

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 142/czerwiec 2022

Raport GUS:
Budownictwo
w 2021 roku, cz. II
strona 3



Relacja
z posiedzenia
Rady Nadzorczej MSM
strona 7

PGE Toruń spółka akcyjna podnosi ceny ciepła



Rok 2022 to przede wszystkim czas niemających końca podwyżek cen towarów i usług.

Z uwagi na wysoki wzrost cen zakupu gazu i uprawnień do emisji CO2 podwyżki cen ogłosiło także PGE Toruń S.A.

W wystosowanym do MSM w dn. 09.05.br. piśmie dostawca ciepła poinformował, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził w dn. 26.04.br. nową taryfę dla ciepła z terminem obo-

wiązywania od 01.06.br. Zgodnie z nową taryfą ceny energii cieplnej dla największej grupy taryfowej w zasobach MSM są wyższe w przypadku opłat stałych niezależnych od zużytego ciepła tj. za tzw. moc zamówioną o 42,94 proc., zaś dla opłat zmiennych zależnych od zużytego ciepła o 32,82 proc..

Zaznaczyć należy, że energia cieplna używana jest na potrzeby centralnego ogrzewania, ale także na potrzeby podgrzania wody.

Istotny wpływ na poziom kosztów mediów za 2022r. będzie miała wprowadzona rządowa tarcza antyinflacyjna, zgodnie z którą w styczniu br. stawka podatku VAT na ciepło została obniżona z 23 proc. na 8 proc., zaś od lutego do lipca br. na 5 proc..

Mimo to, przy tak wysokich podwyżkach cen ciepła, należy dokonać weryfikacji wysokości aktualnie obowiązujących opłat, a w razie konieczności dokonać ich zmiany.

W związku z powyższym poddane analizie zostaną obowiązujące w MSM następujące opłaty za podgrzanie wody: - opłata stała za podgrzanie wody tj. za tzw. moc zamówioną, która jest ponoszona przez wszystkich solidarnie niezależnie od ilości zużytej ciepłej wody (aktualna wysokość opłaty wynosi 0,16 zł/m²);

- opłata zmienna, która jest zależna od ilości zużytej ciepłej wody (aktualna wysokość opłaty wynosi 28,00 zł/m³).

Przeanalizowane zostaną także zaliczki na centralne ogrzewanie, które ustalane są indywidualnie na podstawie rozliczenia kosztów c.o. za miniony okres rozliczeniowy.

Odpowiednio wcześniej podjęte działania polegające na ewentualnym zwiększeniu zaliczek pozwolą bowiem na zminimalizowanie ryzyka powstania niedopłat w wyniku rocznego rozliczenia.

(red)

Maj w ARTystycznym Seniorze



Miesiąc maj w Klubie „Kameleon” MSM obfitował w ciekawe spotkania i warsztaty.

Panie z sekcji Artystyczny Senior miały okazję uczestniczyć w spotkaniu autorskim oraz panelu dyskusyjnym z czołowym pisarzem „kryminalnym” Robertem Małeckim, który podczas prelekcji w Książnicy Kopernikańskiej zaprezentował swoją najnow-

szą powieść - thriller kryminalny „Wstyd”.

Spotkanie odbywało się w ramach projektu „Gwiazdozbiór Kryminalny Kujawy i Pomorze.” Opiekunka sekcji Artystyczny senior Anita Bucholc Grabek miała okazję porozmawiać z pisarzem i otrzymała autograf dla Klubu „Kameleon”.

Kolejne ciekawe spotkanie odbyło się w klubowej sali

głównej, seniorki uczestniczyły w warsztatach malarskich w trakcie, których stworzyły piękne kompozycje kwiatowe. Prace można obejrzeć w holu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na koniec miesiąca w ramach cyklu „film niespodzianka” w Artus Cinema Panie obejrzały kolejną interesującą produkcję filmową.



Zrealizowano dzięki wsparciu Gminy Miasta Toruń

Patronat medialny: TV TORUŃ

MSM ŻYCIE LEPIJ STOWARZYSZENIE

Zapraszają na festyn

Powitanie Lata 2022

1 czerwca, godz. 16:30

Osiedle Letnia, parking przy ul. Letniej 23

W programie festynu:

dmuchańce ogromny dart fotobudka stoiska animacyjne kącik plastyczny pokazy taneczne przedstawienia teatralne słodkie upominki

Wszystkie atrakcje są bezpłatne!

