

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 152/kwiecień 2023

Planowane remonty:  
Chrobrego, Dekerta,  
Antczaka  
strona 2



Z posiedzenia  
Rady Nadzorczej  
MSM  
strona 7



Zdrowych, Radosnych i Pogodnych  
ŚWIĄT WIELKANOCNYCH

wszystkim MIESZKAŃCOM NASZYCH OSIEDLI  
żYCZĄ  
ZARZĄD i RADA NADZORCZA  
Młodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



## Planowane prace remontowe na osiedlach Chrobrego, Dekerta i Antczaka

**Przedstawiamy plan prac remontowych w MSM na rok 2023 dla Osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Plan zatwierdził Zarząd MSM i Rada Nadzorcza..**

### Roboty ogólnobudowlane

- Malowanie klatek schodowych: Przy Kaszowniku 27, Młodzieżowa 22-24;
- Malowanie parterów klatek schodowych: Przy Kaszowniku 35, Przy Kaszowniku 39;
- Malowanie wiatrołapów: Wojska Polskiego 1-5, Wojska Polskiego 7-9b, B. Głowackiego 4-16a, Młodzieżowa 19-25, Bażyńskich 2-8;
- Naprawa balkonów wraz z malowaniem elewacji: Antczaka 24a-24d (II etap), Przy Kaszowniku 41b (I pion), Wojska Polskiego 1-5 (I pion), Wojska Polskiego 7-9b (I pion), Rejtana 6-6b, B. Głowackiego 24/Rejtana 8;
- Remont elewacji: Przy Kaszowniku 31 (elewacja północna).

### Roboty instalacyjne

- Wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej wraz z przyłączami: Wojska Polskiego 1-5;



FOT. GETTY IMAGES

- Wymiana ciepłomierzy (103 szt.): B. Głowackiego 24/Rejtana 8, Rejtana 6-6b;
- Legalizacja wodomierzy (3052 szt.): Antczaka 26a-26e, B. Głowackiego 34-48, Dekerta 19-19b, Młodzieżowa 22-24, Przy Kaszowniku 29-29b, Przy Kaszowniku 31, Warnieńczyka 2-4, Wojska Polskiego 1-5, Wojska Polskiego 33-41, Wojska Polskiego 49, Wojska Pol-

- Wymiana ciepłomierzy (103 szt.): B. Głowackiego 24/Rejtana 8, Rejtana 6-6b;
- Wymiana zaworów gazowych podpionowych: Legionów 29-31, Kilińskiego 2-8, B. Głowackiego 4-16a, B. Głowackiego 34-48, PCK 24-28a, Grudziądzka 55-57b.

### Roboty dekarские

- Remont pokryć dachowych: Wojska Polskiego 13-21, Wojska

Polskiego 49 (II etap), Młodzieżowa 19-25 (wiatrołapy).

### Mała architektura

- Wykonanie miejsc postojowych: Wojska Polskiego 21;
- Przełożenie kostki betonowej traktów pieszych: Wojska Polskiego 51, 53.

### Roboty ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych: B. Głowackiego 34-48;
- Wymiana drzwi zejściowych do piwnicy: Młodzieżowa 22-24.

### Roboty elektryczne

- Wykonanie samoczynnego załączania oświetlenia piwnic: Rejtana 6B, Kilińskiego 2-6/Legionów 29-31;
- Wykonanie samoczynnego załączania oświetlenia wiatrołapów: Antczaka 24a-24d;
- Wykonanie samoczynnego załączania oświetlenia wiatrołapu, klatki schodowej i piwnic: Grudziądzka 51b
- Wymiana dźwigów osobowych: Przy Kaszowniku 27 (duża winda), Wojska Polskiego 53 (duża winda).

## Koncertowy Dzień Kobiet

**Z okazji Dnia Kobiet, 7 i 10 marca, w klubach osiedlowych „Kameleon” i „Sobótka” MSM w Toruniu odbyły się wyjątkowe koncerty zespołu śpiewaczego „Appassionata”.**

W programie znalazły się najpiękniejsze utwory miłosne. Zgromadzona publiczność mogła cieszyć się wspaniałymi wokalnymi interpretacjami, które zachwyciły wszystkich obecnych. Artyści wykonali utwory, które doskonale oddawały ro-

mantyczne nastroje oraz pozwalały na chwilę oderwania się od codziennych spraw i przeniesienie w tajemniczy świat muzyki. Koncerty okazały się nie tylko doskonałą okazją do wysłuchania niezwykłych talentów wokalnych, ale również okazją do podziękowania kobietom za ich codzienny trud. Wydarzenia cieszyły się dużym zainteresowaniem, a licznie zgromadzona publiczność wyrażała swoje zadowolenie z wyjątkowego klimatu koncertów.



