

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 76 | grudzień | 2016

Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + w pytaniach poselskich

strony 3-4



Radca prawny radzi

Umowa najmu - cz.1

strona 7

ODSZEDŁ DOBRY CZŁOWIEK

14 listopada zmarł Prezes Jerzy Żółkiewicz, który zarządzał Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową od 2003 roku. To bardzo smutna wiadomość dla wszystkich, z którymi współpracował. Przez 14 lat pracy w MSM dał się poznać jako doskonały organizator i świetny menedżer.

Przez lata pracy w MSM wielokrotnie musiał borykać się z problemami wynikającymi z ciągłych zmian przepisów, jakim podlega spółdzielczość, mierzył się z codziennymi trudami zarządzania i życzliwie podchodził do problemów spółdzielców i pracowników.

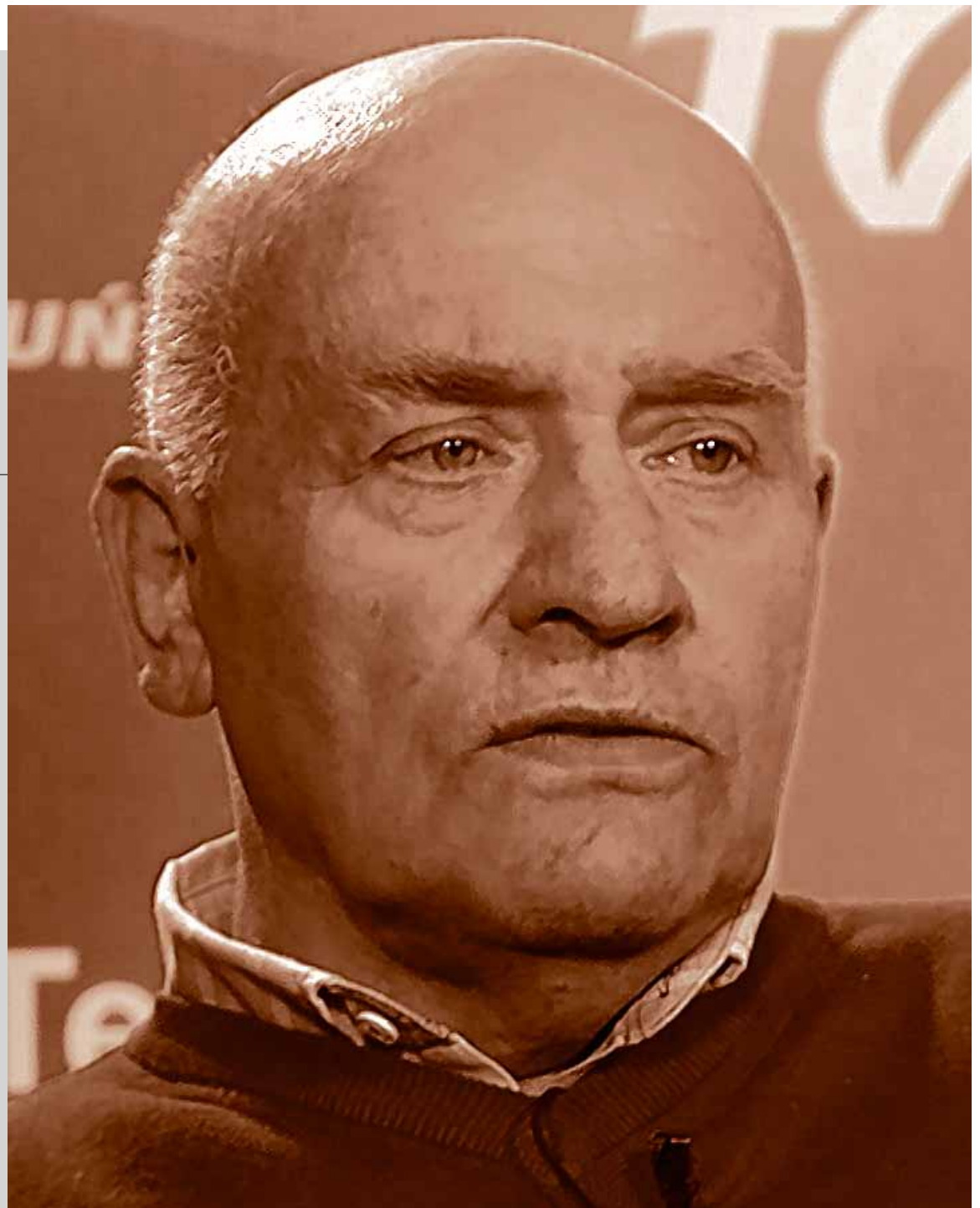
Prezes Jerzy Żółkiewicz był od lat 60. aktywnym i skutecznym działaczem społecznym, a w swojej pracy zawodowej dał się poznać jako wybitny specjalista, za co był wielokrotnie nagradzany. Najważniejszym odznaczeniem był Złoty Krzyż Zasługi nadany mu w 1984 roku. Pozostałe wyróżnienia i odznaczenia, które otrzymał to: Zasłużony dla Województwa Toruńskiego, Zasłu-

żony dla Miasta Torunia, Zasłużony dla Społeczeństwa, Zasłużony dla Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej, Zasłużony działacz Turystyki, Srebrna Odznaka CZSMB.

Poza tym był Naszym Szefem, oddanym pracą, bardzo wymagającym od siebie, czasami nawet surowym. Ale to właśnie dzięki Niemu i Jego silnemu charakterowi udawało się rozwiązywać trudne problemy, jakich w spółdzielczości nie brakuje. Był wymagający, ale sprawiedliwy i zawsze dla nas życzliwy. Czas, który oddał Spółdzielcom, Spółdzielni i Pracownikom, jest bezcenny. Nauczył nas wiele, a przede wszystkim swoją obecnością dawał gwarancję dobrej współpracy, gwarancję ciągłego rozwoju i optymistycznego patrzenia w przyszłość. Cenił inicjatywę i pomysłowość, zawsze był otwarty na nowe rozwiązania i innowacje. Lubił rozmawiać z ludźmi, lubił dzielić się swoimi doświadczeniami i przemyśleniami.

