

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 108 / sierpień 2019

Prace konserwacyjne
i remontowe Osiedle Młodych
i Kochanowskiego
strona 2



Wakacyjne
proponycje klubów
spółdzielczych
strona 7

Młodziężowa Spółdzielnia Mieszkaniowa **po raz czwarty!**



Osiedle JAR



Nagrodę odebrali reprezentujący MSM członkowie zarządu spółdzielni

Młodziężowa Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz czwarty została wyróżniona w prestiżowym ogólnopolskim konkursie „Budowa Roku 2018”.

Konkurs organizowany jest przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współdziałaniu Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Tym razem Spółdzielnia otrzymała nagrodę II stopnia za zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi

w Toruniu przy ul. Freytaga. Przypominamy, że jest to już kolejne wyróżnienie Spółdzielni w tym konkursie: nagrody II stopnia otrzymaliśmy za budynki przy ul. Hurynowicz 9 (2013) i przy ul. Błuszczowej 36-36A (2018) oraz III stopnia za realizację budynku przy ul. PCK 31-31C (2015).

Młodziężowa Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zwalnia i w realizacji są kolejne budynki na OM/JAR przy ul. Hubego a w przygotowaniu inwestycje na kolejnych działkach osiedla JAR, na terenach po lewej stronie Wisły i innych lokalizacjach.

Spółdzielnia posiada tereny na OM/JAR, na których docelowo planuje budowę ponad 1000 mieszkań.

Wybudowano już 13 budynków, 5 jest w trakcie realizacji. Jeszcze w tym roku przewidziano rozpoczęcie 3 kolejnych, a w pozostałych lokalizacjach trwają prace projektowe.

To bardzo wysokie mobilizujące wyróżnienia dla Spółdzielni, mamy wielką nadzieję oraz przekonanie, że to nie ostatni akcent Spółdzielni w Konkursie organizowany przez PZITB!



Dyplom poświadczający przyznanie nagrody

Prace konserwacyjne i remontowe na osiedlach **Młodych i Kochanowskiego****Roboty dekarские:**

- Wymiana desek na ławach kominiarskich: ul. Iwanowskiej 6-6D, 8-8D, 10-10D, Witkowskiego 1-1D, 3-3D, 5-5D.
- Wymiana wyłazów dachowych: ul. Słowackiego 93, 104, 109, Osiedle Letnia.

Roboty murarsko-malarskie:

- Malowanie klatek schodowych: ul. Witkowskiego 3-3D, Kraszewskiego 4, Matejki 65, Mickiewicza 55-55C.
- Remont balkonów: ul. Słowackiego 109-111, Kraszewskiego 2 szczyt wschodni, Kraszewskiego 4, Tuwima 8, 6, 10, Gałczyńskiego 33-35, Bluszczowa 34 taras + schody.
- Remont elewacji: Witkowskiego 5-5D, Iwanowskiej 10-10D + 30 balkonów, Słowackiego 101-107 szczyt + elewacja północna, Witkowskiego 3-3D strona południowa + 33 balkony.
- Remont śmietników: ul. Kraszewskiego 28 + wykonanie wiaty na surowce wtórne.
- Naprawa garaży i hydroforni: ul. Broniewskiego 28.
- Remont murków oporowych: ul. Bluszczowa 18-34, Willowa 7-13.
- Wymiana posadzek we wiatrołapach: ul. Szosa Okrężna 8-8B.
- Zabezpieczenia przeciw ptakom wg potrzeb: ul. Matejki 64.

- Zasypanie kotłowni: ul. Tuwima 14.
- Malowanie słupków, płotków ogrodzeniowych, urządzeń zabawowych, kopert dla MPO, kopert dla osób niepełnosprawnych, znaków poziomych.
- Naprawa elewacji i graffiti wg potrzeb,
- Naprawa posadzek wg potrzeb.
- Naprawa ścianek działowych w piwnicach wg potrzeb.
- Naprawa pochwytów balustrad na klatkach schodowych: ul. Matejki 61, Kraszewskiego 4.
- Naprawa głowic kominowych: ul. Gałczyńskiego 53-55, 57-59, Kochanowskiego 28-28A, Słowackiego 109-111.

