

Nasze Sprawy

naszsprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 70 | czerwiec | 2016

Nasze Wspólne Sprawy
Spółdzielczość ma przyszłość
strony 3-4



Radca prawny radzi
Zapis testamentowy
strona 7

LETNI WYPOCZYNEK OD BIESZCZAD AŻ PO BAŁTYK

Co przygotowała MSM dla mieszkańców na lato?

Na tegoroczne lato Kluby „Kameleon” i „Sobótka” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowały wiele ciekawych propozycji dla swoich mieszkańców.

Już 28 maja klub „Sobótka” zaprasza na całodzienną imprezę plenerową w Fojutowie - spływy kajakami po kanale, spacer do akweduktu, obiad i zabawa taneczna z muzyką „na żywo”.

Sezon wakacyjny rozpocznie 1 czerwca festyn „Dzień Dziecka na Letniej”. Od 17.00 do 20.00 organizatorzy zapewnią różnorodne atrakcje. Dzieci będą miały okazję skorzysta z przygotowanych dla nich zabaw prowadzonych przez animatorów z toruńskiego Teatru MAGMOWCY, kącika malowania buziek, będą mogły pojeździć na konikach mechanicznych i skosztować słodkich niespodzianek. Na scenie zaprezentują się sekcje działające w klubach osiedlowych MSM: Teatrzyk Tańca „MIKRUSY II”, zespół tańca irlandzkiego „AVALON”, taniec brzucha, zumba oraz zespół muzyczny „DTKF SHANTY” z muzyką żeglarską.

Wędka - mój przyjaciel

Koło Wędkarskie nr 6, działające przy MSM zaprasza już 5 czerwca dzieci nad Martówkę do Parku Miejskiego przy ul. Bydgoskiej, gdzie będą łowiły ryby metodą splotkową na zawodach z okazji Dnia Dziecka pn. „Wędka - mój nowy przyjaciel”.

Dla dorosłych wędkarzy zaplanowano w okresie letnim zawody wędkarskie na jeziorze Szańce dnia 25 czerwca i 9 lipca oraz zawody na sprężynie na jeziorze Czyste - 20 sierpnia.



Pobyt w Krynicy Morskiej



Festyn z okazji Dnia Dziecka

i słoneczne, gry terenowe, zajęcia plastyczne, liczne konkursy, ogniska z pieczeniem kiełbasek, dyskoteki a ponadto wycieczki turystyczno-krajoobrazowe do Kolobrzegu oraz Międzyzdrojów.

Nad Morze Bałtyckie wybierają się także seniorzy; na jedenastodniowy pobyt do Jastrzębiej Góry (29.05. - 8.06.) z wycieczką do Wejherowa. Następny wyjazd zaplanowano do Rowów (17-27.06) z wycieczką do Sarbska oraz z końcem lata do Krynicy Morskiej (8-18 września) połączonej z wycieczką po Kanale Elbląskim. W programach wszystkich wyjazdów znajdują się spacery nad morzem, nordic walking i spotkania integracyjne.

A w sierpniu?

W dniach 3-7 sierpnia grupa 40 osób wyrusza na wycieczkę do Wrocławia - Drezna - Saksonii Szwajcarskiej. W propozycjach znajduje się również wyjazd w Bieszczady. W programie: zwiedzanie Wielkiej Pętli Bieszczadzkiej, Zapory Wodnej w Solinie, Centrum Kultury Ekumenicznej w Myczkowcach oraz rejs statkiem po Zalewie Solińskim.

Wspaniałym miejscem relaksu do spędzenia ostatnich dni wakacji okazały się z pewnością Termy Uniejowskie. W czasie 3 dni zaplanowano kąpiele w basenach termalnych i zwiedzanie okolicy.

Serdecznie zapraszamy do korzystania z aktywnych form wypoczynku w okresie letnim. Blizsze informacje w klubach MSM „Kameleon” i „Sobótka”.

Półkolonie

Przez trzy tygodnie, między 27 czerwca a 15 lipca 2016 r. w klubie „Kameleon” odbywać się będą półkolonie letnie dla najmłodszych spędzających wakacje w mieście. Propozycja skierowana jest do dzieci w wieku 6 - 12 lat. Podczas zajęć półkolonistów będą uczestniczyli w ciekawych zajęciach na terenie Torunia, takich jak wyjścia do kina, kregielni, muzeum, na plac zabaw, warsztaty piernikarskie, interaktywne pokazy LEGO. Ponadto w każdym turnusie zaplanowane są wycieczki do Jura Parku w Solcu Kujawskim, aquaparku „Olender” w Wielkiej Nieszawce oraz do Leśnej Szkoły na Barbarce.

Dla dzieci i młodzieży uczestniczącej w zajęciach świetlicy środo-

wiskowej „Kameleon” i „Świetliki” w terminie 27.06 - 22.07, wychowawcy przygotowują ciekawy program, w którym znajdują się: wyjścia do placówek kultury, warsztaty w Centrum Edukacji Ekologicznej MPO - EcoKid, zabawy sportowo-rekreacyjne na świeżym powietrzu. Dzieci wyjadą również na trzy dni do Ośrodka Edukacji Ekologicznej „Wilga” w Górznie, położonego w Górzniesko-Warmińskim Parku Krajoobrazowym.

Nad morzem

Jak co roku, dzieci naszych mieszkańców wyjadą na dziesięciodniowe kolonie do Dźwirzyna nad Morzem Bałtyckim. Na kolonistów czeka bogaty program sportowo-rekreacyjny i kulturalny tj. kąpiele morskie

Fot. Materiały SM, Na Skarpie

Remonty na naszych osiedlach - cz.1

Osiedla Młodych, Kochanowskiego, Brzezina, Letnia

Podobnie jak w ubiegłych latach MSM przeznaczy w tym roku 8 mln zł na remonty swych zasobów. Taką kwotę zakłada opracowany na początku roku plan remontowy. Prezentujemy jakie remonty przeprowadzone będą na poszczególnych osiedlach.

Od 2009 r. MSM realizuje program likwidacji term gazowych na Osiedlu Młodych w 592 mieszkaniach w 20 najstarszych budynkach tego osiedla. Prace z tym związane wykonano już w 19 budynkach. Pozostał tylko jeden przy ul. Matejki 60-64. Terminy zamieniono na bezpieczne i jednofunkcyjne wymienniki podgrzewające ciepłą wodę użytkową. Warto podkreślić, że przy okazji tych prac zlikwidowano stare instalacje gazowe.

