

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 103 / marzec 2019

Tak to się zaczęło...
Historia powstania
MSM
strona 2



Mieszkańczo-osadnicza
myśl profesora Adama
Andrzejewskiego.
strona 3-4

Koniec epoki telewizji analogowej w TVK Toruń

Po 28. latach od uruchomienia spółdzielczej sieci kablowej podjęta została, ze względów technicznych, decyzja o zakończeniu reemisji analogowych kanałów telewizyjnych w TVK Toruń.

W dniu 3 czerwca 2019 roku zostanie zakończone nadawanie analogowych kanałów telewizyjnych w sieci Telewizji Kablowej Toruń.

Od tego dnia wszyscy Abonenci TVK Toruń będą mieli dostęp wyłącznie do programów telewizyjnych nadawanych w technologii cyfrowej.

Unikając zakłóceń

Wyłączenie analogowych kanałów TV jest spowodowane decyzją Urzędu Komunikacji Elektronicznej przydzielającą częstotliwości, eksploatowane dotychczas na potrzeby telewizji analogowej, operatorom bezprzewodowych usług cyfrowych.

Największe zakłócenia występują obecnie w obszarach, gdzie swoje nadajniki uruchomił operator sieci Play.

Zgodnie z planem przydziałów częstotliwości ogłoszonym przez UKE, w najbliższym czasie mogą one dotknąć całość sieci TVK Toruń,

gdź kolejni operatorzy będą uruchamiać swoje nadajniki LTE.

Problem z zajmowaniem częstotliwości w paśmie telewizji kablowej dotyczy również rozsiwczonych nadajników naziemnej telewizji cyfrowej i cyfrowej radiofonii DAB, które powodują zakłócenia w paśmie częstotliwości wykorzystywanym przez telewizję kablową.

Aby uniknąć problemów związanych z degradacją usług przez częstotliwości pasożytnicze konieczne stało się usunięcie sygnał analogowej telewizji z sieci TVK Toruń.

Jedyną dostępną rezerwą, która - wobec degradacji kolejnych częstotliwości - może być przeznaczona na potrzeby świadczenia usług w sieci TVK Toruń, z zachowaniem ich wysokich parametrów, jest pasmo zajmowane obecnie przez kanały telewizji analogowej.

Dlatego podjęta została decyzja o wyłączeniu z dnia 3 czerwca 2019 roku wszystkich 33. aktualnie nadawanych programów analogowych.

Potrzebny odpowiedni telewizor

Wszystkie programy TV dostępne dotychczas, w wersji analogowej

od 3 czerwca 2019 abonenci TVK Toruń będą mogli oglądać w wersji cyfrowej pod warunkiem posiadania telewizora z głowicą DVB-C MPEG-4.

W przypadku braku technicznej możliwości cyfrowego odbioru kanałów, oglądanych dotychczas w wersji analogowej, w Biurze Obsługi Abonenta odebrać można dekodery, który po podłączeniu do telewizora umożliwi oglądanie udostępnionych w sieci kablowej cyfrowych kanałów TV.

Biuro Obsługi Abonenta

W celu uniknięcia kolejek w BOA TVK Toruń, wszystkich abonentów analogowej telewizji, już teraz serdecznie zapraszamy do szybkiego przejścia na odbiór cyfrowy. Nie powinniśmy z tym czekać do czerwca i wyłączenia reemisji analogowych kanałów TV.

Osoby, które dotychczas na drugim i kolejnych telewizorach oglądały analogową telewizję, zapraszamy do skorzystania z usługi Multiroom, w ramach której zapewniamy niezależny odbiór cyfrowych kanałów we wszystkich domowych odbiornikach podłączonych do sieci TVK Toruń.

Informacje dla użytkowników

Wszelkie informacje dotyczące powyższej zmiany dostępne są w Biurze Obsługi Abonenta Telewizji Kablowej Toruń przy ulicy Głowackiego 2 oraz w Centrum Telefonicznym Abonentów pod numerem telefonu 56 649-66-66 codziennie w godzinach od 8.00 do 21.00.

Informujemy również, że pod wyżej wymienionym numerem telefonu otrzymają Państwo także niezbędną pomoc techniczną.

Janusz Żółowski,
dyrektor TVK Toruń

!!! WAŻNY KOMUNIKAT !!!



W dniu 3 CZERWCA 2019 roku zostanie zakończone nadawanie analogowych kanałów telewizyjnych w kablowej sieci TVK Toruń. Od tego dnia wszyscy Abonenci Telewizji Kablowej Toruń będą mieli dostęp wyłącznie do programów nadawanych w technologii cyfrowej.

W związku z planowanym wyłączeniem analogowych programów TV, już teraz serdecznie Państwa zapraszamy do zmiany sposobu ich odbioru i skorzystania z możliwości oglądania cyfrowych kanałów telewizyjnych oferowanych przez TVK Toruń.

Telewizja Kablowa Toruń



www.tvk.torun.pl

Informacji w tej sprawie udziela Biuro Obsługi Abonenta przy ul. B. Głowackiego 2 pon.-pt. w godz. 8⁰⁰-17⁰⁰
i Centrum Telefoniczne Abonenta tel. 56 649 66 66 w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰.

Tak to się zaczęło ...

