

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 107 / lipiec 2019

Prace konserwacyjne
i remontowe
na Lelewela i Kollataja
strona 2



Obradowały
Rada Nadzorcza
i Walne Zgromadzenie
strona 7

Wakacje w spółdzielczych klubach Kameleon i Sobótka



Podczas wakacji w mieście nie musi być nudno



Bezpośredni kontakt z przyrodą to jedna z ulubionych przez dzieci form spędzania wakacyjnych dni

Sezon wakacyjny rozpoczynamy zajęciami dla dzieci w wieku 7-12 lat. W dniach 1 - 19 lipca i pierwszym tygodniu sierpnia br. w klubie „Sobótka” odbywać się będą półkolonie dla najmłodszych spędzających wakacje w mieście.

Dla dzieci przygotowano wiele atrakcji. W programie znajdują się: zabawy sportowe, zajęcia ekologiczne, ciekawe zajęcia integracyjne, wyjścia do kina, kręgielni oraz wycieczki za miasto.

Z propozycji skorzystać może łącznie 120 dzieci.

Od 1 do 26 lipca działają dwie świetlice środowiskowe dla dzieci: „Kameleon” ul. Galona 6 i „Świetliki” ul. Legionów 53 E. Od poniedziałku do piątku przez trzy godziny dziennie (godziny przedpołudniowe) wykwalifikowana kadra pedagogiczna zapewni dzieciom bezpłatną opiekę.

W ramach zajęć realizowany będzie program oświatowo - rekreacyjny. Zróżnicowany program zajęć będzie niewątpliwym atutem, planowane są wizyty na krytej pływalni, zabawy sportowe na świeżym powietrzu, kinowe premiery, warsztaty oraz zajęcia na kręgielni. Program

jest współfinansowany przez Gminę Miasta Toruń. W dniach 22 - 31 lipca czterdziestopięciopięciorobowa grupa dzieci i młodzieży, w wieku 8-16 lat, wyjedzie na kolonie do Mrzeżyna nad morzem Bałtyckim. Koloniści zwiedzą Kołobrzeg, Woliński Park Narodowy oraz Rewal.

Propozycje dla nieco starszych

Tak jak w latach ubiegłych, tak i w tym roku Młodzieżowa przygotowała bogaty program wyjazdów dedykowanych dla rodzin i seniorów. Cykl propozycji rozpocznie wspólny rejs statkiem „Wanda” po Wiśle orga-

nizowany przez klub „Sobótka” zaplanowany na dzień 5 lipca w godzinach wieczornych.

Kolejną propozycją jest wyjazd dla seniorów w Góry Izerskie do Świeradowa Zdrój, a z początkiem września do Darłówka. Koło wędkarskie nr 6 działające przy MSM zaprasza na zawody wędkarskie organizowane dla członków koła zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Stałym punktem oferty klubu „Kameleon” jest jednodniowa wycieczka do Lichenia. Jak co roku uczestnicy zwiedzą z przewodnikiem Licheń oraz największy kościół

w Polsce - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej ze słynnym Cudownym Obrazem.

W sierpniu zapraszamy do Wrocławia gdzie w czasie 3 dniowego wyjazdu turyści zwiedzą: Ostrów Tumski z Katedrą, Stare Miasto, Rynek, Panoramę Raclawicką, Sky Tower, odbędą rejs statkiem po Odrze oraz odwiedzą ZOO i Afrykarium.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msm.torun.pl oraz w klubach „Kameleon” tel. 697 707 048 i „Sobótka” tel. 697 707 086.