Roboty ślusarskie:

- Wymiana drzwi wejściowych ze zworą do budynków: ul. Letnia 15-15 C, 17-17A, Kraszewskiego 28-30A, 32-34, 38-38D, Matejki 53-59.
- Naprawy bram garażowych wg potrzeb.
- Wymiana daszków nad wejściem: ul. Letnia 15-15C, 17-19B, Witkowskiego 2-6.
- Naprawa/wymiana szafek energetycznych: ul. Matejki 65, Mickiewicza 55-55C, Kraszewskiego 4.
- Zabezpieczenia przeciw ptakom wg potrzeb.

- Uzupełnienie krtek w stropodachach wg potrzeb.

Roboty stolarskie:

- Zwrot za wymianę stolarki okiennej (wymiana we własnym zakresie).
- Wykonanie nowych gablot.

Mała architektura:

- Organizacja ruchu wg potrzeb.
- Naprawa dróg i chodników po zimie.

Remont chodników:

- Miejsca parkingowe: ul. Mickiewicza 55.
- Wykonanie nowego chodnika: Matejki 61 strona północna, Tuwima 6.

Roboty instalacyjne:

- Legalizacja wodomierzy: ul. Matejki 61, Kraszewskiego 4, 6, 42B, 46/50, Gałczyńskiego 43, 53-55, 57-59, Al. 700-lecia 12, 14, 16, Grudziądzka 4A, Słowackiego 93-93A, 95-99C, 104-104A, Kochanowskiego 28-28A, Broniewskiego 7, Mickiewicza 55-55C, Sz. Okrężna 6-6C, 10-10B, Witkowskiego 3-3D, 5-5D, 7-7B, Zimowa 21-21A, Matejki 63.
- Wymiana przygrzewnikowych zaworów termostatycznych: ul. Sienkiewicza 25, Broniewskiego 7, Słowackiego 95-99C, 101-107, Krasińskiego 83-85.

- Wymiana poziomów zimnej wody: ul. Mickiewicza 55-55C, Broniewskiego 7.

- Wymiana poziomów ciepłej wody: ul. Mickiewicza 55-55C, Broniewskiego 7, Grudziądzka 4 PKO + podejścia pod piony.
- Wymiana zaworów MTCV na cyrkulacji c. w. : ul. Gałczyńskiego 57-59, Kochanowskiego 28-28A.
- wymiana poziomów z. w. z wyprowadzeniem zaworów odcinających na korytarz piwniczny: ul. Gałczyńskiego 25-27, 29-31, 33-35.
- Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych wg potrzeb.
- Naprawa instalacji gazowej po przeglądach wg potrzeb.
- Naprawa wentylacji po przeglądach wg potrzeb.
- Czyszczenia kanalizacji deszczowej wg potrzeb.
- Naprawa kanalizacji ogólnospławowej: ul. Gałczyńskiego 53-55, 57-59.
- Naprawa rewizji deszczowych: ul. Tuwima 6, 8, 10, 11, 13, 14.
- Badanie instalacji elektrycznej administracyjnej: ul. Tuwima 13, 14, Matejki 65, Kraszewskiego 38A-38D, Sienkiewicza 25, Broniewskiego 7, Sz. Okrężna 6, 8, 10, Witkowskiego 3-3D, 5-5D, 7-7B, Galona 2-6B, Zimowa 21-21A, Willowa 7-9, 11-13, Bluszczowa 18-22, 24-34, Klub Kameleon.

- Badanie instalacji odgromowej: ul. Moniuszki 34-40, 42-46, Kraszewskiego 2, 4, 6, 28-30A, 42B, 46/50, Gałczyńskiego 25-27, 29-31, 33-35, Tuwima 6, 11, 14, Matejki 52-56, 60-64, 53-59, Al. 700-lecia 12, 14, 16, Grudziądzka 4A, Słowackiego 93-93A, 104-104A, Witkowskiego 3-3D, 5-5D, 7-7B.

