

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 123 / listopad 2020

Rządowy raport
o stanie mieszkalnictwa
w Polsce cz. III
strona 3



MSM zrealizowała
w tym roku projekt
„Uwierzyć w siebie”
strona 7

Oskar wśród nagród za budownictwo dla Młodziżowej

Od 30 lat konkurs „BUDOWA ROKU” organizowany jest przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Celem konkursu „BUDOWA ROKU” jest wyłonienie inwestycji, które charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonawstwa robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, wysokim poziomem zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

W 2020 r. Młodziżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w w/w konkursie otrzymała najwyższą nagrodę za budowę zespołu budynków na osiedlu Jar. Nagrodzone budynki uzyskały tytuł „Budowa Roku 2019”. Nie jest to pierwsza nagroda MSM za realizację budynków mieszkalnych, ale najbardziej prestiżowa. Budowę oceniali sędziowie - wybitni specjaliści branży budowlanej.

Konkurs promuje trzech głównych uczestników procesu inwestycyjnego: projektanta, wykonawcę i inwestora. Promuje polską myśl architektoniczno-budowlaną, polskie firmy budowlane oraz Inwestora.

Nagrodzone budynki charakteryzują się funkcjonalnością rozwiązań, zapewniającą komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Nowoczesne materiały i rozwiązania technologiczne, jak też najwyższa jakość wykonania zapewniają oszczędność energii oraz niezawodność w eksploatacji.

Zastosowano ciekawe i funkcjonalne rozwiązania architektoniczne mieszkań z możliwością wprowadzania indywidualnych zmian przez nabywców. Ochrona cieplna przegród budowlanych przyjęta wg przepisów jak na rok 2021. Ułatwienia dla osób niepełnosprawnych np. winda w każdej klatce.

Budynki są usytuowane przy terenie leśnym, co sprzyja walorom krajobrazowym, a ekspozycja



Prestiżowa statuetka i dyplom potwierdzający jej przyznanie znajdują się już w birze MSM

wschodnio-zachodnia mieszkań dużemu nasłonecznieniu. Budynki charakteryzują się dużymi, estetycz-

nymi i funkcjonalnymi balkonami oraz przestronnymi tarasami w parterze. Nowoczesne place zabaw dla



Nagrodę w imieniu spółdzielni odebrały wiceprezes Ewa Kurczewska (druga od lewej) i Elżbieta Łaszewska, kierownik działu inwestycji (pierwsza od prawej)

dzieci, urządzenia do rekreacji dla osób dorosłych, jak też starannie zaprojektowana i wykonana zieleń

podkreślają unikalny charakter osiedla. W podpiwniczeniu każdego z budynków znajduje się garaż, w którym jest zapewniona obserwacja wszystkich miejsc postojowych, a także czujniki spalin i gazu, co umożliwia parkowanie samochodów wyposażonych w instalację LPG. Komunikację pionową zapewniają klatki schodowe i usytuowane przy nich dźwigi osobowe.

To bardzo wysokie wyróżnienie dla Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nasza Spółdzielnia nie zwalnia tempa. W realizacji są kolejne cztery budynki przy ul. Hubego. W 2020r. planujemy jeszcze rozpocząć realizację dwóch budynków przy ul. Watzenrodego. W przygotowaniu są inwestycje na kolejnych działkach osiedla JAR oraz na terenach po lewej stronie Wisły przy ul. 63 Pułku Piechoty, a także w innych lokalizacjach.



Nagrodzona inwestycja przy ulicy Hubego

Kontakt ze światem bez Internetu? To możliwe i proste

W osiedlowym klubie „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu znajdziecie na to pytanie nieco zaskakującą odpowiedź. Otóż tak. To tu właśnie, od ponad pięćdziesięciu lat prężnie działa Toruński Klub Krótkofalowców SP2PMK.

Krótkofalarstwo, czyli radiowa służba amatorska, to niezwykle hobby polegające na nawiązywaniu dwustronnych łączności radiowych na specjalnie wydzielonych pasmach radiowych między krótkofalowcami dzięki radiostacji. Radiostacja daje możliwość nawiązania kontaktu z przyjaciółmi na całym świecie, członkami rodziny albo zupełnie obcym osobami (krótkofalowcami). Jest również wielkim wsparciem dla społeczeństwa i służb ratunkowych, gdy podczas katastrof czy klęsk żywiołowych zawodzą inne sprzęty służące łączności.

