

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 117 / maj 2020

Remonty -
- Osiedle Młodych
i Kochanowskiego
strona 2



Stanowisko ZRSM RP
w sprawie walnych
zgromadzeń
strona 3

Na Walne Zgromadzenie, poczekamy z powodu epidemii

Już wiadomo, że jak na razie zwołanie Walnego Zgromadzenia 2020 roku zgodnie z ustawą nie jest możliwe. Będzie mogło się ono odbyć dopiero w ciągu 6 tygodni po odwołaniu stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 275), art. 39 ustawy Prawo spółdzielcze stanowi, że „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego”, tj. do 30 czerwca każdego roku.

W 2020 roku zwołanie Walnego Zgromadzenia zgodnie z ustawą j.w. nie jest możliwe ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego oraz uregulowania prawne wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568).

Treść art. 90 powyższej ustawy dotyczącej zapobiegania epidemii COVID-19 określa, że zwołanie walnego zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu 6 tygodni po odwołaniu stanu zagrożenia epidemiologicznego. Zatem w chwili obecnej dokładne określenie daty odbycia Walnego Zgromadzenia w naszej Spółdzielni nie jest możliwe.

Nie mniej jednak informujemy, że wszystkie zadania związane z przygotowaniem materiałów sprawozdawczych i projektów uchwał



Niestety z powodu epidemii koronawirusa nie można obecnie przewidzieć kiedy dokładnie będzie mogło odbyć się Walne Zgromadzenie członków MSM

na Walne Zgromadzenie przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Walne Zgromadzenie jak co roku odbędzie się w częściach - członkowie Spółdzielni dokonają zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok, jak również przyjmą sprawozdanie Zarządu z rocznej działalności Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej. Ponadto zostanie podanych pod głosowanie szereg

uchwał w tym dotyczące m.in. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019 i określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Jak co roku członkowie spółdzielni zagłosują również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu. Ponadto wybiorą delegatów, którzy będą reprezentować Spółdzielnię podczas zjazdu przedkongresowego przed VII Zjazdem Spółdzielczości oraz na zjaz-

dach związku rewizyjnego, którego Spółdzielnia jest członkiem.

Przypomnieć należy, że członek Spółdzielni posiada prawo do czynnego uczestniczenia osobiście lub przez pełnomocnika tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Natomiast jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu to podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia sta-

nowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.

Bieżąco śledzimy zmieniające się przepisy prawne ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących spółdzielczości, w tym także dotyczących odbycia tegorocznego Walnego Zgromadzenia, a o wszelkich zmianach będziemy niezwłocznie członków naszej Spółdzielni informować.

Prace konserwacyjne i remontowe na Osiedlach Młodych, Kochanowskiego i Letnia

Plan remontów na rok 2020 przedstawia zakres prac, które zostaną wykonane w ramach funduszu remontowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej dla zasobów na Osiedlach Młodych, Kochanowskiego i Letnia.

Prace dekarские

- wymiana pokryć dachowych przy ul. Broniewskiego 13 - 13C.

Prace murarsko - remontowe:

Malowanie klatek schodowych

ul. Krasieńskiego 83/85, ul. Willowa 39, ul. Galona 2 - 2B.

Remonty balkonów

- ul. Kraszewskiego 2 strona zachodnia, ul. Al. 700-lecia 16 strona wschodnia i zachodnia, ul. Kraszewskiego 4 strona zachodnia, ul. Kraszewskiego 38D - 10 sztuk + malowanie elewacji, ul. Galona 4A - 6B malowanie elewacji strona północna i wschodnia.

Remont elewacji

- ul. Sienkiewicza 25.

Remont boksów śmietnikowych

- ul. Krasieńskiego 83/85 - rozbudowa bosku na pojemniki do segregacji, ul. Moniuszki

47/49, ul. Tuwima 6, ul. Grudziądzka 4A, ul. Broniewskiego 13 - wiata na surowce wtórne.