Prace konserwacyjne i remontowe na osiedlach Lelewela i Kołłątaja

Roboty murarsko-malarskie

- Naprawa elewacji - graffiti.
 - Malowanie słupków, płotków ogrodzeniowych, urządzeń zabawowych, kopert dla MPO, kopert dla osób niepełnosprawnych i znaków poziomych.
 - Naprawa pochwyty balustrad na klatkach schodowych: Legionów 55-65, Lelewela 6-10B, Kołłątaja 22-22C.
 - Naprawa cokołu ogrodzenia: Podgórna 15-23.
 - Naprawa głowic kominowych: Wybickiego 10B-E, Kołłątaja 20-20C, Lelewela 2-2B.
 - Naprawa podestów przed wejściami: Małachowskiego 20-20A, Małachowskiego 22-22A, Lelewela 44A, Lelewela 3 - podjazd dla niepełnosprawnych.
 - Malowanie klatek schodowych: Kołłątaja 6-10, Krótka 3-5, Podgórna 15-23B.
 - Malowanie parterów: Watzenrodego 11-11B, Freytaga 6-6A.
 - Remont balkonów: św. Józefa 72 III etap, Wiązowa 7-7A, Kordeckiego 8A, Wybickiego 30-32, Legionów 81A, Lelewela 50/2 - taras, Wybickiego 20B - taras.

- Remont elewacji: Małachowskiego 18-18B docieplenie strona północna, Kordeckiego 6-6A - nad garażami, Lelewela 13-13C + szczyty, Kołłątaja 13-15 strona północna, Wybickiego 40A-C, Małachowskiego 14d szczyt wschodni i zachodni + 4 balkony, Małachowskiego 28-28A strona północna i szczyty, Wybickiego 21-21C - szczyty, Wybickiego 34 - szczyt wschodni, Kołłątaja 5B-D strona północna i szczyt zachodni, Małachowskiego 24D - tunel.
 - Remont podestu przed wejściem do budynku: Kołłątaja 5D.
 - Remont zadaszeń wiatrołapów: Żelazna 11-11A.
 - Remont śmietników: Kołłątaja 25.

Roboty elektryczne

- Badanie instalacji elektrycznej administracyjnej: Wiązowa 7-7A, Wiązowa 13-15, Ogrodowa 10-12, Wiązowa 9-11A, Wybickiego 20, Żelazna 1-5B, Lelewela 32/wiązowa 24, Kołłątaja 29-29A, Małachowskiego 18-18B, Małachowskiego 16-16A, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 19-21, Kołłątaja 17-17A.

- Badanie instalacji odgromowej: Wybickiego 40A-B, Lelewela 32/Wiązowa 24, Kołłątaja 18-18B, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 19-21, Kołłątaja 17-17A

- Badania instalacji elektrycznej w mieszkaniach: Lelewela 32/Wiązowa 24.

- Uporządkowanie i naprawa instalacji elektrycznej przed malowaniem klatek schodowych: Krótka 3-5.

Stropodachy

- Uzupełnienie krtek w stropodachach wg potrzeb.

Roboty drogowe

- Naprawa dróg po zimie wg potrzeb.

Roboty instalacyjne

- Czyszczenie pionów i poziomów wg potrzeb.
 - Naprawa instalacji gazowej po przeglądach.
 - Naprawa wentylacji po przeglądach.

Roboty dekarские

- Wymiana pokryć dachowych: Kołłątaja 27-27C, Kołłątaja 4-4C.

Roboty ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych: Lelewela 32/Wiązowa 24, Kołłątaja 4-4C, Podgórna 15-23B, Lelewela 13-13C, Wybickiego 22-22E, Kołłątaja 20-20C, Kołłątaja 22-22C.

- Wymiana drzwi do węzła ciepłotego: Lelewela 13.

Roboty stolarskie

- Zwrot za wymianę okien (wymiana we własnym zakresie).

Chodniki

- Remont chodników: Kołłątaja 31-31E likwidacja asfaltu, ułożenie kostki polbruk, Kołłątaja 22-22C, Kołłątaja 29/Małachowskiego 28 likwidacja asfaltu, ułożenie kostki polbruk, Lelewela 1-1B, Lelewela 3 - parking.

Woda i centralne ogrzewanie

- Legalizacja wodomierzy: Żelazna 1-5B, Małachowskiego 22-22A, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 6-10, Kołłątaja 11-11a, Kołłątaja 9-9A, św. Józefa 72.

- Legalizacja ciepłomierzy: Małachowskiego 22-22A, Kołłątaja 11-11A, Żelazna 1-5B, św. Józefa 72, Kołłątaja 6-10, Kołłątaja 23-23A.

- Wymiana przy grzejnikowych zaworów termostatycznych: Legionów 55-65, Kołłątaja 4-4C, Legionów 51-51B.