Nawiązywanie kontaktu krótkofalarskiego odbywa się według określonych zasad. Na samym początku znalezienie rozmówcy rozpoczyna się poprzez wywołanie ogólne czy też wywołanie określonego znaku. Następnie należy wymienić się raportami dotyczącymi słyszalności i siły sygnału, później trzeba podać swoje imię i miejsce nadawania, a następnie można przejść do zwykłej rozmowy lub w przypadku zagrożenia (katastrofy)



przekazać najważniejsze informacje. Należy jednak pamiętać, że „luźna rozmowa” między krótkofalowcami ma również swoje zasady. Na pasmach amatorskich nie można poruszać tematów związanych z polityką czy religią. Bardzo ważna jest również ogólna kultura i szacunek dla swojego rozmówcy. Po zakończeniu połączenia krótkofalowcy mogą poprosić o wystanie karty QSL, która jest potwierdzeniem nawiązanej łączności.

Karta QSL jest potwierdzeniem nawiązania amatorskiego połączenia radiowego. Nazwa pochodzi od trzyliterowego Kodu Q, którego używa się w krótkofalarstwie i telegrafii. QSL jest umownym międzynarodowym potwierdzeniem odbioru. Takie potwierdzenie jest niezwykle ważnym załącznikiem do wniosku o wydanie dyplomu krótkofalarskiego.

Licencjonowani członkowie Toruńskiego Klubu Krótkofalowców SP2PMK, w każdy poniedziałek od godziny 17:30 zapraszają do swojej siedziby w osiedlowym klubie „Kameleon” MSM (przy ul. Tuwima 9) osoby, które chcą poznać tajniki tego hobby oraz uzyskać w przyszłości licencję... i nawiązywać łączność ze światem dzięki radiostacji. Może warto zaskoczyć swoich znajomych oryginalnością w poznawaniu innych osób nie tylko drogą Internetową. To potrafi obecnie niemal każdy (...pod warunkiem, że ma zasięg).



ANDRZEJ ZGIEC



MARSZAŁKOWSKIE

DOFINANSOWANE SZKOLENIA JĘZYKOWE

"W KUJAWSKO-POMORSKIM MÓWISZ-MASZ CERTYFIKOWANE SZKOLENIA JĘZYKOWE"

ANGIELSKI

NIEMIECKI

FRANCUSKI

kontakt: zapisy@projektmowiszmasz.pl | 507 927 366

Udział w szkoleniach jest bezpłatny.
Jedyny koszt, jaki ponoszą uczestnicy, to koszt zakupu podręczników

Projekt skierowany do osób pełnoletnich, należących do jednej z następujących grup:

- osoby z wykształceniem maksymalnie średnim
- osoby z niepełnosprawnościami (bez względu na poziom wykształcenia),
- osoby powyżej 50 roku życia (bez względu na poziom wykształcenia),

Z udziału w projekcie wyłączone są osoby, które prowadzą działalność gospodarczą.

Kurs stacjonarny to propozycja dla stawiających na tradycyjne metody nauczania oraz bezpośredni kontakt.

Kurs online to opcja dla wybierających oszczędność czasu, wygodę i możliwość nauki przez Internet z domowego zacisza.

Teraz dwa rodzaje szkoleń do wyboru !
180 godzin (ponad roczny kurs) lub kurs skrócony 60 godzinny (około 4 miesiące nauki).
Po ukończeniu każdego szkolenia przeprowadzany jest międzynarodowy egzamin określający stopień biegłości językowej.

WWW.PROJEKTMOWISZMASZ.PL

Nasze Wspólne Sprawy

Raport. Stan mieszkalnictwa w Polsce. Część trzecia

Prezentujemy Wam Drodzy Czytelnicy kolejną część raportu o stanie mieszkalnictwa w Polsce zaprezentowany w marcu tego roku przez Ministerstwo Rozwoju. Źródła wszystkich statystyk opisanych w raporcie można znaleźć w oryginalnym dokumencie na stronie inerenetowej ministerstwa.

Dostępność na rynku mieszkań jest efektem szeregu zależności i relacji pomiędzy popytem a podażą, których elastyczność jest różna. Podaż lokali mieszkalnych może być mniej elastyczna pod wpływem kilku czynników. Należy wymienić wśród nich m.in. dostępność zasobu pracy, koszt jego pozyskania, cenę materiałów budowlanych, gruntów, a w dalszej kolejności warunki atmosferyczne oraz otoczenie regulacyjne.

