

Nasze Sprawy

naszeprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 112 / Grudzień 2019

Wszystkie grunty
zostały już
przekształcone
strona 2



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7

Jesiennie spotkania z mieszkańcami

W październiku odbyły się trzy spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach.

Aby umożliwić spółdzielcom poruszenie wszystkich ważnych dla nich kwestii, spotkania podzielone zostały na grupy. Pierwsze dnia 15 października odbyło się w klubie „Sobótka” podczas, którego omawiane były problemy mieszkańców Osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Dwa kolejne spotkania miały miejsce w klubie „Kameleon”. Dnia 16 października br. o swoich problemach rozmawiali mieszkańcy Osiedli Lelewela, Kołtątaja i Jar. Jako ostatni swoje uwagi na temat spółdzielni przedstawili dnia 21 października br. mieszkańcy Osiedli Młodych, Kochanowskiego i Letnia.

Dla wszystkich części przewidziany był jeden i taki sam porządek spotkań. Na wstępie Prezes Zarządu Sławomir Konieczka przedstawił dla poszczególnych osiedli projekt planu zadań remontowych na rok 2020. Plan zadań inwestycyjnych na nadchodzący nowy rok zaprezentowała Zastępca Prezesa Zarządu Ewa Kurczewska. Nowością, tegorocznych spotkań była rekomendacja projektów składanych przez mieszkańców Torunia do Budżetu Obywatelskiego na rok 2020 usytuowanych na terenie MSM lub sąsiadujących z naszymi zasobami. Zadania te obejmowały: budowę tężni solankowej przy ul. Wojska Polskiego nad Strugą Toruńską, remont trzech placów zabaw dla dzieci oraz boiska na Osiedlu Młodych, a także zagospodarowanie terenu przy ul. Galona na Podgórzu oraz remont ulicy Wybickiego i przejście dla pieszych na tzw. „średnicówce”.

Mieszkańcy Osiedla Chrobrego, Dekerta i Antczaka niezmiennie od kilku lat poruszali temat związany z małą liczbą miejsc parkingowych. Jest to problemem występu-

jący nie tylko na tym osiedlu, ale również na terenie całego miasta. Zgłaszano propozycje innych rozwiązań organizacji ruchu, mających na celu poprawę bezpieczeństwa i ograniczenie ruchu wewnątrz osiedla. Proponowali zamontowanie progów zwalniających przy ul. Wojska Polskiego, pomalowanie pasów na przejściu w rejonie ulic Rejtana, Dekerta i Młodzieżowej i zamontowanie lustra przy wyjeździe z zatoczki przy budynku PCK 25.

Zwracano uwagę na osoby bezdomne przebywające w budynkach Spółdzielni, wnioskowano o częstsze patrole Policji i Straży Miejskiej. Mieszkańcy budynku przy ulicy Wojska Polskiego 47 postulowali o podanie terminu wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w ich budynku. Poruszono również sprawę możliwości wykorzystania dachów budynków na montaż instalacji fotowoltaicznych finansowanych ze środków zewnętrznych.

Mieszkańcy Osiedla Kołtątaja, Lelewela i Jar poruszali tematy związane z organizacją ruchu na skrzyżowaniu ul. Podgórznej i Legionów gdzie wprowadzono nowe rozwiązanie w postaci „ronda”. Szczegółowych informacji udzielił dyrektor MZD obecny na spotkaniu. Mieszkańcy Osiedla Jar informowali o zakłócaniu ciszy nocnej poprzez organizowanie nocnych rajdów po ulicach Osiedla i zawnioskowano o częstsze kontrole Policji.

Mieszkańcy Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia wnioskowali o interwencje Policji w sprawie zakłócania ciszy przez osoby korzystające ze SkyParku znajdującego się przy SP nr 13 przy ul. Krasieńskiego 34. Zgłaszano uwagi dotyczące bezpieczeństwa na Osiedlu Młodych, a związane z nieprzestrzeganiem przepisów w zakresie ruchu jednokierunkowego na ul. Tuwima oraz parkowaniu aut na terenie całego osiedla.

ciąg dalszy fotorelacji na stronie 2



FOT. NADESZANE

FOT. NADESZANE



Wszystkie grunty są już przekształcone

Ostatnie grunty pod budynkami mieszkalnymi w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, zostały przekształcone na własność.

