

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 138/LUTY 2022

Rosnące koszty
utrzymania
mieszkań
strona 2



Krajowy Zjazd
Polskiego Towarzystwa
Mieszkaniowego
strony 3-4

Nowa inwestycja na Osiedlu Letnia 2

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ruszyła z budową mieszkań na lewobrzeżu przy ul. 63 Pułku Piechoty 66-72 zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących już od lat budynków MSM na Osiedlu Letnia.

Nowa zabudowa to kompleks 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których wybudowane zostaną mieszkania o powierzchni od 29m² do 62m². Dla klientów szukających większych metraży istnieje możliwość łączenia lokali mieszkalnych według ich potrzeb. Na terenie tego zespołu budynków zaprojektowanych jest 100 mieszkań oraz 100 stanowisk postojowych, zarówno podziemnych jak i naziemnych.

Projektowane budynki będą 4 kondygnacyjne, gdzie na kondygnacji parterowej znajdziemy mieszkania z przestronnymi tarasami, a na wyższych piętrach z funkcjonalnymi balkonami. Standard jaki proponuje Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa to mieszkania pod klucz wraz z elementami wykończenia i wyposażenia: stolarka drzwiowa, mozaika parkietowa, osprzęt elektryczny, biały montaż w łazience, zlewozmywak i kuchenka elektryczna w kuchni, ściany pokryte gładzią i malowane farbą emulsyjną. Komfort nowym mieszkańcom zapewni także winda, która znajduje się w każdej klatce schodowej, a swój pierwszy przystanek ma już w garażu podziemnym. W kondygnacji podziemnej zlokalizowane będą także pomieszczenia wspólne tj. rowerownia, suszarnia, wózkownia, a także przypisane do każdego mieszkania komórki lokatorskie.

Realizacja przebiegać będzie w trzech etapach. Budowa pierwszego budynku B1 przy ulicy 63 Pułku Piechoty 66-68 rozpoczęła się już w sierpniu 2021r. W wyżej wymienionym bloku

przewidzianych jest 36 mieszkań i 30 miejsc postojowych. Planowany termin zasiedlenia pierwszego budynku nastąpi w styczniu 2023r. Natomiast 3 miesiące później oddany do użytkowania zostanie budynek B3 przy ul. 63 Pułku Piechoty 64. W tym kameralnym bloku plano-



wane są 24 mieszkania, a w części podziemnej 6 garaży indywidualnych i jeden dwustanowiskowy.

Jeszcze w tym roku Spółdzielnia planuje rozpocząć realizację ostatniego już budynku na tym osiedlu, przy ul. 63 Pułku Piechoty 70-72, gdzie planowane jest wybudowanie 40 mieszkań, 24 stanowisk postojowych i 8 garaży. Cena wyłoniąca zostanie podczas przetargu i ogłoszona jeszcze w tym roku.

Inwestycja skierowana jest do każdej grupy wiekowej, a w kwestii udogodnień zapewni komfort osobom niepełnosprawnym. Inwestycje Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej kierowane są przede wszystkim oczekiwaniami i potrzebami przyszłych nabywców. Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców na terenie inwestycji oraz w halach garażowych zainstalowany zostanie monitoring.

Teren wokół budynków będzie kompleksowo urządzony, wykonane zostaną praktyczne dojeżdżania do budynków i ogólnodostępne miejsca postojowe naziemne. Otoczenie z placem zabaw pozwoli zagospodarować czas najmłodszym, a na dalsze wycieczki można udać się do pobliskiego parku lub na taras widokowy z widokiem na starówkę miasta. Spawaną komunikację osiedla z każdą częścią miasta

zapewnią autobusy linii nr 10,20, 32,36 czy 48. W pobliżu inwestycji znajdują się: szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, kościół i liczne sklepy.

