

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 113 / Styczeń 2020

Odczyty i wymiany
podzielników
ciepła
strona 2



W obronie
spółdzielczości
mieszkaniowej
strony 3-4

Pogodnych i Radosnych
Świąt Bożego Narodzenia,
zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyślności
w Nowym 2020 Roku

wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli
życzą

Zarząd i Rada Nadzorcza Młodzią Spółdzielni Mieszkaniowej

Informacja dotycząca odczytów i wymiany podzielników kosztów ciepła w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła dokonywanych przez firmę Energos-Schlitt Sp. z o.o. za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od stycznia do grudnia 2019r.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła dokonywanymi przez firmę Energos-Schlitt Sp. z o.o. za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od stycznia do grudnia 2019r. informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty podzielników kosztów ciepła odbędą się w styczniu 2020r.

- Aleja 700-lecia 12, Aleja 700-lecia 14, Aleja 700-lecia 16;
 - Broniewskiego 7, Broniewskiego 13-13C;
 - Gałczyńskiego 25-27, Gałczyńskiego 29-31, Gałczyńskiego 33-35, Gałczyńskiego 43, Gałczyńskiego 53-55, Gałczyńskiego 57-59;
 - Grudziądzka 4a;
 - Kochanowskiego 28-28A,;
 - Kraszewskiego 2, Kraszewskiego 4, Kraszewskiego 6, Kraszewskiego 28-30A, Kraszewskiego 32-34, Kraszewskiego 38A-38D, Kraszewskiego 42B, Kraszewskiego 46/50;



- Szosa Okrężna 6-6C, Szosa Okrężna 8-8B, Szosa Okrężna 10-10B;
 - Tuwima 6, Tuwima 8, Tuwima 10, Tuwima 11, Tuwima 13, Tuwima 14.

W poniższych budynkach, z uwagi na mijający 10-cio letni okres gwarancji producenta na urządzenia, nastąpi dodatkowo wymiana podzielników na nowe (z odczytem radiowym).

2 stycznia 2020r.
 Małachowskiego 24-24C, Małachowskiego 26.

3 stycznia 2020r.
 Małachowskiego 28-28A.

7 stycznia 2020r.
 Małachowskiego 26A-26B, Kołłątaja 29-29A

8 stycznia 2020r.
 Kołłątaja 27-27C, Kołłątaja 31.

9 stycznia 2020r.
 Kołłątaja 31A-31E.

10 stycznia 2020r.
 Lelewela 3 (19 lokali),
 Lelewela 1-1B.

11 stycznia 2020r.
 Kołłątaja 22-22C.

13 stycznia 2020r.
 Kołłątaja 20-20C.

14 stycznia 2020r.
 Lelewela 6-10B.

15 stycznia 2020r.
 Kołłątaja 4-4C, Podgórna 23A, Młodzieżowa 22, Krasieńskiego 83-85.

16 stycznia 2020r.
 Legionów 49, Legionów 51-51B, Podgórna 23B, Młodzieżowa 24, Legionów 29-31, Wybickiego 20.

17 stycznia 2020r.
 Podgórna 15-23 (bez 23A-23B), Kilińskiego 2-16.

18 stycznia 2020r.
 PCK 21-25, Kilińskiego 18.

20 stycznia 2020r.
 Legionów 53B-53E.

21 stycznia 2020r.
 Legionów 53-53A, Legionów 55-57.

22 stycznia 2020r.
 Legionów 59-65.

23 stycznia 2020r. - UZUPEŁNIENIA:
 Kołłątaja 27-31E, 20-22C, Małachowskiego 24-28A, Lelewela 1-3.

24 stycznia 2020r. - UZUPEŁNIENIA:
 Lelewela 6-10B, Legionów 49-65, Kołłątaja 4, Podgórna 15-23B.

25 stycznia 2020r. - UZUPEŁNIENIA:
 Młodzieżowa 22-24, PCK 21-25, Kilińskiego 2-18; Legionów 29-31, Wybickiego 20, Krasieńskiego 83-85.