- Uporządkowanie i naprawa instalacji elektrycznej przed malowaniem klatek schodowych: ul. Witkowskiego, 3-3D, Kraszewskiego 4, Matejki 65, Mickiewicza 55-55C.
- Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych: ul. Broniewskiego 7, Sz. Okrężna 6-6C, 8-8B, 10-10B, Grudziądzka 4A.
- Naprawa tablicy administracyjnej: ul. Tuwima 11.

Roboty elektryczne:

- WSamoczynne załączanie oświetlenia klatek schodowych: ul. Włocławska 31E-G, Bluszczowa 24-34, 18-22, Willowa 7-13, Broniewskiego 7.

Roboty dźwigowe:

- Wymiana dźwigu osobowego: ul. Al. 700-lecia 14.

Termomodernizacje:

- Docieplenie stropodachu ul. Letnia 15-15C.

Zachód słońca nad Toruniem obejrzeli z pokładu statku

5 lipca Klub „Sobótka” zorganizował rejs po Wiśle statkiem pasażerskim „Wanda” (w godz. 18.00 – 20.30).

Uczestnicy przepłynęli w tym roku pod dwoma mostami w Toruniu, a trzeci podziwiali z oddali, ponieważ długotrwała susza obniżyła poziom wody tak bardzo, że stan Wisły nie pozwolił na przepłynięcie pod najnowszą przeprawą.

Podczas rejsu odbywała się taneczna zabawa integracyjna dla mieszkańców i uczestników sekcji gimnastycznych. Dla dzieci zorganizowano zabawę z muzyką. Do tańca

przygrywał pan Zbigniew Kowalski. Podczas rejsu uczestnicy konsumowali kiełbaski z grilla przygotowane przez firmę „Magnolia”.

Dużą atrakcją było obserwowanie nowego mostu przez Wisłę i pięknego zachodu słońca nad Toruniem.

Pogoda i humory dopisywały i wszyscy bawili się doskonale. Podczas rejsu wykonano mnóstwo zdjęć oraz nagrano relację telewizyjną dla TV Toruń.

W rejsie uczestniczyły 61 osoby (w tym 11 dzieci).



red.



Nasze Wspólne Sprawy

Wielka płyta ma przyszłość

30 stycznia bieżącego roku w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju zaprezentowane zostały prowadzone przez ostatnie dwa lata przez Instytut Techniki Budowlanej wyniki badań budynków wykonanych w różnych technologiach prefabrykowanych.

W Polsce jest około 60 tys. budynków z wielkiej płyty, w tym około 50 tys. (80 proc.) w technologii płyt trójwarstwowych. Instytut Techniki Budowlanej przebadał 300 budynków reprezentujących systemy prefabrykacji centralne i wybrane regionalne w województwach, w których jest najwięcej tego typu konstrukcji - mazowieckim, łódzkim, śląskim i dolnośląskim. Wyniki badań podsumowali na wspólnej konferencji dyrektor ITB dr inż. Robert Geryło i wiceminister Artur Soboń.

„Budownictwo z wielkiej płyty ma przed sobą dobrą przyszłość. Nie ma żadnego zagrożenia, jeśli chodzi

o konstrukcję i bezpieczeństwo tych budynków. Jestem przekonany, że przy dobrym wykorzystaniu tego raportu, ci którzy dzisiaj zarządzają budynkami z wielkiej płyty, będą mogli tę wiedzę, którą im w raporcie przekazujemy wykorzystać do tego, aby takimi budynkami zarządzać w taki sposób aby można w nich mieszkać przez kolejne lata, przez pokolenia” - mówił wiceminister Artur Soboń.

