

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 104 / kwiecień 2019

O przekształceniu
użytkownika wieczystego
w prawo własności
strona 3-4



Radca prawny radzi.
Zniesienie współwłasności
nieruchomości.
strona 8

Koniec epoki telewizji analogowej w TVK Toruń

Po 28. latach od uruchomienia spółdzielczej sieci kablowej podjęta została, ze względów technicznych, decyzja o zakończeniu reemisji analogowych kanałów telewizyjnych w TVK Toruń.

W dniu 3 czerwca 2019 roku zostanie zakończone nadawanie analogowych kanałów telewizyjnych w sieci Telewizji Kablowej Toruń.

Od tego dnia wszyscy Abonenci TVK Toruń będą mieli dostęp wyłącznie do programów telewizyjnych nadawanych w technologii cyfrowej.

Unikając zakłóceń

Wyłączenie analogowych kanałów TV jest spowodowane decyzją Urzędu Komunikacji Elektronicznej przydzielającą częstotliwości, eksploatowane dotychczas na potrzeby telewizji analogowej, operatorom bezprzewodowych usług cyfrowych.

Największe zakłócenia występują obecnie w obszarach, gdzie swoje nadajniki uruchomił operator sieci Play.

Zgodnie z planem przydziałów częstotliwości ogłoszonym przez UKE, w najbliższym czasie mogą one dotknąć całość sieci TVK Toruń,

gdyż kolejni operatorzy będą uruchamiać swoje nadajniki LTE.

Problem z zajmowaniem częstotliwości w paśmie telewizji kablowej dotyczy również rozsiwczonych nadajników naziemnej telewizji cyfrowej i cyfrowej radiofonii DAB, które powodują zakłócenia w paśmie częstotliwości wykorzystywanym przez telewizję kablową.

Aby uniknąć problemów związanych z degradacją usług przez częstotliwości pasożytnicze konieczne stało się usunięcie sygnał analogowej telewizji z sieci TVK Toruń.

Jedyną dostępną rezerwą, która - wobec degradacji kolejnych częstotliwości - może być przeznaczona na potrzeby świadczenia usług w sieci TVK Toruń, z zachowaniem ich wysokich parametrów, jest pasmo zajmowane obecnie przez kanały telewizji analogowej.

Dlatego podjęta została decyzja o wyłączeniu z dnia 3 czerwca 2019 roku wszystkich 33. aktualnie nadawanych programów analogowych.

Potrzebny odpowiedni telewizor
Wszystkie programy TV dostępne dotychczas, w wersji analogowej

od 3 czerwca 2019 abonenci TVK Toruń będą mogli oglądać w wersji cyfrowej pod warunkiem posiadania telewizora z głowicą DVB-C MPEG-4. W przypadku braku technicznej możliwości cyfrowego odbioru kanałów, oglądanych dotychczas w wersji analogowej, w Biurze Obsługi Abonenta odebrać można dekoder, który po podłączeniu do telewizora umożliwi oglądanie udostępnionych w sieci kablowej cyfrowych kanałów TV.

Biuro Obsługi Abonenta

W celu uniknięcia kolejek w BOA TVK Toruń, wszystkich abonentów analogowej telewizji, już teraz serdecznie zapraszamy do szybkiego przejścia na odbiór cyfrowy. Nie powinniśmy z tym czekać do czerwca i wyłączenia reemisji analogowych kanałów TV.

Osoby, które dotychczas na drugim i kolejnych telewizorach oglądały analogową telewizję, zapraszamy do skorzystania z usługi Multiroom, w ramach której zapewniamy niezależny odbiór cyfrowych kanałów we wszystkich domowych odbiornikach podłączonych do sieci TVK Toruń.

Informacje dla użytkowników

Wszelkie informacje dotyczące powyższej zmiany dostępne są w Biurze Obsługi Abonenta Telewizji Kablowej Toruń przy ulicy Głowackiego 2 oraz w Centrum Telefonicznym Abonentów pod numerem telefonu 56 649-66-66 codziennie w godzinach od 8.00 do 21.00.

Informujemy również, że pod wyżej wymienionym numerem telefonu otrzymają Państwo także niezbędną pomoc techniczną.

Janusz Żółowski,
dyrektor TVK Toruń

(tekst powtórzony)

!!! WAŻNY KOMUNIKAT !!!