FOT. MSM

**MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę jednodniową**

**Nieborów**

**04.06 (niedziela), wyjazd godz. 8.00 (parking ul. Bażyńskich) powrót ok. 20.00. Koszt: 165 zł**

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń- Nieborów- Toruń, zwiedzanie z przewodnikiem pałacu (ekspozycja I, II piętro), manufaktura majoliki, ogrody w Nieborowie, ogrody w arkadii, Muzeum Ludowe Rodziny Brzozowskich w Sromowie, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, ubezpieczenie NNW.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86**



FOT. WOJCIECH BARCZYŃSKI

**MSM oraz Klub „Kameleon” zapraszają na koncert z okazji 65-lecia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**DTKF Shanty**

**21.04, godz. 18.00 klub „Sobótka”, wstęp bezpłatny**

**Obowiązują zapisy i wejściówki w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 623 08 72 lub 697 70 70 86 Zapraszamy!**



FOT. GETTY IMAGES

# Nasze Wspólne Sprawy

## Główny Urząd Statystyczny: Budownictwo w 2022 roku

**W 2022 r., w porównaniu do roku poprzedniego, odnotowano wzrost liczby i powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania oraz powierzchni budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji.**

W 2022 r. oddano do użytkowania 238,6 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 22,0 mln m<sup>2</sup> oraz liczbie izb równej 928,8 tys. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrosty: liczby mieszkań - o 3,9 tys. (1,7 proc.), powierzchni użytkowej mieszkań - o 223,4 tys. m<sup>2</sup> (1,0 proc.) oraz liczby izb - o 12,4 tys. (1,3 proc.).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania wyniosła 92,3 m<sup>2</sup> (wobec 92,9 m<sup>2</sup> w 2021 r.). Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych ukształtowała się na poziomie 131,2 m<sup>2</sup>, natomiast w budynkach wielorodzinnych - 52,1 m<sup>2</sup>. Mieszkania indywidualne miały przeciętnie 141,5 m<sup>2</sup> powierzchni, mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - 62,4 m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania liczone łącznie z pozostałymi form budownictwa (tj. spółdzielczego, komunalnego, społecznego czynszowego oraz zakładowego) - 50,6 m<sup>2</sup>.

Porównanie danych dla poszczególnych województw w ujęciu bezwzględny wskazuje, że najwięcej nowych mieszkań wybudowano w: mazowieckim (18,1 proc. wartości krajowej), wielkopolskim (10,8 proc.) i małopolskim (10,0 proc.). Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności, wyniósł dla Polski 6,3. Największe wartości odnotowano w województwach: pomorskim (8,8), mazowieckim (7,8) oraz dolnośląskim (7,7); najmniejsze w: opolskim (3,5), świętokrzyskim (3,7) i śląskim (4,3).

W omawianym okresie developeperzy wybudowali 60,3

proc. wszystkich nowo oddanych mieszkań, a inwestorzy indywidualni - 38,1 proc.. W porównaniu z 2021 r. udział mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych wzrósł o 0,5 p. proc., a przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem spadł o 0,2 p. proc.

Przewaga inwestorów indywidualnych zaznaczyła się w największym stopniu w strukturze budownictwa mieszkaniowego województw: świętokrzyskiego, podkarpackiego i śląskiego, dla których udziały tej formy budownictwa kształtowały się na poziomie odpowiednio: 67,8 proc., 57,0 proc. i 48,7 proc.. Z kolei w województwach: pomorskim, dolnośląskim i mazowieckim odnotowano największe odsetki budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - odpowiednio: 72,1 proc., 70,9 proc. i 69,1 proc..

Wodociąg z sieci posiadało 92,5 proc., a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 78,7 proc. mieszkań oddanych do użytkowania (pozostałe lokale mieszkalne były podłączone do lokalnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej). W gaz z sieci wyposażonych było 38,4 proc. mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej - 35,1 proc.. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 35,4 proc. mieszkań, a pozostałe posiadały indywidualne centralne ogrzewanie (z tego 40,7 proc. wyposażonych było w kotły/piece na paliwo gazowe, 13,8 proc. w kotły/piece na paliwo stałe, a 10,1 proc. w pozostałe rodzaje ogrzewania).