Wiceminister dodał, że tak jak o inne budynki trzeba o nie dbać. Przygotowane po badaniach przez ITB zalecenia umożliwią sprawdzenie specyficznych dla tych budynków elementów podczas kontroli okresowych. Zapowiedział także zmiany w ustawie o termomodernizacji i remontach, które umożliwią finansowanie dodatkowych wzmocnień płyt trójwarstwowych przy okazji termomodernizacji. Potencjalna wartość takich inwestycji to 25,8 mld zł w tym: termomodernizacja - 17,2 mld zł i montaż kotew - 8,6



FOT. SEAWOMIR KOWALSKI



FOT. SEAWOMIR KOWALSKI

mld zł. Potencjalna wartość dofinansowania publicznego w formie premii może wynieść 7 mld zł. Potencjalnie premia przy termomodernizacji to 16 proc., a przy montażu dodatkowych wzmocnień płyt premia będzie dotyczyła 50 proc. kosztów.

Dyrektor ITB przedstawił szczegóły procedury diagnostycznej i podkreślił, że budynki z wielkiej płyty są trwałe. ITB przedstawiło także zalecenia dla prowadzonych okresowo na podstawie prawa budowlanego kontroli budynków. „Istotną jest jakość betonu i właściwości ochronne betonu wobec zbrojenia. Badane próbki są zadawalające” - opisywał Robert Geryło.

Szkolenia dla właścicieli i rzeczoznawców z zaleceń do kontroli budynków z wielkiej płyty mają ruszyć w marcu 2019 r.

Przestawiamy wyniki badań ITB, w zakresie informacji dotyczącej awarii i kata-

strof budowlanych w obszarze budownictwa uprzemysłowionego oraz podstawowe nieprawidłowości budownictwa wielkopłytowego i przyczyny ich występowania.

Wielka płyta ma przyszłość

Budownictwo wielkopłytowe. Raport o stanie technicznym. Wieleletnie stosowanie technologii wielkopłytowych stwarzało możliwość projektowego doskonalenia prototypowych rozwiązań systemowych. Z uwagi jednak na ogromną skalę zastosowania tej technologii, na przykład w budownictwie mieszkaniowym (z ujednoliconymi rozwiązaniami konstrukcyjno-budowlanymi), sytuacja taka mogła prowadzić do wielokrotnego powtarzania błędnych rozwiązań.

Podstawową regułą przy projektowaniu budynków wielkopłytowych było nadawanie im sztywności **ciąg dalszy na str. 4**

ciąg dalszy ze str. 3

przestrzennej za pomocą sztywnych ścian poprzecznych i podłużnych, przechodzących przez całą wysokość budynku. Ściany takie stanowiły pionowe przepony, których zadaniem było przejmowanie za pośrednictwem stropów i przekazywanie na grunt sił poziomych pochodzących od działania wiatru oraz wynikających z mimośrodowego ustawienia elementów ściennych, obciążonych pionowo. Stropy traktowane były w obliczeniach jako sztywne przęsny poziome, co było równoznaczne z założeniem niezmienności konturu przekroju poziomego konstrukcji budynku przy jej odkształceniach. Ściany poprzeczne i podłużne, główne elementy ustroju przestrzennego budynku, traktowano jako wsporniki utwierdzone w monolitycznej, podziemnej części budynku lub rzadziej w gruncie. Dodatkowo ściany zewnętrzne dzięki znacznej sztywności na odkształcenia w swojej płaszczyźnie przeciwdziałają skręcaniu ustroju przestrzennego budynku przy zginaniu i dlatego przyjmowano, że pod wpływem parcia wiatru

i ścienne, a także łączą te tarcze w przestrzenne ustroje budynków.

Obiegowa negatywna ocena jakości budynków wielkopłytowych wynika głównie z:

- rozwiązań funkcjonalno-użytkowych budynków i mieszkań, będących skutkiem obowiązującego w czasach PRL tzw. normatywu projektowania,

- zastosowania materiałów i wyrobów (szczególnie wykończeniowych i instalacyjnych) o niedostatecznej jakości,

- niskiej jakości prac montażowych i wad wykonawczych,

- niewłaściwego rozumienia pojęcia „projektowego okresu użytkowania”.

Dostępne w okresie powstawania systemów wielkopłytowych publikacje polskie i zagraniczne, wnioski z badań, rekomendacje międzynarodowe oraz normy były wystarczające do zaprojektowania konstrukcji budynków wielkopłytowych tak, aby spełniały stany graniczne nośności i użytkowości oraz dodatkowo wykazywały odporność na lokalne uszkodzenia spowodowane oddziaływaniami wyjątkowymi.

