

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 122 / październik 2020

Pożegnanie lata
na osiedlu
Letnia
strona 2



Rządowy raport
o stanie mieszkalnictwa
w Polsce, cz. II
strona 3-4

Sprzedajesz mieszkanie? Uważaj!

Nie wszyscy wiedzą, że od prawie sześciu lat w naszej spółdzielni działa Biuro Nieruchomości.

Celem powstania Biura Nieruchomości przy Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej było zapewnienie profesjonalnej i bezpiecznej usługi pośrednictwa w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości na rynku wtórnym, tak by mieszkańcy mogli czuć się bezpiecznie.

Obecnie w skrzynkach pocztowych znajdujemy liczne karteczki od osób rzekomo poszukujących mieszkania do zakupu, za gotówkę od zaraz. Zwracamy uwagę, że jest to bardzo częsty proceder wykorzystywany przez konkurencyjne biura nieruchomości i tak zwanych inwestorów, którzy przede wszystkim dbają o zaspokojenie własnego interesu materialnego często pomijając dobro Sprzedającego nie uwzględniając jego potrzeb zaniżając przy tym cenę rynkową przedmiotowej nieruchomości, by po wykonanym remoncie sprzedać mieszkanie za dużo wyższą kwotę, zarabiając przy tym jednorazowo nawet od czterdziestu do pięćdziesięciu tysięcy złotych.

Wszystko zależy od ceny za jaką uda się korzystnie kupić mieszkanie, by nakład finansowy był na tyle opłacalny aby po zakupie i remoncie odliczając wszystkie koszty z dużym zyskiem sprzedać mieszkanie pod inwestycję dla majątnych inwestorów lub dla wygodnych klientów, którzy nie zamierzają się angażować w kłopotliwy remont. Dlatego tak znaczne są ceny mieszkań po tak zwanym kapitalnym remoncie, pod klucz z wyposażoną kuchnią, zabudowanym przedpokojem w nowej aranżacji, modnej kolorystyce nawet z kwiatkami i fajnymi zasłonami w oknach.

Na rynku nieruchomościowym pojawia się wiele ofert, które kuszą swoją atrakcyjnością za mniej atrakcyjną cenę. Niemniej za dobry towar trzeba słono zapłacić. Dlatego wielu nabiera się na to, co tak zachęcające jest dla oka. Stąd konkurencja wśród inwestorów i biur nieruchomości jest coraz większa, zatem i sposoby pozyskania dobrej, opłacalnej oferty zakupu mieszkania za niską cenę jest na wagę złota. Trzeba walczyć by wygrać. Trzeba nieustannie walczyć o klienta różnymi

możliwymi sposobami. Na zwykłe reklamy drukowane ludzie już nie reagują, opatrzyły im się te same karteczki, więc trzeba szukać nowych sposobów. Niby dziecko narysowało rysunek, niby sam poszukujący mieszkania dla rodziny z pieskiem napisał takie ogłoszenie...

Wielokrotnie w przypadku gdy chcemy sprzedać mieszkanie cieszymy się, gdy nagle pojawia się ni stąd ni z owąd kartka właśnie w naszej skrzynce pocztowej, że dokładnie takie mieszkanie jakie mamy chce kupić jakiś „Dobry Nieznajomy”. Ucieszeni dzwoniemy pod wskazany numer telefonu, tym bardziej, że na karteczce widać nawet rysunek dziecka domku czy rodziny z dziewczynką i chłopcem. Myślimy, że rzeczywiście ktoś poszukuje dla swojej rodziny takiego właśnie M. A przecież w naszym mieszkanku tak dobrze nam się mieszka, mamy niskie opłaty czynszowe, wszystko pod ręką i sklepy i szkoła, kościół nawet, apteka i ośrodek zdrowia, klatka schodowa czysta, bo w czynszu jest opłata za jej sprzątanie no i co najważniejsze dobrzy sąsiedzi, bo od lat ci sami, zaprzyjaźnieni.

Znostałgłami myślimy o tych wszystkich latach spędzonych w naszym pierwszym, upragnionym z takim trudem zdobytym mieszkaniem. Ile wyrzeczeń, nieprzespanych nocy w odstanych kolejkach po segment meblowy, nową pralkę, lodówkę czy dywan. Trochę szkoda by to wszystko zostawić, skoro tyle wszystko kosztowało, zbieżne przez tyle lat pieczołowicie. Ale cóż, dzieci odchowane, dorosłe, wykształcone wyjechały do Warszawy, Gdańska, Poznania i dalej nawet w świat. Może jeszcze gdyby żyła żona, mąż to by się zostało na starych śmieciach, ale na co te metry, trzeba ogrzać, sprzątać, opłacić a z jednej emerytury już nie starcza na rachunki, lekarza, leki. Poza tym ciężko już wchodzić z zakupami na to trzecie czy czwarte piętro. Niechętnie, ale trzeba myśleć o zmianach, wyprawa do syna, córki. Czasem trudności finansowe, bo mama, którą się opiekujemy wymaga natychmiastowej pomocy, dziecko niepełnosprawne, czy nagła choroba osoby nam bliskiej zmuszają do szybkiej sprzedaży naszego mieszkanka.

W takim momencie gdy nagle świat nam się wali na głowę nie sposób



Nasze Biuro Nieruchomości jest do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku, od godz. 9.00. Do 15.00., przy ulicy Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, tel. Kom. 693 07 18 18 (jest możliwość umówienia się w innych godzinach, dowolnych terminach)

zadbać o zwykłe codzienne sprawy a co tu dopiero myśleć o sprzedaży mieszkania, formalnościach, procedurach, urzędach. Życie jest piękne ale bywa i okrutne. Zdarzają nam się trudne sytuacje, w których poradzić się nie potrafimy sobie z nimi poradzić. Dlatego w momencie takiego właśnie stanu rzeczy gdy wręcz opatrnościowo znajdujemy właśnie taką karteczkę czujemy, że niebo się do nas uśmiechnęło. Więc dzwoniemy. Nie ważne jest dla nas nic poza sytuacją w której się znaleźliśmy i to że tak bardzo od razu możemy tę sytuację rozwiązać, bo rozwiązaniem jest sprzedaż mieszkania za gotówkę. Pan czy Pani która odbiera telefon potwierdza, że owszem szuka takiego mieszkania. Nawet dziś może przyjechać do nas, mieszkanie obejrzeć. Czekamy z niecierpliwością na wizytę. Pospiesznie sprzątamy mieszkanie, bo wiadomo mieszkanie to nie muzeum. Nawet z radością mówimy sąsiadce, że przyjdzie ta Pani z ogłoszenia, która

chce kupić mieszkanie. W końcu nasze problemy się skończą.

