

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 120 / sierpień 2020

To pierwszy
taki zespół
w Toruniu
strona 2



Spółdzielnie
mieszkaniowe
a miejscowy samorząd
strona 3-4

1 Gb/s czyli 1000 Mb/s. Kosmiczna prędkość Internetu w TVK Toruń

Już wkrótce Telewizja Kablowa Toruń zaoferuje swoim Abonentom usługę dostępu do Internetu o prędkości 1 Gigabita na sekundę (1000 Megabitów/s.).

22 września 2020 roku przeprowadzone zostaną zmiany częstotliwości nadawania telewizji i rozszerzenie pasma dostawy Internetu, które umożliwią optymalne wykorzystanie potencjału urządzeń stacji czołowej odpowiedzialnych za zapewnienie najwyższych parametrów pracy modemów zamontowanych w naszych mieszkaniach.

Niedługo potem indywidualni klienci TVK Toruń będą mogli zwiększyć swoją maksymalną prędkość pobierania danych z obecnie dostępnych 700 Megabitów/s. do przygotowanego 1 Gb/s. Będzie to kolejny, milowy krok w rozwoju oferty usług naszej spółdzielczej sieci. Wdrożenie wyższych transferów wychodzi na przeciw potrzebom internautów, którzy systematycznie zwiększają swoje zapotrzebowanie na coraz szybsze, szerokopasmowe łącza. W ostatnich miesiącach rośnie liczba osób wykonujących pracę zdalną oraz powiększa się grono uczniów, nauczycieli i studentów uczestniczących w zajęciach przez Internet. Nasza telewizja odnotowała znaczący wzrost konsumpcji oferowanych przez nas łącz. Największy w tym udział mają połączenia konferencyjne (video + dźwięk) oraz popularne serwisy streamingowe w rodzaju YouTube.

Aktualnie już około 80 proc. przepustowości wykorzystywanych jest na transfer materiałów video. Ten trend jest rosnący. Obecnie z bezpiecznym zapasem spełniamy wysokie wymagania techniczne naszych klientów, ale mając świadomość ich rosnących potrzeb, dzięki prowadzonej przez nas modernizacji sieci, będziemy dobrze przygotowani na nowe wyzwania sto-



Wiele usług telekomunikacyjnych od jednego dostawcy to rozwiązanie nie tylko korzystne finansowo ale przede wszystkim wygodne

jące przed wszystkimi dostawcami Internetu, w najbliższych miesiącach i latach.

Z naszych analiz wynika także, że systematycznie rośnie liczba urządzeń podłączanych, w naszych mieszkaniach do Internetu, za pośrednictwem modemów sieci TVK Toruń. Już dziś w jednym gospodarstwie domowym z dostępem do szeroko-

kopasmowego, nielimitowanego łącza może korzystać kilka lub kilkanaście urządzeń: smartfony, tablety, komputery, konsole, telewizory, itp. Każde z nich wymaga szybkiego dostępu do Internetu i wysokich prędkości wysyłania i pobierania danych. Telewizja Kablowa Toruń dysponuje infrastrukturą i sprzętem, które z bezpiecznym zapasem wypełniają

najwyższe wymagania naszych Internautów. Przygotowywana przez nas na jesień premiera nowej oferty usługi dostępu do Internetu w sieci TVK Toruń, umocni silną pozycję lidera naszej spółdzielczej sieci na toruńskim rynku telekomunikacyjnym. Jak zwykle największym zainteresowaniem cieszyć się będą nasze pakiety usług, w ramach których za-

oferujemy Państwu wraz z dostępem do gigabitowego Internetu: 185 kanałów cyfrowej telewizji, Internet LTE oraz stacjonarną i komórkową telefonię bez limitu połączeń, z darmowym przeniesieniem numeru do sieci Telewizji Kablowej Toruń. Nowa, jesienna oferta TVK Toruń będzie naprawdę ekscytująca i atrakcyjna cenowo. (red)

Pierwszy taki zespół w Toruniu. Treningi odbywają się w Sobótce

Grupa taneczna Beledi Belly Dance działająca od 2011 roku, założona została przez tancerkę i instruktorkę tańca orientального Iwonę Lipecką.

Jest to pierwsza w Toruniu grupa tańca brzucha przybliżająca kulturę arabską oraz piękno tańca kobiet ze Wschodu.

Grupę tworzą dziewczęta dla których taniec jest pasją. I choć na co dzień każda z nich zajmuje się czymś innym, nie związanym z tańcem, wspólnie tworzą wspaniałe obrazy taneczne, które zachwycają publiczność zarówno w Toruniu jak i poza nim.