W dniu 3 CZERWCA 2019 roku zostanie zakończone nadawanie analogowych kanałów telewizyjnych w kablowej sieci TVK Toruń. Od tego dnia wszyscy Abonenci Telewizji Kablowej Toruń będą mieli dostęp wyłącznie do programów nadawanych w technologii cyfrowej.

W związku z planowanym wyłączeniem analogowych programów TV, już teraz serdecznie Państwa zapraszamy do zmiany sposobu ich odbioru i skorzystania z możliwości oglądania cyfrowych kanałów telewizyjnych oferowanych przez TVK Toruń.

Telewizja Kablowa Toruń



www.tvk.torun.pl

Informacji w tej sprawie udziela Biuro Obsługi Abonenta przy ul. B. Głowackiego 2 pon.-pt. w godz. 8⁰⁰-17⁰⁰ i Centrum Telefoniczne Abonenta tel. 56 649 66 66 w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰.

**Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”
zaprasza na wycieczkę:**

Holandia - Festiwal Tulipanów i Amsterdam

15 - 18 kwietnia 2019

W programie: Zaanse Schans, Amsterdam, Keukenhof.

Zapewniamy: Przejazd na trasie wycieczki, 2 noclegi, wyżywienie (2 śniadania, 1 obiadokolacja), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenia NNW, KL.



**Koszt: 890 zł/osoba
+60 euro.**

**Informacje i zapisy
w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9,
tel. 697 707 048 56
622 56 64 wew. 50.**

Ilość miejsc ograniczona

FOT. DARIUSZ BLOCH

**Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”
i Klub „SOBÓTKA” MSM
zapraszają Seniorów 65+ na**

Zumbę Gold

Zajęcia w środy o godz. 10.00.

**Wolne tempo, proste
ruchy, latynoska
muzyka!**

Pozostań młodym w sercu! Zajęcia skierowane do seniorów, osób mających problemy z nadwagą, kręgosłupem.

Cena: 30 zł miesięcznie

**Zapisy i informacje w klubie: „So-
bótka” ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86**

Program współfinansowany ze środków gminy miasta Toruń



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
i Klub „Kameleon” zapraszają na:**

Operę „Flis”

17 maja 2019 CKK JORDANKI godz. 19.00

W oprze Stanisława Moniuszki FLIS (Opera w I akcie) wystąpią:

Adam Zaremba- (Antoni, zamożny rybak), Krystyna Nowak- (Zosia, córka rybaka), Szymon Rona- (Franek, młody flisak), Marcin Skibiński- (Feliks, młody flisak), Wojciech Dyngosz- (Jakub, fryzjer, fircyk z miasta), Janusz Lewandowski- (Szóstak, były żołnierz), Chór flisaczy, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Dyrygent- Mariusz Smolij.

**Bilety w cenie
20 zł za osobę**

**do nabycia w
Klubie „Kameleon”
ul Tuwima 9,
tel. (56) 6225664 wew.50
lub 697 707 048.**



FOT. NADESLANE

**Klub „SOBÓTKA” MSM i Stowarzyszenie
„ŻYC LEPIEJ” zapraszają na koncert:**

Wielka Symfonia i Literatura

**5 kwietnia 2019
(piątek), godz. 19.00
Sala CKK „JORDANKI”**

W programie: L. van Beethoven „Muzyka do dramatu Egmont op. 40 wg Göthe’go”, G. Verdi „La Traviata - Preludium do I aktu” oraz „Aria Wioletty z I aktu: Ah, fors’è lui, Sempre libera”, S. Prokofiew „Romeo i Julia wg Szekspira (fragmenty z I i II Suity)”.

**Bilety: 20 zł za osobę
Informacje i zapisy:
klub „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86.**



FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

Nasze Wspólne Sprawy

Czyj zysk, czyja strata..., czyli o użytkowaniu wieczystym gruntu

Trwa zamieszanie wokół przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Ustawa z 20 lipca 2018 r. przesądziła o przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Tym samym zrealizowany został postulat niektórych środowisk domagających się usunięcia, przynajmniej częściowo, pojęcia „użytkowanie wieczyste” z obrotu prawnego. Materia okazała się jednak bardziej skomplikowana niż wydawało się to autorom ustawy.

