

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 105 / maj 2019

Plan remontów
na rok 2019
w MSM
strona 2



Radca prawny radzi.
Zniesienie współwłasności
nieruchomości.
strona 8

Walne Zgromadzenie 2019 27-29 maja

Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni i podejmuje najważniejsze decyzje w sprawach Spółdzielni i jej członków.

Zakres decyzji podejmowanych przez Walne Zgromadzenie MSM jest określony w statucie Spółdzielni i stanowi kompetencje Walnego Zgromadzenia.

Od tego roku nastąpiła zmiana w sposobie zawiadamiania członków o Walnym Zgromadzeniu. Zgodnie ze statutem MSM § 68 ust. 2 i 3 zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez umieszczenie tego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, jej siedzibie, w spółdzielczej telewizji kablowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Podczas obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni dokonają zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok, jak również przyjmą sprawozdanie Zarządu z rocznej działalności Spółdzielni.

W czasie trwania Walnego Zgromadzenia zostanie poddanych pod głosowanie również szereg uchwał w tym m.in. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2018 rok, określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Jak co roku członkowie spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.

Wszystkie projekty uchwał przedstawiane na Walnym poddane zostaną indywidualnie pod głosowanie członków Spółdzielni. Członek Spółdzielni posiada prawo do uczestniczenia osobiście lub przez pełnomocnika (druki pełnomocnictwa dostępne na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni) tylko w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia Spół-



Walne Zgromadzenie podejmuje najważniejsze decyzje

dzielni. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte.

Jeden porządek obrad

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. w czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw znajdujących się w porządku obrad.

Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków Spółdzielni, określa statut. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest jeden i taki sam porządek obrad, który nie może być zmieniany. Obrady poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

Po rozpoczęciu obrad następuje wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia i trzech komisji: Komisji Uchwał i Wniosków, Mandatowej oraz Skrutacyjnej. Ważnym elementem każdego Walnego Zgromadzenia jest

część sprawozdawcza, podsumowująca działalność Spółdzielni, jak i pracę Rady Nadzorczej oraz Zarządu w roku ubiegłym.

Terminy i podział Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie uchwałą Rady Nadzorczej tradycyjnie już zostało podzielone na trzy części.

Ze względu na podział Walnego na części rozstrzygający wynik dotyczący przyjmowania uchwał, będzie znany dopiero po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia.

Podział Walnego Zgromadzenia w roku 2019 zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 18.02.2019 r. przedstawia się następująco:

1. 27 maja - osiedle: Kołłątaja, Lelwela i Jar oraz członkowie oczekujący na mieszkanie w MSM.

2. 28 maja - osiedle: Młodych, Kochanowskiego, Brzezina i Letnia.

3. 29 maja - osiedle - Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde ze spotkań rozpocznie się o godzinie 16.00 w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9.

(red)

Plan remontów na rok 2019

Plan remontów na rok 2019 przedstawia zakres prac, które zostaną wykonane w ramach funduszu remontowego dla całych zasobów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Został już zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą. Procedury przetargowe są już praktycznie zakończone, a znaczna część prac jest już realizowana.

Został on podzielony na dziesięć grup: roboty dekarские dotyczące remontów dachów, roboty murarsko-malarskie dotyczące malowania klatek schodowych, remontów balkonów oraz malowania elewacji budynków; roboty ślusarskie związane głównie z wymianą drzwi wejściowych do budynków, roboty stolarskie, roboty drogowe to głównie remont chodników i miejsc postojowych, roboty instalacyjne, roboty elektryczne, roboty dźwigowe, termomodernizacje związane z dociepleniem przestrzeni dachowych oraz roboty nieprzewidziane, które są nieodłącznym elementem eksploatacji budynków.