Pozostałe remonty

Modernizacja głowic kominowych przeprowadzona będzie w następujących budynkach: Aleja 700-lecia 12, Kraszewskiego 2, 4, 6.

Malowanie klatek schodowych: Tuwima 6, 8, 10, 14; Kraszewskiego 46/50, 42b; Słowackiego 104, 104a.

Malowanie wiatrolapów i zejść do piwnicy: Witkowskiego 2, 4, 6, 8, 8d; Letnia 15, 15c, 17, 19; Galona 2 - 6.

Remonty balkonów: Kraszewskiego 46/50; Gałczyńskiego 25, 27 (strona zachodnia); Witkowskiego 2, 4, 6, 8, 8d; Letnia 19, 19b; Matejki 60, 64; Galona 2 - 6 b; Włocławska 31e, f, g (malowanie balustrad); Gałczyńskiego 35 (strona południowa), Kraszewskiego 32/10 (strona południowa).

Remonty elewacji: Witkowskiego 1, Letnia 19 b, Okrężna 6 (strona północna, malowanie ścian).

Naprawa murków przy garażach: Osiedle Letnia.

Naprawa tynków nadbudówek maszynowni: Al. 700-lecia, 12, 14, 16; Kraszewskiego 2, 4, 6.

Remont śmietnika: Gałczyńskiego 53.

Budowa nowego śmietnika: Kraszewskiego 42 b.

Wymiana drzwi wejściowych do budynków: Letnia 19, 19b; Witkowskiego 5, 5b, 6, 12; Iwanowskiej 10 c,d; Słowackiego 104, 104a.

Wykonanie wiatrolapów na suche odpady: Gałczyńskiego 57, 59; Broniewskiego 13, Moniuszki 47, 49; Tuwima 13.

Naprawa parkingu: Okrężna 6, 8, 10.

Naprawy instalacji gazowej po przeglądach w całych zasobach.

Legalizacja wodomierzy (wymiana na radiowe): Moniuszki 47, 49; Tuwima 13; Matejki 65; Słowackiego 101, 106, 107, 110; Krasiewskiego 36, 36a; Sienkiewicza 25.

Legalizacja ciepłomierzy: Słowackiego 110, 106; Krasiewskiego 36, 36a.

Wymiana zaworów termostatycznych w mieszkaniach: Tuwima 11, 13, 10; Kraszewskiego 46,50; Grudziądzka 4a.

Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody: Słowackiego 101, 107.

Montaż separatorów powietrza: Matejki 65; Kraszewskiego 46/50.

Naprawa bramofonów: Broniewskiego 7, Mickiewicza 55-55c; Okrężna 6, 6c, 8, 8b, 10, 10b; Moniuszki 34, 40; Kraszewskiego 32, 34; Tuwima 6, 8; Witkowskiego 1, 1d, 3, 3d, 5, 5d; Iwanowskiej 6, 6d, 8, 8d, 10, 10d.

Instalacja samoczynnego załączania oświetlenia na klatkach schodowych: Słowackiego 104, 104a; Witkowskiego 3, 3d, 5, 5d, 11d; Krasiewskiego 83, 85.

Ogólnie, w zasobach całej MSM najwięcej środków finansowych zostanie przeznaczonych na remonty ogólnobudowlane.

W 29 budynkach będą remontowane klatki schodowe. Zaplanowano też remont balkonów w 19 budynkach oraz elewacji w 10 budynkach.

Walne Zgromadzenie MSM

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu informuje o organizowanym Walnym Zgromadzeniu, które na mocy uchwały Rady Nadzorczej odbędzie się w trzech częściach:

CZĘŚĆ PIERWSZA

W dniu 6 czerwca 2016 r. (poniedziałek) o godz. 16:00 - Osiedla: Kołłątaja, Lelewela, Jar oraz członkowie oczekujący na mieszkanie w zasobach MSM.

CZĘŚĆ DRUGA

W dniu 7 czerwca 2016 r. (wtorek) o godz. 16:00 - Osiedla: Letnia, Kochoanowskiego, Brzezina, Młodych.

CZĘŚĆ TRZECIA

W dniu 8 czerwca 2016 r. (środa) o godz. 16:00 - Osiedla: Antczaka, Chrobrego, Dekerta.

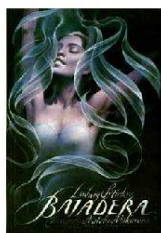
Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 w Toruniu.

Podczas obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni będą podejmować decyzje dotyczące zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r. oraz przyjęcia sprawozdania Zarządu z rocznej działalności Spółdzielni. W czasie trwania Walnego Zgromadzenia zostaną przedstawione pod głosowanie m.in. następujące uchwały: w sprawie zmiany statutu, uchwała dotycząca podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 rok, określona zostanie suma najwyższych zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Jak co roku członkowie spółdzielni zgłoszą nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu. W tym roku wybierzemy dwóch przedstawicieli, którzy reprezentować będą naszą Spółdzielnię na Zjeździe Przedkongresowym przed VI Kongresem Spółdzielczości. Wszystkie projekty uchwał przedstawione na Walnym poddane zostaną indywidualnie pod głosowanie członków Spółdzielni.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami, w czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw znajdujących się w porządku obrad.

Porządek obrad jest taki sam na wszystkich częściach WZ. Zawiadomienia o terminie i miejscu odbycia Walnego Zgromadzenia zostały indywidualnie dostarczone członkom Spółdzielni. Informacje zamieszczone są również w telegazecie Telewizji Toruń, w gablotach na klatkach schodowych i w internecie na stronie MSM - www.msm.torun.pl



Kluby „SOBÓTKA” i „KAMELEON” zapraszają do Opery Narodowej w Warszawie na balet „BAJADERA”

Ludwig A. Minkus /Natalia Makarowa

Piękna hinduska baśń o miłości, której siła przekracza granice śmierci. Tytułowa tancerka świątynna Nikija pokochała z wzajemnością szlachetnego wojownika Solora. Jednak wszechwładny Radża upatrzył sobie dzielnego młodzieńca na zięcia, więc Solor musi podporządkować się jego woli. Aby uwolnić córkę Gamzatti od konkurentki, Radża podstępnie naraża bajaderę na ukąszenie jadawitej żmii. Nikija umiera ze złamanym sercem, a Solor jak Orfeusz wędruje we śnie za ukochaną do Królestwa Cieni. Ale Gamzatti odbiera swą zdobycz i wiedzie zbolętego narzeczonego do ślubu. Jednak bogowie pomszczą śmierć swojej kapłanki – niszczą świątynię i unicestwiają uczestników ceremonii. Dopiero teraz dusze Nikiji i Solora jednoczą się w zaświatach na całą wieczność.

