

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 118 / czerwiec 2020

Remonty na
Osiedlach Lelewela
i Kollątaja
strona 2



Rola OSCSM
w społeczeństwie
obywatelskim
strona 3

Inwestycje w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa od początku powstania działa nieprzerwanie na rynku toruńskim jako inwestor budownictwa mieszkaniowego i zarządca nieruchomości.

Ograniczenia związane z pandemią koronawirusa odczuwa wiele firm. Mimo pewnych utrudnień inwestycje w MSM przebiegają bez zakłóceń, zgodnie z planem, ale z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa. Osiedle Jar to obecnie największy teren, na którym Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje inwestycje. W trakcie realizacji są cztery budynki mieszkalne przy ul. Hubego 35-41B.

W II półroczu 2020r. planujemy rozpocząć budowę kolejnych dwóch budynków mieszkalnych na tym osiedlu. Prowadzone są prace projektowe dla kolejnych budynków na Jarze oraz przy ul. 63 Pułku Piechoty.

Wykwalifikowana kadra pracownicza, wieloletnie doświadczenie w realizacji budownictwa mieszkaniowego, wysoka jakość i estetyka oferowanych mieszkań, terminowość jak i konkurencyjne ceny to atuty, które pozwoliły nam wypracować odpowiednią pozycję na rynku budownictwa mieszkaniowego oraz zdobyć zaufanie wielu nabywców. MSM buduje w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach, zarówno dla osób ceniących spokój i ciszę, a także dla osób chcących być blisko centrum. Głównym naszym celem jest tworzenie przyjaznych do życia osiedli wyposażonych w niezbędną infrastrukturę i miejsca odpoczynku.

Uwagę skupiamy na tworzeniu funkcjonalnych układów mieszkań. Na etapie koncepcyjnym, a później projektowym wiele pracy i energii poświęcamy każdemu projektowi. Pomimo funkcjonalnych rozwiązań architektonicznych istnieje możli-



Celem MSM jest tworzenie przyjaznych do życia osiedli wyposażonych w niezbędną infrastrukturę i miejsca odpoczynku

wość łączenia mieszkań oraz indywidualnych modyfikacji i aranżacji wnętrz.

W tych działaniach nabywcy mieszkań uzyskują wszechstronną i specjalistyczną pomoc pracowników Spółdzielni. Nasze inwestycje skierowane są do osób w każdej grupie wiekowej oraz do osób niepełnosprawnych. Przy realizacji inwestycji Spół-

dzielnia kieruje się przede wszystkim oczekiwaniami i potrzebami przyszłych nabywców, stawiając na funkcjonalne rozwiązania, zapewniające komfort i bezpieczeństwo, przez co budynki charakteryzują się nowoczesnością, są energooszczędne, wyposażone w praktyczne elementy wykończenia. To gwarantuje niskie koszty ich utrzymania.

Oferowane mieszkania są w pełni wykończone, o wysokim standardzie technicznym. W cenie mieszkania uwzględnione jest kompleksowe wykończenie „pod klucz”, miejsce postojowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska, przestronne balkony lub tarasy.

Teren wokół budynku jest kompleksowo urządony, wykonane są

wygodne dojeżdżalnice do budynków, dodatkowe miejsca postojowe na terenie, nowoczesne place zabaw dla dzieci z urządzeniami do ćwiczeń dla dorosłych i efektywne nasadzenia zieleni. Miejsca postojowe w garażu podziemnym i teren objęty jest monitoringiem, co podwyższa bezpieczeństwo zamieszkiwania.

(red)

Prace konserwacyjne i remontowe na Osiedlach Lelewela i Kołłątaja

Plan remontów na rok 2020 na Osiedlach Lelewela i Kołłątaja przedstawia zakres prac, które zostaną wykonane w ramach funduszu remontowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do najważniejszych prac remontowych należą:

Roboty ogólnobudowlane, takie jak:

- **Malowanie klatek schodowych:** Małachowskiego 14-14c.

- **Malowanie hal garażowych:** Wybickiego 18b-c.

- **Remont balkonów:** Św. Józefa 72 - IV etap, Kołłątaja 27-27C - 20 balkonów /strona zachodnia/, Lelewela 3 - pawilon /strona południowa/.

- **Remont elewacji:** Małachowskiego 20-20a /docieplenie strona północna/, Wiązowa 13-15 /docieplenie strona balkonowa/, Wybickiego 34-40 /strona północna/,

Wybickiego 20a-c /strona wejściowa i północna/, Podgórna 23a-c /strona wejściowa/, Lelewela 1-1b /strona północna/, Lelewela 50 /strona północna, wschodnia, tunel/, Lelewela 44-48 /strona północna/, Lelewela 6-10b /strona północna/, Żelazna 11-11A /strona wejściowa i szczyty/, Wybickiego 23-23a /strona balkonowa/, Wybickiego 21-21c /strona balkonowa/.

