

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 75 | listopad | 2016

Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + w pytaniach poselskich
strony 3-4



Radca prawny radzi
Umowne prawo odstąpienia i odstępnę
strona 7

25 lat Telewizji Kablowej Toruń

Telewizja Kablowa Toruń jest jednym z pionierów, w skali ogólnopolskiej, w zakresie tworzonych na początku lat 90. ubiegłego wieku sieci kablowych, otwierających wówczas naszemu społeczeństwu szeroki dostęp do większej liczby kanałów telewizyjnych, a obecnie umożliwiających także dostęp do szerokopasmowego Internetu, telefonii oraz telewizji cyfrowej HD.

Jako przedsiębiorca telekomunikacyjny TVK Toruń świadczy nowoczesne usługi multimedialne dla prawie 25 tys. gospodarstw domowych. W ubiegłym roku rozpoczęliśmy modernizację naszej sieci kablowej w technologii światłowodowej (standard FTTB/FTTH), dzięki czemu każdy z naszych Abonentów będzie mógł korzystać z oferowanych w niedalekiej przyszłości usług takich jak: telewizja Ultra HD (4K, 8K), Internet 1 Gb/s i telefonia HD. Dla wygody i komfortu naszych klientów funkcjonuje w Toruniu nowoczesne Biu-

ro Obsługi Abonentów, Call Center oraz punkt wsparcia technicznego. Bardzo ważnym elementem działalności Telewizji Kablowej Toruń jest nasza spółdzielcza tożsamość, dzięki której nasi klienci mają gwarancję wysokiej jakości usług w dobrych cenach, a także pewność, że zawierane umowy nie kryją zakamuflowanych „niespodzianek”. Spółdzielcza tożsamość stwarza naszym Abonentom możliwość wpływania na TVK Toruń poprzez swoje Spółdzielnie oraz przedstawicieli w Radzie Programowej. Na uwagę zasługuje również fakt, że oprócz w/w usług telekomunikacyjnych TVK Toruń realizuje także działalność nadawczą na podstawie koncesji Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji. Jako nadawca jest producentem lokalnego programu telewizyjnego emitowanego pod nazwą „Telewizja Toruń”. Program lokalny TV Toruń prezentuje codziennie programy informacyjne, społeczne, kulturalne, polityczne, sportowe i wiele innych pełniąc także ważną rolę w przestrzeni miasta. Dzięki reemisji „na żywo” w Internecie Telewizję Toruń można oglądać we wszystkich zakątkach świata.



DYREKTOR TVK TORUŃ JANUSZ ŻÓŁTOWSKI ODBIERA OD PREZYDENTA TORUNIA MICHAŁA ZALESKIEGO MEDAL THORUNIUM.



NASZĄ TELEWIZJĘ DOCENIŁ TEŻ MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA PIOTR CAŁBECKI.



GALA WRĘCZENIA NAGRÓD POLSKIEJ IZBY KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ.

>>> Z okazji jubileuszu Telewizja Kablowa Toruń zorganizowała konferencję naukowo-historyczną, w trakcie której omówiono m.in. rolę Telewizji i tworzonych przez nią programu lokalnego TV Toruń w przestrzeni miejskiej i w regionie. Prezydent Torunia uhonorował Telewizję Kablową Toruń medalem „Thorunium” za wieloletnie zasługi dla miasta. Polska Izba Komunikacji Elektronicznej w uznaniu zasług Telewizji Kablowej Toruń dla rozwoju branży telekomunikacyjnej w Polsce uhonorowała naszą spółdzielczą telewizję prestiżową nagrodą Złotą PIKE. Symboliczny prezent z okazji jubileuszu wręczył także Marszałek Województwa.

Spotkania z mieszkańcami



W październiku odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach. Aby umożliwić spółdzielcom omówienie wszystkich ważnych dla nich kwestii, spotkania podzielone zostały na grupy.

W poniedziałek 17 października br. w klubie „Kameleon” odbyło się pierwsze z nich, podczas którego omawiane były sprawy i problemy mieszkańców Osiedla Lelewela, Kołtątaja i Jar. Tydzień później, 24 października br. dyskutowali mieszkańcy Osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde ze spotkań otwierał Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bobiński. Po krótkim wstępie przedstawiono projekty planów

Spółdzielni na rok 2017. Plan zadań inwestycyjnych przedstawiła Członek Zarządu Ewa Kurczewska, zaś zarys planu zadań remontowych dla poszczególnych osiedli omówił Zastępca Prezesa Sławomir Konieczka.

Mieszkańcy Osiedla Kołtątaja i Lelewela poruszali tematy związane z szeroko rozumianą estetyką na osiedlu, zgłoszono wniosek o większą dbałość o tereny zieleni przy trasie średnicowej oraz dokonanie cięć sa-

nitarnych drzew na terenie osiedla. Wnioskowano również o pomoc Straży Miejskiej w usunięciu porzuconych samochodów na parkingach osiedlowych. Mieszkańcy Osiedla Jar zgłoszili wniosek o udział mieszkańców i władz Spółdzielni w konsultacjach społecznych celem pozostawienia nazwy Jar jako obowiązującej.

Podczas spotkania mieszkańców Osiedla Chrobrego i Dekerta powrócił temat budowy balkonów do

budynków przy ul. Przy Kaszowniku. Niezmiennie od kilku lat poruszany jest temat związany z małą liczbą miejsc na parkingach oraz osób palących na klatkach schodowych.

Jako ostatni swoje problemy przedstawią mieszkańcy Osiedli Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Spotkanie odbędzie się dnia 7 listopada br. o godz. 17.00 w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9.



Młodziowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Klub „Sobótka”

zaprasza na:

Zajęcia JOGI

piątki - godz. 17.30-18.45
Pierwsze zajęcia 4.11.2016

Informacji udziela i zapisy przyjmuje (do wyczerpania miejsc)
Klub „Sobótka” oraz pod numerem tel. 603 199 004

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
Toruń

tel. (56) 623 08 72, 697 707 086
sobotka@msm.torun.pl
www.msm.torun.pl

Klub „KAMELEON”

Młodziowej Spółdzielni Mieszkaniowej

serdecznie zaprasza na zajęcia

ZUMBY

- ✓ zadbaj o sylwetkę
- ✓ popraw kondycję
- ✓ rozładuj stres
- ✓ uwolnij energię



ZUMBA DLA DOROSŁYCH

ŚRODA, godz. 19.00

START - 9 listopada 2016 r.

Koszt miesięczny:
45 zł mieszkańcy MSM /
55 zł inni zainteresowani

ZUMBA DLA DZIECI (6-12 LAT)

WTOREK, godz. 17.30

START - 8 listopada 2016 r.

Koszt miesięczny:
30 zł mieszkańcy MSM /
55 zł inni zainteresowani

ZUMBA DLA SENIORÓW

PIĄTEK, godz. 11.15

NOWA GRUPA!

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 tel. 697 707 048 lub (56) 622 56 64.

Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY

Klub „KAMELEON”

Młodziowej Spółdzielni Mieszkaniowej

serdecznie zaprasza
na nowy cykl koncertów

SYMFONIKA FAMILIJNA

Symfonia Familijna to nowy cykl koncertów (dla każdego, w każdym wieku), na których odkryjemy tajemnice muzyki symfonicznej. Wraz z dyrygentem oraz znakomitymi symfoniczami toruńskimi poznamy różnorakie elementy muzyki, jej historię, jak i tajniki gry na wielu instrumentach.

Symfonia Familijna to wymarzony sposób na spędzenie niedzielnych popołudni, podczas których będziemy się świetnie bawić poznając różnych kompozytorów i ich najbardziej popularne utwory.

Symfonia Familijna przybliży szerokiemu gronu słuchaczy muzykę klasyczną oraz w przyjazny sposób przygotuje do świadomego, aktywnego uczestnictwa w życiu muzyczno-kulturalnym.

Serdecznie zapraszamy rodziców z dziećmi, dziadków z wnukami, całe rodziny, jak również grona przyjaciół, pragnących wspólnie i przyjemnie spędzić czas.

Pierwszy koncert cyklu „FALE DŹWIĘKOWE” - POZNAJEMY CO TO MELODIA, RYTM I INNE ELEMENTY MUZYKI | 06.11.2016 godz. 12:00 AULA UMK

Mariusz Smolij /dyrygent/
Toruńska Orkiestra Symfoniczna

W programie m.in.:

G. Bizet - Marsz Torreadora z opery Carmen,
L. van Beethoven - V Symfonia c-moll op. 67,
G. Rossini - Uwertura do opery Cyrulik Sewilski,
I. Strawiński - Ognisty Ptak: Taniec Kościeja

Informacje i bilety w Klubie „Kameleon”; ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64 w.50 lub 697 707 048.

BILETY:

20 zł (dorosły);
15 zł (dziecko)

**SPECJALNA CENA DLA UCZESTNIKÓW
NASZYCH SEKCJI - 15 zł !!!**

Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + W PYTANIACH POSELSKICH

Założenia nowego programu mieszkaniowego wywołały wiele interpelacji.



Fot. Materiały MSWi

INTERPELACJA NR 4405
DO MINISTRA INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA W SPRAWIE
ZAŁOŻEŃ PROGRAMU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO „MIESZKANIE+”

Zgłaszający: **Tomasz Piotr Nowak**
Data wpływu: 24-06-2016

Szanowny Panie Ministrze, jednym z głównych problemów, który spotyka młodych ludzi na początku dorosłości - okresu usamodzielniania się po ukończeniu studiów, praktyk, staży zawodowych oraz przy planowaniu założenia rodziny jest problem własnego mieszkania, przysłowiowych czterech ścian, które będą początkiem nowego, lepszego startu w przyszłość. Z danych Eurostatu wynika, że ok. 44% osób w przedziale wiekowym 25-34 lat mieszka nadal z rodzicami.

Rząd Platformy Obywatelskiej odpowiadając na zapotrzebowanie konsumentów w 2013 roku przedstawił, a Sejm uchwalił ustawę o pomocy państwa w nabyciu pierwszego

mieszkania przez młodych ludzi. Program „Mieszkanie dla Młodych” wygaśnie w 2018 r., a rząd Beaty Szydło postanowił zastąpić go innym, którego założenia przedstawił na początku czerwca br. Głównym założeniem nowego programu budownictwa mieszkaniowego „Mieszkanie +” jest zachęcenie Polaków do częstszego i tańszego wynajmowania mieszkań, zamiast posiadania mieszkań własnościowych. Na konferencji minister Adamczyk zaznaczył, że Polska znajduje się w ogonie Europy pod względem ilości wynajmowania mieszkań, bowiem jest to tylko 4 procent. Zgodnie z zapowiedziami mieszkania mają być budowane przez Narodowy Fundusz Mieszkaniowy na gruntach Skarbu Państwa. Koszt budowy metra kwadratowego miałby nie przekraczać 3 tys. złotych. Natomiast koszt wynajmu (czynszu) wahałby się pomiędzy 10 - 20 złotych za metr kwadratowy. Istniałaby również możliwość wynajmu z możliwością dojścia do własno-

ści po 30 latach i zwiększonym czynszu o 20%.

