

# Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 111 / LISTOPAD 2019

Z posiedzenia  
Rady Nadzorczej  
MSM  
strona 7



Kluby  
spółdzielcze  
zapraszają  
strona 7

## Spółdzielcze popołudnie - - integracja po raz szósty!

**Impreza pod nazwą „Spółdzielcze Popołudnie” na stałe wpisała się w kalendarz toruńskich wydarzeń kulturalnych.**

Po raz szósty zorganizowana została w ostatnią sobotę września w toruńskiej Arenie przy ul. Bema. Organizatorami imprezy były toruńskie spółdzielnie mieszkaniowe: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”, „Rubinkowo” i „Kopernik”.

Liderem ubiegłorocznej imprezy była Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, która obchodziła Jubileusz 60-lecia powstania. Młodsza, również ubiegłoroczna Jubilatka, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rubinkowo” obchodząca 40-lecie była liderem tegorocznego Spółdzielczego Popołudnia. Organizatorzy, jak zwykle, przygotowali bogaty program tego wydarzenia. Dobrą zabawę zapewniła gwiazda polskiej estrady muzycznej, reprezentująca nurt disco polo Zenek Martyniuk. Cała Polska kocha go za jego styl muzyczny, wdzięk, uśmiech a także za kontakt i wspaniałą atmosferę, jaką tworzy na koncertach. Swoje największe hity i przeboje zaśpiewał przed naszą publicznością.

Dla starszych widzów niespodzianką muzyczną był występ legendy polskiej sceny muzycznej zespołu „Czerwone Gitary” koncertujący od 50 lat, który zagrał ponad 6 tysięcy koncertów na całym świecie a 28 września zagrał swoje największe przeboje dla naszych spółdzielców. Spółdzielcze Popołudnie to również prezentacja działalności klubów osiedlowych. Na estradzie zobaczyliśmy tancerzy uprawiających różne rodzaje tańca od flamenco poprzez taniec towarzyski, taniec brzucha, po taniec nowoczesny, sportowy i breakdance. Różne style, różne zespoły i grupy wiekowe ale jeden cel: zaprezen-

tać się jak najpiękniej przed spółdzielczą publicznością! Nasze zespoły to: grupa taneczna BELEDI BELLY DANCE, szkoła tańca towarzyskiego BIT, grupa breakdance „IRON SKILLS”, grupa tańca sportowego RYTM-X, tancerki ze szkoły „TRES LUNAS FLAMENCAS”-flamenco w Toruniu. Ciekawy program artystyczny, niskie ceny biletów i świetna zabawa, to atuty którymi przyciągnęliśmy tłumy spółdzielców. Dajemy w ten sposób wyraz zaspokojenia potrzeb i oczekiwań mieszkańców naszych osiedli, a także pokazujemy, że spółdzielczość to nie tylko utrzymanie w dobrej kondycji zasobów mieszkaniowych, ale również różnorodna oferta kulturalna dla naszych członków.

Patronat honorowy nad koncertem objęli Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotr Całbecki oraz Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski. Patronat medialny TV Toruń i Radio Gra.

Ciąg dalszy fotorelacji na stronie 2



FOT. WOJCIECH ZILLMANN



FOT. WOJCIECH ZILLMANN



FOT. WOJCIECH ZILLMANN

# Spółdzielcze popołudnie 2019



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



FOT. NADESJANE



# REPERTUAR

## Listopad 2019

# 11 '19

SEZON ————— 2019 ————— 2020

www.teatr.torun.pl



fot. Wojtek Szabelski

**Annibale Ruccello**  
**Pięć róż dla Jennifer**  
reż. Maria Spiše

2.11. (so.) godz. 19:00  
3.11. (nd.) godz. 19:00



fot. Wojtek Szabelski

**William Shakespeare**  
**Hamlet**  
reż. Paweł Paszta

5.11. (wt.) godz. 18:25  
6.11. (śr.) godz. 11:55 / 18:25 \*



fot. Wojtek Szabelski

**Tomasz Kaczorowski**  
**#ciemność**  
reż. Tomasz Kaczorowski/  
Paweł Paszta

8.11. (pt.) godz. 18:00  
9.11. (so.) godz. 18:00  
10.11. (nd.) godz. 18:00  
-pożegnanie tytułu-



