

Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 98 / październik 2018

Zapraszamy
na spotkania
mieszkańców
strona 7



Radca prawny radzi.
Zmiany w egzekucji
z rachunku bankowego
strona 8

Stawiamy na jakość i funkcjonalność budynków

O realizowanych i nagradzanych oraz tych dopiero planowanych inwestycjach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej rozmawiamy z Ewą Kurczewską, zastępcą prezesa zarządu MSM.

Miałem zacząć rozmowę z Panią od pytania o nagrodę, ale nie byłoby jej bez budowania nowych budynków przez MSM. Jesteście jedną z nielicznych spółdzielni, które nadal budują.

To prawda. Wiele spółdzielni ograniczyło współcześnie swoją działalność do administrowania i zarządzania już istniejących nieruchomości. MSM nigdy nie zaprzestała rozbudowywać swoich zasobów.

Co i gdzie zatem budujecie lub już wybudowaliście?

Największy plac budowy w Toruniu to w tej chwili osiedle Jar. Ponieważ MSM buduje mieszkania dla torunian od sześćdziesięciu lat to nie mogło nas zabraknąć i na tym osiedlu. Budowę pierwszych budynków rozpoczęliśmy na Jarze już w 2014 roku. Do tej pory wybudowaliśmy tam już dziesięć obiektów, a w nich oddaliśmy do użytku 395 mieszkań. W tej chwili trwają prace budowlane przy kolejnych sześciu budynkach. Dwa z nich będą mogły być zamieszkane jeszcze w tym roku, a pozostałe w kolejnych latach. Obecne nasze plany budowlane



Statuetka nagrody dla Budowy Roku 2017

na osiedlu Jar sięgają 2023 roku, nie jest to jednak jedyna część Torunia, w której budujemy.

No właśnie za budynek w innej części miasta zostaliście nawet nagrodzeni.

W 2017 roku zakończyliśmy budowę przy ulicy Bluszczowej. Za ten budynek zostaliśmy nagrodzeni w konkursie organizowanym przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współdziałaniu Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. W konkursie „Budowa Roku 2017” otrzymaliśmy nagrodę II stopnia w kategorii Osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 25 mln zł.

Można więc powiedzieć, że w tym konkursie budynki oceniają prawdziwi fachowcy.



Nagrodzony budynek przy ul. Bluszczowej 36-36a

Zgadza się. Przyznanie nagrody poprzedza bardzo rzeczowa ocena. W pierwszej kolejności komisja zapoznaje się z dokumentacją obiektu, sprawdzają jakie zastosowano rozwiązania funkcjonalne i techniczne, jakich użyto materiałów. Następnie trzysobowa komisja przyjeżdża i ocenia jak budynek został wykonany, czy zgodnie z projektem i jak starannie. Ocena jest prowadzona już po zasiedleniu budynku, można zatem wysłuchać również opinii mieszkańców.

Cieszy Panią takie wyróżnienie?

Jest to dla nas bardzo ważna nagroda. Takie wyróżnienie to splendor dla spółdzielni. Warto zauważyć, że ten sam obiekt został nagrodzony przez Targi Toruńskie, nagrodą Grand Prix Targów Budownictwa i Targów Mieszkaniowych „Od działki po dom 2018” oraz nagrodą

Kujawsko-Pomorskich Targów Inwestycyjnych „INVEST-TOR 2018”. Co cieszy to fakt, że to nie pierwszy nagrodzony budynek MSM. W ostatnich latach nagrodzono między innymi budynki przy ulicy PCK i przy ulicy Hurynowicz. Od toruńskiego PZITB w 2015 roku otrzymaliśmy również nagrodę za budynek przy Małachowskiego.

Czym są dla spółdzielni takie nagrody?

Otrzymane nagrody potwierdzają słuszność obranego kierunku. Nieruchomości budowane przez MSM posiadają bowiem nie tylko walor estetycznej, atrakcyjnej architektury. W naszych realizacjach stawiamy przede wszystkim na funkcjonalność budynków, trwałość użytych materiałów, na zastosowanie rozwiązań obniżających koszty utrzymania mieszkania. Ważne jest

dla nas także to aby oddawany budynek zapewniał, że w krótkim okresie nie będą potrzebne kosztowne jego remonty.

Planujecie już kolejne inwestycje budowlane?

W najbliższych latach jak wspominałam przynajmniej do 2023 roku głównym placem budowy będzie osiedle Jar. Nie ograniczymy się jednak tylko do tego miejsca. W najbliższej perspektywie planujemy również rozpocząć budowę przy ulicy Podgórnej, 63 Pułku Piechoty, czy Zimowej. W kilku innych miejscach zabiegamy o dopełnienie formalności aby móc zaplanować nowe inwestycje. Choć czasami jak np. przy ulicy Kołtątaja natrafiamy na problemy z uregulowaniem roszczeń do działek. Cały czas poszukujemy też nowych działek, które mogą być atrakcyjne pod nowe inwestycje.