- **Remont zjazdów do garaży:** Wiązowa 23.

- **Naprawa podestów przed wejściami:** Małachowskiego 14d, Kołłątaja 25-25a.

- **Remont śmietników:** Małachowskiego 26-28, Wybickiego 23 /wiata/.

Roboty ślusarskie, takie jak:

- **Wymiana drzwi wejściowych do budynków:** Małachowskiego 24d, Kołłątaja 25-25a, Kordeckiego 10-10a, Lelewela 44, Legionów 81b, Wybickiego 18b-c.



FOT. WALDEMAR WYŁĘGAŁSKI

- **Wymiana drzwi do węzła ciepłego:** Lelewela 6-10, Legionów 55-65, Legionów 51-51b, Kołłątaja 4-4c, Kołłątaja 29-29a, Kołłątaja 22-22c, Wią-

zowa 13-15, Wybickiego 34-40, Wybickiego 16-16d.

- **Remont głowic kominiowych:** Kołłątaja 22-22c, Kołłą-

taja 31-31e, Małachowskiego 24-24c, Małachowskiego 26-26b.

Z uwagi na fakt, że plan remontowy realizowany jest

od stycznia bieżącego roku część z wyżej wymienionych prac została już wykonana lub właśnie jest w trakcie ich realizacji.

Kluby osiedlowe w czasie epidemii

Od dnia 16 marca br. kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” ze względu na stan epidemii zostały zamknięte.

Od dnia 16 marca br. kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” ze względu na stan epidemii zostały zamknięte. Pracownicy placówek wciąż dbają o swoich uczestników zajęć, przenosząc swoją działalność do sieci. Na spragnionych aktywności ruchowej czeka bogata oferta zajęć. W czasie kiedy nasze kontakty są ograniczone, a władze apelują „Pozostań w domu” wystarczy komputer lub smartfon, by móc skorzystać z oferty rekreacyjnej czy edukacyjnej. Co istotne, większość zajęć jest prowadzona przez pracowników znanych stałym odbiorcom. Dzięki temu kluby mogą kontynuować i rozwijać nawiązane wcześniej relacje z mieszkańcami. Zajęcia nagrywane są i emitowane za pośrednictwem TV Toruń i TV on-line. Wirtualnej ofercie znalazły się: fitness prowadzony przez Martę Wirzchowską kierownika klubu „Kameleon” i instruktora

fitness, zajęcia jogi prowadzone przez Krzysztofa Dąbrowskiego, gimnastyka relaksacyjna dla seniora proponowane przez Ewę Kędziarską, na zajęcia zumbi zaprasza Tomasz Frorja. Uruchomiliśmy kącik atystycki, ciekawe propozycje przygotowuje instruktor klubu „Kameleon” Aleksan-

dra Komorowska - Kieper. Od 18 maja br. swoją działalność wznowiła biblioteka osiedlowa „Kameleon”, która zaprasza od poniedziałku do czwartku w godzinach 13.00-17.00. TV Toruń na swojej antenie emituje dla dzieci i młodzieży zajęcia edukacyjne: Korki.tv.



FOT. NADESZANE

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub Kameleon zapraszają na wycieczkę:

Warszawa

21-23 sierpnia 2020r. - koszt: 850 zł/os.

W programie:

- Zwiedzanie Starego Miasta (plac Zamkowy, Zamek Królewski, Rynek, Pomnik Syrenki, Krakowskie Przedmieście, Plac Józefa Piłsudskiego, Ogród Saski, Grób Nieznanego Żołnierza),
- Trakt Królewski (Al. Ujazdowskie, Nowy Świat, Sejm i Senat),
- Muzeum Powstania Warszawskiego)
- TVP, Pałac Kultury i Nauki

Zapewnimy:

- Przejazd na trasie wycieczki, 2 noclegi (Hotel Aramis), wyżywienie (2 śniadania, 3 obiadykolacje), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługa przewodnicka, ubezpieczenie NNW

**Zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9, tel. 697707048,
56/ 622-56-64. Zapraszamy**



FOT. SZAMON STARNAWSKI

Nasze Wspólne Sprawy

Rola OSCSM w społeczeństwie obywatelskim

Rozwój współczesnego społeczeństwa obywatelskiego odbywa się między innymi przez stowarzyszenia i fundacje. My założyliśmy Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych (OSC SM).