fot. Wojtek Szabelski

**Aktorzy prowincjonalni**  
reż. Damian Josef Neč

14.11. (cz.) godz. 19:00  
15.11. (pt.) godz. 19:00



fot. Bartek Wierzecha

**Beniamin Bukowski**  
**Mazagan. Miasto**  
reż. Judyta Bertowska

14.11. (cz.) godz. 19:00  
-PREMIERA STUDENCKA-  
15.11. (pt.) godz. 11:30 <sup>z</sup>  
16.11. (so.) godz. 18:00  
17.11. (nd.) godz. 19:00  
19.11. (wt.) godz. 12:30 <sup>z</sup>



fot. Krzysztof Białkowski

**Henryk Sienkiewicz**  
**Krzyżacy**  
reż. Michał Koteński

20.11. (śr.) godz. 18:00  
21.11. (cz.) godz. 11:00  
22.11. (pt.) godz. 11:00  
23.11. (so.) godz. 18:00 \* TIR  
\* napisy w jęz. angielskim/  
english subtitles



fot. Wojtek Szabelski

**Janusz Głowacki**  
**Antygona w Nowym Jorku**  
reż. Maciej Marczewski

21.11. (cz.) godz. 19:00  
22.11. (pt.) godz. 19:00  
24.11. (nd.) godz. 18:00 <sup>z</sup>



fot. Wojtek Szabelski

**cabaret literacki**  
**Loża Kopernika**  
program ó: Kielbasa toruńska.  
Wypzedaż!

22.11. (pt.) godz. 21:00  
29.11. (pt.) godz. 21:00



fot. Wojtek Szabelski

**Anna Magalska**  
**9 x John L.**  
reż. Anna Magalska

24.11. (nd.) godz. 19:00  
28.11. (cz.) godz. 19:00



fot. Wojtek Szabelski

**Koncert marzeń**  
opieka reż. Paweł Paszta

27.11. (śr.) godz. 19:00  
29.11. (pt.) godz. 19:00 <sup>z</sup>  
30.11. (so.) godz. 18:00  
01.12. (nd.) godz. 18:00



fot. Wojtek Szabelski

**Gérard Sibieryas**  
**Napis**  
reż. Paweł Paszta

29.11. (pt.) godz. 11:00

**Z**  
spektakl zamknięty

**a**  
spektakl z audiodeskrypcją

**TIR**  
zapewniamy bezpłatną opiekę  
nad dziećmi na czas  
przedstawienia

**Teatr**  
**Horzycy**

PLAC TEATRALNY 1  
87-100 TORUŃ  
www.teatr.torun.pl

rezerwacje biletów:  
biuro obsługi widzów  
56 622 55 97, 56 654 90 74  
kasa biletowa 56 622 30 70



Wydawnictwo Kujawsko-Pomorskie



# Piotr Całbecki

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
zaprasza na:

## KUJAWSKO-POMORSKI FESTIWAL GĘSINY Przysiek k. Torunia

09-10 listopada 2019 / godz. 10:00-17:00

KUJAWY  
POMORZE

### PROGRAM

**PREZENTACJE KULINARNE  
ORAZ DEGUSTACJE POTRAW Z GĘSINY,  
KTÓRE PRZYGOTUJĄ:**

MICHEL MORAN (9 XI)  
JÓZEF SADKIEWICZ (9 XI)  
ANDRZEJ POLAN (10 XI)  
AGATA WOJDA (10 XI)

**KIERMASZ ŚWIEŻYCH GĘSI, POTRAW Z GĘSINY  
ORAZ PRODUKTÓW REGIONALNYCH**

- aleja handlowa produktów z gęsiny
- produkty regionalne
- atrakcyjne produkty spożywcze
- rękodzieło

**INNE ATRAKCJE:**

- fotobudki
- rajd rowerowy
- szlak gęsinowy - „fotozabawa”
- krzyżackie monidło
- konkursy z nagrodami