Sponsorzy:

MARI-STAL

MTM INSTAL

Firma AMBRAM

GIACOMINI

Brunpol

energOS-schlitt

Punkt TV

Zakład remontowo - instalacyjny
MARCIN LEWANDOWSKI

Nasze Wspólne Sprawy

GUS: Budownictwo w 2021 r. część II

Pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych wydane w 2021 r.

Wyszczególnienie	Pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym ¹	Budynki ⁵	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
				ogółem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM	133 270	161 387	335 577	31 473 540	93,8
Jednorodzinne	130 954	157 411	173 346	22 727 532	131,1
Wielorodzinne	2 316	3 976	162 231	8 746 008	53,9

¹ Dane prezentowane są łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania. Źródło danych: GUS.

ŹRÓDŁO: GUS

W 2021 r. oddano do użytkowania 109,2 tys. nowych budynków mieszkalnych, tj. o 17,8 proc. więcej w porównaniu do roku 2020. Łączna ich kubatura wyniosła 107,7 mln m³ - 111,7 proc. więcej/r.

Budynki jednorodzinne stanowiły 97,3 proc. wszystkich budynków przekazanych do eksploatacji. W pozostałych budynkach - wielorodzinnych (2,7 proc.) - ulokowana została ponad połowa mieszkań oddanych do użytkowania we wszystkich nowych budynkach mieszkalnych.

W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 98,6 proc. nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania.

Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najczęściej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (65,4 proc.) i jednokondygnacyjnych (29,5 proc.), w których znalazło się odpowiednio 34,8 proc. i 14,3 proc. ogółu przekazanych do użytku mieszkań. Z kolei w budynkach o trzech i więcej kondygnacjach (5,1 proc. nowych budynków) usytuowanych zostało 50,9 proc. mieszkań.

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) w 2021 r. zwiększył się o 2,3 miesiąca w stosunku do roku poprzedniego i wyniósł 41,1 miesiąca. Budynki wielorodzinne przekazane do eksploatacji w analizowanym okresie wznoszono w czasie ponad 2 krotnie krótszym niż jednorodzinne.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym W 2021 r. rozpoczęto budowę 277,4 tys. mieszkań, tj. o 53,6 tys. mieszkań (23,9 proc.) więcej niż rok wcześniej. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 38,2 proc. ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - 59,9 proc.. Pozostałe mieszkania zanotowano w spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

W omawianym okresie wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym budowy 341,2 tys. mieszkań, tj. o 65,1 tys. mieszkań (23,6 proc.) więcej niż przed rokiem. W nowych budynkach mieszkalnych realizowane będzie 98,4 proc. mieszkań, pozostałe powstaną w nowych budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz w rozbudowywanych i przebudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Dla prawie 60 proc. nowych budynków mieszkalnych podstawą wydania pozwolenia na budowę był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Średnia prognozowana powierzchnia mieszkania przyjęła wartość 93,5 m², co oznaczało wzrost o 1,2 m² w stosunku do poprzedniego roku. W nowych budynkach wielorodzinnych wyniosła ona 53,9 m², a w budynkach jednorodzinnych - 131,1 m².

Biorąc pod uwagę strukturę liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym według form bu-

downictwa, największe udziały odnotowano dla budownictwa na sprzedaż lub wynajem (62,6 proc.) oraz indywidualnego (36,1 proc.). Pozostałe mieszkania będą realizowane w spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

Efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych

W 2021 r. przekazano do eksploatacji 22,5 tys. nowych budynków niemieszkalnych oraz rozbudowano 2,4 tys. (o 12,7 proc. mniej niż w roku poprzednim). Łączna powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 14,1 mln m², o 8,4 proc. mniej niż w 2020 r. Pod względem powierzchni przekazanej do eksploatacji przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (46,5 proc.). Znaczące udziały miały także pozostałe budynki niemieszkalne (20,2 proc.) oraz budynki handlowo-usługowe (13,4 proc.). Wzrost oddanej do użytkowania powierzchni odnotowano dla budynków transportu i łączności (o 6,0 proc.).