Wspólną sprawą, jaka nas połączyła, jest przeciwdziałanie próbom likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i wszelkim zmianom prawa, które jeśli nie paraliżują, to znacznie utrudniają ich działalność.

Spółdzielnie mieszkaniowe posiadają w Polsce bardzo duży majątek w postaci zasobów mieszkaniowych i terenów, w tym budowli. Tam, gdzie jest majątek, zawsze będą zakusy, aby go pozyskać. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych wybrano najprostsza drogę, tj. ich likwidację.

Mieliśmy tego próby w 2012 r. w ramach nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa PO, a konkretnie Pani Posłanki Lidii Staroń. I bez fałszywej skromności mogę stwierdzić, że jako Stowarzyszenie przyczyniliśmy się w dużym stopniu do wycofania z obrad Sejmu projektu tej ustawy. Torpedowaliśmy podobne projekty, np. ten z 2017 r. autorstwa „Kukiz”¹⁵.

Zapraszamy byliśmy do udziału w pracach nad projektem rządowym ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Powstała, moim zdaniem, dobra ustawa. Między innymi dzięki osobistemu zaangażowaniu w prace zespołu roboczego obecnego tu Prezesa ZRSM RP dr. Jerzego Jankowskiego. Niestety po nocnych obradach Senatu 19 lipca 2017 r. z tej ustawy nie zostało. Zmianą przez Senat ustawę następnego dnia przyjął Sejm i 2 sierpnia podpisał Prezydent.

Nasze pisma kierowane do Pani Premier, Prezydenta, Marszałków Sejmu i Senatu oraz posłów rządzącej koalicji nie wniosły. Od Marszałka Senatu RP otrzymaliśmy odpowiedź, iż „Senat ma legislacyjne uprawnienia i możli-

wości dokonywania poprawek i na takie się zdecydował”.

Spółdzielnie mieszkaniowe powstawały w celu zapewnienia mieszkań dla uboższej części społeczeństwa. W okresie PRL-u stały się podstawową i jednocześnie trudno osiągalną formą dostępu ludzi do mieszkań. Począwszy od lat 90. ubiegłego wieku mieszkania spółdzielcze przestały być formą dominującą, nadal jednak stanowią ponad 50 proc. zasobów mieszkaniowych dużych miast i w głównej mierze zaspokajają potrzeby mniej zamożnych mieszkańców.

Jakość życia tych ludzi zależy od działań lokalnych władz oraz współpracy samorządów ze spółdzielniami. Są wprawdzie miasta, gdzie współpraca burmistrzów lub prezydentów ze spółdzielniami układa się poprawnie, a nawet bardzo dobrze. Ale zdarza się również, że przedstawiciele spółdzielców są niedostrzegani. Pomijani przy pracach, które przekładają się na funkcjonowanie spółdzielni, na wypracowanie możliwie najkorzystniejszych warunków dla jej członków. Przykładem może być ustalenie cen mediów i opłat lokalnych, które często wprowadzane są z pominięciem chociażby opinii spółdzielni.

Należy jednak dodać, że niektóre samorządy zaczęły dostrzegać potrzebę konsultowania wybranych zagadnień ze spółdzielcami. W Bydgoszczy do współpracy z Urzędem Miasta zaproszony został Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych. Zgodnie z podjętymi ustaleniami do udziału w konsultacjach i spotkaniach roboczych będzie delegował reprezentantów spółdzielni posiadających wiedzę i doświadczenie w zakresie tematyki poszczególnych spotkań.

O przykładach współpracy w innych miastach naszego regionu zapewne usłyszymy w wystąpieniach, a dzisiejsze spotkanie najpewniej tę współpracę zacieśni.



FOT. WALDEMAR WYŁĘGAŁSKI

Członkowie naszego Stowarzyszenia już od dłuższego czasu widzieli potrzebę zorganizowania Forum Spółdzielczego z udziałem przedstawicieli samorządów. Wszystkim, którzy dzisiejsze Forum zaszczylicili swoim uczestnictwem,

w imieniu członków Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych serdecznie dziękuję.

I jeszcze jedna rzecz, a mianowicie to, jakie my, członkowie spółdzielni, ma-

my oczekiwania w odniesieniu do tematyki dzisiejszego spotkania. Oczekujemy m.in., abyśmy nie mieli takich problemów, takich „życiowych schodów” jak te na załączonym obrazku, których, w połowie, właścicielem jest jedna

z gmin na południu kraju, w pozostałej części spółdzielni.

Krzyszto Mójta, członek Zarządu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Pasterz, który nie zawiódł

Rozmowa z marszałkiem województwa kujawsko-pomorskiego Piotrem Calbeckim

Jak to się stało, że Jan Paweł II został patronem województwa kujawsko-pomorskiego?

