

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 109 / wrzesień 2019

Miejski Rzecznik
Konsumentów
przestrzega i radzi
strona 2



Spółdzielcza
przyszłość dla
Europy
strony 3-4

Nowoczesne usługi Telewizji Kablowej Toruń

Współczesne procesy globalizacji uświadamiają nam, że choć na co dzień żyjemy w naszej małej, lokalnej społeczności to tak naprawdę równocześnie należymy do wielkiego społeczeństwa informacyjnego.

Chcąc stać się jego pełnoprawnymi obywatelami musimy jedynie skorzystać z telekomunikacyjnych usług, które mogą otworzyć nas na nowy, fascynujący świat.

W tej przygodzie niezbędny jest godny zaufania technologiczny partner. Jest nim Telewizja Kablowa Toruń, która swoim abonentom oferuje pełen zestaw pięciu multimedialnych usług: dostęp do kablowego i bezprzewodowego Internetu, cyfrowej telewizji oraz stacjonarnej i komórkowej telefonii.

Internet

Wiodącą usługą TVK Toruń jest szerokopasmowy dostęp do Internetu o przepustowości do 700 Megabitów/s, który umożliwia błyskawiczne pobieranie i wysyłanie danych bez limitu ich ilości.

Szybkie i stabilne łącze zapewnia komfortowe korzystanie ze wszystkich sieciowych usług, serwisów społecznościowych, gier online, komunikatorów, poczty elektronicznej oraz muzyki, filmów i materiałów video przesyłanych w najwyższej rozdzielczości obrazu.

Naszemu klientom oferujemy najnowocześniejsze modemy z wbudowanymi routerami wi-fi, które umożliwiają równoczesne korzystanie z internetowego łącza przez kilkanaście urządzeń wyposażonych w bezprzewodowe karty sieciowe. Komputery, tablety, smartfony, telewizory i konsole mogą w tym samym czasie łączyć się z Internetem, wykorzystując cały potencjał kablowego łącza.

Usługa dostępu do Internetu oferowana przez Telewizję Kablową



Choć to podstawa, to telewizja nie jest jedyną usługą, którą można otrzymać pod marką TVK Toruń.

Toruń spełnia wszystkie wymagania współczesnych gospodarstw domowych oczekujących od operatora telekomunikacyjnego dostarczenia szybkiego, nielimitowanego i ekonomicznego sieciowego łącza.

Na wakacje, czas podróży lub pracy poza domem proponujemy Mobilny Internet LTE, dostępny w korzystnych pakietach: 5 GB, 10 GB, 30 GB lub nawet 100 GB.

Telewizja cyfrowa

Najwyższą jakość obrazu i dźwięku ponad 180 telewizyjnych kanałów zapewnia abonentom TVK Toruń

usługą dostępu do cyfrowej telewizji.

Oferujemy pakiety najlepszych dostępnych na rynku programów informacyjnych, sportowych, filmowych, dziecięcych i ogólnotematycznych. Dodatkowo udostępniamy kanały premium: HBO, Cinemax i CANAL+, które prezentują najatrakcyjniejsze transmisje imprez sportowych oraz premiery najciekawszych filmów i seriali.

Oferowana przez nas usługa Multiroom umożliwia niezależny odbiór cyfrowej telewizji na drugim i kolejnych telewizorach podłączo-

nych do sieci TVK Toruń w mieszkaniu abonenta.

Telefonia stacjonarna i komórkowa

Dużym zainteresowaniem naszych abonentów cieszą się oferowane przez nas usługi dostępu do stacjonarnej i komórkowej telefonii.

Telefon domowy zapewnia możliwość komfortowego prowadzenia dłuższych rozmów bez niepotrzebnego wystawiania się na magnetyczne promieniowanie.

Dodatkowo abonenci usługi stacjonarnej telefonii w sieci TVK Toruń rozmawiają między sobą za darmo.

Naszemu klientom oferujemy także nielimitowane rozmowy przez telefon komórkowy oraz prowadzimy ratelną sprzedaż smartfonów.

Telewizja Kablowa Toruń oferuje swoje telekomunikacyjne usługi pod hasłem: „Łączymy na 5 sposobów”, które dobrze określa nasze zaangażowanie w zapewnienie Państwu wygodnego kontaktu z rodziną i przyjaciółmi oraz możliwości odkrywania bogactw lokalnej społeczności i piękna globalizującego się świata.