**STREFA ATRAKCJI DLA DZIECI:**

- warsztaty kulinarne
- sala zabaw

**BIESIADA W KARCZMIE GĘSINOWEJ  
Z MUZYKĄ NA ŻYWO**



**BEZPŁATNE AUTOBUSY Z TORUNIA:** odjazd z pl. św. Katarzyny  
(przystanek pośredni - Osiedle Młodych): 9:30, 10:00, 10:30,  
11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30, 15:00, 15:30



[www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl)  
[www.czasnagesine.pl](http://www.czasnagesine.pl)  
[facebook.com/WojewodztwoKujawskoPomorskie](https://facebook.com/WojewodztwoKujawskoPomorskie)  
[facebook.com/czasnagesine](https://facebook.com/czasnagesine)

Organizator: Województwo Kujawsko-Pomorskie

# Domy dla dzieci

W całym regionie powstają „czternastki”, czyli kameralne domy dziecka, z których każdy przeznaczony jest dla maksymalnie 14 młodych mieszkańców.

- Tworzenie takich placówek, które przypominają domy rodzinne, to właściwy sposób myślenia o instytucjonalnej pieczy zastępczej. Pierwszymi tego rodzaju placówkami były otwarte w 2016 roku dwa domy w Brzeziu w powiecie włocławskim - za realizację tych inwestycji powiat włocławski został wyróżniony Nagrodą Marszałka w 2017 roku - mówi marszałek Piotr Calbecki.

Pomoc, z której korzystają powiaty i miasta na prawach powiatu, pozwala tworzyć dostosowane do współczesnych standardów, kameralne placówki opiekuńczo-wychowawcze, przypominające bardziej dobrze zaprojektowane domy dla dużej rodziny niż tradycyjne obiekty o takim przeznaczeniu. To realizacja zupełnie nowej koncepcji działania tego typu instytucji - chodzi przede wszystkim o stworzenie przyjaznych warunków do wychowywania i usamodzielniania się dzieci.

Do tej pory zarząd województwa kujawsko-pomorskiego przyznał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego na realizację 19 takich projektów, w ramach których powstaje 31 domów dziecka. Łączna suma wsparcia to 25 milionów złotych.



Mieszkańcy domu dla dzieci w Żalnie (powiat tucholski). Fot. Andrzej Gołński

W nowych domach mieszkają już między innymi podopieczni w Brzeziu i Lubieniu Kujawskim (powiat włocławski), Chełmnie i Unisławiu (powiat chełmiński), Lipnie, Brodnicy, Włocławku (powiat sępoleński), Marcinkowie (powiat mogileński), Żalnie i Gostycynie (powiat tucholski).

Miejscowości, w których, przy wsparciu samorządu województwa kujawsko-pomorskiego, powstały lub powstają „czternastki”:

- Bydgoszcz – dwa domy
- Trzemiętowo (powiat bydgoski),
- Toruń,
- Włocławek – cztery domy,
- Brzezie (powiat włocławski) – dwa domy,
- Lubień Kujawski (powiat włocławski) – dwa domy,
- Brodnica – dwa domy,
- Chełmno – dwa domy,
- Unisław (powiat chełmiński),
- Golub-Dobrzyń (jedyna w województwie placówka o specjalizacji terapeutycznej),
- Lipno – dwa domy,
- Rypin – dwa domy,
- Łasin (powiat grudziądzki),
- Gruta (powiat grudziądzki),
- Kruszwica (powiat inowrocławski),
- Gostycyn (powiat tucholski),
- Żalno (powiat tucholski),
- Marcinkowo (powiat mogileński),
- Włocławek (powiat sępoleński) – dwa domy,
- Książki (powiat wąbrzeski).



