodarstwa rolnego, uregulowania statusu prawnego kandydatów na członków spółdzielni, stworzenia możliwości wprowadzenia do statutów spółdzielni regulacji dotyczących tzw. mnogiego głosowania na walnych zgromadzeniach spółdzielni oraz uporządkowania przepisów w zakresie tworzenia w spółdzielniach funduszy zasadniczych i podziału dochodu ogólnego.

W kształcie projektu ustawy - Prawo spółdzielcze (druk nr 980) zawierał on wiele nowych norm o charakterze nakazowo - zakazowym, nakładających na spółdzielnie i ich organizacje dodatkowe obowiązki ustawowe, jednak bez uzasadnienia merytorycznego. Zaliczyć do nich należy m.in.:

- a) obowiązek ujawniania wszelkich dokumentów wewnętrznych spółdzielni (m.in. protokołów organów statutowych i umów z kontrahentami spółdzielni) oraz obowiązek zamieszczania tych dokumentów na stronie internetowej spółdzielni (w spółdzielniach powyżej 30 członków) - co całkowicie uniemożliwia zachowanie tajemnicy handlowej i przestrzeganie zasad uczciwej konkurencji,
- b) przedłużenie okresu przedawnienia zwrotu udziałów z 3 do 10 lat,
- c) wprowadzenie limitu 500 członków spółdzielni, powyżej którego walne zgromadzenie może być zastąpione zebraniem przedstawicieli,
- d) ustalenie ustawowego okresu do 4 lat kadencji członków rady nadzorczej spółdzielni oraz wprowadzenie obowiązku udzielania absolutorium członkom rady,
- e) stworzenie prawa dokonywania kontroli działalności spółdzielni nie tylko przez radę nadzorczą, jako organ kolegialny, ale również przez poszczególne osoby członków rady,
- f) nałożenie na członków rady nadzorczej spółdzielni obowiązku przeszkolenia, pod rygorem utraty mandatu w radzie, bez wskazania źródła pokrycia kosztów szkolenia,
- g) wprowadzenie skomplikowanej procedury podziału i łączenia się spół-

dzielni oraz rozliczeń majątkowych z tego tytułu, z odwołaniem się do przepisów o rachunkowości dotyczących spółek kapitałowych,

- h) rozszerzenie sankcji karnych nakładanych na członków organów statutowych spółdzielni oraz likwidatorów za naruszenie wielu przepisów ustawowych.

Kontrowersyjnymi okazały się również proponowane przepisy dotyczące ograniczeń w sprawowaniu funkcji w strukturach spółdzielczych. Projektowany art. 52 ustawy mógł w konsekwencji ewentualnego stosowania spowodować zablokowanie możliwości swobodnego kształtowania przez spółdzielnie najwyższej reprezentacji krajowej jak i organizacji ponadpodstawowych, związków spółdzielczych.

Przepisy te należy uznać za niekonstytucyjne, naruszające zasady demokracji spółdzielczej i wyraźnie osłabiające strukturę organizacyjną spółdzielczości, za arbitralną ingerencję państwa w autonomię, samorządność i demokrację wewnątrzspółdzielczą. Istnieje sprzeczność z II Międzynarodową Zasadą Spółdzielczą przewidującą demokratyczny charakter organizacji spółdzielczych wszystkich szczebli oraz IV Zasadą - autonomii i niezależności oraz możliwość naruszenia biernego i czynnego prawa wyborczego członków spółdzielni.

Niestety negatywnie należy również ocenić prace Komisji w regulacji dotyczących funkcjonowania Krajowej Rady Spółdzielczej. W przyjętych przez Komisję Nadzwyczajną propozycjach zmieszano przepisy wyjącające z uprawnień Kongresu Spółdzielczości wybór członków Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i przeniesienia tego wyboru na branżowe lub międzybranżowe zebrania przedstawicieli spółdzielni związków spółdzielczych, z jednoczesnym określeniem liczby wybieranych członków Zgromadzenia Ogólnego i ograniczeniem przedstawicieli związków spółdzielczych do jednego z każdej branży spółdzielczej. Po raz kolejny mamy do czynienia z naruszeniem VI Międzynarodowej Zasady Spółdzielczej dotyczącej możliwości autonomicznego kształtowania organizacji ponadpodstawowych. Członkowie spółdzielni posiadają swobodę w zakresie określenia i organizacji wewnętrznych struktur ruchu spółdzielczego według zasad zaakceptowanych przez członków tych organizacji. Przeniesienie wyborów na zebranie wojewódzkie, uniemożliwiłoby ogółowi spółdzielców wypowiedzenie się w zakresie wyboru osób do reprezentacji w organizacjach ponadpodstawowych. Kongres wytycza kierunki działania ruchu spółdzielczego na następujące