Historia powstania Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej opowiedziana przez architekt Hanne Falkiewicz, założyciela MSM

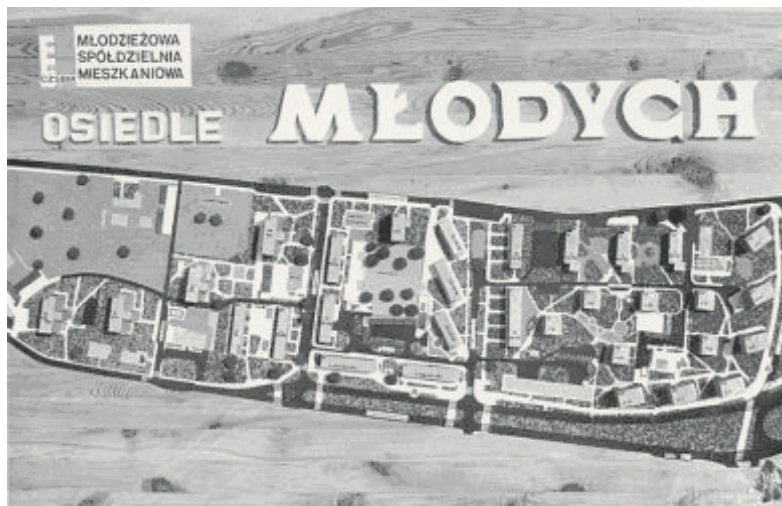
Nasze zaangażowanie, wspólnie z mężem Adamem, też architektem, w powołanie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, zaczęło się w początkach 1958 roku. Osobą, która nas wciągnęła w nurt organizowania Spółdzielni był nasz kolega z biura projektów, inż. Marian Rissmann. On był tym, który dołączył w bardzo wczesnej fazie do inicjatywy toruńskiej organizacji ZMS - Związku Młodzieży Socjalistycznej, gdzie narodził się pomysł założenia Spółdzielni, jako jedynej realnej drogi do uzyskania własnego mieszkania. Byliśmy jak prawie wszystkie ówczesne młode małżeństwa - bez szans, gdyby liczyć na kolejkę zabiegających o przydział mieszkania z „Kwaterunku” (tak się wtedy to określało), czyli od Państwa.

W obecnym budynku Urzędu Marszałkowskiego, gdzie mieścił się Urząd Miasta, nasze biuro projektowe miało swoją siedzibę, widzieliśmy te tłumy szturmujące co tydzień „Kwaterunek”, by złożyć podanie lub interweniować (na ogół bezskutecznie) o przydział jakiejś namiastki mieszkania, a najczęściej pokoju z używalnością kuchni.

Ze sposobu przygotowania projektu domu mieszkalnego wynika, iż pierwszy szkic sporządzają architekci.

Inż. M. Rissmann i mgr Stanisław Rakowicz - ówczesny szef toruńskiej organizacji ZMS jako główni organizatorzy Spółdzielni zdecydowali, żebyśmy sporządzili wstępny projekt budynku 3-piętrowego z 4 klatkami na każdej po 8 mieszkań 2-pokojowych z kuchnią, łazienką, itp., usytuowanego na ul. Moniuszki od strony ul. Kraszewskiego. Wyjednanie tej lokalizacji, jak również uzyskanie poparcia władz partyjnych i przewodniczącego Miejskiej Rady Narodowej (czyli prezydenta), było domeną zabiegów Komitetu Miejskiego ZMS, czyli p. Rakowicza, przy wielkim, fachowym wsparciu inż. Rissmanna.

W marcu 1958r. p.p. Rakowicz i Rissmann, mając szkic budynku i rozkład 2-pokojowego mieszkania oraz wstępny szacunek kosztów wyliczonych przez kosztorysanta naszej pracowni projektowej, p. Czesława Krzyżkowskiego, mogli oficjalnie



Rok 1959 Osiedle Młodych Makieta Wizualizacyjna



Rok 1967 Budowa wieżowców przy ul. Aleja 700-lecia. Na pierwszym planie rozbiórka lodowni powstałej z fortyfikacji

rozpocząć rekrutację brakującej do 32 ilości członków Spółdzielni. Oszacowany koszt mieszkania to było 120000zł a 15% wkładu własnego, to 18000zł.

Młodzi ludzie po studiach zarabiali miesięcznie netto (nie było podatku) około 2000-2500zł miesięcznie. Mówię brakujących członków, ponieważ kilka osób z naszego biura Miastoprojekt było zdecydowanych wstąpić do Spółdzielni, i wziąć udział w projektowaniu wykonywanym dodatkowo poza normalnym planem Miastoprojektu. Byli to oprócz nas i p. Krzyżkowskiego p.p. W. Szczy-

piorska, R. Konikiewicz, R. Łabożewicz, J. Ostrowski.

Drugą, trochę liczniejszą, ale też tylko kilkusobową grupą, pozyskał p. Rakowicz spośród członków ZMS z Polchemu (nie istniejące dziś Toruńskie Zakłady Nawozów Fosforowych), Krochmalni (dziś tzw. Płatki) oraz swoich znajomych z kręgu UMK, np.: A. Burchaciński, W. Gałazewski, R. Olszewski, J. Staszewski, A. Wnuk...