W ramach zaplanowanych remontów, odnowiona zostanie m.in. elewacja w szesnastu budynkach

mentem eksploatacji budynków. Do typowania robót służą głównie przeprowadzane co

rocznie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych. Istotne są również wnioski mieszkańców, które

rocznie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych. Istotne są również wnioski mieszkańców, które

rocznie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych. Istotne są również wnioski mieszkańców, które

wykorzystuje się do bieżących potrzeb remontowych.

Większość prac remontowych to te, które wpływają bezpośrednio na poprawę stanu technicznego budynków, bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetykę naszych osiedli.

Wybór wykonawców realizujących poszczególne zadania odbywa się w drodze przetargu. Łącznie na remonty w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w trwającym roku 2019 została przeznaczona kwota 8,5 miliona złotych.

Do najważniejszych prac w 2019 roku zaliczono zadania, które zostały podzielone na cztery kategorie. Poniżej prezentujemy listę zaplanowanych remontów.

W zakresie robót elektrycznych:

- wymiana oświetlenia klatek schodowych na samoczynne w 16 budynkach,
- uporządkowanie i naprawa instalacji elektrycznej przed malowaniem klatek schodowych,

- przeglądy instalacji elektrycznej wynikające z Prawa Budowlanego.

W zakresie robót budowlanych:

- remont balkonów z odnowieniem elewacji balkonowej 21 budynków,
- remont elewacji 16 budynków,
- malowanie klatek schodowych w 9 budynkach,
- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w 16 budynkach,
- wykonanie nowych nawierzchni chodników i parkingów na terenie naszych osiedli.

W zakresie remontów dźwigów osobowych:

- wymiana pięciu dźwigów - Przy Kaszowniku 35, Młodzieżowa 19, Al. 700-lecia 14, Wameńczyka 2, Wameńczyka 4.

W zakresie robót sanitarnych:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w dwóch budynkach wysokich na Osiedlu Chrobrego,
- legalizacja 246 sztuk ciepłomierzy.

TELEWIZJA TORUŃ



✓ codzienne aktualne informacje

✓ program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości

Nasze Wspólne Sprawy

Pomoc de minimis przy zamianie użytkowania na własność - część I

Pomoc de minimis w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów⁽¹⁾ (dalej: Ustawa) stanowi, że przepisy tej ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. W szczególności, w przypadku konieczności zastosowania przepisów o pomocy publicznej wymagane jest spełnienie warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis⁽²⁾ (dalej: rozporządzenie Nr 1407/2013).

Ponadto Ustawa w art. 7 ust. 6a przewiduje możliwość wyboru przez przedsiębiorcę trybu dokonywania odpłatności za przekształcenie, skutkującego brakiem konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej.

Poniżej przedstawione są szczegółowe wyjaśnienia, dotyczące zagadnień związanych z pomocą de minimis przy stosowaniu przepisów Ustawy.

W jakich przypadkach należy zastosować przepisy o pomocy publicznej?

Na wstępie należy wyjaśnić, że Ustawa definiuje grunty zabudowane na cele mieszkaniowe jako nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne (art. 1 ust. 2 Ustawy). Do przekształcenia będzie dochodziło zatem również w przypadku, gdy grunt będzie wykorzystywany w części na cele inne niż mieszkalne, tzn. kiedy w budynku posadowionym na tym gruncie większość lokali będzie miała przeznaczenie mieszkaniowe,

ale będą znajdowały się w nim również lokale handlowe i usługowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, które zostaną objęte przekształceniem „przy okazji” uwłaszczenia gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe (priorytet Ustawy).

Kto będzie beneficjentem pomocy publicznej?

