

Nasze Sprawy

naszepsrawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 119 / lipiec 2020

Remonty na
Osiedlach Chrobrego
i Dekerta
strona 2



Te same cele - różne drogi.
Wnioski po III Forum
Spółdzielczym
strona 3-4

Biura Spółdzielni znowu otwarte

Od 24 czerwca stopniowo wracamy do normalnego funkcjonowania Spółdzielni. Otwarte zostały Administracje Osiedlowe oraz Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Tuwima 9. To duży krok na drodze do normalnego funkcjonowania. Otwarcie biur nie oznacza, że rezygnujemy ze zdalnych sposobów komunikacji z klientami.

Zachęcamy i polecamy w dalszym ciągu korzystanie z telefonu i internetu.

Każdy z naszych klientów, który woli załatwić wszystkie możliwe formalności bez wizyty w biurze, nadal może to zrobić.



Szanowni Mieszkańcy!

Zarząd Młodzięzowej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że **od 24 czerwca 2020 r.**

przywraca bezpośrednią obsługę interesantów

w Biurze Obsługi Mieszkańca na parterze oraz w Administracjach Osiedlowych.

OBSŁUGA PROWADZONA BĘDZIE PRZY ZACHOWANIU NIEZBĘDNYCH WYMOGÓW SANITARNYCH /MASECZKA OCHRONNA, DEZYNFEKCJA RĄK, DYSTANS SPOŁECZNY/

Kasa pozostaje nieczynna do odwołania.

Jednocześnie w dalszym ciągu zachęcamy do załatwiania spraw drogą pocztową,

mailową [/msm@msm.torun.pl/](mailto:msm@msm.torun.pl) lub telefonicznie /56 622 41 15/

oraz do korzystania z **Internetowej Obsługi Kontrahenta**

/wnioski o aktywację usługi do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni/.

Prace konserwacyjne i remontowe na Osiedlach Chrobrego i Dekerta

Plan remontów na rok 2020 na Osiedlach Chrobrego i Dekerta przedstawia zakres prac, do wykonania w ramach funduszu remontowego MSM.

Prace dekarские i ogólnobudowlane

- Wymiana pokryć dachowych ul. Wojska Polskiego 1-5. Wentylacja stropodachów ul. Wojska Polskiego 49.
- Malowanie klatek schodowych ul. Grudziądzka 51b, ul. Warneńczyka 2-4, ul. Wojska Polskiego 53. Malowanie wiatrołapów ul. Młodzieżowa 19-25, malowanie i naprawa.
- Remont balkonów ul. Antczaka 26 a-d, ul. B. Głowackiego 4-16 a, 24, ul. Rejtana 6.
- Remont elewacji ul. Wojska Polskiego 7-9 b elewacja wejściowa.
- Wykonanie zadaszania ul. Wojska Polskiego 53 śmietnik.
- Malowanie zespołów garażowych ul. Wojska Polskiego 9c, 51a, 51 b, ul. Przy Kaszowniku 27b, 31 a.

Prace ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych ul. Wojska Polskiego 49, ul. Przy Kaszowniku 27.

- Wymiana drugich drzwi wejściowych ul. Przy Kaszowniku 33-33 b, 37 37 b.
- Uzupełnienie kratak w stropodachach wg potrzeb. Naprawa zsyków: ul. Grudziądzka 59-61 a, ul. PCK 24-28 a, Młodzieżowa 19-25.

Prace drogowe, dźwigowe i mała architektura

- Wykonanie nalewki bitumicznej ul. B. Głowackiego 4-16.
- Wymiana dźwigów: ul. Przy Kaszowniku 39, ul. Młodzieżowa 23.
- Naprawa dróg po zimie wg potrzeb. Naprawa chodników wg potrzeb.

Prace murarskie

- Naprawa balkonów: ul. Wojska Polskiego, ul. Przy Kaszowniku wg potrzeb.
- Naprawa ścianek w piwnicach wg potrzeb.
- Naprawa posadzek w piwnicach wg potrzeb.
- Naprawa głowic kominowych: ul. Bartosza Głowackiego 34-48, ul. Bartosza Głowackiego 4-16 a.
- Naprawa stopnic lastrykowych wg potrzeb.

- Malowanie boksów śmietnikowych wg potrzeb.
- Malowanie i naprawa urządzeń zabawowych, płotków i balustrad wg potrzeb.

