

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 139/MARZEC 2022

Nowe zajęcia  
w klubie  
Sobótka  
strona 2



Relacja  
z posiedzenia  
Rady Nadzorczej MSM  
strona 2

## Rodzinna oferta TVK Toruń

**Trzy pokolenia naszych abonentów codziennie łączą się ze sobą i ze światem za pośrednictwem usług oferowanych przez Telewizję Kablową Toruń.**

Rodzice, dzieci oraz babcie i dziadkowie mogą cieszyć się z długich rozmów przez telefon lub komórkę, wspólnie surfować w Internecie, spotykać się na Skype oraz razem zasiąść przed telewizorem, żeby kibicować piłkarzom, żużlowcom lub olimpijczykom. Najwyższa jakość cyfrowej TV, najszybszy światłowodowy Internet oraz atrakcyjne promocje na pakiety pięciu usług, sprawiają że spółdzielcy nie muszą szukać obcych dostawców. Lokalny operator gwarantuje dostęp do usług na światowym poziomie.

### Najwyższa jakość

Dzięki inwestycji w najnowocześniejszą platformę sprzętową, aktualnie świadczymy nielimitowany dostęp do Internetu o przepustowości do 1 Gb/s (w technologii światłowodowej), oferujemy pakiety ponad 180. kanałów cyfrowej telewizji, kilkanaście stacji radiowych, domową telefonię VoIP, mobilny Internet LTE 5G i komórkowe plany taryfowe bez limitu połączeń w cenie abonamentu. Dodatkowo proponujemy Państwu odbiór pełnego zakresu sportowych i filmowych programów premium Canal+, Eleven Sports, HBO i Cinemax oraz lubianą przez widzów opcję Multiroom i niezbędny dziś w każdym domu szybki router WiFi. TVK Toruń wśród konkurencyjnych operatorów jest lokalnym liderem w niezawodności i wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań telekomunikacyjnych.

### Elastyczna oferta

Wychodząc naprzeciw potrzebom naszych klientów przygotowaliśmy zestaw atrakcyjnych promocji na pakiety 5. multimedialnych usług Telewizji Kablowej Toruń, które oferujemy w bardzo korzystnych cenach. Dla naszych klientów mamy indywidualne propozycje handlowe, uwzględniające wymagania dotyczące parametrów poszczególnych usług oraz czasu ich trwania i warunków umowy abonamentowej. Wiemy, że każda rodzina ma swoje priorytety, dlatego to abonent decyduje w jaki sposób mamy skomponować jego osobisty pakiet usług: bajki dla dzieci, filmy i seriale,



sport na żywo, a dla wszystkich komórki bez limitu z LTE. Jednak najważniejszy w domu jest szybki Internet. Z naszym światłowodowym łączem 1 Gb/s. możemy swobodnie pracować, uczyć się i korzystać z rozrywki dostępnej w sieci.

### Zaufany dostawca

Od ponad 30. lat świadczymy dla Państwa najwyższej jakości stabilne usługi telekomunikacyjne, gwarantując przejrzyste zasady współpracy oraz bezpieczeństwo w ramach umów, w których nie ma żadnych nieuczciwych lub niekorzystnych dla klientów zapisów. Jako spółdzielczy dostawca, zapewniamy szerokiemu gronu naszych abonentów dostęp do innowacyjnych, multimedialnych technologii służących dobrej komunikacji i łączeniu się ludzi oraz two-

żeniu lokalnej i globalnej społeczności. Aktywnie walczymy z cyfrowym wykluczeniem i świadomie rozwijamy i modernizujemy naszą infrastrukturę teletechniczną. Dzięki temu z nadwyżką i wyprzedzeniem spełniamy najwyższe wymagania i standardy dotyczące prędkości przesyłu danych w sieciach telekomunikacyjnych, określone przez polskie i unijne prawo. Usługi o najwyższych parametrach dostępne są we wszystkich mieszkaniach znajdujących się w technicznym zasięgu sieci TVK Toruń.

### Program lokalny

Jako jedyna redakcja w naszym mieście, codziennie nadajemy dla Państwa lokalny serwis telewizyjny, w którym prezentujemy aktualności z życia miasta, transmisje sportowych imprez oraz

łącze z najciekawszych społecznych i kulturalnych wydarzeń. Reporterzy Telewizji Toruń HD z kamerami i mikrofonami są zawsze tam gdzie w Toruniu mają miejsce najważniejsze dla jego mieszkańców wydarzenia. Tego nie zobaczymy w żadnej innej telewizyjnej stacji! Nasz program dostępny jest dla Państwa w naszej sieci na kanale nr 100 oraz w Internecie pod adresem [www.tvtorun.net](http://www.tvtorun.net).