Data i godzina odczytów (oraz wymiany podzielników) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w klatce schodowej z 7 dniowym wyprzedzeniem i na stronie internetowej MSM.

Prosimy o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego wykonania usługi.

W przypadku braku odczytów, mieszkanie traktowane będzie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem jako nieopomiarowane.

Nieudostępnienie lokalu celem zamontowania nowych podzielników bądź brak zgody na ich wymianę przy dokonywaniu odczytu skutkować będzie, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem, przyjęciem lokalu do kolejnych rozliczeń kosztów energii cieplnej jako nieopomiarowany.

KONCERTY W CKK JORDANKI W TORUNIU ZAMAWIANIE BILETÓW TEL. 602 80 43 29

ŻYCIE CHCE



alicja
 MAJEWSKA
 WŁODZIMIERZ KORCZ
 Warsaw Opera Quartet

Toruń CKK Jordanki
 26 stycznia 2020 18:00

BILETY: biletyna.pl, kupbilecik.pl, ebilet.pl, Kasa Jordanki, Księgarnie PWN, Salony EMPIK

JUBILEUSZ



Irena Santor

Toruń 23.02.2020 18:00

ALOSZA AWDIEJEW

7.03.2020 18:00
 CKK JORDANKI

Bilety:
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
 Kasa Jordanki
 Księgarnie PWN
 Salony EMPIK

Nasze Wspólne Sprawy

W obronie spółdzielczości mieszkaniowej

W październiku tego roku w Warszawie na specjalnie zwołanej konferencji prasowej przedstawiciele Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wygłosili kilka istotnych uwag.

Ostatnie 30 lat trudno zaliczyć do okresu prosperity dla spółdzielni mieszkaniowych, a szerzej problem ujmując, dla polskiego mieszkalnictwa. Kolejne ekipy rządowe niezależnie od swych barw politycznych podpisywały się pod inicjatywami legislacyjnymi stwarzającymi coraz trudniejsze warunki pracy dla spółdzielni.

Nie wchodząc w znane czytelnikom DS szczegóły, można by przypuszczać, że był to ciąg świadomych poczynań zmierzających do likwidacji bądź zmarginalizowania tej formy aktywności społecznej m.in. poprzez rozwiązania ośmieszające samorządność spółdzielczą czy też wprowadzenie ograniczeń niestosownych wobec innych jednostek gospodarczych.

Jest rzeczą godną podziwu i najwyższego uznania, iż mimo tak niekorzystnych i stale pogarszających się warunków, znakomita większość spółdzielni mieszkaniowych działa sprawnie, elastycznie dostosowując się do zmieniających warunków. Stosunek do spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z elementów polityki mieszkaniowej państwa, a w gruncie rzeczy braku tej polityki.

Powstające od czasu do czasu programy mieszkaniowe, podbudowane hasłami politycznymi m.in. o preferencjach dla budownictwa społecznego, znikają tuż po ogłoszeniu i wykorzystaniu ich w kampaniach wyborczych.

Dlaczego tak jest? Oczywiście przyczyn jest wiele - jedną z podstawowych stanowi fakt, iż realizacja programów mieszkaniowych wymaga wielu lat i znacznie przekracza to, czym interesują się politycy rozliczani za czteroletnie kadencje.

Uznanie, że zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli jest zadaniem państwa, wymaga stworzenia ponadpartyjnego, wieloletniego konsensusu głównych sił politycznych. A na to się nie zanosi. W tej sytuacji cenne są wszystkie inicjatywy zmierzające do zmian na rynku mieszkaniowym umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich i średnich dochodach, a więc takich, które nie są w stanie sprostać wymaganiom deweloperów.

Istotne problemy

Problemom tym poświęcona była konferencja prasowa Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, którą prowadził Jerzy Janowski - prezes Zarządu Związku.