Przepisy o pomocy publicznej mają zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do przedsiębiorców, przy czym pojęcie przedsiębiorcy powinno być rozumiane bardzo szeroko, obejmuje ono bowiem wszelkie kategorie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej i źródeł finansowania oraz bez względu na to, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy⁽³⁾. Przy tak szeroko zakreślonych ramach definicji pojęcia przedsiębiorcy, podstawowe znaczenie ma rodzaj prowadzonej przez podmiot działalności. Przez działalność gospodarczą należy rozumieć, zgodnie z orzecznictwem TSUE, oferowanie towarów i usług na rynku⁽⁴⁾. Pojęcie to dotyczy zarówno działalności produkcyjnej, jak i dystrybucyjnej i usługowej. Nie jest istotne występowanie zarobkowego charakteru działalności, w związku z czym działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji prowadzić mogą także różnorodne podmioty typu non-profit⁽⁵⁾. Nie ma również znaczenia, jak dana działalność jest kwalifikowana w prawie krajowym. Istotne jest natomiast to, czy działalność gospodarcza jest faktycznie przez podmiot prowadzona. Należy bowiem zauważyć, że sam fakt zawarcia w statucie podmiotu, na przykład stowarzyszenia, zapisu o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, nie przesądza o zakwalifikowaniu go jako przedsiębiorstwa - istotne jest faktyczne prowadzenie tej działalności, które powoduje, że podmiot powinien być uznany za przedsiębiorstwo.



FOT. JACEK SZWARZ

Podsumowując, przedsiębiorstwem może być każdy podmiot - zarówno osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji/rejestru lub też bez formalnego wpisu do rejestru, jak i spółka prawa handlowego, spółka cywilna, spółdzielnia socjalna, stowarzyszenie, fun-

dacja, instytucja kultury - jeżeli faktycznie prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu prawa unijnego, czyli oferuje produkty lub usługi na rynku. We wszystkich przypadkach, gdy organ udzielający pomocy stwierdzi, że udzielana ulga ze środków publicznych dotyczy działalności gospodar-

czej (przedsiębiorcy), powinien do planowanego wsparcia zastosować przepisy o pomocy publicznej.

Zatem, w kontekście powyższych wyjaśnień, należy stwierdzić, że przepisy o pomocy publicznej (pomocy de minimis) należy stosować przy ustalaniu na podstawie

Ustawy odpłatności za przekształcenie oraz stosowaniu innych ulg w stosunku do przedsiębiorców, którymi mogą być np.:

- właściciele lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
- deweloperzy (w zakresie mieszkań niesprzedanych),
- spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie wynajmowanych lokali użytkowych,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w domach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych, w tym lokalach spółdzielni mieszkaniowej o statusie odrębnej własności.

Pomoc de minimis. Sprzedaż gruntu publicznego - zasady ogólne.

Przy sprzedaży nieruchomości publicznej nie będą miały zastosowania przepisy o pomocy publicznej, jeżeli nieruchomość ta jest zbywana przez właściciela publicznego po cenie rynkowej. Jeżeli sprzedaż ta nastąpi na rzecz przedsiębiorcy po cenie preferencyjnej, różnica pomiędzy ceną rynkową a preferencyjną ceną sprzedaży, stanowi pomoc publiczną.

ciąg dalszy na str. 4



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

ciąg dalszy ze str. 3

W szczególności z zapisu w pkt 103 sekcji 4.2.3.2 Zawiadomienia Komisji w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu⁽⁶⁾ wynika, że w celu wyeliminowania konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej przy sprzedaży nieruchomości publicznych, podmiot zbywający nieruchomość powinien zastosować do transakcji procedurę przetargu bezwarunkowego, gwarantującego uzyskanie przez publicznego właściciela największej korzyści ekonomicznej z transakcji. Natomiast w razie sprzedaży bez przetargu, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości należy przeprowadzić jej wycenę przez niezależnego rzeczoznawcę. Generalną zasadą jest więc, że zbycie nieruchomości publicznej (w tym przypadku przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności), wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, po cenie niższej niż rynkowa, powoduje konieczność zastosowania przepisów o pomocy publicznej.

Odpłatność za przekształcenie - określenie wysokości opłat przekształceniowych (art. 7 ust. 6 Ustawy).