Grupa Beledi często zapraszana jest na imprezy kulturalno-rozrywkowe w naszym mieście i w obrębie województwa kujawsko-pomorskiego. Występuje również na festiwalach tanecznych w Opolu, Płocku, Bydgoszczy. Dziewczęta uczestniczące w zajęciach tańca brzucha ćwiczą w klubie „Sobótka” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W zajęciach można uczestniczyć, w zależności od zaawansowania, w grupach początkujących lub w średnio zaawansowanych. Nie ma tu również ograniczenia wieku.

Te panie, które zakochają się w tańcu mogą dołączyć do istniejącej grupy i spróbować swoich sił na scenie.



Nie wszystkie uczestniczki zajęć muszą występować. Są panie, które od wielu lat biorą udział w zajęciach i to im wystarczy. Zajęcia, muzyka i taniec uwalniają zatrzymane w ciele emocje, endorfiny, relaksują i pomagają wyrazić za pomocą ruchu to, czego nie da się wyrazić za pomocą słów.

Sam taniec ma również wyjątkowo pozytywny wpływ na kręgosłup. Uelastycznia go i zmniejsza napięcia mięśniowe, dzięki czemu czujemy się lepiej a kręgosłup nas nie boli.

Iwona Lipecka



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zapraszają do Opery Nova w Bydgoszczy na balet:

„Romeo i Julia”

20.09.20 (niedziela), godz. 18.00

Bilety: 65zł
(cena obejmuje bilet wstępu i przejazd na trasie Toruń-Bydgoszcz i Bydgoszcz - Toruń). Wyjazd - godz. 16.30 planowany powrót ok. godz. 22.30.

Prokofiew wprowadził na scenę wyraziste obrazy muzyczne, prawdę ludzkich uczuć, oryginalną inwencją muzyczną przetwarzał literacki pierwowzór.

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 - 622-56-64 w.50 lub 697707048



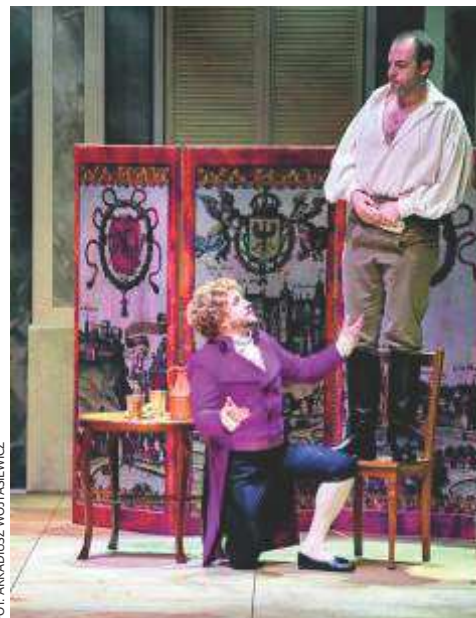
FOT. TOMASZ CZACHOROWSKI

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zapraszają do Opery Nova w Bydgoszczy na operę :

„AWANTURA W RECCO...”

18.10.20 (niedziela), godz. 18.00, bilety: 65 zł

Cena obejmuje bilet wstępu i przejazd na trasie Toruń-Bydgoszcz i Bydgoszcz - Toruń). Wyjazd - godz. 16.30 planowany powrót ok. godz. 22.30.



FOT. ARKADIUSZ WOJASIEWICZ

Libretto - Wojciech Młynarski według pomysłu Adama Mickiewicza. Według relacji Antoniego Edwarda Odyńca, przyjaciela Adama Mickiewicza z czasów filareckiej młodości i późniejszego jego kronikarza, poeta myślał o librecie operowym opisującym losy polskiego legionisty..

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 - 622-56-64 w.50 lub 697707048

Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielnie mieszkaniowe a miejscowy samorząd

Czy samorządom opłaca się dobra współpraca ze spółdzielniami mieszkaniowymi i czy powinno im zależeć na dobrej kondycji spółdzielni, które działają na ich terenie.

Na to pytanie odpowiedź powinna być jedna - oczywiście, że się opłaca, istnieje bowiem tak wiele zależności między nimi, których właściwe ułożenie powoduje zadowolenie mieszkańców, że ostatecznie przekłada się to na akceptację władzy samorządowej, którą manifestują w wyborach.