Przygotowany przez organizatorów zestaw dokumentów obrazuje szeroką gamę poczynań Związku na rzecz mieszkalnictwa i spółdzielczości mieszkaniowej. Dotyczą one m.in.:

- rozwoju (przywrócenia) budownictwa spółdzielczych mieszkań lokatorskich;
- stosunku do koncepcji powołania tzw. kooperatyw mieszkaniowych;
- uwag Związku do nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabranych na cele mieszkaniowe w prawo własności wraz z projektem ustawy o uregulowaniu praw spółdzielni mieszkaniowych do gruntów;
- wskazania na potrzebę zmian w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Niektóre z dokumentów pokazujących rozległy zakres działań Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP publikujemy w tym numerze DS, inne będziemy publikować stopniowo - będą to wystąpienia m.in. do Marszałka Senatu RP, Ministra Inwestycji i Rozwoju oraz projekty rozwiązań legislacyjnych.

Ze szczególnym zainteresowaniem i uznaniem spot-

kała się informacja o odblokowaniu możliwości budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich. Współpraca ZRSM RP z Bankiem Gospodarstwa Krajowego pozwoliła na uruchomienie możliwości kredytowania inwestycji mieszkaniowych na prostych, sprawdzonych przed wielu laty zasadach. Spółdzielnie (a także TBS-y i spółki gminne) mogą zaciągać kredyt sięgający 75-80 proc. kosztów inwestycji na 30 lat, z preferencyjnym oprocentowaniem.

Członkowie spłacają kredyt w ratach miesięcznych łącznie z opłatami eksploatacyjnymi, a początkowy wkład własny nie powinien przekraczać 20 proc. wartości mieszkania. Stworzono także możliwość wyodrębnienia mieszkań na własność, o ile przyszły lokator zadeklaruje taką chęć.

W tym przypadku kredyt będzie miał charakter komercyjny, a wyodrębnienie może nastąpić po pięciu latach od zasiedlenia i po spłacie całości kredytu.

Obecnie 3 spółdzielnie podjęły realizację pilotażowych inwestycji spółdzielczego budownictwa lokatorskiego.

Według analizy, przeprowadzonej przez Związek, 60 proc. spośród około 3,5 tysięcy spółdzielni deklaruje zainteresowanie tą formą działania.

Świadczy to o tym, jak duże jest zapotrzebowanie na, niewymagające przekraczających możliwości wielu rodzin wkładów początkowych, mieszkania o umiarkowanych spółdzielczych czynszach. Świadczy to także, że forsowane na siłę rozwiązania, preferujące własność oraz faworyzujące budownictwo deweloperskie, nie mogą stanowić panaceum na problemy mieszkaniowe w Polsce, o czym od wielu lat sygnalizują środowiska związane z mieszkalnictwem i spółdzielczością.

ciąg dalszy na stronie 4



FOT. SEAWOMIR KOWALSKI

FOT. ROMAN SUCH



Ciąg dalszy ze strony 3

Wiele emocji wzbudzają także sprawy uporządkowania zasad utrzymania porządku i czystości w gminach. Prezes Jerzy Jankowski prezentując stanowisko Związku, stwierdził m.in., że obecne rozwiązania prawne i organizacyjne są dla spółdzielczości nie do przyjęcia. Właściwa ustawa, po zmianach 19 lipca 2019 r., wprowadza odpowiedzialność zbiorową za dopełnienie wymagań segregacji śmieci. Wymóg ten jest nie do zrealizowania w budownictwie wielorodzinnym. Kto i jak ma dopilnować i egzekwować tak sformułowane przepisy? Kto i w jaki sposób skontroluje informację o liczbie osób w danym lokalu? Wreszcie, w jaki sposób zmieścić 6 pojemników (worków) na różne frakcje śmieciowe w małych mieszkaniach?

Te i inne wątpliwości zawarł Związek w wystąpieniu do

Marszałka Senatu z 8 lipca br., proponując m.in. wprowadzenie jednolitego podatku śmieciowego. Pozostaje jeszcze pytanie, kto skontroluje firmy wywożące śmieci? Prawidłowe, systemowe rozwiązania powinny zacząć się od uporządkowania i zbudowania bazy recyklingu, co już w wielu krajach nie jest ewenementem. Obciążanie obywateli i zarządców zasobów mieszkaniowych stanowić może drugi etap walki o utrzymanie porządku i czystości. Trudno się z tą tezą nie zgodzić.