I oto przychodzi Pani, taka młoda, ładnie ubrana, widać że ma pieniądze. Tylko mówi, że to nasze mieszkanie nie jest wcale takie ładne jak myślimy, że tu trzeba remont kapitalny zrobić, bo tak już się nie mieszka. Wiadomo młodzi to dzisiaj inaczej żyją, kiedyś człowiek był zadowolony, że ma mieszkanie, a nie na pokojiu u teściów. Nie przeszkadzało, że na czwarte piętro w punktowcu z dzieckiem w wózku i z zakupami. Na remont porządny przecież nigdy nie było pieniędzy, bo trzeba było dzieci wykształcić, wnukom trochę pomóc. Wiadomo, to na remont już nie starczało, z resztą nam było tak dobrze. Chyba za takie mieszkanie trzy pokojowe w punktowcu na osiedlu Młodych bez windy i dostępnych miejsc parkingowych przed blokiem, albo nawet na pierwszym piętrze w bloku przy PCK ale z lat sześćdziesiątych i przejściowymi pokojami to za dużo się nie dostanie. Nie wiadomo nawet czy z dwieście tysięcy

się, a tu pani elegancka czy pan w garniturze uprzejmy, (widać, że dla rodziny szuka) dają nam sto dziewięćdziesiąt tysięcy gotówką, nawet po jutrze możemy już iść do notariusza i podpisać dokumenty. Oni się wszystkim zajmą, nie trzeba się o nic martwić, nawet zaświadczenia zdobędą, nigdzie nie trzeba będzie chodzić. Nie mamy przecież możliwości czy siły by sprawdzać rzeczywistość cenę naszej nieruchomości. Poza tym pewnie za taką wycenę trzeba zapłacić a dla nas każdy grosz się liczy. To częste sytuacje, o których słyszymy od naszych klientów.

Dlatego zachęcamy do skorzystania z pomocy Biura Nieruchomości przy Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, tym bardziej, że nasze biuro od Sprzedającego nie pobiera żadnych opłat.

Sprzedaż mieszkania to ważna często życiowa decyzja, którą warto powierzyć zaufanemu biuru a nie przypadkowym „poszukującym”.

(red)

Na osiedlu Letnia mieszkańcy MSM pożegnali lato

4 września, na osiedlu Letnia odbył się festyn „Pożegnanie lata”. Zorganizowany przez MSM w ramach projektu „Uwierzyć w siebie” objętego grantem RPO WK-P na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 11, Działanie: 11.1, Włączenie społeczne na obszarach objętych LSR.

Na uczestników zabawy czekały liczne atrakcje: pokazy cyrkowe, ZUMBY przygotowany przez Tomasza Florja czy tańca zespołu Studia Sportowego „FAN”. O zasadach higieny w zabawny sposób przypomnieli nam wykonawcy z toruńskiego Teatru Magmowcy podczas przedstawienia „W zdrowym ciele – zdrowy duch”. Podczas festynu nie zabrakło również elementu rywalizacji podczas licznych konkursów z nagrodami. Zainteresowani mogli zgłębić wiedzę z zakresu robotyki, poskakać na pogo skoczkach, uczyć się kręcenia talerzami, zagrać w bule lub zapleść sobie kolorowe warkoczyki. Najmłodszy mogli również spędzić miłe chwile na dmuchańcach (zamek i trampolina). Pogoda uczestników nie rozpieszczała podczas zabawy, ale organizatorzy tak. Przez cały czas uczestnicy projektu animowali do zabawy oraz rozdawali słodczyce dla przybyłych osób.



Nasze Wspólne Sprawy

Raport. Stan mieszkalnictwa w Polsce. Część druga

Prezentujemy Wam Drodzy Czytelnicy kolejną część raportu o stanie mieszkalnictwa w Polsce zaprezentowany w marcu tego roku przez Ministerstwo Rozwoju. Źródła wszystkich statystyk opisanych w raporcie można znaleźć w oryginalnym dokumencie na stronie inernetowej ministerstwa.

Efekty budownictwa mieszkaniowego w ostatnich latach

Wśród 22 krajów UE, w których w 2018 r. wybudowano łącznie 1 656,3 tys. mieszkań (3,8 na 1 000 mieszkańców), Polska, pod względem liczby nowo wybudowanych mieszkań w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców, z wynikiem 4,9 zajmuje 5. miejsce (ex aequo z Estonią). Lepsze wyniki osiągnięto jedynie w Finlandii (7,7), Austrii (7,4), Francji (6,9) oraz Szwecji (5,2).

W strukturze nowych mieszkań oddanych w 2019 r. największy odsetek (97,8 proc.) stanowiło budownictwo deweloperskie oraz inwestycje realizowane przez osoby fizyczne (domy jednorodzinne budowane na własne potrzeby). Należy jednak odnotować umacnianie się pozycji deweloperów wobec budownictwa indywidualnego, szczególnie od 2016 r. Po raz kolejny liczba oddanych do użytkowania mieszkań deweloperskich przewyższała liczbę mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym. Mieszkania przeznaczone dla osób o niższych dochodach (mieszkania komunalne, товариств budownictwa społecznego i zakładowe) stanowiły w 2019 r. jedynie 2,2 proc. liczby nowo wybudowanych mieszkań (ok. 4,6 tys.). Deweloperzy odpowiadają za prawie 80 proc. nowego budownictwa mieszkaniowego w miastach. Na terenach wiejskich dominuje natomiast, realizowane często systemem gospodarczym, budownictwo indywidualne (ok. 80 proc.), choć coraz więcej mieszkań na tych terenach powstaje w ramach inwestycji deweloperskich. Są to przede wszystkim budynki zlokalizowane wokół większych miast.