Fot. Andrzej Gołński

Wśród 25 najzdolniejszych maturzystów z kraju znalazło się sześciu absolwentów kujawsko-pomorskich szkół: Przemysław Kubiak z VI LO im. J i J Śniadeckich w Bydgoszczy, Antonina Łyczkowska z I LO im. Jana Kasprzowicza w Inowrocławiu, Grzegorz Procyk z Uniwersyteckiego Liceum Ogólnokształcącego w Toruniu, Jakub Jędrzejczak z I LO im. Ziemi Kujawskiej we Włocławku, Zofia Zarzyka z Państwowego Zespołu Szkół Muzycznych im. A. Rubinsteina w Bydgoszczy, Jakub Kompanowski z IV LO im. Tadeusza Kościuszki w Toruniu. Wszyscy oni są laureatami bądź finalistami ogólnopolskiego projektu „Matura na sto procent”. „Najlepsi z najlepszych” wraz z rodzicami i nauczycielami byli 24 września gośćmi marszałka Piotra Calbeckiego.

## Konkurs filmowy „Z kamerą wśród Piastów”

Zapraszamy do udziału w marszałkowskim konkursie filmowym dla młodzieży szkolnej „Z kamerą wśród Piastów”. Filmy można przysłać do 15 listopada. Celem konkursu jest promocja obiektów i miejsc związanych ze Szlakiem Piastowskim. Uczestnictwo w konkursie może być dla młodych filmowców cennym doświadczeniem.

W jury zasiada min. jeden z najbardziej znanych „youtuberów” - Wojciech Drewniak, który popularyzuje historię Polski w ramach cyklu filmów „Historia bez cenzury”. Konkurs organizuje Urząd Marszałkowski. Zgłoszenia można składać za pośrednictwem szkół, bibliotek, domów kultury i innych organizacji edukacyjnych. Na laureatów czekają atrakcyjne nagrody.

Wszystkie filmy będą również konkurowały o nagrodę publiczności. Młodzi uczestnicy konkursu zostaną zaproszeni na specjalne warsztaty, gdzie pod okiem profesjonalistów poznają technikę sztuki filmowej.

Szczegółowe informacje na stronie: [www.zkamerawspodpiastow.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.zkamerawspodpiastow.kujawsko-pomorskie.pl).

## Zbrodnia pomorska – będą o tym uczyć w szkołach

Efektom współpracy samorządu województwa i Instytutu Pamięi Narodowej w dziedzinie edukacji historycznej jest pakiet pomocy dydaktycznych dla szkół ponadpodstawowych będący bazą do lekcji na temat mniej dotąd znanych aspektów niemieckiej okupacji polskiego Pomorza tuż po rozpoczęciu drugiej wojny światowej. Materiały dla nauczycieli i portal historyczno-edukacyjny „Zbrodnia pomorska 1939” przygotowali historycy z bydgoskiej delegatury IPN.

Jesienią 1939, wkrótce po napaści Niemiec na Polskę, okupanci przystąpili do ludobójczej akcji „odpolszczenia” tej części polskich ziem, którą przyłączono do III Rzeszy. Zaplanowane jeszcze przed wybuchem wojny i przeprowadzone według przygotowanych wcześniej list proskrypcyjnych masowe rozstrzelania ludności cywilnej, przede wszystkim inteligencji oraz osób zaangażowanych w umacnianie polskości, pochłonęły dziesiątki tysięcy istnień. Do największych zbrodni doszło na terenie przedwojennego województwa pomorskiego – liczbę ofiar, wśród których były też kobiety i dzieci, szacuje się na co najmniej 30 tysięcy. Sprawcami mordów byli miejscowi Niemcy zrzeszeni w organizacji Selbstschutz Westpreussen, nadzorowani przez SS. Większość z nich uniknęła odpowiedzialności.

- Trzeba przypominać te tragiczne karty w naszej historii, trzeba mówić o tym. Tylko wtedy możemy mieć nadzieję, że się to już nigdy więcej nie powtórzy. Właśnie po to jest edukacja historyczna – podkreśla marszałek Piotr Calbecki.

Dedykowane nauczycielom i uczniom materiały składają się z eseju historycznego, kart pracy z ćwiczeniami i źródłami, infografiki oraz reportażu edukacyjnego, których uzupełnieniem i będzie uruchomiony wkrótce portal internetowy [zbrodniapomorska1939.pl](http://zbrodniapomorska1939.pl). Autorami treści są historycy z delegatury IPN w Bydgoszczy Tomasz Ceran i Mirosław Sprenger.

