

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIEŚCZNIK BEZPŁATNY

nr 148/grudzień 2022

Praktyczne
sposoby
na oszczędzanie
strona 3



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7

Zamień stare mieszkanie na nowe z windą

Wielu z nas chciałoby zamienić swoje „stare” mieszkanie na nowe, bardziej atrakcyjne położone na bezpiecznym monitorowanym osiedlu z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Zaletą nowych budynków mieszkalnych jest ich duża funkcjonalność użytkowa. Budynki te realizowane są z windami ułatwiającymi funkcjonowanie zarówno młodym osobom z dziećmi, osobom starszym czy niepełnosprawnym.

Zmieniając mieszkanie przede wszystkim szukamy rozwiązań, które w sposób znaczący poprawiłyby nasz komfort życia. Tymczasem wiele czynników powoduje, iż odkładamy ten zabieg na później. Perspektywa żmudnych poszukiwań kupca na obecnie posiadane mieszkanie powstrzymuje nas przed podjęciem tych działań.

W tym wypadku Młodziowa Spółdzielnia Mieszkaniowa może pomóc w zamianie dotychczasowego mieszkania na nowe.

Szukając nowego mieszkania wiele osób od razu kieruje swoje zainteresowanie na rynek pierwotny. Nowe osiedla kuszą świeżością, nowoczesną architekturą, innowacyjnymi energooszczędnymi rozwiązaniami technicznymi i lepszą jakością materiałów budowlanych.

To właśnie takie budynki ma do zaoferowania Młodziowa Spółdzielnia Mieszkaniowa na Osiedlu Letnia 2 przy ul. 63. Pułku Piechoty. W tej cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie istniejących już budynków Spółdzielni przy ul. Iwanowskiej, Letniej, Witkowskiego oraz Galona prowadzona jest aktualnie realizacja dwóch nowych budynków. To nowe osiedle idealnie wkomponowuje się w rozwiniętą już infrastrukturę lewobrzeża.

Na atrakcyjność budynków przy ulicy 63. Pułku Piechoty wskazuje przede wszystkim czas ich oddania przewidziany na styczeń i kwiecień 2023 roku. Brak koniecz-



ności długiego oczekiwania na wybudowanie mieszkania oraz możliwość zapoznania się z ofertą wybranego przez siebie mieszkania bezpośrednio w budynku pozwoli nowym Nabywcom podjąć przemyślaną decyzję i cieszyć się nowym mieszkaniem z początkiem Nowego Roku.

Dla chętnych oprócz mieszkania dostępny jest także garaż lub stanowisko postojowe w podziemnej hali garażowej. Do każdego z mieszkań zapewniona jest komórka lokatorska oraz dostęp do pomieszczeń wspólnych, takich jak: rowerownia, wózkownia czy suszarnia, a przestronne

balkony i tarasy staną się idealną przestrzenią na wypoczynek dla całej rodziny czy spotkania towarzyskie.

Młodziowa Spółdzielnia Mieszkaniowa mając na uwadze obecną sytuację na rynku nieruchomości proponuje możliwość nabycia swo-

jego wymarzonego mieszkania na bardzo atrakcyjnych warunkach, z możliwością rozłożenia należności na dogodne raty.

Zapoznaj się z naszą ofertą na stronie internetowej www.osiedleletnia2.pl lub zadzwoń pod numer: 693-993-938, 697-707-135.

Święto fanów planszówek i karcianek



FOT. MSM

Po blisko dwupółletniej przerwie spowodowanej pandemią i związanymi z nią restrykcjami, w weekend 15-16.10.2022 r. w Klubie „Sobótka” została zorganizowana XIII. Edycja Toruńskich Spotkań z grami planszowymi „BALLCON”.

Podczas tej wyjątkowej imprezy uczestnicy mieli możli-

wość wzięcia udziału w aż 6 turniejach z nagrodami, którymi były gry planszowe, a także mieli sposobność zagrania w nową, niepublikowaną grę planszową Hex Wars.

Impreza była otwarta dla uczestników w sobotę w godzinach 10.00-19.00 oraz w niedzielę w godzinach 10.00-17.00.