Więcej informacji można uzyskać w Biurze Sprzedaży przy ul. Tuwima 9 (56 622 41 15 wew. 65, tel. kom. 794-395-915, mieszkania@msm.torun.pl) oraz na dedykowanej stronie internetowej: www.osiedleletnia2.pl.

Rosnące koszty utrzymania mieszkań

Ostatnie czasy to nie lada wyzwanie dla każdego portfela. Niemające końca podwyżki, które widoczne są niemalże w każdej sferze codziennego życia, przekładają się na stan domowego budżetu, ale także na koszty prowadzonych działalności.

Szalejące ceny towarów, wciąż rosnące stawki opłat za media i koszty usług zewnętrznych oraz wzrost minimalnego wynagrodzenia dla pracowników wymuszają na przedsiębiorcach dostosowanie swoich cenników do aktualnych warunków rynkowych. Przed takim obowiązkiem stają również spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty. Wnoszone opłaty i zaliczki muszą bowiem wystarczyć na pokrycie kosztów ponoszonych na danej nieruchomości, które są niezbędne chociażby do utrzymania jej w należyłym stanie czy pokrycia kosztów za media.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie obecnie posiadanych informacji przewiduje, że na przestrzeni roku 2022 czynsz za przykładowe mieszkanie o powierzchni 46 m², zamieszkiwane przez dwie osoby, wzrośnie o ok. 21 zł za miesiąc, czyli o 6%. Na powyższe składa się zmiana opłat zależnych, jak i niezależnych od Spółdzielni. Zaznaczyć należy, że Spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość opłat niezależnych, ponieważ ich wysokość ustalana jest przez zewnętrzne podmioty.

W związku z nowelizacją ustawy Prawo energetyczne z dniem 01.12.2021r. wprowadzona została nowa składowa czynszu pn. opłata stała za podgrzanie wody w wysokości 0,16 zł/m². Przedmiotowa opłata służy pokryciu kosztów stałych niezależnych od ilości poboru wody.



FOT. PAWEŁ MIECZNIK

Opłata zmienna, mimo rosnących cen od dostawców ciepła, pozostała na niezmiennym poziomie.

Z dniem 01.01.2022r. zmieniła się również wysokość opłaty za energię elektryczną pomieszczeń wspólnych oraz sposób jej naliczania. Zwiększenie opłaty wynika ze wzrostu kosztów energii elektrycznej. Zmiana sposobu naliczania, z ilości osób na powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wynika z kolei z faktu zgłaszania coraz mniejszej ilości osób oraz braku możliwości weryfikacji przez Spółdzielnię osób faktycznie zamieszkujących. Nadmienić należy bowiem, że ewidencja ilości osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych prowadzona jest przez Spółdzielnię na podstawie pisemnego oświadczenia właściciela lokalu. Opłata za energię elektryczną na potrzeby wspólne naliczana jest w jednakowej wysokości dla wszystkich

lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach MSM i wynosi 0,11 zł/m² (poprzednio 1,56 zł od osoby).

W obliczu wzrostu cen w obszarze budownictwa i usług remontowych, w tym cen materiałów budowlanych oraz robocizny, a także kosztów związanych z utrzymaniem bieżącej konserwacji nieruchomości konieczne jest podwyższenie wysokości opłat na fundusz remontowy oraz konserwację. Pozwoli to urealnić je do faktycznie ponoszonych wydatków na bieżące naprawy i konserwację. Wobec powyższego od miesiąca kwietnia 2022r. wysokość opłaty podstawowej na fundusz remontowy wynosić będzie 1,40 zł/m² w miejsce 1,30 zł/m² obowiązującej od 2003r. Opłata konserwacyjna wynosić będzie 0,55 zł/m² w miejsce 0,44 zł/m² obowiązującej od lipca 2020r.

Również od miesiąca kwietnia br. zmianie ulegnie wysokość opłaty

z tytułu sprzątnięcia klatek schodowych. Wynika to ze wzrostu kosztów świadczonych usług na rzecz Spółdzielni przez zewnętrzne firmy sprzątające, w tym wzrostu najniższego wynagrodzenia oraz kosztów ponoszonych na środki czystości.