Prace instalacyjne i elektryczne

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz c. w. u.: ul. Przy Kaszowniku 27, ul. Wojska Polskiego 49.
- Wymiana instalacji gazowej ul. PCK 21-25
- Legalizacja wodomierzy: ul. Wojska Polskiego 7-9 b, 13-21, 23-33, 53, oraz ul. Władysława Warneńczyka 6-8, ul. PCK 31.
- Wymiana zaworów przygrzewnikowych w mieszkaniach ul. Przy Kaszowniku 29-29 b
- Samoczynne załączenie oświetlenia piwnic: ul. Wojska Polskiego 51, 53, ul. Przy Kaszowniku 31, ul. Grudziądzka 55-57 b, ul. B. Głowackiego 34-48, ul. Dekerta 19-19 b, ul. Antczaka 24 a-d, 26 a-e, 28 a-b.
- Samoczynne oświetlenie klatek schodowych: ul. Wojska Polskiego 1-5, 7-9 b, ul. Przy Kaszowniku 33-33 b + piwnice, ul. Przy Kaszowniku 29-29 b + piwnice.

- Wymiana oświetlenia fluorescencyjnego na led: ul. Grudziądzka 51 b.
- Montaż oświetlenia zewnętrznego ul. B. Głowackiego 2.
- Wymiana podliczników dźwigów na modułowe :ul. Przy Kaszowniku 31, 39, ul. Wojska Polskiego 51.
- Demontaż układu SZR; ul. Warneńczyka 2.
- Naprawa instalacji po przeglądach gazowych. Naprawa wentylacji po przeglądach. Czyszczenie i naprawa kanalizacji. Naprawa rur podstropowych. Naprawa poziomów kanalizacyjnych w piwnicy: ul. Antczaka 28 a-b, ul. Przy Kaszowniku 37-37 b.
- Uporządkowanie instalacji elektrycznej przed remontem klatek schodowych: ul. Warneńczyka 2-4, ul. Wojska Polskiego 53.
- Uzupełnienie przewodów wyrównawczych w piwnicy wykonanie drugiego samoczynnego zasilania rezerwy ul. Przy Kaszowniku 35.
- Badanie instalacji elektrycznej administracyjnej ul. PCK 31-31 c.



FOT. PIOTR WARCZAK

- Badanie instalacji odgromowej: ul. Dekerta 19-19 b, Młodzieżowa 22-24.
- Badanie instalacji elektrycznej w mieszkaniach: ul. Wojska Polskiego 1-5, 7-9 b; ul. Przy Kaszowniku 27, 29, 31, 33-33 b, 35, 37-37 b, 39, 41-41 b; ul. Warneńczyka 2-4, 6-8, 10-12; ul. Bażyńskich 2-4-6-8; ul. Wojska Polskiego 13-21, 23-31, 33-41, 47, 49, 51, 53; ul. PCK 31-31 c
- Naprawa złączy kontrolnych instalacji odgromowej po przeprowadzonych badaniach w 2019 roku ul. Wojska Polskiego 53.

Appassionata, czyli rozśpiewany Toruń 65+

Zespół muzyczny Appassionata powstał w 2018 r. w Nieszawce. Powołał go do życia Józef Holubek, który od samego początku działalności grupy pełni w niej funkcję dyrygenta.

Wyraz jego artystycznemu podejściu do świata wyraża nazwa zespołu, której był pomysłodawcą. Od roku 2019 w nowej siedzibie - toruńskim klubie Kameleon - Appassionata kontynuuje swoją artystyczną działalność.

Siłą zespołu są jego członkowie, rozmiłowani w muzyce seniorzy, którzy z przytupem zdobywają świat muzyki chóralnej w Toruniu, jak i poza jego granicami. W skład czterogłosowej grupy śpiewaczej wchodzi 20 osób, dla których muzyka jest nie tylko pasją, ale również nową profesją. Świadczą o tym liczne sukcesy, które Appassionata ma na koncie. Repertuar zespołu stanowią pieśni patriotyczne, ludowe, religijne, operetkowe, musicalowe, operowe, a także covery.

Tak szeroki przekrój repertuarowy jest podyktowany możliwościami wokalnymi, których potencjał został doceniony wy-

rażeniami, dyplomami i statuetkami. Zespół odnosi sukcesy nie tylko w województwie kujawsko-pomorskim, ale również poza jego granicami.