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa -
Klub „SOBÓTKA” zaprasza na:**

Wieczorki Taneczne

+ karaoke, stare i nowe przeboje

Oprawa muzyczna na żywo - Andrzej Świtajski

**w każdy czwartek
w godz. 16.00 - 20.00
Wstęp: 10 zł od osoby.**

Zapraszamy osoby samotne,
grupy towarzyskie, pary.
Nie zapadaj w sen zimowy,
potańcz z nami - dla odnowy.
Porzuć żale, porzuć smutki,
w czwartki przychodź
do „Sobótki”.

KLUB SOBÓTKA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
Toruń,
tel. 56 623-08-72,
697 707 086,
sobotka@msm.torun.pl,
www.msm.torun.pl



FOT. ISTOCK

Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” zaprasza na wycieczkę do Uniejowa

Termin: 5 - 7 grudnia 2018

Zapewniamy: Przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń; 3 - krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny); zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”; wieczorek integracyjny; zwiedzanie kopalni soli w Kłodawie z przewodnikiem; ubezpieczenie NNW; opiekę pilota.

WYJAZD Z TORUNIA - godz. 8.00 (parking LIDL-a, ul. Bażyńskich). - JEDZIEMY BEZPOŚREDNIO NA BASENY
Koszt: od 440 zł - 460 zł (w zależności od standardu pokoju)
Oferta tylko dla członków Stowarzyszenia i MSM



FOT. MADSKANE

**Blizsze informacje
i zapisy w klubie
„SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego
43/45
tel. 56 623-08-72 lub
697 707 086
Ilość miejsc
ograniczona.
ZAPRASZAMY**

SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE

29 WRZEŚNIA, GODZ. 16

ARENA TORUŃ, ul. Bema 73-89

Organizatorzy:



Patronat honorowy:



MARSZAŁK WIJENSKOŚCIWA
SZCZEGÓLNO-POMORSKIEGO
Piotr Cielieba



PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Michał Żabicki

Sponsorzy:



GOLEC WOKIESTRA



sponsor występu:
TV Toruń

Partnerzy:





Honorujemy rówieśników Niepodległej

We wrześniu marszałek Piotr Całbecki uhonorował okolicznościowym medalem Unitas Durat Elżbietę Rogałę. 107-letnia bydgoszczanka jest jedną z najstarszych mieszkanki regionu, obecnie przebywa w Domu Pomocy Społecznej w Chełmnie, fot. Łukasz Plecyk

W roku stulecia odzyskania Niepodległości samorząd województwa kujawsko-pomorskiego w sposób szczególny honoruje rówieśników Niepodległej, świadków historii odrodzenia Polski po 1918 roku. Z myślą o nich Urząd Marszałkowski wybił specjalną edycję Medalu Marszałka Województwa Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. Do tej pory wyróżnienia otrzymało już 67 seniorów, nie do wszystkich reprezentantów tej grupy wiekowej udało się jednak dotrzeć. Zapraszamy wszystkich mieszkańców regionu urodzonych w 1918 roku lub wcześniej (którzy nie odebrali dotąd marszałkowskiego wyróżnienia) lub ich rodziny i opiekunów do kontaktu w tej sprawie pod numerem telefonu 56 62 18 521.

Nowe hospicjum i centrum wsparcia dla rodzin

W kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu stanie nowy gmach Hospicjum „Światło”. W sąsiedztwie lecznicy powstanie też Centrum Wsparcia Informacyjnego i Koordynacyjnego dla rodzin i opiekunów osób wymagających opieki długoterminowej i seniorów. Budowa nowego budynku hospicjum rozwiąże problemy lokalowe placówki, która działa obecnie przy XVIII-wiecznym barokowym dworze, tzw. Prezydentówce (ul. Grunwaldzka 64). Projekt zrealizuje marszałkowska spółka Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne w partnerstwie z Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych w Toruniu. Realizacja wartej ponad 10 milionów złotych inwestycji potrwa do końca 2019 roku. *-W budynku „Prezydentówki” powstanie Centrum Wsparcia Informacyjnego i Koordynacyjnego - Centrum będzie całkowicie nową instytucją wspierającą rodziny pacjentów, którzy wymagają stałej opieki. Chcielibyśmy, by świadczyło całodobową pomoc dla rodzin, które często nagle znalazły się w tej trudnej sytuacji. Chodzi między innymi o przygotowanie bliskich osób chorych do pełnienia opieki pielęgnacyjnej w domach - mówi marszałek Piotr Całbecki.* Opiekunowie osób niesamodzielnych otrzymają w centrum wsparcie psychologiczne i pomoc prawną, uzyskają też informację o przysługujących im świadczeniach, możliwości uzyskania pomocy szpitalnej oraz działających regionie wyspecjalizowanych instytucjach pomocowych i opiekuńczych. Placówka będzie też prowadzić bezpłatną wypożyczalnię sprzętu pomocniczego i rehabilitacyjnego oraz organizować działalność charytatywną i promować ideę wolontariatu. W całym regionie powstanie więcej ośrodków świadczących pomoc na rzecz osób wymagających opieki długoterminowej.