### Wsparcie 7 dni w tygodniu

Doświadczony zespół doradców handlowych i serwisantów jest gotów do sprawnego załatwienia wszystkich spraw związanych z obsługą umów i zapewnieniem dostępu do usług TVK Toruń. Oczekujemy na Państwa pytania i sugestie dotyczące oferty oraz zgłosze-

nia ewentualnych problemów technicznych. Zapewniamy szybką reakcję i skuteczne działanie. Dla Państwa wygody pracuje Centrum Telefoniczne Abonentów do którego pod numerem telefonu 56 649 66 66 można zgłosić wszystkie uwagi związane z serwisem lub zakupem usług TVK Toruń.

Jesteśmy dumni, że od ponad 30. lat cieszymy się Państwa zaufaniem i sympatią. Codziennie pracujemy podniesieniem jakości naszych serwisów oraz ich niezawodnością. Z wyników ankiet i Państwa opinii wiemy, że potrafimy dobrze rozpoznać i spełnić wymagania naszych klientów, oferując zestaw pięciu multimedialnych usług. Dzięki temu Telewizja Kablowa Toruń tak dobrze „Łączy na 5. sposobów” wielopokoleniowe rodziny naszych abonentów.

## Posiedzenie Rady Nadzorczej

**14 lutego odbyło się pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Wśród najważniejszych spraw w porządku obrad znalazły się - zatwierdzenie sprawozdania Rady z działalności w 2021r. i uchwała o podziale na części oraz harmonogramie zwołania Walnego Zgromadzenia w roku 2022. Zgodnie z ustawą z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2020 r. poz. 275) art. 39 „Walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego”.

Uwzględniając zmiany wprowadzone Ustawą z dnia 31.03.2020 r., o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobiega-

niem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568), zgodnie z art. 90 „Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”. Dlatego określenie konkretnej daty zwołania Walnego Zgromadzenia w chwili obecnej jest niemożliwe.

W dalszej części Rada zapoznała się z analizą zużycia gazu za rok 2021 oraz

propozycją zaliczek na rok następny. W 2022 zaliczki pozostają utrzymane w wysokościach obowiązujących w 2021 roku dla 21 budynków, dla 6 nastąpi zwiększenie. Zaliczki zawierają się w przedziale od 10,00 do 13,00 zł/osobę. Zawarte przez Spółdzielnię umowy na dostawę paliwa gazowego dla budynków ze zbiorczym gazomierzem gwarantują niezmienną cenę dostarczanego paliwa gazowego do końca 2022 r. (względem cen obowiązujących w 2021 r.). Dzięki temu o podwyżki cen gazu mieszkańcy tych budynków w tym roku nie muszą się martwić. Kolejnym tematem, nad którym dyskutowano, to informacja o przyjętych i skreślonych członkach z Rejestru Członków oraz udziale procentowym odrębnych własności do pozostałych lokali w MSM. Obecnie Spółdzielnia posiada 684 lokale o statusie lokatorskim, co stanowi ok. 6% wszystkich zasobów, z czego 518 to mieszkania wybudowane ze środków KFM. W 2021 r. złożono 94 wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali i ich przeniesienie, z czego 50% to wnioski z lokali KFM.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podwyższeniu opłaty „eksploatacyjnej” o wskaźnik inflacji dla lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w najmie. Udzielono także odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 14 marca br. Poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

## Nowe zajęcia w „Sobótce”

**Wraz z nowym 2022 rokiem w Klubie „Sobótka” pojawiły się dwie nowe formy ruchowe: zumba gold i pilates.**

Zajęcia poprawiające zarówno formę fizyczną jak i wpływające na zdrowie psychiczne. Zaproponowane przez nas zajęcia mają na celu umilić naszym mieszkańcom czas wolny.

Zumba Gold zajęcia oparte są na podobnej formule, co Zumba klasyczna, a podstawowa różnica dotyczy intensywności i tempa. ZUMBA Gold charakteryzuje się zdecydowanie dłuższą rozgrzewką i cool downem, czyli wyciszeniem na koniec zajęć. Całe zajęcia trwają nieco krócej niż ZUMBA Fitness. Trening wraz z rozgrzewką i cool downem trwa około 45min. W grupach, które ćwiczą już długo, można delikatnie wydłużyć czas zajęć każdemu uczestnikowi tańczyć i w pełni uczestniczyć w zajęciach.