Do dnia 31.12.2018 r., wszystkie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi czy garażami oprócz nieruchomości przy ul. Szosa Okrężna 6-10B stanowiły własność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przekształcone na własność z bonifikatą ...

Spółdzielnia przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności przy udziale wszelkich możliwych bonifikat jakie przewidział lokalny samorząd.

Ostatni grunt w użytkowaniu wieczystym zabudowany budynkami mieszkalnymi przy ul. Szosa Okrężna 6-10B o powierzchni 1.2474 ha został przekształcony na własność z mocy prawa w dniu 01.01.2019 roku na mocy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję aby opłatę

za przekształcenie wnieść jednorazowo w celu otrzymania maksymalnej bonifikaty wynoszącej 90%. W dniu 18.10.2019 r., Spółdzielnia otrzymała informację o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie, a właściciele mieszkań zostali poinformowani odrębnymi pismami o wysokości opłaty za dany lokal oraz terminach wniesienia przedmiotowej opłaty.

... choć są i wyjątki

Pozostałe grunty stanowiące użytkowanie wieczyste Spółdzielni, których właścicielem jest Skarb Państwa i Gmina Miasta Toruń zabudowane są pawilonami, trafostacjami, hydroforniami, drogami lub są niezabudowane. Do tych nieruchomości ustawodawca nie przewidział bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Na dzień dzisiejszy właściciel gruntów nie przewiduje możliwości przekształcenia tych nieruchomości na własność nawet w przypadku 100 proc. odpłatności.

Na dzień 15.11.2019 r. stan prawny gruntów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia się następująco: ogółem: 69.4-066 ha, własność: 67.2310 ha, wieczyste użytkowanie: 2.1756 ha.

ciąg dalszy ze strony 1

Mieszkańcy ulic Słowackiego 93 i Brońskiego 13 wnioskowali o wykonanie osłony śmietnika przeznaczonego na odpady wielkogabarytowe.

Zarząd Spółdzielni poinformował, że w roku 2020 zostanie wykonana osłona miejsca składowania odpadów co poprawi estetykę tego terenu. Wnioskowano o zamontowanie płotków przy ul. Kraszewskiego 6 celem zabezpieczenia nowych nasadzeń.

W zakresie sprawności instalacji technicznej zgłoszono problem z zapychaniem się instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul.

Kraszewskiego 46-50. Wszystkie zgłoszone wnioski zostały poddane wnikliwej analizie i kontroli. Rozpoczęto realizację zgłoszonych wniosków.

W sprawach, które nie należą do zadań Spółdzielni zostaną wystosowane stosowne pisma do instytucji i podmiotów odpowiedzialnych.

W sprawach, które nie należą do zadań Spółdzielni zostaną wystosowane stosowne pisma do instytucji i podmiotów odpowiedzialnych.

KONCERTY W CKK JORDANKI W TORUNIU ZAMAWIANIE BILETÓW TEL. 602 80 43 29

ŻYCIE CHCE

alicja
MAJEWSKA
WŁODZIMIERZ KORCZ
Warsaw Opera Quartet

Toruń CKK Jordanki
26 stycznia 2020 18:00

BILETY: biletyna.pl, kupbilecik.pl, ebilet.pl, Kasa Jordanki, Księgarnie PWN, Salony EMPIK

JUBILEUSZ

Irena Santor

Toruń 23.02.2020 18:00

ALOSZA AWDIEJEW

7.03.2020 18:00
CKK JORDANKI

Bilety:
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
Kasa Jordanki
Księgarnie PWN
Salony EMPIK

Nasze Wspólne Sprawy

Koszty i straty bezładu przestrzennego, część II

Reforma gospodarki przestrzennej będzie możliwa, jeśli społeczeństwo zrozumie, jak fatalne są skutki niekontrolowanej urbanizacji, jak ogromne są ich koszty społeczne i gospodarcze.

ZWedług ostatnich badań bezpośrednie i pośrednie skutki bezładu przestrzennego na rynku nieruchomości generują skutki ekonomiczne: niepewność inwestycyjną, brak roszczeń przysługujących właścicielom z tytułu spadku wartości nieruchomości, spekulacje gruntami, utratę wpływów gmin z opłaty planistycznej, utratę rekompensaty należnej z tytułu wyłączenia, powodującą straty w dochodach budżetów gmin.

