

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 116 / kwiecień 2020

Remonty  
planowane  
na rok 2020  
strona 2



Koronawirus -  
co warto i trzeba  
wiedzieć  
strony 3-4



*Zdrowych, radosnych i pogodnych  
Świąt Wielkanocnych*

*wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli*

*Życzą*

*Zarząd i Rada Nadzorcza*

*Młodziowca Spółdzielni Mieszkaniowej*



# Balkony, windy, oświetlenie, domofony. To tylko niektóre z planowanych na ten rok remontów w budynkach MSM

**Plan remontów na rok 2020 przedstawia zakres prac, które zostaną wykonane w ramach funduszu remontowego dla całych zasobów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Został już zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą. Procedury przetargowe są już praktycznie zakończone, a znacząca część prac jest realizowana.

Został on podzielony na dziesięć grup: roboty dekarские dotyczące remontów dachów, roboty ogólnobudowlane dotyczące malowania klatek schodowych, remontu balkonów oraz malowanie elewacji budynków; roboty ślusarskie związane głównie z wymianą drzwi wejściowych do budynków, roboty stolarskie, roboty drogowe to głównie remont chodników i miejsc postojowych, roboty instalacyjne, roboty elektryczne, roboty dźwigowe, termomodernizacyjne związane z dociepleniem przestrzeni dachowych oraz roboty nieprzewidziane, które są nieodłącznym elementem eksploatacji budynków.

Do typowania robót służą głównie przeprowadzane corocznie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych. Istotne są rów-



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

niez wnioski mieszkańców, które wykorzystuje się do bieżących potrzeb remontowych.

Większość prac remontowych to te, które wpływają bezpośrednio na poprawę stanu technicznego budynków, bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetykę naszych osiedli. Wybór wykonawców realizujących

poszczególne zadania odbywa się w drodze przetargu. Łącznie na remonty w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w trwającym 2020 roku została przeznaczona kwota 9,2 miliona złotych.

Do najważniejszych prac w 2020 roku zaliczono zadania, które zostały podzielone na cztery kategorie. Po-

niżej prezentujemy listę zaplanowanych remontów.

#### Roboty elektryczne:

- samoczynne załączenie oświetlenia na klatkach schodowych w 5 budynkach mieszkalnych,
- samoczynne załączenie oświetlenia piwnic w 16 budynkach,

- uporządkowanie i naprawa instalacji elektrycznej przed malowaniem klatek schodowych,
- przeglądy instalacji elektrycznej wynikające z Prawa Budowlanego.

#### Roboty budowlane:

- remont balkonów z odnawianiem elewacji balkonowej w 14 budynkach,
- remont elewacji w 14 budynkach,
- malowanie klatek schodowych w 7 budynkach,
- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w 18 budynkach,
- wykonanie nowych nawierzchni chodników i parkingów na terenie naszych osiedli.

#### Remonty dźwigów osobowych:

- wymiana sześciu dźwigów - 2 sztuki Gałczyńskiego 53-55, 2 sztuki Wybickiego 18-18a, po 1 sztuce Młodzieżowa 23 i Przy Kaszowniku 39.

#### Roboty sanitarne:

- wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w dwóch budynkach wysokich na osiedlu Chrobrego,
- legalizacja 3020 wodomierzy i 15 ciepłomierzy,
- wymiana instalacji gazowej w budynku PCK 21-25.

## Dzień Kobiet w klubach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” przygotowały niespodzianki muzyczne dla mieszanek MSM.**

W dniach 4 i 6 marca br. odbyły się koncerty z okazji Dnia Kobiet, chór Appassionata pod dyrygenturą Pana Józefa Hołubka przygotował muzyczny prezent dla wszystkich pań. Spotkania przy kawie i ciasteczku umiłowone zostały utworami z repertuaru Jana Kiepury m.in. „Usta milczą” czy znanymi piosenkami z musicalu „Skrzypek na dachu”. Koncerty zostały bardzo dobrze przyjęte przez zgromadzoną publiczność, która włączyła się w śpiew znanych utworów. Z oferty skorzystało łącznie ok.100 osób.