Promocja pakietu, która odbyła się 8 października w Toruniu, była częścią głównych kujawsko-pomorskich uroczystości poświęconych pamięci ofiar zbrodni pomorskiej.



Promocja portalu i materiałów edukacyjnych IPN poświęconych zbrodni pomorskiej 1939, to część wojewódzkich obchodów 80. rocznicy tych wydarzeń, zorganizowanych 2 października w Toruniu. Fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl

# KONCERTY W CKK JORDANKI W TORUNIU

**MICHAŁ BAJOR**  
Kolor Cafe



**TORUŃ 3.11.2019 18:00**

**Bilety:**  
biletyna.pl  
kupbilecik.pl  
ebilet.pl  
Kasa Jordanki  
Księgarnie PWN  
Salony EMPIK

**TORUŃ 25 KASIA KOWALSKA**  
**30.11.2019**  
18:00



**BILETY:**  
biletyna.pl  
ebilet.pl  
bilety24.pl  
kupbilecik.pl  
empikbilety.pl  
Salony EMPIK  
Kasa Jordanki

**ŻYĆ SIĘ CHCE**



**alicia**  
MAJEWSKA  
WŁODZIMIERZ KORCZ  
Warsaw Opera Quartet

**TORUŃ 8.12.2019 18:00 Jordanki**

**Bilety:** biletyna.pl bilety24.pl kupbilecik.pl ebilet.pl  
Kasa Jordanki Księgarnie PWN Salony EMPIK

**03.11. ND. 18:30**  
**ROMA GAŚSIOROWSKA**  
spotkanie  
WSTĘP WOLNY

**06.11. ŚR. 19:00**  
**AGATA KARCZEWSKA**  
BILETY

**18.11. PN. 18:30**  
**JACEK BRACIAK**  
spotkanie  
WSTĘP WOLNY

**23.11. SO. 13:00**  
**ART-LAB – warsztaty\***



**KONCERTY SYLWESTROWE w Dworze Artusa**  
31.12.2019 r. / wtorek 17:00 i 20:00

**23.11. SO. 18:00**  
Koncerty Showcase  
**MYRRA RÖS /Islandia/**  
**SAMOAJA /Finlandia/**  
WSTĘP WOLNY

**24.11. ND. 18:00**  
Koncerty Showcase  
**ZAGI /Polska/**  
**CHRIS NOAH /Łotwa/**  
WSTĘP WOLNY

**27.11. ŚR. 19:00**  
**SORRY BOYS**  
BILETY

**28.11. CzW. 19:00**  
**PIOTR BUKARTYK**  
**& AJAGORE**  
Pod patronatem Starosty Toruńskiego  
Marka Olszewskiego  
BILETY

**BILETY**  
**artus.torun.pl**  
Rynek Staromiejski 6  
bilety@artus.torun.pl  
**WSZYSTKIE WYDARZENIA**  
**ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ**  
**W DWORZE ARTUSA**

**KASA BILETOWA CZYNNĄ:**  
Czw. w godz. 13:00-19:00  
oraz godzinę przed  
wydarzeniem biletowanym

\***Bezpłatne wejściówki na warsztaty**  
w kasie Dworu Artusa i na artus.torun.pl

W programie mogą nastąpić zmiany

**artus.torun.pl**      
#wdworzedziejesie #artusfestival

**KONCERT BASIA**  
**25.11.2019 r. poniedziałek 19:00**  
Aula UMK



Mecenas:  **MIASTO TORUŃ**

Partner główny:  **Książki Powrocie**

Patronat honorowy:  **Prezydent Miasta Torunia**  
Michał Zaleski

Sponsorzy:  **KROWIŃSKI**  **BRYSMANN**  **NOVA TRADING**  **torpo**  **APATOR**  **Mercure**

 **Arpol**  **PALAC ROMAN TYŻCZYŃSKI**  **PGE**  **WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  **HOTEL BULWAR**