Prawa konsumenta w przypadku umów zawieranych poza lokalem przedsiębiorstwa

Z uwagi na pojawiające się głosy mieszkańców o firmach, które proponują sprzedaż produktów lub usług w domach, informujemy konsumentów o ich prawach.

Powyższe może uchronić wielu mieszkańców Spółdzielni przed ponoszeniem często dużych kosztów związanych z zawieraniem umów, w żaden sposób niezwiązanych z działalnością spółdzielni mieszkaniowej.

Umowy zawierane poza lokalem przedsiębiorstwa:

To umowy zawierane przy jednoczesnej fizycznej obecności wszystkich stron w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa, np. w domu konsumenta czy na pokazie organizowanym w hotelu. Umowy zawierane w domu dotyczą najczęściej: usług telekomunikacyjnych, sprzedaży energii, stolarki okiennej, drzwi, detektorów gazowych itd.

PAMIĘTAJ!

Jeśli zawierasz umowę poza lokalem przedsiębiorstwa, masz prawo do odstąpienia od niej w terminie 14 dni kalendarzowych - bez podawania przyczyny. To tzw. prawo do namysłu. Jeżeli z niego skorzystasz,



W Toruniu funkcję Miejskiego Rzecznika Konsumentów sprawuje Bożena Sawicka

umowę uważa się za niezawartą i obie strony mają obowiązek rozliczenia się.

Jeżeli przedsiębiorca nie poinformował Cię o prawie do odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub

poza lokalem przedsiębiorstwa, termin na odstąpienie od niej wydłuża się aż do 12 miesięcy. Jeżeli jednak w tym

okresie przedsiębiorca naprawi swój błąd i przekaze Ci wymaganą informację, to od tego momentu masz jeszcze 14 dni na odstąpienie od umowy

Aby odstąpienie od umowy było skuteczne, musisz wysłać oświadczenie przed upływem 14 dni od otrzymania towaru czy zawarcia umowy. Nie ma tu znaczenia, że przedsiębiorca otrzyma je po upływie tego terminu

W wyniku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uważa się ją za niezawartą. Przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie - nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia - zwrócić wszystkie dokonane przez Ciebie płatności, w tym również koszty dostarczenia Ci towaru.

Informację w zakresie praw konsumentkich można uzyskać:

- w Biurze Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Toruniu,
- ul. Wały gen. Sikorskiego 10/15-16,
tel. 56 611-86-40(41)
pod nr infolinii konsumenckiej 800-889-866 (poniedziałek-piątek godz. 8:00-17:00

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30.05.2014 r. o prawach konsumenta (DzU 2019poz. 730)

SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE

28 WRZEŚNIA, GODZ. 16

ARENA TORUŃ, ul. Bema 73-89

Organizatorzy:



Patronat honorowy:



Sponsorzy:



BNP PARIBAS



Zakład remontowo - budowlany
MARCIN LEWANDOWSKI

Zakład remontowo - budowlany
LECH LEWANDOWSKI



Patronat medialny:



Partnerzy:



Bilety w cenie 7 zł do nabycia od 11 września w klubach osiedlowych Kameleon i Sobótka

Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielcza przyszłość Europy

Spółdzielnie są wiodącymi graczami w budowie Unii Europejskiej. Wkład spółdzielni w historię tej budowy był dwójaki. Z jednej strony promują one wartości ściśle związane z ideą współpracy europejskiej, a z drugiej przekładają te wartości na konkretne szanse dla milionów Europejczyków.

Spółdzielcze przedsiębiorstwa są własnością i są prowadzone przez swoich członków (konsumentów, producentów, pracowników, społeczności lokalne), którzy mają równy głos w zarządzaniu biznesem oraz w sposobie dzielenia korzyści.

Siła spółdzielczości - sukces europejski

Spółdzielnie istnieją we wszelkich rozmiarach, od mikroprzedsiębiorstw do wielkich firm i ukierunkowane są na poszukiwanie nowych form przedsiębiorczości, takich jak ekonomia współpracy.

Działają we wszystkich sektorach gospodarki,

od przemysłu do usług, od opieki zdrowotnej do mieszkalnictwa, od rolnictwa do bankowości, od energii do kultury. Przedsiębiorstwa, które prowadzą swój biznes w sposób demokratyczny, zrównoważony i społeczny, jak to czynią spółdzielnie, pomagają budować szerszą gospodarkę społeczną.

Nie powinno dziwić, że są również w czołówce podmiotów wspierających realizację Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ i Agendy 2010 w Europie.