Już w grudniu ubiegłego roku wniesiona została zmiana do niej, a według stanu aktualnego w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju prowadzone są dalsze prace zmierzające do aktualizacji i uściślenia (czy też interpretacji) przepisów ustawy, co przewidziane jest na I kwartał 2019 roku.

Do zamieszania przyczyniła się również Rada M. St. Warszawy, zmieniając dwukrotnie wysokość bonifikaty udzielanej w przypadku wniesienia jednorazowo opłaty przekształceniowej.

W sposób uzasadniony niektórymi rozwiązaniami poczuły się zagrożone spółdzielnie mieszkaniowe (dot. to m.in. kwestii opłat za przekształcenie gruntów pod lokalami użytkowymi).

Nadzieję na korzystne rozwiązania stwarza fakt włączenia do konsultacji przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i związków rewizyjnych.

Niepełną dokumentację dyskusji i zamętu, jaki się wytworzył wokół ww. kwestii, można zaobserwować zaglądając do następujących dokumentów:

- fragmenty opinii UOKiK dotyczącej ustawy;

- uwagi Krajowej Rady Spółdzielczej przekazane Marszałkowi Senatu RP;

- petycja sześciu prezesów warszawskich spółdzielni mieszkaniowych adresowana do Marszałka Sejmu RP, Ministra Inwestycji i Rozwoju, Rzecznika Praw Obywatelskich oraz posłów-członków Sejmowej Komisji Infrastruktury.

Nie brak też pojedynczych głosów. W rozmowie z Klementyną Zygarowską (Kto najwięcej zyska na likwidacji wieczystego użytkowania?, „Tęcza Polska” nr 8 (233) z 2018 r.) przedstawił swoje stanowisko w tej sprawie dr Jerzy Jankowski, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, prezesa Zarządu ZRSMRP.

[...] Skąd spółdzielnie mieszkaniowe wezmą pieniądze na tę operację? Nawet, jeśli chodzi o „zaledwie” 5 proc. opłaty?

- Inaczej niż to wydaje się niektórym dziennikarzom, spółdzielnie nie są strukturami, które czerpią gotówkę



Nieruchomości toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

z nieograniczonych, tajemniczych źródeł.

Działają bezwynikowo, na zasadach non profit, a wszelkie poważniejsze decyzje finansowe muszą być podejmowane w porozumieniu z mieszkańcami. Niezrozumiałym jest dla nas zapis art. 9 ust. 6 nowej

ustawy, który obiecuje właścicielom spółdzielczych własnościowych praw do lokalu bonifikatę w opłatach za mieszkanie. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju z prośbą o wyjaśnienie, bowiem powyższa regulacja pozostaje

w sprzeczności z pozostałymi przepisami ustawy.

Jeżeli spółdzielnia uiszcza jednorazowo opłatę i skorzysta z bonifikaty, to oznacza, że nie zapłaci 100 proc. za przekształcenie gruntów, ale np. 40 proc. wartości gruntu. Jednak wszelkie koszty ponoszone na funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości muszą zostać sfinansowane przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali w tych nieruchomościach, poprzez wnoszenie opłat zgodnie z art. 4 ust. i 5 oraz art. 6 ust. 3 u.s.m. wynikających z zatwierdzonego planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na dany rok oraz na podstawie delegacji statutowej. Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 63 u.s.m. opłaty, o których mowa w ust. 1-2 i 4, przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach.

Spółdzielnia nie posiada więc wolnych środków, z których mogłaby sfinansować operację przekształcenia. Niejednokrotnie, chcąc skorzystać z bonifikaty, będzie musiała zaciągnąć kredyt na ten cel.

ciąg dalszy na str. 4



Nieruchomości toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Nieruchomości toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

ciąg dalszy ze str. 3

Kwota kredytu będzie obciążała spółdzielnię, czyli członków, którzy posiadają spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych. A więc to członkowie będą obciążani jednorazową kwotą kredytu proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych.

W powyższej regulacji nie wiadomo też, co należy dokładnie rozumieć pod pojęciem „udziału w kosztach eksploatacji budynków”, które mają wpływać na wysokość bonifikaty.

Interesuje nas również wykładnia przepisów regulujących, co może być przedmiotem uwłaszczenia? Grunt pod budynkiem czy cała infrastruktura?