Innym filarem programu jest założenie o powstaniu specjalnych kas oszczędnościowo-budowlanych - indywidualnych kont mieszkaniowych, które wprowadzą długoterminowy system regularnego oszczędzania, co w przyszłości ułatwi uzyskanie preferencyjnego kredytu na zakup lub remont nieruchomości. Państwo miałoby wypłacać premię tym, którzy systematycznie będą wpłacać pieniądze. Maksymalna wysokość premii to 15% rocznego wkładu oszczędnościowego klienta.

Premier Beata Szydło i resort Infrastruktury i Budownictwa omówił w sposób bardzo ogólny założenia programu „Mieszkanie+”. W związku z powyższym zwracam się do Pana Ministra z następującymi pytaniami:

1. Jakim obciążeniem dla budżetu państwa będzie wprowadzenie programu?
2. Czy Ministerstwo posiada listę lokalizacji gruntów państwowych nadających się pod planowaną zabudowę? Jaką łączną powierzchnię gruntów Skarbu Państwa przewiduje przekazać Narodowemu Funduszowi Mieszkaniowemu pod zabudowę?
3. Skąd tak duża, a nawet 100-procentowa rozbieżność kosztów wynajmu metra kwadratowego mieszkania?
4. Skąd i w jakiej ilości Ministerstwo planuje zabezpieczyć lub pozyskać środki finansowe wypłacane w ramach premii dla osób oszczędzających na indywidualnych kontach mieszkaniowych?
5. Jaki będzie metraż mieszkań, czy pomimo niższego kosztu budowy ich jakość będzie zbliżona do nieruchomości oferowanych już teraz na rynku?
6. Jaką ilość wybudowanych mieszkań w ramach programu przewiduje Ministerstwo?

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 4405
W SPRAWIE ZAŁOŻEŃ PROGRAMU
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„MIESZKANIE+”

Odpowiadający: **sekretarz stanu**
w Ministerstwie Infrastruktury
i Budownictwa **Kazimierz Smoliński**
Warszawa, 19-07-2016

Szanowny Panie Marszałku, odpowiadając na interpelację nr 4405 Pana Posła Tomasza Nowaka w sprawie szczegółowych rozwiązań pakietu „Mieszkanie+”, nadesłaną w dniu 5

lipca br., przekazuję następujące wyjaśnienia.

W dniu 3 czerwca br. Prezes Rady Ministrów, Pani Beata Szydło, ogłosiła założenia pakietu „Mieszkanie+”, będącego zapowiedzią kompleksowego Narodowego Programu Mieszkaniowego. Podstawową grupą docelową nowych propozycji mieszkaniowych będą osoby i rodziny o dochodach, które nie pozwalają na zakup mieszkania na warunkach rynkowych. Szacuje się, że w Polsce 40-60% gospodarstw domowych (w zależności od lokalizacji i wielkości rodziny) osiąga dochody, które nie pozwalają na skorzystanie z oferty mieszkań komunalnych, a także na zakup mieszkania na rynku lub wynajem mieszkania po stawkach czynszowych.

Program „Mieszkanie+” składa się z trzech wzajemnie uzupełniających się filarów:

- I. budowa mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu gruntów skarbu państwa, w tym z opcją dojścia do własności, na zasadach rynkowych;
- II. rozwiązania mające na celu zwiększenie liczby budowanych mieszkań dla najmniej zarabiających w ramach budownictwa gminnego oraz realizowanego we współpracy z gminą np. przez towarzystwa budownictwa społecznego lub spółdzielnie mieszkaniowe;
- III. wsparcie systematycznego oszczędzania na mieszkaniu poprzez indywidualne konta oszczędnościowe.

Pierwszym z filarów nowego programu jest budowa mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach, z możliwością docelowego zakupu wynajmowanego mieszkania. Cel ten będzie realizowany poprzez powołanie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego oraz Narodowego Operatora Mieszkaniowego. Zasady funkcjonowania Narodowego Funduszu Mieszkaniowego zostaną określone w ustawie, której projekt powinien zostać rozpatrzony przez Radę Ministrów do końca bieżącego roku. Zakłada się, że Fundusz będzie pełnił rolę banku ziemi, w którym zostaną zgromadzone grunty należące dziś do rozproszonych właścicieli działających w imieniu Skarbu Państwa. Grunty te będą wykorzystywane do realizacji bezpośrednich inwestycji mieszkani-

wych, jak i do uzyskiwania środków (w wyniku obrotu tymi gruntami) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Bezpośrednim inwestorem oraz administratorem wybudowanego zasobu będzie Narodowy Operator Mieszkaniowy, który na zasadach pilotażowych jest obecnie tworzony na bazie potencjału Banku Gospodarstwa Krajowego. Zakłada się, że działania realizowane w ramach I filaru programu „Mieszkanie+” nie będą finansowane ze środków budżetu państwa. Budowa mieszkań z wykorzystaniem gruntów publicznych będzie realizowana na zasadach rynkowych, z wykorzystaniem takich źródeł finansowania jak emisja certyfikatów inwestycyjnych lub obligacji.

Aktualnie w Ministerstwie prowadzona jest wstępna kwerenda gruntów należących do Skarbu Państwa, które mogą być wykorzystane pod budowę mieszkań na wynajem. Według stanu na dzień 31 marca 2016 r., na podstawie deklaracji podmiotów, które przysłały do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa odpowiednie wykazy, zidentyfikowano ok. 8 942,2 ha, z czego ok. 6 558,1 ha należy do Agencji Nieruchomości Rolnych, 1 078,0 pozostaje w zarządzie wojewodów, 1 306,0 w spółkach kontrolowanych przez Ministerstwo Skarbu Państwa, Ministerstwo Energii oraz Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. Warto zauważyć, że ww. dane będą podlegały weryfikacji i wymagają uzupełnienia. Nie uwzględniają np. gruntów należących do Agencji Mienia Wojskowego.

