

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 114 / Luty 2020

We Wrocławiu
powołano
Radę Spółdzielców
strony 3-4



Półkolonie
zimowe
w „Kameleonie”
strona 7

Te same cele, różne drogi. III Forum Spółdzielcze



W dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 11.00 w Wyższej Szkole Bankowej w Bydgoszczy odbyło się III Forum Spółdzielcze poświęcone współpracy spółdzielni mieszkaniowych z władzami samorządowymi.

Wśród zaproszonych gości obecni byli m.in. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Pan Piotr Całbecki, Prezydent Miasta Bydgoszczy Pan Rafał Bruski, Zastępca Prezydenta Miasta Torunia Pan Zbigniew Fiderewicz, Prezydenta Miasta Inowrocławia Pan Ryszard Brejza, Prezydenta Miasta Grudziądza Pan Maciej Glamowski, przedstawiciele spółek i przedsiębiorstw miejskich oraz przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych z województwa kujawsko-pomorskiego.

W trakcie spotkania przedstawiono przykłady dobrej współpracy,

pomiędzy samorządami a spółdzielniami mieszkaniowymi. Poruszono kwestie gospodarki odpadami, zaopatrzenia w wodę i ciepło, parkingów i terenów zielonych. Rozmawiano o polityce senioralnej miast i roli osiedlowych klubów spółdzielczych. Dzielono się doświadczeniem w pozyskiwaniu środków unijnych przez spółdzielnię i omówiono plany poszerzenia grona beneficjentów tych środków o spółdzielnie mieszkaniowe. Pokazano na przykładzie współpracy spółdzielni mieszkaniowych z samorządem miasta Torunia, iż przy dobrej współpracy również i spółdzielnia mieszkaniowa może występować z wnioskami i przedstawiać mieszkańcom projekty, realizowane ze środków budżetu obywatelskiego.

Podczas debaty podkreślano, iż dla wielu Polaków mieszkanie to największy majątek, jakim dysponują. O war-

tości tego majątku decyduje w dużym stopniu sposób zarządzania nieruchomością, w których mieszkanie się znajduje. Spółdzielnie mieszkaniowe są bardzo dobrą i sprawdzoną formą takiego zarządzania. Zasoby spółdzielcze wyróżniają się dobrym stanem technicznym i sanitarno-porządkowym, wiele spółdzielni prowadzi działalność społeczną, kulturalną i oświatową.

Uczestnicy III Forum zgodnie stwierdzili, iż problematyka spółdzielczości mieszkaniowej powinna być stale obecna w przestrzeni społecznej. Wyrazili gotowość do uczestnictwa w debacie publicznej dotyczącej mieszkalnictwa, gospodarki komunalnej oraz wszystkich zagadnień związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomością.

Bo spółdzielczość mieszkaniowa to najlepsza wspólnota!





FOT. ANDRZEJ ZGIEB

Jedno z najmiłszych świąt to bez wątpienia Dzień Babci. A jednym z najsympatyczniejszych jego akcentów są występy wnucząt dedykowane babciom właśnie. Wyjątkowe wydarzenie z tej okazji odbyło się w klubie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W piątek, 17 stycznia, Klub „Sobótka” zorganizował występ z okazji Dnia Babci.

Wystąpiły dzieci z przedszkola nr 16 w Toruniu. Na występach nie zabrakło tańców, piosenek o babciach i dziadkach oraz śmiesznych scenek z życia wnuczków i nowoczesnych babć. Całość występów zakończyła się wspólnymi tańcami. Po złożeniu życzeń babcie zostały obdarowane prezentami wykonanymi przez najmłodszych.



FOT. MSM

Dzień Babci w klubie Sobótka

Program występów przygotowały dzieci z przedszkola nr 16

MSM i Klub „Kameleon” serdecznie zapraszają dzieci na zabawę karnawałową:

Bal przebierańców

8 lutego 2020 r. (sobota)
w godz. 10.00-12.00,

Zabawa odbędzie się w Klubie „Kameleon”
przy ulicy Tuwima 9.

Oprawę artystyczną zapewni
Teatr MagMowcy z Torunia.

Najoryginalniejsze stroje zostaną nagrodzone.

Decyduje kolejność zgłoszeń.
Ilość miejsc ograniczona.

Wstęp wolny dla członków MSM
Zapisy: Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64 w.50 lub 697 707 048.