Fot. Jacek Amasz

po nim cztery lata. Po upływie kadencji delegaci spółdzielni na Kongres dokonują oceny pracy członków Zgromadzenia Ogólnego w ramach kolejnych wyborów. Członkowie Zgromadzenia Ogólnego, których praca została oceniona negatywnie, nie zostaną wybrani. Proponowane przez Komisję przeniesienie funkcji wyrobiczej do wojewódzkich poważnie utrudniłoby dokonywanie weryfikacji i oceny pracy delegatów do Ogólnego Zgromadzenia Krajowej Rady Spółdzielczej.

W pracach Komisji elementem drażliwym była lustracja spółdzielcza, co nie stanowiło zaskoczenia. Lustracja, która od chwili powstania stała się przykładem wyzywania się przez państwo możliwości bezpośredniego ingerowania w autonomiczne spółdzielnie. Ideą lustracji spółdzielczej jest uznanie, że nadzór korporacyjny nad podmiotem jest bardziej efektywny niż nadzór państwowy. Lustracja spółdzielcza stanowi również realizację II i IV z Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych stanowiących o spółdzielniach jako podmiotach demokratycznych i autonomicznych.

Lustracja dokonuje weryfikacji zgodności funkcjonowania spółdzielni z jej celami statutowymi, bada czy spółdzielnia przestrzega prawa spółdzielczego oraz czy kieruje się wartościami wskazanymi w Międzynarodowych Zasadach Spółdzielczych. Lustracja bada pracę organów przedstawicielskich spółdzielni, przestrzeganie praw ich członków, jak również gospodarność w zakresie spółdzielczego majątku. Nasuwa się refleksja, czy struktury administracyjne byłyby w stanie w sposób respektujący charakterystykę spółdzielni, których nie należy zrównywać z innymi podmiotami, dokonywać lustracji, gdyby otrzymały takie zadania.

Wedle prac Komisji związki rewizyjne miałyby kontynuować przeprowadzanie lustracji spółdzielczej, jednak równocześnie zarzucono - bez poparcia stosownymi orzeczeniami, czy chociażby merytorycznymi argumentami - związkowi rewizyjnym oraz Krajowej Radzie Spółdzielczej brak obiektywizmu, nepotyzm, nierzetelność, czy protekcyjność. Przyjęto poprawkę, która zakazała członkom zarządów spółdzielni, głównym księgowym, pełnomocnikom oraz prokurentom spółdzielni wykonywania funkcji lustratora.

Po raz kolejny Komisja nie poszła z zadaniami II, IV i VI Międzynarodowej Zasady Spółdzielczej, chcąc ograniczyć prawo wyboru części składu Komisji Nadzoru Lustracyjnego działającej przy Krajowej Radzie Spółdzielczej jedynie do przedstawicieli poszczególnych resortów. Do autonomicznego podmiotu chciano wprowadzić przedstawicieli poszczególnych ministerstw, dodatkowo obdarzając ich przewagą liczebną w Komisji Nadzoru Lustracyjnego w stosunku do przedstawicieli środowiska spółdzielczego, co de facto odebrałoby spółdzielniom niezależność.

Spółdzielnia oznacza prywatną własność obywateli, nie może być kontrolowana przez administrację państwową, gdyż stanowi to pogwałcenie prawa własności.