Największą powierzchnią użytkową budynków niemieszkalnych w omawianym okresie oddano do użytkowania w województwach: mazowieckim (2,5 mln m²), wielkopolskim (2,2 mln m²) i śląskim (1,3 mln m²), najmniejszą zaś w świętokrzyskim (282,7 tys. m²), lubuskim (357,9 tys. m²) i opolskim (361,3 tys. m²). W stosunku do roku poprzedniego, największy przyrost powierzchni odnotowano w województwach: lubuskim (o 37,8 proc.), warmińsko-mazurskim (o 23,0 proc.) i opolskim (o 16,1 proc.).

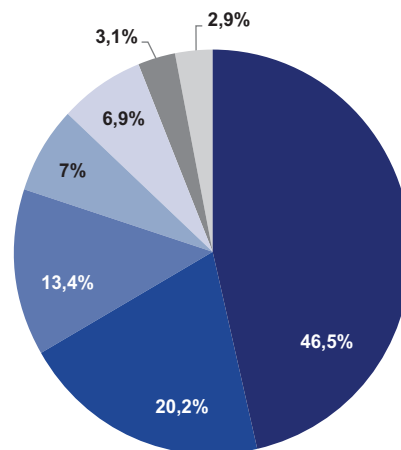
Budynki niemieszkalne stanowią niejednorodną katego-

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2021 r. według rodzajów budynków i technologii wznoszenia

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
OGÓŁEM	109 212	107 739 030	231 166	92,9	41,1
Jednorodzinne	106 261	75 224 175	115 457	133,3	48,5
Wielorodzinne	2 951	32 514 855	115 709	52,6	23,9
Tradycyjna udoskonalona	107 638	99 045 007	203 396	98,1	42,5
Monolityczna	378	7 723 338	25 277	52,5	24,3
Wielkopłytowa	24	239 015	901	52,4	24,9
Wielkoblokowa	10	110 313	384	54,6	21,1
Konstrukcji drewnianych	1 160	617 925	1199	108,0	34,4
Inne	2	3 432	9	60,7	18,7

ŹRÓDŁO: GUS

Struktura powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2021 r.



Źródło danych GUS

- budynki przemysłowe i magazynowe (PKOB 125)
- pozostałe budynki niemieszkalne (PKOB 127)
- budynki handlowo-usługowe (PKOB 123)
- ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej (PKOB 126)
- budynki biurowe (PKOB 122)
- hotele i budynki zakwaterowania turystycznego (PKOB 121)
- budynki transportu i łączności (PKOB 124)

ŹRÓDŁO: GUS



FOT.: SPRAWOMIR ROWAŁSKI

rię obiektów budowlanych. W celu uzupełnienia ogólnego opisu, poniżej

przedstawiono krótką charakterystykę wybranych grup i klas budynków wg Polskiej

Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.

Źródło: GUS

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Niech dobrze służy pacjentom!



Fot. Andrzej Goiński/UMWKP

Nowoczesny, funkcjonalny, przyjazny pacjentom i ich rodzinom, piękny – taki jest nowy kompleks Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego na toruńskich Bielanych. Wykorzystano tu najnowsze dedykowane tego rodzaju placówkom światowe rozwiązania architektoniczne, technologiczne i organizacyjne oraz systemy przyjazne środowisku. Efekt jest wart każdej zainwestowanej złotówki! Zakończenie budowy świętowaliśmy w czwartek (5 maja). W ceremonii uczestniczyli marszałek Piotr Całbecki, przewodnicząca sejmiku województwa Elżbieta Piniewska, członkowie zarządu województwa i radni województwa.

- Ten nowy szpital, który wspólnie wznieśliśmy i wyposażyliśmy, każdego dnia nieść będzie nadzieję i wiarę w dobro, w drugiego człowieka. Wkrótce czeka nas kolejny etap rozbudowy placówki – zniknie stary budynek główny, a na jego miejscu powstanie nowy obiekt, w którym umieścimy, poza istniejącymi oddziałami, m.in. kardiologię, radioterapię, geriatrię i rozbudowaną rehabilitację, a także nowoczesną pracownię badawczo-rozwojową – stwierdził w swoim wystąpieniu marszałek Piotr Całbecki.