Wymiana drzwi wejściowych do budynku

- ul. Tuwima 6, 8, 10, 11, 13, 14, ul. Gałczyńskiego 43, ul. Letnia 15A, 15B - 2 sztuki, ul. Galona 6B 1 sztuka, ul. Letnia 21 - 23B - 5 sztuk.

Naprawa elewacji po graffiti

- wg potrzeb.

Roboty instalacyjne:

Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych w budynkach

- ul. Moniuszki 34 - 40, 42 - 46, 43 - 45, 47 - 49, 51 - 53, ul. Gałczyńskiego 25 - 27, 29 - 31, 33-35, ul. Tuwima 6, 8, 10, 11, 13, 14, ul. Matejki 52-56, 60 - 64, 53 - 59, ul. Kraszewskiego 28 - 30A, 32 - 34, 38 - 38D, ul. Iwanowskiej 6, 8, 10, ul. Witkowskiego 1.

Wymiana poziomej zimnej wody

- ul. Kraszewskiego 32 - 34.

Wymiana zaworów odcinających i regulacyjnych na poziomie wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

- ul. Galona 2 - 6B.

Roboty stolarskie

- zwrot za wymianę stolarki okiennej (wymiana we własnym zakresie).



Remont kotłowni gazowych

- ul. Letnia 15 i ul. Witkowskiego 8.

Wymiana dźwigów osobowych

- ul. Gałczyńskiego 53-55.

Tereny zielone - rewitalizacja

- ul. Matejki 65 i ul. Galona 2 - 6B.

Naprawa parkingu

- ul. Gałczyńskiego 45.

TELEWIZJA TORUŃ



✓ codzienne aktualne informacje

✓ program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości

Nasze Wspólne Sprawy

Stan epidemiczny a organizacja walnych zgromadzeń spółdzielców

Stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie organizacji walnych zgromadzeń wydane w związku z ogłoszoną w dniu 11 marca 2020 r. przez Światową Organizację Zdrowia (WHO) pandemią KORONAWIRUSA.

W ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, która weszła w życie z dniem 8 marca 2020 r. nie przewidziano ograniczenia stosowania przepisu art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 3 z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zarząd zwołuje walne zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.

Natomiast w świetle przepisu art. 267c pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, kto będąc członkiem organu spółdzielni wbrew przepisom ustawy nie zwołuje walnego zgromadzenia podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.

W ocenie Związku w sytuacji ogłoszenia przez Światową Organizację Zdrowia (WHO) pandemii Koronawirusa nie jest możliwe czynienie zarzutu członkom Zarządu, iż nie zwołali walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej w terminie, o którym mowa w art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Z powyższym koresponduje wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28 lutego 2019 r. (V CSK 70/18), w którym zwrócono uwagę, iż ww. obowiązek związany jest z normalnym funkcjonowaniem spółdzielni. Działalność spółdzielni w okresie pandemii

nie jest natomiast związana z normalnym jej funkcjonowaniem. W wyroku tym wskazano, że „skoro w normalnym toku funkcjonowania spółdzielni walne zgromadzenie musi być zwołane raz w roku, to wskazanie, że sprawa ma być rozpatrzona na najbliższym walnym zgromadzeniu spełnia wymóg określenia terminu w sposób dostatecznie pewny co do jego nastąpienia. Ocenę tę wzmacnia istnienie w prawie spółdzielczym mechanizmów zapewniających zwołanie walnego zgromadzenia gdyby obowiązki nałożone na zarząd nie zostaną zrealizowane.”

Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi definiuje stan zagrożenia epidemicznego jako sytuację prawną wprowadzoną na danym obszarze w związku z ryzykiem wystąpienia epidemii w celu podjęcia określonych w ustawie działań zapobiegawczych.

Zgodnie z przepisem art. 46 tej ustawy stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii na obszarze województwa lub jego części ogłasza i odwołuje wojewoda, na wniosek państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Jeżeli zagrożenie epidemiczne lub epidemia występuje na obszarze więcej niż jednego województwa, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii ogłasza i odwołuje, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw administracji publicznej, na wniosek Głównego Inspektora Sanitarnego.