Lustracja spółdzielcza stanowi profesjonalną ocenę całokształtu działalności spółdzielni i jest dokonywana przez osoby posiadające specjalistyczną wiedzę i duże doświadczenie, ponadto za poprawność dokonanych przez siebie ustaleń odpowiadają posiadaniymi uprawnieniami i karnie. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń uniemożliwiających wykonywanie czynności lustracyjnych przez osoby pełniące funkcje w zarządzie innej spółdzielni niż lustrowana, nie znajduje żadnego uzasadnienia. Analogicznie to tak jakby biegły rewident wchodzący w skład zarządu spółki dokonującej weryfikacji sprawozdań finansowych nie mógł przeprowadzać badania sprawozdań finansowych w innych podmiotach.

Zalśniła obawa, że zaproponowane przez Komisję przepisy spowodowałyby wyłączenie z prawa wykonywania lustracji znacznej grupy doświadczonych i posiadających wysokie kwalifikacje zawodowe lustratorów, pełniących w spółdzielniach funkcje głównych księgowych lub pełnomocników zarządu.

Powyżej wskazano jedynie przykłady pojawiających się licznych kontrowersji przy pracach Komisji. Przedstawiciele i eksperci reprezentujący środowisko spółdzielcze, a mający możliwość wypowiedzenia się podczas prac Komisji, każdorazowo zgłaszali swe uwagi wskazując na wadliwość, czy niespójność proponowanych rozwiązań, niestety dla jakości prawa spółdzielczego, nieskutecznie z uwagi na większość w Komisji, która reprezentowała inne stanowisko.

Niezwykle ciekawa sytuacja miała miejsce wiosną 2014 r., tj. podczas intensywnych prac Komisji, kiedy to 3 kwietnia 2014 r. w Warszawie podjęto Generalną Uchwałę wspierającą nowelizację legislacji spółdzielczych w Europie Zgromadzenia Ogólnego Cooperatives Europe, regionu europejskiego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, jednak z zastrzeżeniem w stosunku do Polski oraz Turcji. Podczas Zgromadzenia Ogólnego Cooperatives Europe wskazano, iż „w wielu krajach Europy dokonywany jest przegląd legislacji spółdzielczej. Jest to pożądanym proces w celu stworzenia nowoczesnych i postępowych ustaw wspierających rozwój spółdzielczości w całej Europie. Jednocześnie w szeregu krajów europejskich, takich jak na przykład Polska czy Turcja, niektóre nowelizacje zmierzają do ograniczenia samorządności spółdzielni i wielki niepokój Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, a zwłaszcza Cooperatives Europe jako regionu europejskiego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego”.

Penleważ Cooperatives Europe Jest jednym z najważniejszych głosów spółdzielczości w Europie, skupia spółdzielców z 33 krajów, tak silny sprzeciw wobec kierunku, w jakim zmierzały prace Komisji Nadzwyczajnej i zrównanie jakości naszego prawodawstwa z prawodawstwem tureckim, nie z legislacją krajów Europy zachodniej, winien spowodować zmianę w ujęciu problemu przez Komisję, jednak uchwała z 3 kwietnia 2014 r. przeszła bez oczekiwanego w środowisku spółdzielczym i prawniczym echa.

W dniu 24 września 2015 r. odbyto się ostatnie, niezwykle kameralne, posiedzenie Komisji, na którym przyjęto krótkie sprawozdanie z jej działalności. Wskazano, że „nad jednym z ostatnich posiedzeń Komisja rozpoczęła prace nad nieopatrzonymi, bo wymagającymi korekty, przepisami projektu ustawy. Z powodu wątpliwości, które pojawiły się w toku prac, dotyczących uszczegółowienia przepisów podatkowych, Komisji nie udało się zakończyć prac do końca kadencji. Komisja ma jednak nadzieję, że jej dorobek będzie stanowił cenny materiał dla Sejmu kolejnej kadencji”.

Dotychczasowe inicjatywy ustawodawcze prowadziły więc de facto do likwidacji spółdzielczości w Polsce.



Fot. Jacek Amasz



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

marzec 2018

zdjęcie: Wojtek Szabeliś



Ingrid Lausund

Skrzywienie kręgosłupa

Reżyseria: Karolina Kirsz

WYŚCIG SZCZURÓW CZAS ZACZAĆ!