KONCERTY W CKK JORDANKI W TORUNIU

REZERWACJA BILETÓW TEL. 602 80 43 29

JUBILEUSZ

Bilety:
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
Kasa Jordanki
Księgarnie PWN
Salony EMPIK

Irena Santor

Toruń 23.02.2020 18:00

TORUŃ
KASIA 25
CKK JORDANKI
KOWALSKA
29.02.2020
18:00

BILETY:
biletyna.pl
ebilet.pl
bilety24.pl
kupbilecik.pl
empikbilety.pl
salony EMPIK
Kasa Jordanki

ALOSZA
AWDIEJEW

7.03.2020
18:00
CKK JORDANKI

Bilety:
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
Kasa Jordanki
Księgarnie PWN
Salony EMPIK

Nasze Wspólne Sprawy

Powstała Wrocławska Rada Spółdzielców

Przy Prezydencie Wrocławia została powołana społeczna rada spółdzielców. Jej celem będzie integracja środowiska wrocławskich spółdzielni oraz wymiana doświadczeń i współpraca w takich kwestiach jak: bezpieczeństwo mieszkańców, rewitalizacja terenów i części wspólnych nastyku spółdzielnia-gmina, włączanie mieszkańców w życie miasta.

Inauguracyjne spotkanie odbyło się 15 października. Powołania do Wrocławskiej Rady Spółdzielców wręczył Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk. W skład rady weszli przedstawiciele dziewięciu wrocławskich spółdzielni mieszkaniowych. W kolejności alfabetycznej są to: Marek Dera, zastępca prezesa zarządu SM „Wrocław-Południe”, Ryszard Dymara, prezes zarządu SM „Cichy Kącik”, Jacek Kludacz, prezes zarządu SM „Piast”, Jerzy Kruk, prezes zarządu SM „Metalowiec”, Robert Moruń, prezes zarządu SM „Rolbud”, Michał Ozarski, prezes zarządu SM „Śródmieście-Prasa”, Andrzej Pyziółek, prezes zarządu SM „Wojewodzianka”, Daniel Ryglowski, prezes zarządu SM „Szóstka”, Józef Śnieżek, prezes zarządu SM „Wrocław-Południe”, Marcin Wolny, działacz spółdzielczy, wieloletni członek Rady Nadzorczej MSM „Energetyk”, Maciej Zięba, prezes zarządu MSM „Energetyk” oraz radny miejski Mirosław Lach, działacz spółdzielczy, wieloletni przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Wrocław-Południe”.

Zebrani wspólnie z Prezydentem zapropowowali listę najważniejszych spraw, jakimi mogłaby zająć się Rada i przedstawiciele Prezydenta. Należą do takich: przeciwdziałanie groźnieniu w osiedlach, gospodarka odpadami komunalnymi (odbiór gabarytów, koszty funkcjonowania systemu), współpraca ze Strażą Miejską w zakresie bezdomności i wykluczenia społecznego, a także niewłaściwego parkowania, współpraca spółdzielni i Gminy Wrocław (m.in. kluby

osiedlowe, działalność społeczna), gospodarka przestrzenna, komunikacja miejska i współpraca przy remontach i modernizacji sąsiadujących terenów miejskich i spółdzielczych.

- Spółdzielcy to we Wrocławiu duże środowisko i Rada pozwoli reprezentantom zabrać głos i mieć wpływ na decyzje istotne dla wszystkich wrocławskich osiedli - uważa jeden z inicjatorów powołania Rady, Mirosław Lach. - Do tej pory przedstawiciele spółdzielni nie mieli w naszym mieście możliwości takiego dialogu. Choć po pierwszych dwóch spotkaniach trudno mówić o efektach, jednak już widać, że ta wymiana doświadczeń może przynieść wiele korzyści. Jesteśmy po merytorycznym spotkaniu dotyczącym gospodarowania odpadami.

Koszty wywozu odpadów komunalnych są wysokie i wspólnie zastanawialiśmy się, co można zrobić, żeby je obniżyć. Jesteśmy na dobrej drodze, żeby znaleźć rozwiązania, które będą się bilansowały w skali całego miasta. W tej chwili to jest jeden z tych tematów, nad którymi musimy się bardziej pochylić. Dla władz miasta poznanie opinii tak dużego środowiska również jest istotne. Lepiej z góry wspólnie szukać dobrych dla wszystkich rozwiązań.

