

# Nasze Sprawy

naszesperawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 71 | lipiec | 2016

Nasze Wspólne Sprawy

Było... minęło...

strona 3



Radca prawny radzi  
Wykonawca testamentu

strona 7

## Najważniejsze zebranie

Za nami Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podczas którego podsumowano jej działalność za ubiegły rok i podjęto ważne uchwały na kolejny.

**Trzy części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odbyły się 6, 7 i 8 czerwca br. w klubie „Kameleon”.**

Pierwsza część spotkania przeznaczona była dla członków MSM z osiedli Lelewela, Kolałaja, Jar oraz członków oczekujących. W drugiej części Walnego Zgromadzenia wzięli udział członkowie osiedli Młodych, Kochanowskiego, Brzezina i Letnia, w trzeciej - członkowie osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Każda część spotkania odbywała się według tego samego porządku.

Członków i gości zaproszonych na spotkanie witał pan Zdzisław Bobiński, Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM. Po ukonstytuowaniu Prezydium Walnego Zgromadzenia wybrano składy poszczególnych Komisji: Uchwał i Wniosków, Skrutacyjnej, Mandatowej.

Obecne na sali osoby poznały ocenę działalności Spółdzielni w świetle przeprowadzonej całościowej lustracji i badania sprawozdania finansowego za 2015 rok. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiał jeden z jej członków.

Istotnym punktem tegorocznych obrad był wybór reprezentantów Spółdzielni, którzy wezmą udział w zjeździe przedkongresowym poprzedzającym VI Kongres Spółdzielczości.

Kongres Spółdzielczości jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego w Polsce. Wyboru delegatów biorących w nim udział dokonuje się podczas zjazdu spółdzielczego (przedkongresowego), w którym mają prawo uczestniczyć przedstawiciele Spółdzielni (dwaj reprezentanci wybrani podczas walnego zgromadzenia).

O możliwości zgłaszania kandydatów na udział w zjeździe przedkon-



gresowym członkowie spółdzielni informowani byli w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Do MSM wpłynęły dwa takie wnioski spełniające formalne wymogi (pisemne zgłoszenie ubiegającej się o wybór osoby wraz z jej zgodą na kandydowanie, poparte podpisanymi co najmniej dziesięciu członkami Spółdzielni, którzy podali swój numer członkowski i adres, złożone do 2 czerwca 2016 r.).

Członkowie Walnego Zgromadzenia MSM w 2016 roku wzięli udział w tajnych wyborach. Swoje głos mogli oddać na jednego lub dwóch kandydatów: pana Zdzisława Bobińskiego

oraz pana Mariana Frąckiewicza. Obaj panowie, na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, będą reprezentowali MSM na najbliższym zjeździe przedkongresowym.

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Zarządu MSM złożyli także sprawozdanie ze swojej działalności w 2015 r.

Zastępca Prezesa, pan Sławomir Konieczka, omówił sprawy dotyczące eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Członek Zarządu, pani Ewa Kurczewska, poinformowała zebranych na sali o stanie inwestycji MSM oraz sprawach terenowo-prawnych. Pozostałe zagadnienia, związane m.in.

z kondycją spółdzielczości w Polsce i w naszych zasobach, przedstawił Prezes MSM - pan Jerzy Żółkiewicz.

Pani Wiesława Zurawska, Główna Księgowa MSM, omówiła bilans zamknięcia oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01 - 31.12.2015 r.

Po dokonaniu sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w roku 2015, dokonano przedstawienia projektów uchwał na 2016 r. W tym roku do Spółdzielni nie wpłynęły wnioski zgłoszone przez członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały dotyczące: zmiany Statutu

MSM, zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok, udzielenia absolutorium członkom Zarządu, podziału zysku Spółdzielni za 2015 rok, zbycia nieruchomości gruntowej przy ulicy Podgórznej oraz określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Projekty uchwał oraz materiały sprawozdawcze przedstawiane na Walnym Zgromadzeniu Członków MSM każdego roku wykładane są w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Tuwima 9.

Dziękujemy za udział w tegorocznych zebraniach.