Nadpodaż gruntów budowlanych stwarza możliwość wystąpienia „bańki spekulacyjnej”, załamania na rynku nieruchomości i spadek wartości nieruchomości. Wywołują też skutki społeczne: konflikty funkcjonalno-

przestrzenne i zanik więzi społecznych.

Koszty środowiskowe (przyrodnicze) chaosu przestrzennego są bardzo wysokie. Do głównych czynników degradujących strukturę i zaburzających funkcjonowanie środowiska przyrodniczego na skutek bezładu przestrzennego należy zaliczyć szkodliwe przekształcenia dolin rzecznych, gęstnienie sieci dróg połączone ze znacznym wzrostem intensywności ruchu, ekspansję rozproszoną zabudowy na tereny przyrodniczo-rolnicze połączone z likwidacją wielu lokalnych korytarzy ekologicznych; przy tym najgorsza w skutkach jest ekspansja rozproszona zabudowy podmiejskiej oraz upowszechnianie się wielkopowierzchniowych, monokulturowych upraw rolnych, powodujące całkowitą likwidację wielu korytarzy ekologicznych.

Wymaga podkreślenia, że oszacowanie kosztów bezładu przestrzen-



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

nego z punktu widzenia środowiska przyrodniczego jest niezwykle trudne. Po pierwsze, trudno określić, jaka część strat przyrodniczych jest wynikiem chaosu - istnieje ryzyko dowolności w przypisaniu kosztów do konkretnych działalności. Po drugie, wciąż bardzo uboga jest baza statystyczno-źródłowa dotycząca wyceny szkód powstających w środowisku wskutek uszczuplenia jego zasobów i walorów. W Studiach T.2, 2018 zwrócono również uwagę na spadek powierzchni biologicznie czynnych ekosystemów i rozdrabnianie krajobrazowych systemów ekologicznych,

na spadek różnorodności biologicznej oraz osłabienie stabilności i odporności na skutki ekspansji miast i procesów urbanizacji tworzących różnego rodzaju bariery ekologiczne.

Wysokie koszty różnych modeli przestrzennych, w tym suburbanizacji, są przedmiotem badań w krajach rozwiniętych. David Thompson z zespołem Uniwersytetu w Ottawie przeprowadził analizę porównawczą kosztów obsługi gospodarstwa domowego (household) w zabudowie podmiejskiej (suburbia) z kosztami gospodarstwa domowego w mieście, w prowincji Halifax w Kanadzie. Analiza objęła

kilkanaście zadań komunalnych, w tym takie jak: parki i rekreacja, wywóz śmieci, straż pożarna, policja, transport publiczny, dowożenie dzieci do szkoły, kultura, drogi, utrzymanie ciągów pieszych i chodników, kanalizacja i przelewy burzowe, zaopatrzenie w wodę. Badania wykazały, że suburbia są „droższe” w eksploatacji o 144 proc.. Wzrost kosztów na terenie suburbiów dotyczył zwłaszcza wodociągów, kanalizacji i przelewów burzowych, straży pożarnej, ciągów pieszych i chodników, transportu publicznego oraz dróg.

Adam Kowalewski, Tadeusz Markowski



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

TELEWIZJA TORUŃ

oglądaj nas codziennie

TV TORUŃ
HD



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

Marszałkowskie dotacje na rzecz edukacji i rynku pracy

Z myślą o edukacji dzieci i młodzieży oraz osobach poszukujących pracy Urząd Marszałkowski organizuje konkursy o dofinansowanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Zapraszamy do składania wniosków.

- Do tej pory w ramach naszego RPO podpisaliśmy 1990 umów na łączną kwotę ponad 5,5 miliarda złotych. W regionie nie sposób nie zauważyć efektów naszego wsparcia. Są to chociażby nowe przedszkola, kameralne domy dziecka, domy dla seniorów, ścieżki rowerowe czy większe projekty infrastrukturalne – mówi marszałek Piotr Całbecki.

Wychowanie przedszkolne

Pod koniec listopada rusza nabór wniosków w konkursie, którego tematem jest wychowanie przedszkolne. O dofinansowanie mogą ubiegać się ośrodki prowadzące przedszkola, a przedmiotem projektu ma być tworzenie nowych miejsc opieki, w tym dostosowanych dla dzieci niepełnosprawnych, zakładanie nowych ośrodków wychowania przedszkolnego oraz doskonalenie kompetencji nauczycieli. Na ten cel przeznaczaliśmy ponad 5 milionów złotych, a minimalna wartość jednego projektu musi wynieść 100 tysięcy złotych.