Warto przypomnieć, że spółdzielnie mieszkaniowe to bardzo ważny element tkanki miejskiej. W największych z nich zamieszkuje po kilkadziesiąt tysięcy ludzi, np. w SM „Wrocław-Południe” 30 tys. mieszkańców, a w SM „Cichy Kącik” i SM „Metalowiec” po ponad 20 tys.

To znaczna część wrocławskiej populacji. Współpraca w kwestiach takich jak bezpieczeństwo, zagospodarowanie terenów czy gospodarka odpadami jest zatem kwestią nie tylko osiedlową, lokalną, lecz ogólnomiejską. Warto słuchać głosu spółdzielców i dobrze, że otwarto w mieście furtkę do tego dialogu.

Jerzy Kruk, prezes Zarządu SM „Metalowiec”

Spotkanie Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka z przedstawicielami największych spółdzielni mieszkaniowych w celu wypracowania zasad współpracy i współdziałania miasta z samorządami spółdzielczymi to oczekiwana od kilkadziesiąt lat inicjatywa. Pan Prezydent jest uznawany w środowisku za wielkiego samoradnika wzmacniającego samorząd obywatelski, a osiągnięcia i doświadczenia spółdzielni są w tej dziedzinie na pewno znaczące. Inni zarządcy nie mają przecież ani takiego celu, ani nawet możliwości takiego działania.

Tymczasem wszystkie duże spółdzielnie prowadzą działalność kulturalną, edukacyjną, sportową - co jest zawarte w zadaniach statutowych. Rozwijające się kluby seniora, osiedlowe kluby czy drużyny harcerskie (u nas to działający od 50 lat Szczep „Nysa”) tworzą pośrednio taką samorządową tkankę samoorganizacji.

Niestety, na co Pan Prezydent zwrócił też uwagę, samorządy nie mogą bezpośrednio wspomagać finansowo tej działalności. Być może uda się jednak znaleźć pośrednie metody, bo, co warto przypomnieć, choć spółdzielnie utrzymują kluby i domy kultury z funduszy spółdzielczych, są one otwarte dla wszystkich mieszkańców.

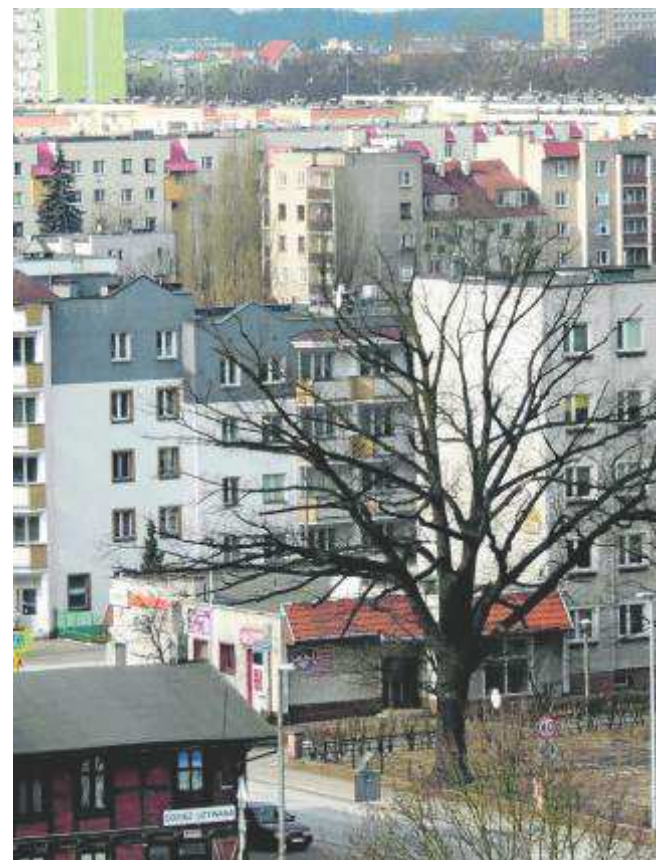
Szkoda tylko, że do Rady nie powołano żadnego przedstawiciela spółdzielni z zachodnio-północnej części Wrocławia. Ze swej strony proponowałbym poszerzenie jej o przedstawicieli SM-LW „Energetyk” i SM „Polanka”, ale także zaproszenie radnego Łukasza Olberta z Nowego Dworu. Uważam również, że Rada powinna być nie tyle agendą forowania konkretnych rozwiązań techniczno-organizacyjnych, bo o tym decydować powinny same spółdzielnie, a raczej ciałem doradczym i wspomagającym (choćby organizacyjnie i prawnie) korzystnym dla spółdzielców i miasta rozwiązania.