W 2019 r., w porównaniu do 2011 r., liczba nowo wybudowanych mieszkań wzrosła o ponad 58 proc. Trzeba jednak zauważyć, że nie przełożyło się to na znaczącą poprawę dostępności mieszkań dla osób o dochodach zbyt niskich, by nabyć lub wynająć mieszkanie na zasadach rynkowych, a jednocześnie zbyt wysokich, aby móc ubiegać się o najem mieszkania komunalnego. Problem ten dotyka przede wszystkim ludzi młodych, którzy wchodzą na rynek pracy, oraz rodzin wielodzietnych. W ostatnich 8 latach udział mieszkań, które służyłyby potrzebom osób o przeciętnych i niskich dochodach, stanowił średnio tylko 2,5 proc. nowych zasobów mieszkaniowych.

Jednocześnie trwa - niekorzystny z punktu widzenia dostępności mieszkań dla niezamożnych gospodarstw domowych - proces prywatyzacji zasobów gminnych, które potencjalnie mogłyby przyczynić się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych takich osób i rodzin. Skala tego procesu znacznie przewyższa efekty nowego budownictwa w segmencie komunalnym i społecznym.

Tylko w latach 2011-2018, według danych GUS, gminy sprywatyzowały - sprzedały dotychczasowym najemcom, najczęściej za niewielką część wartości - ok. 243,5 tys. mieszkań i zwróciły dawnym właścicielom lub ich spadkobiercom ok. 6,2 tys. mieszkań. Nowe budownictwo gminne niweluje więc roczny ubytek zasobów tylko w ok. 6-7 proc.

Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych

Struktura zasobów mieszkaniowych w Polsce jest zdominowana przez mieszkania własnościowe i mieszkania spółdzielcze (w przypadku mieszkań spółdzielczych własnościowych forma władania nimi upodabnia je do mieszkań własnościowych).

Na koniec 2018 roku największy zasób mieszkaniowy pozostawało w posiadaniu osób fizycznych. Było to blisko 11,53 mln mieszkań (lokale mieszkalne zarządzane przez wspól-



noty mieszkaniowe oraz indywidualne domy jednorodzinne), czyli ok. 78,9 proc. wszystkich mieszkań w Polsce.

Od kilku lat obserwować można tendencję do zmniejszania się udziału budownictwa komunalnego w ogólnej strukturze zasobu. W 2011 roku mieszkania takie stanowiły 8,7 proc., w 2015 roku 6,3 proc., a w 2018 roku tylko 5,7 proc. Niezmiernie marginalne znaczenie w zasobach mieszkaniowych Polski mają mieszkania należące do: TBS-ów, zakładów pracy i Skarbu Państwa. Łącznie w strukturze stanowią one 1,4 proc.

Według stanu na 2018 r. większość mieszkańców Unii Europejskiej zamieszkiwała w mieszkaniach własnościowych - 69,3 proc. (w tym 42,8 proc. w mieszkaniach nieobciążonych kredytem lub hipoteką). W wynajmowanych mieszkaniach zamieszkiwało 30,7 proc. populacji UE (8,7 proc. na zasadach najmu społecznego). W Polsce natomiast - podobnie jak w innych państwach Europy Środkowo-Wschodniej - w większym stopniu dominowało

mieszkalnictwo własnościowe (84,0 proc.), w szczególności bez obciążeń (72,7 proc.). Mieszkania wynajmowało z kolei 16,0 proc. społeczeństwa, przeważnie w najmie społecznym (11,7 proc., mowa tu o budynkach należących do samorządów gminnych oraz товариств budownictwa społecznego), rzadziej - rynkowym (4,3 proc.). Najem rynkowy w Polsce zdominowany jest przez tzw. najem okazjonalny, gdzie stronami umowy są osoby fizyczne: wynajmujący i najemca. Najem instytucjonalny, w przypadku którego wynajmującym jest osoba prawna, która posiada więcej niż jedno mieszkanie (np. cały budynek), jest śladowy.

Nie jest to jednak proporcja typowa tylko dla Polski. Rynek mieszkaniowy w krajach Europy Środkowo-Wschodniej zdominowany jest przez mieszkania własnościowe. Najwyższy odsetek populacji zamieszkującej mieszkania własnościowe znajduje się w Rumunii (96,4 proc.), na Słowacji (91,3 proc.) i w Chorwacji (90,2 proc.). W większości są to mieszkania nieobciążone

kredytem bądź hipoteką. Największy (powyżej 45 proc.) odsetek osób zamieszkujących w mieszkaniach własnościowych kupionych na kredyt odnotowano w Holandii (60,5 proc.), Szwecji (51,7 proc.) i Danii (46,5 proc.).

Najem mieszkania najpopularniejszy był z kolei przede wszystkim w krajach Europy Zachodniej: mieszkania wynajmowało 48,5 proc. mieszkańców Niemiec i 44,6 proc. mieszkańców Austrii, a także w krajach nordyckich: Danii (39,5 proc.) i Szwecji (35,9 proc.). Minimalne znaczenie najem ma z kolei w Rumunii. W wynajmowanych mieszkaniach zamieszkuje tam zaledwie 3,6 proc. populacji. Widoczne jest, że w krajach Europy Zachodniej, gdzie najem stanowi bardziej popularną formę zamieszkiwania niż w pozostałych państwach UE, przeważa najem rynkowy. Natomiast w krajach Europy Środkowo Wschodniej i w państwach bałtyckich, w których przeważają mieszkania własnościowe, w strukturze najmu zazwyczaj dominuje najem społeczny.