# Zabawa jak na kolorowym podwórku

**W Dniu Dziecka na parkingu przy ul. Letniej 23 w Toruniu odbył się festyn sportowo-rekreacyjny „Dzień Dziecka na Letniej”. Organizatorem była Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu wraz ze Stowarzyszeniem „Życie Lepiej”.**

Zadanie w ramach inicjatywy lokalnej było współfinansowane przez Gminę Miasta Toruń. W programie znalazły się występy artystyczne zespołów tanecznych: Teatrzyku Tańca „Mikrusy II”, tańca irlandzkiego „AVALON”, Studio Tańca Sportowego „FAN” oraz tańce brzucha, hula i popularna zumba. Na festynowej scenie zaprezentował się również zespół grający muzykę żeglarską „DTKF SHANTY”, który ma swoje próby w Klubie „Sobótka”. Zabawę uświetnił toruński Teatr MAGMOWCY, prowadząc zabawy animacyjne pt. „Slimaki w podróży”. Dzieci mogły też brać udział w rozmaitych konkursach m.in. wiedzy o MSM na scenie i rysunku kredą na asfalcie pt. „Moje kolorowe podwórko”. Na zwycięzców czekały atrakcyjne nagrody - rozmaite zabawki, słodycze. Oprawę

muzyczną zapewnił w tym roku zespół muzyczny „FORTE”. Swoimi występami przypomnieli widzowi największe hity z list przebojów ostatnich lat. Dużym zainteresowaniem najmłodszych cieszyły się bezpłatne dmuchane zamki ze zjeżdżalnią, trampolina, koniki mechaniczne - ponycycle, punkt edukacyjny Straży Miejskiej, stoisko Jura Parku z Solca Kujawskiego, kącik malowania buziek oraz słodkie niespodzianki w postaci waty cukrowej i popcornu. Na festynie obecne były przede wszystkim dzieci mieszkające w lewobrzeżnej części Torunia, którym dopisywały dobre humory i pogoda.

Sponsorami festynu byli: Taxdas, Jura Park w Solcu Kujawskim, Partner Nieruchomości, Olender Centrum Sportu i Rekreacji, Bmeters Polska, GREINPLAST Chemia Budowlana, Punkt TV, Vimag, Firma AMBRAM, Grupa Erbud PBDI, Metrona Polska, abc Sklepy, RÓŻAŃSCY Nadzór - Wykonawstwo Budowlane, Schinedesign, TARBUĐ, Zakład remontowo - budowlany Lech Lewandowski, Zakład remontowo - budowlany Marcin Lewandowski. Patronat medialny nad imprezą objęli: Telewizja Kablowa „Toruń” i Magazyn „Nasze Sprawy”.



Fot. Mateusz MSM (3)

## MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Klub „SOBÓTKA”



zaprasza na  
3 - dniową wycieczkę do

## UNIEJOWA

Termin: 24 - 26 sierpnia 2016

### Zapewniamy:

- przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń
- 3-krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdorazowo po 3 godziny)
- zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”
- wieczorek integracyjny
- zwiedzanie okolic - Osada Młynarska
- ubezpieczenie NNW
- opieka pilota

**Koszt: od 350 zł - 385 zł (w zależności od standardu pokoju) dla członków Stowarzyszenia i MSM**

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 tel. 56 / 622 56 64 lub 697 707 048.

Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY !





# Nasze Wspólne Sprawy

## Było... minęło...



Fot. Andrzej Kamiński

**1** Charakterystyczne adresy ze znakami graficznymi w postaci zwierząt pomagać miały dzieciom w identyfikacji budynku, w którym mieszkają

**2** W roku 1984 rozpoczęto budowę linii tramwajowej wzdłuż ulicy Konst. 3 Maja, noszącej wcześniej nazwę Wiatrów

**3** Dzięki zaangażowaniu mieszkańców oraz spółdzielni, która przejęła zadanie dokończenia budowy, linię oddano do użytku w grudniu 1986 roku

**4** W roku 1986 oddano do użytku pierwszą część pawilonu wielofunkcyjnego przy ul. Wyszyńskiego 6 stanowiącego do dziś siedzibę spółdzielni