ciąg dalszy na str. 4



FOT. SEAWOMIR KOWALSKI

FOT. SEAWOMIR KOWALSKI



Ciąg dalszy ze strony 3

Andrzej Pyziółek, prezes Zarządu SM „Wojewodzianka”

Miło mi, że zostałem powołany przez Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka i znalazłem się w gronie osób reprezentujących Wrocławską Radę Spółdzielców. Mając na uwadze dobro członków spółdzielni chciałbym, aby organ ten był widoczny jako środowisko wszystkich mieszkańców bez względu na zamieszkanie (komunalne, wspólnotowe czy spółdzielcze). Na uwagę zasługuje fakt, że znaczna część wrocławian to właśnie członkowie spółdzielni mieszkaniowych. Moje oczekiwania związane z faktem bycia członkiem tego organu to:

1. Udział w tworzeniu procedur dotyczących spraw spółdzielców i mieszkańców.

2. Wpływ na relacje kontaktów, działania i załatwiania spraw.

3. Zacieranie granic między spółdzielniami, miastem czy wspólnotami mieszkaniowymi.

4. Oddziaływanie i szukanie możliwych kierunków ochrony środowiska poprzez zagospodarowywanie terenów zielonych i rekreacyjnych, gospodarowanie odpadami oraz edukację w tym zakresie.

5. Propagowanie możliwości uczestniczenia w sferze nie tylko gospodarczej, ale i kulturalnej miasta wszystkich mieszkańców.

6. Współpraca z jednostkami miejskimi w zakresie przeciwdziałania bezdomności oraz wykluczenia społecznego.

7. Możliwość spotkań z przedstawicielami różnych organów miasta (policja, straż miejska, straż pożarna, służby socjalne, departament nieruchomości itp.).

8. Możliwość spotkań z samymi przedstawicielami spółdzielni, wspólnot mieszkani-

wych czy instytucji wspomagających życie w mieście.

9. Wpływ na propozycje rozwoju naszego miasta (np. plany zagospodarowania).

Józef Śnieżek, prezes Zarządu SM „Wrocław-Południe”

Powołanie Wrocławskiej Rady Spółdzielców to stanowczo krok w dobrym kierunku, bardzo oczekiwany przez środowisko spółdzielcze. Szacuje się, że nawet 60% wrocławian mieszka w spółdzielniach.

Przez wiele lat nie było możliwości szerszej współpracy. Podejmowane próby miały charakter raczej koniunkturalny, nie systemowy. Cieszy fakt, że obecne władze miasta stworzyły możliwość podjęcia tego dialogu. Może on zaowocować wieloma konstruktywnymi pomysłami. Wymieniając się doświadczeniami i łącząc siły, spółdzielcy mogą uzyskać efekt synergii w wielu sprawach i ob-

szarach, skutkujący poprawą warunków zamieszkania. Możemy realizować to, co my - spółdzielcy - roboczo nazywamy „współpracą przygraniczną” - synchronizować naprawy i inwestycje na styku naszych obszarów: chodniki, tereny zielone, parkingi. Spół-

dzielnie mają dane do analizy spraw ważnych dla całego miasta, takich jak gospodarowanie odpadami. Mogą one posłużyć do korekt i wypracowania optymalnych, rozwiązań istotnych dla całego miasta i wszystkich wrocławian. Choć może to brzmi patetycznie, w końcu do-

staliśmy możliwość, by wspólnie działać. To ważne, by wzajemnie poznawać swoje argumenty. Dla miasta i Prezydenta Wrocławia spotkania ze spółdzielcami mogą być formą szybkich, profesjonalnych konsultacji.

Za: „Gazeta Południowa”, nr 11/2019



Spotkaj się z dietetykiem i trychologiem!

Centrum Dietetyczne
Naturhouse

mgr Maja Olszewska, dietetyk,
Szosa Lubicka 166a
87-100 Toruń

inż. Danuta Drozd, trycholog
ul. Szosa Lubicka 166f
87-100 Toruń

Zastanawiacie się Państwo kim jest trycholog??? Już spieszymy Wam z odpowiedzią.