W rozporządzeniach, Minister Zdrowia, może ustanowić:

- czasowe ograniczenie określonego sposobu przemieszczania się,
- czasowe ograniczenie lub zakaz obrotu i używania określonych przedmiotów lub produktów spożywczych,



- czasowe ograniczenie funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy,
- zakaz organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności,

- obowiązek wykonania określonych zabiegów sanitarnych, jeżeli wykonanie ich wiąże się z funkcjonowaniem określonych obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych lub innych obiektów,
- nakaz udostępnienia nieruchomości, lokali, tere-

nów i dostarczenia środków transportu do działań przeciwepidemicznych przewidzianych planami przeciwepidemicznymi,

- obowiązek przeprowadzenia szczepień ochronnych, o których mowa w ust. 3, oraz grupy osób podlegające tym szczepieniom, rodzaj przeprowadzanych szczepień ochronnych
- uwzględniając drogi szerzenia się zakażeń i chorób zakaźnych oraz sytuację epidemiczną na obszarze, na kt-

órym ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii.

Rozporządzenia są:

- niezwłocznie ogłaszane w odpowiednim dzienniku urzędowym, zgodnie z przepisami o ogłaszaniu aktów normatywnych;
- wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wojewoda ma obowiązek poinformowania obywateli o obowiązkach wynikających z przepisów, o których

mowa w ust. 1-4, w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

Każda spółdzielnia mieszkaniowa indywidualnie, poprzez swoje organy powinna rozważyć zasadność zwołania Walnego Zgromadzenia w terminie ustawowym uwzględniając bieżącą sytuację rozprzestrzeniania się KORONAWIRUSA i komunikaty zamieszczane na stronach Ministerstwa Zdrowia oraz Wojewody.

Prezes ZRSM RP, Jerzy Jankowski

Warto wiedzieć

Koronawirus pozostanie wśród nas zapewne jeszcze przez długie miesiące. Dlatego warto wiedzieć jak się przed nim zabezpieczyć i co zrobić jeśli podejrzewasz, że się zaraziłeś.

Wirus przenosi się drogą kropelkową. Aktualnie nie ma szczepionki przeciw nowemu koronawirusowi. Można natomiast stosować inne metody zapobiegania zakażeniu, zaprezentowane poniżej. Metody te stosuje się również w zapobieganiu innym chorobom przenoszonym drogą kropelkową np. grypie.

Dla ochrony przed koronawirusem:
- Często i dokładnie myj ręce. Dlaczego? Mycie rąk ww. metodami zabija wirusa, jeśli znajduje się on na rękach.

- Unikaj dotykania oczu, nosa i ust. Dlaczego? Dłonie dotykają wielu powierzchni, które mogą być skażone wirusem. Jeśli dotkniesz oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami, możesz przenieść wirusa na siebie.

- Zaskaniaj twarz podczas kaszlu i kichania (chusteczką, łokciem). Dlaczego? Zakrycie ust i nosa podczas kaszlu i kichania zapobiega rozprzestrzenianiu się zaraźliwych wirusów. Jeśli kichasz lub kaszlesz w dłoń, możesz zanieczyścić przedmioty lub dotykane osoby.

- Zachowuj bezpieczną odległość od osób kaszających (wskazane ok. 2m). Dlaczego? Gdy ktoś zarażony wirusem powodującym chorobę układu oddechowego, taką jak COVID-19, kaszle lub kicha, wydalą pod ciśnieniem małe kropelki śliny i śluzu zawierające wirusa. Jeśli jesteś zbyt blisko, istnieje ryzyko, że możesz wdychać wirusa.

- Unikaj zbędnej aktywności zewnętrznej, szczególnie zgromadzeń
- Płać kartą, używaj płatności mobilnych

Sądysz, że jesteś chory? Co zrobić?