Rozmowy rekrutacyjne prowadzili p.p. Rakowicz i Rissmann w siedzibie Komitetu Miejskiego ZMS (obecna siedziba WBK, ul. Krasieńskiego). W Miastoprojekcie śledzili-



Rok 1963 Prezes Zarządu MSM - Marian Rissmann, przyjmuje kwiaty z okazji 5. rocznicy powstania MSM

śmy z uwagą ten nabór ponieważ pozyskanie pełnej ilości tzw. członków założycieli, było formalnym warunkiem założenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

I tak to się stało na zebraniu 25 kwietnia 1958 roku odbyłym w siedzibie ZMS, która to siedziba stała się również biurem Spółdzielni, przez ponad 2 lata, czyli do wybudowania bloku nr 1 i 2. Pierwsze Walne Zgromadzenie pamiętam dobrze, ponieważ mój mąż Adam został wybrany do Rady Nadzorczej i został przewodniczącym pierwszej w historii MSM Rady Nadzorczej. Z jego opowiadań pamiętam, iż największą aktywność wykazywał p. mgr A. Szalek - jedyny w gronie Rady i Zarządu znacznie starszy, ale bardzo lubiący nas, młodych.

To pierwsze Wale Zgromadzenie wybrało też pierwszy Zarząd, który stanowili prezes M. Rissmann i członkowie S. Rakowicz i J. Pawlikowski. Po Walnym Zebraniu w Miastoprojekcie zabraliśmy się ostro do sporządzenia projektu pierwszego budynku, czyli zaprojektowania wszystkich branż: architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz tzw. małej architektury, czyli otoczenia budynku.

Pamiętam, że tą małą architekturę wokół bloku nr 1 i 2, która do dziś istnieje, wykonał przede wszystkim mieszkańcy pod dowództwem prezesa Rissmanna, który był bardzo rygorystyczny w egzekwowaniu tego obowiązku. To zmniejszyło koszty. Te prace wykonywaliśmy po zamieszkanianiu - one też bardzo zbliżyły nas do siebie. Pamiętam, że my z pierwszego i drugiego bloku znaliśmy się wszyscy nawzajem.

Latem 1958 roku ruszyła budowa i zaczęły się spełniać nasze marzenia o własnym mieszkaniu. Wkrótce Marian Rissmann powiedział, że spo-

dziewają się trzeciego dziecka i że Władze Spółdzielni zdecydowały, aby zaprojektować drugi budynek, w którym będą mieszkania 3-pokojowe oraz 2- i 1-pokojowe, i że on i p. Rakowicz zdecydowali się przenieść z bloku nr 1 do bloku nr 2. Jeszcze kilka osób z bloku nr 1 dopłaciło po 8000 zł i wtedy już bez większych problemów zarząd skompletował nową listę 24 mieszkańców bloku nr 2. To był już czas kiedy mury bloku nr 1 zniwelowały barierę nieufności jaka towarzyszyła namawianiu przez dwa miesiące, aby pozyskać pierwszych 32 członków.

W mojej pamięci z tamtych lat pozostało iż poza naszą grupą projektantką Miastoprojekt, rzeczywistymi organizatorami, założycielami Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej byli w kolejności Stanisław Rakowicz, a - od początku, czyli od pojawienia się w ZMS samej inicjatywy powołania Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i w bardzo krótkim czasie - Marian Rissmann, który wnosił do organizowania spółdzielni wiedzę i inwestorskie doświadczenie całej naszej projektanckiej grupy.

Tak było przez pierwsze 2-3 lata. Później gdy od 2 bloków przeszliśmy do budowania całego Osiedla Młodych, włączyły się inne osoby, ale ciągle pod prezesurą M. Rissmanna. Z tej grupy rzeczywistych organizatorów, czyli faktycznych założycieli Spółdzielni, żyje nas tylko troje - inicjator całego przedsięwzięcia, S. Rakowicz oraz C. Krzyżkowski i ja. Mam pewien niedosyt, iż przy kolejnych rocznicach (30., 40., 50.) w ogóle nie zostały przypomniane prawdziwe okoliczności powstania MSM, a przy 60. rocznicy zostało to zrobione w sposób dość zdawkowy. Tym większe moje dzięki Redakcji za umożliwienie tej wypowiedzi - pewnie ostatniej, bo nie możemy już liczyć, że dożyjemy 70. rocznicy.

Odczyty podzielników na os. Letnia

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od marca 2018r. do lutego 2019 r. W związku ze zbliża-

jącymi się odczytami podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia informujemy, że odczyty dokonywane będą w miesiącu marcu 2019r. przez firmę Brunpol Sp. z o.o. oraz Energos-

Schlitt Sp. z o.o. drogą radiową (tzn. bez konieczności wchodzenia osób odczytujących do mieszkań).
Inspektor ds. ekonomicznych i gzm,
Izabela Ptaszyńska

Nasze Wspólne Sprawy

Mieszkańczo-osadnicza myśl profesora Adama Andrzejewskiego

W grudniu minęła dwudziesta rocznica śmierci Adama Andrzejewskiego, ekonomisty badającego społeczne aspekty gospodarowania.

Najwybitniejszego w Polsce, uznawanego za granicą powojennego znawcy szeroko pojmowanej polityki mieszkaniowej ujętej w kontekście społeczno-ekonomicznym, przestrzennym i kulturowym. Kontynuatora polskiej międzywojennej szkoły podchodzenia do badań mieszkaniowych.

Rocznica ta przypomina jakże znaczące zasługi Adama Andrzejewskiego dla trwania spółdzielczości mieszkaniowej przedstawiane między innymi w „Domach Spółdzielczych” oraz w ogólniejszym odniesieniu przez Wydawnictwo Dom¹.

Już 1938 r. napisał Adam Andrzejewski artykuł świadczący o docenianiu spółdzielczej kooperacji społecznej². Pierwsze publikacje Profesora omawiające spółdzielczy sposób zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pochodzą z lat 1946-47³. W publikacji z 1983 r. krytykował natomiast działania spółdzielczości mieszkaniowej skupiającej się na stosunkach z władzą państwową, a zaniebującej relacje między administracją spółdzielczą a członkami i kandydatami wbrew klasycznemu, rocdzelskiemu zasadom⁴.