Trycholog nie jest lekarzem, jest specjalistą zajmującym się tylko i wyłącznie włosami oraz skórą głowy. To co różni go od lekarza, np. dermatologa, to fakt, że nie zajmuje się innymi schorzeniami skórnymi występującymi na innych częściach ciała. Zadaniem trychologa jest ustalenie przyczyn osłabienia oraz wypadania włosów po przez dokładną analizę stanu skóry głowy, cebulek włosów, schorzeń związanych ze skórą głowy (jak łupież, łojotokowe

zapalenie skóry głowy, łuszczyca), następstwem czego jest dobranie odpowiedniego, indywidualnego, sposobu pielęgnacji włosów.

Jakie są najczęstsze przyczyny wypadania łamliwości włosów?

Najczęstszymi przyczynami są: problemy hormonalne, stres, choroby tarczycy, nieprawidłowe odżywianie oraz błędy w pielęgnacji włosów.

Co wspólnego ma dietetyk z trychologiem?

Niewłaściwie zbilansowana, uboga w witaminy i składniki mineralne dieta ma ogromny wpływ na kondycję włosów. Zwłaszcza na ich łamliwość, kruchość i wypadanie.

Co wspólnego z kondycją włosów ma dieta uboga w składniki odżywcze?

Witaminy A, C i E pełnią znaczącą rolę w odżywianiu włosa. Są to silne przeciwutleniacze, które mają za zadanie

niszczyć rodniki negatywnie wpływające na komórki ciała w tym cebulki włosów. Z kolei witaminy z grupy B biorą aktywny udział w procesie wzrostu włosów (witamina B5 odpowiada za ich regenerację, B9 przeciwdziała łysieniu, B12 zapobiega wypadaniu). Znajdziemy je w owocach i warzywach oraz w grzybach, mięsie, wątróbce, rybach, drożdżach.

Jeżeli masz problemy z włosami i chcesz sprawdzić ich kondycję oraz skorzystać z bezpłatnych porad trychologa i dietetyka zapraszamy do naszego Centrum w dniach 6 lutego oraz 11 lutego w godz. 10-17.

NIE ZWLEKAJ, CZEKAMY NA CIEBIE!

Toruń, Szosa Lubicka 166a.
torun.lubicka@naturhouse-polska.com
tel. 533 107 503

KUPON NA PROMOCYJNĄ KURACJĘ

**Toruń, Szosa Lubicka 166A
tel. 533 107 503**



FOT. MSM

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*



REPERTUAR

Luty 2020

02^{'20}

SEZON

2019

2020

www.teatr.torun.pl



foto: Wojtek Szostek

Peter Turrini
Józef i Maria
opieka reż.: Jan Huszakowski

1.02. (so.) godz. 19:00
2.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Bartek Wajnszyc

Benjamin (Bukowski)
Mazagan. Miasto
reż.: Judyta Berłowska

1.02. (so.) godz. 18:00
4.02. (wt.) godz. 19:00
5.02. (śr.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szostek

W co się bawić?
Piosenki Wojciecha Młynarskiego
reż.: Grzegorz Winiński

2.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szostek

Janusz Głowacki
Antygona w Nowym Jorku
reż.: Maciej Mierczowski

6.02. (cz.) godz. 18:00
7.02. (pt.) godz. 19:00
8.02. (so.) godz. 19:00
9.02. (nd.) godz. 19:00

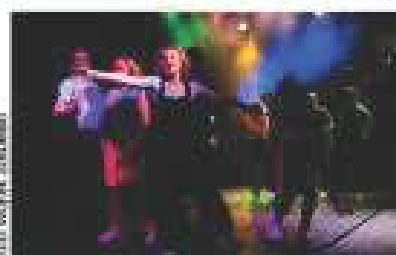


foto: Wojtek Szostek

Koncert marzeń
Krótka historia światowych przebojów
opieka reż.: Paweł Paszta

8.02. (so.) godz. 20:00
14.02. (pt.) godz. 19:00
15.02. (so.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szostek