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM

# Nasze Wspólne Sprawy

## Koronawirus - wszystko co powinniście wiedzieć o tej epidemii

**Koronawirus to od paru tygodni temat numer jeden w naszym kraju. Pozostaniem zapewne jeszcze przez wiele kolejnych tygodni. Dlatego warto wiedzieć jakie zagrożenie kryje się pod tym pojęciem i jak można się go ustrzec.**

Nowy koronawirus SARS-Cov-2 wywołuje chorobę o nazwie COVID-19. Choroba objawia się najczęściej gorączką, kaszlem, dusznościami, bólami mięśni, zmęczeniem.

Ciężki przebieg choroby obserwuje się u ok. 15-20 proc. osób. Do zgonów dochodzi u 2-3 proc. osób chorych. Prawdopodobnie dane te są zawyżone, gdyż u wielu osób z lekkim przebiegiem zakażenia nie dokonano potwierdzenia laboratoryjnego.

Najbardziej narażone na rozwinięcie ciężkiej postaci choroby i zgon są osoby starsze, z obniżoną odpornością, którym towarzyszą inne choroby, w szczególności przewlekłe.

### Jak się zabezpieczyć przed koronawirusem?

Wirus przenosi się drogą kropelkową. Aktualnie nie ma szczepionki przeciw nowemu koronawirusowi. Można natomiast stosować inne metody zapobiegania zakażeniu, zaprezentowane poniżej. Metody te stosuje się również w przypadku zapobiegania innym chorobom przenoszonym drogą kropelkową np. grypie sezonowej (w przypadku której, szczyt zachorowań przypada w okresie od stycznia do marca każdego roku).

Dlatego dla ochrony przed koronawirusem:

- Często i dokładnie myj ręce. Dlaczego? Mycie rąk w. metodami zabija wirusa, jeśli znajduje się on na rękach.

- Unikaj dotykania oczu, nosa i ust. Dlaczego? Dłonie dotykają wielu powierzchni, które mogą być skażone wirusem. Jeśli dotkniesz oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami, możesz przenieść wirusa z powierzchni na siebie.

- Zastanawiaj twarz podczas kaszlu i kichania (chusteczką, zgiętym łokciem). Dlaczego? Zakrycie ust i nosa podczas kaszlu i kichania

zapobiega rozprzestrzenianiu się zarazków i wirusów. Jeśli kichasz lub kaszlesz w dłonie, możesz zanieczyścić przedmioty lub dotykane osoby.

- Zachowuj bezpieczną odległość od osób kaszlących (wskazane ok. 2 m). Dlaczego? Gdy ktoś zarażony wirusem powodującym chorobę układu oddechowego, taką jak COVID-19, kaszle lub kicha, wydziela pod ciśnieniem małe kropelki śliny i śluzu zawierające wirusa. Jeśli jesteś zbyt blisko, istnieje ryzyko, że możesz wdychać wirusa.

- Unikaj zbędnej aktywności zewnętrznej, szczególnie zgromadzeń  
- Płać kartą, używaj płatności mobilnych

### Podróżujesz, że jesteś chory? Co zrobić?

Uzasadnione podejrzenie zachorowania na COVID-19 może wystąpić, jeśli spełnia się trzy warunki:

- w ciągu ostatnich 14 dni wróciłeś z obszarów objętych wirusem lub miałeś kontakt z osobą zarażoną;

- masz podwyższoną temperaturę (38 stopni lub więcej);

- kaszlesz, masz duszności, spłycony oddech.

Co zrobić, gdy podejrzewasz zakażenie koronawirusem? Przede wszystkim nie spotykaj się z innymi osobami. I jak najszybciej zadzwonić pod jeden ze wskazanych numerów telefonów:

- 800 190 590 - numer infolinii Narodowego Funduszu Zdrowia i postępuj zgodnie z otrzymanymi zaleceniami;

- 692 282 098 - całodobowy numer Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Toruniu; - 56 477 00 91 lub 56 477 00 92 - numery lokalnej, całodobowej infolinii Działu Interwencji Kryzysowej i Poradnictwa Specjalistycznego MOPR w Toruniu.