Chcielibyśmy, aby ustawodawca jasno określił status terenów, z których korzystają wszyscy: dróg dojazdowych, placów zabaw, terenów zielonych.

Oczywiście osoby, które już po wejściu ustawy w życie wykupią na własność mieszkania, same będą musiały poradzić sobie z wniesieniem tej opłaty.

Niesprawiedliwość może polegać na tym, że ci, którzy „załapią się” na wpis do księgi wieczystej własności gruntu uzyskanego z bonifikatą, zapewne nie zechcą udzielić tej bonifikaty przy ewentualnej sprzedaży swojego mieszkania.

Przewidujemy, że powiększenie wartości mieszkania o wartość gruntu spowoduje też wzrost cen na rynku nieruchomości.



Nieruchomości toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Nieruchomości toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jak więc Pan ocenia nowe przepisy?

- Całkowita likwidacja instytucji wieczystego użytkowania nie jest najlepszym rozwiązaniem. Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami zapewniał dotąd podmiotom, które chciały budować mieszkania, dostęp do gruntów budowlanych za ustawowe 25 proc. stawki ich wartości rynkowej.

Rozwiązanie takie nie jest żadnym wymysłem komunistycznych władz, jak to dziś usiłuje się wmawiać ludziom. Prawa długoletniej dzierżawy, bez konieczności zakupu ziemi, są powszechne w Szwecji, Holandii i USA.

W Wielkiej Brytanii przyznawane są na 500-600 lat, w Niemczech mówi się o prawie zabudowy

cudzego gruntu. Polskie przepisy, dzięki którym – przypomnę – można było dokonać odbudowy Warszawy w tragicznej sytuacji po zakończeniu II wojny światowej, były tak skonstruowane, że po upływie 90 lat umowę wieczystej dzierżawy przedłużano na kolejne 90 lat. Nie znam przypadków, że nagle umowa taka została rozwiązana.

Nowa ustawa, zmieniając zasadniczo prawo dysponowania gruntem, eliminuje tańszą formułę dzierżawy, czyniąc ludzi właścicielami „na siłę”.

Pozwoli to przede wszystkim na pozyskanie znacznych wpływów do budżetu państwa, spowoduje też podwyżki cen na rynku mieszkaniowym.