**5** Fragment ul. Szosa Chelmińska, lata 60-te

**6** Wieżowce i rozbiórka bunkra przy ul. Czerwona Droga



Fot. Archiwum (4)



Fot. Andrzej Kamiński

## nie zapychajmy kanalizacji

System kanalizacji to nie miejsce dla:



- X nawilżanych chusteczek
- X patyczków higienicznych
- X pieluch jednorazowych
- X materiałów opatrunkowych
- X ręczników papierowych i gazet
- X ubrań, szmatek i tekstyliów
- X włosów
- X resztek żywności
- X chemii budowlanej, farb i olejów

Ostatnio największym problemem stały się masowo wrzucane do sedesów:

### **patyczki higieniczne i nawilżane husteczki**

Między innymi te materiały oraz wymienione wyżej zapychają domowe i uliczne instalacje. Powodują niepotrzebne dodatkowe koszty pracy toruńskiej oczyszczalni i wzrost tarygowych opłat za odbiór ścieków.

Dostarczamy zdrową wodę  
i odbieramy ścieki

Kanalizacja to nie miejsce  
na odpady

**TORUŃSKIE  
WODOCIĄGI** 1893



## śmieci wyrzucamy do śmietnika

[www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl)



# Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



Poznaj wariant Bezpieczny  
i Bezpieczny Plus!



Najszerszy zakres ochrony  
Twojego mieszkania,  
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa  
pomoc m.in. hydraulika,  
elektryka



Płatność wraz z opłatami  
za mieszkanie – oszczędność  
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płaconą miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

#### Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

**UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.**

**Oddział w Toruniu**

ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń

tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191

fax 56 65 74 151

[www.uniqa.pl](http://www.uniqa.pl)

Pomyśl





## NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! - cz. 13

Lato sprzyja odchudzaniu! Teraz, kiedy do woli można jeść świeże, soczyste owoce i chrupiące warzywa, waga spada aż miło!

dr Agnieszka Ludwiczak dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubińska 166 a.

### LATO, LATO, LATO CZEKA...

Lato to czas wakacji, odpoczynku, fantastycznego leniuchowania, prac w ogródku i innych przyjemnych zajęć. Plaże nad morzem przepelnione, każdy chętniej sięga po lody i zimne napoje dla ochłody. Kiedy na zewnątrz robi się chłodniej z większą ochotą wybieramy się na tańce lub wieczorne spacerki... wszystko to przyjemne i mogło by się nigdy nie kończyć.

Aby jeszcze lepiej wykorzystać czas odpoczynku i relaksu, warto ten okres połączyć z lekką i smaczną dietą modelującą ciało. Z Centrum Dietetycznym Naturhouse będzie to bardzo proste i przyjemne! Zapisz się już dziś na wizytę i korzystaj z dobrodziejstwa lata. Połącz przyjemne z pożytecznym i rozpocznij kurację!



### Gwarantujemy

Zdrowe i proste odchudzanie bez efektu jo-jo. Jesteśmy na rynku polskim już od 10 lat. Z doświadczenia wiemy, że wakacje sprzyjają gubieniu zbędnych kilogramów.

### Dlaczego najlepszą porą roku na odchudzanie jest lato??

Organizm w porze letniej przyspiesza swój metabolizm, jest nam ciepło, nie chce się nam jeść. Intuicyjnie wybieramy potrawy lekkie, wodniste, chłodne. Przeważnie są to warzywa, owoce, a przecież lato to najlepszy okres wegetacji roślin i jest ich pod dostatkiem. Dlaczego nie skorzystaj z dobrodziejstwa przyrody? Warzywa latem są zdrowe, smaczne i pachnące, a przede wszystkim pełne makro- i mikroelementów niezbędnych w prawidłowym funkcjonowaniu

organizmu. Ponadto warzywa są lekkostrawne i można je jeść do woli.

Obfitość warzyw i owoców sprawia, że ceny maleją, więc taka dieta jest na każdą kieszeń!

Nie zapominajmy, że latem znacznie więcej się ruszamy i spalamy więcej kalorii. Wieczorne dancingi, spacerki, prace pielęgnacyjne w ogródku i inne zajęcia to najlepszy czas na aktywny odpoczynek i pozbycie się zbędnych kilogramów!