Kształcenie ogólne

Uczniowie i nauczyciele szkół podstawowych i średnich z terenu Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego będą ostatecznymi beneficjentami konkursu na rzecz kształcenia ogólnego. O dofinansowanie mogą ubiegać się samorządy prowadzące placówki edukacyjne, a środki można przeznaczyć na różnorodne działania, usprawniające proces edukacji, między innymi organizację zajęć językowych, z zakresu nauk matematyczno-przyrodniczych i technologii komunikacyjno-informacyjnych, doposażenie pracowni, zajęcia wyrównawcze i dodatkowe wsparcie pedagogiczno-psychologiczne dla wymagających tego uczniów, a także na dokształcanie nauczycieli. Na ten cel przeznaczymy ponad 5,5 mln złotych. **Nabór wniosków rozpoczyna się 29 listopada.**

Kształcenie dorosłych

Prawie 50 milionów złotych znajduje się w puli konkursu

dotyczącego kształcenia dorosłych z myślą o rynku pracy. O dofinansowanie mogą ubiegać się wszystkie podmioty z wyłączeniem osób fizycznych. Uzyskane środki należy przeznaczyć na realizację kwalifikacyjnych kursów zawodowych, kursy umiejętności zawodowych, kursy umożliwiające uzyskiwanie i uzupełnianie wiedzy, umiejętności i kwalifikacji zawodowych. **Nabór wniosków rozpoczyna się 2 grudnia.**



fol. Andrzej Gołński



fol. Tymon Markowski



fol. Filip Kowalkowski

Kształcenie zawodowe

Kolejny konkurs jest adresowany do uczniów szkół branżowych. O dofinansowanie mogą ubiegać się organy prowadzące szkoły. Środki będzie można przeznaczyć m.in. na dodatkowe zajęcia pozalekcyjne i pozaszkolne (w tym w zajęciach prowadzone w laboratoriach szkół wyższych oraz w ramach obozów naukowych), kursy przygotowawcze do matury i na studia, wysokiej jakości staże i praktyki zawodowe u pracodawców, programy potwierdzania kwalifikacji zawodowych, dokształcanie nauczycieli zawodu i opiekunów praktyk, a także modyfikację ofert kształcenia w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku pracy. Do podziału jest 6,5 mln złotych, a **nabór wniosków rozpoczyna się 29 listopada.**

Z kolei jednostki samorządu terytorialnego lub ich jednostki organizacyjne mogą ubiegać się o dofinansowanie na inwestycje w infrastrukturę edukacyjną i szkoleniową szkół oraz centrów i placówek prowadzących kształcenie zawodowe i ustawiczne polegające na: budowie, rozbudowie, nadbudowie i wyposażeniu w bazę dydaktyczną nowych lub

już istniejących obiektów. **Nabór jest obecnie prowadzony i trwa do 28 lutego 2020 roku.** Pula środków wynosi 3,2 mln złotych.

Wsparcie samozatrudnienia i przedsiębiorczości

Kolejny konkurs dotyczy wsparcia służącemu rozwojowi przedsiębiorczości i samozatrudnienia. O dofinansowanie mogą ubiegać się podmioty, które mają doświadczenie w udzielaniu wsparcia na rozpoczęcie działalności gospodarczej na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego. Projekty, które otrzymają dofinansowanie mają dotyczyć działań szkoleniowo-doradczych (w tym poradnictwa psychologicznego) dla osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej, wsparcia w formie bezzwrotnych dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej i wsparcia finansowego dla osób, które rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej. Pula środków w tym konkursie to 5,5 miliona złotych. **Nabór wniosków pomiędzy 2 a 16 grudnia.**