- Wymiana zaworów- MTCV na cyrkulacji c.w.: Wybickiego 18-18A, Kołłątaja 17-17A, Kołłątaja 19-21, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 25-25A, Kołłątaja 4-4C, Wybickiego 20A/C, Wybickiego 20, Wybickiego 18B-18C, Wybickiego 30-32.

- Remont pomieszczeń węzłów: Wybickiego 18B-C, Wybickiego 20, Wybickiego 20A-C.

- Remont pomieszczeń węzłów: Wybickiego 18B-C, Wybickiego 20, Wybickiego 20A-C.

Prace oświetleniowe

- Samoczynne załączenie oświetlenia klatek schodowych: Podgórna 15-23, Krótka 3-5 (hala garażowa), Małachowskiego 20-20A, Małachowskiego 16-16A, Małachowskiego 18-18B, Małachowskiego 14-14C, Małachowskiego 14D.

Tak się bawiliśmy na festynie „Dzień Dziecka na Letniej”

W piątek 31 maja 2019r. przy ulicy Letniej 23 w Toruniu odbył się festyn sportowo-rekreacyjny pod nazwą „Dzień Dziecka na Letniej”.

Organizatorami było: Stowarzyszenie „Życie lepiej”, współorganizatorzy to: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Gmina Miasta Toruń, zadanie w ramach rewitalizacji zostało współfinansowane przez Gminę Miasta Toruń.

W programie znalazły się występy artystyczne zespołów tanecznych: Studia Tańca „FAN” Anny i Agnieszki Terek, Teatrzyku Tańca „Mikrusy II” pod kierownictwem Anny Zagórskiej, zespołu tańca irlandzkiego „Avalon”, tańca brzucha.

Na festynowej scenie zaprezentowała się uczestniczka tegorocznej Toruńskiej Mini listy Przebojów. Imprezę uświetnili toruńscy animatorzy z Teatru „Magmowcy” zachęcając uczestników do wspólnej zabawy, konkursów, rywalizacji sportowo-rekreacyjnej.

Dzieci mogły także brać udział w rozmaitych konkursach tematycznych m.in. rysunku kredą na asfalcie pt. „Moje wymarzone wakacje”. Na zwycięzców czekały atrakcyjne nagrody.

Oprawę muzyczną zapewnił zespół „FORTE”. Swoimi energetycznymi występami przypomnieli widzom największe hity z list przebojów ostatnich lat.

Dużym zainteresowaniem najmłodszych cieszyły się kolorowe dmuchańce takie jak: zamek, labi-

rynt, mały gaj, zjeżdżalnia, oraz trampolina.

Na dzieci czekały słodkie niespodzianki: pączki, cukierki, lizaki, batony. Swoje stoisko zaprezentował North Fish, który proponował wegetariańskie przekąski. Wszystkie atrakcje i poczęstunki były bezpłatne.

Sponsorami festynu byli: Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., Jura Park w Solcu Kujawskim, Fantasy Park, Przedsiębiorstwo TAXLAS oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, Mari - Stal, Metrona Polska, Ambram, Brunpol, ZRB Lech Lewandowski, Alumno, Giacomini, Tarbud, Dźwig, North Fish, Staropolska, Punkt. Patronat medialny nad imprezą objęła TV Toruń.



red.



Nasze Wspólne Sprawy

Wielka płyta pod lupą kontrolerów z Instytutu Techniki Budowlanej

30 stycznia bieżącego roku w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju zaprezentowane zostały prowadzone przez ostatnie dwa lata przez Instytut Techniki Budowlanej wyniki badań budynków wykonanych w różnych technologiach prefabrykowanych.

W Polsce jest około 60 tys. budynków z wielkiej płyty, w tym około 50 tys. (80 proc.) w technologii płyt trójwarstwowych. Instytut Techniki Budowlanej przebadał 300 budynków reprezentujących systemy prefabrykacji centralne i wybrane regionalne w województwach, w których jest najwięcej tego typu konstrukcji - mazowieckim, łódzkim, śląskim i dolnośląskim. Wyniki badań podsumowali na wspólnej konferencji dyrektor ITB dr inż. Robert Geryło i wiceminister Artur Soboń.