Wskazany wcześniej wzrost czynszu nie uwzględnia zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie i wodę, które ustalane na podstawie indywidualnego zapotrzebowania użytkowników lokalu przy założeniu zminimalizowania ryzyka powstania niedopłaty w wyniku cyklicznego rozliczenia kosztów. Informacja ta jest istotna przede wszystkim z punktu widzenia mieszkańców, którzy w najbliższych miesiącach otrzymają roczne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania wraz z wymiarem opłat czynszowych uwzględniającym nową wysokość zaliczki na centralne ogrzewanie. Na-

leży podkreślić, że mało kto pamięta już o niskich temperaturach odnotowanych na początku ubiegłego roku. Najniższy od blisko 10 lat okres zimowo - wiosenny (styczeń - kwiecień 2021r.) w Toruniu skutkował zwiększonym zapotrzebowaniem na ciepło, co w znaczący sposób przełożyło się na wysokość kosztów. To z kolei będzie miało istotny wpływ na poziom nowej zaliczki.

Na szczególną uwagę zasługuje informacja, że zawarte przez Spółdzielnię umowy na dostawę paliwa gazowego dla budynków, w których ciepło wytwarzane jest w budynkowej kotłowni gazowej oraz dla budynków ze zbiorczym gazomierzem gwarantują niezmienną cenę dostarczonego paliwa gazowego do końca 2022r. (względem cen obowiązujących w 2021r.). Dzięki temu o podwyżki cen gazu mieszkańcy MSM w tym roku jeszcze martwić się nie muszą.

Od miesiąca kwietnia, na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zaczną obowiązywać nowe stawki cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Miasta Torunia. Dotychczasowa opłata za zimną wodę w wysokości 9,22 zł/m³ (obowiązująca od lipca 2021r.) wzrośnie do poziomu 9,41 zł/m³. Dodatkowo, jak co roku zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu”, zmianie ulegną również normy zużycia zimnej i ciepłej wody wyliczone na podstawie średniomiesięcznego zużycia w 2021r.

Zimowe zabawy dla dzieci w Klubie Kameleon



FOT. MSM

19.01.2022 r. w Klubie „Kameleon” odbyło się spotkanie z cyklu „Zimowe zabawy dla dzieci” jako alternatywa dla półkolonii zimowych.

W warsztacie malarskim pt.: „Pejzaż zimowy” zorganizowanym przez Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu udział wzięła grupa uczestników

w wieku od 7 do 10 lat. Dzieci podczas zajęć stworzyły kompozycje malarskie - monochromatyczne w technice akrylowej na papierze.

Do swoich prac mali artyści wykorzystali profesjonalne narzędzia malarskie. Zapoznali się z nowymi możliwościami rozwiązań plastycznych. Niektóre z nich po raz pierwszy malowały szpachelką. W rezultacie po-

wstały ujmujące lekkością kompozycje zimowe.

W związku z pandemią koronawirusa kolejne wydarzenie zaplanowane na 26.01.br. zostało odwołane. Cieszymy się, że chociaż jedną z naszych propozycji z okazji ferii zimowych udało się zrealizować, a twórcze spotkanie z dziećmi sprawiło nam ogromną radość.

FELIETON MIESZKAŃCA

Czas z MSM

Przelatywały już klucze ptaków i chyba możemy się spodziewać szybciej wiosny.

W akcji zimowej cały czas gospodarze, piaskarki i pługi.

Niedługo zawita wiosna a tym, którym zawitała w sercu na Walentynki wszystkiego najlepszego!

O dobrą formę serc dba MSM proponując towarzyskie spotkania, wycieczki, zajęcia w klubach. Warto skorzystać z ofert!