Przy wyborze gruntów pod zabudowę, pod uwagę w szczególności będą brane: lokalizacja nieruchomości oraz dostęp do odpowiedniej infrastruktury technicznej i społecznej. Na obecnym etapie prac nie szacuje się ani powierzchni gruntów Skarbu Państwa możliwych do bezpośredniego wykorzystania pod zabudowę, ani liczby mieszkań, które na nich powstaną. Celem programu nie jest realizacja określonej, zamkniętej liczby inwestycji, ale zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak największej liczby osób potrzebujących.

Zakłada się, że wybudowane w powyższym schemacie mieszkania będą spełniały wszystkie współczesne standardy. Oznacza to, że w przypadku realizacji nowych inwestycji będzie bra-

ne pod uwagę zarówno osiągnięcie jak najniższego kosztu budowy, jak i zapewnienie niskich kosztów utrzymania budynku w całym okresie jego użytkowania. Jest to możliwe tylko przy użyciu odpowiednich materiałów budowlanych, gwarantujących niezbędny poziom efektywności energetycznej. Aktualnie nie zakłada się wprowadzenie konkretnych norm powierzchniowych. Będzie to zależało w dużej mierze od zainteresowania zgłaszanego przez potencjalnych najemców. Jeżeli będą wśród nich przeważać rodziny z dziećmi, wówczas mieszkania będą odpowiednio większe, dostosowane do potrzeb tych rodzin.

Najważniejszymi czynnikami decydującymi o wysokości czynszu będą koszty budowy i koszty finansowania inwestycji uzyskane na rynku. Wysokość czynszu będzie również zależała od wybranej opcji: czystego najmu lub najmu z docelowym uzyskaniem prawa własności mieszkania. W tym drugim przypadku najemca będzie ponosił również koszt spłaty kapitału. W związku z tym stawka czynszu będzie ok. 20% wyższa niż w opcji zakładającej tylko najem. Ponadto do wysokości czynszu należy doliczyć opłaty za eksploatację budynku i media.

W przypadku wyboru opcji najmu z docelowym nabyciem własności mieszkania, najemca w czynszu będzie spłacał również część kapitałową kosztu wybudowania mieszkania. Po całkowitej spłacie tego kosztu będzie uzyskiwał prawo własności wynajmowanego dotąd lokalu. Okres spłaty zostanie określony w umowie z nabywcą. Przewiduje się, że będzie wynosił ok. 30 lat, z możliwością jego skrócenia lub wydłużenia. W przypadku rezygnacji z najmu, zgromadzona część kapitałowa będzie zwracana.

Wysokość kosztów budowy, jak pokazują dane Głównego Urzędu Statystycznego, są silnie zdeterminowane lokalnymi warunkami w zakresie kształtowania się kosztów materiałów budowlanych, robocizny, dostępności gruntów, standardami wymaganymi przez konsumentów itp. Według danych za I kwartał 2016 r. przeciętne koszty budownictwa wielorodzinnego kształtują się od ok. 2,5 - 3,0 tys. zł/m² w województwach: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim, śląskim, warmińsko-mazurskim, lubelskim, wielkopolskim i zachodniopomorskim, do ok. 4 tys. zł/m² w dużych miastach. Wyjątkiem jest miasto stołeczne Warszawa, gdzie przeciętne koszty budowy wynoszą ok. 5,5 tys. zł/m².

Mieszkania będą dostępne dla wszystkich zainteresowanych. Obecnie nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń wyboru beneficjentów np. ze względu na wiek czy dochody. Natomiast w przypadku nadwyżki popytu zostanie zastosowany system kwalifikacyjny, w ramach którego premiowane będą między innymi osoby o niskich dochodach oraz rodziny wielodzietne, które nie mają dotychczas zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Drugi filar pakietu „Mieszkanie+” obejmuje uruchomienie kompleksowego programu wspierającego

budowę mieszkań o niskim i umiarkowanym czynszu, użytkowanych w formule społecznego budownictwa czynszowego w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zgodnie z przedmiotową ustawą, przez społeczne budownictwo czynszowe rozumie się budownictwo mieszkaniowe realizowane przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- dostęp do lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez organy władzy publicznej;
- na etapie budowy, przebudowy lub użytkowania budynków podmioty realizujące inwestycje korzystają ze wsparcia środkami publicznymi;
- inwestorami społecznego budownictwa czynszowego są podmioty, których głównym celem działania nie jest osiągnięcie zysku.

W związku z powyższym, w ramach drugiego filaru zakłada się realizację trzech instrumentów gwarantujących poprawę dostępności mieszkań dla trzech podstawowych grup społecznych wymagających pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, tj.:

- kontynuację w zmodyfikowanej formie instrumentu wsparcia budownictwa socjalnego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.);
- uruchomienie instrumentu bezwrotnego wsparcia dla gmin i związków międzygminnych z przeznaczeniem na pokrycie części kosztów partycypacji w kosztach przedsięwzięcia społecznego budownictwa czynszowego, mającego na celu budowę mieszkań na wynajem dla osób o niższych dochodach, wdrażanego na gruncie planowanej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych;
- kontynuację w zmodyfikowanej formie nowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.).

Pierwszy z instrumentów przewiduje m.in. udzielanie bezwrotnego wsparcia dla gmin i spółek gminnych na budowę mieszkań komunalnych adresowanych do osób najmniej zarabiających. Projektowane w ustawie zmiany stanowią odpowiedź na wnioski płynące z dotychczasowej realizacji programu wsparcia budownictwa socjalnego, mając na celu likwidację barier ograniczających efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem

mieszkaniowym, a w konsekwencji zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową.