Na ZUMBE Gold ludzie przychodzą nie tylko na trening ale również spotkać się ze swoimi rówieśnikami. Czasami są organizowane spotkania po zajęciach przy okazji np. zakończenia sezonu letniego lub różnych świąt co sprzyja integracji grupy.

Jest to ważne przede wszystkim dla osób w podeszłym wieku. Spotkania

są okazją do poznania kursantów przez instruktora, wysłuchania ich sugestii dotyczących zajęć, ale także podzieleniem się z nimi pasjami i zainteresowaniami.

Pilates to trening, który wymaga pewnego wysiłku jednak nie prowadzi do przeforsowania organizmu. Jest to gimnastyka, która angażuje wszystkie mięśnie i bez ich przeciążania można osiągnąć trwałe efekty. Trening sprzyja zapomnieniu, chociaż na chwilę o codziennych stresach, co jest bardzo istotne w dzisiejszych czasach. Należy pamiętać, że pracując z własnym ciałem do treningu należy podejść poważnie a co najważniejsze z pozytywnym nastawieniem. Pilates przez ćwiczenia rozciągające pozwoli zachować elastyczność, uzyskać lepszą równowagę, ruchomość i kondycję fizyczną niezależnie od wieku. Poprawi postawę ciała, koordynację ruchów, oddychanie, wpłynie na zwiększenie koncentracji i wytrzymałości. Trening przyczyni się również do wzmocnienia układu odpornościowego.

Zatem cytując mistrza „po dziesięciu godzinach lepiej się poczujesz, po dwudziestu będziesz lepiej wyglądać, po trzydziestu Twoje ciało będzie jak nowe” zapraszamy do udziału w treningu na macie.

### FELIETON MIESZKAŃCA

#### Wiosna w MSM

Z okazji Dnia Kobiet serdeczne życzenia zdrowia i radości!

Marzec przywita każdą z pań zajęciami tańca, gimnastyki, wyjazdami na spektakle muzyczne imprezy i wycieczki.

Muzyka, ruch, integracja w grupie to samo zdrowie! Informacje w gazetce, na tablicy ogłoszeń MSM i w klubach.

Z radością powitamy nowe mieszkanki bloków na Osiedlu Jar, w kwietniu będzie oddanych 80 mieszkań.

Nowy Rok z nowymi blokami, nowymi sąsiadami i ten dobry początek z dobrymi życzeniami przesyłam prosto z oznakami wiosny na osiedlach.

Pięknej wiosny dla wszystkich!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

# TELEWIZJA TORUŃ




✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*



# Nasze Wspólne Sprawy

## Stop psuciu prawa spółdzielczego

**W czasie posiedzenia połączonych Senackich Komisji Infrastruktury i Komisji Ustawodawczej w dniu 17 listopada 2021 roku odbyło się pierwsze czytanie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki 413) autorstwa Pani Senator Lidii Staroń.**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach rozesłał do swoich członków informacje o tym posiedzeniu i mogliśmy je obejrzeć online.

Oczywiście jako autorka i sprawozdawczyni projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych szeroko i w swoim stylu głos zabierała Pani Senator Lidia Staroń. Chyba najbardziej uderzające, jak również stanowiące przyczynę popęplnienia przez nas tej publikacji, było używane przez Panią Senator stwierdzenie, że jej projekt ma usunąć negatywne skutki wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 czerwca 2020 r. K 3/19.

Aby przybliżyć temat Czytelnikom przypominamy, iż wyrok TK K 3/19 dotyczył art. 4 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017, a jego treść została wprowadzona do ustawy w trakcie prac senackich nad projektem rządowym wraz z trzydziestoma innymi zmianami autorstwa Pani Lidii Staroń.

W związku z takim przebiegiem zdarzeń pierwotny projekt rządowy uległ całkowitemu przeobrażeniu, a w konsekwencji podlegał ocenie Trybunału Konstytucyjnego, a pozostałe mankamenty nowelizacji z 2017 roku funkcjonują do dnia dzisiejszego oraz stały się przyczyną wznowienia prac legislacyjnych nad ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Niestety nie jest to pierwsza taka sytuacja. Nasze środowisko ma szereg podobnych doświadczeń z działalnością „naprawczą” Pani Senator z przeszłości.

Przygotowane przez nią przepisy, które zmieniały ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych podlegały licznym ocenom i wyrokom Trybunału Konstytucyjnego. Aby nie być gołosłownym przytoczymy kilka z nich.