Pomoc de minimis. Ustalenie odpłatności za przekształcenie (określenie wysokości opłat przekształceniowych), zgodnie z art. 7 ust. 6 Ustawy, stanowi pomoc de minimis, ponieważ użytkownik wieczysty uzyskuje własność gruntu za cenę niższą niż cena rynkowa. Z art. 7 ust. 6 Ustawy wynika bowiem, iż opłata przekształceniowa jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Oznacza to, że nowy właściciel gruntu zapłaci za prawo własności 20 % wartości rynkowej gruntu (przy stawce 1%-owej opłaty rocznej) lub 60 % tej wartości (jeżeli obowiązuje w danym przy-

padku 3%-owa stawka procentowa opłaty rocznej). Użytkownik wieczysty uzyska więc własność gruntu, ponosząc preferencyjną opłatę. Korzyścią dla nowego właściciela będzie w pierwszym przypadku 80 %, a w drugim 40 % wartości gruntu. W związku z powyższym, do przypadków przekształcenia na podstawie Ustawy, dotyczących nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli beneficjent nie złożył w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia oświadczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 6a, będą miały zastosowanie przepisy o pomocy

de minimis. Wartością pomocy, udzielanej na podstawie art. 7 ust. 6 Ustawy, jest różnica pomiędzy wartością rynkową gruntu a sumą opłat przekształceniowych.

Tryb niepomocowy. Należy podkreślić, że w przypadku złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres 99 lat (lub odpowiednio do wysokości stawki opłaty, 50 lat lub 33 lata - art. 7 ust. 6a Ustawy), przepisy o pomocy publicznej nie mają zastosowania. Dotyczy to przypadków, kiedy na przykład dostępny limit pomocy de minimis jest za mały (jej udzielenie doprowadziłoby

do przekroczenia limitu pomocy de minimis) z powodu wysokiej wartości gruntu, a przedsiębiorca nie jest skłonny do wniesienia dopłaty do wartości rynkowej gruntu podlegającego przekształceniu. Przedsiębiorca, korzystający z możliwości wnoszenia opłat przez okres 99 lat (lub odpowiednio 50 lub 33 lata) docelowo uścił rynkową wartość gruntu, a zatem nie ma w tym przypadku konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej. Przepisy te należy stosować jedynie wtedy, gdy opłata za własność nieruchomości publicznej ma charakter preferencyjny (jest niż-

sza niż wartość rynkowa gruntu).

Przypisy:

- (1) Dz. U. z 2018 r. poz. 1716.
- (2) Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.
- (3) Np. pkt 19 sprawy C-475/99, Ambulanz Glöckner, [2001] ECR I-8089 oraz pkt 74 połączonych spraw C-180/98 do C-184/98, Pavlov and Others, [2000] ECR I-6451.
- (4) Np. pkt 19 sprawy C-475/99, Ambulanz Glöckner oraz pkt 75 połączonych spraw C-180/98 do C-184/98, Pavlov and Others.
- (5) Orzeczenie TSUE z dnia 21 września 1999 r. w sprawie Albany, C-67/96.
- (6) Dz. Urz. UE C 262 z 19 lipca 2016 r. Zagadnienie zbywania nieruchomości publicznych zostało omówione w treści sekcji 4.2 Zawiadomienia, poświęconej testowi prywatnego inwestora.



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

Reklama



ALIOR BANK
WYŻSZA KULTURA. BANK NOWOŚCI.

OFERTA SPECJALNA



WEŹ POŻYCZKĘ
ALBO LEASING
I ODBIERZ NAGRODĘ



APARAT KODAK



ŻELAZKO BOSCH



TABLET SAMSUNG GALAXY



WIEŻA PANASONIC



SŁUCHAWKI PANASONIC



BLENDER BOSCH

I WIELE INNYCH NAGROD DO WYBORU Z KATALOGU NAGROD!