W ramach nowego instrumentu planowanego do wdrożenia na gruncie nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych. Gminy i związki międzygminne będą mogły natomiast ubiegać się o bezzwrotne wsparcie na pokrycie 20% kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez innego inwestora, np. товариство budownictwa społecznego, spółdzielnię mieszkaniową lub dewelopera. Zgodnie z założeniami umożliwi ono budowę lokali mieszkalnych na wynajem i spółdzielczych lokatorskich o czynszu nieprzekraczającym 4% wartości od tworzeniowej w skali roku. Będą one kierowane do gospodarstw domowych nieaspirujących do własności mieszkaniowej z uwagi na niższe dochody i preferencje mieszkaniowe.

Podstawowym instrumentem wsparcia w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach jest już obecnie nowy program popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego. W jego ramach товариство budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne mogą ubiegać się o finansowanie zwrotne, udzielane na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego na budowę mieszkań na wynajem. Powstałe w ramach programu lokale mieszkalne będą kierowane do gospodarstw domowych, uzyskujących dochody zbyt niskie, by zaspokajając potrzeby mieszkaniowe w warunkach komercyjnych, a zarazem zbyt wysokie, by ubiegać się o lokal komunalny. Planowane w zakresie tego programu zmiany wynikają z wniosków płynących z realizacji pierwszej edycji programu, uruchomionej w dniu 1 listopada 2015 r. na gruncie ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1582). Projekt nowelizacji przepisów, zachowując spójność z założeniami projektu Narodowego Programu Mieszkaniowego, będzie odpowiedzią na sygnalizowane przez inwestorów bariery udziału w programie (finansowanie wyłącznie lokali na wynajem, bez możliwości finansowania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, bezwzględny warunek przeznaczenia minimum 50% lokali dla osób wychowujących co najmniej jedno dziecko, czy też bariery w montażu finansowym przedsięwzięć), jak również problemy wynikające z dalszej eksploatacji lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach programu (w tym znaczne obniżenie w ramach ostatniej nowelizacji limity dochodowe najemców w zasobach na wynajem, zastrzeżone zasady podnoszenia czynszu osobom o dochodach przekraczających nawet nieznacznie limity określone ustawą, mechanizm waloryzacji wpłaconej partycypacji w kosztach budowy lokali).



Fot. Jacek Smarz

Efektywność instrumentów opartych na formule bezwrotnego wsparcia z budżetu państwa będzie uzależniona m. in. od opracowania i wdrożenia rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych przy zapewnieniu użyteczności społecznej i gospodarczej powstających zasobów. W związku z tym, w Narodowym Programie Mieszkaniowym przewidziano opracowanie i wdrożenie w formie aktu wykonawczego do ustawy regulującej instrumenty wspierające gminy w tworzeniu zasobu dla osób najuboższych i o średnich dochodach, niepozwalających na samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym, standardów dotyczących mieszkań budowanych w ramach programów społecznego budownictwa czynszowego opartych na bezzwrotnym finansowaniu części kosztów inwestycji środkami budżetu państwa. Skutkiem przyjęcia planowanego zestawu rozwiązań będzie maksymalizacja efektywności wykorzystania środków publicznych, przy jednoczesnym zapewnieniu takich form projektowania budynków, zabudowy i zastosowanych technologii, które będą zapewniały optymalizację kosztów budowy, niskie koszty ponoszone przez mieszkańców na etapie użytkowania mieszkania, poszanowanie ładu przestrzennego i wysoką użyteczność funkcjonalną mieszkań, a także przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom rozlewania się zabudowy miejskiej.

W ramach trzeciego filaru planuje się umożliwienie oszczędzania na cele mieszkaniowe na Indywidualnych Kontaktach Mieszkaniowych, które będą mogły być tworzone we wszystkich instytucjach uprawnionych do gromadzenia depozytów ludności. Cele mieszkaniowe

będą określone szeroko, obejmując zarówno oszczędzanie na zakup mieszkania, budowę domu jednorodzinnego, wpłatę wkładu mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej, wpłatę partycypacji do товариства budownictwa społecznego, a także remonty lub wykończenie mieszkania lub domu jednorodzinnego. Wśród rozważanych instrumentów wsparcia jest zwolnienie z podatku od zysków kapitałowych środków zgromadzonych na Indywidualnych Kontaktach Mieszkaniowych oraz premia dopisywana do salda oszczędzania. Zakłada się, że budżet państwa będzie ponosił wydatki w związku z ww. systemem począwszy od 2019 r. - po wygaśnięciu programu „Mieszkanie dla młodych” oraz zmniejszeniu wydatków na realizację praw nabytych w związku z programem „Rodzina na swoim”. Nie wyklucza to jednak możliwości oszczędzania na takich kontaktach już od 2018 r.

Należy podkreślić, że pakiet „Mieszkanie+” stanowi część większego i bardziej kompleksowego dokumentu określającego cele polityki mieszkaniowej w perspektywie średniookresowej: Narodowego Programu Mieszkaniowego. Projekt uchwały Rady Ministrów wprowadzającej ten Program został w dniu 29 czerwca br. przesłany do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji społecznych. Przewiduje się, że prace nad dokumentem zakończą się do końca III kwartału br. Poszczególne projekty aktów prawnych wynikające z Programu, zawierające uszczegółowienie planowanych działań, będą przyjmowane przez Radę Ministrów począwszy od IV kwartału 2016 r.

Z wyrazami szacunku,
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu



mgr Lidia Rabiej, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

UWAGA NADWAGA!

19 września ruszyła V edycja Ogólnopolskiej Akcji Walki z Nadwagą w Rodzinie „Uwaga Nadwaga”, której organizatorem są Centra Dietetyczne Naturhouse. W ramach edukacyjnej kampanii każdy może skorzystać z bezpłatnych konsultacji z dietetykiem i pomiarów składu ciała. Ambasadorką akcji została aktorka Katarzyna Bujakiewicz.