Jest jeszcze wiele innych powodów dlaczego warto ładnie wyglądać latem, ale i przez cały rok.



Zapraszamy do naszego Centrum, aby skorzystać z bezpłatnych pomiarów u profesjonalisty.

## SKIEROWANIE

na bezpłatne badanie do dietetyka

**Badanie obejmuje:**

- + pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów metabolicznych w organizmie,
- + postawienie diagnozy,
- + dobranie odpowiedniej metody leczenia.

Rozpocznij kurację i odbierz upominek!

Eksperti w reedukacji żywieniowej  
ul. Szosa Lubińska 166a  
Toruń

☎ 533 107 503

\* Kupon ważny do 31.07.2016 r.

REKLAMA



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



### LIPIEC 2016

|        |       |  |
|--------|-------|--|
| 7 Cz.  | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze             |
| 14 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze             |
| 16 Sb. | 19:00 | Piosenki lwowskie – recital                        |
| 21 Cz. | 19:00 | Jazz w Pałacu<br>– Koncert pamięci Janusza Muniaka |
| 27 Śr. | 19:00 | Jutro będzie za późno<br>– monodram muzyczny       |
| 28 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze             |

### SIERPIEŃ 2016

|        |       |  |
|--------|-------|--|
| 3 Śr.  | 19:00 | Hemar. Marchewka – próba generalizacji<br>– spektakl muzyczny                  |
| 4 Cz.  | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze   |
| 11 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze   |
| 17 Śr. | 19:00 | Bar pod zdechłym psem – spektakl<br>wyjazdowy (Letnia Scena Teatralna w Łodzi) |
| 18 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze   |
| 20 Sb. | 19:00 | d'Amore – spektakl muzyczny<br>(CKK Jordanki)                                  |
| 25 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze   |

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

www.teatrmuzyczny.torun.pl tel. 512 982 813



Radca prawny radzi

# Wykonawca testamentu



**Marek Kozłowski**  
Radca Prawny

**W poprzednich artykułach przedstawiono regulację z zakresu prawa spadkowego. Kontynuując powyższą tematykę w artykule niniejszym zaprezentowane zostaną rozwiązania dotyczące funkcji wykonawcy testamentu przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).**

Zgodnie z art. 986 §1 Kodeksu cywilnego spadkodawca może w testamencie powołać wykonawcę lub wykonawców testamentu. Jednak możliwość pełnienia wspomnianej funkcji została zastrzeżona wyłącznie dla osób posiadających pełną zdolność do czynności prawnych (art. 986 §2 k.c.).

Wykonawca testamentu może zostać powołany do sprawowania zarządu spadkiem, jego zorganizowaną częścią lub oznaczonym składnikiem spadku. Jak stanowi



art. 987 k.c. jeżeli osoba powołana jako wykonawca testamentu nie chce tego obowiązku przyjąć, składa odpowiednie oświadczenie przed sądem albo notariuszem. Spadkodawca może powołać wykonawcę testamentu także do sprawowania zarządu przedmiotem zapisu windykacyjnego, do chwili objęcia władania tego przedmiotu przez osobę, na której rzecz uczyniono zapis windykacyjny (art. 9901 k.c.).

Ponadto, do zadań wykonawcy należy zarządzanie majątkiem spadkowym, spłacenie długów spadkowych, w szczególności wykonanie zapisów zwykłych i poleceń, a następnie wydanie spadkobiercom

majątku spadkowego zgodnie z wolą spadkodawcy i z ustawą, a w każdym razie niezwłocznie po dokonaniu działu spadku, chyba że spadkodawca inaczej postanowił. Powinien również wydać osobie, na której rzecz został uczyniony zapis windykacyjny, przedmiot tego zapisu. Wykonawca testamentu może także pozywać i być pozywany w sprawach wynikających z zarządu spadkiem, jego zorganizowaną częścią lub oznaczonym składnikiem. Może również pozywać w sprawach o prawa należące do spadku i być pozywany w sprawach o długi spadkowe.