Podsumowując w wydaniu wzięło udział około 150 osób z Torunia i okolic. Uczestnicy wypożyczyli 122 gry planszowe.

Organizacja BALLCONU daje mieszkańcom Torunia i okolic propozycję aktywnego spędzenia weekendu w gronie rodziny i znajomych przy nowoczesnych grach planszowych.

Poznajemy nasz kraj. Wycieczka do Warszawy



FOT. MSM

W piątek 7 października 2022 r. odbyła się trzydniowa wycieczka do Warszawy.

Wyjazd został zorganizowany dla mieszkańców przez Klub „Sobótka” MSM w Toruniu.

Pierwszym punktem programu było zwiedzanie letniej rezydencji króla Jana III, czyli Pałacu w Wilanowie.

Następnie uczestnicy udali się na spacer po ogrodach królewskich: Północnym, Barokowym, Różanym.

Kolejny przystanek w planie wycieczki to był wjazd

windą na 30. piętro Pałacu Kultury i Nauki. Z tarasu rozciąga się niezapomniany widok na panoramę Warszawy.

Drugiego dnia grupa zwiedziła Stare Miasto, Zamek Królewski, Kolumnę Zygmunta III Wazy, Katedrę Św. Jana, Barbakan, Nowe Miasto.

Czas wolny upływał zaś uczestnikom na spacerach i odpoczynku w Multimedialnym Parku Fontann i na Bulwarach Wiślanych.

Przedostatnią atrakcją podczas wyjazdu była wizyta w Łazienkach Królewskich.

Podczas spaceru przez Ogród Królewski czy Romantyczny grupa podziwiała malownicze widoki w jesiennym wydaniu.

Na koniec wyjazdu uczestnicy zwiedzili zabytkową nekropolię - Stare Powązki.

W trakcie wyprawy jej uczestnikom dopisywała zarówno pogoda, jak i dobry humor.

Wycieczka zgodnie została przez uczestniczących w niej mieszkańców MSM uznana za udaną i już pojawiły się pytania o podobne propozycje Klubu „Sobótka” na przyszły rok.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Kluby „Kameleon” i „Sobótka” zapraszają mieszkańców MSM na

Koncert Bożonarodzeniowy

14.12.2022 r. - godz. 14.00 - klub Kameleon

15.12.2022 r. - godz. 14.00 - klub Kameleon

16.12.2022 r. - godz. 14.00 - klub Sobótka

Zapraszamy osoby, które: ukończyły 65 lat i same zamieszkują w lokalu MSM.

W programie: życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM, program artystyczny, wspólne śpiewanie kolęd, wręczenie upominków przez Mikołaja.

Zaproszenia prosimy odbierać od 5 grudnia, od godz. 9.00 w siedzibach klubów: - „Kameleon” ul. Tuwima 9, - „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45

Zaproszenia prosimy odbierać osobiście. Decyduje kolejność zgłoszeń.



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają mieszkańców do udziału w konkursie na

Stroik bożonarodzeniowy

Telefoniczne zgłoszenie uczestnictwa:

1-9.12.2022 r. w godz. 9.00-15.00.

Oddawanie prac: 12.12.2022 r.

Wręczenie nagród: 20.12.2022 r.



FOT. POLSKA PRESS

Zwycięzcy o wygranej zostaną powiadomieni telefonicznie.

Regulamin, karta zgłoszenia i oświadczenie dostępne na stronie internetowej: www.msm.torun.pl.

Blizsze informacje oraz zapisy w Klubie „Kameleon” MSM ul. Tuwima 9 tel. (56) 622-56-64 lub 697-707-048.

Atrakcyjne nagrody!

Nasze Wspólne Sprawy

Praktyczne sposoby na oszczędzanie (wytnij i zachowaj)

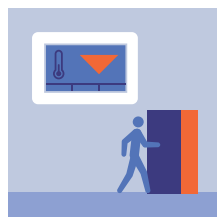
JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO?