Upływ dwudziestu lat uzmysławia wszakże lepiej szerszą przydatność mieszkaniowo-osadniczej myśli Profesora w dzisiejszych realiach społeczno-ekonomicznych. Myśli wiążącej sferę osadnictwa i zamieszkiwania i ich rozwój z mieszkalnictwem jako czynnikiem przewodnim z uwzględnieniem aspektami społecznymi - sformułowanej w Polsce najlepiej przez Profesora. Adam Andrzejewski był bowiem człowym powojennym kontynuatorem międzywojennej polskiej szkoły badań zagadnień mieszkaniowych, której pierwocin szukać można u Ludwika Krzywickiego, do której nawiązywali Stanisław Rychliński i Ludwik Landau. Szkoły powstającej w działalności Teodora Teoplitza, a także Konstantego Krzeczowskiego, Jana Strzeleckiego, Edwarda Strzeleckiego, Stanisława Tołwińskiego, Michała Kaczorowskiego i innych. Szkoły prowadzącej do idei i w sumie laboratoryjnego wówczas urzeczywistniania złożenia mieszkania i osiedla społecznego przede wszystkim poprzez działalność Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do wymienionych badaczy, w większości twórców społecznej myśli mieszkaniowej, a niekiedy swoich mentorów jeszcze w la-

tach międzywojnia, Profesor wracał we wspomnieniach, pismach okolicznościowych, artykułach, wydając wybory ich prac⁵. Monografia autorstwa Adama Andrzejewskiego przedstawiająca sytuację mieszkaniową w Polsce w latach 1918-1974 jest jedyną - po ocalałej w niewiele egzemplarzach przedwojennej pracy Konstantego Krzeczowskiego - tej miary publikacją z zakresu mieszkalnictwa⁶. Podręcznik akademicki „Polityka mieszkaniowa” przywoływany jest jako metodyczno-teoretyczny wzorzec badań tej problematyki⁷.

Systematyczne badania związków mieszkalnictwa z procesem urbanizacji miast i wsi obejmujących przemiany demograficzne i społeczne oraz ewolucję infrastruktury podbudowującej rozwój osadnictwa w różnej skali przestrzennej rozpoczął Adam Andrzejewski w latach 60⁸. Opracowania dotyczące wzajemnego stosunku mieszkalnictwa oraz infrastruktury komunalnej i społecznej, ich miejsca w układzie osadniczym doprowadziły Profesora do ukształtowania w latach 70. koncepcji infrastruktury osadniczej⁹, stosowanej później w pracach wielu autorów. Poszukiwania naukowe Adama Andrzejewskiego w zakresie osadnictwa i zamieszkiwania znalazły zbiorczy wyraz w autorskiej monografii ujmującej procesy urbanizacyjne w Polsce w latach 80. i 90¹⁰.

Sześcioma kierunkami badań określonych przez Profesora Adama Andrzejewskiego były:

- ujęcia monograficzne i syntetyczne problematyki mieszkaniowej,
- badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce,
- prace dotyczące oceny potrzeb mieszkaniowych i planowania budownictwa mieszkaniowego,
- studia w zakresie polityki mieszkaniowej i modelu gospodarki mieszkaniowej,
- analizy stosunków mieszkaniowych i budownictwa mieszkaniowego za granicą,
- problematyka urbanizacyjna i osadnicza, jej aspekty demograficzne, podstawy materialne.

Wytoczony dziełem Adama Andrzejewskiego dalszy rozwój badań mieszkalnictwa i osadnictwa ugruntował wskazane kierunki oraz umożliwił pojawienie się nowych, istotnych w dyskusji o miejscu i znaczeniu mieszkalnictwa i osadnictwa w pojmowaniu znaczenia rzeczywistości społeczno-gospodarczej dla zamieszkiwania. W XXI w. rozwija się zatem, a niekiedy dopiero pojawia siedem inspirowanych myślą Profesora Adama Andrzejewskiego uzu-



Mieszkania toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

FOT. SEAWOMIR KOWALSKI

pełniających się kierunków badań, które sformułować można jako:

- doświadczenia i wyzwania społecznej polityki mieszkaniowej w cywilizacji zachodniej, w tym w Polsce,
- ujęcia syntetyczne problematyki mieszkaniowej i osadniczej w Polsce oraz zagranicą,
- losy i osiągnięcia polityki mieszkaniowej w Polsce widziane z perspektywy badań naukowych począwszy od II Rzeczypospolitej,
- sytuację mieszkaniową i stosunki mieszkaniowe w Polsce po 1989 r., w tym zastane dziedzictwo,
- rynki mieszkaniowe w polityce budowlano-mieszkaniowej oraz polityce urbanizacyjnej,
- uwarunkowania demograficzne polityki mieszkaniowej i osadniczej jako elementy urbanizacji oraz ich podstawy materialne w Polsce oraz zagranicą,
- znaczenie polityki mieszkaniowej i osadniczej w równoważeniu rozwoju przestrzeni zamieszkiwania w aspekcie urzeczywistniania koncepcji trwałego rozwoju.