Patroni medialni:  **TVP2**  **TVP1**  **RADIO TORUŃ**  **POLSKA RADIO**

Partner hotelowy:  **HOTEL BULWAR**

Współpraca:  **KASA JORDANKI**  **KSIĘGARNIE PWN**  **SALONY EMPIK**



# Obrady Rady Nadzorczej MSM

**Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbyło się 14 października br.**

Głównym tematem obrad było omówienie realizacji sezonu letniego wypoczynku dzieci i młodzieży oraz ocena stanu przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu jesienno-zimowego. Łącznie zrealizowano 25 propozycji form wypoczynku, z których skorzystało ok. 1000 osób.

Młodzi mieszkańcy mogli uczestniczyć między innymi: w koloniach w Mrzeżynie - Morze Bałtyckie, półkoloniach i zajęciach w świetlicach środowiskowo - terapeutycznych, wyjazdach do: Ośrodka Edukacji Ekologicznej „Wilga” w Górnicy, Mysłęcinka w Bydgoszczy oraz Parku Dinozaurów w Solcu Kujawskim.

Klub „Kameleon” zaproponował: wycieczkę do Wrocławia oraz Lichenia. Natomiast Klub „Sobótka” zorganizował pobyt wypoczynkowy w Darłównie oraz 10-dniowy pobyt w Świeradowie Zdrój w Górach Izerskich.

Propozycje klubów na okres jesienno-zimowy zostały wysoko ocenione przez komisję



Rada Nadzorcza m.in. analizowała zużycie ciepła w 177 budynkach

społeczno - samorządową Rady Nadzorczej.

Niewątpliwym atutem jest szeroki zakres działalności, uwzględniający zainteresowania i potrzeby wszystkich grup wiekowych. Oprócz zajęć stałych w formie sekcji i kół zainteresowań znalazły się w planie również spotkania okazjonalne i działania aktywne.

Kolejnym zagadnieniem, które zostało omówione to analiza zużycia i kosztów energii ciepłej za I półrocze 2019 r. (z porównaniem do lat poprzednich).

Analizą objęto 177 budynków, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia ciepła uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych.

Na zakup energii ciepłej z PGE Toruń S.A. na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w przedmiotowym okresie poniesiono koszty w łącznej wysokości 8 009 885,82 zł.

Uwzględniając powyższe wyniki należy stwierdzić, że w I półroczu 2019 r. wykorzystanie ciepła zarówno dla c.o.

jak i dla c.c.w., było racjonalne i efektywne.

Stan ten ma trwać tendencję w okresie ostatnich kilku lat. W dalszej części posiedzenia przyjęto harmonogram realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej podjętych w roku 2019.

Uczestnicy posiedzenia zapoznali się z pismami kierowanymi do Rady oraz udzieliли odpowiedzi.

Kolejne posiedzenie odbędzie się 18 listopada br. a poprzedza je spotkania w poszczególnych komisjach.

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Moc dobra!

Mamy intensywną jesień w MSM. Odbyły się spotkania z mieszkańcami, na których poruszono kwestie ekonomiczne, bezpieczeństwa na drogach osiedlowych, stanu chodników, planu remontowego naszych zasobów oraz kwestie budżetu obywatelskiego. Spółdzielnia nabyła też nowe tereny inwestycyjne pod budowę mieszkań i dzięki temu grono naszych mieszkańców się powiększy.

Przyglądając się tak dobrym działaniom, wspominam pana prezesa Jerzego Żółkiewicza, którego nie ma z nami już od 3 lat. Byłby dumny!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Kameleon zapraszają na koncert:**

**z okazji Dnia Niepodległości**  
**CHÓR „APASJONATA”**

**- 13 listopada 2019r. (środa) godz.17.00,**



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

**Koncert pod kierownictwem Józefa Hołubka odbędzie się w klubie „Kameleon” przy ul. Tuwima 9**

**WSTĘP WOLNY**  
Wejściówki do odbioru w klubie „Kameleon” Tuwima 9 tel. 6225664

**Klub „Sobótka” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „ŻYCIE LEPIEJ” zapraszają na:**

**HALKĘ FILMOWO**

**- 15 listopada (piątek) godz. 19.00 - Aula UMK**  
**Bilety w cenie: 30 zł**

Toruńska Orkiestra Symfoniczna przygotowała specjalną wersję wystawienia opery „Halka”. Na scenie pojawią się znakomici soliści, a za wykonawcami pojawi się ekran, na którym wyświetlana będzie filmowa niema wersja Halki z 1929/32 roku.