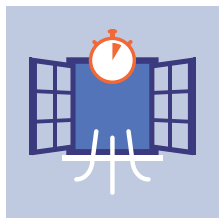
Utrzymuj temperaturę na optymalnym poziomie (pokój dzienny 20°C, sypialnia 18°C, łazienka 24°C)



W pomieszczeniach, z których rzadko korzystasz, możesz mocniej przykręcić grzejnik



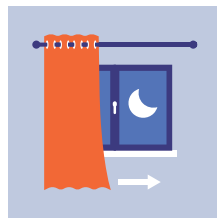
Wychodząc z domu ogranicz zużycie ciepła – ustaw termostat na niższą wartość



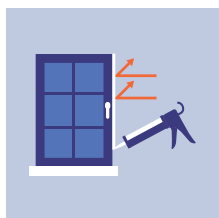
Wietrz prawidłowo i racjonalnie – krótko i intensywnie – skręć termostat i otwórz szeroko okna na kilka minut



Wykorzystaj w pełni ciepło z grzejników – nie zasłaniaj ich meblami, zasłonami, panelami dekoracyjnymi, itp.



W ciągu dnia korzystaj z naturalnej energii słonecznej, a na noc zasłaniaj okna



Zadbaj o odpowiednią szczelność okien i drzwi – jeśli trzeba wymień uszczelki

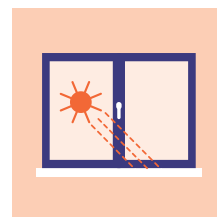


Zadbaj o części wspólne budynku – obniż temperaturę na termostatach grzejników jeśli są zamontowane, zamykaj okna i drzwi na klatkach, w piwnicach i suszarniach



Korzystaj racjonalnie z ciepłej wody – energia cieplna zużywana jest także do podgrzewania wody – zamontuj perlatory na wylewkach pomysł o prysznicu zamiast kąpeli, zakręcaj wodę myjąc zęby, naczynia myj w zmywarce jeśli ją posiadasz – jeśli nie w uprzednio napełnionym zlewie

JAK OSZCZĘDZAĆ PRĄD?



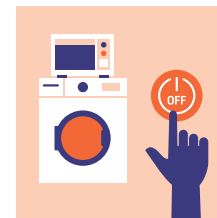
Korzystaj w ciągu dnia z światła słonecznego



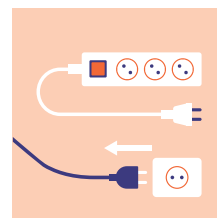
Wyłączaj światła, kiedy wychodzisz z pomieszczenia



Wymień żarówki na energooszczędne



Wyłączaj urządzenia gdy z nich nie korzystasz



Odłączaj ładowarki, gdy już z nich nie korzystasz



Zwróć uwagę na oświetlenie w częściach wspólnych – czy nie świeci się niepotrzebnie

ZARÓWNO ENERGIĘ CIEPLNĄ JAK I ELEKTRYCZNĄ WARTO OSZCZĘDZAĆ, NIE TYLKO W TROSCE O WŁASNY PORTFEL, ALE TAKŻE Z MYŚLĄ, ŻE TEJ ZIMY ISTNIEJE RYZYKO IŻ MOŻE ZABRAKNAĆ SUROWCÓW DO JEJ WYTWARZANIA.

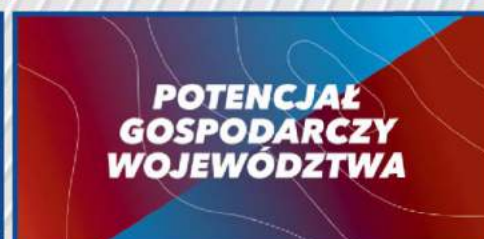
TELEWIZJA TORUŃ

codzienne aktualne informacje

*
program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości



Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl



oglądaj nas codziennie

Marszałkowskie odznaczenie dla nestorów

W roku stulecia odzyskania niepodległości rozpoczęliśmy akcję Rówieśnicy Niepodległej, honorując seniorów będących świadkami historii odrodzenia Polski po 1918 roku. Podczas wyjątkowej sesji sejmiku specjalnym Medalem Marszałka Województwa Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis odznaczono dziewięć stuletnich mieszkańców regionu. Wówczas rozpoczęliśmy serię spotkań, które kontynuujemy do dziś. Każde z tych spotkań jest niezwykłym wydarzeniem, dzięki nim poznajemy historię naszego kraju i regionu od osobistej strony.