Przyjmując tę, tylko w części wynikającą z chronologii, kolejność kierunków badań, przypomnieć trzeba przede wszystkim rozpoczęte przez Adama An-

drzejewskiego i rozwijane przez wielu autorów studia dotyczące doświadczeń i wyzwań społecznej polityki mieszkaniowej w cywilizacji zachodniej, w tym w Polsce, sięgające okresu międzywojennego. Studia te wskazują na istotne skorelowanie stopnia społecznego nachylenia polityki mieszkaniowej z pomyślnością lub problemami w zakresie wzrostu ekonomicznego. Różne bywały wymiary, fazy i przejawy tej zależności. Najwyraźniejszą fazą słabnącego społecznego nachylenia polityki mieszkaniowej otworzył kryzys z 2008 r., wywołany w znacznej mierze nadużywaniem kredytów hipotecznych na nieruchomości mieszkaniowe w niektórych gospodarkach zachodnich, także w Polsce.

Zgodnie z myślą profesora, ujęcia syntetyczne problematyki mieszkaniowej i osadniczej dotyczą w XXI w. głównie: - wagi sprawy mieszkaniowej w perspektywie członkostwa Polski w Unii Europejskiej i wyzwań integracji, - roli polityki mieszkaniowej oraz osadniczej w aspekcie współczesnych problemów cywilizacji zachodniej, - mieszkaniowo-osadniczych atutów i słabości tej cywilizacji, - modeli polityki mieszkaniowej w Polsce oraz zagranicą.

Ważną warstwę syntetycznych ujęć problematyki mieszkaniowej tworzą argumenty na poparcie tezy mówiącej o zasadności przyszłej płaszczyzny odniesienia socjologii mieszkalnictwa w ujęciu globalnym jako socjologii przestrzeni zamieszkiwania, a także rozważania na temat roli zamieszkiwania jako przedmiotu nauk o polityce publicznej.

Losy i osiągnięcia polityki mieszkaniowej w Polsce widziane z perspektywy badań naukowych naznaczone są metodyką i koncepcją polskiej szkoły podchodzenia do tej problematyki. Poszukiwania w tym zakresie, które zaznaczyły się w naukowej twórczości Adama Andrzejewskiego, dotyczą następnie śladów myśli przedstawicieli tej szkoły, a także podobieństw i rozbieżności z poglądami oraz badaniami innych autorów. Pozwoliło także na nakreślenie znacznych trudności mierzenia w tym kierunku związanych z paradygmatem rynkowego wzrostu ekonomicznego, zwłaszcza w wersji neoliberalnej.

Podstawowe badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce lat transformacji zogniskowane są nadal, jak czynił to Profesor Adam, wokół wyników Narodowych Spisów Powstających (NSP). **ciąg dalszy na str. 4**

ciąg dalszy ze str. 3

W zakresie tym przeprowadzone zostały najpierw niełatwe porównania społeczno-gospodarczych uwarunkowań oraz cech sytuacji mieszkaniowej w Polsce wynikających z NSP 1988 oraz na podstawie NSP 2002. Późniejsze badania oparte na wynikach NSP 2002 i NSP 2011 wykazały, że poprawa zagregowanych miar sytuacji mieszkaniowej w Polsce związana była w znacznym stopniu z regresem wielu procesów ludnościowych oraz z kierowaniem budownictwa mieszkaniowego głównie do lepiej sytuowanej ludności.

W zakresie badań szerszej rozumianych rynków mieszkaniowych, o co Profesor Adam Andrzejewski apelował w Polsce po 1989 r., pojawiła się stosunkowo mało badana problematyka znaczenia wartości katastralnej nieruchomości w polityce mieszkaniowej, a zwłaszcza osadniczej, a także nowa problematyka znaczenia spółdzielczego mieszkaniowego majątku trwałego na rynku ubezpieczeniowym. Rozwinęły się ponadto badania nad rolą rynków mieszkaniowych w polityce miejskiej i lokalnej polityce budowlano-mieszkaniowej. Przeprowadzone zostały również analizy wpływu zależności rynkowych na przyszłość polskich osiedli mieszkaniowych sprzed 1989 r. oraz tzw. osiedli grodzonych po 1989 r., a także na specyfikę rachunku ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych ujmowanej w kontekście społecznym.

Kontynuacją zainteresowań Profesora Adama Andrzejewskiego uwarunkowaniami demograficznymi polityki

mieszkaniowej i osadniczej jako czynnika urbanizacji oraz ich podstawami materialnymi w Polsce i zagranicą są prace dotyczące znaczenia demograficznych potrzeb mieszkaniowych w procesach urbanizacji zawierające spostrzeżenia przemawiające za wysoką wagą tej problematyki, decydującej o obliczu rozwoju społeczno-gospodarczego w ujęciu globalnym, zwłaszcza wobec starzenia się społeczeństw i współczesnego kryzysu globalnego, w tym tzw. kryzysu migracyjnego. Rozwinięte zostały jednak przede wszystkim uruchomione przez Profesora badania przydatności kategorii majątku trwałego w polityce mieszkaniowej i osadniczej jako niestosownego przedtem narzędzia obu rodzajów tej polityki.

Znaczenie polityki mieszkaniowej i osadniczej w równoważeniu rozwoju przestrzeni zamieszkiwania jest zgodnym z myślą Profesora, rysującym się kierunkiem badań. W zakresie przestrzeni zamieszkiwania, wyodrębniona została przestrzeń zamieszkania identyfikowana z osiedlaniem się i gospodarowaniem. Postulowana w badaniach nowa rola infrastruktury mieszkaniowej i osadniczej polega na możliwości równoczesnego spełniania przez nie funkcji podbudowy i zasadniczego pola urzeczywistniania koncepcji trwałego rozwoju, a przez to równoważenia rozwoju przestrzeni zamieszkania.