W PROGRAMIE:

Opera Narodowa, zwiedzanie Wilanowa z przewodnikiem, przejazd autokarem, ubezpieczenie



25.06.2016 r / sobota/ wyjazd - godz. 7.30
planowany powrót ok. godz. 22.00

KOSZT: mieszkańcy MSM i członkowie stowarzyszenia - 170 zł

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9 tel. 56-622-56-64 w.50 / 697 707 048

ILUŚĆ MIEJSC OGRANICZONA

ZAPRASZAMY !

MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Klub „SOBÓTKA”

zaprasza na
3 - dniową wycieczkę do

UNIEJOWA

Termin: 24 – 26 sierpnia 2016



Zapewniamy:

- przejazd autokarem na trasie Toruń – Uniejów – Toruń
- 3-krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdorazowo po 3 godziny)
- zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”
- wieczorek integracyjny
- zwiedzanie okolic
- ubezpieczenie NNW
- opieka pilota

Koszt: od 350 zł - 385 zł (w zależności od standardu pokoju)
dla członków Stowarzyszenia i MSM

Bliższe informacje i zapisy w klubie „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 / 62 308 72 lub 697 707 086

Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY !



Spółdzielczość ma przyszłość

Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

W kwietniowym numerze „Domów Spółdzielczych” z 1990 roku wydrukowaliśmy tekst dotyczący spółdzielczości mieszkaniowej po ponad 100 latach istnienia. Mimo iż minęły 24 lata od napisania tego tekstu, zawiera on treści ciągle aktualne.

Uroczysta akademія, która odbyła się w poznańskim Teatrze Polskim 19 marca 1990 r. uwieczniła kilkuletnią pracę Komisji Programowo-Organizacyjnej Obchodów 100-lecia Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce. Powrót do źródeł i związane z tym poszukiwania nowych treści w starych zasadach spółdzielczego działania spowodowały, że historią i tradycjami ruchu interesują się liczni działacze samorządowi. Z myślą o nich i na użytek tych, którzy ich grono powiększą, relacjonujemy przebieg poznańskiego spotkania.

Historia i interpretacja

Autrzy zasadniczych przemówień, których nieautoryzowane skróty publikujemy, podzielił się rolami w ten sposób, że Tadeusz Skubiszynski przypomniał podstawowe fakty historyczne, zaś Ryszard Jajszczyk dokonał próby ich interpretacji. Na spotkanie przybyli przedstawiciele środowisk spółdzielczych z całego kraju oraz liczni goście, m.in.: Eugeniusz Jabłoński - sekretarz generalny NRS, Bogdan Zastawny - wicewojewoda poznański, Andrzej Polaczek - przewodniczący Wojewódzkiego Komitetu Obywatelskiego, Janusz Pałubirski - przewodniczący regionu NSZZ „Solidarność” i Wojciech Kaczmarek - przewodniczący WPZZ.

„Dom przemysłowy” i „Pomoc”

Słowo wstępne wygłosił przewodniczący komisji obchodów stulecia, Tadeusz Skubiszynski.

- Koleżanki i Koledzy Spółdzielcy! Drodzy Goście!

- Sto lat temu grupa świątynnych działaczy polskich założyła i zarejestrowała w Poznańskim Spółdzielni Budowlaną „Dom Przemysłowy” (29 stycznia) i Spółdzielnię Budowlaną „Pomoc” (27 marca). Na przełomie wieków powołano również spółdzielnie mieszkaniowe w Bydgoszczy, Krakowie i na Śląsku.

- Powołanie polskich spółdzielni mieszkaniowych było wynikiem dużej aktywności społeczeństwa polskiego w walce o utrzymanie polskości pod zaborami. Był to rezultat solidnej pracy organizacyjnej, którą w Wielkopolsce szeroko rozwijali: Karol Marcinkowski, Hipolit Cegielski, ks. Adam Szamarzewski,



Fot. Materiały SM „Na Starpiu”

ks. Piotr Wawrzyniak oraz założyciel Spółdzielni „Pomoc” Józef Kusztełan, który był długoletnim dyrektorem Banku Spółek Zarobkowych i Gospodarczych. Był on także pierwszym Polakiem we władzach Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

Najstarszy był „Bazar”

- Najstarszym i bardzo znaczącym efektem działania spółdzielców wielkopolskich była budowa zespołu obiektów użytkowych Bazar, które są obecnie rewaloryzowane. Spółdzielnia „Pomoc” obok budowy i eksploatacji obiektów mieszkalnych świadczyła stałe dotacje dla utrzymania Teatru Polskiego, była zatem żywotnie związana z obiektem, w którym obchodzimy setną rocznicę jej powołania.

- Znaczący rozwój organizacyjny spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nastąpił w okresie międzywojennym. Rozwój ten nastąpił dzięki działalności polskich spółdzielni powołanych przed I wojną światową, przejęciu przez komisję likwidacyjną spółdzielni niemieckich, a przede wszystkim był skutkiem powoływania nowych spółdzielni. W tym okresie działało w samej tylko Wielkopolsce 29 spółdzielni, które posiadały 3500 mieszkań. Stanowiło to w przybliżeniu 30 procent ogółu członków wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w kraju. Spółdzielnie wielkopolskie, o najstarszych w Polsce tradycjach, cieszyły się dobrą opinią, miały mocne podstawy ekonomiczne i były dobrze zorganizowane.