Zgodnie natomiast z art. 989 k.c. do wzajemnych roszczeń między spadkobiercą a wykonawcą testamentu wynikających ze sprawowania zarządu spadkiem, jego zorganizowaną częścią lub oznaczonym składnikiem stosuje się odpowiednio przepisy o zleceniu za wynagrodzeniem.

Co ważne, koszty zarządu majątkiem spadkowym, jego zorganizowaną częścią lub oznaczonym składnikiem oraz wynagrodzenie wykonawcy testamentu należą do długów spadkowych.

Z obowiązku pełnienia omawianej funkcji wykonawcy testamentu może zwolnić sąd lecz tylko z ważnych powodów (art. 990 k.c.).

## 20 czerwca br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Członkowie Rady zapoznali się z wynikami ekonomicznymi oraz realizacją planu gospodarczo-finansowego MSM za pierwszy kwartał 2016 roku. Następnie przedstawiono Radzie informację dotyczącą stanu technicznego budynków znajdujących się w spółdzielczych zasobach.

W budynkach poddanych okresowej kontroli nie występują uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym czy zatrucie gazem. Wszystkie elementy budynków w zasobach Spółdzielni znajdują się w należytym stanie technicznym zapewniającym ich bezpieczne użytkowanie. Wszystkie urządzenia zabawowe i rekreacyjne na placach zabaw również są w dobrym stanie technicznym, a ich użytkowanie nie zagraża zdrowiu ani życiu.

Poinformowano Radę Nadzorczą o przygotowaniu klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu wakacyjnego. Klubowa oferta wypoczynku letniego dla dzieci obejmuje dwa sposoby spe-

dziania czasu. Pierwsza z propozycji to forma rekreacji stacjonarnej, czyli wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych, półkolonie letnie. Drugą ofertą są wycieczki: do Centrum Zabaw Rodzinnych w Bydgoszczy, do Parku Dinozaurów w Solcu Kujawskim, do Uniejowa oraz kolonie w Dźwierzynie nad Morzem Bałtyckim.

W okresie wakacyjnym kluby planują także rekreacje dla dorosłych mieszkańców MSM. Klub „Kameleon” przygotował m.in. wycieczki do: Krakowa i Wieliczki, Wrocławia, Drezna, Saksonii Szwajcarskiej i jednodniową wycieczkę do Lichenia. Natomiast klub „Sobótka” organizuje wyjazdy do Rowów, Kryniczy Morskiej, Jastrzębiej Góry oraz w Bieszczady.

W najbliższym czasie planowane są remonty obu pomieszczeń klubowych. Klub „Sobótka” będzie remontowany w okresie 20.06-15.09.2016 r., klub „Kameleon” - 18.07 - 12.08.2016 r.

Rada Nadzorcza wybrała Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Toruniu, który dokona lustracji w zakresie inwestycji mieszkaniowych realizowanych w 2015 roku.

Komisje Rady Nadzorczej MSM przedstawiły sprawozdania ze swoich prac za I półrocze 2016 roku oraz plany prac na II półrocze 2016 roku.

## 25 lat Telewizji Kablowej Toruń



trzy usługi dla trzech pokoleń



specjalna oferta z okazji 25-lecia TVK Toruń

Dla Państwa komfortu

Warto być Abonentem  
Telewizji Kablowej Toruń

Technologia Światłowodowa



Call Center



☎ 56 649 66 66

f <http://www.facebook.com/tvktorun>

Dla Państwa wygody

Biuro Obsługi Abonenta



Toruń, ul. Bartosza Głowackiego 2  
boa@tvk.torun.pl • www.tvk.torun.pl



# Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Wojna, wojna i po wojnie, żołnierze sojusznicy odbijali nasz most z rąk wroga. Widocho miało być przednie. Miasto przygotowało platformy widokowe. Krwi nie



było, więc mało dramatycznie, ale międzynarodowo. Żołnierze pochowani w zarostach niewidoczni, ale na mapach sztabowych odnieśliśmy zwycięstwo.