„Budownictwo z wielkiej płyty ma przed sobą dobrą przyszłość. Nie ma żadnego zagrożenia, jeśli chodzi o konstrukcję i bezpieczeństwo tych budynków. Jestem przekonany, że przy dobrym wykorzystaniu tego raportu, ci którzy dzisiaj zarządzają budynkami z wielkiej płyty, będą mogli tę wiedzę, którą im w raporcie przekazujemy wykorzystać do tego, aby takimi budynkami zarządzać w taki sposób aby można w nich mieszkać przez kolejne lata, przez pokolenia” - mówił wiceminister Artur Soboń.

Wiceminister dodał, że tak jak o inne budynki trzeba o nie dbać. Przygotowane po badaniach przez ITB zalecenia umożliwią sprawdzenie specyficznych dla tych budynków elementów podczas kontroli okresowych. Zapowiedział także zmiany w ustawie o termomodernizacji i remontach, które umożliwią finansowanie dodatkowych wzmocnień płyt trójwarstwowych przy okazji termomodernizacji. Potencjalna wartość takich inwestycji to 25,8 mld zł w tym:



termomodernizacja - 17,2 mld zł i montaż kotew - 8,6 mld zł. Potencjalna wartość dofinansowania publicznego w formie premii może wynieść 7 mld zł. Potencjalnie premia przy termomodernizacji to 16 proc., a przy montażu dodatkowych wzmocnień płyt premia będzie dotyczyła 50 proc. kosztów.

Dyrektor ITB przedstawił szczegóły procedury diagnostycznej i podkreślił, że budynki z wielkiej płyty są trwałe. ITB przedstawiło także zalecenia dla prowadzonych okresowo na podstawie prawa budowlanego kontroli budynków. „Istotna jest jakość betonu i właściwości ochronne betonu wobec zbrojenia. Badane próbki są zadawalające” - opisywał Robert Geryło.

Szkolenia dla właścicieli i rzeczoznawców z zaleceń do kontroli budynków z wielkiej płyty mają ruszyć w marcu 2019 r.

Przestawiamy wyniki badań ITB, w zakresie informacji dotyczącej awarii i kata-

strof budowlanych w obszarze budownictwa uprzemysłowionego oraz podstawowe nieprawidłowości budownictwa wielkopłytowego i przyczyny ich występowania.

Wielka płyta ma przyszłość

Budownictwo wielkopłytowe. Raport o stanie technicznym. Wieleletnie stosowanie technologii wielkopłytowych stwarzało możliwość projektowego doskonalenia prototypowych rozwiązań systemowych. Z uwagi jednak na ogromną skalę zastosowania tej technologii, na przykład w budownictwie mieszkaniowym (z ujednoliconymi rozwiązaniami konstrukcyjno-budowlanymi), sytuacja taka mogła prowadzić do wielokrotnego powtarzania błędnych rozwiązań.

Podstawową regułą przy projektowaniu budynków wielkopłytowych było nadawanie im sztywności

ciąg dalszy na str. 3

ciąg dalszy ze str. 3

przestrzennej za pomocą sztywnych ścian poprzecznych i podłużnych, przechodzących przez całą wysokość budynku. Ściany takie stanowiły pionowe przepony, których zadaniem było przejmowanie za pośrednictwem stropów i przekazywanie na grunt sił poziomych pochodzących od działania wiatru oraz wynikających z mimośrodowego ustawienia elementów ściennych, obciążonych pionowo. Stropy traktowane były w obliczeniach jako sztywne przepony poziome, co było równoznaczne z założeniem niezmienności konturu przekroju poziomego konstrukcji budynku przy jej odkształceniach. Ściany poprzeczne i podłużne, główne elementy ustroju przestrzennego budynku, traktowano jako wsporniki utwierdzone w monolitycznej, podziemnej części budynku lub rzadziej w gruncie. Dodatkowo ściany zewnętrzne dzięki znacznej sztywności na odkształcenia w swojej płaszczyźnie przeciwdziałają skręcaniu ustroju przestrzennego budynku przy zginaniu i dlatego przyjmowano, że pod wpływem parcia wiatru przekroje ustroju przesuwają się równolegle.