Uzasadnione podejrzenie zachorowania na COVID-19 może wystąpić, jeśli spełnia się trzy warunki:

- w ciągu ostatnich 14 dni wróciłeś z obszarów objętych wirusem lub miałeś kontakt z osobą zarażoną;
- masz podwyższoną temperaturę (38 stopni lub więcej);
- kaszlesz, masz duszności, spłycony oddech.

Co robić, gdy podejrzewasz zakażenie koronawirusem? Przede wszystkim nie spotykać się z innymi osobami. I jak najszybciej zadzwonić pod jeden ze wskazanych numerów telefonów:

- 800 190 590 - numer infolinii Narodowego Funduszu Zdrowia i postępuj zgodnie z otrzymanymi zaleceniami;
- 692 282 098 - całodobowy numer Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Toruniu;
- 56 477 00 91 lub 56 477 00 92 - numery lokalnej, całodobowej infolinii Działu Interwencji Kryzysowej i Poradnictwa Specjalistycznego MOPR w Toruniu.

Można również zgłosić się bezpośrednio do Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego przy ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu.

Uwaga! Jeśli uważasz, że masz tylko objawy zwykłej grypy czy przeziębienia, zanim zdecydujesz się pójść do swojego lekarza zadzwoń do przychodni!

Koronawirus - informacje dla seniorów



OGRANICZ PRZEBYWANIE W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

Poproś bliskich o pomoc w codziennych czynnościach: zakupach, zaopatrzeniu w leki, załatwianiu spraw urzędowych.



CZĘSTO MYJ RĘCE

Używaj wody z mydłem lub dezynfekuj ręce płynami/żelami na bazie alkoholu.



UNIKAJ DOTYKANIA OCZU, NOSA I UST

Dotykając oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami możesz przenieść wirusa.



REGULARNIE MYJ LUB DEZYNFEKUJ DOTYKANE POWIERZCHNIE

Biurka, lamy i stoły, klamki, włączniki światła, poręcze itp. przecieraj regularnie z użyciem wody i detergentu lub środka dezynfekcyjnego.



REGULARNIE DEZYNFEKUJ TELEFON I NIE UŻYWAJ GO PODCZAS POSIŁKÓW

Do dezynfekcji używaj np. wilgotnych chusteczek nasączonych środkiem dezynfekującym.



ZACHOWAJ BEZPIECZNĄ ODLEGŁOŚĆ OD ROZMÓWCY

Zachowaj co najmniej 1-1,5 m odległości od osoby, która kaszle, kicha lub ma gorączkę.



STOSUJ ZASADY OCHRONY PODCZAS KICHANIA I KASZLU

Podczas kaszlu i kichania zakrywaj usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką. Chusteczkę wyrzuć do kosza i umyj ręce.



ODŻYWIJ SIĘ ZDROWO I PAMIĘTAJ O NAWODNIENIU ORGANIZMU

Stosuj zrównoważoną dietę. Pamiętaj o codziennym jedzeniu minimum 5 porcji warzyw i owoców. Codziennie pij ok. 2 l płynów (najlepiej wodę).



KORZYSTAJ ZE SPRAWDZONYCH ŹRÓDEŁ WIEDZY O KORONAWIRUSIE

Posługuj się informacjami ze sprawdzonych źródeł, opartymi na dowodach naukowych. Znajdziesz je na stronach internetowych Ministerstwa Zdrowia (www.gov.pl/zdrowie) i Głównego Inspektoratu Sanitarnego (www.gis.gov.pl).

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Powaga sytuacji wymaga nadzwyczajnych posunięć

740 milionów złotych – taka jest wartość marszałkowskiego programu przeciwdziałania epidemii oraz łagodzenia jej skutków w sferze społecznej i w gospodarce. W pakiecie znalazły się m.in. wsparcie dla szpitali, dotacje i pożyczki dla przedsiębiorstw, nowe rozwiązania na rzecz instytucji opiekuńczych i instytucji interwencji społecznej oraz zakupy i dystrybucja środków ochrony osobistej poza placówkami medycznymi.