Spółdzielnie mieszkaniowe to instytucje non profit i dlatego są najtańszym zarządcą na rynku. Eksperti portalu RynekPierwotny.pl informują, jaką część ogólnych kosztów eksploatacji budynków pochłonęły koszty zarządu i administracji oraz koszty konserwacji i remontów. Wyniki obliczeń dotyczące 2018 r. są według nich dość zaskakujące. Wskazują one bowiem, że w przypadku spółdzielni (często oskarżanych o nieefektywność) koszty zarządu i koszty administracyjno-biurowe stanowiły tylko 30 proc. łącznych kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych. Nieco wyższy wynik (36 proc.) odnotowano nawet dla wspólnot mieszkaniowych. Żle wypadły natomiast budynki zarządzane przez TBS-y (wynik: 53 proc.) oraz Skarb Państwa (67 proc.).

Pragnę to uświadomić, ponieważ zadaje to kłam powtarzanej przez przeciwników spółdzielni mieszkaniowych tezie o ich nieefektywności. Niskie koszty to niższe opłaty, często niepodnoszone od lat, które powodują zadowolenie mieszkańców i wpływają na komfort zamieszkiwania w danej miejscowości.

Nasze spółdzielnie mieszkaniowe to duży majątek, z którego dzisiaj korzystają wszyscy członkowie równo. Tzw. pożytki z tego majątku pozwalają na „dopłaty” do kosztów eksploatacji mieszkań nie w całości płaconych

przez mieszkańców, to zaś pozwala podnosić czynsz symbolicznie albo nie podnosić go wcale. Tak dzieje się od wielu lat w spółdzielniach, nasz region kujawsko-pomorski jest tego najlepszym przykładem.

Dzisiejsza gospodarka spółdzielni i ich bardzo dobra sytuacja finansowa powoduje nie tylko możliwość finansowania zadłużeń swoich członków, ale daje poczucie pewności i bezpieczeństwa ekonomicznego wszystkim współpracującym ze spółdzielniami firmom.

Spółdzielnie mieszkaniowe są w wielu wypadkach podstawowym odbiorcą oraz konsumentem mediów i usług miejskich lub gminnych firm komunalnych funkcjonujących w ramach miejscowych samorządów. Na tej podstawie można nawet czynić plany wieloletniego rozwoju tych firm.

Dzisiaj swoisty system ekonomiczny samorząd-spółdzielnia-firmy komunalne działa bez zarzutu, bo to my jako spółdzielnie płacimy na czas rachunki za c.o., energię elektryczną, wodę, śmieci, miejscowe podatki do samorządu, ZUS, PIT czy CIT.

Atomizacja rynku mieszkaniowego pojawiająca się ciągle na szczeblach rządzących zachwiałaby w sposób oczywisty całym tym sprawnie funkcjonującym systemem, z największą szkodą dla mieszkańców, ale także dla samorządów. Stabilizacja jest na rękę wszystkim. Niewiele samorządów w Polsce rozumie jednak ten problem i nie specjalnie zdecydowanie w latach minionych opowiadały się one za pozostawieniem spółdzielni mieszkaniowych w obecnej formie, gdy te znalazły się w dużej niełasce rządzących. Dodam, że jedynym samorządem w kraju okazał się samorząd Miasta Inowrocławia, który podjął uchwałę w obronie spółdzielczości, przesyłając ją do Sejmu.

Podsumowując - spółdzielnie mieszkaniowe roz-



FOT. JACEK SMARZ



FOT. SEAWOMIR KOWALSKI



wiązują dzisiaj problemy połowy naszych miast i dają miejscowym samorządowcom poczucie komfortu.

Nie chcemy wygłaszać manifestów politycznych, ponieważ dbamy szczególnie o to, żeby polityka nie miała miejsca w spółdzielniach, ale chcemy to wyraźnie uzmysłowić: samorządy lokalne są jednym z głównych beneficjentów dobrej współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi. Życzeniem naszym byłoby, aby ten fakt był właściwie rozumiany i doceniany.

Samorząd powinien korzystać z potencjału, jaki tkwi w spółdzielniach mieszkaniowych, bo najczęściej to spółdzielnie pracują anonimowo na ich sukces, rozwiązując bardzo wiele problemów mieszkańców jako obywateli danych miast i gmin.

Trzeba pamiętać, że nierównowaga jest w tym, że mieszkańcy spółdzielni dwa razy opłacają się na rzecz samorządu: raz, utrzymując należące do spółdzielni osiedlowe drogi, chodniki, place zabaw, kluby itp., dwa, płacąc podatki na rzecz samorządów, z których budowane są drogi, chodniki, place zabaw..., ale niekoniecznie dla nich. To oczywiście szersze zagadnienie, wielokrotnie podnoszone przez mieszkańców.