impresariat
impart
artystyczny

Impresariat Artystyczny

IMPART

zaprasza do

CKK Jordanki

Kontakt

tel. **602 804 329**

6.04.2019

TORUŃ

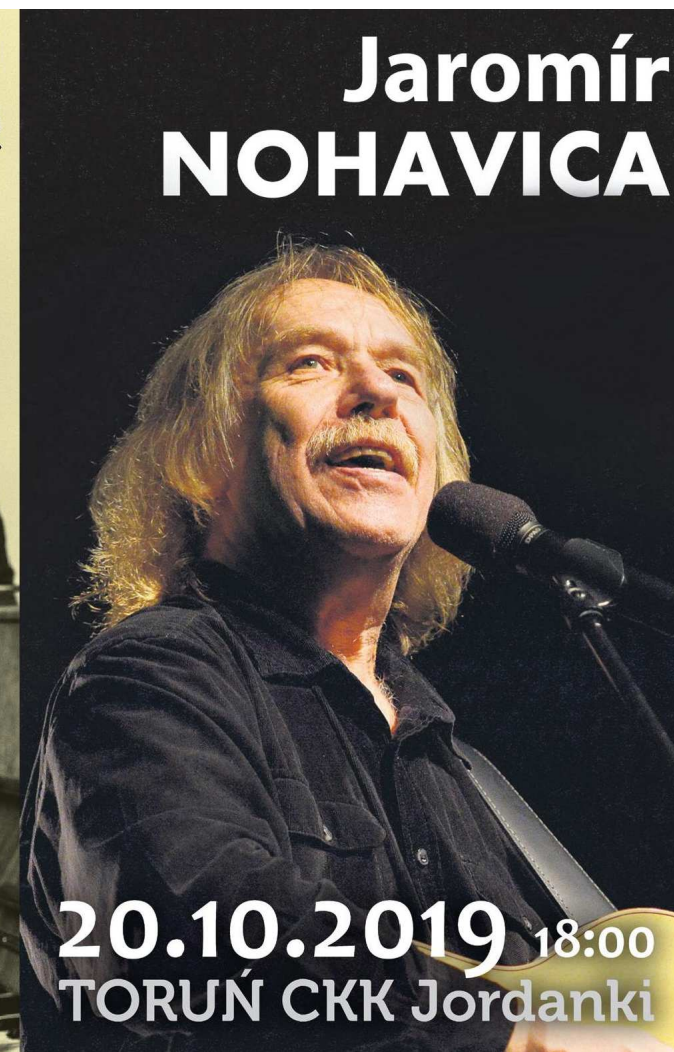
TURNAU**Benford**

TOUR

18:00 • CKK Jordanki

BILETY:
biletyna.pl • bilety24.pl • abilet.pl • kupbilecik.pl •
salony EMPiK • kasa CKK Jordanki • księgarnia PWN •
Ośrodek Informacji Turystycznej

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW:
602 804 329 • impart.pl



Jaromír NOHAVICA

20.10.2019 18:00
TORUŃ CKK Jordanki

Bilety: biletyna.pl, kupbilecik.pl, ebilet.pl, empikbilety.pl i salony empik

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

155 nowych bransoletek życia

Teleopieka domowa to nowa, ciesząca się dużym zainteresowaniem forma wsparcia opiekuńczego niesamodzielnych osób starszych. Latem ubiegłego roku, w ramach pilotażu, objęliśmy nią 55 seniorów w całym regionie. Teraz bransoletki życia – urządzenia mobilne, na których oparty jest system przywoływania pomocy – otrzyma kolejnych 155 osób. Pracujemy też nad projektem, który pozwoli włączyć do systemu wszystkich potrzebujących.

– Teleopieka oznacza bezpieczeństwo przy zachowaniu niezależności. Rozbudowa systemu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne – podkreśla marszałek **Piotr Całbecki**.

Przeprowadzony przez marszałkowski Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej nabór chętnych odbył się jesienią. Do programu w pierwszej kolejności trafiły osoby o najniższych dochodach, z niepełnosprawnościami, doświadczające wykluczenia społecznego, z obszarów zdegradowanych.

Marszałkowski system opiekuńczo-ratunkowy składa się z nadajników/odbiorników umożliwiających szybkie wezwanie pomocy w sytuacji zagrażającej zdrowiu lub życiu oraz centrum operacyjnego, w którym odbierane są sygnały alarmowe od podopiecznych 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę.

Obecnie prowadzimy zaawansowane prace, które pozwolą na uruchomienie dużego programu teleopiekuńczego. Zakładamy, że obejmiemy nim prak-



Marszałek Piotr Całbecki wręczył bransoletki życia nowym uczestnikom programu, fot. Mikołaj Kuras

tycznie wszystkich potrzebujących. W partnerstwie z gminami rozdysponujemy 3000 bransoletek. Trafiają do podopiecznych w przyszłym roku. Uruchomimy też dedykowany teleopiece wolontariat osób młodych.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 56 657 14 69.



Nauka języka obcego to mądra inwestycja we własną przyszłość, fot. Filip Kowalkowski

Szkolenia językowe i komputerowe dla dorosłych

Trwają współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego bezpłatne kursy z języka angielskiego, francuskiego i niemieckiego dla dorosłych. Od stycznia szkoli się już 587 osób. Aby zapisać się na zajęcia należy wypełnić formularz zgłoszeniowy na stronie internetowej www.projektmowiszmasz.pl

– Samorząd województwa przykłada dużą wagę do jakości kształcenia i czyni wiele, by umożliwić mieszkańcom naszego regionu warunki do rozwijania ich własnego potencjału – mówi marszałek **Piotr Całbecki**.

Szkolenia odbywają się w Bydgoszczy, Toruniu, Inowrocławiu Włocławku i Nakle nad Notecią.