- Żadne słowa nie będą dzisiaj zbyt patetyczne, żeby je przywołać. Ale musimy pamiętać o jednym: żaden budynek nie będzie nic znaczył, jeżeli nie będą w nim i dla niego pracowali ludzie. Mam głębokie przekonanie co do tego, że w tym budynku będziemy spotykali się przede wszystkim z empatią. Możemy być dumni z tego miejsca!

- mówiła przewodnicząca Elżbieta Piniewska.

- Chciałbym przywołać słowa mojego wielkiego mistrza Alberta Schweitzera: pieniądze wydane na zdrowie zwracają się wielokrotnie. To jest apel, żebyśmy nie oszczędzali na zdrowiu - tak zakończył swoje krótkie przemówienie prof. Marek Jackowski, naczelny lekarz Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego.



Fot. Szymon Zdziębło/tarantoga.pl dla UMWKP



Fot. Szymon Zdziębło/tarantoga.pl dla UMWKP



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP



Fot. Szymon Zdziębło/tarantoga.pl dla UMWKP



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Piotr Całbecki
Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
zaprasza na

ŚWIĘTO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

TORUŃ | 11 CZERWCA 2022

KUJAWY
POMORZE



KONCERT „POD WSPÓLNYM NIEBEM”

Wydarzenie ze specjalnym udziałem gwiazd ukraińskiej sceny muzycznej,
dedykowane szukającym schronienia w Województwie Kujawsko-Pomorskim

BARANOVSKI
DAKOOKA
EWA BEM
JAMALA
MARGARET

MARIUSZ LUBOMSKI
MELA KOTELUK
NATALIA PRZYBYSZ
PIOTR ROGUCKI
SZCZYL

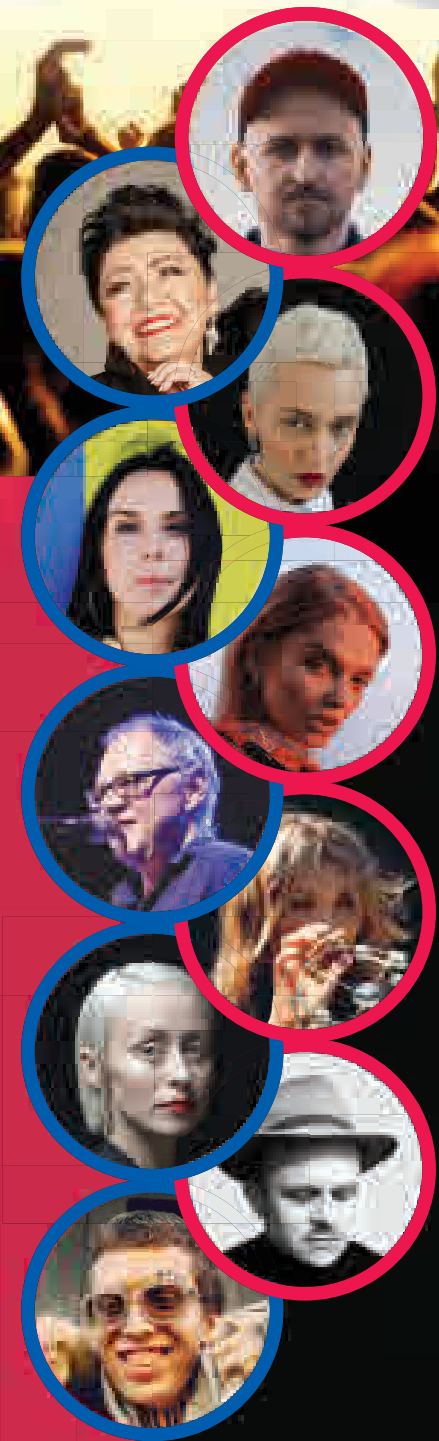
aranżacje i oprawa muzyczna:
JAN SMOCZYŃSKI z ZESPOŁEM

kurator:
JAN ŚWIERKOWSKI

prowadzący:
MACIEJ ORŁOŚ

Plac za Urzędem Marszałkowskim (wejście od strony CKK Jordanki lub CSW)
godzina 21:00 | wstęp wolny

Więcej informacji: www.kujawsko-pomorskie.pl
www.facebook.com/WojewodztwoKujawskoPomorskie



Organizator:

Samodział Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Urząd Marszałkowski
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
w Toruniu



Partnerzy:



EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE
CAMERIMAGE



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



repertuar

czerwiec 2022



foto: Piotr Nykowski

Raymond Queneau
Ćwiczenia stylistyczne

reż. Eva Rysová

1.06. (śr.) godz. 19:00
2.06. (cz.) godz. 19:00
3.06. (pt.) godz. 11:00 / 19:00
5.06. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

Michał Siegoczyński
Noce i dni
czyli między życiem a śmiercią

reż. Michał Siegoczyński

2.06. (cz.) godz. 18:00
3.06. (pt.) godz. 11:00 / 18:00
4.06. (so.) godz. 18:00
5.06. (nd.) godz. 17:00



foto: Wojtek Szabalski

W co się bawić?
Piosenki Wojciecha Młynarskiego

reż. Grzegorz Wiśniewski

10.06. (pt.) godz. 18:00
11.06. (so.) godz. 18:00
12.06. (nd.) godz. 17:00



foto: Wojtek Szabalski

Anna Magalska
9 x John L.

reż. Anna Magalska

14.06. (wt.) godz. 19:00
26.06. (nd.) godz. 18:00



foto: Piotr Nykowski

Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą

reż. Łukasz Czuj

17.06. (pt.) godz. 18:00
18.06. (so.) godz. 18:00
19.06. (nd.) godz. 17:00
21.06. (wt.) godz. 18:00



foto: Piotr Nykowski

Amadeusz Nosal
Pasolini. Sny przed końcem

reż. Judyta Bertowska

25.06. (pt.) godz. 19:00
25.06. (so.) godz. 18:00
26.06. (nd.) godz. 18:00



Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM



FOT. JACEK SMARZ

Na posiedzeniu 23 maja, Rada Nadzorcza MSM m.in. zapoznała się z informacją z okresowej kontroli budynków pod kątem ich stanu technicznego.

Celem przeprowadzonej kontroli było dokonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynków i za-

montowanych w nich instalacji, obiektów małej architektury, placów zabaw, estetyki budynków i jego otoczenia. Na podstawie przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że wszystkie budynki nie mają wad technicznych, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Kolejnym tematem w porządku obrad była informacja o zużyciu energii cieplnej i poniesionych kosztach za 2021 rok. Informacją objęto 183 budynki, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia cieplna uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych. Na zakup

energii cieplnej z PGE Toruń S.A. na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w przedmiotowym okresie poniesiono koszty w łącznej wysokości: 18 395 416,15 zł.

Rada Nadzorcza przyjęła również informację o wynikach rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za ten sam rok.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła analizę wyników ekonomicznych i realizację planu gospodarczo-finan-

sowego MSM za I kwartał 2022 r. Przygotowany materiał zawierał dane dotyczące m.in. kosztów administracji ogólnej i osiedlowej, kosztów napraw i konserwacji rozliczanych w ramach eksploatacji podstawowej, kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zestawienia zaległości czynszowych, przychodów i kosztów działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykonania zadań inwestycyjnych, wyników działalności komercyjnej Spółdzielni, w tym telewizji kablowej.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli również uchwałę zatwierdzającą Regulamin zasad rozliczania kosztów udziału finansowego w robotach remontowych osób posiadających tytuł prawny do lokalu i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu - pełna treść regulaminu, znajduje się na stronie www.msm.torun.pl.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w czerwcu. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Ciepłe dni przed nami

Z okazji Dnia Matki wszystkiego co najpiękniejsze!

Niedługo też dzień słodkości i radości dla dzieci. Najmłodszym mieszkańcom dużo uśmiechu i dobrej zabawy na naszych podwórkach.

W czerwcu czeka nas także Dzień Ojca, więc również i z tej okazji szczególne życzenia wszystkiego dobrego!

A wszystkim mieszkańcom, którzy upiększają balkony, tarasy czy małe ogródki, dbając o naszą przestrzeń, dobrej pogody.

Przyjemniej spędzać ciepłe dni w kolorowej, naturalnej strefie na osiedlach.

Dobrego czasu z MSM.

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają do Opery Nova w Bydgoszczy na balet:

Alicja w krainie czarów

W dniu 26.06.2022 r. - bilet: 90 zł

Wyjazd o godz. 16.30 spod klubu „Kameleon”,

powrót około godz. 21.00.