Korzystamy zimą z ciepła a w całym kraju podwyżki ogrzewania więc osobom z niskim dochodem przypominam, że można złożyć wniosek o dodatek mieszkaniowy oraz dodatek osłonowy.

Z ciepłym pozdrowieniem !

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Nasze Wspólne Sprawy

Krajowy Zjazd Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego

22 września 2021 r. W Warszawie odbył się Zjazd Krajowy Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego.

Członkowie PTM przyjęli Sprawozdania Zarządu Głównego i Głównej Komisji Rewizyjnej Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego z działalności w latach 2017-2020, omówili propozycje dotyczące kierunków działania w latach 2021-2025, dokonali zmian w Statucie Stowarzyszenia, udzielili absolutorium ustępującym władzom i dokonali wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe jest stowarzyszeniem pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego i posiadającym osobowość prawną. Jest rzecznikiem spraw mieszkaniowych, proponuje rozwiązania prawne w tym zakresie i zabiega o dostęp obywateli do własnego mieszkania, zgodnie z art. 18 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, o prowadzenie efektywnej polityki czynszowej, o właściwą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, o rozwój różnych form budownictwa mieszkaniowego. Towarzystwo działa na rzecz ochrony środowiska i kultury w miejscu zamieszkania, rozwoju i upowszechniania wiedzy o problemach mieszkalnictwa i sposobach ich rozwiązywania.

Kierunki działania Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w latach 2021-2025

Ocena sytuacji i zmian jakie nastąpiły w polskim mieszkalnictwie w okresie od poprzedniego Zjazdu PTM (2017r.) jest trudna, a jej wyniki nie są jednoznaczne. Jest to tym bardziej istotne, że na tę dziedzinę patrzyć należy uwzględniając trendy wieloletnie. Dwudziestoltni, dobrze udokumentowany, dorobek PTM upoważnia jednak do formułowania wniosków syntetycznych w oparciu o uprzednio dokonane analizy.



Rozmiary budownictwa mieszkaniowego w ostatnich latach stopniowo się zwiększają, zbliżając się do szczytowego poziomu z końca lat 70. ub. wieku.

W 2020 roku oddano do użytku 220,8 tys. mieszkań, o 6,5% więcej niż w roku poprzednim. Oznacza to wybudowanie 5,8 mieszkań na 1 tys. ludności, co jest wskaźnikiem przyzwoitym, zakładając tendencję wzrostową w następnych latach; tym bardziej że w tymże 2020 roku wydano 276 tys. pozwoleń na budowę nowych mieszkań.

Postęp nie oznacza osiągnięcia pożądanego dobrostanu mieszkaniowego. Niepokój budzi struktura inwestorska budownictwa miesz-

kaniowego. Ponad 50% (z tendencją zwykłą) stanowią mieszkania budowane przez deweloperów, a więc obciążone wysoką marżą zysku - tym samym przeznaczone dla 25-30% rodzin najlepiej sytuowanych.

Udział budownictwa społecznego (komunalne, spółdzielcze, zakładowe i inne) systematycznie spada - w 2020 roku wyniósł 1,9% (w poprzednim roku było to jeszcze 3,7%). Nadal brak jest mieszkań o umiarkowanych kosztach i czynszach umożliwiających poprawę sytuacji ludzi średnio zarabiających, a głównie młodych rozpoczynających pracę zawodową. Praktycznie nie istnieje społeczny fragment rynku mieszkaniowego, o który przez wiele lat zabiegaliśmy.

Brak długofalowej polityki mieszkaniowej państwa spowodował utrwalenie wywodzących się z teorii neoliberalnych dogmatów:

- pierwszego, zakładającego, że „niewidzialna ręka rynku” jest jedynym i najlepszym sposobem rozwiązania kwestii mieszkaniowej w Polsce;
- drugiego, dowodzącego, że społeczeństwo domaga się, w znakomitej większości, po-

siadania mieszkań na własność.