Wszystkie te elementy, wraz z kilkuletnim horyzontem planowania i realizacji inwestycji budowlanych, sprawiają, że podaż lokali mieszkalnych z dużym opóźnieniem reaguje na zmiany w dynamice aktywności gospodarczej w kraju.

Z drugiej strony relatywnie większą elastycznością na zmiany w otoczeniu gospodarczym wykazuje się popyt mieszkaniowy. Determinowany jest w głównym stopniu siłą nabywczą gospodarstw domowych w relacji do oferowanych cen. Tak kształtujący się obraz relacji popytu i podaży na rynku nieruchomości prowadzi do - w różnych fazach cyklu koniunkturalnego - do narastania nierównowag. W fazie wysokiego wzrostu - w postaci generującej presję popytową nadwyżki popytu nad podażą, w fazie dekonunktury - w postaci spadku cen oraz rentowności przedsięwzięcia w branży budownictwa mieszkaniowego. Jest to zjawisko charakterystyczne w skali globalnej.

Popyt mieszkaniowy wyraża się - w zależności od celu zakupu nieruchomości - jako popyt konsumpcyjny lub popyt inwestycyjny. Wg najnowszej edycji rocznego raportu NBP na temat krajowego rynku nieruchomości w Polsce nie obserwuje się zjawiska popytu spekulacyjnego.

W obu przypadkach kreują go czynniki natury ekonomicznej w postaci dobrej sytuacji materialnej gospodarstw domowych, będącej następstwem kondycji rynku pracy oraz rosnących dochodów rozporządzalnych oraz sprzyjających warunków finansowania zakupu nieruchomości na kredyt (niskie stopy procentowe).

Popyt inwestycyjny na mieszkania związany jest z relatywnie wysokimi szacowanymi stopami zwrotu z wynajmu mieszkania w relacji do stóp zwrotu z innych aktywów, w które gospodarstwo domowe może lokować środki. W Polsce takimi aktywami są głównie depozyty w bankach i - w znacznie mniejszym zakresie - obligacje skarbowe. Niskie oprocentowanie depozytów powoduje, że inwestycja w mieszkanie jest postrzegana jako atrakcyjna alternatywa. W konsekwencji obserwowane jest wysokie wykorzystanie środków własnych gospodarstw domowych na zakupy mieszkań na wynajem. Czynnikiem sprzyjającym utrzymaniu się wysokiej rentowności najmu jest też rosnący popyt na mieszkania na wynajem, który stanowi naturalną konsekwencję dobrej koniunktury gospodarczej i migracji zarobkowej do dużych miast¹⁶.

Popyt konsumpcyjny z kolei wynika z naturalnego zapotrzebowania gospodarstw domowych na poprawę warunków bytowych w drodze nabycia własnego lokalu mieszkalnego. Czynnikiem strukturalnym, warunkującym poziom popytu konsumpcyjnego w długim horyzoncie czasowym jest niedostateczna dostępność mieszkań w Polsce. Oznacza to strukturalny problem w postaci potrzeby nadrobienia zaległości z poprzednich lat. Dobrze ten proces obrazuje dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania na przestrzeni ostatnich 30 lat. Jest ona jednocześnie odzwierciedleniem skali popytu na lokale mieszkalne.

Obecnie w Polsce mamy do czynienia z sytuacją wyraźnej poprawy sytuacji dochodowej gospodarstw domowych. Przekłada się ona na rosnące zainteresowanie zakupem mieszkania.



Przyczyniają się do tego: historycznie niska stopa bezrobocia (na koniec 2019 r. wyniosła ona 5,2 proc.), relatywnie wysoka (wyższa od długookresowej średniej) dynamika realnych wynagrodzeń oraz wzmożone transfery socjalne przy - utrzymujących się od 2015 roku niskich stopach procentowych.