Budynki wielkopłytowe zrealizowane w latach 1960-

-1990 charakteryzują się niską jakością funkcjonalno-użytkową mieszkań, nadmierną przenikalnością cieplną przegród zewnętrznych, niedostatecznym stanem instalacji i urządzeń budowlanych oraz niską estetyką elewacji. Dalsze użytkowanie budynków z wielkiej płyty wiąże się więc z potrzebą przeprowadzania specjalistycznych przeglądów okresowych oraz ocen stanu technicznego i badań przydatności do użytkowania budynków, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów na prace konserwacyjne, naprawy bieżące i ewentualne modernizacje budynków.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie analiz i badań Instytutu Techniki Budowlanej prowadzonych w ramach pracy pt.: Ocena bezpieczeństwa i trwałość budynków wykonanych metodami uprzemysłowionymi”.

Kierownik zespołu: dr inż. J. Szulc, nadzór merytoryczny: prof. dr hab. inż. L. Runkiewicz

Zespół: dr inż. R. Geryto, dr inż. T. Możaryn, dr inż. A. Piekarczyk, dr inż. M. Wójtowicz, mgr inż. A. Lamenta, mgr inż. A. Mazurek, mgr inż. J. Sieczkowski, mgr inż. A. Strąk, mgr inż. D. Warsicka, mgr inż. D. Wojnowski, mgr inż. W. Zięba.



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

przekroje ustroju przesuwają się równolegle.

Miejscami wrażliwymi budynków wielkopłytowych, odróżniającymi je od konstrukcji pozostałych rodzajów budynków ze ścianami nośnymi, jest obecność w tarczach stropowych i ściennych złączy między prefabrykowanymi płytami, wskazującymi miejsca, w których najczęściej mogą pojawić się rysy. Szczególnie dużą rolę w zapewnieniu bezpieczeństwa konstrukcji odgrywają wieńce żelbetowe, obiegające ściany konstrukcyjne w poziomie stropów oraz zbrojenie podporowe stropów, zakotwione w tych wieńcach lub przechodzące z jednego przęsła stropu na drugie. Wieńce i zbrojenie podporowe łączą prefabrykowane płyty w tarcze stropowe



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

TELEWIZJA TORUŃ

oglądaj nas codziennie



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl



Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerszy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Oddział w Toruniu
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
tel. 56 65 74 191
fax 56 65 74 151

www.uniqa.pl

Pomyśl





11 czerwca, MSM została Laureatką Ogólnopolskiego Konkursu „Nie tylko mieszkanie”. Nagrodzona została za całokształt działalności społeczno - kulturalnej realizowanej przez kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” z podkreśleniem inicjatyw integrujących członków spółdzielni mieszkaniowych z Torunia.

FELIETON MIESZKAŃCA

Wakacyjne spojrzenie

Lato nam dopisuje pogodowo, kulturalnie i towarzysko. W Toruniu wakacje umiła muzyka, festiwale, teatr oraz sportowe atrakcje, a u nas odbył się piknik integracyjny dla mieszkańców spółdzielni, organizowany przez osiedlowy Klub Sobótka. Spora grupa mieszkańców zaś wybrała się w rejs statkiem po Wiśle. Czas ten upłynął na rozmowach przy grillu i tańcach do przygrywającej muzyki! Spółdzielczość to integracja wszystkich mieszkańców, dla każdego znajdzie się zatem jakaś forma spędzenia czasu. To też najlepsza forma gospodarowania. Latem nie ma przerwy w pracy spółdzielni - trwają bowiem remonty, zarówno te mniejsze jak i większe. Zależnie od potrzeb. Zarząd MSM przeznaczył na to ponad 8 mln zł.

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Wakacje w klubach

Sezon wakacyjny 2019 rozpoczął się zajęciami dla dzieci w wieku 7-12 lat.