Na Międzynarodowym Festiwalu „Złoty Jesienny Liść” zdobył trzy I miejsca w kategoriach: Soliści, Duety i Zespoły Wokalne. W 2019 roku - na tej samej scenie - otrzymał I miejsce w kategorii Zespoły Wokalne oraz Grand Prix w kategorii Duety. Na ogólnopolskim przeglądzie twórczości artystycznej seniorów, który odbył się 26 listopada 2019 r. podczas XII Juwenaliów Trzeciego Wieku w Warszawie zdobył II miejsce. Sukces ten za-

owocował występami na przeglądzie chórów naszego województwa w Inowrocławiu „Wiosna w Solankach” oraz ma Senioriadzie w Toruniu. Na szczególną uwagę zasługuje jednak prowadzona działalność kulturalna.

W Klubie Kameleon, a także innych lokalizacjach organizują spotkania dla seniorów, które zabrają uczestników w muzyczną podróż do dawnych lat. Atmosfera, jaka panuje podczas występów przyciąga ludzi, którym muzyka jest bliska sercu.

Nad całością piecze sprawuje oddana sprawie, szanowana i podziwiana Pani Prezes Bożena Kiziuk.



FOT. MADESLANE

Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

Dnia 22 czerwca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do najistotniejszych spraw, nad którymi dyskutowano, należało omówienie stanu przygotowań do sezonu wakacyjnego realizowanego przez kluby „Kameleon” i „Sobótka”.

Program wypoczynku w czasie wakacji będzie obejmował: zajęcia rekreacyjne w sekcjach i kołach zainteresowań przy zachowaniu wytycznych dotyczących zasad prowadzenia działalności rekreacyjnej, rozrywkowej w zagrożeniu epidemiologicznym.

W miesiącu lipcu br. wznawiamy rozpoczęty przed epidemią projekt pn. „Uwierzyć w siebie” kierowany do rodziców mieszkających w dzielnicy Podgórz. Osoby zainteresowane udziałem w projekcie mogą kontaktować się bezpośrednio z koordynatorem projektu telefonicznie nr 697 708 727. Przewiduje się, że z różnorodnych form wypoczynku skorzysta około 500 osób.

W dalszej części zapoznano się z ofertami dotyczącymi przeprowadzenia ustawowej lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2019 roku. W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2020 roku. Przyjęto plan posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady, które przedstawiły również sprawozdanie ze swoich prac podejmowanych w pierwszym półroczu br



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

Nasze Wspólne Sprawy

Te same cele - różne drogi. Wnioski po III Forum Spółdzielczym

W listopadzie 2019 r. odbyło się w Bydgoszczy III Forum Spółdzielcze, w całości poświęcone współpracy spółdzielni mieszkaniowych z władzami samorządowymi.

W założeniach przygotowujących spotkanie spółdzielców organizatorzy napisali: „W trakcie spotkania pragniemy przedstawić i rozpropagować przykłady dobrej współpracy, zachęcić władze samorządowe i spółdzielnie mieszkaniowe do realizacji wspólnych projektów. Gospodarka odpadami, zaopatrzenie w wodę i ciepło, parkingi i tereny zielone - to przykłady z wielu obszarów, w których zadania realizowane są przez samorządy i spółdzielnie mieszkaniowe.

Ponad połowę mieszkańców naszych miast stanowią osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielczych. Wspólnie podejmowane działania mogą znacznie poprawić komfort życia, a tym samym pozwolić na lepszą realizację zadań, które stoją przed samorządami i spółdzielniami mieszkaniowymi.

W ostatnich latach większość naszych spółdzielni zakończyła termomodernizację zasobów i obecnie, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, przystępuje do realizacji projektów związanych z otoczeniem budynków. Otwiera to nowe możliwości w ramach realizacji projektów w zakresie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń, organizacji terenów rekreacyjnych i placów zabaw, budowy nowych miejsc parkingowych.

Członkowie spółdzielni mieszkaniowych na zebraniach osiedlowych pozytywnie oceniają wszelkie działania władz samorządowych służące tworzeniu przyjaznych i bezpiecznych miast. Mamy nadzieję, że skoordynowanie działań pozwoli na zwiększenie zakresu realizowanych projektów. Ponadto włączenie spółdzielczości do realizowanych zadań pozwoli na szybsze osiągnięcie planowanych wyników i znacznie zwiększy akcepta-

cję społeczną wspólnie podjętych działań”.