Popyt mieszkaniowy nie pozostaje poza tym obojętny na zmiany liczby potencjalnych nabywców mieszkań. Może być to związane z procesami demograficznymi np. w postaci wejścia na rynek nieruchomości wyżu/nizu demograficznego, czy migracyjnymi w postaci napływu/odpływu ludności. Obserwacja danych w tym drugim obszarze może - w przypadku Polski - wskazywać na scenariusz, w którym to wzmożona imigracja kreuje impuls popytowy, zarówno konsumpcyjny, jak i inwestycyjny, w postaci większego zainteresowania wynajęciem mieszkania. Z danych MSWiA wynika, że w 2018 r. liczba zakupionych przez cudzoziemców mieszkań przekroczyła poziom 7 tys., wobec 4,8 tys. w roku 2017 i 4,6 tys. w 2016. Biorąc pod uwagę szacunki NBP, wskazuje na legalną imigrację ukraińską na poziomie 800 tys. osób

w 2018 r., tendencja ta z dużym prawdopodobieństwem utrzyma się również w latach kolejnych. Choć z punktu widzenia dodatkowego popytu może to oznaczać dodatkowy impuls cenowy na rynku nieruchomości, to z punktu widzenia stabilności rynku pracy proces ten wydaje się naturalny i sprzyja podażą pracy.

Polskie mieszkalnictwo na przestrzeni lat podlegało licznym przemianom. Wynikały one w dużej mierze z różnych uwarunkowań historycznych, które oddziaływały na sytuację mieszkaniową Polaków. Działania bezpośrednio po II wojnie światowej koncentrowały się na odbudowie zniszczeń oraz przydziale istniejącego zasobu mieszkaniowego. Okres PRLu upłynął pod znakiem zmagania się z rosnącą presją demograficzną i koniecznością szybkiego zaspokajania rosnącego popytu. Przekładało się to często na niską jakość powstających w tym okresie mieszkań. Przejście do gospodarki rynkowej w latach 90. XX wieku wiązało się z ograniczeniem roli państwa w sektorze i rozwojem rynku deweloperskiego.

Liczne wyzwania wynikające z bagażu historycznego nie stanęły na drodze poprawy stanu

polskiego mieszkalnictwa na przestrzeni ostatnich 30 lat. Wiele współczynników udało się znacząco ulepszyć. Przykładowo wzrosła przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na jedną osobę, zwiększyła się także średnia liczba izb, a zmniejszeniu uległa średnia liczba osób w mieszkaniu. Nie wszystkie problemy udało się jednak rozwiązać.

Polskie mieszkalnictwo, pomimo wzrostu liczby oddawanych do użytku mieszkań (w latach 2011-2019 ich liczba wzrosła o 58 proc.), wciąż zmaga się z statystycznym deficytem mieszkaniowym (rozumianym jako różnica pomiędzy liczbą zamieszkałych mieszkań, a liczbą gospodarstw domowych). Szacujemy, że na koniec 2019 r. wyniósł on przeszło 650 tys. mieszkań. Jego efektem jest to, że ponad 4 proc. gospodarstw domowych w Polsce, czyli 1,7 mln osób, dzieliło lokum z inną rodziną. Problem ten z dużym prawdopodobieństwem nie leży jedynie w fizycznym braku mieszkań, ale także w sposobie wykorzystania istniejącego zasobu. Świadczyć może o tym rosnąca nadwyżka zasobów mieszkaniowych (lokale zamieszkałe i niezamieszkałe) nad liczbą gospodarstw domo-

wych. Na koniec 2019 r. wynosiła ona 424 tys. mieszkań. Przyczyną tego zjawiska należy upatrywać w strukturze popytu mieszkaniowego, który poza komponentem konsumpcyjnym, coraz częściej odzwierciedla się w motywie inwestycyjnym.

Rosnącemu popytowi na mieszkania w Polsce towarzyszy wzrost cen, a także wolumen udzielanych kredytów. Choć w strukturze nabywania mieszkań w Polsce wciąż dominuje finansowanie środkami własnymi (ok. 2/3 mieszkań kupowanych jest za gotówkę²³) to liczba czynnych umów kredytowych systematycznie wzrasta. W relacji do 2010 r. wzrost wyniósł ponad 62 proc., a do 2006 r. blisko 150 proc. Jednocześnie w strukturze nowych mieszkań dominuje budownictwo deweloperskie (97,8 proc.). Mieszkania komunalne, mieszkania w ramach товариств будовництва соціального i mieszkania zakładowe - stanowiły w 2019 r. jedynie 2,2 proc. liczby nowo wybudowanych mieszkań. Tendencje te są szczególnie istotne z punktu widzenia osób, które osiągają zbyt wysokie dochody, aby partycypować w niewielkim zasobie mieszkań komunalnych oraz zbyt niskie, aby móc ubiegać się o kredyt.