„Duży” problem

Nadwaga oraz otyłość to niestety wciąż rosnący problem naszego społeczeństwa. Tyjemy w zastraszającym tempie! Według statystyk 52% Polaków powyżej 18 roku życia ma nadwagę.

Otyłość to nie tylko defekt kosmetyczny – mówi Lidia Rabiej, dietetyk Naturhouse. – U osób z nadmiernymi kilogramami

obserwujemy obniżoną samoocenę, liczne kompleksy, zwiększa się również prawdopodobieństwo wystąpienia chorób układu krążenia, cukrzycy, problemów z układem oddechowym, nowotworów czy zwyrodnień kręgosłupa – wymienia.

Poczęstuj się zdrową dietą

Dietetycy biją na alarm – jedyną skuteczną metodą walki ze zbyt wysoką masą ciała jest **wprowadzenie właściwych nawyków żywieniowych**. Ich zdanie popiera Katarzyna Bujakiewicz – znana ze zdrowego i aktywnego trybu życia. „Najważniejsze, by właściwie jeść, więcej się ruszać, a wtedy zdrowie mamy zagwarantowane.” – podpowiada Ambasadorka kampanii Uwaga Nadwaga. Aktorka pierwszy raz wykazała wsparcie dla akcji w 2013 roku. W tegorocznej edycji ponownie przyłączyła się do promowania idei wprowadzenia zdrowych nawyków żywieniowych.

Zapytaj dietetyka jak nadwaga znika

W ramach akcji Uwaga Nadwaga w dniach 19 września – 30 listopada w naszym Centrum Naturhouse w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 166A można skorzystać z **bezpłatnych konsultacji z dietetykiem**. Podczas spotkania specjalista ds. żywienia wykona badanie składu ciała oraz przeprowadzi wywiad dotyczący aktualnych nawyków żywieniowych. Wszystkie te elementy pomogą odkryć źródło problemu oraz zaproponować skuteczne rozwiązanie uszyte na miarę naszych potrzeb. Uczestnicy otrzymają cenne wskazówki żywieniowe oraz materiały edukacyjne przestrzegające przed nadwagą. Porada specjalisty okazuje się bowiem kluczem do walki o szczupłą sylwetkę i dobre zdrowie. W trakcie trwania akcji UWAGA NADWAGA oferujemy kuracje w promocyjnych cenach! Zapraszamy do naszej placówki!

ZACZNIJ ODCHUDZANIE
od bezpłatnych konsultacji z dietetykiem

ul. Szosa Lubicka 166A
Toruń

☎ 533 107 503

KUPON NA PROMOCYJNĄ KURACJĘ

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



LISTOPAD 2016

4 Pt.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	19 Sb.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny
5 Sb.	19:00	Piosenki lwowskie – recital	25 Pt.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny (premiera)
7 Pn.	12:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyerera – musical	26 Sb.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
12 Sb.	19:00	Machiavelli – musical	27 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
13 Nd.	19:00	Machiavelli – musical	27 Nd.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
15 Wt.	10:00	Złoto i liście – musical	28 Pn.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
16 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia	30 Śr.	19:00	Miłość ci nic nie wybaczy – koncert andrzejkowy

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

LISTOPAD 2016



Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

5.11. (sobota), godz. 19:00
6.11. (niedziela), godz. 18:00
8.11. (wtorek), godz. 19:00
9.11. (środa), godz. 19:00



István Tasnádi
Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

10.11. (czwartek), godz. 19:00
12.11. (sobota), godz. 19:00
13.11. (niedziela), godz. 19:00
15.11. (wtorek) godz. 10:00



Tom Stoppard
Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

16.11. (środa), godz. 19:00
17.11. (czwartek), godz. 19:00
18.11. (piątek), godz. 19:00
POŻEGNANIE TYTUŁU



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

19.11. (sobota), godz. 18:00
20.11. (niedziela), godz. 18:00 (TiR)
(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Ronald Harwood
Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

26.11. (sobota), godz. 17:00
spektakl zamknięty
27.11. (niedziela), godz. 18:00

RADCA PRAWNY RADZI

Umowne prawo odstąpienia i odstępnego



Marek Kozłowski

Radca Prawny

W ostatnich artykułach przedstawione zostały regulacje z zakresu zobowiązań umownych. W ślad za powyższym artykuł niniejszy prezentuje zagadnienie instytucji umownego prawa odstąpienia od umowy oraz odstępnego przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).

Zgodnie z brzmieniem art. 395 §1 Kodeksu cywilnego można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Cytowany artykuł daje możliwość przewidzenia w treści samej umowy uprawnienia

dla jednej lub obu stron do jednostronnego rozwiązania tej umowy. Prawo to wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Odstąpienie od umowy należy odróżnić od wypowiedzenia umowy. W przypadku bowiem wykonania prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą. Oznacza to, że odstąpienie ma moc wsteczną. Natomiast wypowiedzenie umowy wywołuje skutek na przyszłość, dopiero od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.

Istotnym jest, że to co strony świadczyły sobie nawzajem do chwili odstąpienia ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Ponadto, za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie (art. 395 §2 k.c.).

Dodatkowo, strony umowy mogą ustalić, że w przypadku skorzystania przez nie z umownego prawa odstąpienia, jednej z nich przysłu-

giwać będzie od kontrahenta tzw. odstępnego. Jak stanowi art. 396 k.c., jeżeli zostało zastrzeżone, że jednej lub obu stronom wolno od umowy odstąpić za zapłatą oznaczonej sumy (odstępne), oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne tylko wtedy, gdy zostało złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego. Z uwagi na powyższe przyjmuje się, że w takim wypadku odstąpienie od umowy jest bezskuteczne, jeżeli nie jest połączone z uiszczeniem na rzecz drugiej strony umowy wspomnianego odstępnego.