Można również zgłosić się bezpośrednio do Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego przy ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu.

Uwaga! Jeśli uważasz, że masz tylko objawy zwykłej grypy czy przeziębienia, zanim zdecydujesz się pójść do swojego

## JAK SKUTECZNIE MYĆ RĘCE?



1 Zwilż ręce ciepłą wodą. Nałóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.



2 Namydl obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.



3 Spłęć palce i namydl je.



4 Namydl kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.



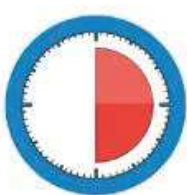
5 Namydl wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.



6 Namydl obydwa nadgarstki.



7 Spłucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło. Wyszusz je starannie.



Całkowity czas: 30 sekund

Nie zapomnij umyć tych obszarów:



lekarza zadzwoń do przychodni! Wstępny wywiad pozwoli wykluczyć prawdopodobieństwo zakażenia koronawirusem.

### Maseczki nie dla każdego

Eksperti nie zalecają używania masek na twarz przez zdrowych ludzi w celu zapobieżenia rozprzestrzenianiu się SARS-Cov-2. Noszenie maseczki zasłaniającej usta i nos może pomóc ograniczyć rozprzestrzenianie się niektórych chorób układu oddechowego od osób już chorych. Jednak stosowanie samej maseczki

nie gwarantuje powstrzymania infekcji i powinno być połączone ze stosowaniem innych środków zapobiegawczych, w tym higieną rąk i zasadami ochrony podczas kaszlu czy kichania (patrz wyżej) oraz unikaniem bliskiego kontaktu z innymi ludźmi (co najmniej 1 metr odległości). Światowa Organizacja Zdrowia doradza racjonalne stosowanie maseczek. Dlatego zaleca się używanie maseczek tylko wtedy, gdy wystąpiły objawy - kaszel lub kichanie, podejrzewamy u siebie infekcję

SARS-Cov-2 przebiegającą z łagodnymi objawami lub opiekujemy się osobą z podejrzeniem infekcji SARS-Cov-2. Warto też pamiętać, że sprzęt ochrony układu oddechowego powinien być oznakowany znakiem CE, który potwierdza, że został prawidłowo zaprojektowany, skonstruowany i wykonany z właściwych materiałów.

### Kwarantanna i izolacja

W związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa i podję-

tymi przeciwdziałaniami w codziennym języku zaczęły funkcjonować pojęcia kwarantanny i izolacji. Warto więc znać różnice w zachowaniach wynikające z przydzielenia tych środków zapobiegawczych.

Do kwarantanny domowej kierowane są osoby, które miały kontakt z osobami chorymi, zakażonymi lub mającymi objawy koronawirusa. Muszą one pozostać w domu przez 14 dni, nie wolno im opuszczać miejsca zamieszkania, kontaktować się z innymi, wychodzić do lekarza,

po zakupy czy na spacer. Ich zadaniem jest codzienny pomiar temperatury ciała, mycie i dezynsekcja rąk oraz obserwowanie, czy nie występują u nich objawy zakażenia. Jeśli tak, muszą bezzwłocznie zadzwonić na numery podane powyżej.

Przestrzeganie obowiązku kwarantanny domowej kontrolują codziennie policja i wojsko. Osobom w kwarantannie oferowana jest też, w miarę potrzeby, pomoc m.in. zakupach, wykupieniu leków, wyprowadzaniu psa.

Dla osób, które z różnych powodów nie mogą odbyć kwarantanny we własnym domu, miasto przygotowało miejsca kwarantanny zbiorowej. W Toruniu osoby te są kierowane do Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3. W razie potrzeby takie miejsca uruchamiane będą w internatach szkolnych.

Pobyty w miejscu kwarantanny zbiorowej odbywa się ze wskazania. Torunianie zmuszeni do skorzystania z miejsca kwarantanny zbiorowej proszeni są o kontakt z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Toruniu, całodobowy tel. 692 282 098.