ZRSM RP podjął starania zmierzające do aktywnego włączenia organów Unii Europejskiej do działań na rzecz rozwoju spółdzielczości i zahamowania „biegunki legislacyjnej”, jaka dotknęła prawo spółdzielcze w Polsce. To spectrum prac prowadzonych profesjonalnie i z uwzględnieniem interesu spółdzielni i, co może jeszcze

bardziej istotne - spółdzielców, cieszy i napawa nadzieją.

Kierunki rozwoju energetyki w Polsce

Konferencja Naukowo-Techniczna pod takim hasłem odbyła się 14 listopada 2019 r. w Warszawskim Domu Technika NOT (sala B), przy ul. Czackiego 3/5. Konferencję organizowały Naczelna Organizacja Techniczna, Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych oraz Stowarzyszenie Elektryków Polskich.

Celem Konferencji była prezentacja najważniejszych zagadnień związanych z kierunkami rozwoju energetyki w Polsce w najbliższych latach, w nawiązaniu do już zrealizowanych lub realizowanych osiągnięć praktycznych, oraz przedstawienie aktualnych aspektów technicznych i prawnych w zakresie implementacji na rynku polskim szeroko pojętej gospo-

darki energetycznej - w kierunku zwiększenia efektywności energetycznej w energo-tyce i budownictwie.

W konferencji wzięli udział przedstawiciele Ministerstwa Energii oraz Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, a prelegentami będą naukowcy repre-

zentujący uczelnie i instytuty badawcze. Podczas spotkania wygłoszone zostały m.in. odczyty dotyczące „Innowacji w budownictwie w aspekcie oszczędności energii” - dr inż. Robert Geryło, dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej oraz „Kształtowania wymagań

w aspekcie wdrożenia dyrektywy EPBD w sprawie charakterystyki energetycznej budynków” - dr inż. Dobrosława Kaczonek, Instytut Techniki Budowlanej.

Patronat nad wydarzeniem objęła Krajowa Rada Spółdzielcza. **Zbigniew Gotfalski**



Tak smakuje Boże Narodzenie

Marszałek Piotr Całbecki i przewodnicząca sejmiku Elżbieta Piniewska dzielą się z Państwem przepisami na świąteczne potrawy. Zapraszamy do skorzystania z tych i innych receptur na odświeżone dania, zgromadzonych w zakładce na stronie Urzędu Marszałkowskiego. Znalazły się w niej świąteczne przepisy przedstawiciele wielu środowisk - samorządowców, urzędników, artystów ludzi nauki, pasjonatów kuchni, gotujących codziennie i od święta, stawiających na tradycję i zwolenników uwspółcześniania babcinych sposobów pieczenia i gotowania. Wszystkie są dostępne pod adresem kujawsko-pomorskie.pl/nasze-swieta



Fot. Andrzej Goński

Ryba w zalewie

Elżbiety Piniewskiej, przewodniczącej sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego

Składniki:

- 1 kg ryby słodkowodnej – tołpyga, pstrąg tęczowy
- 4 duże cebule
- 1 marchew
- kilka ziaren ziela angielskiego
- 6 liści lauowych
- 2 łyżeczki majeranku
- 1 łyżeczka soli
- ½ łyżeczki pieprzu
- 1 łyżeczka octu
- ½ łyżeczki cukru

Przygotowanie:

Wyfiletowaną rybę należy pokroić na średnie porcje 3 cm x 3 cm i włożyć do garnka z bardzo grubym dnem. Dodać cebule pokrojone w piórka i marchew pokrojoną w plasterki oraz ziele angielskie, liście lauowe, majeranek, sól i pieprz. Zalać wodą i zagotować. Przykryć garnek pokrywką i zmniejszyć gaz. Całość wolno gotujemy przez ½ godziny. Wlewamy łyżeczkę octu i dodajemy cukier do smaku. Gotujemy chwilę i pozostawiamy do wystygnięcia. Podajemy w misce.