- Życie najstarszych mieszkańców regionu jest klamrą, która łączy dziesięciolecia, towarzyszy całej współczesnej historii naszej ojczyzny. Ich losy są symbolem losów naszego kraju. Jesteśmy wdzięczni za świadectwo, za proste, osobiste opowieści, dlatego z wielką przyjemnością honorujemy nestorów mieszkających w regionie najwyższym wojewódzkim odznaczeniem, medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis – mówi marszałek Piotr Całbecki.

W zakładce Rówieśnicy Niepodległej na naszej stronie internetowej www.kujawsko-pomorskie.pl publikujemy biogramy i fotografie wszystkich uhonorowanych medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. Od początku trwania akcji, czyli od 2018 roku, wręczyliśmy 279 medali.

Medale Unitas Durat chcemy wręczyć każdemu mieszkańcowi naszego województwa, który ukończył setny rok życia. Zapraszamy do kontaktu rodziny stulatków i osób mających więcej niż sto lat, którym do tej pory nie wręczyliśmy medalu. Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 62 18 344 oraz adresem e-mail: stulatkwie@kujawsko-pomorskie.pl.



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Jedną z ostatnich stuletnich mieszkanki Torunia uhonorowanych marszałkowskim medalem Unitas Durat jest pani Anna Raczyńska (na zdjęciu z synem i marszałkiem województwa Piotrem Całbeckim).



Fot. Szymon Zdziębło, tarantoga.pl dla UMWKP

Lokalna Żywność – zapraszamy na przedświąteczne zakupy

Zapraszamy na zakupy w sklepie internetowym Lokalna Żywność. Kolejne zamówienia będzie można składać od 12 do 19 grudnia. Odbiór zamówień 22 grudnia. To idealna okazja, by zakupić smakołyki na świąteczny stół. Szczegóły na www.lokalna-zywnosc.pl i www.kujawsko-pomorskie.pl.

- Kujawsko-Pomorskie kusi różnorodnością smaków, a wśród produktów oferowanych w naszym sklepie internetowym każdy znajdzie coś dla siebie. To także świetny pomysł na świąteczny upominek - zachęca marszałek Piotr Całbecki. Każdy z produktów oferowanych w sklepie internetowym od początku do końca powstaje w jednym gospodarstwie. Jest to przykład wdrażania idei krótkiego łańcucha produkcji żywności. Zamówienia są zbierane odpowiednio wcześniej, aby dostawa mogła odbyć się bezpośrednio po zebraniu lub wytworzeniu produktów. Dzięki temu są one najświeższe, co zapewnia najwyższą jakość. Produkty są dostarczane w ekologicznych torbach wielorazowego użytku, a mleko sprzedawane w butelkach zwrotnych. Zakupy na Lokalnej Żywności to także wsparcie lokalnego biznesu. Rolnicy, którzy chcą dołączyć do grona naszych dostawców, mogą zgłaszać się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres kontakt@lokalna-zywnosc.pl.

W sklepie Lokalnej Żywności można zakupić między innymi:
• ryby, • nabiał, • chleb, • owoce i warzywa • słodkie wypieki

Szczegóły na: www.lokalna-zywnosc.pl i www.kujawsko-pomorskie.pl

Wsparcie dla osób dotkniętych przemocą w rodzinie

Pod bezpłatnym numerem telefonu 800 154 030 działa Kujawsko-Pomorska Niebieska Linia. Z konsultantami prawnymi i psychologami można się spotkać osobiście w Toruniu lub skorzystać z porad prawnych udzielanych co miesiąc w sześciu innych miastach naszego regionu.