Miejscami wrażliwymi budynków wielkopłytowych, odróżniającymi je od konstrukcji pozostałych rodzajów budynków ze ścianami nośnymi, jest obecność w tarzach stropowych i ściennych złączy między prefabrykowanymi płytami, wskazującymi miejsca, w których najczęściej mogą pojawić się rysy. Szczególnie dużą rolę w zapewnianiu bezpieczeństwa konstrukcji odgrywają wieńce żelbetowe, obiegające ściany konstrukcyjne w poziomie stropów oraz zbrojenie podporowe stropów, zakończone w tych wieńcach lub przechodzące z jednego przęsła stropu na drugie. Wieńce i zbrojenie podporowe łączą prefabrykowane płyty w tarcze stropowe i ścienne, a także łączą te tarcze w przestrzenne ustroje budynków.

Obiegowa negatywna ocena jakości budynków wielkopłytowych wynika głównie z:

- rozwiązań funkcjonalno-użytkowych budynków i mieszkań, będących skutkiem obowiązującego w czasach PRL tzw. normatywu projektowania,
- zastosowania materiałów i wyrobów (szczególnie wykończeniowych i instalacyjnych) o niedostatecznej jakości,
- niskiej jakości prac montażowych i wad wykonawczych,

- niewłaściwego rozumienia pojęcia „projektowego okresu użytkowania”.

Dostępne w okresie powstawania systemów wielkopłytowych publikacje polskie i zagraniczne, wnioski z badań, rekomendacje międzynarodowe oraz normy były wystarczające do zaprojektowania konstrukcji budynków wielkopłytowych tak, aby spełniały stany graniczne nośności i użyteczności oraz dodatkowo wykazywały odporność na lokalne uszkodzenia spowodowane oddziaływaniami wyjątkowymi.

Budynki wielkopłytowe zrealizowane w latach 1960-1990 charakteryzują się niską jakością funkcjonalno-użytkową mieszkań, nadmierną przenikalnością cieplną przegród zewnętrznych, niedostatecznym stanem instalacji i urządzeń budowlanych oraz niską estetyką elewacji. Dalsze użytkowanie budynków z wielkiej płyty wiąże się więc z potrzebą przeprowadzenia specjalistycznych przeglądów okresowych oraz ocen stanu technicznego i badań przydatności do użytkowania budynków, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów na prace konserwacyjne, naprawy bieżące i ewentualne modernizacje budynków.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie analiz i badań Instytutu Techniki Budowlanej prowadzonych w ramach pracy pt.: Ocena bezpieczeństwa i trwałość budynków wykonanych metodami uprzemysłowionymi”.

Kierownik zespołu: dr inż. J. Szulc, nadzór merytoryczny: prof. dr hab. inż. L. Runkiewicz
Zespół: dr inż. R. Geryło, dr inż. T. Możaryn, dr inż. A. Piekarczyk, dr inż. M. Wójtowicz, mgr inż. A. Lamenta, mgr inż. A. Mazurek, mgr inż. J. Sieczkowski, mgr inż. A. Strąk, mgr inż. D. Warsicka, mgr inż. D. Wojnowski, mgr inż. W. Zięba.



Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

Marszałkowskie nagrody dla najlepszych

W tym roku po raz dziewiętnasty wręczono Nagrody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego. To najbardziej prestiżowe wyróżnienia w regionie, przyznawane za najwartościowsze dokonania w istotnych obszarach działalności publicznej i społecznej, profesjonalnej i biznesowej. Nagrody i wyróżnienia przyznano w 13 kategoriach. Wśród laureatów są w sumie 24 zasłużone osoby, zespoły i instytucje, wręczono również 33 wyróżnienia. Przyznaliśmy także nagrody za całokształt działalności oraz nagrodę specjalną dla Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu.

- Już po raz dziewiętnasty uhonorowaliśmy zasłużone osobistości i zespoły z Kujaw i Pomorza, których dokonania służą rozwojowi regionu. Promujemy w ten sposób wartości naśladowania, aktywne i odważne postawy osób reprezentujących różne obszary działalności – podkreśla marszałek Piotr Całbecki.