Cooperatives Europe, europejska wielosektorowa organizacja promująca przedsiębiorczość spółdzielczą, reprezentuje 140 milionów indywidualnych członków-spółdzielców, posiadających 176 tys. przedsiębiorstw spółdzielczych i zapewniających pracę 4,7 milionom Europejczyków.

Unia dla ludzi, przez ludzi

Choć zakotwiczone lokalnie, spółdzielnie są sprawą całej Europy. Projekt europejski



stworzony został na fundamentach wartościach demokracji, solidarności i praw człowieka.

Unia Europejska, w swojej dumnej historii była pionierem wprowadzania standardów społecznych, ekonomicznych i dotyczących środowiska naturalnego, odznaczała się wielkimi osiągnięciami zbudowanymi wokół kooperacji. Jednocześnie jednak zdolność UE do sprostanania największym problemom współczesnego świata, jak zmiany klimatyczne, wzrastające nierówności, bezrobocie, kryzys migracyjny jest dzisiaj kwestionowana. Co więcej, wzrost ruchów antyeuropejskich sprawia, że te wyzwania stają się wręcz jeszcze większe dla UE.

Cooperatives Europe wspiera wizję polityczną Europy zorientowanej na ludzi - umieszczającej obywateli w inkluzywny sposób w samym centrum swoich zainteresowań i budującej silną wspólnotę narodów, która, szanując różnorodność, nie

patrzy tylko wewnątrz siebie.

Spółdzielnie, wraz z całą gamą przedsiębiorstw ekonomicznych i społecznych, są przedsiębiorstwami odpornymi i konkurencyjnymi, realizującymi potrzeby społeczne i potrzeby swoich członków. Są zdolne do znalezienia podzielnianych przez wszystkich rozwiązań, by sprostać obecnym i przyszłym wyzwaniom, jak również do promowania spójności społecznej oraz zrównoważonego wzrostu i rozwoju.

Kluczowe priorytety Cooperatives Europe

W następstwie pogłębionego dialogu i refleksji razem ze swoimi członkami, mając wiedzę o pracach Parlamentu Europejskiego i instytucji UE, Cooperatives Europe sformułowała agendę dla wysokiego szczebla polityków UE zawierającą zestaw wzajemnie powiązanych priorytetów z rekomendacjami do działań.

ciąg dalszy na str. 4

ciąg dalszy ze str. 3

1. Ekonomia społeczna powinna zostać uznana za kluczowy segment gospodarki jako wartość dodana, mająca na celu katalizowanie spójności społecznej.

2. Europejski Filar Praw Socjalnych (EPSR) powinien zostać głównym priorytetem w europejskiej agendzie politycznej, zwłaszcza w dążeniu do zapewnienia wszystkim równych szans i inkluzji. Inwestycje społeczne i legislacja odnosząca się do praw społecznych powinny być promowane jako środki do realizacji tego celu.

3. Polityka przedsiębiorczości powinna być promowana w kontekście różnorodności modeli przedsiębiorstw, uwzględniając na przykład, przy projektowaniu działań takich jak te związane z finansami czy edukacją, specyfikę spółdzielni. W tym celu powinny zostać stworzone właściwe i ułatwiające działanie ramy prawne dla spółdzielni, które umożliwiłyby zapewnienie im równych szans.

4. Polityka równości płci i przedsiębiorczości kobiet powinna uznać spółdzielnie za ważnych graczy aktywizacji kobiet-przedsiębiorczyń, jak również za jedną z form biznesu preferowanego w wielu państwach członkowskich w dążeniu do zapewnienia zatrudnienia kobietom i w promowaniu równości płci.

5. Ekonomia współpracy, by stać się dojrzałą i zrównoważoną, powinna mieć korzystne europejskie ramy prawne, podtrzymujące i stymulujące procesy pojawiania się innowacyjnych modeli spółdzielczych.

6. Polityka rozwoju międzynarodowego na zewnątrz UE powinna wykorzystywać model spółdzielczy do wzmacniania lokalnego sektora prywatnego, tak by

wzmacniać pozytywny wpływ tego modelu i korzyści z niego płynące dla naszej planety i ludzi. Wiązałoby się to z uznaniem explicite spółdzielni w Planie Inwestycji Zewnętrznych UE.

7. Należy inwestować w młodzię w celu zapewnienia szans młodym ludziom do rozwijania spółdzielczych modeli przedsiębiorczości.