Odszedł od nas Dobry Człowiek.

Panie Prezesie, od dnia, w którym odprowadziliśmy Pana na miejsce wiecznego spoczynku, bardzo nam Pana brakuje.



Spotkania z mieszkańcami



W październiku i listopadzie odbyły się jesienne spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach. Aby umożliwić spółdzielcom poruszenie wszystkich ważnych dla nich kwestii, spotkania podzielone zostały na trzy grupy.

W poniedziałek 17 października w klubie „Kameleon” odbyło się pierwsze z nich, podczas którego omawiane były sprawy i problemy mieszkańców Osiedli Lelewela i Koł-

tątaja. Tydzień później, 24 października, dyskutowali mieszkańcy Osiedli Chrobrego i Dekerta, zaś 7 listopada rozmawialiśmy z mieszkańcami Osiedli Młodych, Kochanowskiego i Letnia.

Każde ze spotkań otwierał Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bobiński. Po krótkim wstępie przedstawiono projekty planów Spółdzielni na rok 2017. Plan zadań inwestycyjnych przedstawiła Członek Zarządu Ewa Kurczewska, zaś zarys planu zadań remontowych dla poszczególnych osiedli omówił Zastępca Prezesa Sławomir Konieczka. W projekcie zadań inwestycyjnych na 2017 r. przewidywana jest realizacja budynków na osiedlu Jar oraz

przy ul. Baśniowej 48, ul. Końcowej 1-3 i ul. Podgórznej 15-17.

Najważniejszymi pracami remontowymi, które zostaną wykonane w roku przyszłym będzie malowanie klatek schodowych (budynki przy ul. Wojska Polskiego 13-21, 23-31, 33-41, Kołtątaja 4-4c, 12-16a, 18-18A, Żelazna 1-5 b, Wybickiego 40a-40b, Gałczyńskiego 43, 53-55, 57-59, Matejki 52-56, 60-64, Słowackiego 93-93a, 109-111, Aleja 700-lecia 12, 16, Kraszewskiego 2 i 4). Zostaną naprawione balkony przy ulicy Grudziądzkiej 51b, 59-61a, Kilińskiego 2-8, Legionów 29-31, Grudziądzka 51b - kontynuacja, B. Głowackiego 46-48, Kordeckiego 10, Lelewela 48, Tuwima

6 i 8 - strona zachodnia i wschodnia, Kraszewskiego 42b - strona zachodnia, Włocławska 31 e i f, Krasieńskiego 83-85, Iwanowskiej 8-8d, Kraszewskiego 46/50 - strona wschodnia, Witkowskiego 8d - strona wschodnia. Planowana jest również wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Przy Kaszowniku 39. Wymiana instalacji gazowej od gazomierza do przyborów nastąpi w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 51 i 53. Wymiana dźwigów osobowych nastąpi w budynkach przy ul. B. Głowackiego 12 i 14 oraz Słowackiego 109.

Mieszkańcy Osiedla Kołtątaja i Lelewela poruszali tematy związane z remontami klatek schodowych. Dla podniesienia estetyki na osiedlu zgłoszono wniosek o większą dbałość o zieleni znajdującą się przy ekranach dźwiękoszczelnych trasy średnicowej oraz dokonanie niezbędnych cięć sanitarnych drzew. Mieszkańcy nowo budowanego osiedla wnioskuje o pozostawienie nazwy Jar i proszą o udział w konsultacjach społecznych planowanych przez Gminę Miasta Toruń.

Podczas spotkania mieszkańców Osiedli Chrobrego i Dekerta powrócił problem dbałości o zieleni wokół budynków oraz zbyt małej ilości parkingów. Mieszkańcy budynku przy ul. B. Głowackiego 48 zgłaszali potrzebę utworzenia siłowni zewnętrznej. Nowym problemem, który został

poruszony na spotkaniu było zbyt słabe oświetlenie w rejonie ulic PCK i Kilińskiego.

Jako ostatni swoje problemy przedstawili mieszkańcy Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Mieszkańcy poruszali problem dobudowy wind na Osiedlu Młodych, sprawy segregacji śmieci i porządku w boksach śmietnikowych. O częstsze interwencje Policji i Straży Miejskiej wnioskowali mieszkańcy budynku przy ul. Słowackiego, gdzie, przez przebywające tam osoby bezdomne, niszczone i dewastowane jest klatka schodowa. Kolejnym poruszanym problemem była zbyt mała dbałość o zieleni na Osiedlu Młodych, wnioskowano o nowe nasadzenia, częstsze koszenie trawy i systematyczne przycinanie krzewów.

Za nami kolejny z cykli spotkań z mieszkańcami Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jest to niewątpliwie bardzo dobra możliwość rozmawiania o swoich problemach oraz postulowanie zmian. W każdej chwili mieszkańcy mają możliwość reagowania na działalność Młodzieżowej w swoich administracjach. Pomoże to rozwiązywać pojawiające się na bieżąco problemy.

Sławomir Konieczka pozytywnie podsumowuje minione spotkanie: - Bez wątplenia idea jesiennych spotkań jest bliska idei spółdzielczości i będzie ona kontynuowana.



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Kluby: „Kameleon” i „Sobótka” Stowarzyszenie „ŻYCIE LEPIEJ”

zapraszają na spotkania mikołajkowe pt.

„Osiedlowi Kolednicy”

**dnia: 6 grudnia 2016 r. (wtorek) o godz. 16.30 ul. Lelewela 3
oraz 7 grudnia 2016 r. (środa) o godz. 16.30 ul. Witkowskiego 8**

W PROGRAMIE:

- ✓ zabawy z Teatrem „MagMowcy”
- ✓ ubieranie choinki z Mikołajem
- ✓ konkursy i niespodzianki

Zachęcamy dzieci do przygotowania ozdób choinkowych.
Dla uczestników przewidziane upominki od Mikołaja.



Projekt współfinansowany za środków Gminy Miasta Toruń.




Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Kluby: „Kameleon” i „Sobótka”

zapraszają mieszkańców MSM na

Spotkanie Wigilijne

13 grudnia 2016 r. (wtorek) o godz. 14.00
w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 oraz

16 grudnia 2016 r. (piątek) o godz. 14.00
w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45

**ZAPRASZAMY OSOBY, KTÓRE: UKOŃCZYŁY 65 LAT,
SĄ CZŁONKAMI MSM I MIESZKAJĄ SAME.**

Zaproszenia prosimy odbierać osobiście w klubach „Kameleon” i „Sobótka” za okazaniem dowodu osobistego

od dnia 2 grudnia (piątek) br. od godz. 10.00

Decyduje kolejność zgłoszeń!

W PROGRAMIE:

- ✓ życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM
- ✓ program artystyczny
- ✓ uroczysta kolacja, wspólne śpiewanie kołęd
- ✓ wręczenie upominków przez Mikołaja



Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + W PYTANIACH POSELSKICH

Założenia nowego programu mieszkaniowego wywołały wiele interpelacji.

INTERPELACJA NR 4802

DO MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA W SPRAWIE WARUNKÓW OBOWIĄZYWANIA I FINANSOWANIA PROGRAMU „MIESZKANIE PLUS”

Zgłaszający: Krzysztof Truskolaski

Data wptywu: 12-07-2016

Białystok, dn. 12. 07. 2016 r.

Szanowny Panie Ministrze,

w dniu 3 czerwca 2016 r. zaprezentowany został Narodowy Program Mieszkaniowy „Mieszkanie plus”. Wprowadzenie założeń przedmiotowego programu w życie ma umożliwić rozwiązanie problemów mieszkaniowych w naszym kraju. Program zakłada między innymi utworzenie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego, którego podstawowym zadaniem będzie przekazywanie gruntów należących do Skarbu Państwa, co w konsekwencji sprawi, że mieszkania budowane na takich terenach będą tańsze. W założeniu projektodawców mieszkania mają zostać przeznaczone przede wszystkim pod wynajem. Koszty wynajmu mają mieścić się w granicach od 10 do 20 zł za metr kwadratowy. Ponadto program zakłada wspieranie budownictwa społecznego oraz oszczędzania na remont lub budowę prywatnego domu.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Z jakich środków zostanie sfinansowany program „Mieszkanie plus”?
2. Na jakie lata przewidziana jest realizacja przedmiotowego programu?
3. Czy wprowadzenie założeń niniejszego programu w życie nie zaburzy funkcjonowania rynku nieruchomości?
4. Jaka jest przewidywana liczba rodzin, które będą mogły skorzystać z programu „Mieszkanie plus”?

Z wyrazami szacunku,

Krzysztof Truskolaski

Posel na Sejm RP

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 4802

W SPRAWIE WARUNKÓW OBOWIĄZYWANIA I FINANSOWANIA PROGRAMU „MIESZKANIE PLUS”

Odpowiadający: sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Kazimierz Smoliński

Warszawa, 04-08-2016

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 4802 Pana Posła Krzysztofa Truskolaskiego w sprawie szczegółowych rozwiązań pakietu „Mieszkanie+”, nadesłaną w dniu 12 lipca br., przekazuję następujące wyjaśnienia.

W dniu 3 czerwca br. Prezes Rady Ministrów, Pani Beata Szydło, ogłosiła założenia pakietu „Mieszkanie+”, będącego zapowiedzią kompleksowego Narodowego Programu Mieszkaniowego. Podstawową grupą docelową nowych propozycji mieszkaniowych będą osoby i rodziny o dochodach, które nie pozwalają na zakup mieszkania na wolnym rynku lub najem mieszkania na warunkach rynkowych. Szacuje się, że w Polsce 40-60% gospodarstw domowych (w zależności od lokalizacji i wielkości rodziny) osiąga dochody, które nie pozwalają na skorzystanie z oferty mieszkań komunalnych, a także na zakup mieszkania na rynku lub wynajem mieszkania po stawkach czynszowych.

Program „Mieszkanie+” składa się z trzech wzajemnie uzupełniających się filarów:

- I. budowa mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu gruntów Skarbu Państwa, w tym z opcją dojścia do własności, na zasadach rynkowych;
- II. rozwiązania mające na celu zwiększenie liczby budowanych mieszkań dla najmniej zarabiających w ramach budownictwa gminnego oraz realizowanego we współpracy z gminą np. przez товариства budownictwa społecznego lub spółdzielnie mieszkaniowe;
- III. wsparcie systematycznego oszczędzania na mieszkanie poprzez indywidualne konta oszczędnościowe.

Pierwszym z filarów nowego programu jest budowa mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach, z możliwością docelowego zakupu wynajmowanego mieszkania. Cel ten będzie realizowany poprzez powołanie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego oraz Narodowego Operatora Mieszkaniowego. Zasady funkcjonowania Narodowego Funduszu Mieszkaniowego zostaną określone w ustawie, która powinna być przyjęta przez Radę Ministrów do końca bieżącego roku. Zakłada się, że Fundusz będzie pełnił rolę banku ziemi, w którym zostaną zgromadzone grunty należące dziś do rozproszonych właścicieli dia-

lających w imieniu Skarbu Państwa. Grunty te będą wykorzystywane do realizacji bezpośrednich inwestycji mieszkaniowych, jak i do uzyskiwania środków (w wyniku obrotu tymi gruntami) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Bezpośrednim inwestorem oraz administratorem wybudowanego zasobu będzie Narodowy Operator Mieszkaniowy, który na zasadach pilotażowych jest obecnie tworzony na bazie potencjału Banku Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkania będą dostępne dla wszystkich zainteresowanych, obecnie nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń wyboru beneficjentów np. ze względu na wiek czy dochody. Natomiast w przypadku nadwyżki popytu zostanie zastosowany system kwalifikacyjny, w ramach którego premiowane będą między innymi osoby o niskich dochodach oraz rodziny wielodzietne, które nie mają dotychczas zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Zakłada się, że działania realizowane w ramach I filaru programu „Mieszkanie+” nie będą finansowane ze środków budżetu państwa. Budowa mieszkań z wykorzystaniem gruntów publicznych będzie finansowana na zasadach rynkowych, z wykorzystaniem takich źródeł finansowania jak emisja certyfikatów inwestycyjnych lub obligacji. Koszty finansowania zostaną ostatecznie pokryte z czynszów wnoszonych przez najemców.