Uwarunkowania społeczno-ekonomiczne. Rola własnego mieszkania

Mieszkanie w strukturze potrzeb człowieka zapewnia przestrzeń do życia, a tym samym do zaspokajania innych potrzeb zarówno podstawowych, jak i tych wyższego rzędu. Niektórzy wskazują nawet na to, że - ze względu na mnogość funkcji jakie pełni - mieszkanie spełnia w zasadzie potrzeby na wszystkich szczeblach piramidy Masłowa. W związku z tym kwestia mieszkaniowa to problem społeczny, który często pojawia się w badaniach.

Doświadczenia mieszkaniowe Polaków w bardzo dużej mierze uwarunkowane są momentem wejścia w dorosłe życie. Pokolenie osób urodzonych do około 1970 roku często miało możliwość (po roku 1989) uzyskania własności mieszkania za niewielką część jego wartości. Sytuacja ta nie dotyczyła już ludzi kupujących mieszkania w gospodarce rynkowej. Charakterystycznym problemem tej grupy jest to, że zmagają się z brakiem zdolności kredytowej lub zadłu-

zała się długoletnim kredytem hipotecznym, często w obcej walucie. Być może dlatego pokolenie urodzonych po 1990 roku znacznie ostrożniej podchodzi do zaciągania kredytów hipotecznych. Poza tym wymogi bankowe - zastrzone po kryzysie 2008 roku - często uniemożliwiały skorzystanie z tej opcji.

W badaniu Habitat for Humanity i MillwardBrown (Badanie na temat mieszkalnictwa w Polsce, czerwiec 2015 r.) 52 proc. ankietowanych wskazało na problem braku mieszkania i perspektyw na jego posiadanie. Problem ten najbardziej dotyka wsi, gdzie dostrzega go 45 proc. ankietowanych. Sytuację tę w dużej mierze determinują wysokie i stale rosnące - szczególnie w dużych miastach - ceny mieszkań.

Preferencje mieszkaniowe Polaków

Wg danych Eurostatu w Polsce 84 proc. populacji zamieszkuje w mieszkaniach własnościowych, natomiast pozostałe 16 proc. Polaków zajmuje lokale wynajmowane. Wyniki badania przedstawione w raporcie Jak Polacy kupują mieszkania? Oczekiwania, motywacje, obawy potwierdzają, że własność



jest dla Polaków bardzo ważna. Najczęściej (43 proc.) podawanym przez ankietowanych powodem kupna mieszkania była chęć posiadania go na własność, przy czym największe znaczenie czynnik ten miał w grupie osób w wieku 25-34 lata (50 proc. ankietowanych wskazało właśnie taką motywację). 13 proc. osób podało, że zdecydowało się na zakup mieszkania w celach inwestycyjnych.

Przy wyborze mieszkania Polacy kierują się także kwestią

lokalizacji. Według wspomnianego raportu 23 proc. kupujących uznało chęć zmiany lokalizacji za istotny czynnik kupna nowego mieszkania. Podobne wnioski wynikają z badania przeprowadzonego przez otodom.pl i Kantar TNS10 wśród mieszkańców nowych osiedli, które powstały w okresie dwóch lat poprzedzających badanie, w pięciu największych miastach w Polsce (Warszawa, Kraków, Trójmiasto, Wrocław i Poznań). Wśród kryteriów wyboru włas-

nego lokum lokalizacja miała 45 proc. wskazań (na cztery możliwe wyprzedziła ją jedynie cena). W ramach tego kryterium najważniejsze okazały się bliskość terenów zielonych sprzyjających rekreacji oraz dogodna komunikacja zarówno samochodem, jak i środkami transportu publicznego, zapewniająca łatwość i szybkość dojazdu do centrum miasta lub do pracy.

O ile Polacy w ankietach wskazują, że przy wyborze mieszkania istotna jest lokaliza-

cja, to jednak wielu kupujących idzie w tej kwestii na kompromis, ponieważ położenie mieszkania jest w dużej mierze powiązane z jego ceną. Z jednej strony, część kupujących godzi się na wyższe ceny mieszkania w centrach miast (oraz w ich pobliżu), często kosztem mniejszego metrażu. Z drugiej, Polacy - w imię posiadania mieszkania na własność - decydują się na jego zakup w dalej położonych dzielnicach, lub na obrzeżach miast. Często wpływa to

na czas dojazdu do pracy/szkoły/przedszkola czy dostępność sklepów, placówek oświatowych, ośrodków medycznych, instytucji kultury i tym podobnych.

Jak już wcześniej wspomniano, pomysł kupna mieszkania pojawia się najczęściej wraz z podjęciem decyzji o stabilizacji życiowej, co odzwierciedlają dane dotyczące wieku kupujących. Według danych za III kw. 2019 r. największą grupą kupujących mieszkania było w wieku 30-40 lat (35 proc.), następnie 40-50 lat (26 proc.) i 20-30 (18 proc.). Ponad połowę kupujących stanowili pracownicy etatowi (53 proc.), czyli z ustabilizowaną sytuacją finansową, a 27 proc. przedsiębiorcy.

Z kolei według wyników badania IPSOS czynnikiem najbardziej zniechęcającym do zakupu mieszkania jest ciężar finansowy. Wzięcie wysokiego kredytu stanowi problem dla 84 proc. respondentów, a wysokie ceny mieszkań i ryzyko wzrostu stóp procentowych dla 8 na 10 osób (respondenci mogli wskazać wiele odpowiedzi). Perspektywa życia w jednym miejscu latami to problem dla 40 proc. badanych¹². Mała próba badania nakazuje jednak ostrożność w wyciąganiu wniosków.

Źródło: Ministerstwo Rozwoju.
Ciąg dalszy we wrześniowym wydaniu MSM Nasze Sprawy



kontakt: zapisy@projektmowiszmasz.pl | 507 927 366

MARSZAŁKOWSKIE

DOFINANSOWANE SZKOLENIA JĘZYKOWE

"W KUJAWSKO-POMORSKIM MÓWISZ-MASZ CERTYFIKOWANE SZKOLENIA JĘZYKOWE"

Udział w szkoleniach jest bezpłatny.
Jedyny koszt, jaki ponoszą uczestnicy, to koszt zakupu podręczników

ANGIELSKI

NIEMIECKI

FRANCUSKI

Projekt skierowany do osób pełnoletnich, należących do jednej z następujących grup:

- osoby z wykształceniem maksymalnie średnim
- osoby z niepełnosprawnościami (bez względu na poziom wykształcenia),
- osoby powyżej 50 roku życia (bez względu na poziom wykształcenia),

Z udziału w projekcie wyłączone są osoby, które prowadzą działalność gospodarczą.