FOT. JACEK SMARZ

**I.** Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873) - dalej jako „ustawa z 14 czerwca 2007 r.”

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r. P 16/08.**

1. Art. 12 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zmieniony przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt. 1-3 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Art. 1714 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zmieniony przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdziel-

nię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt. 1 i 2 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji.

3. Art. 12 ust. 11 i art. 1714 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodane przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) - nałożenie na spółdzielnię obowiązku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną - są niezgodne z art. 2 Konstytucji.

4. Art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. - nałożenie na spółdzielnię obowiązku zawarcia w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy umowy przeniesienia własności lokalu z osobą uprawnioną, która złożyła wniosek o zawarcie takiej umowy przed wejściem w życie ustawy, tj. przed 31 lipca 2007 r. - jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.

5. Art. 272 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodany przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. - kara grzywny lub ograniczenia wolności dla członków zarządu spółdzielni

mieszkaniowej, pełnomocników, likwidatorów albo syndyków, którzy wbrew obowiązkowi dopuścili do tego, że spółdzielnia nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu w terminie 3 miesięcy - są niezgodne z art. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 lipca 2009 r. K 64/07.**

1. Art. 35 ust. 21 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodany przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) - przyznanie osobie, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i o przeniesienie jego własności prawo decydowania, czy w procesie porządkowania stanu prawnego gruntów spółdzielnia mieszkaniowa pozostanie dysponentem prawa użytkowania wieczystego, czy też będzie musiała wystąpić o przeniesienie prawa własności gruntu - jest niezgodny z art. 32 Konstytucji.

2. Art. 48 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zmieniony przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) - zasady zawierania umów o przeniesienie własności lokalu z najemcami byłych mieszkań zakładowych przejętych przez spółdzielnię mieszkaniową - jest niezgodny z art. 64 ust. 1 Konstytucji.

3. Art. 6 ust. 1 ustawy z 14 czerwca 2007 r. - umorzenie kwot należnych spółdzielni od członków z tytułu umów o przekształcenie praw do lokali zawartych przed 31 lipca 2007 r. - jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.

4. Art. 10 ust. 1 ustawy z 14 czerwca 2007 r. - stanowiący, że stosując przepis art. 82 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, „zgodnie z którym nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej, liczbę kadencji oblicza się, biorąc pod uwagę dotychczasowy staż członka rady nadzorczej - jest niezgodny z art. 2 oraz art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29 października 2010 r. P 34/08.**

Artykuł 35 ust. 41 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodany przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) - nabycie przez spółdzielnię mieszkaniową własności nieruchomości gruntowej



FOT. JACEK SMARZ



dokończenie zestr. 3 w drodze „quasi-zasiedzenia” - jest niezgodny z art. 2, a przez to z art. 64 ust. 2, art. 64 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3, art. 165 ust. 1 i 2 oraz art. 167 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 14 lutego 2012 r. P 17/10.**

Art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zmieniony przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim przyznaje najemcy roszczenie o przeniesienie własności spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed nieodpłatnym przejęciem przez spółdzielnię mieszkaniową był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, powiązane wyłącznie z obowiązkiem spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu lokalu, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej).

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 27 lipca 2012 r., P 8/12.**

Art. 491 zdanie drugie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

- w brzmieniu obowiązującym od 31 lipca 2007 r. do 29 grudnia 2009 r., nadanym przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.

- oraz w brzmieniu obowiązującym od 30 grudnia 2009 r., nadanym przez ustawę z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw,

obciążając pozwaną spółdzielnię mieszkaniową kosztami procesu niezależnie od wyniku postępowania, jest niezgodny



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

z art. 45 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5 lutego 2015 r., K 60/13.**

Art. 171 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zmieniony przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim do powstania członkostwa w spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 14 marca 2018 r. P 7/16.**

Art. 491 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodany przez ustawę z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim dotyczy sytuacji, w których uczynienie zadość przesłance samodzielności lokalu wymaga wykonania robót adaptacyjnych, jest niezgodny z art. 45 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 czerwca 2018 r., SK 34/14.**

Art. 11 ust. 24 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dodany ustawą z 14 czerwca 2007 r.) w zakresie, w jakim dotyczy sytuacji, w której wygaśnięcie

prawa do lokalu nastąpiło przed wejściem w życie ustawy z 14 czerwca 2007 r., jest niezgodny z art. 64 ust. 3 w związku z art. 2 i w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.