8. Należy budować gospodarkę dla przyszłości. Europa powinna podjąć dalsze decydujące kroki ku gospodarce zrównoważonej ze względu na środowisko naturalne - angażując wszystkie zainteresowane strony w społeczeństwie by to osiągnąć - i ku gospodarce zorientowanej na ludzi, zdolnej do znalezienia lepszej równowagi pomiędzy tym co lokalne, a tym co globalne.

Wniosek - wzywamy do stałego i konstruktywnego dialogu z instytucjami europejskimi, by budować Europę jutra.



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI



FOT. ADAM ZANRZEWSKI



FOT. JACEK SMARZ

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

Pamiętamy o ofiarach II wojny światowej

Zapraszamy mieszkańców Kujaw i Pomorza do uczestnictwa w wojewódzkich obchodach 80. rocznicy wybuchu II wojny światowej. Oficjalne uroczystości odbędą się 1 września przed Pomnikiem Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej 1939, znajdującym się na skwerze przy ul. Uniwersyteckiej w Toruniu.

- Wojewódzkie obchody 80. rocznicy wybuchu II wojny światowej przyjmą w tym roku wyjątkowy charakter ze względu na miejsce, w którym się spotkamy. Pomnik Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej, który stanął w Toruniu w październiku ubiegłego roku, przypomina o tysiącach mieszkańców Pomorza, którzy zostali zamordowani przez Niemców w pierwszych miesiącach po wybuchu II wojny światowej - mówi marszałek Piotr Całbecki.

Pomnik Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej, przy którym odbędą się uroczystości, upamiętnia ofiary antypolskiej akcji eksterminacyjnej, przeprowadzonej przez Niemców na Pomorzu w 1939 roku. Jesienią tego roku, wkrótce po napaści Niemiec na Polskę, okupanci przystąpili do ludobójczej akcji „odpolszczenia” tej części polskich ziem, którą przyłączono do III Rzeszy. Zaplanowane jeszcze przed wybuchem wojny i przeprowadzone według przygotowanych wcześniej list proskrypcyjnych masowe rozstrzelania ludności cywilnej, przede wszystkim inteligencji oraz osób zaangażowanych w umacnianie polskości, pochłonęły



Wojewódzkie obchody wybuchu II wojny światowej odbędą się 1 września przed Pomnikiem Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej 1939 na skwerze przy ul. Uniwersyteckiej w Toruniu, fot. Szymon Dziębło/tarantoga.pl

dziesiątki tysięcy istnień. Do największych zbrodni doszło na terenie przedwojennego województwa pomorskiego – liczbę ofiar, wśród których były też kobiety i dzieci, szacuje się na co najmniej 30 tysięcy. Sprawcami mordów byli miejscowi Niemcy zrzeszeni w organizacji Selbstschutz Westpreussen, nadzorowani przez SS. Większość z nich uniknęła odpowiedzialności.

39 lat temu podpisano Porozumienia Sierpniowe



Rocznice podpisania Porozumień Sierpniowych upamiętni m.in. wystawa „Studencka Solidarność” w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, fot. Szymon Dziębło/tarantoga.pl

Główne uroczystości odbędą się 30 sierpnia w Przysieku oraz w Toruniu. W Przysieku w bursie akademickiej Caritas Diecezji Toruńskiej o godzinie 17.30 odbędzie się ceremonia wręczenia Medali Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis połączona z koncertem pieśni solidarnościowych. Medale otrzymają zasłużeni dawni opozycjoniści. W Toruniu w Urzędzie Marszałkowskim o godzinie 16 zostanie otwarta wystawa „Studencka Solidarność”, poświęcona pamięci śp. gen. Zbigniewa Nowka, a przed tablicą upamiętniającą NSZ UMK zostaną złożone kwiaty. Kwiaty pojawią się także przed tablicą poświęconą strajkowi rolników NSZZ RI „Solidarność” w budynku cukrowni w 1981 roku. Dzień później (31 sierpnia) na frontonie budynku Urzędu Marszałkowskiego w godzinach 18-22 będzie można oglądać filmy przypominające o czasach narodzin Solidarności. W Muzeum Piśmiennictwa i Drukarstwa w Grębocinie od 7 września będzie można oglądać mobilną ekspozycję muzealną, prezentującą drukarnię z okresu opozycji antykomunistycznej wykorzystywanej przez toruńskie struktury „Solidarności”. Z kolei do 15 września w Muzeum Solca im. Księcia Przemysła w Solcu Kujawskim można oglądać wystawę „Dar Solidarności”. W wyniku podpisania Porozumień Sierpniowych na przełomie sierpnia i września 1980 roku możliwe było zarejestrowanie Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność”, który był jeden z głównych ośrodków opozycji przeciw rządowi Polski Ludowej w latach 80.