Na razie jednak kolejne rozwiązania preferowane przez państwo, głównie poprzez sposób finansowania mieszkaniowego (kredytowanie) doprowadziły do opanowania rynku przez deweloperów kosztem marginalizacji wszystkich form budownictwa społecznego, a przede wszystkim spółdzielczego. Nie wyciągnięto więc wniosku z formułowanej m.in. w naszym środowisku tezy, iż mieszkanie w ustroju kapitalistycznym co prawda też jest towarem, ale towarem specyficznym, o szczególnym znaczeniu społecznym i gospodarczym, a jego uzyskanie (niekoniecznie na własność) przez znaczną część społeczeństwa wymaga wsparcia, co jest szczególnie istotne w polityce społecznej.

Obserwujemy także narastającą tendencję do traktowania mieszkań jako jednej z niewielu sensownych lokat kapitału i przedmiotu obrotu spekulacyjnego. Plany i programy kolejnych ekip rządzących, prezentowane z rozmachem w toku kampanii wyborczych, dotyczą fragmentów obszaru mieszkalnictwa, pozostając z reguły na papierze - nie rozlicza się efektów - pokrywając to nowymi zamierzeniami. W rezultacie ortodoksyjnie potraktowany „rynek mieszkaniowy” kształtuje rzeczywistość w sposób odbiegający od potrzeb społecznych.

Oceniając aktualną sytuację w mieszkalnictwie, Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe uznaje, że cele statutowe sformułowane w Statucie PTM i określone w Deklaracji Programowej dalekie są od realizacji. Więcej, można zaryzykować konstatację, że niektóre z nich w trzydziestoltnim okresie transformacji rozwiązywane są w kierunku przeciwnym do naszych propozycji. Do takich należą np.:

- dezintegracja organizacji, które walczyły o rozwój mieszkalnictwa;





- likwidacja środowisk naukowych zajmujących się tym obszarem;

- zmniejszenie rangi i znaczenia planowania przestrzennego.

Katalog ten można by rozszerzać; jednak już te kwestie wskazują na potrzebę istnienia stowarzyszenia, które będzie broniło interesów szeroko rozumianego mieszkalnictwa.

Byłoby błędem, gdyby, ulegając presji bieżących kłopotów organizacyjnych i finansowych, dopuścić do likwidacji jednego z ostatnich filarów społecznego systemu mieszkaniowego i tym samym zaprzepaścić ponad

dwudziestoletni dorobek. Dlatego też Krajowy Zjazd obradujący we wrześniu 2021 roku zaleca, by, nie rezygnując z zadań perspektywicznych, określonych w Statucie i Deklaracji Programowej PTM, w najbliższej kadencji skoncentrować się na:

1. Umocnieniu organizacyjnym i finansowym PTM, głównie poprzez poszerzenie bazy członkowskiej i zainteresowanie działalnością Stowarzyszenia większej liczby członków wspierających.

2. Dalszej obronie spółdzielni mieszkaniowych przed legislacyjną destrukcją. Działaniach na rzecz umacniania potencjału spółdzielni

i ich roli w budownictwie mieszkaniowym, ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

a) popularyzowanie dorobku ideowego i materialnego najstarszych spółdzielni, b) wdrażanie nowoczesnych, energooszczędnych technologii w budownictwie i gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

3. Przekonywaniu, że Państwo powinno doprowadzić do takich regulacji rynku mieszkaniowego, które pozwolą na współistnienie trzech segmentów budownictwa mieszkaniowego:

a) segmentu deweloperskiego dla rodzin najlepiej sytuowanych,

b) segmentu społecznego obejmującego m.in. spółdzielnie, budownictwo komunalne, zakładowe, TBS-y - dla rodzin niemających możliwości usytuowania się w segmencie deweloperskim. Ten segment powinien być wspierany przez państwo;

c) segmentu socjalnego realizowanego głównie przez samorządy dla osób i rodzin w najtrudniejszych sytuacjach życiowych.