Niebieska Linia obsługiwana jest codziennie przez prawnika i psychologa, którzy udzielają pomocy w sprawach związanych z przemocą domową lub problemami rodzinnymi (np. w sprawach dotyczących wykonywania władzy rodzicielskiej, ustalania osobistych kontaktów z dzieckiem, alimentacji i problemów z uzależnieniami). Konsultanci dyżurują codziennie, także w dni wolne od pracy, od 17 do 21. Pytania, zgłoszenia,

Kujawsko-Pomorska Niebieska Linia-bezplatny numer telefonu 800 154 030:

- codzienne dyżury telefoniczne w godz. 17-21, również w dni wolne od pracy
 - konsultacje prawnika i psychologa
- pomoc w sprawach związanych z przemocą domową, problemach rodzinnych

Szczegóły na stronie
niebieskalinia.kujawsko-pomorskie.pl

prośby o pomoc można kierować także na adres e-mail: niebieskalinia@kujawsko-pomorskie.pl

Nadzór nad Kujawsko-Pomorską Niebieską Linia sprawuje samorząd województwa, który we współpracy ze 131 gminami finansuje jej funkcjonowanie.

Wsparcia poszkodowanym udzielają także przedstawiciele Biura Wsparcia Rodziny, Przeciwdziałania Przemocy i Uzależnieniom Urzędu Marszałkowskiego – kontakt pod numerem telefonu **56 659 13 99**.

Godziny pracy biura:

- poniedziałki, środy i czwartki – 8-15
- wtorki – 8-16.30
- piątki – 8-13.30.

Konsultanci prawni pełnią dyżury nie tylko w Toruniu. Raz w miesiącu można spotkać się ze specjalistami w Bydgoszczy, Włocławku, Grudziądzu, Inowrocławiu, Brodnicy i Chełmnie. Więcej informacji i terminy dyżurów na stronie: niebieskalinia.kujawsko-pomorskie.pl

Teatr
Horzycy

repertuar _____ grudzień 2022



foto: Wojtek Szabelski

Amadeusz Nosal
Być jak Thelma i Louise
czyli w stronę Meksyku

reż. Łukasz Zaleski

2.12. (pt.) godz. 19:00
3.12. (so.) godz. 19:00
4.12. (nd.) godz. 19:00

foto: Wojtek Szabelski

na podstawie powieści
Tadeusza Dołęgi-Mostowicza
Kariera Nikodema Dyzmy

reż. Piotr Ratajczak

4.12. (nd.) godz. 17:00
6.12. (wt.) godz. 11:00, 19:00
7.12. (śr.) godz. 11:00, 19:00

foto: Wojtek Szabelski

Janusz Głowacki
Antygona w Nowym Jorku

reż. Maciej Marczewski

9.12. (pt.) godz. 18:00
10.12. (so.) godz. 18:00
11.12. (nd.) godz. 17:00 ^D
13.12. (wt.) godz. 11:00, 18:00 ^A
14.12. (śr.) 11:00D - spektakl grany w ramach akcji „Z dzieckiem do Teatru”
A - spektakl z audiodeskrypcją

foto: Wojtek Szabelski

Anna Magalska
9 x John L.

reż. Anna Magalska

9.12. (pt.) godz. 19:00
10.12. (so.) godz. 19:00
11.12. (nd.) godz. 19:00

foto: Piotr Nykowski

Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą

reż. Łukasz Czuj

16.12. (pt.) godz. 18:00
17.12. (so.) godz. 18:00
18.12. (nd.) godz. 17:00
20.12. (wt.) godz. 18:00 ^A

A - spektakl z audiodeskrypcją



foto: Wojtek Szabelski

Robert Thomas
Osiem kobiet

reż. Adam Orzechowski

28.12. (śr.) godz. 19:00
29.12. (cz.) godz. 19:00
spektakl z niespodzianką
30.12. (pt.) godz. 19:00
spektakl z niespodzianką
31.12. (so.) godz. 17:00, 21:00
spektakle sylwestroweTeatr
HorzycyPLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ
www.teatr.torun.plrezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70Dyrekcja zastrzega
sobie prawo
do wprowadzenia
zmian w repertuarze.