W 2022 r. oddano do użytkowania 112,3 tys. nowych budynków mieszkalnych, tj. o 2,6 proc. więcej w porównaniu do roku poprzedniego. Łączna ich kubatura wyniosła 108,7 mln m<sup>3</sup> - o 1,0 proc. więcej r/r. Budynki jednorodzinne stanowiły 97,4 proc. wszystkich budynków przekazanych do eksploatacji. W budynkach wielorodzinnych (2,6 proc.) ułożonych zostało 49,1 proc.



FOT. ADAM ZAKRZEWSKI

mieszkań oddanych do użytkowania we wszystkich nowych budynkach mieszkalnych.

W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 98,5 proc. nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania.

Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najwięcej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (64,6 proc.) i jednokondygnacyjnych (30,5 proc.), w których znalazło się odpowiednio 35,1 proc. i 14,9 proc. ogółu przekazanych do użytkowania mieszkań. Z kolei w budynkach o trzech i więcej kondygnacjach (4,9 proc. nowych budynków) usytuowanych zostało 50,0 proc. mieszkań.

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku miesz-

kalnego oddanego do użytkowania (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) w 2022 r. zwiększył się o 1,5 miesiąca w stosunku do roku poprzedniego i wyniósł 42,5 miesiąca. Budynki wielorodzinne przekazane do eksploatacji w analizowanym okresie wznoszono w czasie ponad 2 krotnie krótszym niż jednorodzinne.

W 2022 r. rozpoczęto budowę 200,3 tys. mieszkań, tj. o 77,1 tys. mieszkań (27,8 proc.) mniej niż rok wcześniej. Mieszkania realizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem stanowiły 57,6 proc. ogółu, zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym - 41,0 proc.. Pozostałe mieszkania zaanotowano w spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

W omawianym okresie wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym budowy 298,4 tys. mieszkań, tj. 42,8 tys. mieszkań (12,6 proc.) mniej niż przed rokiem. Średnia prognozowana powierzchnia mieszkania przyjęła wartość 88,3 m<sup>2</sup>, co oznaczało spadek o 5,2 m<sup>2</sup> w stosunku do 2021 r.

W nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych będzie 98,2 proc. mieszkań (tj. 293,0 tys.), z czego ponad połowa znajdować się będzie w budynkach wielorodzinnych, które stanowią nieco ponad 3 proc. ogółu. Planowana średnia powierzchnia mieszkań w budynkach jednorodzinnych ukształtowała się na poziomie 129,2 m<sup>2</sup>, zaś w wielorodzinnych - 53,3 m<sup>2</sup>. Warto zauważyć, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był podstawą wydania

pozwolenia na budowę dla 61,9 proc. tych budynków.

W nowych budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz w rozbudowywanych i przebudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych powstanie niespełna 5,4 tys. mieszkań.

Biorąc pod uwagę strukturę liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym według form budownictwa, największe udziały odnotowano dla budownictwa na sprzedaż lub wynajem (68,3 proc.) oraz indywidualnego (30,0 proc.). Pozostałe mieszkania będą realizowane w spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

Źródło: Raport GUS „Budownictwo w 2022 r.”



**2** OSIEDLE  
**Letnia**

**OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA**

**Toruń, ul. 63. Pułku Piechoty** **WWW.OSIEDLELETNIA2.PL**

- ✓ Stanowiska postojowe
- ✓ Osiedle monitorowane
- ✓ Komórki lokatorskie
- ✓ Zieleń i plac zabaw