Z MYŚLĄ O TWOJEJ WYGODZIE I BEZPIECZEŃSTWIE DAJEMY CI MOŻLIWOŚĆ ZDALNEGO ZGŁASZANIA ZAPOTRZEBOWANIA NA RECEPTY

BEZ WYCHODZENIA Z DOMU, BEZ OCZEKIWANIA NA KONTAKT TELEFONICZNY.*

PROSTA I BEZPIECZNA DROGA

1



Złóż zgłoszenie w formularzu kontaktowym na www.citomed.pl/recepta albo napisz maila na recepty@citomed.pl, wrzucić zapotrzebowania do skrzynki na drzwiach przychodni.

2



Otrzymasz 4 cyfrowy kod SMS oraz e-mail z załączoną w PDF e-receptą.

3



Z otrzymanym **kodem** oraz numerem **pesel** idziesz do apteki i wykupujesz leki.

TO JEST NAJBEZPIECZNIEJSZA DROGA W TYM TRUDNYM CZASIE!

CZASOCHŁONNA I MNIEJ BEZPIECZNA DROGA

1



Zadzwoń albo przyjdź do przychodni i zamów receptę.

2



Rejestracja oddzwoni do Ciebie z kodem recepty albo przyjdź do przychodni i odbierz kod osobiście

3



Z otrzymanym **kodem** oraz numerem **pesel** idziesz do apteki i wykupujesz leki.

* Leki przewlekle stosowane, poświadczone dokumentacją medyczną.

ZALÓŻ INTERNETOWE KONTO PACJENTA (IKP)

1. Wejdź na www.pacjent.gov.pl i kliknij niebieski przycisk „ZALOGUJ”
2. Masz do wyboru różne opcje logowania, wybierz „PROFIL ZAUFANY” i „logowanie przy pomocy Twojego banku”
3. Zaloguj się do banku, a tym samym do IKP!
4. Uzupełnij dane na IKP (numer telefonu, maila)
5. Teraz możesz pobierać e-recepty, e-skierowania oraz zobaczyć historię odbytych wizyt u lekarza!



Więcej aktualnych informacji znajdziesz na



www.facebook.com/LeczniceCitomed

Zapraszamy na bezpłatne kursy językowe dla dorosłych

Na naukę języka obcego nigdy nie jest za późno. Potwierdzają to blisko cztery tysiące mieszkańców Kujaw i Pomorza, którzy skorzystali z marszałkowskich, bezpłatnych kursów języka niemieckiego, angielskiego i francuskiego. Do udziału w zajęciach zapraszamy kolejnych chętnych. Ze względu na zagrożenie epidemiczne opracowaliśmy nową formę nauki – kursy online z lekcjami prowadzonymi na żywo przez internet.

Zapisy na zajęcia za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie internetowej www.projektmowiszmasz.pl.

- Zdobywanie nowych umiejętności to inwestycja we własną przyszłość. Samorząd województwa przykłada dużą wagę do jakości kształcenia i czyni wiele, by umożliwić mieszkańcom naszego regionu, chcącym podnosić swoje kompetencje, odpowiednie warunki do wykorzystania ich potencjału. Naszą ofertę szkoleń językowych dla dorosłych dostosowujemy do obecnej sytuacji epidemicznej – proponujemy nauczanie zdalne, bez wychodzenia z domu – mówi marszałek Piotr Całbecki. Pierwsze kursy języka angielskiego, francuskiego i niemieckiego rozpoczęły się na początku ubiegłego roku. Do wybuchu epidemii Covid-19 zajęcia prowadzone były w trybie stacjonarnym. Z takich kursów skorzystało już 3,7 tysiąca osób. Największym zainteresowaniem cieszyła się dotąd nauka języka angielskiego. Obecnie trwają nabory za-

równy na kursy online, jak i zajęcia stacjonarne. Organizatorzy szczególnie zachęcają do nauki zdalnej, z domowego zacisza. Proponują zajęcia odbywające się przez internet. Takie lekcje prowadzone są w dwunastoosobowych grupach za pomocą internetowego komunikatora. Narzędzie można obsługiwać zarówno na komputerze, jak i na tablecie czy telefonie. Lektorzy prowadzą zajęcia na żywo, każdy z uczestników może zadawać pytania, zgłaszać uwagi i komunikować się z innymi członkami grupy, jak w przypadku zajęć stacjonarnych.