Annabelle Rucella
Pięć róż dla Jennifer
reż.: Maria Spisz

13.02. (cz.) godz. 19:00
16.02. (nd.) godz. 19:00

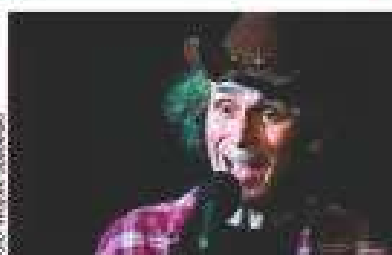


foto: Wojtek Szostek

Kabaret Staroci
Łoża Kopernika
program 6: *Kielbasa toruńska. Wyprowadź!*

14.02. (pt.) godz. 21:00

program 7: *Legenda o tysiącym kuchażu*
21.02. (pt.) godz. 20:00



foto: Wojtek Szostek

Lewis Carroll
Alicja w Krainie Czarów
reż.: Paweł Paszta

20.02. (cz.) godz. 9:00/12:00
21.02. (pt.) godz. 9:00/12:00
23.02. (nd.) godz. 16:00

PRE- MIERA

François Rabelais
Gargantua i Pantagruel
reż.: Jakub Skrzywanek

22.02. (so.) godz. 19:00
23.02. (nd.) godz. 19:00
25.02. (wt.) godz. 11:00/19:00
26.02. (śr.) godz. 19:00
27.02. (cz.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szostek

Scenariusz: Martyna Lachman
Dziadek do orzechów. Nowe historie
reż.: Daria Kópiel

28.02. (pt.) godz. 19:00
29.02. (so.) godz. 19:00TM

TB
zapewniamy bezpłatną opiekę nad dziećmi na czas przedstawienia

Dyrekcja teatru gwarantuje prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.

Teatr Toruń

PLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ
www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów
biuro obsługi widza
54 422 58 97, 54 654 90 74
kasa biletowa 54 422 50 70



Projektacja i druk: Centrum Regionalnego Rozwoju Kultury i Turystyki

Wyborcza

Bilety

Półkolonie zimowe

Półkolonie zimowe w klubie „Kameleon” MSM. Propozycja dla dzieci mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w wieku 7-12 lat. Odpłatność za tydzień: 100 zł dla dzieci z MSM.

3.02.20 (poniedziałek) - Przedstawienie edukacyjne pod tytułem „Emocjonalne stworki” toruńskiego teatru Magnowcy. Spotkanie z poli-

cją dotyczące bezpieczeństwa podczas ferii. (godz. 10-14).

4.02.20 (wtorek) - Wyjście do Muzeum Etnograficznego na warsztaty „Kociołek ze sztuką” (godz. 10-14).

5.02.20 (środa) - Wizyta w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Toruniu (godz. 10.00-14.00).

6.02.20 (czwartek) - Wyjście na kręgle i plac zabaw do Lucky Star w Toruń Plaza (godz. 10.00-14.00).

7.02.17 (piątek) - Wyjście na bajkę „Gang zwierzaków” do kina Cinema City (godz. 10.00-14.00).

Zapisy w klubie: „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. (56) 622-56-64 w. 50 lub 697 707 048. Ilość miejsc ograniczona. Zapraszamy!

Wszystkich półkolonistów zapraszamy bezpłatnie na Bal Przebranych, 8.02.2020 r. (sobota) godz. 10-12 w „Kameleonie”.

FELIETON MIESZKANCA

Zimowe ciepło

Zimą jest czasem bardzo ciepło! Za nami kolejna edycja Szlachetnej Parzki w której Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa wzięła udział już kolejny raz. Parzki dotarły do rodzin w trudnej sytuacji.

Pomoc drugiemu człowiekowi to jeden z celów działalności spółdzielczej i nasza spółdzielnia wpisuje się w te działania organizując wigilijne spotkania dla samotnych seniorów, organizując różne imprezy integracyjne, wspierając dzieci oraz młodzież.

Młodzi mieszkańcy mają za okazję spędzić ciekawe półkolonie pod fachową opieką. Ferie to oferta wielu zajęć, wycieczek i zabaw więc życząc przyjemnego wypoczynku z MSM!

**AKLUB WÓDNIWISCI
(MIESZKANIEC MSM)**

Klub „SOBÓTKA” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” zapraszają na koncert:

Filmowe przeboje symfoniczne

**7 lutego (piątek) 2020 r. godz. 19.00
Sala CKK „Jordanki”**

Bilety: 45 zł

Wystąpią: Agnieszka Przekupień - śpiew; Jan Traczyk - śpiew
Toruńska Orkiestra Symfoniczna; Piotr Sułkowski - dyrygent.