**II.**

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017 poz. 1596)

**Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 czerwca 2020 r., K 3/19.**

Art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania

cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze - pozbawienie członkostwa osób, którym w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 09.09.2017 r. nie przysługuje prawo do lokalu lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej, jest niezgodny z art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Jak widać po naszej analizie Pani Senator od lat „reformuje” spółdzielczość mieszkaniową, wprowadzając coraz większy chaos w uregulowania stanowiące podstawę naszej działalności, który chce następnie poprawiać, tworząc kolejne wątpliwe rozwiązania. Jako środowisko, na etapie konsultacji wielokrotnie w przeszłości sygnalizowaliśmy, iż proponowane przez Panią Staroń zmiany ustawowe budzą wątpliwości konstytucyjne. Często nasze stanowisko było poparte przez kompetentne opracowania, jak również przez inne podmioty opiniujące projekty.

Merytoryczne i uzasadnione zarzuty nigdy nie robiły wrażenia na Pani Senator Staroń, która od lat nazywa spółdzielczość mieszkaniową „patologią, z którą trzeba skończyć”.

Rzeczywiście „działając na korzyść” spółdzielców, Pani Senator przyczyniła się do obniżenia pozycji rynkowej spółdzielni mieszkaniowych, doprowadziła do spadku ich konkurencyjności oraz do pogorszenia stanu majątkowego. Zróżnicowała w prawach członków spółdzielni mieszkaniowych oraz wprowadziła kakofonię praw do lokali, utrudniając i komplikując bieżącą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, obniżając tym samym potencjał orga-

nizacyjny spółdzielni mieszkaniowych, udaremniła realizację poprzez spółdzielczość programu mieszkanie plus, komplikując w 2017 roku sytuację lokatorskich praw do lokali, które miały być podstawą budowy nowych mieszkań, cenowo dostępnych dla szerokiej grupy społecznej.

Od lat, w oparciu o przebrzmiałe negatywne przykłady działalności niektórych spółdzielni mieszkaniowych, buduje skrajnie negatywny obraz naszej branży, tak jakby nic pozytywnego nie działo się w spółdzielczości mieszkaniowej.

Na szczęście wszelkie dotychczasowe próby Pani Senator, aby obrzydzić mieszkańcom domów spółdzielczych przynależność do spółdzielni mieszkaniowych, nie przynoszą skutku. Może dlatego, że są bliżej i lepiej widzą, rozumieją i doceniają bezpieczeństwo, jakie spółdzielnie im zapewnia, w tak przecież zmieniającym się otoczeniu.

Zwracamy się więc z apelem do spółdzielczego samorządu, parlamentarzystów i wszystkich ludzi dobrej woli, którym jest bliska idea spółdzielczości. Nie pozwólmy Pani Senator Lidii Staroń na dalsze ustucie prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które przynosi szkody całej branży i członkom spółdzielni.

Przecież osoba z takim „dobrekiem”, jaki opisałyśmy w naszej publikacji, z zasady powinna być odsunięta od prac nad zmianami przepisów, a już na pewno nie zasługuje na miano znawczyni problematyki spółdzielczej.

Joanna Koch-Kubas, prezes RZRSM w Katowicach  
Przemysław Skudynowski, radca prawny

Źródło: Domy Spółdzielcze

56 46 36 000



Serwis  
Tech24

780 287 886










POGOTOWIE  
TECHNICZNE



# Pani Helena z medalem marszałka



Fot. Andrzej Goiński dla UMWKP

Marszałek Piotr Całbecki uhonorował Panią Helenę Rassak medalem Unitas Durat.

Ma za sobą cały wiek doświadczenia, a dziś nadal chętnie dzieli się swoją historią. Pani Helena Rassak obchodziła 9 lutego swoje setne urodziny. Z tej okazji otrzymała medal Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis z rąk gospodarza województwa.

- *Nasze korzenie to historia naszych rodziców, dziadków i pradziadków. Dziękujemy najstarszym mieszkańcom Kujaw i Pomorza za przekazywane doświadczenie i wkład w budowę naszej współczesności* - mówi marszałek Piotr Całbecki.

Helena Rassak życie poświęciła rolnictwu. Praca w gospodarstwie była zajęciem, które wypełniało jej codzienność. Ponadto organizowała swój czas na tyle sprawnie, że łączyła to niełatwe zajęcie z macierzyństwem. Miała czworo dzieci, trzech synów i córkę. Do świętowania setnego jubileuszu dołączył marszałek Piotr Całbecki i uhonorował jubilatkę medalem Unitas Durat. Pochodząca z Czarnego Błota (powiat toruński) doczekała pięciorga wnucząt i prawnuczek, spędza czas z najbliższymi. Medale Unitas Durat pragniemy wręczyć każdemu mieszkańcowi naszego województwa, który ukończył setny rok życia.