Obrady Rady Nadzorczej

Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbyło się 10 października. Głównym tematem obrad była analiza zużycia i kosztów energii cieplnej za pierwsze półrocze 2016 r. (z porównaniem do lat poprzednich). Analizą objęto 169 budynków, do których ciepło dostarczane jest przez EDF Toruń SA oraz 14 budynków, w których energia cieplna uzyskiwana jest z kotłowni gazowych znajdujących się w budynkach na Osiedlu Letnia. Wykorzystanie ciepła zarówno dla c.o., jak i dla cwu, było racjonalne i efektywne.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie z realizacji letniego wypoczynku dzieci i młodzieży oraz oceniła stan przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu jesienno-zimowego. Łącznie w okresie letnim zrealizowano 28 różnorodnych form wypoczynku, z których skorzystało około 1500 osób. Młodzi mieszkańcy mogli uczestniczyć między innymi: w koloniach w Dźwirzynie oraz w półkoloniach i zajęciach w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych.

Nie zapomniano także o dorosłych mieszkańcach MSM. Klub „Kameleon” zaprosił ich na wycieczki do Krakowa i Wieliczki, Wrocławia oraz Lichenia. Natomiast Klub „Sobótka” zorganizował pobyt wypoczynkowy w Krynicy Morskiej, Rowach i Jastrzębiej Górze.

W okresie wakacyjnym przeprowadzono remonty w obu klubach, starając się, aby pomieszczenia stały się funkcjonalniejsze a uczestnicy czuli się lepiej. Propozycje klubów na okres jesienno-zimowy zostały wysoko ocenione przez komisję społeczno-samorządową Rady Nadzorczej. Niewątpliwym atutem jest ich szeroki zakres działalności, uwzględniający zainteresowania i potrzeby wszystkich grup wiekowych. Oprócz zajęć stałych w formie sekcji i kół zainteresowań znalazły się w planie również spotkania okazjonalne i działania akcyjne.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z pismami kierowanymi do Rady oraz udzieliła odpowiedzi.

Kolejne posiedzenie odbędzie się 21 listopada br., a poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

REKLAMA

CKK JORDANKI TORUŃ

Aleja Solidarności 1-3



1. Lwowski Teatr Opery i Baletu w programie pn. „LATA 20 i 30-TE”

12.11.2016 r. godz. 19:00



2. Narodowy Teatr Opery i Baletu z Odessy w przedstawieniu baletowym „DZIADEK DO ORZECHÓW”

12.12.2016 r. godz. 19:00



3. KONCERT NA BIS - Narodowy Teatr Opery i Baletu z Odessy w programie pn. „GALA NAJPIĘKNIEJSZYCH ARII OPERETKOWYCH I OPEROWYCH”

5.01.2017 r. godz. 19:00

Na w/w imprezy można nabywać bilety w punktach sprzedaży stacjonarnej:

Kasa CKK Jordanki Al. Solidarności 1-3

„Pamiętki przy Flisaku” (Ratusz - narożny sklep)

Hotel Meeting (Arena Toruń) ul. Gen. J. Bema 73-89

FAN SHOP ul. Żółkiewskiego 15 (CH Copernicus, obok sklepu DECATHLON)

Coco Tours Agencja Turystyczna ul. Podmurna 26

Coco Tours Agencja Turystyczna ul. Legionów 216 f

Biuro Turystyczne Copernicana ul. Żeglarska 31 (I piętro)

MILENIUM Zakłady Bukmacherskie ul. Lelewela 28 E

Sklep z Piernikami ul. Panny Marii 3

Biuro Informacji Turystycznej Hall Główny Dworca PKP ul. Kujawska 1

Ośrodek Informacji Turystycznej Rynek Staromiejski 25

oraz on-line:
abilet.pl
bilety24.pl
biletyyna.pl
kupbilecik.pl

impairt

CKK JORDANKI TORUŃ

5/12/2016 CKK JORDANKI TORUŃ GODZ. 19:00

SALA WIDOWISKOWA / ALEJA SOLIDARNOŚCI 1-3

LEKKONIE BĘDZIE



„LEKKONIE BĘDZIE” AUTORSTWA JEAN-CLAUDE ISLERTA TO NIEZWYKLE ZABAWNA FRANCUSKA KOMEDIA O MIŁOŚCI, POZORACH, SZUKANIU SZCZĘŚCIA NA PRZEKÓR KONWENANSOM, TOLERANCI DLA WŁASNYCH WYBRYKÓW I HIPOKRYZJI W OCENIANIU INNYCH.

WYSTĘPIE PLEJADA RENOMOWANYCH AKTORÓW: DOMINIKA OSTALOWSKA, TOMASZ SAPRYK (W ZASTĘPIWIE JANA JANKOWSKIEGO), KACPER KUSZEWSKI, JULIA ROBNOWSKA, KATARZYNA GRABOWSKA I ZOFIA ZBOROWSKA. REŻYSERIA I OPRACOWANIE MUZYCZNE: TOMASZ SAPRYK. „LEKKONIE BĘDZIE” TO DEBIUT REŻYSERSKI TEGO WYBITNEGO AKTORA, ZNANEGO Z CHARAKTERYSTYCZNYCH RÓL TEATRALNYCH I FILMOWYCH (RANDZO, WESILE, NIG ŚMIĘDZNEGO, SZTUCZKA, WSZYSTCY JESTEŚMY CHRYSYDUSAMI, SUPERPRODUKCJA, PORANEK KOWOTA, DZIEŃ ŚWIWA, PIENIĄDZE TO NIE WSZYSTKO, KARIERA NIKOSIA DZIMY, CIACHO).