W programie: najpopularniejsze piosenki z musicali i filmów muzycznych takich jak: Love Story, Upiór w operze, Czarnoksiężnik z Krainy Oz, Śniadanie u Tiffany’ego, Grease, West Side Story, New York, New York, Mamma Mia, Casablanca

Informacje i zapisy: klub „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72/697 70 70 86

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” zapraszają do:

do świetlicy osiedlowej „ŚWIETLIKI”

**ul. Legionów 53E
od poniedziałku do piątku
w godz. 14.00-17.00**

W Świetlicy:

- odrabiamy lekcje
- rozwijamy zainteresowania
- bawimy się (również w wakacje i ferie zimowe)
- ciekawie spędzamy czas wolny

Kontakt tel. 56 /649 66 48
(w godzinach pracy świetlicy),
www.zyclepiej.org.pl
(zakładka „Świetlice”) -
- tam dowiesz się o nas więcej!



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na:

koncert chóru Appassionata z okazji Dnia Kobiet

**6 marca 2020r.
(piątek),
godz. 16.00
w klubie „Sobótka”**

Wstęp bezpłatny

Informacje i zapisy
w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 08 72/ 697 70 70 86.
Zapraszamy!



RADCA PRAWNY RADZI

Zastrzeżenie prawa własności i sprzedaż na próbę

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W związku z pojawiającymi się ze strony członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu pytaniami w artykule niniejszym przedstawione zostaną regulacje prawne dotyczące zastrzeżenia prawa własności przy sprzedaży oraz tzw. sprzedaży na próbę, zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity).

Jak stanowi art. 589 Kodeksu cywilnego (k.c.) jeżeli sprzedawca zastrzegł sobie własność sprzedanej rzeczy ruchomej aż do uiszczenia ceny, poczytuje się w razie wątpliwości, że przeniesienie włas-

ności rzeczy nastąpiło pod warunkiem zawieszającym. *Skutkiem zastrzeżenia warunku zawieszającego jest pozostanie, do czasu wystąpienia zdarzenia przyszłego i niepewnego, prawa własności rzeczy sprzedanej przy sprzedawcy. Celem zastrzeżenia prawa własności jest zabezpieczenie wiarygodności sprzedawcy o zapłatę ceny. Wierzyciel zmierza w ten sposób do ochrony swoich interesów wyrażających się chęcią zapewnienia sobie ekwiwalentu za zbyte prawo. Natomiast w razie zastrzeżenia własności sprzedanej rzeczy, kupujący, któremu rzecz została wydana, traci uprawnienie do posiadania rzeczy już wskutek zwłoki w zapłacie ceny (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17 marca 2015 roku, VI ACa 577/14).*



Co ważne, jeżeli rzecz zostaje kupującemu wydana, zastrzeżenie własności powinno być stwierdzone pismem. Jest ono skuteczne względem wierzycieli kupującego, jeżeli pismo ma datę pewną (art. 590 §1 k.c.). Ponadto, zgodnie z art. 591 k.c. w razie zastrzeżenia prawa własności sprzedawca odbierając rzecz może żądać odpowiedniego wynagrodzenia za zużycie lub uszkodzenie rzeczy.

Jeśli chodzi o instytucję tzw. sprzedaży na próbę to zgodnie z art. 592 k.c. sprzedaż na próbę albo z zastrzeżeniem zbadania rzeczy przez kupującego poczytuje się w razie wątpliwości za zawartą pod warunkiem zawieszającym, że kupujący uzna przedmiot sprzedaży za dobry. W braku oznaczenia w umowie terminu próby lub zbadania rze-

czy sprzedawca może wyznaczyć kupującemu odpowiedni termin. Jeśli natomiast kupujący rzecz odebrał i nie złożył oświadczenia przed upływem umówionego przez sprzedawcę terminu, uważa się, że uznał przedmiot sprzedaży za dobry. Instytucja ta ma na celu zachęcenie potencjalnego kupującego do nabycia przedmiotu, co może nastąpić poprzez m.in. *danie mu możliwości przekonania się, przez wypróbowanie albo bliższe zbadanie rzeczy, czy rzecz jest dla niego odpowiednia. Uznanie rzeczy za odpowiednią (aprobatą rzeczy) zależy wyłącznie od woli (gustu, rozważania) kupującego* (Gudowski Jacek (red.), *Kodeks cywilny. Komentarz. Tom IV. Zobowiązania. Część szczegółowa*, wyd. II, Opublikowano: WKP 2017).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.