Kurs stacjonarny to propozycja dla stawiających na tradycyjne metody nauczania oraz bezpośredni kontakt.

Kurs online to opcja dla wybierających oszczędność czasu, wygodę i możliwość nauki przez Internet z domowego zacisza.

Teraz dwa rodzaje szkoleń do wyboru !
180 godzin (ponad roczny kurs) lub kurs skrócony 60 godzinny (około 4 miesiące nauki).
Po ukończeniu każdego szkolenia przeprowadzany jest międzynarodowy egzamin określający stopień biegłości językowej.

WWW.PROJEKTMOWISZMASZ.PL

Toruński „Korczak” zyskuje nowe oblicze

Nowoczesne warsztaty kształcenia zawodowego, pierwszy w regionie basen rehabilitacyjny z przeciwprądem i nowe przedszkole dla dzieci ze specjalnymi potrzebami – to elementy wartej blisko 34 miliony złotych inwestycji realizowanej w marszałkowskim Kujawsko-Pomorskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Toruniu. Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego z udziałem marszałka Piotra Całbeckiego i biskupa Wiesława Śmigła, odbyła się 1 września.

- Dzięki realizowanym inwestycjom dzieci z niepełnosprawnością będą mogły rozwijać się w miejscu z dostosowaną do ich potrzeb infrastrukturą i specjalistycznym sprzętem, a powstające nowoczesne warsztaty zawodowe umożliwią starszym uczniom nabycie umiejętności, które pomogą im w znalezieniu pracy. Należy jednak podkreślić, że ośrodek nie tylko potrzebuje odpowiedniego wyposażenia, ale przede wszystkim oddanych swojej pracy i dzieciom wychowawców i nauczycieli, a tacy właśnie – na czele z dyrektorką Agnieszką Wyrwas – tu pracują – bez nich mury nic by nie znaczyły – mówił marszałek Piotr Całbecki.

- Najważniejszymi inwestycjami są te skierowane w edukację, wychowanie i integrację. Tego uczył nas patron ośrodka Janusz Korczak, który traktował młodych ludzi nie jak dzieci, a jak człowieka, który potrzebuje towarzyszenia, wychowania, prowadzenia. Traktował każdego tak poważnie, że zdecydował się oddać swoje życie za tych młodych ludzi – mówił biskup Wiesław Śmigiel.

- Miarą rozwoju społecznego jest odpowiedzialność i zaangażowanie władzy publicznej w rozwiązywanie problemów osób niepełnosprawnych. Realizowane inwestycje potwierdzają, że ten egzamin zarówno samorząd województwa kujawsko-pomorskiego jak i miasto Toruń zdają na piątkę – podkreślił zastępca prezydenta Torunia Zbigniew Fiderewicz.

- W wyniku inwestycji powstanie wyjątkowa placówka. Pamiętajmy

jednak, że rozbudowywany budynek to tylko narzędzie, a najważniejsza inwestycja, która jest w celu działań, to człowiek. To człowiek wyjątkowy, bo młody. Który się kształtuje, nabiera charakteru – podkreślała dyrektorka SOSW Agnieszka Wyrwas. Na terenie marszałkowskiego ośrodka realizowane są dwa duże projekty:
- rozbudowa placówki o część warsztatową, basen, internat i boisko wielofunkcyjne
- budowa nowego przedszkola wraz z wyposażeniem i dostosowaniem do wychowanków ośrodka placem zabaw.

Nowe pracownie, internat, basen rehabilitacyjny i boiska
Projekt obejmuje budowę nowego kompleksu warsztatów kształcenia zawodowego ze specjalistycznym wyposażeniem, basenu rehabilitacyjnego oraz boiska, a także modernizację internatu i pracowni kształcenia praktycznego. Wchodząca w skład ośrodka branżowa szkoła I stopnia, kształci uczniów w 11 zawodach: kucharz, cukiernik, fryzjer, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, krawiec, stolarz, monter sieci i instalacji sanitarnych, pracownik pomocniczy obsługi hotelowej, pracownik pomocniczy krawca, pracownik pomocniczy stolarza, asystent fryzjera. Obecnie trwają kompleksowe prace remontowe w budynku szkoły oraz internatu. W ramach prowadzonych robót wykonano już nadbudowę części mieszkalnej oraz zabetonowano żelbetonowy szyb windy przy nowej klatce



Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego w „Korczaku”. W tle za marszałkiem Piotrem Całbeckim widać powstający budynek przedszkola i modernizowany budynek warsztatów, fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

schodowej. W piwnicy, na parterze oraz na pierwszym piętrze gotowa jest instalacja sanitarna. Na parterze i pierwszym piętrze wykonano instalację elektryczną. Obecnie trwa montaż ścian, suchych zabudów i sufitów podwieszanych w technologii gipsokartonowej. Budynek zyskał już nowe schody wejściowe. Przy sali gimnastycznej powstała także dobudówka, w której wykonano instalację elektryczną i zakończono tynkowanie ścian. W budynku internatu trwają prace hydrauliczne i wznoszona jest winda. Obiekt ma już dobudowane piętro, na którym po-

stało do zakończenia ułożenie części stropu. Ośrodek będzie dysponował jedynym w regionie basenem z przeciwprądem, dzięki któremu możliwe jest pływanie w miejscu, co pozytywnie wpływa na rehabilitację narządów ruchu i podnośnikiem, który ułatwia wejście do basenu i pływanie osobom niepełnosprawnym. Obecnie trwają prace przygotowawcze pod montaż niecki basenowej wykonanej ze stali kwasoodpornej. Całkowita wartość projektu to 25,7 miliona złotych, z czego większość to środki z budżetu województwa, dofinansowanie

z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 to 7,6 miliona złotych.