4. Przekonywaniu rządzących, że wsparcie mieszkalnictwa (budownictwa mieszkaniowego) nie jest nakładem na konsumpcję - są to nakłady inwestycyjne z opóźnionym terminem zwrotu.

Przy czym „dach nad głową” może być skutecznym elementem polityki demograficznej.

Zatwierdzono na Zjeździe Krajowym Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego 22 września 2021 roku.

Skład Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego wybranego przez Zjazd Krajowy PTM w dniu 22.09.2021 r. po ukończeniu się:

1. Zbigniew Janowski - prezes
2. Grzegorz Jakubiec - wiceprezes

3. Jacek Kopik-Nagłowski - wiceprezes

4. Grzegorz Okoński - sekretarz generalny

5. Piotr Makohin - członek

6. Marek Młynarczyk - członek

7. Jerzy Prażuch - członek

8. Tadeusz Stachowski - członek

Skład Głównej Komisji Rewizyjnej po ukończeniu się:

1. Zbigniew Olejniczak - przewodniczący

2. Sławomir Osiński - wiceprzewodniczący

3. Zbigniew Gotfalski - sekretarz.

Źródło: Domy Spółdzielcze

56 46 36 000







Serwis
Tech24





780 287 886

POGOTOWIE
TECHNICZNE



z Kociewskiej Wędzarni
Tradycyjnie wędzone



Wielkie Otwarcie
SKLEP FIRMOWY WĘDLINY Z BORÓW
28.01.2022 | SERDECZNIE ZAPRASZAMY

TORUŃ, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6

Odkryjcie smaki z Borów Tucholskich!
pn - pt 7:00 - 18:00 | sb 7:00 - 14:00

Polecamy
DANIA z PIECA
ZAMÓW & ODBIERZ | 887 456 046

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*



foto: Anna K. Abramowicz

Amadeusz Nosal
Być jak Thelma i Louise
reż. Łukasz Zaleski

1.02. (wt.) godz. 18:00
2.02. (śr.) godz. 18:00
3.02. (cz.) godz. 18:00
4.02. (pt.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabelski

Peter Turrini
Józef i Maria
opieka reż. Jan Hussakowski

1.02. (wt.) godz. 19:00
2.02. (śr.) godz. 19:00
3.02. (cz.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabelski

Sławomir Mrożek
Tango
reż. Piotr Ratajczak

5.02. (so.) godz. 18:00
6.02. (nd.) godz. 17:00 ^D
8.02. (wt.) godz. 19:00
9.02. (śr.) godz. 19:00

^D - spektakl w ramach akcji „Z dzieckiem do teatru”



foto: Wojtek Szabelski

Gérald Sibleyras
Napis
reż. Paweł Paszta

10.02. (cz.) godz. 19:00
11.02. (pt.) godz. 19:00
12.02. (so.) godz. 19:00
13.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Bartek Wierzecha

Beniamin M. Bukowski
Mazagan. Miasto
reż. Judyta Berłowska

11.02. (pt.) godz. 18:00
12.02. (so.) godz. 18:00
13.02. (nd.) godz. 18:00



foto: Piotr Niekowski

Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą
reż. Łukasz Czuj

18.02. (pt.) godz. 19:00 ^A
19.02. (so.) godz. 18:00
20.02. (nd.) godz. 17:00
22.02. (wt.) godz. 19:00
26.02. (so.) godz. 18:00
27.02. (nd.) godz. 17:00

^A - spektakl z audiodeskrypcją



foto: Wojtek Szabelski

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer
reż. Maria Spiss

23.02. (śr.) godz. 19:00
24.02. (cz.) godz. 19:00
25.02. (pt.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabelski

Colm Tóibín
Testament Marii
reż. Piotr Kurzawa

23.02. (śr.) godz. 19:00
24.02. (cz.) godz. 19:00
25.02. (pt.) godz. 19:00

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.