Zapraszamy.
Regulamin promocji dostępny jest w placówce Alior Banku:
Toruń
ul. Jamontta 10A
☎ 514 144 656
514 124 701
514 149 355

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) pożyczki: 12,88% (stan na 28.03.2019 r.). RRSO kredytu konsolidacyjnego: 12,04% (stan na 28.03.2019 r.). Promocja „Weź pożyczkę albo leasing i odbierz atrakcyjną nagrodę!” trwa od 15.03.2019 r. do 30.06.2019 r. Regulamin promocji dostępny jest w placówce: ul. Jamontta 10A, Toruń. Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Usługi leasingu świadczone są przez Alior Leasing Sp. z o.o. Alior Bank SA, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

Budowa na Bielanach – sporo się zmieniło

Trwa budowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu. Nowy kompleks lecznicy będzie wyposażony w wiele funkcjonalnych systemów z dziedziny racjonalności energetycznej i inne rozwiązania przyjazne środowisku.

- Istnieje wiele nowoczesnych rozwiązań, które, będąc rozwiązaniami ekologicznymi, pozwalają w istotny sposób ograniczyć koszty eksploatacji, co ma znaczenie nawet przy budowie domu dla jednej rodziny, a cóż dopiero przy tak wielkim obiekcie. Bardzo nam na nich zależało – podkreśla marszałek Piotr Całbecki. - Projektanci stanęli tu na wysokości zadania.

Kompleks będzie dogrzewany, a latem klimatyzowany m. in. za pomocą gazowych pomp ciepła, zasilanych gazem ziemnym. Są tańsze niż konwencjonalne systemy grzewcze i energooszczędne. Zaprojektowano też instalacje do odzyskiwania ciepła w systemach wentylacyjnych. Innym z rozwiązań przyjaznych środowisku jest wykorzystywanie wody deszczowej w instalacjach sanitarnych.

Kolektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne będą produkować ciepło i energię elektryczną, które pokryją część potrzeb energetycznych lecznicy. W nowym kompleksie zastosowano ogrzewanie sufitowe (chłodzące w lecie). Dzięki temu ograniczono konieczność użycia klimatyzacji w pomieszczeniach, w których stale przebywają ludzie. W salach operacyjnych zainstalowane zostaną tak zwane sufity laminarne zapewniające naprawdę czyste powietrze - trójstopniowo oczyszczone ze wszystkich drobnoustrojów, pyłów i innych zanieczyszczeń. Zielony dach szpitala to z jednej strony dobry widok ze szpitalnych okien, ale są też bardziej praktyczne powody - chodzi o dodatkową izolację termiczną i akustyczną oraz powstający nad zieloną powierzchnią korzystny mikroklimat.

Budowa nowego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu to najważniejsza obecnie kujawsko-pomorska inwestycja w służbie zdrowia. Koszt całej inwestycji to 560 mln zł, z czego około 200 mln zł wydamy na najnowocześniejszy sprzęt medyczny. Wykonawca, firma Budimex, powinien się uporać z robotami do końca 2019 roku.