Organizatorami III Forum Spółdzielczego w Bydgoszczy był Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy i Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu. Referat wprowadzający wygłosił Tadeusz Stańczak, prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Forum, jak już wiadomo, dotyczy współpracy spółdzielni mieszkaniowych z władzami samorządowymi, cieszy zatem nas fakt, iż możemy gościć przybyłych władarzy województwa i znaczących miast Regionu Kujawsko-Pomorskiego.

Miasta, jak wiemy od wieków, są głównymi ośrodkami napędzającymi rozwój gospodarczy i społeczny regionów. Dziś są to także istotne ośrodki władzy samorządowej z szerokimi kompetencjami, działającymi na prawach gminy, powiatu czy województwa. Są one najbliższe społecznościom lokalnym, toteż chcą jak najlepiej im służyć. Wśród tych społeczności są z całą pewnością mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych.

Wiemy, jak znaczący udział w poszczególnych miastach Regionu mają zasoby i członkowie spółdzielni mieszkaniowych. Wprawdzie są pewne różnice, ale udział ten jest niebagatelny... Należy przy tym zauważyć, iż mieszkańcy spółdzielni to z definicji obywatele miast, którzy wraz z pozostałą częścią mieszkańców danej miejscowości tworzą wspólnotę lokalną, w związku z tym tak jak wszyscy inni mieszkańcy mają te same prawa i obowiązki, m. in. prawa wyborcze, ale też są zobowiązani płacić podatki i daniny, w tym także na rzecz budżetów lokalnych. Różnica jest tylko taka, iż spółdzielcy funkcjonują w zasobach z własnymi organizmami zarządzającymi, jakimi są spółdzielnie ustawowo wyznaczone do tego celu.



FOT. JACEK SMARZ

FOT. SEAWOMIR KOWALSKI



FOT. JACEK SMARZ

FOT. JACEK SMARZ

Można więc bez wątpliwości stwierdzić, iż spółdzielcy tworząc wspólnotę lokalną, wkraczają formalnie w spektrum zainteresowania władz poszczególnych miast!

Z pewnością nasi goście, władze miast, przyjmując zaproszenie na dzisiejsze Forum mają tę świadomość i rozważanie. Za co wielkie dzięki. Niezależnie od stopnia zainteresowania społecznością spółdzielców ze strony miejscowych władz można pozwolić sobie na konstatację, iż dotychczasowe związki i wzajemne relacje z pewnością dałyby się poprawić i zacieśnić, mamy bowiem wspólny cel: Chcemy służyć jak najlepiej mieszkańcom, czyli wspólnocie lokalnej.

Z naszej spółdzielczej strony zostałem upoważniony, by podkreślić, iż jesteśmy przekonani, że dotychczasowe relacje jednak zawierają znaczące pokłady rezerwy we wzajemnej współpracy z władzami miejscowymi. Dotyczy to wielu spraw. Chciałbym wymienić i zasygnalizować te najważniejsze, na których spółdzielniom mieszkaniowym najbardziej zależy:

- Przede wszystkim współpraca powinna dotyczyć całego sektora gospodarki komunalnej, ale nie tylko.

- Interesuje nas również rozwój przestrzenny terenów miasta z uwzględnieniem obszarów spółdzielni mieszkaniowych oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, jak również rozwój infrastruktury osiedlowej w najbliższym sąsiedztwie zasobów spółdzielni mieszkaniowych, a więc zaangażowanie także

miast w budowę dróg, chodników, miejsc postojowych, z których mogliby korzystać spółdzielcy. Bo choć same spółdzielnie mieszkaniowe czynią wiele w tym zakresie, to możliwości nasze nie są nieograniczone; brak nam miejsc i terenów własnych, a obok widzimy wolne tereny gminne.

- Zależałoby nam także na możliwości realizacji w większym zakresie przez spółdzielnie mieszkaniowe budownictwa mieszkaniowego (nie zawsze jest to doceniane, a to przecież spółdzielnie mieszkaniowe budują taniej, bo każdorazowo po racjonalnych i uzasadnionych kosztach), a zatem zarówno chodzi o równy dostęp do uzbrojonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, a także większą przychylność administracji budowlanej, zresztą nie tylko przy tak znaczących inwestycjach, ale także przy realizacji projektów budowlanych w mniejszej skali, jednak istotnych dla członków spółdzielni.