Seniorzy lub osoby przebywające w kwarantannie domowej, potrzebujące pomocy w zrobieniu zakupów, wykupieniu leków, wyprowadzaniu psa itp. mogą dzwonić na całodobowe numery infolinii Działu Interwencji Kryzysowej i Poradnictwa Specjalistycznego MOPR w Toruniu: tel. 56 477 00 91 lub 56 477 00 92.

Do szpitalnej izolacji zaś trafiają osoby, u których stwierdzono koronawirusa. Są one całkowicie odseparowane od innych chorych. Kontaktuje się z nimi wyłącznie personel medyczny w specjalnej odzieży ochronnej. Osoby te przebywają w izolacji do chwili pełnego wyzdrowienia.

#### W Toruniu urząd działa z ograniczeniami

Ze względu na ryzyko zagrożenia koronawirusem urząd miasta i miejskie jednostki obsługują interesantów wyłącznie za pośrednictwem telefonu i poczty elektronicznej. W kilku komórkach urzędu, gdzie obsługa bezpośrednia interesantów jest wciąż możliwa wdrożono nadzwyczajne środki ostrożności.

Osobiście, po wcześniejszym umówieniu się na konkretną godzinę, można załatwić sprawę w: Wydziale Spraw Administracyjnych, Wydziale Księgowości (kasa przy ul. Grudziądzkiej), Urzędzie Stanu Cywilnego, Wydziale Komunikacji i w Miejskim Zespole ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Funkcjonują także dwa Punkty Informacyjne Urzędu Miasta Torunia (przy Wałach gen. Sikorskiego i przy ul. Grudziądzkiej).

(źródło: Ministerstwo Zdrowia, UM Toruń)

# Koronawirus

## - informacje dla seniorów



### OGRANICZ PRZEBYWANIE W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

Poproś bliskich o pomoc w codziennych czynnościach: zakupach, zaopatrzeniu w leki, załatwianiu spraw urzędowych.



### CZĘSTO MYJ RĘCE

Używaj wody z mydłem lub dezynfekuj ręce płynami/żelami na bazie alkoholu.



### UNIKAJ DOTYKANIA OCZU, NOSA I UST

Dotykając oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami możesz przenieść wirusa.



### REGULARNIE MYJ LUB DEZYNFEKUJ DOTYKANE POWIERZCHNIE

Biurka, lamy i stoły, klamki, włączniki światła, poręcze itp. przecieraj regularnie z użyciem wody i detergentu lub środka dezynfekcyjnego.



### REGULARNIE DEZYNFEKUJ TELEFON I NIE UŻYWAJ GO PODCZAS POSIŁKÓW

Do dezynfekcji używaj np. wilgotnych chusteczek nasączonych środkiem dezynfekującym.



### ZACHOWAJ BEZPIECZNĄ ODLEGŁOŚĆ OD ROZMÓWCY

Zachowaj co najmniej 1-1,5 m odległości od osoby, która kaszle, kicha lub ma gorączkę.



### STOSUJ ZASADY OCHRONY PODCZAS KICHANIA I KASZLU

Podczas kaszlu i kichania zakrywaj usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką. Chusteczkę wyrzuć do kosza i umyj ręce.



### ODŻYWIJ SIĘ ZDROWO I PAMIĘTAJ O NAWODNIENIU ORGANIZMU

Stosuj zrównoważoną dietę. Pamiętaj o codziennym jedzeniu minimum 5 porcji warzyw i owoców. Codziennie pij ok. 2 l płynów (najlepiej wodę).



### KORZYSTAJ ZE SPRAWDZONYCH ŹRÓDEŁ WIEDZY O KORONAWIRUSIE

Posługuj się informacjami ze sprawdzonych źródeł, opartymi na dowodach naukowych. Znajdziesz je na stronach internetowych Ministerstwa Zdrowia ([www.gov.pl/zdrowie](http://www.gov.pl/zdrowie)) i Głównego Inspektoratu Sanitarnego ([www.gis.gov.pl](http://www.gis.gov.pl)).

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

## Rusza rewitalizacja ciechocińskich tężni

Symbol Ciechocinka, zespół największych w Europie drewnianych tężni już wkrótce odzyska dawny blask. Odnowione zostaną wymagające pilnej modernizacji dwie tężnie (nr 1 i 3). Remont przejdzie również budynek przepompowni solanki. Wykonawca inwestycji – konsorcjum płockich firm – jeszcze w marcu wejdzie na plac budowy.