Szukaliśmy idei, która mogła by stać się spoiwem dla nowo utworzonego województwa. Idei, z pomocą której można by zbudować regionalną tożsamość. Papież Polak - święty Kościoła katolickiego, postać niezwykle ważąca w najnowszej historii naszego kraju, autorytet dla bardzo wielu - jest symbolem tego, co nas łączy. Odwiedził nasz region dwukrotnie - w 1991 i 1999 roku. Za każdym razem towarzyszyły temu wielki entuzjazm, masowe spotkania, atmosfera jednoczącego święta. Czekaliśmy na te spotkania, na słowa, które wypowie. Sejmik zwrócił się do władz kościelnych o zgodę na patronat w lutym 2016. Powołaliśmy się na ściśle związki województwa, od początku jego historii, z postacią Ojca Świętego. Ustanowione w 2008 roku Święto Województwa Kujawsko-Pomorskiego obchodzimy 7 czerwca, w rocznicę papieskiej pielgrzymki na Kujawy i Pomorze. W 2004 roku Jan Paweł II zgodził się przyjąć ofiarowany mu przez Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu doktorat honoris causa, ceremonia miała miejsce podczas specjalnej audiencji w oficjalnej rezydencji papieża w Watykanie. Dziesięć lat po śmierci Ojca Świętego, dla uczczenia jego pamięci, rok 2015 obchodziliśmy w Kujawsko-Pomorskiem jako Rok Jana Pawła II, Papieża Rodziny. Prośbę naszą przekazał papieżowi Franciszkowi ówczesny biskup toruński Andrzej Suski. Otrzymałmy zgodę, co jest światowym ewenementem. Żaden inny region takiego patronatu nie ma.

Jan Paweł II bywa dziś krytykowany, także w Polsce.

Nawet krytycy nie mogą mu odmówić wielkości - był prawdziwym mężem stanu, a dla nas Polaków mężem opatrnościowym. Nie trzeba być historykiem by uznać, że jego pontyfikat był przełomowy, że to od niego rozpoczęła się wielka przemiana w Europie; miały miejsce wydarzenia, które wcześniej wydawały się niemożliwe. W 1980 roku, rok po pierwszej papieskiej wizycie, powstała Solidarność. Uwierzyliśmy w siebie, w to, że jest nas



foto. Andrzej Goński

wielu i jesteśmy razem. A potem się potoczyło - upadek muru berlińskiego, likwidacja ostbloku, demokracja, otwarcie rynkowe i wolności obywatelskie w państwach Europy Środkowo-Wschodniej. Czuliśmy się prowadzeni przez pasterza, przywódcę duchowego, któremu możemy zaufać. Który nas nigdy nie zawiódł. Dzisiejsi krytycy powinni poznać nauczanie Jana Pawła II. To tysiące stron pięknych słów, które warto czytać i warto próbować zrozumieć. I nie po to, żeby się nawrócić, zmienić światopogląd. Chodzi o to, żebyśmy nauczyli się słuchać, a nie tylko mówić i dyktować swoje racje. Na tym polega dialog. Jestem głęboko przekonany, że papieskie przesłanie i papieska refleksja są nadal aktualne. Jeśli to nie on miałby być dziś dla Polaków autorytetem - to kto mógłby?

Spotkał Pan papieża osobiście?

Tak, spotkałem papieża dwukrotnie. Pierwszy raz w 1998 roku, kiedy jako pracownik Europejskiego Centrum Współpracy Młodzieży, toruńskiej organizacji pozarządowej, wspólnie z oficjalną

delegacją samorządu Torunia miałem zaszczyt uczestniczyć w pielgrzymce do Rzymu, by zaprosić Ojca Świętego do Torunia. W Watykanie była piękna wiosna, czekaliśmy w Sali Klementyńskiej, było tam dwieście, może więcej osób. Szczęśliwy traf spowodował, że trafłem do sąsiedniej sali, w której Karol Wojtyła witał się z pielgrzymami z różnych stron świata bardziej kameralnie. Kolejni pielgrzymi podchodzili, mówili kilka słów, papież ich błogosławił. Miałem ze sobą prezent od naszej delegacji - piękną akwarelę przedstawiającą toruński ratusz. Kiedy przyszła moja kolej, po prostu mu ją ofiarowałem. Mam zdjęcie, na którym uwieczniono ten moment. Później, już na oficjalnym spotkaniu, wszystkich członków delegacji przedstawił biskup Suski. Miałem okazję uścisnąć papieską dłoń. Nie zapomnę dotyku tej dłoni. To było wielkie przeżycie, wprost metafizyczne. Wiem, że wielu ludzi doznało podobnego uczucia. W 99. roku, już jako członek zarządu miasta, zegnałem go na płycie lotniska w Toruniu. Dobrze pamiętam też wcześniejsze papieskie wizyty w Polsce. W 1979 roku byłem z moim ojcem w Gnieźnie. Byłem wówczas