- Jesteśmy żywotnie zainteresowani realizacją wspólnych programów innowacyjnych z jednej strony, takich jak np. fotowoltaika, a z drugiej zabezpieczających zasoby przed skutkami zmian klimatycznych, w tym np. chodzi o współpracę w realizacji projektów w zakresie zagospodarowywania i retencji wód opadowych.

Odrębnym zagadnieniem jest poprawa komfortu mieszkańców poprzez chociażby rozpoczęcie na znaczącą skalę budowy dźwigów osobowych

w budynkach niskich, gdzie potrzeby są niezwykle duże.

Z pewnością dobrze byłoby objąć specjalnym programem modernizację obecnych wind w wieżowcach, przystosowujących ich „jazdę” do poziomu przyziemia (co ma miejsce np. w Bydgoskiej SM, gdzie do końca roku będzie 30 dźwigów z przystankiem na poziomie przyziemia, ale potrzeby są znacznie większe).

Niewątpliwie obszarem wspólnych zainteresowań jest gospodarka odpadami komunalnymi, gdzie z jednej strony ustawowa odpowiedzialność została przerzucona na gminy, a z drugiej to organy spółdzielni mieszkaniowej „świecą oczami” przed mieszkańcami.

Dziś, przy dodatkowo rozbudowanej segregacji, współpraca z gminami jest nieunikniona, dobrze że wprowadzono w części osiedli Bydgoszczy program pilotażowy, który, mam nadzieję, na zasadzie partnerstwa pozwoli na zmniejszenie problemów i uciążliwości dla mieszkańców. Najważniejsze to zagadnienie edukacji i szczegółowego wręcz instruktażu odnośnie nowych obowiązków i zasad w segregacji odpadów. To jest doskonały przykład, gdzie możemy sobie pomóc w organizacyjnych i prawnych realiach na co dzień, na zasadzie partnerstwa!

Z naszej strony, tj. ze strony spółdzielni mieszkaniowych płyną, na zasadzie wręcz automatu, pozytywne reakcje na zewnątrz. Poza spółkami komunalnymi, które korzystają od lat z dobrodziejstwa

reprezentacji dziesiątków tysięcy klientów, mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, którzy nie funkcjonują jako indywidualni odbiorcy mediów - ciepła, wody, gazu - choć w zasadzie nimi są. Od lat spółki nie muszą troszczyć się o windy. Podobnie z organami podatkowymi w urzędach miast.

Szczególną uwagę chciałbym zwrócić na kwestię dostępu do środków unijnych, w tym zakresie trzeba stwierdzić, że poza nielicznymi przypadkami, gdy spółdzielnie mieszkaniowe udało się wkomponować w Regionalne Programy Operacyjne gmin, środki unijne nie popłynęły bezpośrednio do nich. Uważamy, że czas już, by także spółdzielnie mieszkaniowe mogły stać się beneficjentami tych środków, by mogły mieć bezpośredni do nich dostęp.

Wszyscy wiemy, że po te środki należy kierować się do Urzędu Marszałkowskiego. Na naszym dzisiejszym spotkaniu mamy okazję gościć Pana Piotra Całbeckiego - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, mamy taką nadzieję, iż Pan Marszałek, z którym spółdzielczość kujawsko-pomorska prowadzi od kilku lat rozmowy i starania, ma dla nas być może jakiś przełomowe propozycje.

Każda propozycja współpracy, czy to ze strony Pana Marszałka czy ze strony Prezydentów i Burmistrzów miast i gmin, będzie cegiełką w budowę nowej jakości w zakresie współpracy i partnerskich relacji na co dzień.

Niech to partnerstwo przyświeca nam przy próbach

realizacji wszystkich zagadnień ze wspólnej przestrzeni działania, czyniąc realnym drugą część motto naszego Forum, by nie tylko „Wspólny cel”, ale i „Wspólne drogi”!!! Bo ponad wszystko jest dobro wspólne, troska o każdego mieszkańca, gdyż wszyscy mieszkańcy wraz ze spółdzielcami tworzą jedną wspólnotę lokalną, miasta czy regionu.

Marszałek Piotr Całbecki, jeden z prelegentów na III Forum Spółdzielczym, przedstawił propozycje wsparcia samorządu województwa dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

- Obecnie samorząd województwa i spółdzielnie mieszkaniowe stoją przed całkowicie nowym wyzwaniem o bardzo dużej skali społecznej - perspektywą znaczącego wzrostu liczby ludności starszej, która wymaga uwzględnienia specyficznych uwarunkowań mających kluczowy wpływ na jej jakość życia - mówił Marszałek.