*- Ciechocińskie tężnie są unikatowym zabytkiem techniki. Tworzą niepowtarzalny mikroklimat, który przyciąga turystów i kuracjuszy z całego świata. Ich stan wymaga natychmiastowej interwencji. Rewitalizacja pozwoli na lepsze wyeksponowanie historycznych elementów architektonicznych. Zadanie jest bardzo kosztowne. Pracujemy nad mechanizmem finansowym, który w przyszłości pozwoli zapewnić środki na bieżące prace naprawcze, by uniknąć sytuacji, jaką mamy obecnie – mówi marszałek Piotr Całbecki.*

Inwestorem rewitalizacji jest Uzdrawisko Ciechocinek, które administruje kompleksem tężni w imieniu samorządu województwa. W wyniku przetargu spółka wyłoniła wykonawców inwestycji – jest to konsorcjum płockich firm: Firma Remontowo-Budowlana Lipowski oraz Zakład Usług Budowlanych Arbi Robert Zakrzewski i Usługi Blacharsko-Dekarskie Marzena Seklecka. Rewitalizacja dotyczy dwóch zabytkowych tężni – drewnianych obiektów mierzących 15 metrów wysokości i 10 metrów szerokości. Długość tężni nr 1 to 655 metrów, tężnia nr 3 mierzy 363 metry długości. Zakres inwestycji obejmuje odtworzenie zniszczonych elementów konstrukcyjnych, w tym wymianę drewnianych pali, oraz naprawę fundamentów. Wyremontowane zostaną pomosty górne i dolne oraz zbiorniki solankowe. Tężnie pokryje nowa tarnina. Renowację przejdzie zabytkowy wiatrak tężni nr 3 (obecnie nieczynny, przed laty służący do tłoczenia solanki z wykorzystaniem siły wiatru). Obiekty zostaną dobrze



Tężnie w Ciechocinku, fot. Szymon Zdzieblo/tarantoga.pl

oświetlone, jak w przypadku cennych zabytków. Teren wokół rewitalizowanych tężni zostanie zagospodarowany; pojawią się nowe alejki spacerowe z zatoczkami wypoczynkowymi wyposażonymi w ławki. Gruntowny remont czeka także budynek przepompowni solanki. Wykonawcy położą nowy dach i odnowią elewację. Wewnątrz pojawią się nowe posadzki i okładziny ścienne odporne na działanie solanki. Zakres prac obejmuje również wymianę elementów instalacji elektrycznej i remont trzech pomp solankowych. Zakończenie prac modernizacyjnych zaplanowano na koniec 2021 roku. Wartość całej inwestycji to 21,6 miliona złotych. Realizacja zadania możliwa jest dzięki 15 milionom złotych dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach wsparcia na rozwój tak zwanych potencjałów endogenicznych województwa. Chodzi o wykorzystanie dla rozwoju regionu istniejących zasobów przyrodniczych, przestrzennych i kulturowych. W Kujawsko-Pomorskiem zidentyfikowano trzy takie dziedziny – turystykę, uzdrowiska i kulturę. Uruchomienie specjalnych środków na ten cel to efekt renegotjacji Regionalnego Programu Operacyjnego prowadzonych przez marszałkowską administrację z Komisją Europejską. W wyniku zabiegów marszałka Piotra Całbeckiego Unia Europejska zgodziła się przeznaczyć na ten obszar działań 25 milionów euro, czyli około 107 milionów złotych.

### Tężnie w liczbach:

- 655 metrów – długość tężni nr 1
- 363 metry – długość tężni nr 3
- 15 metrów – wysokość tężni
- 21,6 mln złotych – wartość inwestycji
- 15 mln złotych – wartość dofinansowania w ramach RPO WK-P
- 1824-1828 – w tych latach powstały tężnie nr 1 i 2
- 1853 – w tym roku wybudowano tężnię nr 3

## Nowoczesna szkoła dla dzieci ze specjalnymi potrzebami

Uczniowie Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu będą uczyć się zawodu w nowoczesnych pracowniach. Powstanie tu też przedszkole dla dzieci ze specjalnymi potrzebami. W „Korczaku” właśnie ruszyły prace budowlane.