Laureaci NAGRÓD ZA CAŁOKSZTAŁT DZIAŁALNOŚCI:
Akademickie Centrum Kultury i Sztuki „Od Nawa” w Toruniu, Kujawsko-Pomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy, Zespół Pieśni i Tańca „Młody Toruń”
Fot. Mikołaj Kuras/UMWK-P



NAGRODĘ SPECJALNĄ otrzymało Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu za utworzenie Olenderskiego Parku Etnograficznego w Wielkiej Nieszawce. Nagrodę odebrał dyrektor Muzeum Etnograficznego w Toruniu Hubert Czachowski
Fot. Mikołaj Kuras/UMWK-P



Laureaci w kategorii GOSPODARKA: Lafarge Cement SA i wyróżnieni w tej kategorii: Guola Closures DSG Poland SA z Włocławka, Youartme Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Wiskbud Sp. z o.o. z Lipna. Laureat w kategorii FUNDUSZE UNIJNE: Zgromadzenie Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim (Bydgoszcz)
Fot. Mikołaj Kuras/UMWK-P



Laureaci w kategorii KULTURA: Marek Rubnikowicz, dyrektor Muzeum Okręgowego w Toruniu, dr Michał Dobrzyński, Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy, Strażacka Orkiestra Dęta Miasta Kowala (powiat włocławski) oraz wyróżnieni w tej kategorii: Zdzisław Ostrowski (Lipno), Maria Ollick, prezes Borowickiego Towarzystwa Kultury w Tucholi, Ewa Dąbrowska, Polskie radio Pomorza i Kujaw SA, Lipnowskie Towarzystwo Kulturalne im. Poli Negri
Fot. Mikołaj Kuras/UMWK-P

Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Oddział w Toruniu
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
tel. 56 65 74 191
fax 56 65 74 151

Pomyśl



Posiedzenie RN MSM Walne Zgromadzenie MSM w Toruniu

17 czerwca bieżącego roku odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do najistotniejszych spraw, nad którymi dyskutowano należało, omówienie stanu przygotowań do sezonu wakacyjnego realizowanego przez kluby „Kameleon” i „Sobótka”.

Program wypoczynku letniego dla dzieci obejmował: formy stacjonarne tj. półkolonie letnie dla dzieci mieszkań-

ców MSM, wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo - terapeutycznych oraz formy wyjazdowe: kolonie w Mrzeżynie (Morze Bałtyckie), wycieczki do: Ośrodka Edukacji Ekologicznej „Wilga” w Górnicy, Mysłęcinka w Bydgoszczy, Parku Dinozaurów w Solcu Kujawskim oraz Gospodarstwa Agroturystycznego w Brzozie Toruńskiej.

W okresie wakacyjnym planowane są również formy rekreacyjne dla dorosłych mieszkańców MSM: wycieczka w Góry Izerskie do Świeradowa Zdrój,

Lichenia, oraz Darłówka nad Morze Bałtyckie. Przewiduje się, że z różnorodnych form wypoczynku skorzysta około 800 osób.

W dalszej części zapoznano się z ofertami dotyczącymi przeprowadzenia ustawowej lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2018 roku. W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2019 roku.

Przyjęto plan posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady, które przedstawiły również sprawozdanie ze swoich prac podejmowanych w pierwszym półroczu br. Udzielono odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Nagroda dla MSM

Dnia 11 czerwca 2019 r. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu została Laureatką Ogólnopolskiego Konkursu „Nie tylko mieszkanie”. Nagrodzona została za całokształt działalności społeczno - kulturalnej realizowanej przez kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” z podkreśleniem inicjatyw integrujących członków spółdzielni mieszkaniowych z Torunia.

W dniach 27-29 maja br. odbyło się Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej zostało podzielone na trzy części.

Walne Zgromadzenie obradowało według wcześniej zaproponowanego i uchwalonego porządku.

Zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok, sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za rok 2018 oraz udzielono absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Podjęto również uchwałę w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 14.000.000,00 zł oraz w sprawie zbycia dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu: przy ulicy Wojska Polskiego i przy ulicy Bażyńskich 20a.

Miniony rok był korzystny dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

W roku 2018 zysk netto z działalności wyniósł 2.158.357,59 złotych.

Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia środki te zasilą fundusz przyszłych inwestycji (m.in. na zakup gruntów pod przyszłe inwestycje) kwotą - 1.207.392,44 zł, przychody w nieruchomościach kwotą - 921.470,15 zł oraz fundusz społeczno-kulturalny kwotą 29.495,00 zł.

Walne Zgromadzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie daje możliwości swobodnego wypowiedzenia się mieszkańcom w wielu sprawach ich nurtujących. W celu omówienia ważnych dla mieszkańców Spółdzielni spraw organizowane są jesienne spotkania w klubach osiedlowych „Kameleon” i „Sobótka”.

FELIETON MIESZKAŃCA

Dobrze żyć

Nasze bezpieczeństwo w zasobach MSM zależy od nas samych. Apeluję wpuszczamy gazowników, kominiarzy oraz służby techniczne MSM do mieszkań, kiedy wisi ogłoszenie o przeglądzie. Stan techniczny jest najważniejszy, od tego zależy nasze zdrowie i życie. Dobrze żyć, to żyć nie tylko bezpiecznie, ale i radośnie. Odbyła się impreza z okazji Dnia Dziecka na osiedlach Letnia oraz JAR. Było dużo atrakcji dla dzieci, panowała doskonała atmosfera. Dzieci wypoczną też nad morzem w czasie wakacji a w klubach są półkolonie. Dziecko aktywne i bezpieczne, rodzic zadowolony. Wszyscy mieszkańcy mogą korzystać z oferty MSM, do czego zachęcam. Życzę dobrego lata!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na:

Rejs po Wiśle statkiem „Wanda” na Powitanie Lata

Termin: 5 lipca w godz. 18.00-20.15

W programie: rejs po Wiśle w stronę nowego mostu, kiełbaska z grilla, zabawa taneczna na statku przy muzyce na żywo.



FOT. JACEK SMARZ

Cena: dorośli 45 zł, dzieci do 10 lat - 20 zł (tylko pod opieką osoby dorosłej)

Informacji udziela i zapisy przyjmuje (do wyczerpania miejsc) Klub „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86.

MSM w Toruniu organizuje dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat członków naszej Spółdzielni

w terminie: 22.07. - 31.07.2019 r. (10 dni)

Kolonie letnie w Mrzeżynie

W czasie pobytu zapewniamy: zakwaterowanie w ośrodku „BRYZA” (pokoje 2, 4 i 5 - osobowe z łazienkami), pełne wyżywienie, opiekę wykwalifikowanej kadry, ubezpieczenie NNW, przejazd autokarem. Odpłatność zróżnicowana w zależności od dochodów w rodzinie (PIT-U za rok 2018)
Bliższe informacje i wydawanie kart kwalifikacyjnych od 01.04 w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 wew. 50 lub 697 70 70 48.
Ilość miejsc ograniczona.



FOT. ISTOCK

Zasiedzenie ruchomości - co warto wiedzieć?

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W jednym z ostatnich artykułów omówione zostało zagadnienie zasiedzenia nieruchomości. W związku z tym, że pojawiły się także zapytania dotyczące zasad zasiedzenia rzeczy ruchomych, w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity) w tym przedmiocie.

Jak już wyjaśniono wcześniej zasiedzenie to jeden ze sposobów nabycia prawa własności rzeczy i jest instytucją prowadzącą do nabycia prawa na skutek upływu czasu.

Umożliwia ono, sankcjonując stan faktyczny, usunięcie długotrwałej niezgodności między stanem prawnym a stanem posiadania (Andrzej Kidyba (red.), Kodeks cywilny.

Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: LEX 2012).

Jak stanowi art. 174 §1 k.c. posiadacz rzeczy ruchomej niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada rzecz nieprzerwanie od lat trzech jako posiadacz samostanny, chyba że posiada w złej wierze.

Zasada ta jednak nie dotyczy rzeczy wpisanej do krajowego rejestru utraconych dóbr kultury (art. 174 §2 k.c.).

Z powyższego wynika, iż prawo własności rzeczy ruchomej można nabyć w drodze zasiedzenia pozostając wyłączenie w tzw. dobrej wierze.