W swoim przemówieniu przedstawił sposoby współpracy pomiędzy samorządem regionu a spółdzielniami, z uwzględnieniem potrzeb seniorów. Ze środków unijnych dzielonych przez Urząd Marszałkowski zrealizowano 84 projekty, w których beneficjentami były spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe. Łączna wartość zrealizowanych projektów wyniosła prawie 53 mln zł, a wartość unijnego dofinansowania wyniosła ponad 19 mln zł. Projekty dotyczyły między innymi montażu instalacji fotowoltaicznych, termomodernizacji budynków, poprawy efektywności systemów grzewczych, odnowy starszych dzielnic mieszkaniowych, rewitalizacji

przestrzeni wspólnych (tereny zieleni, rekreacji i aktywności ruchowej).

Obecnie trwają konkursy Regionalnego Programu Operacyjnego dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich, w których o dofinansowanie mogą ubiegać się spółdzielnie mieszkaniowe. Wsparcie można wykorzystać na remont zdegradowanych budynków i zagospodarowanie ich otoczenia, remont przestrzeni wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz rozbudowę podstawowej infrastruktury komunalnej. Nabór wniosków jest prowadzonych w comiesięcznych rundach konkursowych do końca 2020 roku. Całkowita kwota przeznaczona na dofinansowanie wynosi 243 mln zł.

W założeniach Regionalnego Programu Operacyjnego przyszłej perspektywy na lata 2021-2027 Urząd Marszałkowski planuje realizację projektu polegającego na zwiększeniu dostępności istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, poprzez między innymi montaż windy, podjazdów, barierek lub inne udogodnienia.

Zgodnie z informacjami Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy i Toruniu, które zrzeszają spółdzielnie mieszkaniowe z terenu województwa kujawsko-pomorskiego, na terenie regionu funkcjonują 64 tego rodzaju podmioty. W mieszkaniach należących do spółdzielni żyje 334,4 tys. osób, czyli co szósty obywatel regionu.

Tadeusz Stańczak, prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Honorujemy rówieśników Niepodległej

Po przerwie spowodowanej epidemią powracamy do honorowania rówieśników Niepodległej, świadków odradzającej się ojczyzny, marszałkowskim medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. W ostatnim czasie spotkał się i wręczył medal ośmiorgu nestorów z regionu: trojgu mieszkańcom powiatu lipnowskiego, seniorom z powiatu radziejowskiego, golubsko-dobrzyńskiego, wrocławskiego, grudziądzkiego, radziejowskiego i Bydgoszczy.

- Życie najstarszych mieszkańców regionu jest kłamrą, która łączy dziesięciolecia, towarzyszy całej współczesnej historii naszej ojczyzny. Ich losy są symbolem losów naszego kraju. Jesteśmy wdzięczni za świadectwo, za proste, osobiste opowieści, dlatego z wielką przyjemnością honorujemy nestorów mieszkających w regionie najwyższym wojewódzkim odznaczeniem, medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis – mówi marszałek Piotr Całbecki.

Imiennym medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis marszałek Piotr Całbecki honoruje osoby, które ukończyły setny rok życia. Medale przyznajemy w ramach naszej akcji honorowania osób powyżej setnego roku życia, zorganizowanej w 2018 roku z okazji stulecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Do tej pory uhonorowaliśmy w ten sposób sto dwadzieścia sześć osób.



Irena Depta z Buczyny-Kolonii w powiecie radziejowskim (na zdjęciu z rodziną, członek zarządu województwa Anetą Jędrzejewską i wójtem gminy Dobre Stefanem Śpibidą)
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Czesław Kruszewski ze Skępego w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Józef Jankowski z Mysłakówka w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Zofia Rudzińska z Kowala w powiecie wrocławskim
Fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl dla UMWK-P



Jan Junk, nestorowi bydgoskiej adwokatury (na zdjęciu z wicemarszałkiem Zbigniewem Ostrowskim i radnym województwa Romanem Jasiakiewiczem)
Fot. Filip Kowalkowski dla UMWK-P



Genowefa Linkowska ze Skępego w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Jadwiga Pszeniczna z Owieczkowa w powiecie golubsko-dobrzyńskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Wanda Frankiewicz ze Starej Rudy w powiecie grudziądzkim
Fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl dla UMWK-P

Zapraszamy do kontaktu rodziny mieszkańców regionu, którzy w 2020 roku kończą sto lat, a także osób starszych, które do tej pory nie otrzymały medalu.

Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 62 18 344 i adresem e-mail: stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl

TEB
EDUKACJA

**Wybierz zawód,
który nie sprawi
Ci zawodu!**

www.teb.pl

TEB
SZKOŁY
POLICEALNE

Technik dentystyczny z technologią CAD/CAM
 Technik elektroradiolog
 Technik sterylizacji medycznej
 Technik masażysta z elementami fizjoterapii
 Technik farmaceutyczny
 Terapeuta zajęciowy z odciążeniem

TEB
SZKOŁY
POLICEALNE

Technik usług kosmetycznych z certyfikatem (Euleria)
 Stylizacja paznokci z certyfikatem SEMILAC®
 Tatuażysta
 Trener personalny
 Fotografia z certyfikatem CANON
 Dietetyka i zaburzenia odżywiania

Toruń, ul. Lelewela 33, tel. 56 660 91 12, torun@teb-edukacja.pl



Pomyśl o pięknych chwilach
w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie
Jeśli masz ubezpieczenie mieszkania przy czynszu – przejdź na nowe warunki

Pomyśl **UNIQA**

 Najwyższy zakres ochrony Twojego mieszkania
 Usługi Assistance
 Ubezpieczenie płatne miesięcznie

O ubezpieczenie zapytaj w swojej spółdzielni lub zadzwoń **603 583 582**

KOMUNIKAT!

**Od 15 czerwca 2020r.
Kluby „Kameleon” i „Sobótka”
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
Wznowiły zajęcia w sekcjach
i kołach zainteresowań.**

Szczegółowe informacje dot. zajęć i nowych zasad uczestnictwa pod numerem telefonu:
Klub „Kameleon” 697 707 048 lub 56/622 56 64
Klub „Sobótka” 697707 086 lub 56/623 08 72

FELIETON MIESZKAŃCA

Aktywne wakacje!

Spółdzielcze kluby osiedlowe działają aktywnie, prace remontowe trwają w wielu miejscach a oferta wakacyjna MSM zachęca do wycieczek.

Warto sprawdzić! Każdy wyjazd to zwiedzanie ciekawych miejsc, spacer z przewodnikiem, hotele z komfortem i smacznym jedzeniem.

Pogoda zachęca do aktywności na miejscu, nie ma suszy i wielkich upałów jak rok temu. Korzystajmy ze spacerów, korzystajmy z piękna przyrody!

Życzę Państwu spokojnych, zdrowych i uśmiechniętych wakacji!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
i Klub „Sobótka”
zapraszają do gry w**

Scrabble i brydża

**każdy wtorek i czwartek
w godz. 10.00-14.00**

**Informacje w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub
69770 70 86. Zapraszamy**



FOT. ANDRZEJ BANAS

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
i Klub „Sobótka” zapraszają na**

GIMNASTYKĘ DLA SENIOREK

**w lipcu i sierpniu 45-minutowe zajęcia
z instruktorem.**

Zajęcia:

- I grupa - poniedziałki, środy, piątki - godz. 8.00 - 8.45
- II grupa - poniedziałki, środy, piątki - godz. 9.15 - 10.00
- III grupa - poniedziałki, środy, piątki - godz. 10.30 - 11.15

**Odpłatność: 3 x w tyg. 45 zł
dla osób z MSM 55 zł dla osób
spoza spółdzielni**

**Zapisy i informacje Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72 lub 69770 70 86.
Zapraszamy**



FOT. NADESLANE

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
informuje o naborze do udziału w projekcie:**

„Uwierzyć w siebie”

Realizacja projektu - lipiec - grudzień 2020 r.

Informujemy, że przez naszą Spółdzielnię będzie realizowany projekt społeczny „Uwierzyć w siebie”. Głównym zamierzeniem projektu jest aktywizacja społeczna, integracja oraz zwiększenie umiejętności społecznych uczestników projektu

UWIERZYĆ W SIEBIE

WEŹ UDZIAŁ W PROJEKcie I PRZEJDŹ METAMORFOZĘ!