Udział w szkoleniach jest bezpłatny. Jedyne koszty, jakie ponoszą uczestnicy, to koszt zakupu podręczników. Proponujemy dwa rodzaje szkoleń: 180-godzinne (ponad roczny kurs) lub skrócone, 60-godzinne (od 3 do 4 miesięcy nauki). Po każdym kursie uczestnicy przygotowują się do egzaminu, po którym otrzymują certyfikat potwierdzający zdobycie określonego poziomu biegłości językowej (zgodnie z Europejskim Systemem Opisu Kształcenia Językowego), np.



Do wybuchu epidemii marszałkowskie kursy językowe były prowadzone stacjonarnie. Dotychczas naukę języka obcego rozpoczęło blisko 4 tysiące osób, na chętnych czeka jeszcze ponad 6 tysięcy wolnych miejsc. Fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl dla UMWK-P.

SZKOLENIA PRZEZNACZONE SĄ DLA OSÓB POWYŻEJ 18 ROKU ŻYCIA, KTÓRE NALEŻĄ DO JEDNEJ Z TRZECH GRUP:

- osób z wykształceniem maksymalnie średnim,
- osób z niepełnosprawnością (bez względu na poziom wykształcenia),
- osób powyżej 50 roku życia (bez względu na poziom wykształcenia).

Z udziału w projektach wyłączone są osoby, które prowadzą działalność gospodarczą.

Z marszałkowskich kursów językowych skorzysta aż 10 tysięcy osób. Szkolenia finansowane są ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego i budżetu województwa. Projekt Urzędu Marszałkowskiego realizują Regionalny Ośro-

dek Edukacji Ekologicznej w Przysieku i firma Training House. Całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi 29,2 miliona złotych, a dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 to 24,8 miliona złotych.



Nowością tej edycji marszałkowskich kursów językowych są zajęcia online. To wygodny sposób nauki, zapewniający stały kontakt z lektorem online bez wychodzenia z domu. Fot. Filip Kowalkowski dla UMWK-P.

WIĘCEJ INFORMACJI I ZAPISY:

projektmowiszmasz.pl
e-mail: zapisy@projektmowiszmasz.pl
tel. 507 927 366

Szkolenia językowe w liczbach:

- 3,7 tysiąca osób już skorzystało lub obecnie korzysta ze szkoleń.
- 10 tysięcy osób chcemy przeszkolić do końca 2021 roku (pozostało ponad 6 tysięcy wolnych miejsc),
- 180 godzin lub 160 godzin – tyle trwają kursy kończące się egzaminem, po którym uczestnik otrzymuje certyfikat potwierdzający zdobycie określonego poziomu biegłości językowej,
- 29,2 miliony złotych to całkowita wartość projektu.

PIOTR CAŁBECKIMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

ZAPRASZA

NA 12. EDYCJĘ AKCJI:

**KUJAWSKO-POMORSKA GĘSINA
NA ŚWIĘTEGO MARCINA**KUJAWY
POMORZE**PREZENTACJE KULINARNE:****7 LISTOPADA**MARLENA CICHOCKA
GRZEGORZ ŁAPANOWSKI**8 LISTOPADA**TOMASZ JAKUBIAK
PHILIPPE ABRAHAMZAREJESTRUJ SIĘ JUŻ DZIŚ
(PREZENTACJE@CZASNAGESINE.PL) I ODBIERZ
BEZPŁATNĄ WEJŚCIÓWKĘPOKAZY KULINARNE ODBĘDĄ SIĘ
W HOTELU BULWAR W TORUNIUWSZYSTKIE PREZENTACJE BĘDĄ TAKŻE
RELACJONOWANE NA ŻYWO
NA WWW.CZASNAGESINE.PL**ZAKUPY GĘSINOWE:**ŁATWE I BEZPIECZNE
ZAKUPY GĘSINOWE W SKLEPIE
INTERNETOWYM
„WIRTUALNY RYNECZEK.
SMAKI Z POMORZA I KUJAW”
POD ADRESEM:WIRTUALNYRYNECZEK.CZASNAGESINE.PL**WYDARZENIA ONLINE:****NA POZOSTAŁE WYDARZENIA
W RAMACH AKCJI
ZAPRASZAMY DO INTERNETU!**W PROGRAMIE: PREZENTACJE
ONLINE Z UZNANYMI KUCHARZAMI,
LEKCJE NAUKI GOTOWANIA,
KAMPANIA EDUKACYJNA O KULINARIACH
W CZASIE PANDEMII ORAZ SZKOLENIA
I WEBINARIUM Z PRZEDSIĘBIORCZOŚCI!WIĘCEJ INFORMACJI W MEDIACH
SPOŁECZNOŚCIOWYCH WOJEWÓDZTWA
I NA STRONACH: WWW.CZASNAGESINE.PL
ORAZ WWW.KUJAWSKO-POMORSKIE.PL**W LISTOPADZIE I GRUDNIU CZAS NA GĘSINĘ W CAŁEJ POLSCE!
SZUKAJ LOGOTYPU NASZEJ AKCJI W PONAD STU RESTAURACJACH!****ORGANIZATOR:**
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGOWWW.KUJAWSKO-POMORSKIE.PL
FACEBOOK.COM/WOJEWODZTWOKUJAWSKOPOMORSKIEZOBACZ CO JESZCZE
DLA CIEBIE PRZYGOTOWALIŚMY!