Most jest nasz dzięki Bogu i alianantom. Nam najbardziej podobało się zdobycie przez bojowego hummera ulicy Szerokiej, by na rogu z Strumykową, uzupełnić wojenne zapasy pączkami w ilościach

niezdrowych. Obyło się bez ofiar. A jak do takiego rozwiązania doszło. Po pierwsze „NPL” nie przyjechał, bo się przestraszył, a po drugie to zespolone siły kontrwywiadowcze wykryły, że najwięksi wrogowie mostu są własnego chowu i dobrze się mają. Trzech panów Jan W., Antoni M. i Stanisław S. kiedyś wspólnie knowali przy moście, co historycy odno-

towali i trudno o tym będzie zapomnieć. Ale co dalej, rzekomo oficerowie udali się do w/w panów w celu wyjaśnienia. Odmówili rozmowy.

Jak to nigdy nie wiadomo, co na dobre wyjdzie. Walne się skończyło bez większych uwag do zarządu. To dobrze. Ale wrażenie o braku wyobraźni legislacyjnej pozostało, tym bardziej, że ustawa ustawą,

ale jej konsekwencje są nie logiczne a nawet głupie.

Idą wakacje, łduby nasze przygotowały ciekawy program dla dzieci: kolonie, zwiedzanie zabytków, itp. Przed nami wzmoczone wyjazdy na grzyby i ryby, a złodziej nie śpi. Dobry sąsiad jest na wakacje najlepszym gwarantem naszego bezpieczeństwa.

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, Biuro czynne pn-pt 9.00-17.00

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

#### M-5 - cztery pokoje

- ▶ 57 m<sup>2</sup>, Świętopelka, 3 piętro, 219 tys., od zaraz
- ▶ 76 m<sup>2</sup>, Broniewskiego, parter, 369 tys., do zamieszkania
- ▶ 80 m<sup>2</sup>, Harcerska, 4 piętro, 318 tys., blok, ładna okolica

#### M-4 - trzy pokoje

- ▶ 61 m<sup>2</sup>, 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- ▶ 66 m<sup>2</sup>, 299 tys., Dekerta, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- ▶ 49 m<sup>2</sup>, 220 tys., Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- ▶ 61 m<sup>2</sup>, 270 tys., Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- ▶ 81 m<sup>2</sup>, 379 tys., Krasieńskiego, 2 piętro, dwupoziomowe, zamknięte osiedle
- ▶ 56 m<sup>2</sup>, 250 tys., Koniuchy, 2 piętro, blok cegła
- ▶ 80 m<sup>2</sup>, 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- ▶ 57 m<sup>2</sup>, 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard
- ▶ 63 m<sup>2</sup>, 280 tys., Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- ▶ 54 m<sup>2</sup>, 279 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- ▶ 55 m<sup>2</sup>, 295 tys., Słowackiego 6 piętro, nowe z windą
- ▶ 61 m<sup>2</sup>, 260 tys., Dekerta, loggia
- ▶ 59 m<sup>2</sup>, 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne
- ▶ 50 m<sup>2</sup>, 169 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra lokalizacja
- ▶ 62 m<sup>2</sup>, 180 tys., Chopina, parter, do własnej aranżacji

#### M-3 - dwa pokoje

- ▶ 41 m<sup>2</sup>, 175 tys., Grudziądzka, 5 piętro, w dobrym stanie
- ▶ 53 m<sup>2</sup>, 265 tys., Krasieńskiego, 4 piętro, blok z windą
- ▶ 60 m<sup>2</sup>, 245 tys., Willowa, parter, od zaraz
- ▶ 33 m<sup>2</sup>, 149 tys., PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- ▶ 33 m<sup>2</sup>, 160 tys., Głowackiego, 4 piętro, ładne
- ▶ 48 m<sup>2</sup>, 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- ▶ 48 m<sup>2</sup>, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

- ▶ 40 m<sup>2</sup>, 170 tys., Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

### KAWALERKI

- ▶ 35 m<sup>2</sup>, 35 tys., Radomno, warmińsko-mazurskie, parter, okazja
- ▶ 30 m<sup>2</sup>, 130 tys. Gałczyńskiego, 9 piętro, po remoncie