 **697 707 135**  
**693 993 938**

# TELEWIZJA TORUŃ

*codzienne aktualne informacje*

*program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

*oglądaj nas codziennie*













Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |



# repertuar

## kwiecień 2023

|                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Antoni Czechow</b><br/><b>Wiśniowy sad</b></p> <p>reż. Łukasz Kos</p>              | <p>1.04. (so.) godz. 18:00<br/>2.04. (nd.) godz. 17:00<br/>4.04. (wt.) godz. 18:00<br/>5.04. (śr.) godz. 18:00<br/>6.04. (cz.) godz. 18:00</p>                                                              |
|   | <p><b>Lars Albaum, Dietmar Jacobs</b><br/><b>Cud</b></p> <p>reż. Grzegorz Wiśniewski</p> | <p>1.04. (so.) godz. 19:00<br/>2.04. (nd.) godz. 18:00<br/>4.04. (wt.) godz. 19:00 <sup>A</sup><br/>5.04. (śr.) godz. 19:00<br/>6.04. (cz.) godz. 19:00</p> <p>A - spektakl z audiodeskrypcją</p>           |
|  | <p><b>Sławomir Mrożek</b><br/><b>Tango</b></p> <p>reż. Piotr Ratajczak</p>               | <p>15.04. (so.) godz. 18:00<br/>16.04. (nd.) godz. 17:00 <sup>D</sup><br/>18.04. (wt.) godz. 10:00, 12:30<br/>19.04. (śr.) godz. 11:00</p> <p>D - spektakl grany w ramach akcji „Z dzieckiem do teatru”</p> |
|  | <p><b>Anna Magalska</b><br/><b>9 x John L.</b></p> <p>Anna Magalska</p>                  | <p>21.04. (pt.) godz. 20:00</p>                                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>Annibale Ruccello</b><br/><b>Pięć róż dla Jennifer</b></p> <p>reż. Maria Spiss</p> | <p>28.04. (pt.) godz. 19:00<br/>29.04. (so.) godz. 19:00</p>                                                                                                                                                |
|  | <p><b>Martin Heckmanns</b><br/><b>Jeden i Jedna</b></p> <p>reż. Rafał Sabara</p>         | <p>30.04. (nd.) godz. 18:00</p>                                                                                                                                                                             |



# Bezpieczne Mieszkanie

**Sprawdź, w jakich sytuacjach zapewni Ci ochronę ubezpieczenie mieszkania ze składką już od 14 zł miesięcznie.**

Oferta tylko dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej



## Zalanie, pożar

w wyniku którego zniszczy się Twoje mieszkanie oraz znajdujące się w nim wyposażenie, np. meble, sprzęt, podłogi, odzież



## Twoje dziecko

zarysuje samochód sąsiada lub stłucze okno w jego mieszkaniu



## Włamanie

w wyniku którego stracisz wyposażenie mieszkania lub przedmioty typu biżuteria, sprzęt RTV, AGD, meble, odzież



## Stłuczenie, pęknięcie

które spowoduje zniszczenie szklanych elementów wyposażenia mieszkania, np. płyty indukcyjnej, kabiny prysznicowej, lustra



## Twój pies

podczas spaceru ugryzie przechodnia lub skoczy na niego i zniszczy mu ubranie



## Przepięcie

gdy nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowoduje uszkodzenie Twojego sprzętu, np. telewizora, laptopa, lodówki



## Awaria urządzeń i instalacji

w wyniku których dojdzie do zalania Twojego mieszkania lub mieszkania sąsiada



## Kradzież

roweru z Twojej piwnicy



## Rabunek

roweru, telefonu lub torebki poza miejscem ubezpieczenia



## Niewyłączone żelazko

spowoduje pożar

## Jak się ubezpieczyć?

Wypełnij wniosek, zanieś go do administracji Twojej spółdzielni lub przekaz przedstawicielowi UNIQA, opłacaj składki wraz z opłatami za mieszkanie i ciesz się ochroną.

**Informacji o ubezpieczeniu udzielą Państwu pracownicy UNIQA pod numerami telefonów: 518 204 224**

# Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

**Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 21 marca zajmowała się m.in. analizą zużycia wody za 2022 rok oraz analizą zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz za usługi TVK wg stanu na 31.12.2022 r.**

Analizą zużycia wody objęto 205 budynków mieszkalnych podlegających rozliczeniu. Ogółem nastąpił spadek różnicy w zużyciu wody z 3,2 proc. za 2021 r. do 2,3 proc. za 2022 r. Dobry wynik, świadczy o tym, że zastosowane urządzenia

i sposób odczytu spełniają swoją rolę. Z analizy dotyczącej zaległości wynika, że zadłużenie w lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2022 r. wyniosło 1254 404 zł. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2022 r. z takiej formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało 146 członków. Udział zaległości do naliczeń w 2022 r. wyniósł tyle samo, ile w roku ubiegłym, to jest 2,1 proc.

Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją o realizacji

wniosek z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w 2022 r.” Z raportu wynika, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, corocznym badaniom przewodów kominowych i przeglądowi instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. Badania wentylacji wykonano w 81,99 proc. mieszkań, a instalacji gazowej w 96,89 proc. mieszkań. Sprawność wewnętrznej instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych jest podstawą bezpieczeństwa zamieszkiwania. Niesprawną in-

stalacja gazowa w jednym lokalu może stanowić zagrożenie dla całego budynku. Rada Nadzorcza i Zarząd wzywa członków Spółdzielni do udostępnienia lokali w celu wykonania przeglądów dla zachowania bezpieczeństwa własnego i wszystkich mieszkańców. Sprawdzone przewody

wentylacyjne, jak i wewnętrzne instalacje gazowe w zasobach MSM są sprawne i dopuszczone do eksploatacji. Stwierdzone usterki zostały usunięte.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła sprawozdanie niezależnego Biurego Rewidenta z badania

rocznego sprawozdania finansowego MSM za rok 2022. Sprawozdanie finansowe zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Obecna sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest stabilna, a osiągnięte wyniki nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu jej dalszej działalności.

Kolejnym tematem, nad którym dyskutowano to zmiana opłat z tytułu sprzątnięcia klatek schodowych, opłat za eksploatację i remonty dźwigów osobowych oraz opłaty stałej za podgrzanie wody. Szczegółowe informacje dot. zmian opłat, każdy mieszkaniec Spółdzielni otrzyma indywidualnie.

Ważnym punktem obrad było omówienie stanu przygotowań do odbycia Walnego Zgromadzenia MSM w 2023 roku w świetle obowiązujących przepisów prawnych.

Kolejne posiedzenie plenarne odbędzie się 3 kwietnia bieżącego roku. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.



FOT. JACEK SIWARZ

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Świętowanie

W kwietniu MSM będzie świętowała 65-lecie. To piękny wiek.

Spółdzielnia wybudowała ponad 10.000 mieszkań, a każde z nich to życie mieszkańców. Dobrego życia!

Kolejne lata MSM i kolejna wiosna to energia do planowania, a plan remontowy w spółdzielni już przygotowany.

Tak jak plany wycieczkowe, programy aktywizujące i integrujące mieszkańców.

Święta niedługo i z tej okazji dobrych, zdrowych, spokojnych i radosnych świąt Wszystkim życzę!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

## MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na musical

### Bitwa o tron. Musicalowy talent show

**20.05 (sobota), Teatr „Syrena” w Warszawie,  
koszt: 200 zł**

Musical o wybranych królach elekcyjnych jest utrzymany w konwencji popowego talent show. Jego bohaterowie prezentują się w przebojach skomponowanych w stylistykach charakterystycznych dla krajów, z których pochodzą. I tak na przykład Zygmunt III, wywodzący się ze szwedzkiej dynastii Wazów, śpiewa piosenkę nawiązującą do estetyki ABBY, z kolei August Mocny łączy w jednym utworze metalowe brzmienia bliskie zespołowi Rammstein oraz mozartowską arię.

Wyjazd o godz. 8.00 spod klubu „Kameleon”, powrót około godz. 22.00.

Bilety do nabycia w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697-707-048.

\*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



FOT. MATERIAŁ PRASOWY

## MSM oraz Klub Kameleon zapraszają na konkurs

### Latawiec MSM Dla mieszkańców spółdzielni z okazji jubileuszu 65-lecia istnienia oraz międzynarodowego dnia rodziny

Telefoniczne zgłoszenia uczestnictwa oraz nadsyłanie e-mailem (kameleon@msm.torun.pl) zdjęć gotowych prac od 11.04 do 25.04.2023 r. Rozstrzygnięcie konkursu, pokaz prac i wręczenie nagród 8.05.2023 r. o godz. 17.00.

Regulamin, karta zgłoszenia i oświadczenie oraz logo MSM dostępne na stronie [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl). Bliższe informacje w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9, tel. (56) 622-56-64 w. 50 lub 697-707-048.

\*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania konkursu.



FOT. GRZEGORZ OLIWOWSKI

# Utrudnianie korzystania z nieruchomości

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Odpowiadając na pytanie Członków MSM w Toruniu w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz.U.2022.1138 - tekst jednolity) dotyczące przestępstw związanych z utrudnianiem korzystania z nieruchomości.