MSM oraz klub „Sobótka” zapraszają na

Wieczór hiszpański - - cztery struny świata

26.02.2022 r. /sobota/ godz. 18.00

CKK Jordanki, bilety: 30 zł



FOT. PIOTR KRZYZANOWSKI

- **W programie m.in.:** M. de Falla - Taniec hiszpański z opery La vida breve; J. Rodrigo - Concierto Andaluz (toruńska premiera); E. Chabrier - Espana; N. Rimski-Korsakow - Kaprys hiszpański op. 34; M. de Falla - II Suita z baletu Trójganiasty kapelusze.

Wystąpią: Erlendis Quartet - kwartet gitarowy w składzie: Anna Chorążyczewska, Adrian Furmankiewicz, Wojciech Jurkiewicz, Karol Mruk, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Przemysław Neumann - dyrygent, Gabriela Ulanowska - prowadzenie

Więcej informacji i zapisy
w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 38 72, 697 70 70 86

MSM i Klub „Sobótka”
zapraszają na film biograficzny

Gierek

02.02.2022 r. /środa/ Cinema City
(godzina popołudniowa), bilety: 13,50zł

Film przedstawia historię życia Edwarda Gierka, I sekretarza KC PZPR w latach 1970-1980. Edward Gierek to w zbiorowej pamięci Polaków jedna z najważniejszych postaci XX wieku. Przy pisaniu scenariusza twórcy filmu inspirowali się wyjątkowymi źródłami: relacji bankiera pożyczającego pieniądze krajom bloku wschodniego, opowieści sekretarza, który obserwował czasy gierkowskie ze środka aparatu władzy, oraz ze wspomnień doradcy, który pomagał Gierkowi zmieniać i modernizować polską gospodarkę. Producent filmu Heatcliff Janusz Iwanowski prawie 30 lat gromadził informacje, które pomogły scenarzystom nadać ostateczny kształt filmowej historii.

Obsada: Michał Koterski, Sebastian Stankiewicz, Antoni Pawlicki, Rafał Zawierucha, Małgorzata Kożuchowska, Agnieszka Wiedłocha, Damian Bajorek, Ewa Ziętek.

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86.

*Organizator zastrzega sobie prawo
do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

MSM i Klub „Kameleon”
zapraszają na dwudniową wycieczkę

Kaszuby i Hel

18.06-19.06.2022 r.
Cena: 490 zł/osoba

W programie: Szymbark (Centrum Edukacji) - Dom postawiony na głowie, najdłuższa deska świata, Dom Sybiraka, bunkier Gryfa Pomorskiego, Wieżyca (najwyższe wzniesienie Pomorza), Władysławowo (Aleja Gwiazd), Półwysep Helski (Fokarium, Muzeum Obrony Wybrzeża).

Zapewniamy: przejazd na trasie, nocleg w pokoju 2 - osobowym, wyżywienie (1x śniadanie, 1x obiadokolacja z deserem), opiekę pilota wycieczek, wieczorek taneczny, ubezpieczenie od NNW

Bliższe informacje i zapisy
w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56/ 622 - 56 - 64 w. 50
lub 697 - 707 - 048.

*Organizator zastrzega sobie prawo
do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



FOT. K. PIK

MSM i Klub „Kameleon”
zapraszają na wycieczkę do

Iwonicza Zdroju - - sanatorium „Pod Jodłą”

04.09 - 10.09.2022 r.
Cena: 1390 zł/osoba

W cenie: zakwaterowanie (6 noclegów w pokojach 2-osobowych); 3 posiłki dziennie; 3 kąpiele w basenie lub 3 kąpiele wirowo-bąbelkowe w jacuzzi; 2 kąpiele perłkowe; 3 seanse w jaskini solnej; 2 seanse aromaterapii z muzykoterapią - „pachnący relaks”; codzienna oczyszczająca kuracja pitnymi wodami leczniczymi w Pijalni Wód Mineralnych; opieka lekarsko-pielęgniarska; kupon rabatowy upoważniający do skorzystania z 20 proc. upustu na wybrane zabiegi kosmetyczno-pielęgnacyjne; przejazd na trasie Toruń -> Iwonicza Zdrój -> Toruń; ubezpieczenie od NNW.