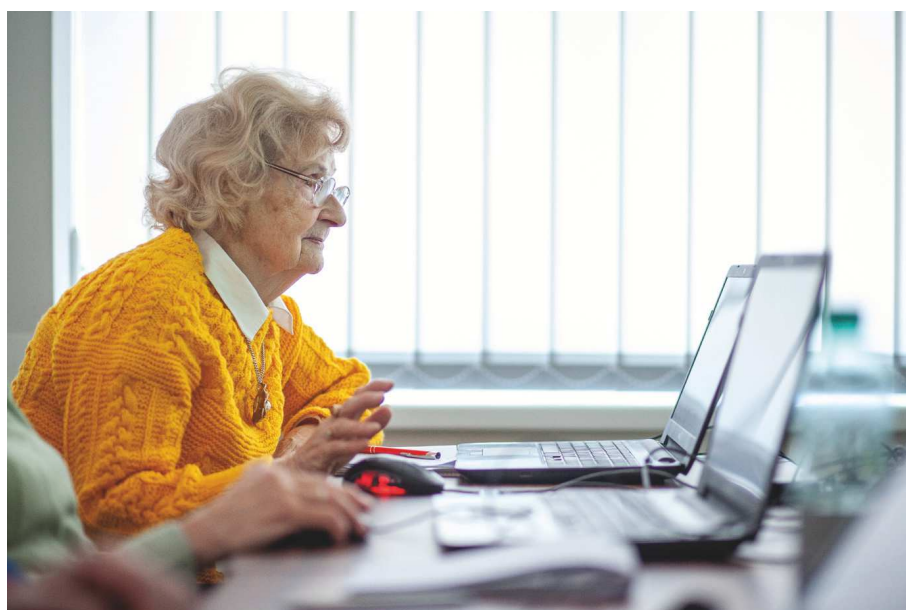
Projekt realizowany jest przez Urząd Marszałkowski we współpracy z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku i firmą Training House. W czasie 180-godzinnych kursów uczestnicy przygotowują się do egzaminu, po którym otrzymają certyfikat potwierdzający zdobycie określonego poziomu biegłości językowej. Szkolenia przeznaczone są dla osób, które należą

do jednej z trzech grup: osób z wykształceniem maksymalnie średnim, osób z niepełnosprawnością (bez względu na poziom wykształcenia), osób powyżej 50 roku życia (bez względu na poziom wykształcenia).

Szczegóły na stronie projektmowiszmasz.pl
Kontakt: zapisy@mowiszmasz.pl i tel. 507 927 366

Mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego zapraszamy także do udziału w szkoleniach komputerowych m.in. z zakresu między innymi projektowania stron www, obsługi programów biurowych w administracji i tworzenia grafiki komputerowej.

Szczegóły i dokumenty rekrutacyjne: szkolenia.tarr.org.pl
Kontakt: szkoleniakomputerowe@tarr.org.pl i tel. 56 699 54 89



Certyfikowane szkolenia komputerowe to oferta także dla seniorów. Na zdjęciu szkolenie komputerowe w Bydgoszczy, fot. Filip Kowalkowski



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

kwiecień 2019

projekt: Magda Kuc



Marcin Kącki

Wróg się rodzi

Reżyseria: Aneta Groszyńska

2.04. (wtorek), godz. 11:00, 18:00
 3.04. (środa), godz. 18:00
 5.04. (piątek), godz. 18:00
 6.04. (sobota), godz. 18:00
 7.04. (niedziela), godz. 18:00
 10.04. (środa), godz. 18:00
PREMIERA STUDENCKA Z DEBATĄ



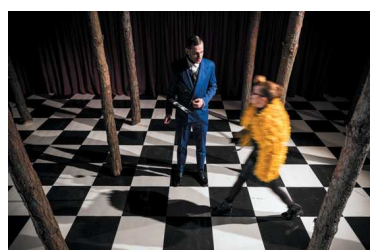
Peter Turrini

Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski

PORUSZAJĄCA OPowieść o SAMOTNOŚCI

4.04. (czwartek), godz. 19:00
SPEKTAKL Z AUDIODESKRYPCJĄ
 13.04. (sobota), godz. 19:00



Tomasz Kaczorowski

#ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

4.04. (czwartek), godz. 19:00
 5.04. (piątek), godz. 11:00



Kabaret literacki. Program 5

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

5.04. (piątek), godz. 21:00
 12.04. (piątek), godz. 21:00



Marta Sokołowska

Reykjavik '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

11.04. (czwartek), godz. 19:00
 12.04. (piątek), godz. 19:00
 14.04. (niedziela), godz. 19:00

PREMIERA

Beniamin Bukowski

Mazagan. Miasto

Reżyseria: Judyta Berłowska

13.04. (sobota), godz. 17:00, 19:00 **PREMIERA**
 14.04. (niedziela), godz. 19:00
 16.04. (wtorek), godz. 19:00
 17.04. (środa), godz. 19:00

zdjęcia: Wojtek Szabelski



Martyna Lechman

Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

25.04. (czwartek), godz. 19:00
 26.04. (piątek), godz. 19:00
 27.04. (sobota), godz. 19:00 **(TiR)**

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej

W poniedziałek, 11 marca, odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Co było jego przedmiotem?