1.03. (czwartek), godz. 19:00

zdjęcie: Magda Hucetel



Bernard-Marie Koltès

Roberto Zucco

Reżyseria: Lena Frankiewicz

MORDERCA BEZ POWODU KONTRA SPOŁECZEŃSTWO

2.03. (piątek), godz. 18:00

3.03. (sobota), godz. 18:00 (TIR)

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

zdjęcie: Zuzanna Wiśniewska



Odlot. Last minute

Koncepcja artystyczna: Jarosław Felczykowski, Arkadiusz Walesiak, Grzegorz Wiśniewski

MUZYCZNY LOT Z PIOSENKĄ I HUMOREM

7.03. (środa), godz. 20:00

spektakl zamknięty

8.03. (czwartek), godz. 19:00

9.03. (piątek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabeliś



Henryk Ibsen

Hedda Gabler

Reżyseria: Agata Dyczko

WSPÓŁCZESNY PORTRET KOBIETY SUKCESU

10.03. (sobota), godz. 19:00

11.03. (niedziela), godz. 19:00

13.03. (wtorek), godz. 19:00

POŻEGNAMIE TYTUŁU

PREMIERA

Peter Turrini

Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski

11.03. (niedziela), godz. 19:00 PREMIERA

12.03. (poniedziałek), godz. 20:00

18.03. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabeliś



Kabaret literacki / program 2: Erros

Łoża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE, MAGICZNIE I PIEPRZNIE

16.03. (piątek), godz. 21:00

zdjęcie: Wojtek Szabeliś



Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

17.03. (sobota), godz. 19:00

18.03. (niedziela), godz. 19:00

20.03. (wtorek), godz. 19:00

21.03. (środa), godz. 19:00

POŻEGNAMIE TYTUŁU

PREMIERA

WILAMY 2017

na podstawie „Króla Edypa” Sofoklesa

Edyp tyran

Reżyseria: Wojtek Klemm

24.03. (sobota), godz. 19:00

PREMIERA / WILAMY 2017

25.03. (niedziela), godz. 19:00

27.03. (wtorek), godz. 19:00

STUDENCKI WTOREK



Instytucja Kultury i Sztuki Województwa Pomorskiego

Rezerwacje: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr Im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

ten teatr lubię!



**Toruńskie
Technikum
Informatyczne**

patronat:
WYŻSZA SZKOŁA
GOSPODARKI

Chcesz efektywnie funkcjonować na rynku pracy?
Chcesz gruntownie przygotować się do studiów?
Wybierz TTI!

SZKOŁA PRYWATNA - NAUKA BEZPŁATNA

Toruńskie Technikum Informatyczne

WYBIERAJĄC TTI
otrzymujesz:

- darmowe podręczniki
- bezpłatny dostęp do oprogramowania Microsoft
- praktyki w wiodących firmach branży IT
- uczysz się w małych grupach

www.tti.ced.edu.pl

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 70
tel. 56 659 66 86, mail: biuro@ced.edu.pl



KWALIFIKACYJNE KURSY ZAWODOWE (KKZ)

równoważne:

- zasadniczej szkole zawodowej
- technikum
- szkole policealnej

nauka tylko przedmiotów zawodowych

Zawody obszaru medyczno-społecznego:

- opiekun medyczny Z.4
- asystent osoby niepełnosprawnej Z.8 (wymagane wykształcenie średnie)
- opiekunka środowiskowa Z.5 (wymagane wykształcenie średnie)
- technik ochrony fizycznej osób i mienia Z.3

Zawody obszaru elektryczno-elektronicznego:

- technik informatyk E.12, E.13, E.14
- technik elektryk E.7., E.8., E.24
- technik elektroniki E.8., E.20
- technik mechatroniki E.3., E.18., E.19

Zawody obszaru administracyjno-usługowego:

- technik rachunkowości A.36, A.85
- technik ekonomista A.35, A.36
- technik administracji A.68
- technik usług kosmetycznych A.61, A.62