Głód mieszkań

- Intensywny rozwój miast, wynikający z rozwoju przemysłu, spowodował wielki wzrost potrzeb mieszkaniowych po roku 1955. Potrzeby te były również następstwem zniszczeń wojennych, wyżu demograficznego oraz migracji ludności ze

wsi do miast. Ta sytuacja stworzyła warunki dla rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. W ostatnim dwudziestolecu spółdzielnie mieszkaniowe przekazały członkom 2,5 mln mieszkań. Około czterdziestu procent ludności miejskiej to mieszkańcy domów spółdzielczych, a w wielu miastach, w tym również w Poznaniu, połowa ludzi mieszka w spółdzielczych osiedlach. Dorobek jest więc niewątpliwie znaczny, ale jesteśmy w pełni świadomi, jak wiele rodzin czeka jeszcze na nowe mieszkania.

- Obchody stulecia powołania pierwszych spółdzielni mieszkaniowych są okazją do refleksji nad dokonaniem ruchu spółdzielczego i stanowią punkt wyjścia do rozważań o przyszłych zadaniach.

- Czym jest, czym była i czym być powinna spółdzielczość mieszkaniowa? - zastanawiał się z kolei Ryszard Jajszczyk. - Ten ruch zrodził się z przekonania, że konieczne jest prowadzenie wspólnej działalności gospodarczej po to, by zaspokoić podstawowe potrzeby indywidualne. Odzwierciedla to dwoistość natury ludzkiej, która z jednej strony skłania do ekonomicznych działań we własnym interesie, z drugiej zaś strony do idealistycznych porywów, które w czasach nowożytnych rewolucja francuska wyraziła w hasła: wolność, równość, braterstwo.

Ekonomia i idealizm

- Zwykle, gdy próbuje się godzić tak przeciwstawne tendencje jak ekonomia i idealizm, to balansuje się na bardzo wąskiej kładce, bo można popaść w kolizję z przesłankami ekonomicznymi albo nie można być tak idealnym, jak by się chciało. Warto o tym pamiętać, by móc sobie uświadomić, że spółdzielczość nigdy w przeszłości ani obecnie, ani w przyszłości nie działała i działać nie będzie w oderwaniu od ogólnych uwarunkowań typu publicznego i gospodarczego. Jest bowiem tylko

środkiem do realizacji określonych celów, a nie celem nadrzędnym. Użyteczność tego ruchu dostrzegają i wykorzystują politycy, nie zawsze zgodnie z interesem spółdzielni i zrzeszonych w nich spółdzielców. Z tego powodu w historii naszego ruchu często wraca się do sprawy suwerenności i autonomii w stosunku do panujących nurtów politycznych i ekonomicznych. Spółdzielczość jest zbyt słaba, by zagwarantować sobie całkowitą niezależność. Zbyt często też obarcza się ją odpowiedzialnością za błędy wynikające z instrumentalnego traktowania przez ośrodki dyspozycyjne polityki i gospodarki.

Cechy ruchu spółdzielczego

- Jakie cechy określają tożsamość ruchu spółdzielczego i wyróżniają go spośród innych form działalności? Cechą szczególną i najważniejszą jest próba kojarzenia działalności gospodarczej ze społeczną rozumianą jako tworzenie wspólnot i tworzenie warunków dla rozwoju osobowości człowieka, również w dziedzinie intelektualnej, w sferze kultury i oświaty. Ta cecha powoduje użyteczność formy spółdzielczej, we wszystkich formach ustrojowych, wobec grup społecznych spełniających dwa warunki: ich członkowie to ludzie średniozamożni, ani zbyt bogaci, ani zbyt ubodzy, którzy mają potrzebę partnerskiego współdziałania i przedkładają „być” nad „mieć”. Niestety, dobór członków nie zawsze mógł się dokonywać według powyższych kryteriów. Zbyt często forma spółdzielcza wchłaniała bądź musiała wchłaniać zbiorowości społeczne, które nie wykazywały ani zrozumienia, ani potrzeby spółdzielczego działania.

Kontynuacja wypowiedzi Ryszarda Jajszczyka

- Próba określenia zamierów na przyszłość powinna być poprzedzona rzetelnym rozrachunkiem dokonaniań w minionym stuleciu. Można te dokonania zgrupować według dwóch różnych systemów klasyfikacji.

System pierwszy to próba naddania każdemu okresowi w historii jednego miana wyrażającego przewodnią treść danego okresu.

Sześć okresów

- Można wyodrębnić sześć takich okresów.

Pierwszy, najdawniejszy, którego cezurą jest odzyskanie niepodległości w 1918 roku, mógłby być określony jako okres pionierski. To czas budowy załóżek spółdzielczości mieszkaniowej. Niewielka grupa zapaleńców stworzyła wówczas niewielkie efekty rzeczowe. Mimo to okres ten ma wartość szczególną. Na szacunek, uznanie i pamięć

zastąpili ci, którzy przed sto laty dostrzegli ogromne możliwości tkwiące w spółdzielczości mieszkaniowej.

Drugi, obejmujący lata międzywojenne, mógłby być określony jako nowatorski. Poszukiwano wówczas w spółdzielczości sposobu na rozwiązanie problemów bytowych warstw społecznych określanych jako pokrzywdzone. Wówczas powstał nurt budownictwa stawiający sobie za cel budowę osiedli społecznych. Osiedla takie stanowiły przełom w urbanistyce i architekturze.

Trzeci to lata wojenne, czyli okres heroiczny. Spółdzielnie mieszkaniowe, które tworzyły społeczność o szczególnie wysokim stopniu integracji, były chyba najlepiej przygotowane do działania w warunkach konspiracji, jakie narzuca konieczność walki z wrogiem w swoim własnym domu. Nie było dziełem przypadku, że osiedla spółdzielcze były areną wielu wydarzeń politycznych o dużym znaczeniu. Podczas wojny okazało się, że spółdzielczość mieszkaniowa stworzyła właściwe warunki dla ujawniania i rozwijania postaw patriotycznych.

Czwarty to okres przejściowy, lata 1945-1950, w którym forma spółdzielcza znajdowała jeszcze warunki dla działania w zmienionych warunkach ustrojowych, ale był to okres zbyt krótki, by mógł się utrwalić w postaci znaczących dokonaniań.

Piąty, równie krótki okres, usytuowany w latach 1950-1956, to okres unicestwienia. Zwalczano wówczas spółdzielczość ze względów doktrynalnych. Tolerancję wykazano jedynie dla wypaczonej formy działalności spółdzielczej na wsi.