Powaga sytuacji wymaga nadzwyczajnych posunięć. Mamy zgodę Komisji Europejskiej na przesunięcie środków Regionalnego Programu Operacyjnego na działania interwencyjne i to czynimy. Ufam, że dzięki zakładanym posunięciom, do których realizacji już przystąpiliśmy, unikniemy kryzysu humanitarnego, uratujemy wiele firm i miejsc pracy.

144 miliony złotych dla szpitali

Wsparcie dla szpitali obejmuje zakupy aparatury leczniczej i diagnostycznej, urządzeń i środków dezynfekcyjnych, środków ochrony osobistej dla personelu i pacjentów oraz potrzebnych służbie zdrowia w obecnej sytuacji rozwiązań teleinformatycznych, a także finansowanie testów w kierunku koronawirusa. Dotyczy wszystkich publicznych szpitali w regionie – wojewódzkich, klinicznych i powiatowych – a także Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego.

Wśród planowanych zakupów m.in. 120 respiratorów, 12 ambulansów, aparatura do pozaustrojowego natleniania krwi, kardiomonitor, defibrylatory, aparaty RTG i USG, a także dedykowane systemy informatyczne. Te ostatnie to m.in. system do pracy zdalnej dla lekarzy radiologów, umożliwiający ocenę i opis materiału diagnostycznego poza szpitalem. Inne rozwiązanie teleinformatyczne pozwoli na zdalną komunikację głosową pacjentów z personelem pielęgniarskim. To narzędzie, wykorzystujące m.in. telefony komórkowe pacjentów i szpitalne wi-fi, wdrożymy na razie w Szpitalu Zakaźnym i Centrum Pulmonologii.



Publiczne szpitale w regionie otrzymują wsparcie w ramach specjalnego marszałkowskiego programu na zakup aparatury, środków ochronnych i dezynfekcyjnych. Fot. Tymon Markowski/UMWKP

150 milionów na pożyczki obrotowe

Podstawowym instrumentem wsparcia firm są niezwykle korzystne pożyczki obrotowe, które umożliwią przedsiębiorstwom zachowanie płynności finansowej w obliczu widocznych już dziś i przewidywanych przyszłości perturbacji na rynkach. Znaleźliśmy się bowiem – globalnie i lokalnie – w obliczu kryzysu gospodarczego, którego rozmiarów nikt nie jest w stanie dziś odpowiedzialnie przewidzieć. Poza pożyczkami obrotowymi nasza pro-

pozycja to dotacje na przebranzowanie i mikrogranty. To ostatnie rozwiązanie – granty inwestycyjne w wysokości 30 tys. złotych – adresowane jest do niewielkich firm, które zadeklarują utrzymanie lub utworzenie miejsc pracy. Dodatkową zachętą będzie z pewnością niezwykle łatwe aplikowanie o te pieniądze – cały wniosek mieści się na jednej stronie formatu A-4. W zanadru mamy jeszcze e-bony z myślą o przekwalifikowaniu pracowników pod obecne potrzeby rynkowe.

35 milionów na wsparcie seniorów i systemu usług społecznych

Instytucje systemu opieki i usług społecznych będziemy sukcesywnie i systematycznie zapatrywać w środki ochrony osobistej. Otrzyma je w szczególności personel domów pomocy społecznej, zakładów opiekuńczo-leczniczych, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych, ośrodków pomocy społecznej, schronisk i nodegowni dla bezdomnych. Chodzi, z jednej strony, o zapobieganie rozprzestrzenieniu się koronawirusa, z drugiej – o zapewnienie ciągłości pracy tych instytucji. Z tych samych powo-

W ramach samorządowego wojewódzkiego programu przeciwdziałania epidemii wsparcie otrzymają:

Szpitale powiatowe:

- Regionalny Szpital Specjalistyczny w Grudziądzu
- Powiatowy Szpital w Aleksandrowie Kujawskim
- Specjalistyczny Szpital Miejski w Toruniu
- SP ZOZ w Łasinie
- Szpital Powiatowy w Więcborku
- Szpital Wielospecjalistyczny w Inowrocławiu
- Szpital Powiatowy w Chełmży
- Szpital Powiatowy w Golubiu-Dobrzyniu
- SP ZOZ w Mogilnie
- Nowy Szpital w Wąbrzeźnie
- ZOZ w Chełmnie
- Szpital Tucholski w Tucholi
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski w Bydgoszczy
- ZOZ w Brodnicy
- Szpital Lipno
- Nowy Szpital w Nakle i Szubinie
- SP ZOZ w Radziejowie
- SP ZOZ w Rypinie
- Nowy Szpital w Świeciu

- Pałuckie Centrum Zdrowia w Żniniu.