dzieckiem, ale dobrze rozumiałem, że to, co się dzieje, jest niesamowite - nieprzebrane tłumy, entuzjazm. Było tam co najmniej półtora miliona ludzi. A przecież był to jeszcze PRL, czasy partyjnego monopolu propagandowego. W 1991 roku pojechałem z moją mamą do Włocławka. Specjalne pociągi, którymi nieprzebrane rzesze pielgrzymów z całej Polski zmierzały na mszę pod gołym niebem, zatrzymywały się na wysokości lotniska tamtejszego aeroklubu. Nie było peronu, z wysokiego nasypu skakaliśmy wprost w mokre zarośla, było to po jakichś deszczach. Z tego Włocławka najbardziej pamiętam emocje, które mi wówczas

towarzyszyły. Byłem z moją mamą, to piękne wspomnienie.

Świętujemy setne urodziny Karola Wojtyły w dość niesprzyjających warunkach.

Cóż, w wymiarze fizycznym, materialnym obchody są na pewno znacznie skromniejsze. Nie będzie mszy świętej w intencji województwa w bazylice św. Piotra w Rzymie, wszystkie wydarzenia musimy podporządkować rygorom stanu epidemii. Większość z nas będzie w nich uczestniczyć za pośrednictwem telewizji i internetu. Ale myślę, że w wymiarze duchowym możemy pięknie przeżyć ten czas. Zaryzykuję nawet

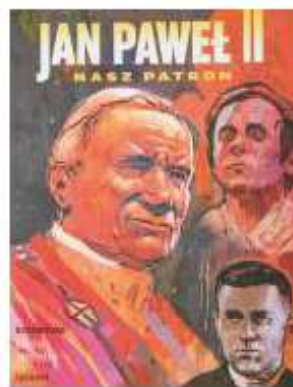
stwierdzenie, że ta obecna sytuacja bardziej sprzyja poważnej refleksji. Wiele lat temu, kiedy podczas wizyt w kraju Jan Paweł II przybywał do Włocławka, Bydgoszczy i Torunia, czekaliśmy na niego. Potrzebowaliśmy go, to były szczere uczucia. Dziś znowu potrzebujemy przewodnika, który wskaże sens tego, co przeżywamy. On nie był tylko jednym z przywódców religijnych. Autentycznie jednoczył ludzi na całym świecie; to, co robił, było podyktowane chęcią czynienia dobra. Rozmawiał z ludźmi innych religii, z niewierzącymi, był prawdziwym człowiekiem dialogu. Pamiętamy jego słowa o tym, żeby się nie lękać i otworzyć drzwi Chrystusowi. Miał na myśli otwarcie na drugiego człowieka, odrzucenie zapiekłości, które zatrują nasze życie. To bardzo aktualny przekaz. Myślę, że powinniśmy niejako przyjąć papieża na nowo, nie bać się tego. Mimo obecnej debaty o kondycji Kościoła, złych rzeczy, które trzeba w Kościele zwalczać - on jest wciąż tym samym człowiekiem, jest po naszej stronie. Musimy zaufać, że nie był po prostu jednym z wielu, nie był dla siebie. Wziął na siebie trudną rolę, trudną misję - i wypełnił ją do końca. Bardzo potrzebujemy dziś autorytetów.

Uważa Pan, że możemy świętować papieskie urodziny także w wymiarze prywatnym?

W tamtych odległych czasach papież stał się w jakimś sensie domownikiem w wielu polskich domach. Wyobrażam sobie, że i dziś może tak być. Kupmy, a może lepiej upieczmy tort, albo zrobmy kremówki, usiądźmy przy stole - tak, jakby z nami był. Porozmawiajmy o nim, powspominajmy - jakby to były urodziny kogoś z rodziny, jednego z nas. To jest najpiękniejsze, co możemy mu ofiarować. I sobie.

„Jan Paweł II, nasz patron” - weź udział w konkursie i wygraj komiks

Zachęcamy do udziału w konkursie, w którym do wygrania są komiksy „Jan Paweł II, nasz patron”, przybliżające postać patrona naszego województwa. Nagrodzimy pierwszych dziesięć osób, które prawidłowo odpowiedzą na pytanie: w którym roku województwo kujawsko-pomorskie zostało objęte patronatem Jana Pawła II? Odpowiedź prosimy przesłać do 3 czerwca do godziny 10 na adres: j.koslnska@kujawsko-pomorskie.pl, w tytule wpisując „Komiks o Janie Pawle II”. Laureatów o wygranej poinformujemy mailem.



Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Kujawsko-Pomorskie uczciło pamięć Jana Pawła II

Sto lat temu urodził się patron naszego województwa Jan Paweł II. Z tej okazji zaprosiliśmy mieszkańców do wspólnego świętowania.

W niedzielę (17 maja) odbyło się widowisko artystyczne „Przyszłość zaczyna się dziś, nie jutro” transmitowane z trzech miast Kujawsko-Pomorskiego, które odwiedzał podczas pielgrzymek Jan Paweł II: Włocławka, Bydgoszczy i Torunia. Wydarzenie rozpoczęła kameralna koncert w katedrze Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny we Włocławku. W gotyckiej świątyni w towarzystwie organów katedralnych (Krzysztof Łazicki) wystąpił tenor Piotr Buszewski, który wykonał utwór „Panis Angelicus” Césara Francka. Na kolejną część zaprosił dyrektor bydgoskiej Filharmonii Pomorskiej Maciej Puto. W wykonaniu Orkiestry Kameralnej Capella Bydgosiensis i Mirosława Kulczyńskiego usłyszeliśmy „Obój Gabriela” Ennio Morriconego. Eljazz Big Band Józefa Eljasza zaprezentował utwór „David danced before the Lord” Duke’a Ellingtona, do którego stopował Tomasz Pałasz. Na koniec przenieśliśmy się do Torunia. Na fasadzie Urzędu Marszałkowskiego wyświetlona została projekcja multimedialna, ukazująca ważne wydarzenia z życia papieża.

Dzień urodzin Jana Pawła II (18 maja) rozpoczęła msza święta pod przewodnictwem biskupa Wiesława Śmigła w toruńskiej katedrze świętych Janów. Po nabożeństwie odbyła się uroczysta sesja sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego. Tego dnia na kanale Kujawsko-Pomorskiej e-Szkoły dzieci i młodzież wzięli udział w katechezach i warsztatach, które przygotowaliśmy wspólnie z Laboratorium św. Jana Pawła II przy Wydziale Teologicznym Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.



Projekcja multimedialna na budynku Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, fot. Mikołaj Kuras, UMWKP



Koncert w Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy, fot. Filip Kowalkowski, UMWKP



Koncert w katedrze Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny we Włocławku, fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Ojciec Święty we wspomnieniach

Arcybiskup Jan Polak, metropolita gnieźnieński, prymas Polski:

- Jan Paweł II wprowadził Kościół w trzecie tysiąclecie, otworzył drzwi Kościoła, otworzył Chrystusowi drzwi państw i narodów. W Kujawsko-Pomorskiem wspominamy jego wizyty z 1991 roku we Włocławku i z 1999 roku w Bydgoszczy i Toruniu oraz słowa, którymi żegnał Bydgoszcz: Brda wpływa do Wisły, a na drugiej stronie Wisły Toruń i Włocławek.

Aldo Amati, ambasador Włoch:

- Jan Paweł II powiedział, że najbardziej niezniszczalnym cudem jest ludzka wiara. W tych słowach powinniśmy szukać sił aby powstać z ruin, jakie pozostawił po sobie koronawirus. Cena, którą zapłaciliśmy w kategorii ludzkich istnień jest bardzo wysoka. (...) We Włoszech, podobnie jak w Polsce, jest ogromna chęć powrotu do normalności. Polacy są najbardziej południowym narodem wśród Słowian i rozumieją nasz ból lepiej niż inni.

Ks. Prałat Sławomir Oder, postulatore procesów beatyfikacyjnego i kanonizacyjnego Jana Pawła II:

- Jan Paweł II czuł mocne powiązanie z Toruniem. Przebywał tu przecież jeszcze jako kardynał. [Jego] związek sentymentalny z regionem [kujawsko-pomorskim] był bardzo wyraźny.

Doktor Perfilipo Crucitti, lekarz z Polikliniki Uniwersyteckiej Campus Bio-Medico w Rzymie, syn Francesco Crucitti, chirurga Jana Pawła II:

- Wiążę mojego taty z papieżem rozpoczęła się 13 maja 1981 roku - był chirurgiem, który operował Ojca Świętego po zamachu na placu Świętego Piotra. Uważam, że (...) była to wielka przyjaźń oparta na wzajemnym zaufaniu. Papież pojawił się w naszej rodzinie w dwóch momentach bardzo istotnych. (...) Mój tata musiał przejść zabieg chirurgiczny. Papież, wiedząc o tym, zadzwonił do niego, aby okazać swoją bliskość i udzielić ojcu błogosławieństwa. (...) Tata umarł w domu (...). Mama czekała, [papież] uściskał ją. I potem, jak czynił to przez wszystkie następne lata kiedy ją widział, podziękował jej: „Dziękuję, bo wasz mąż uratował mi życie”.