Wystąpią: tancerze bydgoskiej opery, pod czujnym okiem światowej sławy choreografa, tancerza i pedagoga Roberta BONDARA w najbardziej humorystycznym jak sam twierdzi balecie w jego dotychczasowym dorobku.

Cena obejmuje: bilet wstępu, ubezpieczenie od NNW, przejazd na trasie Toruń - Bydgoszcz - Toruń.

Blisze informacje i zapisy w Klubie „Kameleon” MSM ul. Tuwima 9 tel. (56) 622-56-64 w.50 / 697-707-048.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



FOT. K. PIK

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert kończący 43. sezon artystyczny - finał cyklu Cztery Struny Świata

Wieczór słowiański

18.06.2022 r. godz. 18.00

sala koncertowa CKK Jordanki

Koszt: 30 zł

W programie:

- F. Chopin - I Koncert fortepianowy e-moll op. 11
- A. Dvořák - IX Symfonia e-moll „Z Nowego Świata” op. 95

Wystąpią:

- Mateusz Tomica - fortepian,
- Toruńska Orkiestra Symfoniczna,
- Dainius Pavilionis (Litwa) - dyrygent,
- Gabriela Ułanowska - prowadzenie.

Blisze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86

FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

Kredyty frankowe - część II

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę tzw. kredytów frankowych w artykule niniejszym omówione zostaną dalsze zagadnienia związane z tego rodzaju umowami.

Jak już wyjaśniono w poprzednim artykule najczęściej występującą na polskim rynku umowę jest umowa kredytu indeksowanego (nazywanego także waloryzowanym) do waluty franka szwajcarskiego (CHF). Oprócz niej spotkać można także umowę kredytu denominowanego.

W kredycie indeksowanym kredytobiorca otrzymuje złotówki, i w tej też walucie spłaca raty, natomiast ilość



FOT. KAROLINA MISZAL

spłacanych złotych musi odpowiadać wartości raty kredytu wyrażonej w walucie franka szwajcarskiego. Wysokość zadłużenia oraz raty jest ściśle uzależniona od kursu CHF, w konsekwencji wzrost kursu waluty CHF powoduje

wzrost wysokości raty spłacanej w PLN.

Natomiast kredyt denominowany to kredyt, którego wysokość od początku określona jest w walucie CHF, jest on jednak wypłacany w PLN w oparciu o kurs z dnia wypłaty. Mechanizmy te powodują, że nie można z góry określić wysokości miesięcznej raty w PLN, gdyż kredytobiorca nie może przewidzieć jaka będzie wysokość kursu CHF w danym miesiącu i w dniu przeliczenia raty. Nie ma wątpliwości, że wskutek niedozwolonych zapisów w umowach dotyczących kredytów frankowych, dochodzi do rażącego naruszenia interesów Frankowiczów. Umowy kredytów indeksowanych i denominowanych, zwane

potocznie umowami frankowymi, zawierają postanowienia, które spowodowały, że na skutek wzrostu kursu franka szwajcarskiego, Frankowicze zmuszeni byli spłacać raty w wysokości znacznie wyższej niż pierwotnie.

W dniu 7 maja 2021 roku Sąd Najwyższy podjął uchwałę (III CZP 6/21), w której stwierdził, że niedozwolone postanowienie umowne (art. 3851 § 1 k.c.) jest od początku, z mocy samego prawa, dotknięte bezskutecznością na korzyść konsumenta, który może udzielić następnie świadomej i wolnej zgody na to postanowienie i w ten sposób przywrócić mu skuteczność z mocą wsteczną (...). Jeżeli bez bezskutecznego postanowienia umowa kredytu nie może wiązać, konsumentowi i kredytodawcy przysługują odrębne roszczenia o zwrot świadczeń pieniężnych spełnionych w wykonaniu tej umowy (art. 410 § 1 w związku z art. 405 k.c.). Kredytodawca może żądać zwrotu świadczenia od chwili, w której umowa kredytu stała się trwale bezskuteczna.

Co więcej w wyroku z dnia 10 października 2017 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że umowa, w której jedna ze stron może dowolnie wpływać na zakres własnego zobowiązania, nie mieści się w granicach swobody umów, zaprzeczając istocie (naturze) stosunku obligacyjnego, [...], a w konsekwencji prowadzi do nieważności czynności prawnej jako sprzecznej z ustawą.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.