W tym roku mija 39 lat od momentu podpisania Porozumień Sierpniowych. Zapraszamy na kujawsko-pomorskie obchody upamiętniające bohaterów i przypominające ducha tamtych dni.

- Trzydzieści dziewięć lat temu w sierpniu narodziła się Solidarność - wielki ruch społeczny, dzięki któremu Polacy odzyskali wolność i wszyscy mogliśmy zacząć myśleć o zjednoczonej Europie. Pamiętamy o bohaterach tamtego czasu. To dzięki nim żyjemy dziś w demokratycznym kraju - mówi marszałek Piotr Całbecki.

PROGRAM UROCZYSTOŚCI WOJEWÓDZKICH OBCHODÓW 80. ROCZNICY WYBUCHU II WOJNY ŚWIATOWEJ

1 września 2019 roku

Park Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej 1939 r.
(ul. Uniwersytecka/ul. Dąbrowskiego)

godzina 4:45
Apel harcerski

godzina 9:00
Msza święta polowa w intencji ofiar II wojny światowej pod przewodnictwem bpa Wiesława Śmigła
Modlitwa ekumeniczna

Ceremonia wojskowa:

- złożenie meldunku,
- podniesienie flagi i odegranie hymnu państwowego,
- przemówienia,
- apel pamięci,
- salwa honorowa,
- pieśń reprezentacyjna Wojska Polskiego.

Zaciągnięcie warty honorowej
(zmiana wart będzie następowała co 30 minut do godz. 18)



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

wrzesień 2019

zdjęcie: Wojtek Szabelski



na podstawie scenariusza filmowego Agnieszki Holland i Witolda Zatorskiego,
„Wyzwolenia” Stanisława Wyspiańskiego oraz improwizacji aktorów

Aktorzy prowincjonalni

Reżyseria: Damian Josef Neć

7.09. (sobota), godz. 19:00
8.09. (niedziela), godz. 19:00
10.09. (wtorek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

14.09. (sobota), godz. 19:00
15.09. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcie: Bartek Warzecha



Beniamin M. Bukowski

Mazagan. Miasto

Reżyseria: Judyta Berłowska

17.09. (wtorek), godz. 19:00
18.09. (środa), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Marcin Kącki

Wróg się rodzi

Reżyseria: Aneta Groszyńska

20.09. (piątek), godz. 18:00
21.09. (sobota), godz. 18:00
22.09. (niedziela), godz. 18:00
spektakl z audiodeskrypcją

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Koncert marzeń

Opieka reżyserska: Paweł Paszta
Aranżacje muzyczne: Igor Nowicki

26.09. (czwartek), godz. 19:00
27.09. (piątek), godz. 19:00
29.09. (niedziela), godz. 18:00

PREMIERA

Janusz Głowacki

Antygona w Nowym Jorku

Reżyseria: Maciej Marzewski

28.09. (sobota), godz. 19:00 PREMIERA
29.09. (niedziela), godz. 19:00

Górzno, Świeradów, półkolonie - tak minęło lato



FOT. NADESZANE



FOT. NADESZANE

FELIETON MIESZKAŃCA

Historia to My

Kartka z kalendarza historycznego przypominała nam w sierpniu o mijającej 75 rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego. Wszyscy się zatrzymaliśmy, oddając cześć walczącym i poległym. 1 września zaś to 80 rocznica wybuchu II Wojny Światowej. To idealny czas, żeby pomyśleć o przeszłości. Historia zaczyna się każdego dnia i każdy z nas może mieć wpływ na przyszłość. Działajmy pozytywnie! Takie pozytywne działania podejmuje też nasza spółdzielnia, łącząc ludzi. W klubach osiedlowych odbywają się zajęcia dla wszystkich - od dzieci po seniorów. Za integrację spółdzielczą MSM otrzymało specjalną nagrodę. Gratulacje!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)



FOT. NADESZANE

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Stowarzyszenie „Życ lepiej” zapraszają do:

**Świetlic osiedlowych:
„ŚWETLIK” i „KAMELEON”**

**- „Świetliki” - ul. Legionów 53, w godz. pn.- czw.
14.30-17.30, pt. 13.30-16.30**

- „Kameleon” ul. Galona 6B, w godz. poniedziałek - piątek. 14.00 - 17.00

W świetlicy: W Świetlicy: odrabiamy lekcje, rozwijamy zainteresowania, bawimy się (również w wakacje i ferie zimowe), ciekawie spędzamy czas wolny.