Fot. Mikołaj Kuras

Pierniki

według przepisu mamy marszałka Piotra Całbeckiego

Składniki:

- 16 szklanek mąki wrocławskiej
- 3.5 szklanek cukru – porcje cukier/miód można zmienić na korzyść miodu
- 1 kostka margaryny
- ½ kg miodu,
- 4 jajka
- 3 paczki korzeni
- 3 dkg sody oczyszczonej lub proszku do pieczenia (można to i to)
- 4 łyżki cukru na karmel + ½ szklanki wody dla ciemnego ciasta więcej karmelu nawet 2x.

Przygotowanie:

Mąkę, cukier, całe jajka i soda/proszek do pieczenia dobrze wymieszać (najpierw mąka z cukrem i sodą, a następnie jajka). Miód, margarynę i korzenie zagotować. Przygotować karmel (cukier skarmelizowany i woda). Karmel i miód zagotować, odstawić do ostudzenia - dodać do mąki, dobrze wygnieść. Ciasto odstawić w chłodne miejsce na 2 dni. Ciasto rozwałkować, wyciąć kształty foremkami, piec w rozgrzanym piekarniku. Uważać, aby nie spalić. Pierniki są najlepsze jeszcze ciepłe lub po tygodniu.

Lukier: cukier z wodą mieszać na gorąco, aż będzie biały, dodawać octu, można także zmieszać z kakao.

Szanowni Państwo!

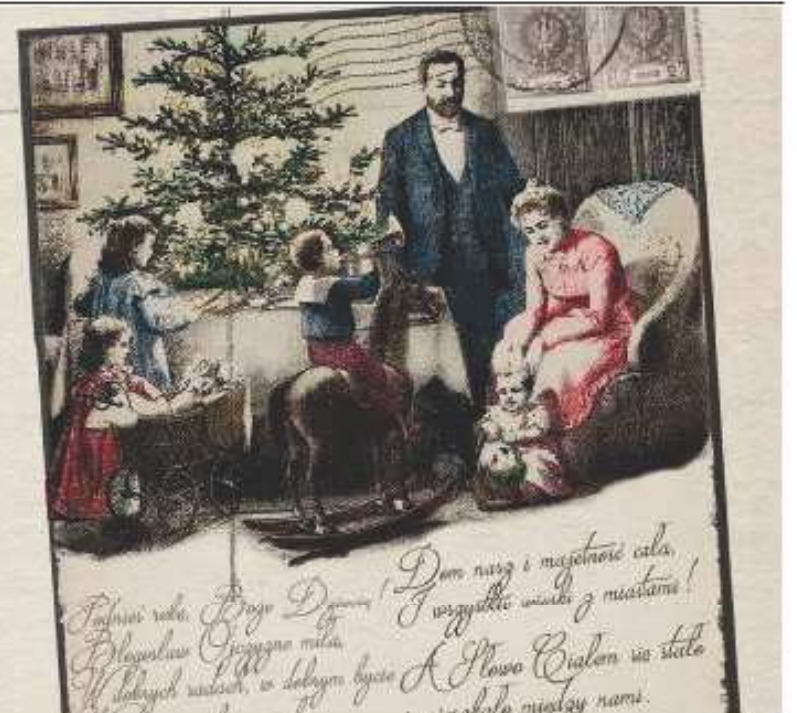
Od wieków Chrystus rodzi się na nowo. Otwiera nam niebo, kiedy przyjmujemy go w drugim człowieku. Dla naszego, Polskiego Domu, od pokoleń grudniowy Dzień Bożego Narodzenia ma szczególne znaczenie. Łamiąc się opłatkiem, oddajemy co w nas najlepsze, a skrywane w głębi serca, dając nadzieję na dobre jutro. Błogostawionych, radosnych Świąt Bożego Narodzenia życzą

Elżbieta Piniewska

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Piotr Całbecki

Marszałek
Województwa Kujawsko-Pomorskiego





REPERTUAR

Styczeń 2020

01 '20

SEZON ————— 2019 ————— 2020

www.teatr.torun.pl



foto: Wojtek Szabalewicz

Koncert marzeń

Krótką historią światowych przebojów
opieką reż. Paweł Paszta

4.01. (so.) godz. 18:00 ^{TIR}
5.01. (nd.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalewicz

Janusz Głowacki

Antygona w Nowym Jorku

reż. Maciej Marczewski

7.01. (wt.) godz. 19:00
8.01. (śr.) godz. 11:00
9.01. (cz.) godz. 11:00
10.01. (pt.) godz. 11:00
12.01. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalewicz

kabaret literacki

Łoża Kopernika

program 6: Kielbasa toruńska. Wyrzędaż!
10.01. (pt.) godz. 20:00

program 7: Legenda o łysym kuchciku
24.01. (pt.) godz. 20:00



foto: Wiesław Przeperski

Tomasz Man

Jezus przyszedł

reż. Tomasz Man

16.01. (cz.) godz. 19:00
17.01. (pt.) godz. 19:00
19.01. (nd.) godz. 19:00
21.01. (wt.) godz. 19:00
22.01. (śr.) godz. 19:00
23.01. (cz.) godz. 19:00

PRE- MIERA

na podstawie Lewisa Carrolla

Alicja w krainie czarów

reż. Paweł Paszta

18.01. (so.) godz. 16:00 **PREMIERA**
19.01. (nd.) godz. 16:00 spektakl zamknięty
21.01. (wt.) godz. 11:00
22.01. (śr.) godz. 11:00
23.01. (cz.) godz. 11:00
24.01. (pt.) godz. 11:00
25.01. (so.) godz. 16:00
26.01. (nd.) godz. 16:00



foto: Wojtek Szabalewicz

W co się bawić?

Piosenki Wojciecha Młynarskiego
reż. Grzegorz Wiśniewski

29.01. (śr.) godz. 19:00
30.01. (cz.) godz. 19:00
31.01. (pt.) godz. 19:00
2.02. (nd.) godz. 19:00

TIR
zapewniamy bezpłatną opiekę nad
dziećmi na czas przedstawienia

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do
wprowadzenia zmian w repertuarze.

**Teatr
Horzycy**

PLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ
www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70

KUJAWY
POMORZE

Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Inicjatywa Kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

GAZETA
wyborcza

Bilety 24

Obradowała Rada Nadzorcza

9 grudnia w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza MSM podjęła uchwałę dotyczącą przewidywanego wykonania

planu gospodarczo - finansowego MSM za 2019 rok oraz zatwierdziła plan gospodarczo-finansowy MSM na 2020 rok.

W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w pierwszym półro-

czu przyszłego roku, takie jak projekt planu pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady, które przedstawiły również sprawozdanie ze swoich prac podejmowanych w drugim półroczu 2019 roku.

FELIETON MIESZKAŃCA

To będzie wyjątkowy rok

W roku 2020 Toruń świętuje stulecie powrotu na mapy Polski. W tym okresie rozwinęła się spółdzielczość mieszkaniowa. Niedawno odbyło się forum spółdzielcze, na którym MSM poruszyło temat polityki senioralnej, wind, opłat za śmieci, ekologicznej energetyki.

Spółdzielnia MSM niedawno świętowała 60-lecie, a nasi mieszkańcy to także osoby dużo, dużo starsze. Życzymy im 100 lat i więcej bo stulatków w mieście mamy wielu! Zachęcam każdego do świętowania tak wspaniałej rocznicy miejskiej od 13 stycznia 2020 roku.

Życzę Wszystkim dobrego, zdrowego i dostatniego roku 2020!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)



FOT. ANDRZEJ ZBIET

Po raz siódmy z inicjatywy pracowników Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i TV Toruń uczestniczyliśmy w akcji „Szlachetna Paczka”.

W tym roku udało nam się wesprzeć dwie rodziny. Jedną z paczek trafiła do Pani Natalii, osoby zmagającej się z ciężką chorobą nowotworową. Drugą rodziną to Pani Ania - babcia i jej niepełnosprawny wnuk.