Szesty rozpoczął się w wyniku przewrótów w polityce społecznej i gospodarczej, które miały miejsce na przełomie lat 1956-1957. Powstały przesłanki dla reaktywowania spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to ponad trzydziestoletni okres rozwoju materialnego, który w ograniczonym tylko stopniu przyniósł nowe myśli i formy działania. W tym czasie powstało 99 procent całego potencjału spółdzielczości mieszkaniowej. Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat niowej. Mamy tu do czynienia z pewną relacją, która - jeśli użyć słów niemodnych już klasyków - jest ilustracją tezy, że ilość nie zawsze przechodzi w jakość.

Po roku 1956 eksplozja

- W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że dorobek materialny spółdzielczości mieszkaniowej do 1956 roku był marginesowy, niewiele znaczący w życiu gospodarczym

dokończenie na s. 4

dokończenie ze s. 3

W sytuacji mieszkaniowej. Był to margines ciekawy, oryginalny, ale nie mający większego znaczenia na rynku mieszkaniowym. A jednak wówczas właśnie myśl spółdzielcza, koncepcje architektoniczne i techniczne cechowała odkrywczosc i nowatorstwo.

Po roku 1956 mieliśmy do czynienia z eksplozją w sferze ilościowej, ale, niestety nastąpił uwiąd wartości intelektualnych, które powinny wyróżniać formę spółdzielczą spośród innych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Można zaryzykować twierdzenie, że spółdzielczość stała się kolosem na glinianych nogach, choć słabość wystąpiła tutaj nie w nogach, a raczej w głowie.

Cztery pola działania

Punktem wyjścia do drugiego systemu ocen spółdzielczych dokonanych w stuleciu są cztery klasyczne pola działalności: budownictwo, dysponowanie mieszkaniem, zarządzanie zasobami i sprawy społeczno-wychowawcze. Nie sądzę, żeby była potrzeba powtarzania tego, o czym mówiliśmy na wielu spotkaniach. Bardziej istotna dla oceny okresu ostatnich kilkudziesięciu lat jest próba postawienia diagnozy w takiej kwestii: co należy zrobić, by spółdzielczość mogła, w oparciu o własne walory, zająć odpowiednią pozycję w życiu społeczno-gospodarczym kraju. Nie chodzi o to, żeby wyznaczyć spółdzielczości mieszkaniowej należne jej miejsce, bo nikt

nikomu nie może i nie powinien dyktować pozycji.

Ruch spółdzielczy sam znajduje swoje miejsce, gdy zapanują warunki będące zaprzeczeniem ograniczeń narzucanych podczas ostatnich dziesięcioleci. Jeśli jakkolwiek forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ma się rozwijać w sposób naturalny, to nie można jej ograniczać decyzjami politycznego centrum, wymogami planów gospodarczych itp. Rozwój może być powodowany jedynie autentycznym zapotrzebowaniem obywateli na taką, a nie inną formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Wymaga to oczywiście zapewnienia swobody wyboru drogi do mieszkania. Takiej swobody w naszym kraju nie było.

Autonomia decyzyjna obywateli musi być połączona z pełną odpowiedzialnością ekonomiczną z tytułu wyboru drogi do mieszkania. Forma spółdzielcza nie może więc wypełniać roli recenzyjno-rozstrzeniowej, odwołującej się do prawda do humanitarnych uczuć litości i współczucia, lecz musi być formą liczącą na własne umiejętności członków i na uzyskanie efektów w konkretnych realiach gospodarczych. Trzeba przy tym mieć świadomość rzeczywistych kosztów prowadzenia działalności i liczyć się z ich konsekwencjami. Wszelkie próby sprowadzenia formy spółdzielczej do roli samoobrony obywatela przed nieudolnością państwa wywołują postawy rozstrzeniowe, a nie działalność konstruktywną.

Wreszcie, żeby spółdzielnia była spółdzielnią, powinna stworzyć

WARTO WIEDZIEĆ

Spółdzielczość mieszkaniowa jest największą branżą spółdzielczą w Polsce. Działa zarówno w mieście, jak i na wsi. Początki spółdzielczości mieszkaniowej na ziemiach polskich przypadają na początki XIX wieku. Wówczas to powstały pierwsze wspólnoty mieszkaniowe w Poznaniu i Bydgoszczy. Obecnie w kraju jest 3 600 spółdzielni, które liczą 4 miliony 200 tysięcy członków.

członkom warunki dla działalności intelektualnej, kulturowej i oświatowej.

Te zasady wymagają zrozumienia nie tylko ze strony obywateli zrzeszających się w spółdzielnie. Muszą ją rozumieć również ci, którzy tworzą reguły życia społeczne i gospodarczego w naszym kraju. Niestety mieliśmy i mamy jakąś szczególną skłonność do powielania na drodze administracyjnej wielu błędnych regulacji. Przekształcanie

mentalności ludzi wymaga czasu, być może nawet dziesięcioleci.

Z faktu, że spółdzielczość mieszkaniowa przeżyła sto lat, w tym okres zaborów, lata międzywojenne, okupacje i realny socjalizm, płynie optymistyczny wniosek, iż jest to organizm mający zdolność przetrwania niekorzystnych warunków i zachowujący siły dla rozwoju w lepszych warunkach.

Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz oceny, jakie ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat.

Odnaczenia i gratulacje

Z okazji stulecia spółdzielczości mieszkaniowej wicewojewoda Bogdan Zastawny udekorował wysokimi odznaczeniami państwowymi najbardziej zasłużonych przedstawicieli poznańskiego środowiska spółdzielczego. Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski otrzymała Irena Augustyńska, Aniela Glodek, Franciszek Stachowiak, Edmund Szymankiewicz i Jan Waś; Złote Krzyże Zasługi: Kazimierz Błaszak i Zofia Dubińska. Kilkaosobnie osób odznaczono srebrnymi i brązowymi krzyżami zasługi.