nowej. Środki z Regionalnego Programu Operacyjnego trafią wkrótce na utworzenie pięciu Centrów Koordynacji Opieki Medycznej - placówek odpowiedzialnych za organizację opieki domowej oraz funkcjonowanie Dziennych Domów Opieki Medycznej, czyli instytucji dedykowanych pacjentom bezpośrednio po przebytej hospitalizacji, których stan zdrowia wymaga wzmożonej opieki pielęgnarskiej. Trwa nabór wniosków na dofinansowanie tego rodzaju przedsięwzięć.

Zapraszamy na odstonięcie Pomnika Ofiar Zbrodni Pomorskiej

Marszałek Piotr Całbecki zaprasza mieszkańców regionu na uroczystość odstonięcia Pomnika Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej 1939, która odbędzie się 6 października na skwerze przy ulicy Uniwersyteckiej w Toruniu. Pomnik upamiętni tysiące osób cywilnych zamordowanych jesienią 1939 roku przez hitlerowców podczas ludobójczej akcji „odpolszczenia” ziem włączonych do III Rzeszy, w szczególności przedwojennego województwa pomorskiego. Pomnik będzie centralnym punktem powstającego w pobliżu Muzeum Etnograficznego Parku Pamięci (teren zaznaczony na zdjęciu). Obecnie na tym terenie trwają prace porządkowe, pod pomnik kładzione są fundamenty, w najbliższym czasie zostaną postawione ławki, a cały teren stanie się miejscem spotkań mieszkańców Torunia i regionu. Uroczystość rozpocznie msza św. w katedrze św. Janów o godzinie 12, odstonięcie pomnika odbędzie się o godzinie 14.



Trzy tysiące bransoletek życia dla seniorów

Teleopieka domowa to nowa, ciesząca się dużym zainteresowaniem forma wsparcia opiekuńczego niesamodzielnych osób starszych, będąca częścią marszałkowskiego programu dedykowanego seniorom. Wkrótce do seniorów trafi ponad trzy tysiące bransoletek życia - urządzeń mobilnych, na których oparty jest system przywoływania pomocy.

- Co trzecia starsza osoba w naszym regionie mieszka samotnie. Teleopieka oznacza dla nich bezpieczeństwo i jednocześnie zachowanie niezależności, a dla rodzin możliwość kontynuowania pracy zawodowej i wypełniania innych obowiązków ze świadomością, że rodzice czy dziadkowie są pod opieką - podkreśla marszałek Piotr Całbecki. Marszałkowski system opiekuńczo-ratunkowy składa się z nadajników umożliwiających szybkie wezwanie pomocy w sytuacji zagrażającej zdrowiu lub życiu (np. upadku) oraz centrum operacyjnego, w którym odbierane są sygnały alarmowe od podopiecznych 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę. W pierwszym etapie pilotażowym systemem teleopieki objęto 55 starszych osób w całym regionie. Na początku października rozpocznie się nabór w ramach rozszerzonego pilotażu, w którym do seniorów trafi kolejne 100 bransoletek życia. Główna część programu teleopieki, który samorząd województwa zrealizuje we współpracy samorządami lokalnymi, ruszy na wiosnę. W ramach jego realizacji bransoletki życia otrzyma co najmniej trzy tysiące seniorów. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej, tel. 56 657 14 69



Pilotażowy system już działa. Pierwsze bransoletki przekazał uczestnikom programu 3 lipca marszałek Piotr Całbecki, fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl

„Kujawsko-Pomorskie: podoba mi się” - konkurs fotograficzny
Zapraszamy mieszkańców naszego regionu do udziału w konkursie fotograficznym „Kujawsko-Pomorskie: podoba mi się”, organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szanse na wygraną mają te osoby, które do 15 października nadesłają fotografię lub fotoreportaż prezentujący zmiany, które nastąpiły w naszym regionie dzięki realizacji projektów współfinansowanych i finansowanych w ramach dwóch regionalnych programów operacyjnych województwa kujawsko-pomorskiego: na lata 2007-2013 oraz na lata 2014-2020. Prace konkursowe i załączniki wskazane w regulaminie należy nadsyłać na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, plac Teatralny 2, 87-100 Toruń z dopiskiem: Departament Promocji Konkurs „Kujawsko-Pomorskie: podoba mi się”. Regulamin dostępny jest na stronie www.kujawsko-pomorskie.pl - apraszamy!