Przedszkole dla dzieci ze specjalnymi potrzebami
Powstanie także nowe przedszkole specjalne dla 26 dzieci w wieku od 3 do 7 lat z niepełnosprawnością intelektualną, ruchową, niepełnosprawnościami sprzężonymi, autyzmem, a także z niepełnosprawnościami wzroku i słuchu. Każde dziecko będzie korzystało ze specjalistycznych sal, w których

prowadzone będą zajęcia rehabilitacyjne i integracyjne, między innymi integracji sensorycznej, logopedycznej, muzykoterapii, czy aktywności ruchowej i twórczej. Po ukończeniu nauki w przedszkolu każde dziecko będzie mogło kontynuować naukę w szkole specjalnej. Przedszkole przyjmie pierwsze maluchy we wrześniu 2021 roku. Obecnie wykonano już wszystkie stropy nowego budynku. Na wszystkich kondygnacjach gotowa jest też instalacja elektryczna, a na parterze zakończono tynkowanie ścian. Wokół obiektu powstanie plac zabaw z przyrządami dla dzieci niepełnosprawnych i boisko. Całkowita wartość projektu wynosi 7,8 miliona złotych, z czego 4,4 miliona złotych stanowi dofinansowanie unijne z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, a 3,4 miliona złotych to środki budżetu województwa. Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Toruniu to jedna z trzech instytucji edukacji prowadzonych przez samorząd województwa kujawsko-pomorskiego skierowanych do uczniów ze specjalnymi potrzebami. Pozostałe to Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. gen. Stanisława Maczka i Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a (obie placówki znajdują się w Bydgoszczy).



Do grona rówieśników Niepodległej uhonorowanych medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis dołączyła w lipcu stuletnia Anna Kucharzewska z Torunia, fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Stuletnia pani Anna odznaczona Medalem Unitas Durat

Anna Kucharzewska, stuletnia mieszkanka Torunia, mimo sędziwego wieku każdego dnia spaceruje po osiedlu Rubinkowo, po drodze kupuje gazetę i ulubione cukierki. Często odpoczywa na ławeczce pod blokiem, będącej ulubionym miejscem spotkań z sąsiadami, którzy zamontowali ławkę na dziewięćdziesiąte urodziny nestorki. W lipcu z seniorką spotkał się marszałek Piotr Całbecki, który wręczył jubilatce medal Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. Honorujemy nim rówieśników Niepodległej, świadków odradzającej się ojczyzny.

- Spotkania z rówieśnikami Niepodległej są dla mnie zawsze wydarzeniami szczególnymi. To dzięki nim poznajemy historię naszego kraju od najprostszej, osobistej strony. Nie możemy budować naszej przyszłości bez korzeni, bez wiedzy o tym kim jesteśmy i skąd pochodzimy. Życie pani Anny jest jedną z takich opowieści, ważną lekcją historii – mówił marszałek Piotr Całbecki.

Imiennym medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis marszałek Piotr Całbecki honoruje osoby, które ukończyły setny rok życia. Medale przyznajemy w ramach kontynuowania naszej akcji zorganizowanej w 2018 roku z okazji stulecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Do tej pory uhonorowaliśmy w ten sposób stu trzydziestu czterech mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego.

Zapraszamy do kontaktu rodziny mieszkańców regionu, którzy w 2020 roku kończą sto lat, a także osób starszych, które do tej pory nie otrzymały medalu.

Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 62 18 344 i adresem e-mail: stulatkwie@kujawsko-pomorskie.pl

więcej na: www.kujawsko-pomorskie.pl



REPERTUAR

Październik 2020

10^{'20}

www.teatr.torun.pl

SEZON ————— 2020 ————— 2021



fot. Wojtek Szabalski

Annibale Rucello
Pięć róż dla Jennifer
reż. Maria Spiż

1.10. (cz.) godz. 19:00



fot. Anna K. Abramowicz

Amadeusz Nosal
Być jak Thelma i Louise
reż. Łukasz Zaleski

2.10. (pt.) godz. 19:00
3.10. (so.) godz. 19:00
8.10. (cz.) godz. 19:00
10.10. (so.) godz. 18:00
11.10. (nd.) godz. 18:00
13.10. (wt.) godz. 19:00
14.10. (śr.) godz. 19:00

fot. Wojtek Szabalski

W co się bawić?
reż. Grzegorz Wiśniewski

4.10. (nd.) godz. 19:00
6.10. (wt.) godz. 19:00
7.10. (śr.) godz. 11:00 / 19:00

fot. Wojtek Szabalski

na podstawie Tadeusza Dołęgi-Mostowicza
Kariera Nikodema Dyzmy
reż. Piotr Ratajczak

9.10. (pt.) godz. 19:00
10.10. (so.) godz. 19:00

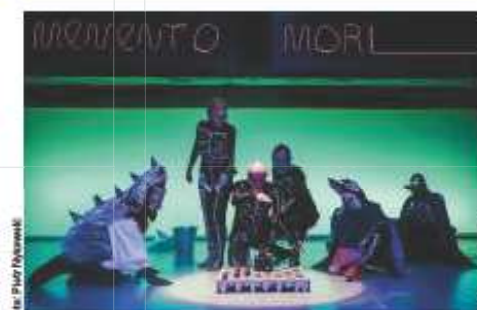
fot. Wojtek Szabalski

Aktorzy prowincjonalni
reż. Damian Josef Neć

16.10. (pt.) godz. 19:00
17.10. (so.) godz. 19:00
18.10. (nd.) godz. 19:00

fot. Bartek Wązowski

Beniamin M. Bukowski
Mazagan. Miasto
reż. Judyta Berłowska

20.10. (wt.) godz. 19:00
21.10. (śr.) godz. 19:00

fot. Piotr Piwowarski

François Rebelais
Gargantua i Pantagruel
reż. Jakub Skrzywanek

23.10. (pt.) godz. 19:00
premiery studencka
24.10. (so.) godz. 19:00
25.10. (nd.) godz. 19:00

fot. Wojtek Szabalski

Janusz Glowacki
Antygona w Nowym Jorku
reż. Maciej Marczewski

28.10. (śr.) godz. 19:00
29.10. (cz.) godz. 19:00
30.10. (pt.) godz. 19:00

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.