Z cytowanego już wyroku Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 13 marca 2018 roku (V AGa 336/18) wynika, iż w dobrej wierze jest ten, kto powołując się na przysługujące mu prawo błędnie przypuszcza, że prawo to mu przysługuje, jeśli tylko

owo błędne przypuszczenie w danych okolicznościach sprawy uznaje za usprawiedliwione.

Z kolei w złej wierze jest ten, kto powołując się na przysługujące mu prawo wie, że prawo to mu nie przysługuje albo też ten, kto wprowadzając nie ma świadomości, co do nieprzysługiwania mu określonego prawa, jednakże jego niewiedza nie jest usprawiedliwiona w świetle okoliczności danej sprawy.

Tym samym, dobrą wiarę wyłącza zarówno pozytywna wiedza o braku przysługującego prawa, jak i brak takiej wiedzy wynikający z braku należytej staranności, a więc niedbalstwa.

Co ważne, jak podkreślił Sąd Najwyższy w postanowieniu z dnia 12 października 2006 roku (I CSK 144/06) Dobra wiara nabywcy rzeczy, prowadząca do jej nabycia przez zasiedzenie, musi istnieć nie tylko

w dacie wejścia w posiadanie, ale przez cały czas posiadania.

Zatem, do nabycia w drodze zasiedzenia prawa własności ruchomości konieczne jest łączne spełnienie trzech przesłanek, tj. samoistnego posiadania rzeczy, upływu określonego w ustawie czasu oraz istnienia dobrej wiary przez cały okres posiadania, przy braku ustawowego zakazu nabycia określonej rzeczy przez zasiedzenie.

Przesłanki zasiedzenia ruchomości są zatem bardziej rygorystyczne niż zasiedzenia nieruchomości.

Jest to uzasadnione tym, że żadne szczególne względy społeczno-gospodarcze nie usprawiedliwiają zasiedzenia ruchomości, a nadto tym, że posiadaczem rzeczy ruchomej w złej wierze jest bardzo często osoba, która weszła w jej posiadanie w drodze czynu zabronio-

nego, np. kradzieży, paserstwa (Fras Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe (art. 126-352), Opublikowano: WKP 2018).

Na zakończenie trzeba także wspomnieć, iż nabycie prawa własności na podstawie zasiedzenia następuje z mocy prawa.

Jednak aby uzyskać wpis tego prawa we właściwym rejestrze (np. w dowodzie rejestracyjnym samochodu) konieczne jest przeprowadzenie postępowania sądowego w przedmiocie stwierdzenia zasiedzenia ruchomości, które uregulowane jest w art. art. 506-525 oraz art. 606-610 Kodeksu postępowania cywilnego.

Opłata sądowa od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia, niezależnie od wartości przedmiotu sprawy wynosi 40,00 zł.

JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości
 ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18
www.msm-torun.pl


 BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
 tel. 56 622 41 15, wew. 20

 SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 20
 fax 56 662 74 02

 BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
 tel. 56 658 11 75

 SEKRETARIAT MSM,
 ul. Tuwima 9
 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
 fax 56 622 59 15

 POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
 tel. 56 623 07 28,
 godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
 10.00-22.00 (w dni wolne)

 POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
 (całą dobę)

 ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
 I KOCHANOWSKIEGO
 ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

 OSIEDLE LETNIA
 ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

 ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
 I DEKERTA
 ul. Wojska Polskiego 43/45,
 tel. 56 623 13 20

 ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
 I KOŁŁĄTAJA
 ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
 56 655 27 77

 ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
 ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
 email: ao@msm.torun.pl

 ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
 tel. 56 654 08 94

 KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
 tel. 56 622 56 64

 KLUB „SOBÓTKA”
 ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

 TVK, ul. B. Głowackiego 2,
 e-mail: boa@tvk.torun.pl
 Centrum Telefoniczne Abonentów,
 tel. 649 66 66
 Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
 Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
 Redakcja, tel. 56 691 81 81

 WYDAWCA:
 Młodzieżowa Spółdzielnia
 Mieszkaniowa w Toruniu
 ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
 fax 56 622 59 15,
 e-mail: naszesprawy@torun.tv

 Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
 Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

 Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
 nie odpowiada.