REPERTUAR

Grudzień 2019

12^{'19}

SEZON ————— 2019 ————— 2020

www.teatr-torun.pl



Foto: Wojtek Szabalski

Koncert marzeń

Krótka historia światowych przebojów
opieka reż. Paweł Paszta

1.12. (nd.) godz. 18:00

28.12. (so.) godz. 19:00

spektakl z niespodzianką

29.12. (nd.) godz. 19:00

spektakl z niespodzianką

31.12. (wt.) godz. 20:00

spektakl sylwestrowy



Foto: Wojtek Szabalski

Gérald Sibleyras

Napis

reż. Paweł Paszta

3.12. (wt.) godz. 19:00

4.12. (śr.) godz. 11:00



Foto: Wojtek Szabalski

Sławomir Mrożek

Tango

reż. Piotr Ratajczak

5.12. (cz.) godz. 11:00 / 19:00

6.12. (pt.) godz. 11:00

7.12. (so.) godz. 19:00 TIR



Foto: Wojtek Szabalski

Peter Turrini

Józef i Maria

opieka reż. Jan Huzsakowski

8.12. (nd.) godz. 19:00

10.12. (wt.) godz. 19:00

11.12. (śr.) godz. 19:00

12.12. (cz.) godz. 19:00



Foto: Wojtek Szabalski

kabaret literacki

Łoża Kopernika

program 6: Klebasa toruńska. Wyrzedz.

13.12. (pt.) godz. 19:00

PREMIERA

program 7: Legenda o łysym kuchciku

20.12. (pt.) godz. 21:00

PRA- PRE- MIERA

Tomasz Man

Jezus przyszedł

reż. Tomasz Man

14.12. (so.) godz. 19:00

19.12. (cz.) godz. 19:00

20.12. (pt.) godz. 19:00

21.12. (so.) godz. 19:00

22.12. (nd.) godz. 19:00



Foto: Wojtek Szabalski

Marcin Kaćki

Wróg się rodzi

reż. Aneta Groszyńska

15.12. (nd.) godz. 18:00

17.12. (wt.) godz. 18:00

18.12. (śr.) godz. 18:00*

*spektakl z audiodeskrypcją

TIR
zapewniamy bezpłatną opiekę nad
dziećmi na czas przedstawieniaDyrekcja zastrzega sobie prawo do
wprowadzenia zmian w repertuarze.**Teatr
Horzycy**PLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ

www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70

Instytucje Kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Z posiedzenia RN

18 listopada br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przedstawione zostały wyniki lustracji przeprowadzonej w zakresie działalności inwestycyjnej i rozliczenia finansowego budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w zasobach MSM.

Lustracja nie wykazała żadnych uchybień, bądź nieprawidłowości. Stwierdzono m.in., że: organy statutowe Spółdzielni działają w sposób prawidłowy,

Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne, jak i nabywców lokali mieszkalnych, a same inwestycje realizowane są zgodnie z przyjętym planem. Głównym tematem była analiza wyników ekonomiczno-finansowych i informacja o realizacji planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2019 r. Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiedzialnie dla okresu czasu objętego analizą.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego.

Z przeprowadzonych przeglądów roboczych wynika, że we wszystkich budynkach poddanych kontroli nie występują uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane do „akcji zima”.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 09 grudnia br. Poprzedzają spotkania w poszczególnych komisjach.

FELIETON MIESZKAŃCA

Pamiętajmy o innych

Pamiętamy o tych, których nie ma. Tradycyjnie, pierwszego listopada, odbyła się 17. kwesta na odbudowę pomników. Klub Kameleon wspierał kwestujących ciepłym miejscem i ciepłym pićciem. Udało się zebrać ponad 23 tys. zł. Serdecznie podziękowania darczyńcom! Grudniowe święta to również czas pamięci o najbliższych, to czas rodzinnych spotkań. W MSM rodzinną atmosferę poczuje każda samotna, starsza osoba. Zapraszam! Dzielimy się przy stole serdecznością, rozmową i świątecznymi potrawami. Takiej atmosfery bliskości i ciepła życzyć Państwu nie tylko od święta ale na cały rok 2020!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza na spektakl**

Coppelia

**Balet komiczny w Operze Nova
w Bydgoszczy**

23 lutego 2020r. godz. 18.00

„Coppelia” to jedno z najbardziej znanych dzieł baletowych. Tytułowa bohaterka jest lalką ludzkich rozmiarów, stworzoną przez tajemniczego doktora Coppeliusa. Jest to oczywiście opowieść o miłości oraz intrydze zazdrosnej narzeczonej (Swanilda), która fortelem wciela się w postać Coppelii, próbując zjednać sobie uczucie ukochanego Franza. A zaczyna się od tego, że Franz z ciekawością zerka na balkon pewnego domu i widzi na nim piękną dziewczynę. Ona jednak nie reaguje na jego zaloty.