Myśl Profesora Adama Andrzejewskiego oddziałuje zatem nadal.

Przypisy:

1. M. Cesarski, Prof. Adam Andrzejewski (1914-1998). Dokonania na niwie spółdzielczości mieszkaniowej, „Domy Spółdzielcze” 2000, nr 7, s. 8-9;



Mieszkania toruńskiej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dzielo Profesora Adama Andrzejewskiego. Wspomnienia wychowanków i współpracowników, Wydawnictwo „Dom”, Warszawa 2002, ss. 66.
2. A. Andrzejewski, Spółdzielczość w Wielkopolsce, „Naród i Państwo” 1928 nr 27-28, s. 13.
3. A. Andrzejewski, Zagadnień budownictwa mieszkaniowego, „Skarpa Warszawska” 1946 nr 10, s. 1; A. Andrzejewski, Zagadnień finansowania odbudowy mieszkań po wojnie, „Spółdzielczy Przegląd Bankowy 1947 nr 4, s. 338-351.
4. A. Andrzejewski, Pisane z pozycji odgórnych, „Domy Spółdzielcze” 1981 nr 1-2, s. 14-15.
5. Profesor Adam Andrzejewski i jego dzieło, (Procesy mieszkaniowe, urbanizacyjne i społeczne.) Wybór pism, red. A. Stasiak i M. Cesarski, KPZK

PAN „Biuletyn”, z. 196, Warszawa 2001, passim.
6. A. Andrzejewski, Sytuacja mieszkaniowa Polski w latach 1918-1974, PWE, Warszawa 1977.
7. Podstawowe badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce lat transformacji zogniskowane są nadal, jak czynił to Profesor Adam, wokół wyników Narodowych Spisów Powszechnych (NSP).
8. A. Andrzejewski, K. Dziewoński, J. Goryński, Perspektywy urbanizacji i rozwoju sieci osadniczej kraju jako elementy prognoz społecznych, „Kultura i Społeczeństwo” 1968 nr 1, s. 123-128.
9. A. Andrzejewski, K. Dziewoński, B. Malisz, Le rôle de la viole et de l'armature urbaine dans la région, VI Congrès du Conseil International des Economics Regionales - Varsovie 1972, ss. 39; A.

Andrzejewski, Infrastruktura społeczna, jej rola i miejsce w układzie osadniczym, (w:) Gospodarka komunalna i mieszkaniowa i jej rola w społeczno-ekonomicznym rozwoju kraju, „Monografie i Opracowania” nr 30, SGPiS, Warszawa 1974 s. 138-150; A. Andrzejewski, Związki infrastruktury społecznej z rozwojem i rozmieszczeniem mieszkalnictwa oraz infrastruktury osadniczej, (w:) Kształtowanie infrastruktury społecznej w Polsce w latach 1971-1980 oraz uwarunkowania i przesłanki jej rozwoju w latach 1981-1985, KPP i PS PAN, Uniwersytet Gdański, Gdańsk 1979, s. 25-38.
10. A. Andrzejewski, Procesy urbanizacyjne w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych, KPZK PAN, „Biuletyn” z. 154, PWN, Warszawa 1991.

SIKOROWSKI
ANDRZEJ

CKK JORDANKI

TORUŃ 9.03.2019 18:00

6.04.2019

TURNAU *BEAUFORD* TOUR

18:00 - CKK Jordanki

www.kupbilecik.pl • eilet.pl • empikbilety.pl • salony empik

Obrót informacją i organizacją koncertów w imieniu organizatora i producenta koncertów: KKK B&S - Toruń

Jaromír NOHAVICA

20.10.2019 18:00

TORUŃ CKK Jordanki

Bilety: biletyna.pl, kupbilecik.pl, eilet.pl, empikbilety.pl i salony empik



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

marzec 2019

projekt: Magda Kuc



na podstawie scenariusza filmowego Agnieszki Holland i Witolda Zatorskiego,
„Wyzwolenia” Stanisława Wyspiańskiego oraz improwizacji aktorów

Aktorzy prowincjonalni

Reżyseria: Damian Josef Neć

1.03. (piątek), godz. 18:30
26.03. (wtorek), godz. 18:00
PREMIERA STUDENCKA Z DEBATĄ
27.03. (środa), godz. 19:00



Kabaret literacki. Program 5

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

1.03. (piątek), godz. 21:00
8.03. (piątek), godz. 18:00, 21:00



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

2.03. (sobota), godz. 19:00
8.03. (piątek), godz. 19:30
9.03. (sobota), godz. 19:00 (TiR)

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



William Shakespeare

Hamlet

Reżyseria: Paweł Paszta

3.03. (niedziela), godz. 18:25
5.03. (wtorek), godz. 18:25



Tomasz Kaczorowski

#ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

6.03. (środa), godz. 19:00
7.03. (czwartek), godz. 11:00, 19:00



Gotthold Ephraim Lessing

Natan mędrzec

Reżyseria: Piotr Kurzawa

10.03. (niedziela), godz. 18:00
12.03. (wtorek), godz. 19:00
13.03. (środa), godz. 11:00



W co się bawić?