Wizualizacja powstającego budynku SOSW im. Korczaka w Toruniu

*- Dzięki startującej inwestycji podopieczni placówki zyskają nowoczesną przestrzeń nauki, integracji i rehabilitacji – mówi marszałek Piotr Całbecki.*

### Warsztaty nauki zawodu

Projekt obejmuje budowę nowego kompleksu warsztatów kształcenia zawodowego ze specjalistycznym wyposażeniem, basenu rehabilitacyjnego oraz boiska, a także modernizację internatu i pracowni kształcenia praktycznego. Ośrodek będzie dysponował jedynym w regionie basenem z przeciwprądem, dzięki któremu możliwe jest pływanie w miejscu, co pozytywnie wpływa na rehabilitację narządów ruchu, i podnośnikiem, który ułatwia wejście do basenu i pływanie osobom niepełnosprawnym. Wchodząca w skład KPSOSW branżo-

wa szkoła I stopnia, kształci uczniów w 11 zawodach: kucharz, cukiernik, fryzjer, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, krawiec, stolarz, monter sieci i instalacji sanitarnych, pracownik pomocniczy obsługi hotelowej, pracownik pomocniczy krawca, pracownik pomocniczy stolarza, asystent fryzjera.

### Przedszkole dla dzieci ze specjalnymi potrzebami

Powstaje tu także nowe przedszkole specjalne dla 26 dzieci z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, niepełnosprawnością ruchową, niepełnosprawnościami sprzężonymi, autyzmem, a także z niepełnosprawnościami wzroku i słuchu. Dzieci będą korzystały z zajęć rehabilitacyjnych i integracyjnych, między innymi integracji sensorycznej i logopedycznej czy muzykoterapii. Po ukończeniu nauki w przedszkolu każde dziecko będzie mogło kontynuować naukę w szkole specjalnej. Przedszkole przyjmie pierwsze maluchy już od 1 września 2021 roku. Całkowita wartość inwestycji wynosi 33,5 miliona złotych, większość, 21 milionów złotych, pochodzi z budżetu województwa, pozostała kwota to dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W kompleksie pałacowym w Wiercu w powiecie włocławskim powstaje Kujawskie Centrum Muzyki, prowadzone przez marszałkowskiego Kujawsko-Pomorskiego Impresyjny Teatr Muzyczny. Będą tam organizowane koncerty, spektakle teatralne, konferencje, spotkania muzyczne, warsztaty teatralne i wokalne, zaś w miesiącach letnich koncerty na świeżym powietrzu.



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP



Fot. Sky Drone Studio dla KPIM

naszego medycznego pakietu stulecia, czyli samorządowego wojewódzkiego programu modernizacji najważniejszych w Kujawsko-Pomorskiem placówek służby zdrowia. Koszt wyniesie 560 mln zł. W połowie roku do nowych pomieszczeń przeniosą się poradnie przyszpitalne, a oddział ratunkowy i zespół sal operacyjnych, którym dedykowano przestrzeń w nowym budynku głównym, do końca roku.

Finiszuje budowa nowego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu najważniejsza obecnie kujawsko-pomorska inwestycja w służbie zdrowia. Trwają prace wykończeniowe, procedury odbiorowe i instalacja wyposażenia, w tym sprzętu i aparatury medycznej najnowszej generacji. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach

# TELEWIZJA TORUŃ

*oglądaj nas codziennie*

**TV TORUŃ**  
HD



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

# Z posiedzenia Rady

**Rada Nadzorcza MSM na posiedzeniu w dniu 9 marca zajmowała się m.in. analizą dotyczącą zużycia wody za 2019 rok oraz analizą zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, kredytowych i za usługi TVK wg stanu na 31.12.2019 r.**

Analizą zużycia wody objęto 196 budynków mieszkalnych. Wyłączono 3 budynki z uwagi na niepełny okres rozlicze-

niowy. Ogółem nastąpił wzrost różnicy w zużyciu wody z -3,6 proc. za 2018 r. do -3,7 proc. za 2019 r.