**20 LAT
DOŚWIADCZENIA**

**KSZTAŁCIMY
BEZPŁATNIE
nabór ciągły**

 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 70, tel. 56 659 66 86
Brodnica, ul. Lildzbarska 14, tel. 56 493 20 32
Bydgoszcz, ul. Garbary 2, tel. 52 567 00 34

www.ced.edu.pl

Nowet do 100% zajęć praktycznych u Pracodawcy - prowadzimy kształcenie dualne



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

PRZEPROWADZILIŚMY SIĘ!
Nowa tymczasowa siedziba Teatru
Rynek Nowomiejski 28
Biuro Obsługi Widza – ul. Kopernika 4



MARZEC 2018

TeatrMuzTorun
 TeatrMuzycznyTorun
 teatrmuzycznytorun

01 Cz.	12:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	09 Pt.	19:00	Machiavelli – spektakl muzyczny
01 Cz.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	16 Pt.	9:00 10:30	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
06 Wt.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (CKK Jordanki)	17 Sb.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
07 Śr.	19:00	Noam Vazana - Kobieta kobietom – koncert na Dzień Kobiet	19 Pn. 20 Wt.	19:00	Akompaniator – spektakl
08 Cz.	19:00	Machiavelli – spektakl muzyczny	21 Śr.	17:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny (Spektakl wyjazdowy)

www.teatrmuzyczny.torun.pl
bow@teatrmuzyczny.torun.pl
tel. 512 982 813

RADCA PRAWNY RADZI

Zmiana przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych



Marek Kozłowski
Radca Prawny

Kontynuując tematykę nowelizacji przepisów ustawowych z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. 2017. 1596 z dnia 25 sierpnia 2017 roku) i zmiany jakie zostały wprowadzone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013. 1222 - tekst jednolity z dnia 17 października 2013 roku), ustawie z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze (Dz. U. 2017. 1560 - tekst jednolity z dnia 22 sierpnia 2017 roku), oraz ustawie z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2016. 1822 - tekst jednolity z dnia 9 listopada 2016 roku), poniżej omówiona zostanie regulacja Kodeksu postępowania cywilnego, która została zmieniona powyższą w nowelizacji.

Jak stanowi aktualnie obowiązujący art. 831 §1 pkt. 10 Kodeksu postępowania cywilnego nie podlegają egzekucji wierzytelności przysługujące spółdzielni mieszkaniowej wobec członków spółdzielni i osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu albo własność lokalu, z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (m.in. opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, oraz koszty związane z wnoszeniem wkładów budowlanych lub mieszkaniowych, uiszczane zgodnie z postanowieniami statutu spółdzielni), jak również środki, będące w dyspozycji spółdzielni w związku z wnoszeniem tych opłat, chyba że wierzytelność egzekwowana powstała w związku

z wykonaniem przez wierzyciela zobowiązań, które miały być zaspokojone z opłat, o których mowa w art. 4 tej ustawy.

W konsekwencji, omawianą nowelizacją ustawową z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) wyłączeniem spod egzekucji uprzywilejowano również wierzytelności przysługujące spółdzielni mieszkaniowej wobec członków spółdzielni i osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu albo własność lokalu, należne z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni (Andrzej Jakubecki [red.], Kodeks postępowania

cywilnego. Komentarz aktualizowany. Tom II. Art. 730-1217).

Powyższa regulacja oznacza, że w przypadku problemów finansowych spółdzielni mieszkaniowej, których konsekwencją jest postępowanie egzekucyjne nie każdy wierzyciel będzie mógł zająć m.in. środki wnoszone przez mieszkańców na poczet opłat eksploatacyjnych i mediów. Tym samym nie będzie mogła powstać sytuacja, w której mieszkańcom groziłoby np. odłączenie mediów.

Ponadto, zgodnie z §4 cytowanego artykułu k.p.c. powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do wierzytelności przysługujących spółdzielni mieszkaniowej wobec najemców spółdzielczych lokali mieszkalnych, które przed przejściem przez spółdzielnię mieszkaniową były mieszkaniowymi przedsięwzięciami państwowego, państwowej osoby prawnej, spółki Skarbu Państwa lub innej państwowej jednostki organizacyjnej.