Pierwszą sprawą omawianą na posiedzeniu przez Radę była analiza zużycia wody za 2018 rok wraz z informacją o realizacji wniosków z poprzednich analiz.

Według stanu na dzień 31.12.2018r. w zasobach Spółdzielni w 193 budynkach znajduje się 9499 mieszkań. W okresie sprawozdawczym została zrealizowana wymiana wodomierzy w 41 budynkach.

Po przeglądach instalacji

Rada Nadzorcza zapoznała się też z informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w za-

sobach MSM przeprowadzonych w minionym roku. Zgodnie z art.62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. corocznym badaniom przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. Systematyczne coroczne przeglądy oraz wykonywanie kompleksowych remontów związanych z wymianą starej instalacji przyczyniły się do znacznego spadku ilości mikro przecieków. Instalacje gazowe w całości zasobach Młodzieżowej są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

Zaległości i następne posiedzenie

Kolejnym tematem omawianym na posiedzeniu Rady była analiza zaległości w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz za usługi TVK za 2018 r. Za-

ległości na dzień 31.12.2018 r. wyniosły ogółem 1.603.737 zł i zmniejszyły się w okresie 12 m-cy o kwotę 66.414 zł. Wskaźnik udziału zaległości do naliczeń rocznych wynosi 2,4 proc. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Gminę Miasta Torunia. W 2018r. z takiej formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało miesięcznie 178 osób.

Rada Nadzorcza przyjęła informację o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym projekty uchwał.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 8 kwietnia br. poprzedzą je spotkania w komisjach.

MSM i Stowarzyszenie „Życie lepiej” zapraszają do Teatru Muzycznego w Gdyni na musical

CUD ALBO KRAKOWIAKI I GÓRALE 14 kwietnia 2019r. (niedziela)



FOT. PRZEMEK SWIDERSKI

W programie również zwiedzanie Muzeum Solidarności w Gdańsku

Wyjazd o godz. 9.00 - zbiórka - parking LIDL/Biedronka ul. Bażyńskich.

**Koszt wyjazdu:
170 zł ulgowy (dzieci, młodzież, emeryci, studenci),
200 zł normalny (dorośli)**

**Bliższe informacje i zapisy w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86**

TANIEC towarzyski

W programie: salsa, samba, disco, cha-cha, rock and roll, walc, tango, blues...

PIERWSZE SPOTKANIE I ZAPISY

w Klubie „Sobótka” Toruń
ul. Wojska Polskiego 43/45 (Osiedle przy Kaszowniku)

25 DOROŚLI
marca (poniedziałek)
godz. 20.00

DZIECI
środa godz. 17.00
Zapisy przed zajęciami w każdą środę w Klubie „Sobótka”



Informacje:
SZKOŁA TAŃCA „ir”
Jolanta Woińska - Toruń
tel. 505 217 957
www.woinska-taniec.pl

Jolanta Woińska - Dyplomowany Nauczyciel Królewskiego Towarzystwa Nauczycieli Tańca Wielkiej Brytanii, Członek Polskiego Zawodowego Stowarzyszenia Tanecznego (PZST).

MSM w Toruniu organizuje dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat członków naszej Spółdzielni

w terminie: 22.07. - 31.07.2019 r. (10 dni)

Kolonie letnie w Mrzeżynie

W czasie pobytu zapewniamy: zakwaterowanie w ośrodku „BRYZA” (pokoje 2, 4 i 5 - osobowe z łazienkami), pełne wyżywienie, opiekę wykwalifikowanej kadry, ubezpieczenie NNW, przejazd autokarem. Odpłatność zróżnicowana w zależności od dochodów w rodzinie (PIT-U za rok 2018)

Bliższe informacje i wydawanie kart kwalifikacyjnych od 01.04 w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 wew. 50 lub 697 707 048. Ilość miejsc ograniczona.