Bilety - 65zł (cena obejmuje bilet wstępu i przejazd na trasie Toruń-Bydgoszcz).

Wyjazd - godz. 16.30 planowany powrót ok. godz. 22.00.

**Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9 tel. 56 - 622-56-64 w.50 / 697707 048.**

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
oraz kluby „Kameleon” i „Sobótka”
zapraszają mieszkańców MSM na:**

Spotkanie Wigilijne

- 18 grudnia, godz. 14.00 - klub Kameleon

- 20 grudnia, godz. 14.00 - klub Sobótka



FOT. PIOTR KRZYZANOWSKI

Zapraszamy osoby, które ukończyły 65 lat i same zamieszkują w lokalu MSM.

Zaproszenia prosimy odbierać
w siedzibie klubów:
„Kameleon” ul. Tuwima 9,
„Sobótka” ul. Wojska
Polskiego 43/45
od dnia 9 grudnia
(poniedziałek), od godz. 9.00.
Decyduje kolejność zgłoszeń.
Zaproszenia prosimy odbierać
osobiście z dowodem
osobistym.

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa kluby
„Sobótka” i „Kameleon” oraz Stowarzyszenie
„ŻYCIE LEPIEJ” zapraszają na**

„Osiedlowe Mikołajki”

- 4 grudnia, godz. 17.00

ul. Lelewela 3

- 5 grudnia, godz. 17.00

ul. Tuwima 9

(Klub Kameleon)

W programie: przedstawienie świąteczne pt. „W domu Pani Mikołajowej”, zabawy z Teatrem „Magmowcy”, wspólne ubieranie choinki, konkursy i niespodzianki. Zachęcamy dzieci do przygotowania ozdób choinkowych. Dla uczestników przewidziane upominki od Mikołaja.

**Zrealizowano dzięki wsparciu
Gminy Miasta Toruń.**



FOT. SZYMON STARNAWSKI

Gwarancja przy sprzedaży – część pierwsza

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Odpowiadając na pytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w artykule niniejszym zaprezentowane zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity) dotyczące tzw. gwarancji przy sprzedaży.

Zgodnie z art. 577 Kodeksu cywilnego (k.c.) udzielenie gwarancji następuje przez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, które określa obowiązki gwaranta, tj. podmiotu udzielającego gwarancji, i uprawnienia kupującego w przypadku, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w tym oświadczeniu. Oświadczenie gwarancyjne może zostać złożone także w reklamie. Obowiązki gwaranta mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconej ceny, wymianie rzeczy bądź jej

naprawie oraz zapewnieniu innych usług. Jeżeli natomiast została udzielona gwarancja co do jakości rzeczy sprzedanej to uznaje się, że gwarant jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w oświadczeniu gwarancyjnym.

Co ważne, jeśli nie zastrzeżono innego terminu, termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od dnia, kiedy rzecz została kupującemu wydana (art. 577 §4 k.c.).

Ponadto, jak stanowi art. 577 k.c. gwarant ma obowiązek sformułować oświadczenie gwarancyjne w sposób jasny i zrozumiały, a gdy rodzaj informacji na to pozwala - w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Oświadczenie to powinno także zawierać podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta

lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Zgodnie z art. 577 k.c. uprawniony z gwarancji może żądać od gwaranta wydania oświadczenia gwarancyjnego utrwalonego na papierze lub innym trwałym nośniku (dokument gwarancyjny). Sprzedawca powinien wydać kupującemu wraz z rzeczą sprzedaną dokument gwarancyjny oraz sprawdzić zgodność znajdujących się na rzeczy oznaczeń z danymi zawartymi w dokumencie gwarancyjnym oraz stan plomb i innych umieszczonych na rzeczy zabezpieczeń (art. 577 k.c.).

Trzeba też pamiętać, że jeśli w gwarancji inaczej nie zastrzeżono, odpowie-

dzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy (art. 588 k.c.).

Na szczególną uwagę zasługuje to, iż odróżnienia wymagają opisane w niniejszym artykule uprawnienia kupującego od uprawnień z tytułu tzw. rękojmi za wady rzeczy sprzedanej uregulowanej w art. 556 - 576 k.c. Otóż jak stanowi art. 579 k.c. kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez kupującego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia sprzedawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.