Placówki wojewódzkie:

- Wojewódzki Szpital Zespolony w Toruniu
- Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
- Centrum Onkologii w Bydgoszczy
- Wojewódzki Szpital Dziecięcy w Bydgoszczy
- Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku
- Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny w Bydgoszczy
- Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
- Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu.

Lecznice uniwersyteckie:

- Szpital Uniwersytecki nr 1 w Bydgoszczy
- Szpital Uniwersytecki nr 2 w Bydgoszczy.

dów także środki, przede wszystkim maski ochronne, prześlemy strażom miejskim, jednostkom ochotniczej straży pożarnej, a – jeśli będzie potrzeba – także policji i państwowej straży pożarnej. Na podobną pomoc mogą liczyć także właściciele małych sklepów. Przygotowujemy też rozwiązanie pozwalające na finansowanie dodatkowego wynagrodzenia osób bezpośrednio zaangażowanych w opiekę nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi w ich domach oraz domach pomocy społecznej i zakładach pielęgnacyjno-opiekuńczych.

Ta skromnie wyposażona grupa zawodowa pracuje obecnie bardzo ciężko, w sytuacji zagrożenia epidemicznego. Na wypadek, gdyby opisane działania okazały się niewystarczające, przygotowujemy mięśca, do której ewakuujemy osoby starsze i niepełnosprawne, które nie mogą liczyć na pomoc w miejscach zamieszkania, a także pensjonariuszy ośrodków opiekuńczych i podopiecznych schronisk dla bezdomnych. Zakładamy, że taką rolę będą pełnił sanatoria.

PIOTR CAŁBECKI

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Bądźmy solidarni, nie dajmy się epidemii

DOŁĄCZ DO ZBIÓRKI
NA RZECZ NAJBARDZIEJ ZAGROŻONYCH PANDEMIA COVID-19
RAZEM
DLA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Marszałek Piotr Całbecki podjął decyzję o utworzeniu funduszu na rzecz walki z koronawirusem i skutkami epidemii „Razem możemy więcej”. To efekt m.in. inicjatywy kujawsko-pomorskich firm gotowych do wyasygnowania na ten cel własnych pieniędzy. Każdy się może przyłączyć, także prywatni darczyńcy. Wspierajmy tych, którzy troszczą się o nasze zdrowie, codziennie opiekują naszymi seniorami i osobami niepełnosprawnymi, wolontariuszy, a także środowiska, które ucierpiały lub ucierpią w związku z obstrzeniami stanu epidemicznego.

- Maski, rękawiczki, fartuchy, kombinezony ochronne - tych rzeczy zużywa się teraz bardzo dużo. Stąd idea zbiórki. To gest w stronę osób, które codziennie spotykają się z zagrożeniem związanym z epidemią Covid-19. Samorząd województwa zdaje sobie sprawę, że sytuacja będzie się dynamicznie zmieniać i wkrótce będziemy się musieli zmierzyć z wieloma problemami, których dziś nie jesteśmy sobie nawet w stanie wyobrazić. Dlatego listę beneficjentów i katalog potrzeb, które postaramy się zaspokoić, będziemy elastycznie dostosowywać do sytuacji – wyjaśnia marszałek Piotr Całbecki.

Każdy może wesprzeć marszałkowski fundusz „Razem możemy więcej”, stworzony we współpracy z Kujawsko-Pomorskim Stowarzyszeniem Samorządowym Salutaris.