FOT. ISTOCK

Zniesienie współwłasności cz. 1

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W związku z kolejnymi zapytaniami, tym razem dotyczącymi rozwiązania problemu współwłasności nieruchomości, w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 - tekst jednolity).

Jak stanowi art. 195 Kodeksu cywilnego własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom (współwłasność). Współwłasność jest albo współwłasnością w częściach ułamkowych, albo współwłasnością łączną (art. 196 §1 k.c.). Zgodnie z art. 210 k.c. każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności, bowiem współwłasność jest ze swojej istoty stanem nietrwałym, tymczasowym, którego likwidacja następuje na żądanie każ-

dego ze współwłaścicieli, zarówno co do samego zniesienia współwłasności, jak i co do zakresu zniesienia (całkowite czy częściowe) - Gudowski Jacek (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: WK 2016. Uprawnienie to może być wyłączone przez czynność prawną na czas nie dłuższy niż lat pięć. Jednakże w ostatnim roku przed upływem zastrzeżonego terminu dopuszczalne jest jego przedłużenie na dalsze lat pięć, a przedłużenie można ponowić. Każdy ze współwłaścicieli może żądać, ażeby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzeczy wspólnej, chyba że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągałby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości (art. 211 k.c.).

Pierwszym sposobem zniesienia współwłasności nieruchomości jest dokonanie przez wszystkich współwłaścicieli stosownej czynności prawnej w formie aktu notarialnego przed notariuszem (umowne zniesienie współwłasności). „W przypadku umownego zniesienia współwłasności niezbędne jest w tym zakresie zgodne oświadczenie woli wszystkich współwłaścicieli, które musi obejmować nie tylko sam zamiar zniesienia współwłasności, ale również sposób zniesienia współwłasności. Brak któregośkolwiek z tych elementów powoduje, że jedynym trybem zniesienia współwłasności jest tryb sądowego postępowania nieprocesowego” (Stańko Marek (red.), „Kodeks cywilny. Komentarz do przepisów o współwłasności (z wyłączeniem przepisów prawno-rolnych)”, Opublikowano: LEX/el. 2017). „Co ważne, przepisy kodeksu cywilnego nie regulują umownego zniesie-

nia współwłasności. Oznacza to, że sposób zniesienia pozostawiony jest samym stronom, które mogą - z zastrzeżeniem ograniczeń ustawowych - uregulować likwidację współwłasności w sposób dowolny. Swoboda dyspozycji stron może być wyłączona lub ograniczona tylko przez wyraźny przepis prawa zakazujący określonego sposobu zniesienia współwłasności lub nakazujący zastosowanie wskazanego” (Gudowski Jacek (red.), „Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe”, wyd. II, Opublikowano: WK 2016).

Drugim sposobem zniesienia współwłasności nieruchomości jest złożenie odpowiedniego wniosku do sądu. Jak stanowi art. 212 k.c. jeżeli zniesienie współwłasności następuje na mocy orzeczenia sądu, wartość poszczególnych udziałów może być wyrównana przez dopłaty pieniężne. Przy podziale gruntu sąd może obcią-

żyć poszczególne części potrzebnymi służebnościami gruntowymi. Ponadto, rzecz, która nie daje się podzielić, może być przyznana stosownie do okoliczności jednemu ze współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty pozostałych albo sprzedana stosownie do przepisów kodeksu postępowania cywilnego. Jeśli zaś ustalone zostały dopłaty lub spłaty, sąd oznaczy termin i sposób ich uiszczenia, wysokość i termin uiszczenia odsetek, a w razie potrzeby także sposób ich zabezpieczenia. W razie rozłożenia dopłat i spłat na raty terminy ich uiszczenia nie mogą łącznie przekraczać lat dziesięciu. Szczegółne zasady zostały przewidziane dla zniesienia współwłasności gospodarstwa rolnego (art. 213-218 k.c.).

Co ważne, zgodnie z art. 220 k.c. roszczenie o zniesienie współwłasności nie ulega przedawnieniu. Natomiast zasady zniesienia współwłasności na drodze postępowania sądowego zostały przewidziane w ustawie z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2018.1360 - tekst jednolity). Regulacje te zostaną omówione w kolejnym artykule.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkańcowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.