FELIETON MIESZKAŃCA

Przyleciały już klucze ptaków. Dni byłyby dość ciepłe i mam nadzieję, że zimowy czas szybko minie. Kiedy zawita wiosna, będzie można zacząć ładować baterie. Może czas na nowe plany, może na zmiany a może czas idealny by zadbać o swoją społeczność? Otwieramy się na dzielnice, ich problemy, zastanawiamy się co warto zrobić na swoich osiedlach, a także dla miasta. Przy okazji wiosennych porządków, uporządkujmy swoją aktywność mieszkańców. Postarajmy się nie tylko narzekać ale też zmotywować do czynnego udziału w życiu społecznym. Niech wiosna będzie aktywna!

Jakub Wiśniewski
Dumny mieszkaniec MSM

BEZ DOMOWEJ WIZYTY

Odczyty podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od marca 2017 r. do lutego 2018 r.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia informujemy, że odczyty dokonywane będą w marcu 2018 r.

przez firmę Brunpol Sp. z o.o. oraz Energos-Schlitt Sp. z o.o. drogą radiową (tzn. bez konieczności wchodzenia osób odczytujących do mieszkań).

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz pierwszy w tym roku obradowała w poniedziałek 19 lutego

Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej analizę zużycia gazu ziemnego w zeszłym roku w budynkach ze zbiorczym gazomierzem oraz informację o zaliczkach na rok bieżący.

Analizą zużycia gazu objęto dwadzieścia siedem budynków zamieszkałych przez 2620 osób. Zużycie gazu w 2017 r. zwiększyło się w stosunku do 2016 r. o 4123 m³ tj. o 3,3%. Średnio na osobę jest to wielkość 4,12 m³ podczas gdy w 2016 r. było to 3,89 m³. W bieżącym roku zostaną utrzymane dotychczasowe zaliczki za zużycie gazu.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podziale tegorocznego Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzy części oraz przyjęła harmonogram jego zwołania.

Kolejnym tematem była informacja przedstawiona przez Zarząd dotycząca udziału procentowego odrębnych własności do

pozostałych lokali MSM. Według danych z 31 grudnia 2017 r. wyodrębnionych jest 4120 lokali, w tym 3419 to lokale mieszkalne. W porównaniu do pozostałych typów lokali (własnościowe, lokatorskie) stanowi to 39% ogólnej ich liczby.

Rada Nadzorcza zatwierdziła również sprawozdanie ze swej działalności za rok 2017, które zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu w roku bieżącym.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zmianie opłaty podatku od nieruchomości dla miejsc stojących z dniem 01.03.2018 r. oraz o wprowadzeniu opłat dla budynków mieszkalnego przy ul. Freytaga 18-18a za eksploatację dźwigów osobowych z dniem zasiedlenia budynku i za sprzątanie klatki schodowej z dniem 01.04.2018 r.

Udzielono także odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 12 marca br. Poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

CKK JORDANKI



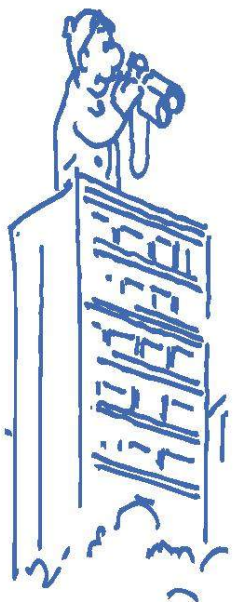
CKK JORDANKI Toruń
8.03.18 19:00

Bilety:
bilety 24 pln
kuponiki 10 pln
Kasa CKK Jordanki

Irena Santor
Toruń 7.04.2018 18:00



RYSZARD RYNKOWSKI



Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Skończyły się wielkie, sportowe emocje towarzyszące nam podczas Zimowych Igrzysk Olimpijskich. Niestety wraz z nimi odeszły w niebyt medalowe nadzieje kibiców i aspiracje sportowców. No cóż, sporty zimowe nigdy nie były naszą specjalnością. Wystarczy spojrzeć na klasyfikację medalową wszechczasów. Z większości zimowych olimpiad wracaliśmy bez żadnego medalu (pierwsze igrzyska odbyły się w Chamonix, w 1924 roku), w sześciu igrzyskach naszym łupem padały 2 lub jeden krążek. Dopiero Olimpiady Zimowe w Vancouver (2010) i w Soczi (2014), podczas których zdobyliśmy po 6 medali, pobudziły naszą wy-

obraźnię i apetyty na medalowe zdobycze. Po latach tłustych zazwyczaj zdarzają się chude. Trzeba się więc cieszyć z tego co mamy, a swoją drogą 2. medale naszych skoczków to też sukces.