Instytucja kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

GAZETA
wyborcza

Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 14 listopada, przedstawione zostały wyniki lustracji obejmującej działalność inwestycyjną MSM w 2021 roku.

Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji i ich rozliczenia finansowego w badanym okresie.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, jak i syntezy polustracyjnej stwier-

dzono, że organy statutowe działały w sposób prawidłowy i realizacja budownictwa mieszkaniowego była zgodna z celami działalności spółdzielni.

Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne jak i nabywców lokali mieszkalnych. Inwestycje realizowane są zgodnie z przyjętym planem gospodarczym a szybkie tempo budowy nie generuje dodatkowych kosztów mimo trudności związanych z pandemią Covid-19.

Kolejnym bardzo ważnym tematem było omówienie analizy wyników ekonomiczno-finansowych i informacji o realizacji planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2022 r. Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiednie dla okresu objętego analizą.

Wprowadzone zostały również zmiany do planu gospodarczo-finansowego na 2022 rok oraz wybrano firmę, która zbada sprawozdanie finan-

sowe Spółdzielni za 2022 r. i 2023 r.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego”. Z przepro-

wadzonych przeglądów wynika, że budynki oraz urządzenia znajdujące się w zasobach MSM są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimowy 2022/2023, a firmy świadczące usługi

techniczne na rzecz Spółdzielni są przygotowane do pełnienia swoich obowiązków wynikających z umów.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na 19 grudnia bieżącego roku.

FELIETON MIESZKAŃCA

Wspólnie tworzymy dobro

MSM pomagała przy organizacji kolejnej, XX już kwesty na rzecz odnowy zabytkowych nagrobków.

Jak zawsze zapewnione było ciepłe miejsce dla wszystkich wolontariuszy i serdeczna atmosfera.

Pomaganie jest częścią spółdzielczości. Spółdzielnia co roku bierze też udział w akcji „Szlachetna Paczka”, przygotowuje

święteczne paczki dla seniorów, czy zaprasza osoby samotne na wigilijne spotkanie.

Bo trzeba się dzielić i warto pomagać.

Przedświątecznie życzę dobra, zdrowia, spokoju, małych i dużych radości!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)



FOT. JACEK SMARZ

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na Sylwester w klubie Kameleon

31.12.2022 r. w godz. 20.00-4.00
Cena: 490 zł od pary

Zimne przekąski: pstrąg tęczowy zatopiony w warzywach, wrapy nadziewane farszem mięsno-warzywnym podane z dipem koperkowym i musztardowo-chrzastowym, szparagi z sosem jogurtowym zawijane w szynce na rukoli, sałatka meksykańska na liściu sałaty rzymskiej, rolada ze schabu faszerowanego śliwką w galarecie.

Dania na ciepło: żurek staropolski podany z jajkiem i pieczywem, kieszonki drobiowe z farszem pieczarkowo-paprykowym, rolowana karkówka zapiekana w warzywach, barszcz czerwony podany z uszkami mięsnymi.

Napoje zimne i ciepłe (soki, woda mineralna, kawa, herbata) - bez ograniczeń.

O północy słodka niespodzianka!
Zagra zespół
Happy Dance
- Paweł Romanowski

Rezerwacje: tel. 604 44 75 07
Liczba miejsc ograniczona.



FOT. NADESANE

MSM oraz Kluby Sobótka i Kameleon zapraszają na mikołajkowy spektakl dla dzieci

„Choinkowe zamieszanie”

W wykonaniu Teatru MAGMOWCY
6.12.2022 r. /wtorek/ godz. 17.00,
Klub Kameleon ul. Tuwima 9
Wstęp bezpłatny

Blizsze informacje i zapisy - Klub Kameleon ul. Tuwima 9, tel. 697-707-048.



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

Przestępstwo utrudniania egzekucji

Marek Kozłowski, Radca Prawny

Kontynuując tematykę prawa karnego, poniżej zaprezentowane zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz.U.2022.1138 - tekst jednolity) dotyczące przestępstwa udaremnienia lub uszczuplenia zaspokojenia wierzyciela.