Z analizy dotyczącej zaległości wynika, że zadłużenie w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz za usługi TVK wyniosło 1.418.725,00 zł i zmalało w okresie 12 miesięcy o kwotę 185.012,00 zł. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2019 r.

z takiej pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało 159 członków.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z informacją o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w tym z projektami uchwał oraz z informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnych i gazowych w zasobach MSM przeprowadzonych w 2019 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami corocznym badaniem przewodów kominiowych i przeglądem instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. Instalacje gazowe w całości zasobach MSM są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę w sprawie zmiany zapisu w „Regulaminie porządku domowego i współżycia mieszkańców w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” dotyczącej zamknięcia zsympów na piśmie wniosek poparty co najmniej przez 50 proc. osób posiadających tytuł prawny do lokalu w klatce schodowej.

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Dom to My

Po lekkiej zimie usłyszeliśmy już od końca lutego śpiew ptaków, który zwiastował nadchodzącą wiosnę. I wiosennych akcentów wiele pojawiło się jeszcze przed jej nastaniem.

Odbyły się też targi mieszkaniowe i jak co roku „Młodzieżowa” brała w nich udział.

Jako jedna z niewielu - MSM - oferuje mieszkania gotowe, pod klucz, z miejscem postojowym/garażowym w cenie. Spółdzielnia ma bogate doświadczenie a jej mieszkania zapewniają komfort życia każdemu.

Takiego komfortu życzyć każdemu mieszkańcowi z okazji wielkanocnych świąt! Zdrowych, pogodnych i smacznych!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub Kameleon zapraszają na wycieczkę:**

## Trójmiasto - Kaszuby - Hel

**20-23 czerwca 2020r. - koszt: 875 zł/os.**

**W programie:**

- Szymbark (Centrum Edukacji), Wieżyca
- Półwysep Helski (Fokarium, Muzeum Obrony Wybrzeża), Władysławowo (Aleja Gwiazd)
- Gdańsk (Kościół Mariacki, Ratusz, Dwór Artusa, Złota Brama, Fontanna Neptuna, Żuraw), Rejs statkiem na Westerplatte
- Sopot, Gdańsk (Europejskie Centrum Solidarności)

**Zapewniamy:**

- Przejazd na trasie wycieczki, 3 noclegi (Dom Wczasowy Azy mut - pokoje 2 i 3 osobowe), wyżywienie, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenie NNW.

**Zapisy w klubie „Kameleon”  
ul. Tuwima 9, tel. 697 707 048,  
56/ 622-56-64. Zapraszamy**



FOT. KAROLINA MIEŚTAL



## Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Klub „Kameleon”

zaprasza do

**Opery Nova w Bydgoszczy**

na

### **„Romeo i Julia”**

**Balet w trzech aktach /2 przerwy/ ok 3 godzin**



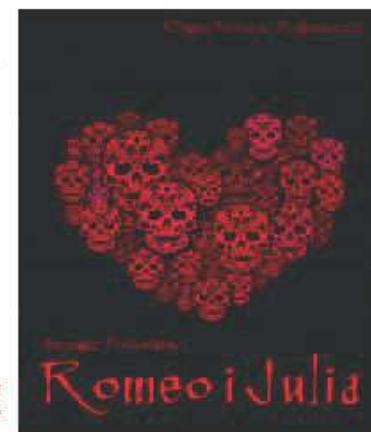
Źródło: www.opera.bydgoszcz.pl/

„Romeo i Julia” Szekspira. Co to za temat! Jakby stworzony do muzyki – Hector Berlioz. Libretto baletu podąża za tekstem tragedii Szekspira, choć w zamierzeniu kompozytora dzieło miało skończyć się... happy endem! Prokofiew wprowadził na scenę wyraziste obrazy muzyczne, prawdę ludzkich uczuć, oryginalną inwencją muzyczną przetwarzał literacki pierwowzór. Każda z postaci ma swój charakterystyczny motyw przewodni, stworzony poprzez wrażliwość psychologiczną Prokofiewa, indywidualny portret muzyczny. Kapitalne są także sceny rodzajowe i zbiorowe. Kompozytor, kontynuując osiągnięcia Czajkowskiego, pogłębił w swej twórczości poetyckość i symfoniczną dramaturgię muzyki.