Jesienią bieżącego roku czekają nas wybory samorządowe, a to oznacza, że będziemy wybierać Prezydenta Torunia, Radę Miasta, a także radnych sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego i pośrednio Marszałka Województwa. Jak informuje Gazeta Wyborcza, u naszych sąsiadów znad Brdy obsadzenie stanowiska Marszałka budzi nadzwyczajne emocje i bez względu na wszystko, tym razem Mar-

szalek ma być z Bydgoszczy. Głównym powodem tych dążeń jest rzekome faworyzowanie (głównie finansowe) Torunia względem Bydgoszczy przez obecnego Marszałka, Piotra Całbeckiego, realizowane poprzez kierowanie strumienia funduszy unijnych do naszego miasta, kosztem sąsiadów. Koledzy z Bydgoszczy zapominają chyba, że Urząd Marszałkowski nie rozdaje pieniędzy po uważaniu i na piękne oczy, ale w drodze rozpatrywania wniosków dotyczących konkretnych zamierzeń. Kto ma konkretne projekty i składa wnioski w odpowiednim czasie, zgodne z wymogami konkretnych unijnych pro-

gramów, ten otrzymuje dofinansowanie. Krótko mówiąc lepszy wygrywa.

Niniejszym zawiadamiamy naszych spółdziel-

ców, że rok 2018 jest rokiem Jubileuszu 60-lecia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jubilatce życzymy wszystkiego najlepszego.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- 110 m², 561 tys., Gdańska, 1 piętro, dwupoziomowe, komfortowe
- 71 m², 320 tys., Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- 79 m², 318 tys., Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

MIESZKANIA 3 pokoje

- 58 m², 290 tys., Kołłątaja, parter, 3 pokoje z loggią
- 66 m², 299 tys., Dekerta, 3 piętro, cegła, atrakcyjne
- 61 m², 299 tys., Sz. Chełmińska, cegła, blok
- 82 m², 350 tys., Gałczyńskiego, parter, wygodne po remoncie
- 82 m², 280 tys., Chopina, 2 piętro, w wyremontowanej kamienicy, do własnej aranżacji
- 64 m², 240 tys., Targowa, 4 piętro, atrakcyjne w cegle
- 62 m², 250 tys., Chopina, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjnie
- 82 m², 260 tys., Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz

- 77 m², 299 tys., Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- 48 m², 195 tys., Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m, 299 tys., Sz. Chełmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament

MIESZKANIA 2 pokoje

- 60 m², 232 tys., Kopernika, 2 piętro, pod apartament
- 39 m², 180 tys., Kościuszki, 4 piętro, blok, cegła
- 41 m², 228 tys., Grudziądzka, komfortowe po remoncie
- 48 m², 274 tys., św. Józefa, do zamieszkania

KAWALERKI

- 28 m², 148 tys., Koniuchy, 4 piętro, przytulne w bardzo dobrym stanie
- 38 m², 185 tys., Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Toruń, Wrzosy, 205 m², 795 tys., w idealnym stanie
- Szemekowo, 260 m², 480 tys., do wprowadzenia
- Turzno, 212 m², 219 tys., do wykończenia
- Stary Toruń, 220 m², 490 tys., do adaptacji
- Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 359 tys., z umeblowaniem, komfortowy
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja

DZIAŁKI

- Łysomice, 1274 m², 105 tys., uzbrojona
- Dzikowo Chrapy, 4721 m² (pięć różnych działek) 40 zł/m², budowlane, atrakcyjne położenie
- Złоторia, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złоторia, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

WYNAJEM

MIESZKANIA

- Rejtana, 60 m², 2200 zł, 3 pokoje komfortowe

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA

OSIEDLA CHROBRREGO I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”

tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07, 640 27 21

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
ul. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