W imieniu władz poznańskich przemówił Bogdan Zastawny. Powiedział on m.in.: „Dzisiaj spółdzielczość mieszkaniowa wchodzi w nowy etap swej działalności, w drugie stulecie. Mieszkania stają się towarami, zaś oczekujący na własny lokal - podmiotem w systemie finansowania. Społeczeństwo jest zainteresowane obniżką kosztów. Następuje kolejna zmiana w sztafecie działaczy samorządowych. Wie-

że, że spółdzielczość mieszkaniowa, której atutem są dobre tradycje i trwałe dorobek, podola nowym zadaniom realizowanym w odmiennych warunkach”.

Komitet obchodów stulecia otrzymał liczne życzenia i gratulacje od działaczy samorządowych i spółdzielni z całego kraju, m.in. od nestora Stanisława Szwalbe i Wojciecha Piroga. Komisja historyczna z Krakowa poinformowała zebranych w liście gratulacyjnym, że uporała się z trudnościami organizacyjnymi, dzięki czemu w dalszym ciągu będzie mogła przyczynić się do zachowania tożsamości ruchu na progu jego drugiego stulecia.

Odczytano również list od likwidatora CZSBM Waclawa Markowskiego, który napisał m.in.: „Stulecie powstania poznańskiego spółek budowlanych „Dom Przemysłowy” i „Pomoc” zbiegło się w czasie z bezprecedensowymi przedsięwzięciami mającymi na celu uzdrowienie polskiej spółdzielczości. Powrót do źródeł, któremu służą również obchody stulecia, powinien przyczynić się do zjednania nowych sojuszników i orędowników dzieła odnowy spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to okazja do rozbudzenia i podtrzymania wiary w wartości spółdzielcze wśród członków, działaczy i pracowników naszego ruchu, którzy biorąc sprawę w swoje ręce, zapewnią odnowie sukces”. (an)

▶ Przedruk z ogólnopolskiego miesięcznika „Domy Spółdzielcze”

▶ Śródtytuły od redakcji „Widoku ze Skarpy”

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



CZERWIEC 2016

01 Śr.	10:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	12 Nd.	19:00	Gatunek żeński – komedia
01 Śr.	18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (premiera)	16 Cz.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny
02 Cz.	12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	18 Sb.	19:00	Łanuszka/Cohen – koncert
05 Nd.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny	23 Cz.	19:00	Celuloid - Napiórkowski i Lisicki – koncert – Jazz w Pałacu
11 Sb.	19:00	Gatunek żeński – komedia	27 Pn.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny (Premiera)
12 Nd.	11:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych	30 Cz.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
CZERWIEC 2016



Astrid Lindgren

Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

1.06. (środa), godz. 10:00
2.06. (czwartek), godz. 10:00
3.06. (piątek), godz. 10:00
pożegnanie tytułu



Jarosław Jakubowski

Licheń story

Reżyseria: Tomasz Hynek

DEMONY PIELGRZYMÓW

2.06. (czwartek), godz. 19:00
3.06. (piątek), godz. 19:00
4.06. (sobota), godz. 19:00
5.06. (niedziela), godz. 19:00
pożegnanie tytułu



zdjęcia: Wojtek Szabielski/FreePress.pl

Koncert życzeń

Aranżacje i kierownictwo muzyczne: Igor Nowicki

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

10.06. (piątek), godz. 19:00
11.06. (sobota), godz. 19:00
12.06. (niedziela), godz. 19:00
pożegnanie tytułu

PREMIERA

Henryk Ibsen

Hedda Gabler

Reżyseria: Agata Dyczko

18.06. (sobota), godz. 19:00
PREMIERA
19.06. (niedziela), godz. 19:00
21.06. (wtorek), godz. 19:00
studencki wtorek
22.06. (środa), godz. 19:00
23.06. (czwartek), godz. 19:00

PREMIERA

William Shakespeare

Król Lear

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

30.06. (czwartek), godz. 19:00
PREMIERA
01.07. (piątek), godz. 19:00
02.07. (sobota), godz. 19:00
03.07. (niedziela), godz. 19:00



Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



GABINET MASAŻU "NA SKARPIE"

BARTOSZ ŚMIESZ

UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 19

GABINET 51

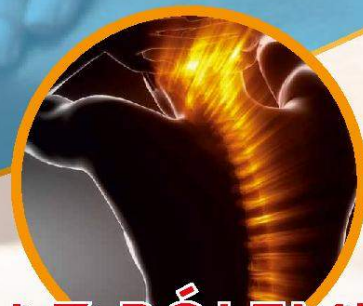
PRZYCHODNIA "NA SKARPIE"

CZYNNE OD **PONIEDZIAŁKU** DO **PIĄTKU 15.30 - 18.00**

TEL. 500 598 222

SKORZYSTAJ Z NASZYCH USŁUG:

- MASAŻ LECZNICZY
- MASAŻ KLASYCZNY
- MASAŻ LIMFATYCZNY
- KINESIOTAPING
- AQUAVIBRON



NIE ZWLEKAJ Z BÓLEM!

Wakacje w Akademii Języków Obcych LOGOS

Półkolonie dla dzieci

- doświadczona kadra
- dużo dobrej zabawy
- ciekawe zajęcia
- brak nudy!

od 299 zł
za turnus!

I TURNUS: 18.07.2016-22.07.2016

II TURNUS: 22.08.2016-26.08.2016

Wakacyjny kurs

angielskiego dla Seniorów

- pierwsza lekcja za darmo
- zajęcia 2 razy w tygodniu
- profesjonalni lektorzy
- przyjazna atmosfera

lekcja już
od 9 zł!

Wakacyjne konwersacje

- idealna rozgrzewka przed kursem rocznym
- różny poziomy zaawansowania
- 100% w języku obcym
- małe grupy
- gwarancja postępów
- materiały dydaktyczne
- 2 godziny zajęć w tygodniu

tylko 199 zł
za kurs!

Informacje i rezerwacje:

Akademia Języków Obcych LOGOS

ul. Przy Skarpie 10C, 87-100 Toruń

biuro@logos-torun.pl/tel. 506 606 675

www.logos-torun.pl

Akademia Języków Obcych
Logos

Radca prawny radzi

Zapis testamentowy



Marek Kozłowski
Radca Prawny

W poprzednich artykułach zaprezentowano treść regulacji dotyczących tzw. zachowku. Kontynuując tematykę instytucji prawa spadkowe w artykule niniejszym przedstawione zostaną rozwiązania dotyczące zapisu testamentowego przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).