Teatr
HorzycyPLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ
www.teatr.torun.plrezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70

Instytucja Kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



21 września obradowała Rada Nadzorcza

Głównymi tematami omawianymi podczas wrześniowego spotkania były analizy.

Rozmawiano między innymi o zużyciu wody, zaległościach w opłatach za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz o wynikach ekonomicznych i wykonaniu planu gospodarczo - finanso-

wego za I półrocze 2020 r. Analizą zużycia wody objęto 199 budynków mieszkalnych. W zasobach mieszkaniowych MSM w I półroczu 2020 r. zużyto ponad 305 tys. m³ wody, co średnio na osobę miesięcznie wyniosło 3,04 m³. Koszty brutto zużycia to kwota 2.743.825,75 zł. Kolejnym tematem była analiza zaległości w opłatach

za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz efektywności egzekucji zaległości za I półrocze 2020 r. Stwierdzono, że wzrosła liczba osób zalegających z opłatami czynszowymi w lokalach mieszkalnych i użytkowych, natomiast zmalała liczba osób posiadających zaległości za usługi TVK. W I półroczu 2020 r. wystosowano 698 moni-

tów do zapłaty zaległości w opłatach eksploatacyjnych, spłacie kredytu i odsetek oraz 3345 wezwań do zapłaty zaległości za usługi TVK. W omawianym okresie MSM skierowało 15 pozwów do Sądu Rejonowego w Toruniu. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu analizy wyników ekonomicznych i wykonania planu

gospodarczo - finansowego MSM za I półrocze br. Szczegółowo omówiono poszczególne rodzaje działalności Spółdzielni zarówno pod kątem przychodów, jak i kosztów. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 19 października br. Poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

W tanecznym kręgu od wielu lat

W kwietniu 2013 r. kilka Pań rozpoczęło swoją taneczną podróż po świecie. Grupa działająca w Klubie „Sobótka” tworzyła się powoli.

W momencie gdy zapadła decyzja o powołaniu zespołu, ta nowa aktywność - tańce w kręgu - nie była jeszcze zbyt popularna. W Polsce pojawiły się w latach 90. ubiegłego wieku.

Grupę taneczną „Sobótki” tworzyły panie uczęszczające na gimnastykę kręgosłupa, którą od 2007 r. prowadzi w klubie Sobótka Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej - wspomina Instruktor tańców w kręgu, Irena Petrykowska. - Od czasu do czasu bywały odświeżone zajęcia gimnastyczne, jak np. Dzień Kobiet, Walentynki, imieniny, urodziny. Wtedy grupę uczyłam prostego tańca i wspólnie tańczyłyśmy. Po czasie tańczące już panie zaczęły zachęcać do dołączenia swoje koleżanki (spoza grup gimnastycznych). I tak po latach grupa się rozrosła.

Dzisiaj tańczące Panie spotykają się chętnie, lubią tańce, muzykę i swoje towarzystwo. Wiele radości sprawiają im kolorowe spódnice i fantazyjne dodatki. Grupa ćwiczy chętnie, przede wszystkim dla przyjemności i dla zdrowia. Ale czasami pojawia się okazja aby wystąpić i zaprezentować swoje umiejętności.

Pierwszy raz, miało to miejsce już w 2013 r. z okazji Światowego Dnia



Serca, na Nowym Rynku w Toruniu. Grupa występowała również na Toruńskich Senioriadach.

- Wyjątkowym pokazem był ten z 2018 r. na Popołudniu Spółdzielczym w toruńskiej Arenie. Światła, telebimy i kilka tysięcy osób na widowni. Moc wrażeń i wielka radość, dwa szybkie tańce, a rozpiętość wiekowa występujących pań od 60 do 70plus lat - opowiada pani Irena. - Oprócz naszych zajęć w klubie, odby-

wają się także taneczne spotkania integracyjne z podobnymi grupami, nie tylko z Torunia. My również wyjeżdżamy poza Toruń.

W programie zajęć sobótkowej grupy są tańce z różnych zakątków świata. Proste i bardziej złożone układy choreograficzne. Piękna muzyka i wspólna zabawa dostarcza sporą dawkę energii i radości. To samo zdrowie. - Taniec to wspaniały ruch, który uwalnia nas od stresów dnia



powszedniego. Taniec w kręgu, ale również w parach i liniach, to bezinteresowne bycie razem. Uczy akceptacji własnego ciała, wyzwala radość i poczucie siły. Taniec to bardzo przyjemne ćwiczenia fizyczne, umożliwia utrzymanie dobrej kondycji. W tańcu pracują mięśnie nóg, brzucha, ramion, co wpływa na poprawę ruchomości. Taniec ma dobroczynny wpływ także na nasz układ krążenia, kostny, oddechowy. Poprawia się pamięć, koncen-

tracja, równowaga, orientacja w przestrzeni. Taniec to wspaniała forma ruchu, która zbliża do siebie ludzi, cieszy i sprawia, że „z twarzy lata spływają płatami”. To wielka przyjemność poruszania się w rytmie pięknej muzyki razem z całym kręgiem. Przez ostatnie osiem lat, uczestnicząc w warsztatach tanecznych z Tancerkami z różnych krajów, poznałam ponad 1000 tańców, więc zajęcia będą nadal ciekawe i wesołe - zachęca Irena Petrykowska.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Klub „Kameleon”
zapraszają na balet do Opery Nova:

Zniewolony Umysł
Balet w 2 aktach / 1 przerwa / ok. 2 godzin

Pomysł utworu choreograf, a zarazem autor scenopisu i inscenizacji, Robert Bondara, nosił w sobie już od kilku lat. Balet w dwu odsłonach nie jest do końca wierny słynnej książce Miłosza, powstał jedynie na jej motywach. Postaci głównych bohaterów nie odnosi się wprost do utajonych pod greckimi literami polskich pisarzy z eseju „Zniewolony umysł”. W spektaklu wykorzystane zostały utwory Philpa Glass i Wojciecha Kilara. Kostiumy Mariusza Napieraty też nie odnoszą się do konkretnego czasu historycznego. Diana Marszałek stworzyła jeden element scenografii: jakby powalona piramidą, z której przelazła cegła, metalowe uchwyty-stopnie i kłitkowate okienka. Na tę wieloznaczną bryłę nakładają się niekiedy projekcje multimedialne. Dominujące kolory to szarości, rozmytych światłem czerni i jasnych akcentów (sułdenka Elpis) nalażą się projekcje multimedialne (chmury, płonąca lawa). Dla Baletu Opery Nova była to pierwsza pozycja baletu współczesnego w repertuarze.