Rita Megliorin, pielęgniarka, która opiekowała się papieżem podczas ostatnich dni jego życia:

Spotkanie go [Jana Pawła II] w tym szczególnym momencie choroby (...) było dla mnie bardzo silnym doświadczeniem. Wobec ogromu jego bólu, nauczyłam się dostrzegać też wymiar cierpienia duchowego, a tego nigdy wcześniej z bliska nie widziałam i nie doceniałam. Ojciec Święty w momencie śmierci bardzo cierpiał, ale jednocześnie (...) widać było, że chciał być dla nas ojcem i mistrzem. Nauczył nas bowiem, że życie znaczy dużo więcej niż to, co jesteśmy przyzwyczajeni przeżywać, widzieć, przyjmować na co dzień. Życie znaczy bowiem istnieć, być. Żyć to znaczy odpowiadać ze wszystkimi swoimi siłami i energią na to, co Bóg nam daje.



Pomyśl, żyli długo
i SZCZĘŚLIWIE.

Bezpieczne Mieszkanie

Ubezpiecz
mieszkanie
bez
wychodzenia
z domu.

Choć nie możemy przewidzieć co jutro wydarzy się w Twoim świecie, jednego możesz być pewien.

**Z naszym ubezpieczeniem od kilku zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie bezpieczna.**



Zadzwoń lub napisz

Magdalena Baranowska

tel. 603 583 582

e-mail: magdalena.baranowska@uniqa.pl

Pomyśl



Majowe obrady Rady Nadzorczej

4 maja br. obradowała Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Zwołana została na podstawie art.35 §4(1) ustawy Prawo spółdzielcze w treści obowiązującej od 1.04.2020 r. i ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Rada zapoznała się z opinią i raportem Biegłego Rewidenta dotyczącym oceny sprawozdania finansowego MSM za rok 2019. Z przeprowadzonego badania wynika, iż sprawozdanie finansowe MSM za rok obrotowy 2019 jest zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości. Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.



FOT. JACEK SMARZ

Na podstawie wyników lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni za rok 2018 oraz badaniu sprawozdania finansowego za rok 2019 Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej MSM dokonała oceny działalności MSM. Rada w ciągu całego roku sprawozdawczego nadzorowała pracę Zarządu w zakresie realizacji zadań określonych w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni z uwzględnieniem zachowania płynności finansowej oraz realizacji uchwał organów sta-

tutowych. Uchwały Rady Nadzorczej i pozostałych organów statutowych były realizowane przez Zarząd MSM z należytą starannością. Sprawując funkcje nadzorczo-kontrolne Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni.

W drugiej części obrad omówiono analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za rok 2019. Z analizy wynika, iż sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej działalność nie jest

zagrożona. Kolejny punkt posiedzenia dotyczył przyjęcia informacji o kosztach zużycia energii elektrycznej w roku 2019. Rada zapoznała się ze stanem przygotowania do Walnego Zgromadzenia MSM w roku 2020. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 275), Art. 39 ustawy Prawo spółdzielcze stanowi, że „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego” tj. do 30 czerwca każdego roku.

W 2020 roku zwołanie Walnego Zgromadzenia zgodnie z ustawą j.w nie jest możliwe ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego oraz uregulowania prawne wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568).

Treść art. 90 powyższej ustawy dotyczącej zapobiegania epidemii COVID-19 określa, że zwołanie walnego zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu 6 tygodni po odwołaniu stanu zagrożenia epidemiologicznego. Zatem w chwili obecnej dokładne określenie

daty odbycia Walnego Zgromadzenia w naszej Spółdzielni nie jest możliwe.

Nie mniej jednak informujemy, że wszystkie zadania związane z przygotowaniem materiałów sprawozdawczych i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Na zakończenie posiedzenia Zarząd przekazał informacje o zasadach funkcjonowania Spółdzielni w czasie epidemii.

FELIETON MIESZKAŃCA

Moc wiosny!

Wiosna zmieniła nastroje i działa pozytywnie a przyroda aktywizuje każdego. Nasza spółdzielnia aktywizuje przestrzeń, zajmuje się rewitalizacją terenu na Osiedlu Letnia. Piękna zieleń będzie dobrze służyła mieszkańcom.