Jak stanowi art. 968 § 1 Kodeksu cywilnego spadkodawca może przez rozrządzenie testamentowe zobowiązać spadkobiercę ustawowego lub testamentowego do spełnienia określonego świadczenia majątkowego na rzecz oznaczonej osoby (tzw. zapis zwykły). Z kolei §2 cytowanego przepisu przewiduje, że spadkodawca może obciążyć zapisem zwykłym także zapisobiercę (tzw. dalszy zapis). W przypadku braku odmiennej woli spadkodawcy zapisobierca może żądać wykonania zapisu niezwłocznie po ogłoszeniu

testamentu. Jednakże zapisobierca obciążony dalszym zapisem może powstrzymać się z jego wykonaniem aż do chwili wykonania zapisu przez spadkobiercę.

Co więcej, zgodnie z art. 971 k.c. jeżeli spadek przypada kilku spadkobiercom, zapis obciąża ich w stosunku do wielkości ich udziałów spadkowych, chyba że spadkodawca postanowił inaczej. Zasada ta ma także zastosowanie do zapisu dalszego.

Jeżeli osoba, na której rzecz został uczyniony zapis, nie chce lub nie może być zapisobiercą, obciążony zapisem zostaje zwolniony od obowiązku jego wykonania, powinien jednak w braku odmiennej woli spadkodawcy wykonać dalsze zapisy. Zapisobierca obciążony obowiązkiem wykonania dalszego zapisu może zwolnić się od tego obowiązku także w ten sposób, że dokona bezpłatnie na rzecz dalszego zapisobiercy przeniesienia praw otrzymanych z tytułu zapisu albo przelewu roszczenia o jego wykonanie. Ponadto, zapis może być uczyniony pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu (art. 975 k.c.).

Zgodnie z art. 976 k.c. w braku odmiennej woli spadkodawcy zapis rzeczy oznaczonej co do tożsamości jest bezskuteczny, jeżeli rzecz zapi-

sana nie należy do spadku w chwili jego otwarcia albo jeżeli spadkodawca był w chwili swej śmierci zobowiązany do zbycia tej rzeczy. Ponadto w przypadku takiego przedmiotu obciążony zapisem ponosi względem zapisobiercy odpowiedzialność za wady rzeczy jak darczyńca. Z kolei jeżeli przedmiotem zapisu są rzeczy oznaczone tylko co do gatunku, obciążony powinien świadczyć rzeczy średniej jakości, uwzględniając przy tym potrzeby zapisobiercy.

Jeśli chodzi o kwestie odpowiedzialności za wady rzeczy oznaczonych co do gatunku to jak stanowi art. 980 k.c. do odpowiedzialności obciążonego względem zapisobiercy za wady fizyczne i prawne rzeczy stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży. Jednakże zapisobierca może żądać od obciążonego zapisem tylko odszkodowania za nienależyte wykonanie zapisu albo dostarczenia zamiast rzeczy wadliwych rzeczy takiego samego gatunku wolnych od wad oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Na zakończenie należy też wspomnieć, iż roszczenie z tytułu zapisu przedawnia się z upływem lat pięciu od dnia wymagalności zapisu (art. 981 k.c.).

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

16 maja odbyło się kolejne w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Pierwsza część spotkania poświęcona była sprawom związanym z zaległościami finansowymi wobec Spółdzielni. Członkowie Rady zapoznali się z informacją dotyczącą realizacji uchwał podjętych do 31.03.2016 r. w przedmiocie pozbawienia członkostwa z powodu zaniechania wnoszenia opłat za zajmowane lokale. Wysłuchali także indywidualnych wyjaśnień składanych przez członków MSM, którzy nie uregulowali dotychczas swoich zobowiązań finansowych.

W drugiej części posiedzenia Rada Nadzorcza przyjęła informacje dotyczące: wyników rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za 2015 r., zużycia energii cieplnej i poniesionych kosztów w 2015 roku, działalności Biura Obrót Nieruchomościami MSM Sp. z o.o.

W sprawach bieżących znalazły się listy członków i mieszkańców Spółdzielni kierowane do Rady Nadzorczej, list Krajowej Rady Spółdzielczej dotyczący zasad i trybu wyboru delegatów na VI Kongres Spółdzielczości. Radzie przedstawiono projekty

uchwał przedkładane do zatwierdzenia przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu MSM w 2016 r., które dotyczą: zmiany statutu MSM, zatwierdzenia sprawozdania finansowego MSM za rok 2015, podziału zysku netto Spółdzielni za rok 2015, określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię na obradach Zjazdu Przekongresowego przed VI Kongresem Spółdzielczości.

Podczas posiedzenia zaakceptowano zmiany w „Regulaminie w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” związane ze zmianą naliczania opłaty na fundusz remontowy wind (z osób na metr kwadratowy powierzchni użytkowej) oraz w „Regulaminie funduszu remontowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” w związku z pojawieniem się w nim zapisu normującego ewentualne wprowadzenie dodatkowej opłaty na fundusz remontowy dla garaży, zespołu garaży bądź hali garażowej w przypadku, gdy zebrane środki nie pokrywają ponoszonych kosztów na wykonanie niezbędnych remontów.

REKLAMA

DZIEŃ DZIECKA z MSM

I czerwca, godz. 17:00

Osiedle Letnia (parking przy ul. Witkowskiego)

W programie: ZABAWA, TANIEC, MUZYKA, POKAZY GRUP TANE CZNYCH I WOKALNYCH, WESOŁE MIĄSTECZKO.



Organizator

Współorganizator



Sponsorzy:



sklep ul. Kalitajska 10F
85-400 00 Sosna Chemiczna 15542
sklep ul. Suleckiego 2e

Zakład remontowo - budowlany
LECH LEWANDOWSKI

Zakład remontowo - budowlany
MARCIN LEWANDOWSKI

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Kolejny rok z głowy. W Spółdzielni miarą jest okres od walnego do walnego. Kolejne doświadczenia i świadomość chyba wykonanej dobrej roboty? Tak przygotowani pójdziemy przez kolejne trzy dni tzn. 6, 7 i 8 czerwca, tłumaczyć się ze swoich dokonań albo...