ZESKANUJ QR KOD!

WWW.CZASNAGESINE.PL
FACEBOOK.COM/CZASNAGESINE

„Uwierzyć w siebie” z MSM

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu po raz pierwszy realizuje projekt społeczny finansowany w ramach grantu „Wdrażanie Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność - Lokalnej Grupy Działania Dla Miasta Torunia”.

Głównym celem, projektu pod nazwą „Uwierzyć w siebie”, jest aktywizacja społeczna, integracja oraz zwiększenie umiejętności społecznych uczestników w szczególności mieszkańców dzielnicy Podgórz.

W czasie wakacji uczestnicy spotkali się z psychologiem oraz korzystali z zajęć rekreacyjnych na świeżym po-

wietrzu: Nordic Walking oraz zajęć na basenie przy ul. Halera. Wspólne wyjazdy do Leśnej Szkoły na Barbarce oraz do Gospodarstwa Agro-turystycznego w Brzozie Toruńskiej zintegrowały grupę oraz pozwoliły odpocząć na łonie przyrody.

Wakacyjny czas zakończył festyn pn. „Pożegnanie wakacji”, na który zostali zaproszeni mieszkańcy całego osiedla. W kolejnych dniach września odbyły się warsztaty florystyczne oraz eko festyn, gdzie kilka tysięcy cebul kwiatowych zostało posadzonych na osiedlu Letnia. Wiosną, kiedy rozkwitną: krokusy, przebiśniegi, tulipany, hiacenty, narcyzy i szafirki, gamą barw będą cie-

szczy wszystkich mieszkańców osiedla. Następnie rozpoczęły się treningi komunikacji interpersonalnej, umiejętności i kompetencji społecznych oraz autoprezentacji. Na zakończenie projektu realizowane są warsztaty wizażu, zakończone wizytą w salonie fryzjerskim.

Udział w projekcie ma pomóc jego uczestnikom spojrzeć na swoje życie w inny sposób, znaleźć czas tylko dla siebie i swoich najbliższych, nawiązać nowe kontakty i co najważniejsze uwierzyć w siebie.

Realizacja projektu rozpoczęła się w miesiącu lipcu br. a zakończy w listopadzie 2020 roku. (red)

19 października obradowała Rada Nadzorcza

Głównym przedmiotem dyskusji Rady była działalność klubów spółdzielczych „Kameleon” i „Sobótka”.

Zwołana została na podstawie art. 35 §4(1) ustawy Prawo spółdzielcze w treści obowiązującej od 1.04.2020 r. i ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Rada Nadzorcza przyjęła informację o realizacji sezonu letniego oraz oceniła stan przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do działalności społeczno-samorządową Rady Nadzorczej. Niewątpliwym

jesiennie-zimowym. Łącznie zrealizowano 20 propozycji form wypoczynku, z których skorzystało około 400 osób. Wszystkie realizowane zajęcia odbywały się przy zachowaniu wytycznych dotyczących zasad prowadzenia działalności rekreacyjnej i rozrywkowej w zagrożeniu epidemiologicznym. Program wypoczynku letniego obejmował formy stacjonarne tj. zajęcia rekreacji ruchowej i sekcje zainteresowań prowadzone w klubach MSM oraz formy wyjazdowe: wycieczki do Brzozy Toruńskiej, Barbarki dla rodzin w ramach projektu „Uwierzyć w siebie” i Lichenia. Propozycje klubów na okres jesienno-zimowy zostały pozytywnie ocenione przez komisję społeczno-samorządową Rady Nadzorczej. Niewątpliwym