fol. Sky Dron Studio dla KPIM



fol. Szymon Zdziebło tarantoga.pl

Zapraszamy do zwiedzania placu budowy szpitala

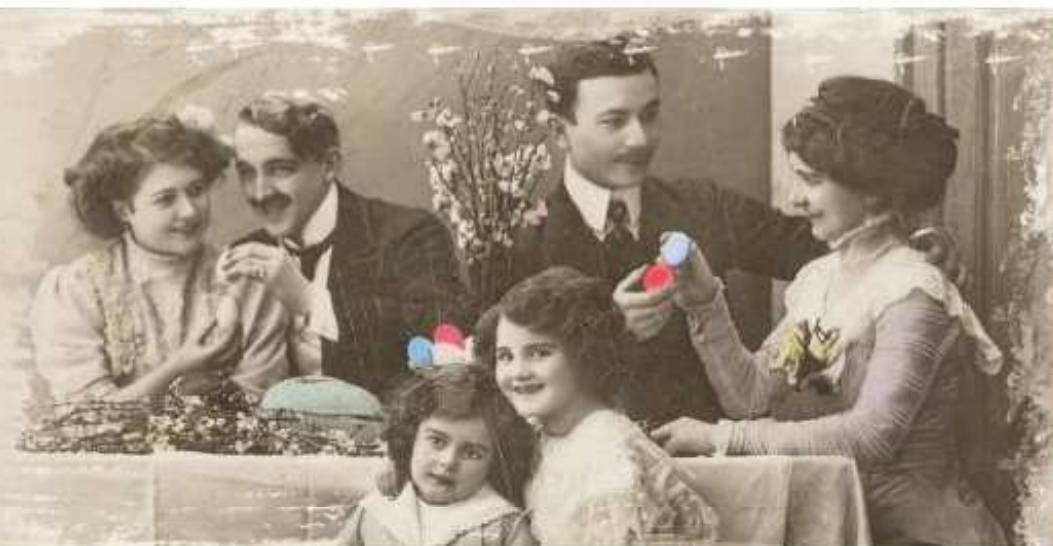
Udział jest bezpłatny, trzeba się tylko wcześniej zapisać pod numerem telefonu 56 656 21 22 i adresem poczty elektronicznej zwiedzanie-wszz@kpim.pl. Poprosimy o podanie imienia, nazwiska, adresu, adresu e-mail, numeru telefonu, a w przypadku dzieci także wieku.

Na zwiedzanie trzeba wybrać się w odpowiednim obuwiu, najlepiej trekkingowym. Zwiedzający tradycyjnie dostaną upominki – dorośli apteczki samochodowe, a dzieci gadżety, które na pewno sprawią im przyjemność. Zwiedzania odbędą się: 28 kwietnia, 12 i 26 maja oraz 09 i 23 czerwca.

Z okazji Wielkiej Nocy życzymy, aby prawda o Zmartwychwstaniu stała się udziałem naszej wiary, będąc źródłem nadziei i prawdziwej radości. Wesółych, pogodnych i rodzinnych Świąt życzą

Piotr Całbecki
Marszałek
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Ryszard Bober
Przewodniczący Sejmiku
Województwa Kujawsko-Pomorskiego





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

maj 2019

zdjęcie: Wojtek Szabalski



Kabaret literacki. Program 5

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta
TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

3.05. (piątek), godz. 20:00

zdjęcie: Wojtek Szabalski



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss
O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

4.05. (sobota), godz. 19:00
5.05. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcie: Monika Stolarska



na podstawie „Króla Edypa” Sofoklesa

Edyp Tyran

Reżyseria: Wojtek Klemm
O PAŃSTWIE W STANIE ROZKŁADU

8.05. (środa), godz. 19:00
9.05. (czwartek), godz. 19:00
10.05. (piątek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabalski



na podstawie scenariusza filmowego Agnieszki Holland i Witolda Zatorskiego,
„Wyzwolenia” Stanisława Wyspiańskiego oraz improwizacji aktorów

Aktorzy prowincjonalni

Reżyseria: Damian Josef Neć

11.05. (sobota), godz. 19:00 (TIR)
12.05. (niedziela), godz. 19:00
19.05. (niedziela), godz. 20:00
DZIEŃ TEATRU PUBLICZNEGO

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet
na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną
opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

projekt: Magda Kuc



Beniamin M. Bukowski

Mazagan. Miasto

Reżyseria: Judyta Bertowska

11.05. (sobota), godz. 19:00
12.05. (niedziela), godz. 19:00
15.05. (środa), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabalski



Peter Turrini

Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski
PORUSZAJĄCA OPowieść O SAMOTNOŚCI

15.05. (środa), godz. 19:00
16.05. (czwartek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabalski



Michał Chludziński / Łukasz Czuj

Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj
MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

17.05. (piątek), godz. 19:00
18.05. (sobota), godz. 19:00
19.05. (niedziela), godz. 17:00
POŻEGNANIE TYTUŁU

projekt: Radek Ślaniak



Pierwszy Kontakt

FESTIWAL DEBIUTANTÓW



Toruń 25-31.05.2019

Posiedzenie Rady Nadzorczej

Dnia 8 kwietnia br. obradowała Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W pierwszej części spotkania biegły rewident przedstawił opinię i raport dotyczący oceny sprawozdania finansowego MSM za rok 2018.