Jak stanowi art. 191 §1 Kodeksu karnego (k.k.) kto stosuje przemoc wobec osoby lub groźbę bezprawną w celu zmuszenia innej osoby do określonego działania, zaniechania lub znoszenia, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Jeżeli sprawca tego czynu działa w celu wymuszenia zwrotu wierzytelności, podlega karze



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5. Zgodnie natomiast z art. 191 §1a k.k. tej samej karze podlega, kto w celu określonym w §1 stosuje przemoc innego rodzaju uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający innej osobie korzystanie z zajmowanego lokalu mieszkalnego. Jednak ściganie tego przestępstwa następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Z uzasadnienia projektu ustawy wprowadzającej powyższe regulacje wynika, iż przepis art. 191 §1a był przede wszystkim pomyślany jako narzędzie ochrony lokatorów przed zachowaniami podejmowanymi przez właścicieli usiłujących w nieakceptowany sposób usunąć tych pierwszych. Jak czytamy w uzasadnieniu: „Obserwowane są po-

wszechnie bezkarne zachowania, takie jak: wyłączanie prądu lub ogrzewania, odcinanie dostępu do wody, odbieranie kluczyków do samochodu, wyjmowanie okien, zamurowywanie wejścia do mieszkania czy zamykanie pomieszczeń na kłódkę. Właściciele mieszkań pragnąc wymusić ich opuszczenie przez lokatorów, dopuszczają się zalewania mieszkań, dewastowania budynku, zanieczyszczania oraz niszczenia jego części wspólnych np. poprzez usuwanie drzwi i okien” (Uzasadnienie projektu ustawy z 10.09.2015 r. o zmianie ustawy - Kodeks karny, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy - Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia, VII kadencja, druk sejm. nr 2682).

Z zagadnieniem utrudniania korzystania z nieruchomości wiąże się także przestępstwo określone w art. 193 k.k., który stanowi, że kto wdzierza się do cudzego domu, mieszkania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu albo wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Jak wskazano w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 7 maja 2013 roku (III KK 388/12) naruszenie miru w rozumieniu art. 193 k.k. nie musi polegać na czynnym przełamaniu woli osoby dysponującej danym lokalem, lecz może polegać na dostaniu się do takiego miejsca pomimo braku zgody

na obecność w nim osoby niepożądanego, zaś dostanie się do takiego obiektu przybrać może postać działania „pod fałszywym pozorem”. (...)

Znamiona przestępstwa określonego w art. 193 k.k. może zrealizować jedynie sprawca, któremu nie przysługuje - na mocy obowiązujących przepisów lub istniejących między stronami relacji bądź umów - prawo dostępu do obiektu będącego formalnie mieniem „cudzym” w stosunku do niego, zaś osoba, która z mocy prawa lub w wyniku czynności cywilnoprawnych uzyskuje dostęp do takiego obiektu, staje się osobą uprawnioną w rozumieniu art. 193 k.k. - również w stosunku do właściciela obiektu z ograniczeniami wynikającymi z prawa cywilnego.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,  
e-mail: [biuro@msm.torun.pl](mailto:biuro@msm.torun.pl)  
**SEKRETARIAT MSM**  
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15, e-mail: [msm@msm.torun.pl](mailto:msm@msm.torun.pl)  
**BIURO REKLAMY** ul. Gąlczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75, e-mail: [reklama@msm.torun.pl](mailto:reklama@msm.torun.pl)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,  
[www.mieszkania-torun.com.pl](http://www.mieszkania-torun.com.pl),  
e-mail: [mieszkania@msm.torun.pl](mailto:mieszkania@msm.torun.pl)  
**POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24**  
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)  
**POGOTOWIE DŻWIGOWE (dźwigi osobowe)**  
**DŻWIG POLSKA** tel. 56 623 07 28, 19 - 282,  
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,  
e-mail: [aomik@msm.torun.pl](mailto:aomik@msm.torun.pl)

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,  
e-mail: [letnia@msm.torun.pl](mailto:letnia@msm.torun.pl)  
**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA**  
ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20,  
e-mail: [aochid@msm.torun.pl](mailto:aochid@msm.torun.pl)  
**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁĄTAJA**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77,  
e-mail: [aolik@msm.torun.pl](mailto:aolik@msm.torun.pl)  
**OSIEDLE JAR**  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: [aoj@msm.torun.pl](mailto:aoj@msm.torun.pl)

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,  
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,  
e-mail: [kameleon@msm.torun.pl](mailto:kameleon@msm.torun.pl)  
**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,  
e-mail: [sobotka@msm.torun.pl](mailto:sobotka@msm.torun.pl)

TECHEM tel. 604 949 154

**Telewizja Kablowa Toruń**, ul. B. Głowackiego 2,  
Sekretariat, tel. 56 640 27 20,  
e-mail: [kontakt@tvktorun.pl](mailto:kontakt@tvktorun.pl),

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,  
Reklama, tel. 56 658 18 00,  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,  
e-mail: [naszesprawy@torun.tv.pl](mailto:naszesprawy@torun.tv.pl)  
**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski  
**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309,  
[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl),  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.