Taka uroda spółdzielni. W kilku słowach nie jest źle: wynik dodatni, majątku przybywa, mieszkania się sprzedają, bo mamy dobry produkt, ale i zasłużoną markę. Nie rezygnujemy z żadnej działalności, chcemy dobudowywać windy do starych domów. Na pewno wymienimy stare zsypanie na nowe, szczerne i nie śmierdzące. Tak się stanie jak nam nikt nie przeszkodzi.

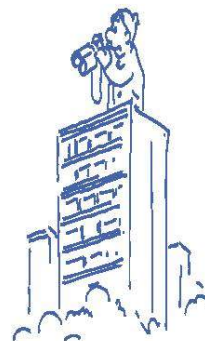
Nowości" doniosły, że w ramach pomocy Amerykanie zamasku-

ją nam nowy most przed atakiem ruskich. Ploty poszły tak daleko, że są chętni tę robotę zrobić, a że robota wojenna, to szuka się dość najlepiej od pułkownika w górę. Tylko nie zapominajmy, że na wojnach to oni - kowboje - głównie robili kasę. Słyszeliśmy, że jankesi chcą ściągnąć do Torunia Dawida Copperfielda, że zleca mu schowanie mostu, a z całoci zrobią światowe widowisko i na tym zarobią. Dobry pomysł, tylko ma dwie wady, pierwsza to co będzie jak zapomni, gdzie go scho-

wał, a drugi to, że będziemy musieli ujawnić, że taki most istnieje, a ruskie tylko na to czekają.

Rząd zrobił w Sejmie sąd nad poprzednikami. Wypowiedzi były różne, mniej lub bardziej rzeczowe. Niezależnie od oceny całoci narracja potwierdziła, że Polski już nie ma, czyli potwierdziła to, co poprzednicy nagrali u Sowcy. Trochę powiało strachem i cisnęło się pytanie, kto gasi światło. Jak byśmy głową nie krecili pogłębialiśmy fraszunek. A tu

nagle refleksja, jeżeli jest tak źle, to o co jest ta zapiekła walka. Przecież z hoteli nie wyżyjemy, z dróg również, z gazu łupkowego chyba też nie. A może z innowacyjnej myśli technicznej? Jak widać w tym numerze nie damy rady znaleźć odpowiedzi, ale szukać trzeba, bo sprawa jest ważna. Może znaleziono złoty pociąg. Ale najbardziej prawdopodobny jest dźwięk zamykanych rządowych aut; takie niby nic, zwykłe ciach, ciach a ciesz i wynagradza.



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, Biuro czynne pn-pt 9.00-17.00

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

M-5 - cztery pokoje

Broniewskiego, 76 m, parter, 369 tys., do zamieszkania
Harcerska, 80 m, 4 piętro, 318 tys., blok, ładna okolica

M-4 - trzy pokoje

M-4 49 m, 225 tys., PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
M-4 54 m, 209 tys., Stamma, 3 piętro, z balkonem, wysoki standard
M-4 63 m, 245 tys., Wybickiego, 3 piętro, z loggią
M-4 48 m, 199 tys., Głowackiego, 5 piętro, rozkładowe
M-4 54 m, 279 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
M-4 47 m, 155 tys., Przy Kaszowniku, parter, do remontu
M-4 55 m, 295 tys., Słowackiego 6, piętro, nowe z windą
M-4 69 m, 249 tys., Bema, parter w bloku, ładne, rozkładowe
M-4 61 m, 260 tys., Dekerta, loggia
M-4 74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro
M-4 59 m, 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne
M-4 50 m, 169 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra lokalizacja
M-4 62 m, 180 tys., Chopina, parter, do własnej aranżacji
M-4 49 m, 185 tys., Wojska Polskiego, wolne od zaraz

M-5 - dwa pokoje

M-3 33 m, 160 tys., Głowackiego, 4 piętro, ładne
M-3 55 m, 270 tys., Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
M-3 48 m, 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
M-3 52 m, 250 tys., Małachowskiego, 3 piętro, cegła
M-3 48 m, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

M-3 -40 m, 170 tys., Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

KAWALERKI - SPRZEDAŻ

M-2 30 m, 130 tys. Gałczyńskiego, 9 piętro, po remoncie
M-2 29 m, 119 tys. Bażyńskich, 9 piętro, funkcjonalne

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Izbia Kujawska, 1500 m, 22 tys., widokowa
Grębocin, 1955 m, 200 tys., budowlana, idealny dojazd
Sąsiedzko, 3897 m, 110 tys., przy lesie
Złotaria, 1158 m, 208 tys., budowlana, dobry punkt
Złotaria, 2227 m, 334 tys., budowlana, centrum

DOMY

Toruń, Strzałowa, 234 m, działka, 495 tys., nowy do wykończenia, funkcjonalny
Toruń, Kościelna, 140 m, 575 tys., ładny do wprowadzenia
Głogowo, 168 m, 425 tys., funkcjonalny
Sąsiedzko, 222 m, 350 tys. pięknie położony z działką 1200 m

LOKALE

Bydgoska, 140 m, 350 tys. 1 piętro, z balkonem
Chopina, 62 m, 180 tys., parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

Św. Józefa, 19 tys., miejsce postojowe w hali garażowej MSM
Św. Józefa, 17,7 tys., miejsce postojowe w hali garażowej Gałczyńskiego, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM - MIESZKANIA

M-4, 58 m, PCK, 1650 zł, 3 pok., nowe, atrakcyjne, z miejscem postojowym w garażu
M-4, 60 m, Rejtana, 2200 zł, 3 pok., wysoki standard
M-4, 47 m, Kollątaja, 850 zł, 2 pokoje, umeblowane

GARAŻE

Wybickiego, wolnostojący, 280 zł miesięcznie, wolny od zaraz
Wybickiego, w ciągu garażowym, zamykany

MIEJSCA POSTOJOWE

Słowackiego, 130 zł miesięcznie
św. Józefa, 200 zł miesięcznie
Krajskiego, 250 zł miesięcznie
Lelewela, 200 zł miesięcznie

ZAMIANY MIESZKAŃ - PEŁNA OFERTA
DOSTĘPNA W NASZYM BIURZE

REKLAMA

Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9

tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM

tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOLLĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9

tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35

Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TW, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv
Prezes Zarządu: Jerzy Zółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