Z przeprowadzonego badania wynika, iż sprawozdanie finansowe MSM za rok obrotowy 2018 jest zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości.

Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

Na podstawie wyników całościowej lustracji działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2015- 31.12.2017 r. oraz badaniu sprawozdania finansowego za rok 2018 Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej MSM dokonała oceny działalności MSM. Sprawując funkcje nadzorczo - kontrolne



Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni.

W drugiej części obrad omówiono analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo - gospodarczego za rok 2018.

Z analizy wynika, iż sytuacja gospodarcza Spółdzielni

jest bardzo dobra, a jej działalność nie jest zagrożona. Kolejny punkt posiedzenia dotyczył przyjęcia informacji o kosztach zużycia energii elektrycznej w roku 2018.

Kolejne posiedzenie odbędzie się 20 maja bieżącego roku. Poprzedzą je spotkania w komisjach.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na:

Splyw kajakowy

który odbędzie się 8 czerwca

Zapewniamy: przejazd autokarem w Bory Tucholskie, spływ kajakami po kanale Rytel - Fojutowo, spacer do akweduktu,, obiad - karkówka z grilla, frytki, surówki, napój, możliwość korzystania z placu zabaw dla dzieci, zabawę taneczną z muzyką „na żywo”, ubezpieczenie NW.

**Cena: 90 zł za osobę,
70 zł za osobę - bez spływu**

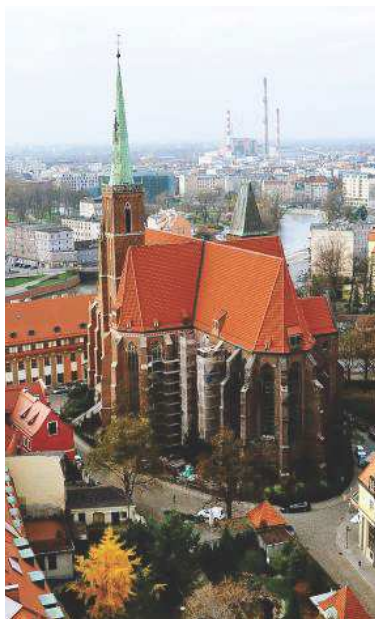


Blizsze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86, adres email: sobotka@msm.torun.pl

MSM oraz Klub „Kameleon” zapraszają na wycieczkę do Wrocławia

Termin: 26-28 sierpnia 2019r.

W programie: zwiedzanie miasta: Ostrów Tumski z Katedrą, Stare Miasto, Rynek, Panorama Raclawicka, wizyta w Sky Tower, Rejs statkiem po Odrze, wizyta w Hydropolis, Zwiedzanie ZOO i Afrykarium.



Zapewniamy: przejazd, 2 noclegi (Hotel „Pias”), wyżywienie (2 śniadania, 3 obiadokolacje), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenie NNW, KL

KOSZT: 730 ZŁ/OSOBY.

Informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 697 707 048, 56/622-56-64

MSM w Toruniu organizuje dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat członków naszej Spółdzielni

w terminie: 22.07. - 31.07.2019 r. (10 dni)

Kolonie letnie w Mrzeżynie

W czasie pobytu zapewniamy: zakwaterowanie w ośrodku „BRYZA” (pokoje 2, 4 i 5 - osobowe z łazienkami), pełne wyżywienie, opiekę wykwalifikowanej kadry, ubezpieczenie NNW, przejazd autokarem. Odpłatność zróżnicowana w zależności od dochodów w rodzinie (PIT-U za rok 2018)

Blizsze informacje i wydawanie kart kwalifikacyjnych od 01.04 w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 wew. 50 lub 697 707 048. Ilość miejsc ograniczona.