FOT. ADAM ZAKRZEWSKI

Kontakt:

- „ŚWIETLIKI” - tel. 56 / 649 66 48 (w godzinach pracy świetlicy)
- „KAMELEON” - tel. 56 / 649-64-44 (w godzinach pracy świetlicy)
- www.zyclepiej.org.pl
(zakładka „Świetlice”).

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu i Klub „Sobótka” zapraszają do

Uniejowa
w terminie: 13-15 listopada

Zapewniamy: przejazd autokarem; 3 - krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny); zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadyokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”; wieczorek integracyjny; ubezpieczenie NNW; opiekę pilota.

Wyjazd z Torunia - godz. 8.00 (parking ul. Bażyńskich). Jedyziemy bezpośrednio na baseny.

Koszt: od 435 zł - 450 zł (w zależności od standardu pokoju).

Oferta tylko dla członków MSM.

**Blizsze informacje i zapisy w klubie „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72 lub 697 707 086.
Ilość miejsc ograniczona.**



FOT. NADESZANE

Służebności gruntowe – część druga

Marek Kozłowski, Radca Prawny

W ostatnim artykule przedstawiono zagadnienie służebności gruntowej. Kontynuując tę tematykę poniżej zaprezentowane zostaną dalsze regulacje prawne w tym przedmiocie zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity) w tym przedmiocie.

Jak już wspomniano poprzednio nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości tzw. służebnością gruntową. Jak stanowi art. 289 k.c. w braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Jeżeli obowiązek utrzymywania takich urządzeń został włożony na właściciela nieruchomości obciążonej,

właściciel odpowiedzialny jest także osobiście za wykonywanie tego obowiązku. Odpowiedzialność osobista współwłaścicieli jest solidarna.

Ponadto, zgodnie z art. 290 k.c. w razie podziału nieruchomości władnącej służebność utrzymuje się w mocy na rzecz każdej z części utworzonych przez podział; jednakże gdy służebność zwiększa użyteczność tylko jednej lub kilku z nich, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zwolnienia jej od służebności względem części pozostałych. W razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności. Jeżeli wskutek podziału nieruchomości władnącej albo nieruchomości obciążonej sposób wy-

konywania służebności wymaga zmiany, sposób ten w braku porozumienia stron będzie ustalony przez sąd.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż jeżeli po ustanowieniu służebności gruntowej powstanie ważna potrzeba gospodarcza, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać za wynagrodzeniem zmiany treści lub sposobu wykonywania służebności, chyba że żądana zmiana przyniosłaby niewspółmierny uszczerbek nieruchomości władnącej (art. 291 k.c.). Przez zmianę treści służebności gruntowej należy rozumieć przede wszystkim zmianę zakresu tego prawa lub też sposobu wykonywania go w stosunku do tego, który został określony w źródle powstania służebności gruntowej (por. orzeczenie SN z dnia 11 września 1957 r., III CR 710/57, OSN 1958, nr 4, poz. 111; A. Wąsiewicz (w:) System prawa cywilnego, t. II, 1977, s.

701). Zmiana treści służebności obejmuje zasadnicze uprawnienia wynikające z danego rodzaju służebności, w tym sam zakres tych uprawnień, na przykład ograniczenie służebności przechodu, przejazdu i przepędu zwierząt do samej służebności przechodu (S. Rudnicki, Komentarz, 2006, s. 473); zmiana sposobu wykonywania służebności może polegać na przykład na zmianie usytuowania szlaku drogowego, zmianie pierwotnie ustalonego miejsca czerpania wody w związku ze zbudowaniem w innym miejscu na nieruchomości obciążonej specjalnego ujęcia wody (tak A. Wąsiewicz (w:) System prawa cywilnego, t. II, 1977, s. 701) (...) Ważna potrzeba gospodarcza powinna mieć charakter obiektywny, nie wystarcza subiektywne przekonanie właściciela rzeczy obciążonej o jej istnieniu, jak również osobisty charakter takiej potrzeby. Nie stanowi też ważnej po-



trzeby gospodarczej podział nieruchomości, gdyż taka sytuacja została unormowana w art. 290 § 3 k.c. (Kidyba Andrzej (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: LEX 2012).

JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości
ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18
www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszespaw@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.