Przez cztery tygodnie między 01 lipca a 19 lipca i 05 sierpnia a 09 sierpnia br. w klubie „Sobótka” odbywają się półkolonie dla najmłodszych spędzających wakacje w mieście.

Dla dzieci przygotowano ciekawy program, w ramach, których znajdują się: zabawy sportowe, zajęcia ekologiczne, ciekawe zajęcia integracyjne, wyjścia do kina, kregielni oraz wycieczki za miasto - do Solca Kujawskiego - Jura Parku, Myślęcinka - Centrum Zabaw i Rozrywki, Agroturystyki w Brzozie Toruńskiej.

Z propozycji skorzystać może łącznie 120 dzieci. Od 1-26 lipca działały dwie świetlice środowiskowe dla dzieci; „Kameleon” ul. Galona 6b i „Światliki” ul. Legionów 53 E. Od poniedziałku do piątku przez trzy godziny dziennie (godziny przedpołudniowe) wykwalifikowana kadra pedagogiczna zapewniała dzieciom bezpłatną opiekę. W ramach zajęć realizowany był program oświatowo - rekreacyjny. Zróżnicowany program zajęć jest niewątpliwym atutem, uwz-

ględniąc m.in. wizyty na krytej pływalni, zabawy sportowe na świeżym powietrzu, kinowe premiery, nauka gry w tenisa ziemnego oraz zajęcia na kregielni.

W dniach 30-31 lipca dzieci uczęszczające do świetlic wyjadą do Górzna na zajęcia edukacyjno - sportowe w Ośrodku Edukacji Ekologicznej „Wilga”, który współfinansuje ten pobyt wraz ze Stowarzyszeniem „Życie lepiej”. Program jest współfinansowany przez Gminę Miasta Toruń..

W dniach 22-31 lipca grupa 45 osób w wieku 8-16 wyjechała na kolonie do Mrzeżyna nad Morzem Bałtyckim. Koloniści zwiedzili: Kołobrzeg, Rewal oraz Woliński Park Narodowy. Dzieci mogły korzystać z nadmorskiej plaży, kąpeli słonecznych oraz uczestniczyć w licznych atrakcjach kolonijnych tj. warsztatach kulinarnych, rozgrywkach sportowo - rekreacyjnych, dyskotekach, ogniskach, licznych konkursach z nagrodami.

Propozycje dla nieco starszych

Tak jak w latach ubiegłych, tak i w tym roku Młodzieżowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała bogaty program wyjazdów dedykowanych dla rodzin i seniorów.

Cykl propozycji rozpoczęła 5 lipca wspólnym rejsem statkiem „Wanda” po Wiśle organizowany przez klub „Sobótka”. Kolejne propozycje to wyjazdy dla seniorów w Góry Izerskie do Świeradowa Zdrój, w sierpniu 3 dniowa wycieczka do Wrocławia, a w połowie września do Darłowa.

Koło wędkarskie nr 6 działające przy MSM zaprasza z kolei na zawody wędkarskie organizowane dla członków koła zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Stałym punktem oferty klubu „Kameleon” jest jednodniowa wycieczka do Lichenia. Jak co roku uczestnicy zwiedzą z przewodnikiem Licheń oraz największy kościół w Polsce - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej ze słynnym Cudownym Obrazem oraz Golgotę.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie www.msm.torun.pl oraz w klubach „Kameleon” tel. 697 707 048 i „Sobótka” tel. 697 707 086.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zapraszają na koncert:

SWINGING WITH SINATRA

30 sierpnia 2019 r. (piątek), CKK Jordanki

Wystąpią: Jarek Wist- wokal, Krzysztof Herdzin Big Band.

W programie najbardziej znane utwory Franka Sinatry: Young and Fresh; Mack the Knife; Fly Me to the Moon; Love and Marriage; Girl from Ipanema; A Foggy Day; Frank's Blues; My Way; Let's Face the Music and Dance; I Won't Dance; I've Got You Under My Skin; Night and Day; Come Fly with Me; New York.