Zgodnie z art. 300 Kodeksu karnego (k.k.) kto, w razie grożącej mu niewypłacalności lub upadłości, udaremnia lub uszczupla zaspokojenie swojego wierzyciela przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Jak słusznie



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

stwierdził Sąd najwyższy w postanowieniu z dnia 27 maja 2021 roku (V KO 23/21) przepis art. 300 § 1 k.k. penalizuje takie rozporządzenie przez dłużnika majątkiem, które ma realny wpływ na zaspokojenie wierzyciela, jednakże nie musi to być wcale udaremnienie takiego zaspokojenia, a wystarcza jego ograniczenie.

Ponadto, zachowanie się sprawcy przestępstwa opisanego w art. 300 § 1 polega na takim działaniu, w wyniku którego składniki majątku sprawcy stają się niedostępne dla wierzyciela lub rzeczywiście bądź pozornie tracą na wartości. Niedostępność dla wierzyciela może być spowodowana przez usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie bądź przez zniszczenie składników

majątku. Utrata wartości może być spowodowana przez obciążenie tych składników różnego rodzaju zobowiązaniami lub przez zabezpieczenie tymi składnikami istniejących zobowiązań. Artykuł 300 § 1 przewiduje również, że przestępstwem jest pozorne obciążenie składników swojego majątku, przez co należy rozumieć fikcyjne przyjęcie zobowiązania, które w założeniu nie ma być w ogóle spełnione, a zostało uczynione, aby wprowadzić wierzyciela w błąd, że składniki majątku sprawcy nie przedstawiają takiej wartości, jaką mają w rzeczywistości (Filar Marian (red.), Kodeks karny. Komentarz, wyd. V, Opublikowano: WK 2016).

Jeżeli powyższy czyn wyrażał szkodę wielu wierzycie-

lom, sprawca podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. Jeśli natomiast pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa to ściganie przestępstwa następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Co więcej, kto, w celu udaremnienia wykonania orzeczenia sądu lub innego organu państwowego, udaremnia lub uszczupla zaspokojenie swojego wierzyciela przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku zajęte lub zagrożone zajęciem, bądź usuwa znaki zajęcia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5. Przestępstwo z art. 300 § 2 k.k. może być popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej. Stanie

się tak m.in. wtedy, gdy mienie należne wierzycielom dłużnik zainwestuje w inne przedsięwzięcia w celu prowadzenia działalności umożliwiającej mu uzyskiwanie dochodów (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 12 stycznia 2022 roku, V KK 178/21). Z kolei w wyroku z dnia 26 marca 2019 roku (V KK 109/18) Sąd Najwyższy podkreślił, że celem wskazania w dyspozycji art. 300 § 2 k.k. na „zagrożenie zajęciem” jest to, aby nie odnosić zarzuconego czynu do jakiegokolwiek składnika mienia oskarżonego, czyli mienia tego w ogólności, lecz do tego konkretnego (tych konkretnych), którego ukrycie, zbycie, obciążenie itp. wprost prowadzi do udaremnienia lub uszczuplenia zaspokojenia wierzyciela.

BIURO NIERUCHOMOŚCI MSM - 8 LAT NA RYNKU

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości działające na toruńskim rynku nieruchomości już od ponad 8 lat.

Celem powstania Biura Nieruchomości przy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej było zapewnienie profesjonalnej i bezpiecznej usługi pośrednictwa w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości na rynku wtórnym.

W ramach naszej działalności świadczymy usługi w zakresie: weryfikacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości, wyceny nieruchomości, prezentacji nieruchomości, obsługi kredytowej, kompletowaniu dokumentów na potrzeby danej transakcji.

W ramach naszych działań proponujemy Państwu profesjonalną i kompleksową obsługę. Współpracujemy z rze-

czoznawcą majątkowym, notariuszem, architektem wnętrz.

Dbamy by oferować Państwu usługę na najwyższym poziomie ze szczególną starannością, tak by cały proces związany z zakupem czy sprzedażą czy wynajmem mieszkania przebiegał zgodnie z obowiązującym prawem w sposób bezpieczny dla finansów klienta z wyczuciem aktualnej sytuacji osobistej.