Bliższe informacje i zapisy w klubie
„Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56/ 622 - 56 - 64 w. 50 lub 697 -
707 - 048.

*Organizator zastrzega sobie prawo
do zmiany terminu
lub odwołania wydarzenia.



FOT. ARCHIWUM

„Pod Jodłą” z lotu ptaka

RADCA PRAWNY RADZI

Kodeks rodzinny i opiekuńczy a rozwód cz. III

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę rozwodu w niniejszym artykule przedstawione zostaną dalsze regulacje ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 - tekst jednolity).

Zgodnie z art. 59 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (k.r. i o.) w ciągu trzech miesięcy od chwili uprawomocnienia się orzeczenia rozwodu małżonek rozwiedziony, który wskutek zawarcia małżeństwa zmienił swoje dotychczasowe nazwisko, może przez oświadczenie złożone przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego lub konsulem powrócić do nazwiska, które nosił przed zawarciem małżeństwa. Oświadczenie mał-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

żonka rozwiedzionego o powrocie do nazwiska, które nosił przed zawarciem małżeństwa musi być złożone osobiście

przed kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego (art. 59 k.r.o.) - wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21.03.1996 roku (III ARN 78/95).

Jak stanowi art. 60 k.r. i o. małżonek rozwiedziony, który nie został uznany za wyłącznie winnego rozkładu pożycia i który znajduje się w niedostatku, może żądać od drugiego małżonka rozwiedzionego dostarczania środków utrzymania w zakresie odpowiadającym usprawiedliwionym potrzebom uprawnionego oraz możliwościom zarobkowym i majątkowym zobowiązanego. Jeżeli jeden z małżonków został uznany za wyłącznie winnego rozkładu pożycia, a rozwód pociąga za sobą istotne pogorszenie sytuacji materialnej małżonka niewinnego, sąd na żądanie małżonka niewinnego może orzec, że małżonek wyłącznie winny obowiązany jest przyczynić się w odpowiednim zakresie do zaspokajania usprawiedliwionych

potrzeb małżonka niewinnego, chociażby ten nie znajdował się w niedostatku.

Warto także podkreślić, iż w przypadku zasądzenia alimentów na podstawie art. 60 k.r.o., zarówno w sprawie rozwodowej, jak i po orzeczeniu rozwodu, istnieje możliwość zmiany orzeczenia w oparciu o treść art. 138 k.r.o. W uzasadnieniu wyroku z 3.10.2000 r., ICKN 945/00, LEX nr 52457, SN podkreślił, że zmiana stanu faktycznego, na podstawie którego przyznano alimenty rozwiedzionemu małżonkowi, wymaga skorygowania orzeczenia lub umowy. Sąd powinien jednak pamiętać o tzw. prekluzji materiału zebranego w sprawach poprzednich będącego podstawą tamtych orzeczeń celem uniknięcia oparcia nowego orzecz-

nia o te same okoliczności faktyczne, które legły u podstaw poprzedniej decyzji (Fras Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Komentarz, Opublikowano: WKP 2021).

Co ważne, obowiązek dostarczania środków utrzymania małżonkowi rozwiedzionemu wygasa w razie zawarcia przez tego małżonka nowego małżeństwa. Jednakże gdy zobowiązanym jest małżonek rozwiedziony, który nie został uznany za winnego rozkładu pożycia, obowiązek ten wygasa także z upływem pięciu lat od orzeczenia rozwodu, chyba że ze względu na wyjątkowe okoliczności sąd, na żądanie uprawnionego, przedłuży wymieniony termin pięcioletni (art. 60 §3 k.r. i o.).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.