Dnia 25 października 2020r. /niedziela/ OPERA NOVA BYDGOSZCZ godz.18.00

BILETY - 65zł./ Cena obejmuje bilet wstępu, ubezpieczenie i przejazd na trasie Toruń-Bydgoszcz-Toruń.
Wyjazd - godz. 16.30 planowany powrót ok. godz. 21:30

*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Klub „Kameleon”
zapraszają do Cinema City na film:

25 LAT NIEWINNOŚCI
SPRAWA TOMKA KOMENDY

Tomasz Komenda miał 23 lata, kiedy jego normalne życie zostało brutalnie przerwane. Z dnia na dzień został zatrzymany, wtrącony do więzienia i oskarżony o morderstwo. Kolejne ekspertyzy potwierdziły jego udział w zbrodni, a wszelkie dowody działały na jego niekorzyść. Przez blisko dwie dekady uwięzienia był bity, zastraszany, upokarzany i zdany tylko na siebie. W końcu, po 18 latach odsiadki, na jego drodze pojawili się prokuratorzy i policjant, którzy postanowili odkryć prawdę stojącą za zagadkową sprawą zatrzymanego. Historia Tomasza Komendy była tematem głównego, wyróżnionego nagrodą MediaTory reportażu TVN Grzegorza Giuszaka. Według badań przeprowadzonych przez Wirtualną Polskę o sprawie niesłusznie osadzonego w więzieniu mężczyzny usłyszało aż 89% Polaków i do dziś uchodzi ona za jedną z najbardziej niechlebnych kart w dziejach polskiego sądownictwa. „25 lat niewinności. Sprawa Tomka Komendy” to poruszająca opowieść o niezłomności ludzkiego ducha, wytrwałości oraz sile, jaka tkwi w rodzinie. Pełna napięcia i mocnych, wyrazistych postaci historia, stworzona według najlepszych zachodnich wzorców. Pokazująca nieznaną wstępną i rzucającą nowe światło na wydarzenia, które doprowadziły do skazania i uwięzienia Komendy.

DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R./ŚRODA/CINEMA CITY/ GODZ. POPOŁUDNIOWA

BILET - 13,50 zł

*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.

Umowa o dożywocie

Marek Kozłowski, Radca Prawny

§ W związku z pojawiającymi się ze strony członków Spółdzielni pytaniami w w niniejszym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. 2019.1145 - tekst jednolity) dotyczące instytucji dożywocia.

Zgodnie z art. 908 Kodeksu cywilnego (k.c.) jeżeli w zamian za przeniesienie własności nieruchomości nabywca zobowiązał się zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie (umowa o dożywocie), powinien on, w braku odmiennej umowy, przyjmując zbywcę jako domownika, dostarczać mu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnić mu odpowied-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

nią pomoc i pielęgnowanie w chorobie oraz sprawić mu własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym. Jeżeli w umowie o dożywocie nabywca nierucho-

mości zobowiązał się obciążyc ją na rzecz zbywcy użytkowaniem, którego wykonywanie jest ograniczone do części nieruchomości, służebnością mieszkania lub inną służebnością osobistą

albo spełniać powtarzające się świadczenia w pieniądzu lub w rzeczach oznaczonych co do gatunku, użytkowanie, służebność osobista oraz uprawnienie do powtarzających się świadczeń należą do treści prawa dożywocia. Dożywocie można zastrzec także na rzecz osoby bliskiej zbywcy nieruchomości.

Ponadto, jak stanowi art. 910 k.c. przeniesienie własności nieruchomości na podstawie umowy o dożywocie następuje zjednoczonym obciążeniem nieruchomości prawem dożywocia. Natomiast w razie zbycia nieruchomości obciążonej prawem dożywocia nabywca ponosi także osobistą odpowiedzialność za świadczenia tym prawem objęte, chyba że stały się wymagalne w czasie, kiedy nieruchomości nie była jego własnością.

Co istotne, prawo dożywocia jest niezbywalne (art. 912 k.c.). Jeśli natomiast z jakichkolwiek powodów wytworzą się między dożywcą a zobowiązanym takie stosunki, że nie można wymagać od stron, żeby pozostawały nadal w bezpośredniej ze sobą styczności, sąd na żądanie jednej z nich zamieni wszystkie lub niektóre uprawnienia objęte treścią prawa dożywocia na dożywcę rentę odpowiadającą wartości tych uprawnień. W wypadkach wyjątkowych sąd może na żądanie zobowiązanego lub dożywcy, jeżeli dożywcę jest zbywcą nieruchomości, rozwiązać umowę o dożywocie (art. 913 k.c.).

Zgodnie z art. 914 k.c. jeżeli zobowiązany z tytułu umowy o dożywocie zbył otrzymaną

nieruchomość, dożywcę może żądać zamiany prawa dożywocia na dożywcę rentę odpowiadającą wartości tego prawa.

Ponadto, jak stanowi art. 916 k.c. osoba, względem której ciąży na dożywcę ustawowy obowiązek alimentacyjny, może żądać uznania umowy o dożywocie za bezskuteczną w stosunku do niej, jeżeli wskutek tej umowy dożywcę stał się niewypłacalny.

Uprawnienie to przysługuje bez względu na to, czy dożywcę działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli, oraz bez względu na czas zawarcia umowy. Jednak uznania umowy o dożywocie za bezskuteczną nie można żądać po upływie lat pięciu od daty jej zawarcia.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.