PIOSENKI WOJCIECHA MŁYNARSKIEGO

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

14.03. (czwartek), godz. 19:00
15.03. (piątek), godz. 19:00
16.03. (sobota), godz. 19:00
17.03. (niedziela), godz. 19:00



Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

17.03. (niedziela), godz. 19:00
24.03. (niedziela), godz. 19:00

złojca: Wojtek Szabelski



Martyna Lechman

Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

19.03. (wtorek), godz. 19:00
20.03. (środa), godz. 19:00

projekt: Magda Kuc



Marcin Kącki

Wróg się rodzi

Reżyseria: Aneta Groździńska

30.03. (sobota), godz. 18:00
PREMIERA / WILAMY 2018
31.03. (niedziela), godz. 18:00

CED www.ced.edu.pl **CZESNE O ZŁ**
CENTRUM EDUKACJI DOROSŁYCH Pozytywna opinia Ministra Zdrowia

**technik MASAŻYSTA
opiekun MEDYCZNY**



STUDIUM Zdrowia
DOŁĄCZ DO NAS JUŻ TERAZ!

TORUŃ, ul. Szosa Chełmińska 70
tel. (56) 659-66 86
www.masazysta.ced.edu.pl

WYŻSZA SZKOŁA GOSPODARKI
WSG
www.wsg.byd.pl
patronat:
fizjoterapia + masażyści

Medyczna Szkoła
BYDGOSZCZ ul. Garbary 2 (siedziba Wyższej Szkoły Gospodarki)
BRODNICA ul. Lidzbarska 14 (siedziba I LO)
www.szkoła-medyczna.ced.edu.pl

tti Toruńskie
Technikum
Informatyczne

CED

patronat:
WYŻSZA SZKOŁA
GOSPODARKI **WSG**

Chcesz efektywnie funkcjonować na rynku pracy?
Chcesz gruntownie przygotować się do studiów?

Wybierz TTI!

SZKOŁA PRYWATNA - NAUKA BEZPŁATNA

tti Toruńskie Technikum Informatyczne

WYBIERAJĄC TTI

otrzymujesz:

darmowe podręczniki
bezpłatny dostęp do
oprogramowania Microsoft
praktyki w wiodących firmach
branży IT
uczysz się w małych grupach

www.tti.ced.edu.pl

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 70
tel. 56 659 66 86, mail: biuro@ced.edu.pl



TELEWIZJA TORUŃ

TV TORUŃ
HD



✓ codzienne aktualne informacje

✓ program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości

Posiedzenie Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej pierwszy raz w tym roku obradowała w poniedziałek 18 lutego. Dyskutowano przede wszystkim nad trzema ważnymi sprawami.

Omawiano analizę zużycia gazu ziemnego za rok 2018 w budynkach ze zbiorczym gazocięciem oraz wysokość zaliczek planowanych na rok 2019. Ustalano także podział tegorocznego Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na części. Zarząd MSM przedsta-

wił informację dotyczącą udziału procentowego odrębnych własności do pozostałych lokali w spółdzielni. Analizą zużycia gazu ze zbiorczym gazocięciem objęto dwadzieścia siedem budynków. Średni koszt za zużycie gazu w 2018 roku wyniósł 8,26 zł/osobę miesięcznie. Ponadto Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podziale tegorocznego Walnego Zgromadzenia na trzy części.

Zarząd przedstawił informację dotyczącą udziału procentowego

odrębnych własności do pozostałych lokali w MSM. Według danych z 31 grudnia 2018 r. wyodrębnionych jest 4323 lokali. Stanowi to 40 proc. ogólnej liczby lokali.

Rada zatwierdziła sprawozdanie ze swej działalności za rok 2018, które zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu w roku bieżącym.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 11 marca br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Zimy wspomnienie

Czas polskiej zimy, czas karnawałowej zabawy ale też czas wypoczynku dla dzieci. MSM przedstawiło ofertę zajęć dla najmłodszych-integracyjnych, bezpiecznych i co ważne ciekawych.

Dla dorosłych było sporo oferty kulturalnej i wyjazdowej. Mamy z czego korzystać. Zaskoczył nas spory śnieg po ciepłym grudniu. Sporo na głowie miała administracja osiedli ale reagowała bo chodniki były ciągle odśnieżane.

Zima to nie tylko zabawa dla najmłodszych na sankach i radość dla kochających taki klimat. Zima to też wiele niedogodności, przeziębienia, wypadki więc życzę nam wszystkim spokojnego dotrwania do słonecznej wiosny!

Z okazji 8 marca wszystkim Paniom życzenia wszystkiego dobrego!

(JAKUB WIŚNIEWSKI)
(MIESZKANIEC MSM)

MSM oraz Klub „Kameleon” zapraszają na wycieczkę do **Wrocławia**

Termin: 26-28 sierpnia 2019r.

W programie : zwiedzanie miasta: Ostrów Tumski z Katedrą, Stare Miasto, Rynek, Panorama Raławicka, wizyta w Sky Tower, Rejs statkiem po Odrze, wizyta w Hydropolis, Zwiedzanie ZOO i Afrykarium.

Zapewniamy: przejazd, 2 noclegi (Hotel „Piast”), wyżywienie (2 śniadania, 3 obiadykolacje), bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługę przewodnicką, ubezpieczenie NNW, KL

KOSZT: 730 ZŁ/OSOBY.

Informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 697 707 048, 56/622-56-64



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Kameleon” zapraszają na wycieczkę:

TROPIKALNĄ WYSPĘ (pod Berlinem) 17 marca 2019r. (niedziela)



W programie: korzystanie z atrakcji „Tropikalnej Wyspy” - Strefa Tropikalna

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń - Tropikalna Wyspa - Toruń, bilet wstępu, ubezpieczenie od NNW
Organizator nie zapewnia konsumpcji.