Drugi filar obejmuje uruchomienie kompleksowego programu wspierającego budowę mieszkań o niskim i umiarkowanym czynszu, użytkowanych w formule społecznego budownictwa czynszowego w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zgodnie z przedmiotową ustawą, przez społeczne budownictwo czynszowe rozumie się budownictwo mieszkaniowe realizowane przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- dostęp do lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez organy władzy publicznej;
- na etapie budowy, przebudowy lub użytkowania budynków podmioty realizujące inwestycje korzystają ze wsparcia środkami publicznymi;
- inwestorami społecznego budownictwa czynszowego są podmioty,

których głównym celem działania nie jest osiągnięcie zysku.

W związku z powyższym, w ramach drugiego filaru zakłada się realizację trzech instrumentów gwarantujących poprawę dostępności mieszkań dla trzech podstawowych grup społecznych wymagających pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, tj.:

- kontynuację w zmodyfikowanej formie instrumentu wsparcia budownictwa społecznego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.);
- uruchomienie instrumentu bezwrotnego wsparcia dla gmin i związków międzygminnych z przeznaczeniem na pokrycie części kosztów partycypacji w kosztach przedsięwzięcia społecznego budownictwa czynszowego, mającego na celu budowę mieszkań na wynajem dla osób o niższych dochodach, wdrażanego na gruncie planowanej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych (...);
- kontynuację w zmodyfikowanej formie nowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.).

Pierwszy z instrumentów przewiduje m.in. udzielanie bezwrotnego wsparcia dla gmin i spółek gminnych na budowę mieszkań komunalnych adresowanych do osób najmniej zarabiających. Projektowane w ustawie zmiany stanowią odpowiedź na wniośki płynące z dotychczasowej realizacji programu wsparcia budownictwa społecznego, mając na celu likwidację barier ograniczających efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, a w konsekwencji zaspokajanie podstawowych

potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową.

W ramach nowego instrumentu planowanego do wdrożenia na gruncie nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych (...) gminy i związki międzygminne będą mogły natomiast ubiegać się o bezwrotne wsparcie na pokrycie 20% kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez innego inwestora, np. towarzystwo budownictwa społecznego, spółdzielnię mieszkaniową lub dewelopera. Zgodnie z założeniami umożliwi ono budowę lokali mieszkalnych na wynajem i spółdzielczych lokatorskich o czynszu nieprzekraczającym 4% wartości odtworzeniowej w skali roku. Będą one kierowane do gospodarstw domowych nieaspirujących do własności mieszkaniowej z uwagi na niższe dochody i preferencje mieszkaniowe.

Podstawowym instrumentem wsparcia w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach jest już obecnie nowy program popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego. W jego ramach towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne mogą ubiegać się o finansowanie zwrotne, udzielane na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego na budowę mieszkań na wynajem. Powstałe w ramach programu lokale mieszkalne będą kierowane do gospodarstw domowych, uzyskujących dochody zbyt niskie, by zaspokajać potrzeby mieszkaniowe w warunkach komercyjnych, a zarazem zbyt wysokie, by ubiegać się o lokal komunalny. Planowane w zakresie tego programu zmiany wynikają z wniosków płynących z realizacji pierwszej edycji programu, uruchomionej w dniu 1 listopada 2015 r. na gruncie ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1582). Projekt nowelizacji przepisów, zachowując spójność z założeniami projektu Narodowego Programu Mieszkaniowego, będzie odpowiedzią na sygnalizowane przez inwestorów bariery udziału w programie (finansowanie wyłącznie lokali na wynajem, bez możliwości

>

finansowania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, bezwzględny warunek przeznaczenia minimum 50% lokali dla osób wychowujących co najmniej jedno dziecko, czy też bariery w montażu finansowym przedsięwzięć), jak również problemy wynikające z dalszej eksploatacji lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach programu (w tym znacznie obniżone w ramach ostatniej nowelizacji limity dochodowe najemców w zasobach na wynajem, zastrzeżone zasady podnoszenia czynszu osobom o dochodach przekraczających nawet nieznacznie limity określone ustawą, mechanizm waloryzacji wpłaconej partycypacji w kosztach budowy lokali).

Efektywność instrumentów opartych na formule bezzwrotnego wsparcia z budżetu państwa będzie uzależniona m.in. od opracowania i wdrożenia rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych przy zapewnieniu użyteczności społecznej i gospodarczej powstających zasobów. W związku z tym, w Narodowym Programie Mieszkaniowym przewidziano opracowanie i wdrożenie w formie aktu wykonawczego do usta-

wy regulującej instrumenty wspierające gminy w tworzeniu zasobu dla osób najuboższych i o średnich dochodach, niepozwalających na samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym, standardów dotyczących mieszkań budowanych w ramach programów społecznego budownictwa czynszowego opartych na bezzwrotnym finansowaniu części kosztów inwestycji środkami budżetu państwa. Skutkiem przyjęcia planowanego zestawu rozwiązań będzie maksymalizacja efektywności wykorzystania środków publicznych, przy jednoczesnym zapewnieniu takich form projektowania budynków, zabudowy i zastosowanych technologii, które będą zapewniały optymalizację kosztów budowy, niskie koszty ponoszone przez mieszkańców na etapie użytkowania mieszkania, poszanowanie tańd przestrzennego i wysoką użyteczność funkcjonalną mieszkań, a także przeciwdziałać negatywnym zjawiskom rozlewania się zabudowy miejskiej.

Działania przewidziane w ramach II filaru, biorąc pod uwagę grupę docelową obejmującą gospodarstwa domowe o niskich lub przeciętnych docho-

dach, będą realizowane ze wsparciem budżetu państwa.