Wystąpią:  
Marcelina Beucher - sopran,  
Mariusz Godlewski - baryton,  
Rafał Bartmiński - tenor,  
Adam Banaszak - dyrygent -  
Toruńska Orkiestra Symfoniczna.

**Informacje i zapisy:**  
**klub „SOBÓTKA”**  
**ul. Wojska Polskiego 43/45**  
**tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86**



FOT. MAT. PRAS.

# Służebności osobiste - podstawy prawne

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Odpowiadając na pytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w artykule niniejszym zaprezentowane zostaną regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. 2018.1025 - tekst jednolity) dotyczące tak zwanej służebności osobistych.

Zgodnie z art. 296 kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz oznaczonej osoby fizycznej prawem, którego treść odpowiada treści służebności gruntowej (służebność osobista).

Jak natomiast stanowi art. 297 k.c. do służebności osobistych stosuje się odpowiednio także przepisy o służebnościach gruntowych,

które zostały opisane w artykułach poprzednich.

Zakres służebności osobistej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według osobistych potrzeb uprawnionego z uwzględnieniem zasad współżycia społecznego i zwyczajów miejscowych (art. 298 k.c.).

Służebność tego rodzaju wygasa najpóźniej ze śmiercią uprawnionego (art. 299 k.c.). Co ważne, służebności osobiste są niezbywalne (art. 300 k.c.) i nie można nabyć ich przez zasiedzenie (art. 304 k.c.). Nie można również przenieść uprawnienia do ich wykonywania.

„Jedną z najczęściej występujących w praktyce służebności osobistych jest służebność mieszkania. Polega ona na możliwości zapewnienia uprawnionemu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w określonym lokalu mieszkalnym.

(...) Uzasadnieniem wprowadzonego rozwiązania polegającego na umożliwieniu korzystania z mieszkania przez wskazane w przepisie osoby są względy społeczne i ochrona rodziny poprzez zapewnienie możliwości wykonywania obowiązków przez rodziców wobec dzieci”. (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), „Kodeks cywilny. Komentarz”, opublikowano: WKP 2019).

Jedną z najbardziej popularnych służebności osobistych jest tzw. służebność mieszkania uregulowana w art. 301 i następnym k.c.

Zgodnie z tymi przepisami mający służebność mieszkania może przyjąć na mieszkanie małżonka i dzieci małoletnie. Inne osoby może przyjąć tylko wtedy, gdy są przez niego utrzymywane albo potrzebne przy prowadzeniu gospodarstwa domowego.

Dzieci przyjęte jako małoletnie mogą pozostać w mieszkaniu także po uzyskaniu pełnoletności. Można także umówić się, że po śmierci uprawnionego służebność mieszkania przysługiwać będzie jego dzieciom, rodzicom i małżonkowi.

Co więcej, mający służebność mieszkania może korzystać z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców budynku, a do wzajemnych stosunków między mającym służebność mieszkania a właścicielem nieruchomości obciążonej stosuje się odpowiednio przepisy o użytkowaniu przez osoby fizyczne (art. 302 k.c.).

Zgodnie natomiast z art. 303 k.c. jeżeli uprawniony z tytułu służebności osobistej dopuszcza się rażąco uchybień przy wykonywaniu swego prawa, właściciel nie-



ruchomości obciążonej może żądać zamiany służebności na rentę.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 20  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,  
ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282  
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA  
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁĄTAJA  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”  
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,  
e-mail: boa@tvk.torun.pl  
Centrum Telefoniczne Abonentów,  
tel. 649 66 66  
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21  
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:  
Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl)

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.