### DOMY

- ▶ 89 m<sup>2</sup>, Dzikowo, 220 tys., ładnie wykończony, działka zagospodarowana 739 m<sup>2</sup>
- ▶ 218 m<sup>2</sup>, Zławieś Mała, 495 tys., funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- ▶ 180 m<sup>2</sup>, Młyniec II, 290 tys., działka 3 tys. m<sup>2</sup> ze stawem, do wykończenia
- ▶ 235 m<sup>2</sup>, Lubież Górny, 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja
- ▶ 234 m<sup>2</sup>, Toruń, Strzałowa, działka, 495 tys., nowy do wykończenia, funkcjonalny
- ▶ 140 m<sup>2</sup>, Toruń, Kościelna, 575 tys., ładny do wprowadzenia
- ▶ 168 m<sup>2</sup>, Głogowo, 425 tys., funkcjonalny

### DZIAŁKI

- ▶ 1043 m<sup>2</sup>, Dzikowo Chrapy, 860 m<sup>2</sup> (pięć różnych działek) 40 zł/m<sup>2</sup>, budowlane, atrakcyjne położenie
- ▶ 1860 m<sup>2</sup>, Kończewice, 74 tys., budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- ▶ 1380 m<sup>2</sup>, Gostkowo, 75 tys., uzbrojona
- ▶ 1500 m<sup>2</sup>, Izbica Kujawska, 22 tys., widokowa
- ▶ 1955 m<sup>2</sup>, Grębocin, 200 tys., budowlana, idealny dojazd
- ▶ 3897 m<sup>2</sup>, Sądziejczyno, 110 tys., przy lesie
- ▶ 1158 m<sup>2</sup>, Złotoria, 208 tys., budowlana, dobry punkt

- ▶ 2227 m<sup>2</sup>, Złotoria, 334 tys., budowlana, centrum

### LOKALE UŻYTKOWE

- ▶ 68 m<sup>2</sup>, Odrodzenia, 224 tys, 4 piętro, idealne miejsce
- ▶ 140 m<sup>2</sup>, Bydgoska, 350 tys. 1 piętro, z balkonem
- ▶ 62 m<sup>2</sup>, Chopina, 180 tys., parter, wejście od podwórza

### MIEJSCA POSTOJOWE

- ▶ św. Józefa, 17,7 tys., miejsce postojowe w hali garażowej
- ▶ Gałczyńskiego, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

### WYNAJEM - MIESZKANIA

- ▶ 47 m<sup>2</sup>, Kołłątaja, 1000 zł, w tym opłaty nowy blok, od zaraz
- ▶ 33 m<sup>2</sup>, Słowackiego, 800 zł, parter, wyposażone
- ▶ 54 m<sup>2</sup>, Moniuszki, 1200 zł, w tym opłaty, 2 pok., z wyposażeniem
- ▶ 60 m<sup>2</sup>, Rejtana, 2200 zł, 3 pok., wysoki standard
- ▶ 47 m<sup>2</sup>, Kołłątaja, 850 zł, 2 pokoje, umeblowane

REKLAMA

**Dom-Tech** *drzwi od ręki!*  
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20  
**SPRZEDAŻ LOKALI:** tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02  
**BIURO REKLAMY:** ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

**SEKRETARIAT MSM,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

**POGOTOWIE TECHNICZNE MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**POGOTOWIE DŹWIGOWE** tel. 19282 (całą dobę)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO**  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

**OSIEDLE LETNIA**  
ul. Witkowskiego 3  
tel. 56 649 66 49

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBRZEGO I DEKERTA**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**KLUB „KAMELEON”,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

**TVK,** ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
**Biuro Obsługi Abonenta,** tel. 56 649 66 66  
Windylacja tel. 56 640 27 07  
**Pomoc techniczna - Internet,** tel. 56 640 27 03  
**Nowe połączenia,** tel. 56 640 27 05  
**Reklama TVK,** tel. 56 658 18 00  
**Redakcja,** tel. 56 691 81 81  
**Odczyty wodomierzy „KERAM”** tel. 56 654 08 94

**WYDAWCA:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv  
**Prezes Zarządu:** Jerzy Żółkiewicz  
**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski  
**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