W paczkach znalazła się: żywność, środki czystości, sprzęt gospodarstwa domowego, buty ortopedyczne oraz kołdra, poduszka, pościel, koc i ręczniki. Akcja realizowana przez pracowników - to nie tylko radość wspólnego działania, to świąteczna radość z pomagania. To wspaniałe, że możemy pomagać i bardzo cieszy fakt, że coraz większa grupa osób przyłącza się do szlachetnej akcji.



FOT. ANDRZEJ ZBIET

Zebrałiśmy Szlachetną Paczkę

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zaprasza na wycieczkę:

Trójmiasto + Kaszuby + Hel

Termin: 20-23 czerwca 2020r.

W programie: W programie: Szymbark (Centrum Edukacji), Władysławowo (aleja gwiazd), Gdańsk (kościół mariacki, ratusz, Dwór Artusa, złota brama, fontanna Neptuna, żuraw), rejs statkiem

na Westerplatte, Europejskie Centrum Solidarności, Sopot. **Zapewniamy:** przejazd na trasie wycieczki, 3 noclegi (Dom Wczasowy Azymut - pokoje 2 i 3 osobowe), wyżywienie (3 śniadania, 4 obiady), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenie NNW

Koszt: 875 zł/os.
Informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 697707048, 56/ 622-56-64



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu oraz kluby „KAMELEON” i „SOBÓTKA” zapraszają dzieci w wieku 7 - 12 lat na

Półkolonie zimowe

w terminie 27.01. - 07.02.2020r.
(dwa 1-tygodniowe turnusy),

Odpłatność:
100 zł za tydzień dla dzieci z MSM,
120 zł dla dzieci spoza spółdzielni.

**Decyduje kolejność zgłoszeń.
Ilość miejsc ograniczona.**

W programie: zajęcia integracyjne, zabawy, gry rekreacyjne oraz codzienne wyjścia m. in.: do kina, muzeum, kręgielni itp. od poniedziałku do piątku w godz. 10-14.

**Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9 tel. (56) 622 56 64 w. 50 lub 697 70 70 48.**

Gwarancja przy sprzedaży – część druga

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W ostatnim artykule przedstawiono zagadnienie gwarancji przy sprzedaży. Kontynuując tę tematykę poniżej zaprezentowane zostaną kolejne dotyczące tej instytucji regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity).

Zgodnie z art. 580 k.c. kto wykonuje uprawnienia wynikające z gwarancji, powinien dostarczyć rzecz na koszt gwaranta (podmiotu od, którego rzecz kupił) do miejsca wskazanego w gwarancji lub do miejsca, w którym rzecz została wydana przy udzieleniu gwarancji, chyba że z okoliczności wynika, iż wada powinna być usu-

nięta w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady. Oznacza to, „że jeżeli wykonujący uprawnienia z gwarancji dostarczy rzecz na własny koszt, przysługiwać mu będzie względem gwaranta roszczenie o zwrot kosztów” (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), „Kodeks cywilny. Komentarz”, Opublikowano: WKP 2019). Podkreślenia wymaga jednak to, że „ochrona uprawnionego z gwarancji nie może naruszać godnych ochrony interesów gwaranta. Z tych powodów uznać trzeba, że uprawnionemu z gwarancji nie przysługuje od gwaranta zwrot kosztów dostarczenia towaru - rzeczy do naprawy gwarancyjnej, przekraczający ekonomicznie uzasadnione koszty przewozu” (orzeczenie Okręgo-



wej Komisji Arbitrażowej z dnia 25 kwietnia 1988 r., K1-320/88/Kiel., OSP 1990, z. 4, poz. 199) - Kidyba Andrzej (red.), „Kodeks cywilny. Komentarz. Tom III. Zobowiązania - część szczególna”, wyd. II, Opublikowano: LEX 2014.

Gwarant jest także zobowiązany do wykonania swoich obowiązków w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia dostarczenia rzeczy przez uprawnionego z gwarancji, oraz dostarczyć mu rzecz na swój koszt. Co ważne, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej gwarantowi do jej odebrania

przez uprawnionego z gwarancji ponosi gwarant.

Ponadto, jak stanowi art. 581 k.c. jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeśli natomiast gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax: 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax: 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax: 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.