Trzeba też przyznać, że w bardzo wielu przypadkach współpraca władz samorządowych ze spółdzielniami jest bardzo dobra i może być przykładem partnerstwa obywatelskiego, pojmowania

i rozwiązywania wspólnie problemów dotyczących mieszkańców. Niestety nie jest to jednak norma.

Rządzący, bez względu na opcje polityczne, przez ostatnie lata nie rozpieszczali spółdzielni mieszkaniowych, dezawuuując ich istnienie, a nawet wręcz dążąc do ich likwidacji. To się jednak nie powiodło, choć temat nie ucichł. W ostatnich latach rządzący zaczynają się niezbyt delikatnie obchodzić również z samorządami. Problemy - głównie ekonomiczne, jakie z tego tytułu wynikają już dzisiaj - mogą i będą miały wielkie znaczenie dla właściwego funkcjonowania samorządów i wywiązywania się przez nie z nałożonych zadań.

Samorząd również w ostatnim czasie, tak jak do niedawna spółdzielnie mieszkaniowe, nie jest ulubieńcem władz, mamy zatem razem do spełnienia wielką, odpowiedzialną rolę wobec naszych mieszkańców. Sądzymy, jako przedstawiciele spółdzielczości mieszkaniowej, że tym bardziej to właściwy czas na zacieśnienie współpracy w sposób prawie instytucjonalny.

U naszych zachodnich sąsiadów każda funkcjonująca jednostka gospodarcza musi być przymusowo zrzeszona w miejscowej Izbie Handlowo-Przemysłowej. To ich reprezentant wobec samorządów, a nawet władzy państwowej. Wszystkie przygotowywane propozycje zmian dotyczące miejscowych obciążeń podatkowych,

opłat, zagospodarowania przestrzennego itp. nie mogą się odbyć bez udziału przedstawicieli Izby.

Mamy swoje Regionalne Związki Rewizyjne, do których nie należą co prawda wszystkie spółdzielnie z terenu województwa, ale przynajmniej wszystkie największe. Zasiadanie w gremiach samorządowych z głosem doradczym

w niczym nie uchybiłoby samorządowcom, a mogłoby się przyczynić do lepszej komunikacji między nami.

Problemów nie brakuje. Otwiera się potencjalne nowe wielkie pole konfliktu, a mianowicie śmieci, dokładniej zaś ich segregacja. Wymogi, jakie postawili rządzący, będą trudne do wykonania i będą stanowiły duży problem dla

nas wszystkich. Bez ścisłej współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi problem będzie trudny do rozwiązania, mieszkańcy zasobów spółdzielczych bowiem są jednymi z największych dostawców odpadów, w tym odpadów segregowanych. Trzeba jak najszybciej usiąść do stołu.

Trzeba także bronić spółdzielni, bo to też jest obrona

samorządu, jaką jest spółdzielczość. Niczym tu specjalnie się nie różnimy. Samorządowcom zatem życzymy bardziej przyjaznego i partnerskiego podejścia do spółdzielczości mieszkaniowej - wszak mamy na uwadze zadowolenie tego samego mieszkańca.

Jan Gapski,
prezes-dyrektor Kujawskiej SM
w Inowrocławiu



Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie



Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przepięcia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

już od 14 zł
miesięcznie



Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



Dopóki płacisz, masz ochronę

– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły 795 463 340

TELEWIZJA TORUŃ

oglądaj nas codziennie

TV TORUŃ
HD



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

Polecamy!

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zapraszają na koncert „Polska muzyka filmowa”.

Koncert z okazji 100. rocznicy Cudu Nad Wisłą, Święta Wojska Polskiego oraz 100. rocznicy powrotu Torunia do wolnej Polski odbędzie się **15.08.2020 r. (sobota) w sali CKK Jordanki o godz. 18.00.**
Bilety - 25zł/os. do nabycia w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. (56) 6225664 w.50 lub 697707048. **Wystąpią:** Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Krzysztof Herdzin - dyrygent. **W programie** suita polskiej muzyki filmowej m.in.: Pianista, Pan Tadeusz, Faraon, Ogniem i mieczem, Chłopi, Noce i dnie, Bandyta oraz suita tematów filmowych Jerzego Dudusia Matuszkiewicza, m.in.: Janosik, Alternatywy 4, Stawka większa niż życie, Czterdziestolatek, Jak rozpętałem drugą wojnę światową.