Numer konta:
16 1020 5011 0000 9502 0319 0386
Tytuł przelewu:
Razem możemy więcej



Bezpieczne Mieszkanie

Ubezpiecz
mieszkanie
bez
wychodzenia
z domu.

Choć nie możemy przewidzieć co jutro wydarzy się w Twoim świecie, jednego możesz być pewien.

**Z naszym ubezpieczeniem od kilku zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie bezpieczna.**



Zadzwoń lub napisz

Magdalena Baranowska

tel. 603 583 582

e-mail: magdalena.baranowska@uniqa.pl

Pomyśl



Unijne wsparcie dla MSM



FOT. MSM

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała unijne dofinansowanie na utworzenie świetlicy środowiskowej na Podgórzu.

Unijne dofinansowanie przyznane dla Młodzieżowej Spół-

dzielni Mieszkaniowej w Toruniu przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko - Pomorskiego to środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego w ramach poddziałania 6.4.1 Re-

witalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT.

Dofinansowany projekt to rewitalizacja terenów na Osiedlu Letnia w dzielnicy Podgórze pn. „Moje bezpieczne miejsce”.

Nasze kluby w czasie epidemii

W związku z wystąpieniem zagrożenia epidemiologicznego kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” zostały zamknięte, zajęcia w sekcjach hobbystycznych, rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych zostały odwołane.

Aby zminimalizować uciążliwość związane z zaleceniami służb epidemiologicznych aby pozostać w domu, nasi instruktorzy prowadzą zajęcia rekreacji ruchowej przy wsparciu TV Toruń. W porannym pasmie TV Toruń oraz TV on-line można wspólnie trenować. Przygotowaliśmy dla Państwa zajęcia z jogi, zumbi, gimnastyki ogólnorozwojowej, gimnastyki relaksacyjnej oraz zajęć plastycznych dla najmłodszych. Zachęcamy do wspólnych ćwiczeń, a po ustąpieniu zagrożenia epidemicznego czekamy na Państwa w naszych klubach.

FELIETON MIESZKAŃCA

Pomagajmy sąsiadom!

W tym trudnym czasie spółdzielnia świetnie daje radę z wszelkimi pracami biurowymi i co ważne dla nas mieszkańców, działalność służb porządkowych odbywa się normalnie.

Zarząd MSM opracowuje plan remontów budynków, a nowe bloki wypełniają się nowymi mieszkańcami. Drodzy mieszkańcy! Jesteście dzielni, podporządkowując się wytycznym i izolując się w mieszkaniach. Działajcie pomoc sąsiadka, która bardzo pomaga seniorom i osobom chorym. Zawście pamiętajmy o innych!

Zdrowia wszystkim życzę, bo ono jest najważniejsze!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub Kameleon zapraszają na wycieczkę:

Trójmiasto - Kaszuby - Hel

20-23 czerwca 2020r. - koszt: 875 zł/os.

W programie:

- Szymbark (Centrum Edukacji), Wieżyca
- Półwysep Helski (Fokarium, Muzeum Obrony Wybrzeża), Władysławowo (Aleja Gwiazd)
- Gdańsk (Kościół Mariacki, Ratusz, Dwór Artusa, Złota Brama, Fontanna Neptuna, Żuraw), Rejs statkiem na Westerplatte
- Sopot, Gdańsk (Europejskie Centrum Solidarności)

Zapewniamy:

- Przejazd na trasie wycieczki, 3 noclegi (Dom Wczasowy Azy mut - pokoje 2 i 3 osobowe), wyżywienie, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenie NNW.

**Zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9, tel. 697707048,
56/ 622-56-64. Zapraszamy**



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub Kameleon zapraszają na wycieczkę:

Warszawa

21-23 sierpnia 2020r. - koszt: 850 zł/os.