W ramach trzeciego filaru planuje się umożliwienie oszczędzania na cele mieszkaniowe na Indywidualnych Kontach Mieszkaniowych, które będą mogły być tworzone we wszystkich instytucjach uprawnionych do gromadzenia depozytów ludności. Cele mieszkaniowe będą określone szeroko, obejmując zarówno oszczędzanie na zakup mieszkania, budowę domu jednorodzinnego, wpłatę wkładu mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej, wpłatę partycypacji do towarzystwa budownictwa społecznego, a także remonty lub wykończenie mieszkania lub domu jednorodzinnego. Wśród rozważanych instrumentów wsparcia jest zwolnienie z podatku od zysków kapitałowych środków zgromadzonych na Indywidualnych Kontach Mieszkaniowych oraz premia dopisywana do salda oszczędzania.

Zakłada się, że budżet państwa będzie ponosił wydatki w związku z ww. systemem począwszy od 2019 r. - po wygaśnięciu programu „Mieszkanie dla młodych” oraz zmniejszeniu wydatków na realizację praw nabytych

w związku z programem „Rodzina na swoim”. Nie wyklucza to jednak możliwości oszczędzania na takich kontaktach już od 2018 r.

Narodowy Program Mieszkaniowy zakłada, że podstawowe jego cele, związane z poprawą dostępności mieszkań dla rodzin o średnich lub niskich dochodach, zostaną osiągnięte do 2030 roku. Szacuje się (na podstawie analiz Instytutu Rozwoju Miast), że obecnie grupa ta obejmuje ok. 300 tys. gospodarstw domowych, natomiast warto zaznaczyć, że jest to wartość zmienna, uzależniona od dużej mierze od czynników nie wynikających bezpośrednio z realizowanej polityki mieszkaniowej (np. kształtowanie się tendencji rynkowych w zakresie wysokości wynagrodzeń, stopy bezrobocia, trendów demograficznych, migracji, itp.). W przypadku, gdy w trakcie realizacji Programu okaże się, że faktyczne zapotrzebowanie na mieszkania jest inne niż szacowane w momencie wdrożenia planowanych rozwiązań, realizowana skala działań będzie podlegała odpowiednim modyfikacjom.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wpływu Programu na rynek nie-

ruchości mieszkaniowych, należy zaznaczyć, że adresaci programu nie mogą aktualnie skorzystać z dostępnych opcji rynkowych (zakup mieszkania, najem na warunkach komercyjnych). W tym sensie instrumenty koncentrujące się na danej grupie gospodarstw domowych, przewidujące rozwiązania niewystępujące na rynku komercyjnym, nie naruszają konkurencji rynkowej i nie stanowią problemu dla podmiotów działających na rynku mieszkaniowym. Warto podkreślić, że jest to opinia wyrażana również przez większość środowisk mieszkaniowych, w tym, np. sektor deweloperski.

Zakłada się, że Narodowy Program Mieszkaniowy zostanie przyjęty przez Radę Ministrów do końca III kwartału br. Poszczególne projekty aktów prawnych wynikające z Programu, zawierające uszczegółowienie planowanych działań, będą przyjmowane przez Radę Ministrów począwszy od IV kwartału 2016 r.

Z wyrazami szacunku,
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu

REKLAMA

CKK JORDANKI TORUŃ

Aleja Solidarności 1-3



1. Lwowski Teatr Opery i Baletu w programie pn. „LATA 20 i 30-TE”

12.11.2016 r. godz. 19:00



2. Narodowy Teatr Opery i Baletu z Odessy w przedstawieniu baletowym „DZIADEK DO ORZECHÓW”

12.12.2016 r. godz. 19:00



3. KONCERT NA BIS - Narodowy Teatr Opery i Baletu z Odessy w programie pn. „GALA NAJPIĘKNIEJSZYCH ARII OPERETKOWYCH I OPEROWYCH”

5.01.2017 r. godz. 19:00

Na w/w imprezy można nabywać bilety w punktach sprzedaży stacjonarnej:

Kasa CKK Jordanki Al. Solidarności 1-3

„Pamiętki przy Flisaku” (Ratusz - narożny sklep)

Hotel Meeting (Arena Toruń) ul. Gen. J. Bema 73-89

FAN SHOP ul. Żółkiewskiego 15 (CH Copernicus, obok sklepu DECATHLON)

Coco Tours Agencja Turystyczna ul. Podmurna 26

Coco Tours Agencja Turystyczna ul. Legionów 216 f

Biuro Turystyczne Copernicana ul. Żeglarska 31 (I piętro)

MILENIUM Zakłady Bukmacherskie ul. Lelewela 28 E

Sklep z Piernikami ul. Panny Marii 3

Biuro Informacji Turystycznej Hall Główny Dworca PKP ul. Kujawska 1

Ośrodek Informacji Turystycznej Rynek Staromiejski 25

oraz on-line:
abilet.pl
bilety24.pl
biletyna.pl
kupbilecik.pl

imprezia
turystyczna

CKKJORDANKI

5/12/2016 CKK JORDANKI TORUŃ GODZ. 19:00
SALA WIDOWISKOWA / ALEJA SOLIDARNOŚCI 1-3

LEKKONIE BĘDZIE



„LEKKO NIE BĘDZIE” AUTORSTWA JEAN-CLAUDE ISLERTA TO NIEZWYKLE ZABAWNA FRANCUSKA KOMEDIA O MIŁOŚCI, POZORACH, SZUKANIU SZCZĘŚCIA NA PRZEKÓR KONWENANSOM, TOLERANCI DLA WŁASNYCH WYBIRKÓW I HIPOKRYZJI W OCENIANIU INNYCH.