FELIETON MIESZKAŃCA

Od malucha do seniora!

MSM dostarcza dzieciom dużo radości podczas kolonii letnich. Bezpieczne zabawy w poszukiwaniu ciekawych miejsc na terenie Torunia. Wycieczki, zwiedzanie, dużo ruchu i jeszcze więcej śmiechu.

Dobra energia ogarnia latem również do dorosłych.

Kluby odnowiły działalność. Skupieni na warszabach czy scrabble mogą poćwiczyć intelekt. Melomani i kinomani mogą wyjść na koncerty lub do kina letniego przy „Jordankach”. Potrzebujący aktywności fizycznej mogą skorzystać z zajęć gimnastycznych, tanecznych, na basenach albo ruszyć rowerem w teren.

Toruń daje wiele możliwości! Tu każdy znajdzie coś dla siebie.

Pozdrowienia z miasta!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają do gry w

Scrabble i brydża

każdy wtorek i czwartek
w godz. 10.00-14.00

Informacje w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 69770 70 86. Zapraszamy



FOT. ANDRZEJ BANAS

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę do

Międzyzdrojów

19.09. - 30.09.2020 r. (11 dni)

Cena: 1490 zł/os.

Zapewniamy:

- transport autokarem, opiekę rezydenta, ubezpieczenie.
- posiłki kuchni polskiej - 3 x dziennie, serwowane
- zakwaterowanie w pokojach 2 osobowych z łazienkami, TV, radio, czajnik, naczynia, lodówka,
- wieczorek taneczny, kolację grillową,
- przejazd ciuchcią po Międzyzdrojach,
- inne atrakcje w późniejszym terminie

Zapisy i informacje Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72 lub 69770 70 86.
Zapraszamy



FOT. ANDRZEJ SZROCKI

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert finałowy 24. Międzynarodowego Festiwalu Nova Muzyka i Architektura:

„Podróż przez świat opery”

05.09.2020 r. (sobota), godz. 18.00,
CKK Jordanki



FOT. JACEK SMARZ

Wystąpią: Leva Juozapaitytė (Litwa) - sopran, Vytautas Juozapaitis (Litwa) - baryton, Dainius Pavilionis (Litwa) - dyrygent, Toruńska Orkiestra Symfoniczna. **W programie m.in.:** W. A. Mozart - Uwertura do opery Wesele Figara, G. Rossini - Aria Figara Largo al factotum z opery Cyrulik sewilski, G. Verdi - Uwertura do opery Rigoletto.

Bilety do nabycia w Klubie „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72 lub 69770 70 86. Zapraszamy

Najem okazjonalny – część pierwsza

Marek Kozłowski, Radca Prawny

W związku z pojawiającymi się ze strony członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu pytaniami na temat zasad wynajmowania mieszkań w drodze tzw. najmu okazjonalnego, w artykule niniejszym przedstawione zostaną najważniejsze zasady działania wspomnianej instytucji.

Najem okazjonalny regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 - tekst jednolity).

Zgodnie z art. 19a ustawy umową najmu okazjonalnego



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

lokalu jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, którego właściciel, będący osobą fizyczną, nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie wynajmowania lokali, zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat. Do umowy najmu

okazjonalnego lokalu załącza się w szczególności: oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu

okazjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu wynajmującego, wskazanie przez najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, w którym najemca będzie mógł zamieszkać o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu (na żądanie wynajmującego załącza się oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym).

Co ważne, w razie utraty możliwości zamieszkania w lokalu, o którym mowa we wspomnianym oświadczeniu, najemca jest obowiązany

w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu wskazać inny lokal, w którym mógłby zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, oraz przedstawić nowe oświadczenie takiego lokalu dotyczące, pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu.

Ponadto, zawarcie umowy najmu okazjonalnego lokalu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu okazjonalnego lokalu przysługujących właścicielowi w dniu opróżnienia lokalu oraz ewentualnych kosztów egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu. Kaucja nie może przekraczać sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczo-

nego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu okazjonalnego lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu wyżej wymienionych należności właściciela.

Należy również pamiętać o tym, że umowa najmu okazjonalnego lokalu oraz zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Natomiast wynagrodzenie notariusza za sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 19a ust. 2 pkt. 1 ustawy (oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do obowiązku opróżnienia i wydania przedmiotu najmu), wynosi nie więcej niż 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**

zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości
 ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18
www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.