**Dnia 20 września 2020r. /niedziela/ OPERA NOVA BYDGOSZCZ  
godz. 18.00**

**BILETY-65zł.** /cena obejmuje bilet wstępu i przejazd na trasie Toruń-Bydgoszcz/ Bydgoszcz - Toruń  
Wyjazd - godz. 16.30 planowany powrót ok. godz. 22:30

**Blisze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9  
tel. 56 - 622-56-64 w.50 lub 697 707 048**



# Prawo pierwokupu przy sprzedaży

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W poprzednim artykule zaprezentowano instytucję prawa odkupu przy sprzedaży. Kontynuując tematykę uprawnień stron umowy sprzedaży poniżej przedstawione zostaną regulacje prawne dotyczące tzw. prawa pierwokupu, zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 - tekst jednolity).

Zgodnie z art. 596 Kodeksu cywilnego (k.c.) o prawie pierwokupu mówimy gdy ustawa lub czynność prawna zastrzega dla jednej ze stron pierwszeństwo kupna oznaczonej rzeczy na wypadek, gdyby druga strona sprzedała rzecz osobie trzeciej. Jak zatem stanowi art.

597 k.c. rzecz, której dotyczy prawo pierwokupu, może być sprzedana osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona. Natomiast prawo pierwokupu wykonywa się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu. Jeżeli zawarcie umowy sprzedaży rzeczy, której dotyczy prawo pierwokupu, wymaga zachowania szczególnej formy, oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu powinno być złożone w tej samej formie.

Ponadto, jak stanowi art. 598 k.c. zobowiązany z tytułu prawa pierwokupu powinien niezwłocznie zawiadomić uprawnionego o treści umowy sprzedaży zawartej z osobą trzecią. Jeśli natomiast chodzi o nieruchomości prawo pierwokupu



FOT. KAROLINA MISZAL

można wykonać w ciągu miesiąca, a co do innych rzeczy w ciągu tygodnia od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży, chyba że zostały zastrzeżone inne terminy.

Co ważne, jeżeli zobowiązany z tytułu prawa pierwokupu sprzedał rzecz osobie trzeciej

bezwzględnie albo jeżeli nie zawiadomił uprawnionego o sprzedaży lub podał mu do wiadomości istotne postanowienia umowy sprzedaży niezgodnie z rzeczywistością, ponosi on odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę. Jednakże jeżeli prawo pierwokupu

przysługuje z mocy ustawy Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego, współwłaścicielowi albo dzierżawcy, sprzedaż dokonana bezwarunkowo jest nieważna (art. 599 k.c.).

Szczegółowe uregulowania dotyczące prawa pierwokupu zawiera art. 600 k.c. zgodnie, z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Jednakże postanowienia umowy z osobą trzecią, mające na celu udaremnienie prawa pierwokupu, są względem uprawnionego bezskuteczne. Jeśli natomiast umowa sprze-

daży zawarta z osobą trzecią przewiduje świadczenia dodatkowe, których uprawniony do pierwokupu nie mógłby spełnić, może on swe prawo wykonać uiszczając wartość tych świadczeń. Jednakże gdy prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego z mocy ustawy, takie świadczenie dodatkowo uważa się za niezastrażone.

Należy też wspomnieć, iż zgodnie z art. 602 k.c. prawo pierwokupu jest niezbywalne oraz niepodzielne, chyba że przepisy szczególne zezwalają na częściowe wykonanie tego prawa. Jeśli natomiast jest kilku uprawnionych, a niektórzy z nich nie wykonywają prawa pierwokupu, pozostali mogą wykonać to prawo w całości.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,  
ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282  
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA  
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁŁĄTAJA  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”  
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,  
e-mail: boa@tvk.torun.pl  
Centrum Telefoniczne Abonentów,  
tel. 649 66 66  
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21  
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:  
Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl)

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.