WYSTĘPUJE PLEJADA RENOMOWANYCH AKTORÓW: DOMINIKA OSTALOWSKA, TOMASZ SAPRYK (W ZASTĘPIWIE JANA JANKOWSKIEGO), KACPER KUSZEWSKI, JULIA ROSNOWSKA, KATARZYNA GRABOWSKA / ZOFIA ZBOROWSKA, REŻYSERIA I OPRACOWANIE MUZYCZNE: TOMASZ SAPRYK. „LEKKO NIE BĘDZIE” TO DEBIUT REŻYSERSKI TEGO WYBITNEGO AKTORA, ZNAHEGO Z CHARAKTERYSTYCZNYCH RÓL TEATRALNYCH I FILMOWYCH (FRANCO, WESILE, NIGDZIE NIE MAJĄC, SZTUCZKI, WESZYBY, JESTEŚMY CHRYSZTUSAMI, SUPERPRODUKCJA, PORANEK KOJOTA, DZIER ŚWIRA, PIENIĄCZE TO NIE WSZYSTKO, KARIERA NIKOSIA DZYM, CIACHO).

PRZYGOTUJUCIE SIĘ NA WYJĄTKOWO ZABAWNY WIECZÓR, A JEŚLI NIE LUBICIE SIĘ ŚMIAĆ, TO MOŻEMY WAM OBEĆCAĆ, ŻE ... LEKKO NIE BĘDZIE!

CENY BILETÓW: 119 ZŁ (STREFA A), 99 ZŁ (STREFA B), 79 ZŁ (STREFA C)

BILETY MOŻNA NABYWAĆ W PUNKTACH SPRZEDAŻY STACJONARNEJ:

KASA CKK JORDANKI AL. SOLIDARNOŚCI 1-3 / „PAMIĄTKI PRZY FLISAKU” (RATUSZ - NAROŻNY SKLEP) / HOTEL MEETING (ARENA TORUŃ) UL. GEN. J. BEMA 73-89 / FAN SHOP UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 15 (CH COPERNICUS, OBOK SKLEPU DECATHLON) / COCO TOURS AGENCJA TURYSTYCZNA UL. PODMURNA 26 / COCO TOURS AGENCJA TURYSTYCZNA UL. LEGIONÓW 216 F / BIURO TURYSTYCZNE COPERNICANA UL. ŻEGLARSKA 31 / MILENIUM ZAKŁADY BUKMACHERSKIE UL. LELEWELA 28 E / SKLEP Z PIERNIKAMI UL. PANNY MARII 3 / BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ HALL GŁÓWNY DWORCA PKP UL. KUJAWSKA 1 / OŚRODEK INFORMACJI TURYSTYCZNEJ RYNEK STAROMIEJSKI 25

ORAZ ON-LINE: biletyna.pl Bilety24.pl abilet.pl



Kontakt w sprawie koncertu i sprzedaży biletów: tel. +48 602 80 43 29

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW: TEL. +48 602 80 43 29



mgr Lidia Rabiej, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

UWAGA NADWAGA!

19 września ruszyła V edycja Ogólnopolskiej Akcji Walki z Nadwagą w Rodzinie „Uwaga Nadwaga”, której organizatorem są Centra Dietetyczne Naturhouse. W ramach edukacyjnej kampanii każdy może skorzystać z bezpłatnych konsultacji z dietetykiem i pomiarów składu ciała. Ambasadorką akcji została aktorka Katarzyna Bujakiewicz.

„Duży” problem

Nadwaga oraz otyłość to niestety wciąż rosnący problem naszego społeczeństwa. Tyjemy w zastraszającym tempie! Według statystyk 52% Polaków powyżej 18 roku życia ma nadwagę.

Otyłość to nie tylko defekt kosmetyczny – mówi Lidia Rabiej, dietetyk Naturhouse. – U osób z nadmiernymi kilogramami

obserwujemy obniżoną samoocenę, liczne kompleksy, zwiększa się również prawdopodobieństwo wystąpienia chorób układu krążenia, cukrzycy, problemów z układem oddechowym, nowotworów czy zwyrodnień kręgosłupa – wymienia.

Poczęstuj się zdrową dietą

Dietetycy biją na alarm – jedyną skuteczną metodą walki ze zbyt wysoką masą ciała jest **wprowadzenie właściwych nawyków żywieniowych**. Ich zdanie popiera Katarzyna Bujakiewicz – znana ze zdrowego i aktywnego trybu życia. „Najważniejsze, by właściwie jeść, więcej się ruszać, a wtedy zdrowie mamy zagwarantowane.” – podpowiada Ambasadorka kampanii Uwaga Nadwaga. Aktorka pierwszy raz wykazała wsparcie dla akcji w 2013 roku. W tegorocznej edycji ponownie przyłączyła się do promowania idei wprowadzenia zdrowych nawyków żywieniowych.

Zapytaj dietetyka jak nadwaga znika

W ramach akcji Uwaga Nadwaga w dniach 19 września – 30 listopada w naszym Centrum Naturhouse w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 166A można skorzystać z **bezpłatnych konsultacji z dietetykiem**. Podczas spotkania specjalista ds. żywienia wykona badanie składu ciała oraz przeprowadzi wywiad dotyczący aktualnych nawyków żywieniowych. Wszystkie te elementy pomogą odkryć źródło problemu oraz zaproponować skuteczne rozwiązanie uszyte na miarę naszych potrzeb. Uczestnicy otrzymają cenne wskazówki żywieniowe oraz materiały edukacyjne przestrzegające przed nadwagą. Porada specjalisty okazuje się bowiem kluczem do walki o szczupłą sylwetkę i dobre zdrowie. W trakcie trwania akcji UWAGA NADWAGA oferujemy kuracje w promocyjnych cenach! Zapraszamy do naszej placówki!