Zapraszamy do kontaktu rodziny stulatków i osób mających więcej niż sto lat, którym do tej pory nie wręczyliśmy medalu. Prosimy o kontakt pod numerem telefonu **56 62 18 344** oraz adresem e-mail: [stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl).

## Sejmik młodych aktywistów-ruszył nabór

Masz od 16 do 21 lat? Mieszkasz na terenie Kujawsko-Pomorskiego? Angażujesz się w działalność społeczną? Chcesz zostać liderem lokalnej społeczności i mieć wpływ na przyszłość naszego regionu? Zostań członkiem Młodzieżowego Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego! Nabór trwa do 11 marca. Formularz zgłoszeniowy i szczegółowe informacje na [www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl).

- Mam nadzieję, że [młodzieżowy sejmik] stanie się forum inspirującym do dyskusji i wymiany doświadczeń, które zachęci młodych ludzi do zgłaszania swoich pomysłów. Dodatkowym atutem będzie jego aspekt edukacyjny - dzięki niemu młodzi ludzie będą mogli zapoznać się z mechanizmami tworzenia prawa miejscowego, będą mogli zobaczyć z perspektywy regionalnej pewne problemy, które w tej chwili mogą postrzegać tylko cząstkowo. Liczę także na to, że sejmik młodzieżowy nawiąże współpracę z lokalnymi, czyli miejskimi, gminnymi i powiatowymi młodzieżowymi radami, wzmacniając tym samym integrację społeczności ludzi młodych województwa kujawsko-pomorskiego, a także zacieśni kontakty z odpowiednikami w innych województwach - podkreśla przewodnicząca sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego Elżbieta Piniewska, inicjatorka powstania sejmiku młodych.

Wśród zadań młodzieżowego sejmiku znajdują się m.in. opiniowanie projektów uchwał dotyczących młodzieży podejmowanych przez sejmik województwa, współudział przy tworzeniu wojewódzkich dokumentów strategicznych oraz działania na rzecz młodzieży, szczególnie w zakresie edukacji obywatelskiej i propagowania idei samorządności. Zależy nam na tym, by sejmik dawał młodym ludziom możliwość dyskusji o tym, czym jest lokalna demokracja i prawa obywatelskie, a także nowe pole aktywności, prezentowania poglądów, pomysłów i interesów młodego pokolenia.

Zgłoszenie należy dostarczyć do Urzędu Marszałkowskiego do 11 marca:

- w wersji elektronicznej na adres [sejmik@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:sejmik@kujawsko-pomorskie.pl)
  - przesyłając pocztą tradycyjną na adres:  
Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń  
z dopiskiem „Rekrutacja Młodzieżowy Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego”
- lub składając dokumenty w sekretariacie Kancelarii Sejmiku - Plac Teatralny 2 w Toruniu.

## Co miesiąc przed Urzędem Marszałkowskim możesz oddać krew



Fot. Andrzej Goiński dla UMWKP

W 2022 roku pobór krwi na placu przed Urzędem Marszałkowskim odbędzie się:

- 17 marca
- 21 kwietnia
- 19 maja
- 16 czerwca
- 21 lipca
- 18 sierpnia
- 15 września
- 20 października
- 17 listopada
- 15 grudnia

Mimo postępu medycyny nie udało się dotąd stworzyć substancji, która w pełni zastąpiłaby ludzką krew. W każdy trzeci czwartek miesiąca na Placu teatralnym przed Urzędem Marszałkowskim w Toruniu stanie specjalny ambulans Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, w którym można honorowo oddać krew.

- *Twoja krew może uratować zdrowie lub życie drugiego człowieka. Apeluję do wszystkich, którzy mogą to uczynić, by wzięli udział w naszej akcji* - mówi marszałek Piotr Całbecki.

W związku z epidemią Covid-19, podczas zbiórki krwi przed Urzędem Marszałkowskim zachowane są dodatkowe środki ostrożności. Dawcy przyjmowani będą pojedynczo. Prosimy, by nie zgłaszały się osoby, które w ostatnim czasie mogły mieć kontakt z osobami zakażonymi koronawirusem. Ambulans Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa będzie parkował przed gmachem Urzędu Marszałkowskiego w godzinach 13-17.

Jak informuje Urząd Statystyczny w Bydgoszczy, w województwie kujawsko-pomorskim mamy ponad 33 tysiące honorowych krwiodawców - to blisko 2 procent mieszkańców regionu.