W Naszych działaniach szczególnie uwzględniamy specyfikę i potrzeby mieszkańców MSM. W ramach jesiennej promocji proponujemy mieszkańcom naszej spółdzielni konsultacje i usługę pośrednictwa.

Zgłaszając do sprzedaży swoją nieruchomość wyłącznie w naszym biurze nie poniosą Państwo żadnych kosztów związanych z naszym pośrednictwem. Wynagrodzenie Biura Pośrednictwa poniesie Kupujący.

W przypadku zlecenia nam pośrednictwa w sprzedaży Państwa nieruchomości w celu ustalenia szczegółów należy skontaktować się telefonicznie czy mailowo lub udać się do naszego biura, które mieści się w siedzibie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Tuwima 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 15, lub w innym terminie dogodnym dla Państwa po uprzednim umówieniu. W rozmowie określimy jakie dokumenty należy przygotować, umówimy się na konkretny termin by obejrzeć mieszkanie, zrobić zdjęcia, oszacować wartość nieruchomości. Następnie podpisujemy umowę pośrednictwa, między właścicielem nieruchomości a Biurem Nieruchomości, dzięki której możliwe jest wykonywanie wszelkich czynności zmierzających do poszukiwania i znalezienia konkretnego

Kupującego. W praktyce odbywa się to tak, że po wykonaniu zdjęć, podpisaniu umowy pośrednictwa dokonujemy wyceny nieruchomości. Jeśli właściciel zaakceptuje kwotę sprzedaży oferta ze zdjęciami i szczegółowym opisem wprowadzana jest na stronę internetową naszego biura oraz jest przesłana na portale nieruchomościowe i zamieszczana w gablocie ogłoszeniowej przed biurem nieruchomości przy ulicy Tuwima 9.

W przypadku zainteresowania kupnem umawiamy na pokazanie nieruchomości, towarzyszymy przy prezentacji, towarzyszymy przy ustalaniu warunków umowy, a w przypadku decyzji o zakupie kompletujemy dokumenty do notariusza. Towarzyszymy również podczas umowy u notariusza i w czasie finalnego wydania mieszkania protokołem zdawczo-odbior-

czym, gdzie spisuje się stany liczników i rozliczenia kosztów eksploatacji mediów. We wszystkich tych czynnościach towarzyszymy naszym klientom. Pomagamy także w przypadku skomplikowanych sytuacji prawnych np. mieszkań zadłużonych.

Celem naszego działania jest przeprowadzenie transakcji tak, by zarówno Sprzedający jak i Kupujący nie ponieśli żadnej straty. Dlatego należy unikać i ostrożnie podchodzić do informacji, które często otrzymują Państwo do skrzynek pocztowych w formie kartek z numerami telefonu osób poszukujących nieruchomości w Państwa budynku oferujących zakup za gotówkę.

Wielokrotnie sprzedaż czy kupno nieruchomości dotyczy dużych kwot, warto zatem zadbać by zajęły się tym osoby właściwie przygotowane i przeszkolone.

Zapraszamy do współpracy z Państwem Spółdzielczym Biurem Nieruchomości. Zachęcamy do odwiedzin naszego biura mieszczącego się w siedzibie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na parterze budynku przy ulicy Tuwima 9.

Biuro czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00 oraz po umówieniu.

Doradzimy jak najkorzystniej sprzedać, kupić czy przeznaczyć w najem mieszkanie.

Jesteśmy, by wspierać mieszkańców naszej spółdzielni, gdy chcą skorzystać z Biura Pośrednictwa.

Bez żadnych kosztów mogą Państwo zasięgnąć informacji prawnej i rzeczowo zostać pokierowani w przypadku problemów z zadłużeniem mieszkania.

Zachęcamy do skorzystania z pomocy SBN MSM.



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gabczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE (dźwigi osobowe)
DŻWIG POLSKA: tel. 56 623 07 28, 19 -282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gabczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt
tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TECHEM
tel. 604 949 154

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,

tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.