Zniesienie współwłasności, część 2

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę zniesienia współwłasności nieruchomości poniżej przedstawione zostaną najważniejsze dotyczące tego zagadnienia regulacje ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U.2018.1360 - tekst jednolity).

Jak już wspomniano we wcześniejszym artykule jednym ze sposobów zniesienia współwłasności nieruchomości jest złożenie odpowiedniego wniosku do sądu. Zgodnie z art. 617 Kodeksu postępowania cywilnego (k.p.c.) we wniosku o zniesienie współwłasności należy dokładnie określić rzecz mającą ulec podziałowi oraz przedstawić dowody prawa własności.

Jak natomiast stanowi art. 618 §1 k.p.c. w postępowaniu o zniesienie współwłasności sąd rozstrzyga także spory o prawo żądania zniesienia współwłasności i o prawo własności, jak również wzajemne roszczenia współwłaścicieli z tytułu posiadania rzeczy. Rozstrzygając spór o prawo żądania zniesienia współwłasności lub o prawo własności, sąd może wydać w tym przedmiocie postanowienie wstępne. Ponadto, projektowany sposób podziału nieruchomości na części powinien być zaznaczony na planie sporządzonym według zasad obowiązujących przy oznaczaniu nieruchomości w księgach wieczystych (art. 621 k.p.c.).

Co ważne, w toku postępowania o zniesienie współwłasności sąd powinien nakłaniać współwłaścicieli do zgodnego przeprowadzenia podziału, wskazując im

sposoby mogące do tego doprowadzić (art. 622 §1 k.p.c.).

Gdy wszyscy współwłaściciele złożą zgodny wniosek co do sposobu zniesienia współwłasności, sąd wyda postanowienie odpowiadające treści wniosku, jeżeli spełnione zostaną wspomniane wymagania, a projekt podziału nie sprzeciwia się prawu ani zasadom współżycia społecznego, ani też nie narusza w sposób rażący interesu osób uprawnionych (art. 622 §2 k.p.c.).

W przypadku jednak braku pomiędzy współwłaścicielami takiego porozumienia art. 623 k.p.c. stanowi, iż jeśli zachodzą warunki do dokonania podziału w naturze, sąd dokonuje tego podziału na części odpowiadające wartości udziałom współwłaścicieli z uwzględnieniem wszelkich okoliczności zgodnie z interesem spo-

łeczno-gospodarczym. Natomiast różnice wartości wyrównuje się przez dopłaty pieniężne.

Następnie, zgodnie z art. 624 k.p.c., z chwilą uprawomocnienia się postanowienia przyznającego dotychczasowym współwłaścicielom części lub jednemu z nich całość rzeczy własność przechodzi na uczestników wskazanych w postanowieniu. Jeżeli w wyniku podziału całość rzeczy albo jej część przypadnie współwłaścicielowi, który nie włada tą rzeczą lub jej częścią, sąd w postanowieniu o zniesieniu współwłasności orzeknie również co do jej wydania lub opróżnienia przez pozostałych współwłaścicieli pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości, określając stosownie do okoliczności termin wydania rzeczy lub opróżnienia pomiesz-

W przypadku zniesienia współwłasności poprzez sprzedaż rzeczy wspólnej w postanowieniu, które to zarządza sąd bądź rozstrzygnie o wzajemnych roszczeniach współwłaścicieli, bądź też tylko zarządzi sprzedaż, odkładając rozstrzygnięcie o wzajemnych roszczeniach współwłaścicieli oraz o podziale sumy uzyskanej ze sprzedaży do czasu jej przeprowadzenia (art. 625 k.p.c.).

Jak stanowi art. 41 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2018.300 - tekst jednolity) złożenie wniosku do sądu o zniesienie współwłasności podlega opłacie w kwocie 1000 złotych.

Jeśli natomiast wniosek zawiera zgodny projekt zniesienia współwłasności, opłata wynosi jedynie 300 złotych.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**

zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 18, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.