PRZYJUTUJcie się NA WYĄTKOWO ZABAWNY WIECZÓR, A JEŚLI NIE LUBICIE SIĘ ŚMIAĆ, TO MOŻEMY WAM OBIECAĆ, ŻE ... LEKKONIE BĘDZIE!

GENY BILETÓW: 119 ZŁ (STREFA A), 99 ZŁ (STREFA B), 79 ZŁ (STREFA C)

BILETY MOŻNA NABYWAĆ W PUNKTACH SPRZEDAŻY STACJONARNEJ: KASA CKK JORDANKI AL. SOLIDARNOŚCI 1-3 / „PAMIĘTKI PRZY FLISAKU” (RATUSZ - NAROŻNY SKLEP) / HOTEL MEETING (ARENA TORUŃ) UL. GEN. J. BEMA 73-89 / FAN SHOP UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 15 (CH COPERNICUS, OBOK SKLEPU DECATHLON) / COCO TOURS AGENCJA TURYSTYCZNA UL. PODMURNA 26 / COCO TOURS AGENCJA TURYSTYCZNA UL. LEGIONÓW 216 F / BIURO TURYSTYCZNE COPERNICANA UL. ŻEGLARSKA 31 / MILENIUM ZAKŁADY BUKMACHERSKIE UL. LELEWELA 28 E / SKLEP Z PIERNIKAMI UL. PANNY MARII 3 / BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ HALL GŁÓWNY DWORCA PKP UL. KUJAWSKA 1 / OŚRODEK INFORMACJI TURYSTYCZNEJ RYNEK STAROMIEJSKI 25

ORAZ ON-LINE: biletyyna.pl Bilety



Kontakt w sprawie koncertu i sprzedaży biletów: tel. +48 602 80 43 29

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW: TEL. +48 602 80 43 29



Fot. Sławomir Kowalski



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 3 pokoje

- **64 m², 290 tys.**, Chodkiewicza, parter, cegła, atrakcyjne
- **60 m², 260 tys.**, Willowa, 2 piętro, komfortowe z ładnym balkonem
- **72 m², 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m², 255 tys.**, Kottłataja, 3 piętro, cegła, wolne od zaraz
- **49 m², 225 tys.**, PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
- **61 m², 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **66 m², 299 tys.**, Szosa Chełmińska, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- **49 m², 220 tys.**, Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- **61 m², 270 tys.**, Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- **81 m², 379 tys.**, Krasińskiego, 2 piętro, dwupoziomowe, zamknięte osiedle
- **80 m², 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m², 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m², 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **54 m², 279 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- **61 m², 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m², 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- **46 m², 249 tys.**, Kottłataja, 3 piętro, komfortowe
- **40 m², 157 tys.**, Grudziądzka, parter, przystosowane dla osoby niepełnosprawnej
- **48 m², 228 tys.**, Zbożowa, 3 piętro, wygodne
- **42 m², 168 tys.**, Słowackiego, parter, w idealnym stanie, do wprowadzenia
- **60 m², 245 tys.**, Kopernika, 2 piętro, pod apartament
- **33 m², 152 tys.**, Wybickiego, do własnej aranżacji, wolne od zaraz
- **56 m², 258 tys.**, Gdańska, parter, duży balkon, komfortowe, zamknięte osiedle
- **54 m², 215 tys.**, Os. Młodych, 2 piętro, balkon, cegła

- **39 m², 162 tys.**, Matejki, 4 piętro, idealne dla studentów
- **68 m², 217 tys.**, Odrodzenia, 4 piętro, do ciekawej aranżacji
- **41 m², 165 tys.**, Grudziądzka, 5 piętro, w dobrym stanie
- **53 m², 265 tys.**, Krasińskiego, 4 piętro, blok z windą
- **60 m², 245 tys.**, Willowa, parter, od zaraz
- **33 m², 149 tys.**, PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- **33 m², 160 tys.**, Głowackiego, 4 piętro, ładne
- **55 m², 270 tys.**, Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
- **48 m², 274 tys.**, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m², 210 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły
- **40 m², 170 tys.**, Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

KAWALERKI

- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- **Zławieś Mała, 218 m², 495 tys.**, funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys.**, ładny do wprowadzenia
- **Podgórna, 40 m², 108 tys.**, do zamieszkania, wolny od zaraz

DZIAŁKI

- **Dzikowo Chrapy, 1043, 860 (pięć różnych działek) 40 zł/ m**, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Kończewice, 1860 m², 74 tys.**, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo, 1380 m², 75 tys.**, uzbrojona
- **Izbica Kujawska, 1500 m², 22 tys.**, widokowa
- **Grębocin, 1955 m², 200 tys.**, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzno, 3897 m², 110 tys.**, przy lesie
- **Złotoria, 1158 m², 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m², 334 tys.**, budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- **Bydgoska, 140 m², 350 tys.** 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m², 250 tys.**, parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- **św. Józefa, 19 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej MSM
- **św. Józefa, 17,7 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej
- **Gałczyńskiego, 16 tys.**, miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- **Kujota, 64 m², 1400 zł**, komfortowe, blisko centrum, w pełni umeblowane z miejscem postojowym
- **Drzewieckiego, 50 m², 800 zł**, dwa pokoje bez mebli, zamknięte osiedle
- **Gerwazego, 35 m², 650 zł**, kawalerka, umeblowane, od zaraz
- **Wybickiego, 25 m², 900 zł**, kawalerka z tarasem i kompletnym urządzeniem, komfortowa
- **Głowackiego 40 m², 900 zł**, dwa pokoje, przytulne

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOTŁATAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.