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



LISTOPAD 2016

4 Pt.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	19 Sb.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny
5 Sb.	19:00	Piosenki lwowskie – recital	25 Pt.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny (premiera)
7 Pn.	12:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	26 Sb.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
12 Sb.	19:00	Machiavelli – musical	27 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
13 Nd.	19:00	Machiavelli – musical	27 Nd.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
15 Wt.	10:00	Złoto i liście – musical	28 Pn.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
16 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia	30 Śr.	19:00	Miłość ci nic nie wybaczy – koncert andrzejkowy

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
GRUDZIEŃ 2016



zdjęcie: Tomek Tyndyk

Marta Sokołowska
Reykjavik '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

1.12. (czwartek), godz. 19:00

PRAPREMIERA

2.12. (piątek), godz. 19:00

studencki piątek

3.12. (sobota), godz. 18:00

4.12. (niedziela), godz. 18:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

11.12. (niedziela), godz. 18:00 (TiR)

20.12. (wtorek), godz. 19:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



projekt scenografii: Joanna Jaśko-Słoka

Samuel Marszak
Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

14.12. (środa), godz. 11:00

pokaz przedpremierowy

15.12. (czwartek), godz. 9:00

pokaz przedpremierowy

16.12. (piątek), godz. 11:00

pokaz przedpremierowy

17.12. (sobota), godz. 16:00

PREMIERA CHARYTATYWNA

18.12. (niedziela), godz. 16:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl

Jerzy Andrzejewski
Bramy raju

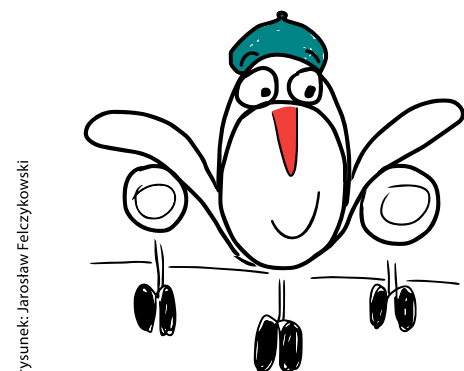
Reżyseria: Krzysztof Rękowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

15.12. (czwartek), godz. 19:00

16.12. (piątek), godz. 19:00

18.12. (niedziela), godz. 19:30



rysunek: Jarosław Felczykowski

Odlot

Koncepcja artystyczna: Jarosław Felczykowski,
Arkadiusz Walesiak, Grzegorz Wiśniewski

SPEKTAKL MUZYCZNY

29.12. (czwartek), godz. 19:00

30.12. (piątek), godz. 19:00

31.12. (sobota), godz. 20:00

spektakl sylwestrowy

01.01. (niedziela), godz. 18:00

spektakl noworoczny

z niespodzianką



Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

RADCA PRAWNY RADZI

Umowa najmu - cz. 1



Marek Kozłowski
Radca Prawny

W poprzednich artykułach przedstawiono wybrane zagadnienia z zakresu zobowiązań umownych. Kontynuując dotychczasową tematykę, prezentujemy regulacje dotyczące umowy najmu przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).

Zgodnie z art. 659 §1 Kodeksu cywilnego przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Czynsz natomiast może być oznaczony w pieniądzu lub w świadczeniach innego rodzaju.

Co ważne, jak stanowi art. 660 k.c., umowa najmu nieruchomości lub pomieszczenia na czas dłuższy niż rok powinna być zawarta na piśmie, a w razie niezachowania tej formy poczytuje się umowę za zawartą na

czas nieoznaczony. Najem zawarty na czas dłuższy niż lat dziesięć poczytuje się po upływie tego terminu za zawarty na czas nieoznaczony. Natomiast w przypadku, gdy najem został zawarty pomiędzy przedsiębiorcami uważany jest za zawarty na czas nieoznaczony po upływie lat trzydziestu (art. 661 k.c.).

Wynajmujący powinien wydać najemcy rzecz w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez czas trwania najmu. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę. Z kolei najemca powinien przez czas trwania najmu używać rzeczy najętej w sposób w umowie określony, a gdy umowa nie określa sposobu używania w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy. Jeżeli w czasie trwania najmu okaże się, że potrzebne są naprawy, które obciążają wynajmującego, najemca powinien zawiadomić go o tym niezwłocznie. Jak stanowi art. 667 k.c. bez zgody wynajmującego najemca nie może czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy. Jeżeli natomiast najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo

upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniebduje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Art. 664 przewiduje, że jeśli rzecz najęta ma wady, które ograniczają jej przydatność do umówionego użytku, najemca może żądać odpowiedniego obniżenia czynszu za czas trwania wad. Co więcej, jeżeli w chwili wydania najemcy rzecz miała wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie używanie rzeczy, albo jeżeli wady takie powstały później, a wynajmujący mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie da, najemca może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia. Jednak roszczenie o obniżenie czynszu z powodu wad rzeczy najętej, jak również uprawnienie do niezwłocznego wypowiedzenia najmu nie przysługują najemcy, jeżeli w chwili zawarcia umowy wiedział o wadach.

Dalsze regulacje dotyczące najmu zostaną przedstawione w kolejnych artykułach.

Obrady Rady Nadzorczej

Dnia 21.11.2016 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej.

Głównym tematem była analiza wyników ekonomiczno-finansowych i realizacja planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2016 r. Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiednie dla okresu czasu objętego analizą. W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją dotyczącą jesiennych przeglądów budynków i przygotowaniem

zasobów MSM do sezonu zimowego. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimowy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane do „Akcji zima”. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się ze sprawami członkowsko-mieszkaniowymi oraz udzieli odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 19 grudnia br., poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji RN.

HARMONOGRAM ODCZYTÓW

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2015 r. do listopada 2016 r. informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty podzielników kosztów ciepła odbędą się w grudniu br. Odczytów dokona firma Brunpol Sp z o.o.:

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ■ Antczaka 24a-24b-24c-24d | ■ Przy Kaszowniku 27 | ■ Wojska Polskiego 1-1a-3-3a-5 |
| ■ Antczaka 26a-26b-26c-26d-26e | ■ Przy Kaszowniku 29-29a-29b | ■ Wojska Polskiego 7-7a-9-9a-9b |
| ■ Antczaka 28a-28b | ■ Przy Kaszowniku 31 | ■ Wojska Polskiego 13-15-17-19-21 |
| ■ Bażyńskich 2-4-6-8 | ■ Przy Kaszowniku 33-33a-33b | ■ Wojska Polskiego 23-25-27-29-31 |
| ■ B. Głowackiego 4-16a | ■ Przy Kaszowniku 35 | ■ Wojska Polskiego 33-35-37-39-41 |
| ■ B. Głowackiego 34-48 | ■ Przy Kaszowniku 37-37a-37b | ■ Wojska Polskiego 47 |
| ■ Dekerta 19-19a-19b | ■ Przy Kaszowniku 39 | ■ Wojska Polskiego 49 |
| ■ Grudziądzka 55-57b | ■ Przy Kaszowniku 41-41a-41b | ■ Wojska Polskiego 51 |
| ■ Grudziądzka 59-59a; 61-61a | ■ Warneńczyka 2-4 | ■ Wojska Polskiego 53 |
| ■ Młodzieżowa 19-21-23-25 | ■ Warneńczyka 6-8 | |
| ■ PCK 24-26-28-28a | ■ Warneńczyka 10-12 | |

Data i godzina odczytów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w klatce schodowej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Zwracamy się z prośbą o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego dokonania odczytu. W przypadku braku odczytów, mieszkanie traktowane będzie, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni, regulaminem jako nieopomiarowane.

REKLAMA

25 lat Telewizji Kablowej Toruń



trzy usługi dla trzech pokoleń



specjalna oferta z okazji 25-lecia TVK Toruń

Dla Państwa komfortu

Call Center



☎ 56 649 66 66

f <http://www.facebook.com/tvktorun>

Toruń, ul. Bartosza Głowackiego 2
boa@tvk.torun.pl • www.tvk.torun.pl

Warto być Abonentem
Telewizji Kablowej Toruń

Technologia Światłowodowa



Biuro Obsługi Abonenta

Dla Państwa wygody

RABARBAR

Wojska Polskiego 43/45
Matejki 63



polub nas na Facebooku

DOMOWE OBIADY W DOBREJ CENIE

zupy od 3 zł

dania obiadowe od 5,50 zł

zamów telefonicznie 576 066 466 i odbierz na miejscu :) Wojska Polskiego
691 118 696 Matejki

czynne od poniedziałku do piątku w godz. 11:00-18:00
soboty 11:00-16:00

- realizujemy zamówienia indywidualne, grupowe i instytucjonalne
- realizujemy zamówienia na oferty świąteczne
- obiady przygotowujemy tylko ze świeżych produktów od sprawdzonych dostawców



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 3 pokoje

- 59 m², 258 tys., Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła
- 64 m², 290 tys., Chodkiewicza, parter, cegła, atrakcyjne
- 60 m², 260 tys., Willowa, 2 piętro, komfortowe z ładnym balkonem
- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m², 255 tys., Kołtątaja, 3 piętro, cegła, wolne od zaraz
- 49 m², 225 tys., PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 66 m², 299 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- 49 m², 220 tys., Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- 61 m², 270 tys., Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- 81 m², 379 tys., Krasieńskiego, 2 piętro, dwupoziomowe
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- 57 m², 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard
- 63 m², 280 tys., Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- 54 m², 279 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- 61 m², 260 tys., Dekerta, loggia
- 59 m², 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- 56 m², 250 tys., Gdańska, parter, nowe budownictwo, zamknięty teren, idealne
- 40 m², 189 tys., Strzałowa, 2 piętro, komfortowe
- 46 m², 249 tys., Kołtątaja, 3 piętro, w idealnym stanie, cegła
- 48 m², 228 tys., Zbożowa, nowe budownictwo, wolne od zaraz
- 50 m², 280 tys., Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- 37 m², 160 tys., Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- 57 m², 259 tys., Wybickiego, 3 piętro, w idealnym stanie, gotowe do wprowadzenia
- 50 m², 184 tys., Raszei, 3 piętro, z loggią, wolne od zaraz
- 50 m², 229 tys., Drzewieckiego, 1 piętro, blok z cegły, zamknięte osiedle

- 50 m², 222 tys., Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia, z dużym balkonem
- 42 m², 157 tys., Słowackiego, parter, w idealnym stanie
- 33 m², 152 tys., Wybickiego, do własnej aranżacji
- 39 m², 162 tys., Matejki, 4 piętro, idealne dla studentów
- 33 m², 149 tys., PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- 33 m², 160 tys., Głowackiego, 4 piętro, ładne
- 55 m², 270 tys., Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
- 48 m², 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- 48 m², 210 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Toruń, ul. Podgórna, 40 m², 108 tys., do zamieszkania od zaraz
- Zławieś Mała, 218 m², 495 tys., funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja
- Toruń, ul. Kościelna, 140 m², 575 tys., ładny do wprowadzenia

DZIAŁKI

- Łysomice, 600 m², uzbrojona, 57 tys.
- Brzeźno, 1277 m², budowlana 102 tys.
- Dzikowo Chrapy, 1043, 860 (pięć różnych działek) 40 zł/ m, budowlane, atrakcyjne położenie
- Końcewice, 1860 m², 74 tys., budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- Gostkowo, 1380 m², 75 tys., uzbrojona
- Grębocin, 1955 m², 200 tys., budowlana, idealny dojazd
- Sądziecno, 3897 m², 110 tys., przy lesie
- Złotaria, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złotaria, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- Bydgoska, 140 m², 350 tys., 1 piętro, z balkonem
- Chopina, 62 m², 250 tys., parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- św. Józefa, 19 tys., miejsce postojowe w hali garażowej MSM
- św. Józefa, 17,7 tys., miejsce postojowe w hali garażowej
- Gałczyńskiego, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- Kołtątaja, 45 m², 1000 zł, komfortowe, od zaraz
- Drzewieckiego, 50 m², 800 zł, dwa pokoje bez mebli, zamknięte osiedle
- Gerwazego, 35 m², 650 zł, kawalerka, umeblowane, od zaraz
- Wybickiego, 25 m², 900 zł, kawalerka z tarasem i kompletnym urządzeniem, komfortowa
- Głowackiego 40 m², 850 zł, dwa pokoje, przytulne
- Głowackiego 40 m², 750 zł, umeblowane, wolne od zaraz

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszsprawy@torun.tv
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.