Bilety: 25 zł

Bilety do nabycia w klubie „Kameleon”, ul Tuwima 9, tel. (56) 6225664 w.50 lub 697 707 048



MSM w Toruniu i Klub „Sobótka” zapraszają do skorzystania z oferty pobytu dla seniorów w

Darłówwku

w terminie: 1-8 września - cena: 1250 zł/os.

Zapewniamy: przejazd, ubezpieczenie, opiekę rezydenta, zakwaterowanie w 3* hotelu WATERSIDE RESORT w Darłówwku (pok. 2 os. z balkonem lub tarasem), łazienkę z ręcznikami i kosmetykami, TV, Internet Wi-Fi, czajnik z zestawem herbat, lodówkę pokojową, sprzęt plażowy, wyżywienie (śniadania bufet, lunch, dwudaniowa obiadokolacja, napoje do posiłków gratis). W programie m.in.: wieczorki taneczne, ognisko, rejs po Bałtyku, zwiedzanie Muzeum Morskiego, bezpłatne korzystanie z rowerów, kijków do nordic walking, bilarda, tenisa stołowego, piłkarzyków.

Organizator: Klub „SOBÓTKA” 87-100 TORUŃ, ul. Wojska Polskiego 43/45, sobotka@msm.torun.pl, tel. 56 62 308 72 lub 697 707 086.



Służebności gruntowe – część pierwsza

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W jednym z ostatnich artykułów omówione zostało zagadnienie zasiedzenia nieruchomości. W związku z tym pojawiły się także zapytania dotyczące zasad ustanawiania na nieruchomości służebności gruntowych.

Stąd w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 – tekst jednolity) w tym przedmiocie.

Jak stanowi artykuł 285 Kodeksu cywilnego (k.c.) nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać

w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Jednak co istotne, służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części (art. 285 §2 k.c.).

Jak podkreśla się w literaturze prawniczej owa użyteczność powinna mieć charakter gospodarczy, a nie tylko służyć wygodzie właściciela nieruchomości władającej,

względnie celom estetycznym czy krajobrazowym (J. Szachulowicz (w:) K. Pietrzykowski (red.), Komentarz, t. I, 2008, s. 833). Ustanowienie służebności ma więc przynieść nieruchomości władającej określoną korzyść. Korzyść ta powinna mieć charakter obiektywny, nie może być oceniana tylko z punktu widzenia właściciela nieruchomości władającej (Kidyba Andrzej (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: LEX 2012).

Ponadto, służebność gruntowa jest, co do zasady, podmiotowym prawem rzeczowym o charakterze bezterminowym, co wynika z podstawowego założenia, że służebność gruntowa powinna obiektywnie i trwale służyć zwiększeniu użyteczności nieruchomości władającej. Wyjątkowo, z mocy umowy może być ukształtowana jako prawo termi-

nowe. (...) Służebność gruntowa może powstać: na podstawie umowy; z mocy orzeczenia sądownego; na podstawie decyzji administracyjnej; w drodze zasiedzenia. Podstawowym sposobem ustanowienia służebności gruntowej jest umowa (Kidyba Andrzej (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: LEX 2012).

W praktyce najczęściej spotykanym rodzajem omawianej instytucji jest służebność drogi koniecznej lub tzw. służebność przechodu i przejazdu, która pozwala właścicielowi na dotarcie do jego nieruchomości przez grunt sąsiada. Jednak w literaturze podaje się także inne przykłady ustanawiania służebności tego rodzaju.

Jak stanowi art. 287 k.c. zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku

innych danych, według zasad współzycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.

Zgodnie natomiast z artykułem 288 k.c. służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

Warto też wspomnieć, iż służebność może zostać ustanowiona bezpłatnie lub za wynagrodzeniem.

W drugim przypadku owo wynagrodzenie powinno być proporcjonalne do stopnia ingerencji w treść prawa własności, uwzględnić wartość nieruchomości i w takim kontekście mieć na względzie straty właściciela z uszczuplenia prawa własności (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 5 kwietnia 2012 roku, II CSK 401/11).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**

zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości
ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18
www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax: 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax: 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkańcowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax: 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.