Teatr  
Horzycy

## repertuar

marzec 2022

foto: Piotr Nykowski



Michał Chłodziński, Łukasz Czuj  
**Bareja wieczorową porą**  
reż. Łukasz Czuj

1.03. (wt.) godz. 19:00  
2.03. (śr.) godz. 19:00  
3.03. (cz.) godz. 19:00  
4.03. (pt.) godz. 19:00  
5.03. (so.) godz. 18:00  
6.03. (nd.) godz. 17:00 <sup>D</sup>

D - spektakl w ramach akcji „Z dzieckiem do Teatru”

Annibale Ruccello  
**Pięć róż dla Jennifer**  
reż. Maria Spiss

8.03. (wt.) godz. 18:00  
9.03. (śr.) godz. 18:00  
13.03. (nd.) godz. 17:00  
20.03. (nd.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabelski



foto: Wojtek Szabelski

**W co się bawić?**  
piosenki Wojciecha Mynarskiego  
reż. Grzegorz Wiśniewski

8.03. (wt.) godz. 19:00  
9.03. (śr.) godz. 19:00  
10.03. (cz.) godz. 19:00  
11.03. (pt.) godz. 19:00  
12.03. (so.) godz. 19:00  
13.03. (nd.) godz. 17:00

PRE-  
MIERA

Maria Dąbrowska  
**Noce i dni**  
reż. Michał Siegoczyński

26.03. (so.) godz. 18:00  
27.03. (nd.) godz. 17:00  
29.03. (wt.) godz. 18:00  
30.03. (śr.) godz. 18:00  
31.03. (cz.) godz. 18:00

Teatr  
Horzycy

PLAC TEATRALNY 1  
87-100 TORUŃ  
www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:  
biuro obsługi widzów  
56 622 55 97, 56 654 90 74  
kasa biletowa 56 622 30 70



Dyrekcja zastrzega  
sobie prawo  
do wprowadzenia  
zmian w repertuarze.

GAZETA  
wyborcza



MSM oraz klub „Sobótka” zapraszają na

## Dzień Kobiet przy małej czarnej z muzyką na żywo



FOT. ARCHIWUM MSM

**11 marca  
godz. 17.00  
w klubie Sobótka,  
Wstęp bezpłatny**

**Muzyka rozrywkowa  
w wykonaniu  
zespołu  
Zbyszka Mączki**

Zaproszenia do odbioru  
w klubie „Sobótka”  
ul. Wojska Polskiego 43/45  
tel. 56 623 08 72 / 697 70 70 86  
Zapraszamy

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają  
do udziału w konkurencji fotograficznej

## Witaj wiosno

**1-15 marca - telefoniczne zgłoszenia uczestnictwa  
16-17 marca - przesyłanie prac  
na adres e-mail: kameleon@msm.torun.pl**

Konkurs rozstrzygnięty zostanie 18 marca  
a wręczanie nagród odbędzie się 21 marca.

Zwycięzcy zostaną poinformowani telefonicznie o wygranej.

Regulamin, karta zgłoszenia i oświadczenie dostępne na stronie [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl).

Bliższe informacje  
w klubie „Kameleon”  
ul. Tuwima 9, tel. (56)622-56-64 w. 50  
lub 697-707-048.

Organizator zastrzega sobie prawo  
do zmiany terminu lub  
odwołania konkursu.



FOT. ARCHIWUM MSM

MSM i Klub „Sobótka”  
zapraszają na komediowy musical

## Friends - the musical parody

**3 kwietnia godz. 18.00 - bilety 65zł  
Teatr Muzyczny,  
Pałac Dąbskich, ul. Żeglarska 8**

Pierwsza taka premiera w Polsce! „Friends: The Musical Parody” to komediowy musical, będący parodią kultowego amerykańskiego sitcomu „Friends”. Muzyczna podróż do Nowego Jorku z bohaterami znanymi na całym świecie.

**Wystąpią:** Rachel - Agnieszka Brenzak/Iga Rudnicka, Chandler - Jeremiasz Gzyl/Natan Nogaj, Phoebe - Adrianna Koss/Oksana Terefenko, Joey - Marcin Sosiński/Dominik Bobryk, Monica - Małgorzata Regent/Izabela Pawletko, Ross - Kamil Zięba/Maciej Podgórzak, Gunther - Michał Zacharek/Marcin Słabowski. .

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62  
308 72, 697 70 70 86



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

MSM i Klub „Kameleon”  
zapraszają na koncert

## Wieczór Francuski - - Cztery Struny Świata

**24 kwietnia, godz. 17.00, CKK Jordanki  
Bilety: 30 zł**



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

**Występują:** Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Dainius Pavilions (Litwa) - dyrygent, Gabriela Ulanowska - prowadzenie.