Na energię wiosenną możemy liczyć też w telewizji TVK Toruń. Gimnastyka, zumba, rozciąganie dla każdego! Ćwiczmy, korzystajmy! Ruch to zdrowie.

Wiosennej mocy zdrowia i optymizmu życzyć wszystkim mieszkańcom!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Epidemia - brak możliwości wykonania umowy

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Od p o w i a d a j ą c na pytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w artykule niniejszym przedstawione zostaną najważniejsze regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 - tekst jednolity) dotyczące braku możliwości wywiązania się z zawartej umowy w związku z obowiązującymi na skutek epidemii ograniczeniami.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, iż zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego (k.c.) dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,

chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Jak natomiast stanowi art. 475 k.c. jeżeli świadczenie stało się niemożliwe skutkiem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, zobowiązanie wygasa. Lecz jeśli rzecz będąca przedmiotem świadczenia została zbyta, utracona lub uszkodzona, dłużnik obowiązany jest wydać wszystko, co uzyskał w zamian za tę rzecz albo jako naprawienie szkody. Ponadto, zgodnie z art. 4921 k.c. jeżeli strona obowiązana do spełnienia świadczenia oświadczy, że świadczenia tego nie spełni, druga strona może odstąpić od umowy bez wyznaczenia

terminu dodatkowego, także przed nadejściem oznaczonego terminu spełnienia świadczenia.

Co ważne, jeżeli jedno ze świadczeń wzajemnych stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność strona zobowiązana, druga strona może, według swego wyboru, albo żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania, albo od umowy odstąpić. W razie częściowej niemożliwości świadczenia jednej ze stron druga strona może od umowy odstąpić, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez tę stronę cel umowy, wiadomy

stronie, której świadczenie stało się częściowo niemożliwe (art. 493 k.c.). Jak stanowi art. 494 k.c. strona, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy, a druga strona obowiązana jest to przyjąć. Strona, która odstępuje od umowy, może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również na zasadach ogólnych naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

Jednak co niezwykle istotne, jeśli jedno ze świadczeń wzajemnych stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi, strona, która miała to świadczenie spełnić, nie może żądać świadczenia wzajemnego, a w wypadku, gdy

je już otrzymała, obowiązana jest do zwrotu według przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu. Jeżeli świadczenie jednej ze stron stało się niemożliwe tylko częściowo, strona ta traci prawo do odpowiedniej części świadczenia wzajemnego. Jednakże druga strona może od umowy odstąpić, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez tę stronę cel umowy, wiadomy stronie, której świadczenie stało się częściowo niemożliwe (art. 495 k.c.).

Omawiana problematyka znalazła także odzwierciedlenie w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 15 listopada 2013 roku (V CSK 500/12), gdzie stwierdzono, że niemożliwość świadczenia

skutkująca wygaśnięciem zobowiązania obejmuje sytuację, gdy po powstaniu zobowiązania zaistnieje stan zupełnej, trwałej i obiektywnej niemożności zachowania się dłużnika w sposób wynikający z treści zobowiązania. Zupełność tego stanu oznacza niemożność zaspokojenia wierzyciela w jakikolwiek sposób, trwałość zaś, oznacza niezmienność w czasie wchodzącym w rachubę z punktu widzenia interesu wierzyciela, względnie z uwagi na naturę zobowiązania. Niemożliwość świadczenia ma obiektywny charakter, który wyraża się w tym, że nie tylko dłużnik, ale także każda inna osoba nie jest w stanie zachować się w sposób zgodny z treścią zobowiązania, ponieważ z przyczyn o charakterze powszechnym lub dotyczących sytuacji dłużnika świadczenie jest niewykonalne.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**


zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl

 <p>BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW tel. 56 622 41 15, wew. 20</p> <p>SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65 fax 56 662 74 02</p> <p>BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31 tel. 56 658 11 75</p>	<p>SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15</p> <p>POGOTOWIE TECHNICZNE MSM tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)</p> <p>POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282 (całą dobę)</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02</p>	<p>OSIEDLE LETNIA ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA ul. Lelewela 18, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR I FREYTAGA ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl</p>	<p>ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM” tel. 56 654 08 94</p> <p>KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 56 64</p> <p>KLUB „SOBÓTKA” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72</p> <p>TVK, ul. B. Głowackiego 2, e-mail: boa@tvk.torun.pl Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66 Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21 Reklama TVK, tel. 56 658 18 00 Redakcja, tel. 56 691 81 81</p>	<p>WYDAWCA: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15 fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv</p> <p>Redaktor Naczelny: Marek Zaborski Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309</p> <p>www.reklama.torun.pl</p> <p>Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.</p>
--	--	---	--	---