atutem jest szeroki zakres działalności uwzględniający zainteresowania i potrzeby wszystkich grup wiekowych. Oprócz zajęć stałych w formie sekcji i kół zainteresowań w planie znalazły się również spotkania okazjonalne i działania aktywne.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą zużycia i kosztów energii cieplnej za I półrocze 2020 r. z porównaniem do lat poprzednich. Analizą objęto 180 budynków, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia cieplna uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 16 listopada br.



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM

FELIETON MIESZKAŃCA

Wspominamy!

Pamiętamy o tych, których nie ma a budowali naszą spółdzielnię, budowali wspólnotę, aktywizowali mieszkańców, wspierali innych, planowali rozwój. W MSM wspominamy Jerzego Żółkiewicza, Andrzeja Wnuka, Ryszarda Olszewskiego, Romana Czyżniewskiego, Andrzeja Wiśniewskiego, Mariana Rissmanna.

Każdy z nas ma wspomnienia o bliskich osobach. Wspominamy czas dzieciństwa, szkoły, wspominamy przyjaciół, dziadków. Szczególnie teraz kiedy mamy ograniczenia w kontaktach wspomnienia są bardzo ważne.

Wspominajmy dobre chwile, chwile z bliskimi osobami i niech każdy uśmiechnie się do miłych wspomnień!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Umowa o rentę

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W związku z pojawiającymi się ze strony członków Spółdzielni pytaniami w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 - tekst jednolity) dotyczące umowy o rentę.

Zgodnie z art. 903 Kodeksu cywilnego (k.c.) przez umowę renty jedna ze stron zobowiązuje się względem drugiej do określonych świadczeń okresowych w pieniądzu lub w rzeczach oznaczonych tylko co do gatunku. Sama umowa renty powinna być stwierdzona pismem (art.



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

9031 k.c.). Przedmiot świadczenia może przybrać postać pieniężną lub niepieniężną, jednakże w tej drugiej sytuacji może jedynie ograniczać się do rzeczy oznaczonych gatunkowo. Przepisy nie dopuszczają możliwości świadczenia innych przedmiotów tytułem renty. Zobowiązany ma obowiązek dostarczenia tej samej ilości środków pieniężnych (rzeczy oznaczonych co do gatunku) przez cały czas trwania umowy, chyba że z jej treści wynika co innego. Strony mogą zawrzeć klauzule waloryzujące rentę, zwłaszcza pieniężną, aby zapobiec wpływowi zmian siły nabywczej pieniądza na wartość świadczenia zobowiązanego (Ciszewski Jerzy (red.),

Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, Kodeks cywilny. Komentarz, Opublikowano: WKP 2019).

Jak stanowi art. 904 k.c. jeżeli nie oznaczono inaczej terminów płatności renty, rentę pieniężną należy płacić miesięcznie z góry, a rentę polegającą na świadczeniach w rzeczach oznaczonych tylko co do gatunku należy uiszczać w terminach wynikających z właściwości świadczenia i celu renty. Jeśli natomiast uprawniony dożył dnia płatności renty płatnej z góry, należy mu się całe świadczenie przypadające za dany okres. Renta płatna z dołu powinna być zapłacona za czas do dnia, w którym obowiązek ustał (art. 905 k.c.).

Co więcej, zgodnie z art. 906 k.c. do renty ustanowionej za wynagrodzeniem stosuje się odpowiednio przepisy o sprzedaży, a do renty ustanowionej bez wynagrodzenia stosuje się przepisy o darowiźnie.

Ponadto, jak stanowi art. 807 k.c. powyższe uregulowanie stosuje się w braku przepisów szczególnych także w wypadku, gdy renta wynika ze źródeł pozaumownych. Jeżeli obowiązek płacenia renty wynika z ustawy, każda ze stron może w razie zmiany stosunków żądać zmiany wysokości lub czasu trwania renty, chociażby wysokość renty i czas jej trwania były ustalone w orzeczeniu sądowym lub w umowie.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.