**W programie:** G. Bizet - I Suita z Arleżjanki, G. Bizet - II Suita z Arleżjanki, C. Saint-Saëns - Danse Macabre, M. Ravel - Bolero, P. Dukas - Uczeń Czarownicy.

Bliższe informacje i zapisy  
w klubie „Kameleon”  
ul. Tuwima 9, tel. (56) 622-56-64  
w. 50 lub 697-707-048.

Organizator zastrzega sobie prawo  
do zmiany terminu  
lub odwołania wydarzenia.



# Kradzież z włamaniem

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W odpowiedzi na liczne zapytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, dotyczące zagadnienia włamań do komórek lokatorskich w budynkach wielorodzinnych, w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz. U. 1997 Nr 88 poz. 553 - tekst jednolity) w przedmiocie przestępstwa kradzieży z włamaniem.

Zgodnie z art. 279 §1 Kodeksu karnego (k.k.) kto kradnie z włamaniem, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10. Jak natomiast stanowi art. 278 §1 k.k. przestępstwo kradzieży popełnia ten kto zabiera



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

w celu przywłaszczenia cudzą rzecz ruchomą.

Jak wynika z regulacji Kodeksu Karnego (k.k.) przestępstwo z art. 279 §1 stanowi kwalifikowaną postać kradzieży, w której znamieniem kwalifiku-

jącym jest sposób działania sprawcy usuwającego przeszkodę służącą zabezpieczeniu mienia (M. Dąbrowska-Kardas, P. Kardas [w:] Kodeks karny. Część szczególna. Tom III. Komentarz do art. 278-363 k.k.,

wyd. V, red. W. Wróbel, A. Zoll, Warszawa 2022, art. 279).

W związku z problemem kradzieży z włamaniem do komórek lokatorskich, wiedzieć należy, że znamieniem kwalifikującym ten czyn jest sposób działania sprawcy, tj. przełamanie zabezpieczeń w celu zaboru rzeczy. Nie jest istotne czy rzecz zabezpieczona jest w sposób efektywny, musi natomiast wystąpić element przełamania zabezpieczeń przez sprawcę.

Zatem, należy przyjąć, że akt włamania musi wyprzedzać akt zaboru, a nie na odwrót. Wynika to z istoty kradzieży z włamaniem oraz funkcji znamienia w postaci włamania. Włamanie jest bowiem środkiem do celu, ma ono umożliwić lub ułatwić dostęp do przedmiotów, które sprawca zamierza zabrać, z na-

tury rzeczy zatem musi wyprzedzić zachowanie polegające na zaborze. J. Lachowski [w:] Kodeks karny. Komentarz, wyd. III, red. V. Konarska-Wrzošek, Warszawa 2020, art. 279.

Pod pojęciem włamania rozumiemy pokonanie przez sprawcę przeszkody, której celem było zabezpieczenie określonego pomieszczenia i znajdujących się w nim przedmiotów. Znamieniem kwalifikowanej postaci kradzieży jest sposób działania sprawcy polegający na usunięciu przeszkody służącej zabezpieczeniu mienia (np. kłódki, skobla, zamka, itp.).

W ślad za literaturą istotą zabezpieczenia nie jest bynajmniej uczynienie całkowicie niemożliwym dostępem osobom nieuprawnionym do zabezpieczonego przedmiotu w taki sposób,

iz dostęp ten jest możliwy jedynie z zastosowaniem siły fizycznej lub specjalnych środków technicznych, lecz stworzenie zewnętrznej bariery jednoznacznie wskazującej, że celem jej zainstalowania było wykluczenie dostępu do tych przedmiotów przez osoby nieuprawnione (M. Dąbrowska-Kardas, P. Kardas [w:] Kodeks karny. Część szczególna. Tom III. Komentarz do art. 278-363 k.k., wyd. V, red. W. Wróbel, A. Zoll, Warszawa 2022, art. 279).

Co ważne, kradzież taka, jako czyn o wyższym stopniu społecznej szkodliwości zagrożona jest karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Jeśli natomiast kradzież z włamaniem popełniono na szkodę osoby najbliższej, ściganie następuje na wniosek pokrzywdzonego.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,  
ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28  
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA  
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁŁĄTAJA  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”  
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,  
e-mail: boa@tvk.torun.pl  
Centrum Telefoniczne Abonentów,  
tel. 649 66 66  
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21  
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:  
Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl)

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.