Poprzez udział w projekcie spojrzysz na swoje życie w inny sposób, znajdziesz w nim czas dla siebie i dla najbliższych, nawiądziesz kontakty z innymi ludźmi i co najważniejsze - **UWIERZYSZ W SIEBIE.**

WARSZTATY •
INTEGRACJA •
PORADNICTWO •
WYCIECZKI •
REKREACJA •



BLIŻSZE INFORMACJE I ZAPISY:

- SIEDZIBIA MSM, UL. TOWIARNA 6
WNIOSY I ZAPISY: 697 707 048, 56 62 308 72
TEL. 56 62 30 42
- Tymczasowe Biuro Projektu, UL. GALONA 6
WNIOSY I ZAPISY: 697 707 048, 56 62 308 72
TEL. 697 70 72

FOT. NADESLANE

w szczególności mieszkańców dzielnicy Podgórz. Planowane jest prowadzenie zajęć warsztatowych w okresie od lipca do grudnia 2020.

Więcej informacji można znaleźć na stronie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w zakładce: Projekty unijne. Projekt finansowany jest w ramach grantu „Wdrażanie Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność Lokalnej Grupy Działania Dla Miasta Torunia”. RPKP.11.01.00-04-0012/17.

Umowa o świadczenie niemożliwe

Marek Kozłowski, Radca Prawny

 Kontynuując tematykę przeszkód w wykonaniu umowy w poniższym artykule przedstawione zostaną najważniejsze regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 - tekst jednolity) dotyczące braku możliwości wywiązywania się z zawartej umowy na wykonanie świadczenia niemożliwego.

Zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (k.c.) umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna. Natomiast strona, która w chwili zawarcia umowy wiedziała o niemożliwości świadczenia, a drugiej strony z błędu nie wyprowa-



dziła, obowiązana jest do naprawienia szkody, którą druga strona poniosła przez to, że zawarła umowę nie wiedząc o niemożliwości świadczenia.

Jak podkreślił Sąd Najwyższy w Wyroku z dnia 18 maja 2011 roku (III CSK 217/10)

świadczenie niemożliwe zgodnie z art. 387 § 1 k.c., to takie zachowanie zobowiązanego, które nie może być zrealizowane według kryteriów obiektywnych przez żadną osobę. Co więcej, przepis art. 387 k.c. dotyczy tzw. pierwot-

nej niemożliwości świadczenia, a więc sytuacji, gdy już w dacie zawarcia umowy wynikające z niej świadczenie jest obiektywnie niewykonalne, w takim wypadku umowa przewidująca obowiązek spełnienia niemożliwego świadczenia jest nieważna, nie można bowiem uznawać za wiążące zobowiązania się do zachowanie niemożliwego (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 listopada 2018 roku, VI ACA 682/17).

Jak podkreśla się w literaturze prawniczej, niemożliwość świadczenia jest obiektywnym i trwałym stanem, w którym dłużnik nie może spełnić świadczenia. Obiektywny charakter tego stanu zachodzi wówczas, gdy nie tylko

dłużnik w danym stosunku zobowiązaniowym, ale w ogóle żaden dłużnik nie może spełnić określonego świadczenia. Trwałość tego stanu polega zaś na tym, że nie jest on przejściowy, a zatem nie da się wskazać prawdopodobnej chwili jego ustania (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, Opublikowano: WKP 2019).

Nadto, przy stosowaniu omawianego przepisu w praktyce nie można oczywiście abstrahować od zasad, jakie rządzą wykonywaniem zobowiązań. (...) Jeżeli wykonanie świadczenia jest wprawdzie możliwe, ale pociągałoby takie koszty, nakłady i starania, jakich w konkretnej sytuacji nie można od dłużnika wymagać, uzasadni to zakwalifiko-

wanie świadczenia jako niemożliwego (niemożliwość gospodarcza). Tak więc omawiany przepis obejmuje nie tylko przypadki niemożliwości faktycznej i prawnej, lecz też uzasadnionej względami racjonalności ekonomicznej (Gudowski Jacek (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, Tom III. Zobowiązania. Część ogólna, wyd. II, Opublikowano: WKP 2018).

Co ważne, umowa o świadczenie niemożliwe dotknięta jest sankcją nieważności bezwzględnej. Jeżeli druga strona spełniła na jej podstawie jakieś świadczenia, podlegają one zwrotowi (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, Opublikowano: WKP 2019).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 600 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.