W programie:

- Zwiedzanie Starego Miasta (plac Zamkowy, Zamek Królewski, Rynek, Pomnik Syrenki, Krakowskie Przedmieście, Plac Józefa Piłsudskiego, Ogród Saski, Grób Nieznanego Żołnierza),
- Trakt Królewski (Al. Ujazdowskie, Nowy Świat, Sejm i Senat),
- Muzeum Powstania Warszawskiego)
- TVP, Pałac Kultury i Nauki

Zapewniamy:

- Przejazd na trasie wycieczki, 2 noclegi (Hotel Aramis), wyżywienie (2 śniadania, 3 obiady), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługa przewodnicka, ubezpieczenie NNW

**Zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9, tel. 697707048,
56/ 622-56-64. Zapraszamy**



FOT. SZAMON STARNAWSKI

Regulacje prawne związane z epidemią

Marek Kozłowski, Radca Prawny

§
Odpowiadając na pytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w artykule niniejszym przedstawione zostaną informacje o najważniejszych aktach prawnych, które zostały wydane w związku z panującą obecnie sytuacją spowodowaną epidemią (Covid-19, Sars-CoV-2).

Zgodnie z §1 ogłoszonego w dniu 20 marca 2020 roku Rozporządzenia Ministra Zdrowia (Dz.U.2020, poz. 491, z późn. zm.) w okresie od dnia 20 marca 2020 roku do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszono stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem Sars-CoV-2. Rozporządzenie to weszło w życie z dniem ogłoszenia i wprowadziło szereg obostrzeń, w tym ograniczenia dotyczące określonego sposobu przemieszczania się, ograniczenia lub zakaz obrotu i używania określonych przedmiotów, ograniczenia funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy, a także zakaz organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności oraz nakaz udostępnienia nieruchomości, lokali i terenów przewidzianych planami przeciwepidemicznymi.

Jednak kroki legislacyjne w tej sprawie przedsięwzięto już ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.374), która do tej pory



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

była kilkakrotnie nowelizowana. Ustawa ta bowiem określa m. in. zasady i tryb zapobiegania oraz zwalczania zakażenia wirusem Sars-CoV-2 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, w tym zasady i tryb podejmowania działań przeciwepidemicznych i zapobiegawczych w celu unieszkodliwienia źródeł zakażenia i przecięcia dróg szerzenia się tej choroby zakaźnej, zadania organów administracji publicznej w zakresie zapobiegania oraz zwalczania zakażenia lub choroby zakaźnej, uprawnienia i obowiązki, świadczeniobiorców oraz świadczeniobiorców i innych osób przebywających na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie zapobiegania oraz zwalczania zakażenia lub choroby zakaźnej, a także zasady pokrywania kosztów realizacji zadań, o których mowa powyżej, w szczególności tryb finansowania świadczeń opieki zdrowotnej dla osób z podejrzeniem zakażenia lub choroby zakaźnej, w celu zapewnienia tym osobom właściwego dostępu do diagnostyki i leczenia (art. 1 ustawy). Wyżej wymie-

niona ustawa przewiduje także całą grupę rozwiązań nakierowanych na udzielenie pomocy ekonomicznej przedsiębiorcom. Ponadto, w dniu 16 kwietnia 2020 roku ostatecznie uchwalono ustawę o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa Sars-Cov-2 (Dz.U.2020.695). Przewidziane w tej ustawie regulacje mają na celu m. in. określenie zasad, warunków oraz trybu oferowania przedsiębiorcom, na zasadach rynkowych, wsparcia niezbędnego dla utrzymania i kontynuacji prowadzonej działalności gospodarczej, zagrożonej na skutek ekonomicznych następstw dla przedsiębiorcy, wynikających z wprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów zakazów oraz ograniczeń

w celu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zakażenia wirusem Sars-CoV-2 oraz rozprzestrzeniania się choroby wywołanej tym wirusem (art. 1 ustawy). Zgodnie natomiast z art. 2 ustawy jej przepisy stosuje się do przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Regulacje te nie mają jednak zastosowania do przedsiębiorców, których trudna sytuacja finansowa nie jest następstwem okoliczności związanych z epidemią, a także do przedsiębiorców wobec których ogłoszono upadłość, oraz przedsiębiorców, wobec których otwarte zostało postępowanie restrukturyzacyjne.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.