**Koszt 1 osoby: dorośli - 285 zł,
dzieci do lat 14 - 260 zł.**

**Informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9
w godz. 10.00 -19.00
tel. 56 622-56-64/ 697 707 048
Ilość miejsc ograniczona.**

FOT. WIKIMEDIA COMMONS

Toruńskie Spotkania z Gami Planszowymi

2-3.03.2019

Sobota godz. 10-19

Niedziela godz. 10-17

KLUB SOBÓTKA

ul. Wojska Polskiego 43/45 (I piętro)

**TURNIEJE Z NAGRODAMI,
POKAZY, WOLNE GRANIE**



Zasiedzenie nieruchomości

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W związku z pojawiającymi się zapytaniami dotyczącymi problemu zasiedzenia nieruchomości w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. 2018.1025 - tekst jednolity) dotyczące tego zagadnienia.

Jak podkreśla się w literaturze prawniczej, „zasiedzenie jest instytucją prowadzącą do nabycia prawa na skutek upływu czasu.

Umożliwia ono, sankcjonując stan faktyczny, usunięcie długotrwałej niezgodności między stanem prawnym a stanem posiadania” (Andrzej Kidyba (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. II, Opublikowano: LEX 2012).

Zgodnie z art. 172 §1 i 2 Kodeksy cywilnego (k.c.) posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie).

Natomiast po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.

W tym miejscu wyjaśnienia wymaga, iż zgodnie z art. 336 k.c. posiadaczem samoistnym rzeczy jest ten kto nią faktycznie włada jak właściciel, wyrażając tym samym wolę wykonywania względem niej prawa własności (zob. m.in.: wyrok SN z dnia 19 grudnia 2000 roku, V CKN 164/00).

Natomiast zagadnienie tzw. dobrej i złej wiary wyjaśnił Sąd Apelacyjny w Katowicach w wy-

roku z dnia 13 marca 2018 roku (V AGa 336/18), stwierdzając że „w dobrej wierze jest ten, kto powołując się na przysługujące mu prawo błędnie przypuszcza, że prawo to mu przysługuje, jeśli tylko owo błędne przypuszczenie w danych okolicznościach sprawy uznać należy za usprawiedliwione. Z kolei w złej wierze jest ten, kto powołując się na przysługujące mu prawo wie, że prawo to mu nie przysługuje albo też ten, kto wprowadzając nie ma świadomości, co do nieprzysługiwania mu określonego prawa, jednakże jego niewiedza nie jest usprawiedliwiona w świetle okoliczności danej sprawy. Tym samym, dobrą wiarę wyłącza zarówno pozytywna wiedza o braku przysługującego prawa, jak i brak takiej wiedzy wynikający z braku należytej staranności, a więc niedbalstwa”.

Jak stanowi art. 173 k.c. jeżeli właściciel nieruchomości, przeciwko któremu biegnie zasiedzenie, tzn. temu czyja nieruchomość ma być zasiedziana, jest małoletni, zasiedzenie nie może skończyć się wcześniej niż z upływem dwóch lat od uzyskania pełnoletności przez właściciela. Co ważne, do biegu zasiedzenia stosuje się odpowiednio przepisy o biegu przedawnienia roszczeń (art. 175 k.c.).

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż zgodnie z art. 176 k.c. jeżeli podczas biegu zasiedzenia nastąpiło przeniesienie posiadania, obecny posiadacz może doliczyć do czasu, przez który sam posiada, czas posiadania swego poprzednika.

Jeżeli jednak poprzedni posiadacz uzyskał posiadanie nieruchomości w złej wierze, czas jego posiadania może być doliczony tylko

wtedy, gdy łącznie z czasem posiadania obecnego posiadacza wynosi przynajmniej lat trzydzieści.

Reguły te mają zastosowanie także w przypadku gdy obecny posiadacz jest spadkobiercą poprzedniego posiadacza.

Na zakończenie trzeba także wspomnieć, iż nabycie prawa własności na podstawie zasiedzenia następuje z mocy prawa.

Jednak aby uzyskać wpis tego prawa w księdze wieczystej nieruchomości konieczne jest przeprowadzenie postępowania sądowego w przedmiocie stwierdzenia zasiedzenia nieruchomości, które uregulowane jest w art. 506-525 oraz art. art. 609 i 610 Kodeksu postępowania cywilnego.

Opłata sądowa od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia, niezależnie od wartości przedmiotu sprawy wynosi 2 000,00 zł.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**


zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl

 <p>BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW tel. 56 622 41 15, wew. 20</p> <p>SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65 fax: 56 662 74 02</p> <p>BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31 tel. 56 658 11 75</p>	<p>SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax: 56 622 59 15</p> <p>POGOTOWIE TECHNICZNE MSM tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)</p> <p>POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282 (całą dobę)</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02</p>	<p>OSIEDLE LETNIA ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA ul. Lelewela 18, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR I FREYTAGA ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl</p>	<p>ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM” tel. 56 654 08 94</p> <p>KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 56 64</p> <p>KLUB „SOBÓTKA” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72</p> <p>TVK, ul. B. Głowackiego 2, e-mail: boa@tvk.torun.pl Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66 Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21 Reklama TVK, tel. 56 658 18 00 Redakcja, tel. 56 691 81 81</p>	<p>WYDAWCA: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15 fax: 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv</p> <p>Redaktor Naczelny: Marek Zaborski Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309</p> <p>www.reklama.torun.pl</p> <p>Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.</p>
---	---	---	--	--