Czekamy na przepisy z miodem - konkurs

Lubisz gotować i chcesz podzielić się z innymi własnym sprawdzonym przepisem? Zapraszamy do udziału w konkursie na najlepsze receptury potraw przygotowywanych z użyciem miodu. Najciekawsze zgłoszenia nagrodzimy miodem z marszałkowskiej pasieki i książkami o tematyce kulinarnej. Opublikujemy je również na stronie www.kujawsko-pomorskie.pl w specjalnej zakładce. Zgłoszenia w konkursie można nadsyłać do 7 października:

- osobiście lub listownie: na adres Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pokój 219,
 - mailowo na adres a.nowak@kujawsko-pomorskie.pl
- Zapraszamy do udziału i życzymy powodzenia!

”

Proszę Państwa o poparcie moich kandydatów do Rady Miasta. To wyjątkowi ludzie, wiarygodni, doświadczeni w pracy na rzecz innych. Razem zbudujemy Toruń o jakim wszyscy marzymy – piękny, nowoczesny, wygodny, tworzący szanse na spokojne, bezpieczne i godne życie.

Michał Zaleski

KWW MICHAŁA ZALESKIEGO



KANDYDACI DO RADY MIASTA

Okręg nr 1 Szarpa, Kaszczorek, Rudak, Stawki i Podgórz

9. Pani Barbara Iwanowska. Podczas pracy na stanowisku Dyrektora Szkoły Podstawowej na Rudaku podejmowała wiele inicjatyw na rzecz lokalnej społeczności. Priorytetem jest dla niej los najmłodszych mieszkańców miasta. W tym roku została nagrodzona odznaczeniem Przyjaciół Dziecka z rąk Prezesa Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.

8. Pani Julia Błońska. Razem z mężem prowadzi działalność gospodarczą. Zakochana w Toruniu i jego mieszkańcach. Jako matka i przedsiębiorca uważa, że w naszym mieście żyje się wygodnie i przyjemnie.

7. Artur Cieciórski. Nauczyciel tańca i akrobatyki, zwycięzca programu You Can Dance - Po Prostu Tańcz. Pomimo niezliczonych sukcesów, w tym wielokrotnych tytułów mistrza świata, Europy i Polski w tańcu, wciąż chce się rozwijać, podnosić swoje umiejętności i poszerzać horyzonty. Szczególnie ważna jest dla niego promocja zdrowego stylu życia.

6. Pan Grzegorz Soczyński. Oficer Wojska Polskiego, uczestnik międzynarodowych ćwiczeń NATO; od niedawna na emeryturze, ale wciąż pełen energii i zapału, które chce wykorzystać do pracy na rzecz naszego miasta. Interesuje się sportem, zwłaszcza sportami motorowymi, a jako radny chciałby zająć się przede wszystkim wspieraniem przedsiębiorczości.

5. Sławomir Kruszkowski. Wioślarz, trzykrotny olimpijczyk, medalista Mistrzostw Świata oraz Mistrzostw Europy, zdobywca Pucharu Świata. Dwukrotnie był toruńskim radnym, a dziś sprawdza się jako wicedyrektor Szkoły Mistrzostwa Sportowego.

4. Zbigniew Ernest. Emerytowany nauczyciel historii, doświadczony samorządowiec, zasiadający w Radzie Miasta przez cztery kadencje. Jako radny angażował się przede wszystkim w sprawy toruńskiej oświaty, w tym w modernizację szkół i boisk.

3. Barbara Litwin. Lekarka neurolog, której dzień wypełnia służba na rzecz pacjentów. To przynosi rezultaty - czterokrotnie zdobywała pierwsze miejsce w plebiscycie „Złoty stetoskop” toruńskich „Nowości” w kategorii Lekarz Roku. W tej kadencji Radna Miasta Torunia.

2. Danuta Zajac. Radna z wie-

loletnim doświadczeniem, działaczka organizacji pozarządowych. Zakochana w Rudaku, gdzie jest organistką lokalnej parafii. Zawsze wśród ludzi i zawsze gotowa iść im z pomocą w każdej sprawie.

1. Michał Zaleski. Prezydent Miasta Torunia od 2002 r., lider listy. Jego największą pasją jest Toruń, a największą miłością wnuczki.

Okręg nr 2 Bydgoskie Przedmieście, dziąki św. Klemensa, św. Józefa, Brzezina

7. Henryk Żołnowski. Niedługo bokser Pomorzanie Toruń, obecnie działacz sportowy i trener, który w rozwój swoich podopiecznych wkłada całe swoje serce. Zaangażowany w życie sportowe w mieście, zwłaszcza w propagowanie sportu wśród młodzieży, w akcje charytatywne i społeczne.

6. Kamila Beszczyńska. Absolwentka AWF, od 13 lat pracująca jako nauczycielka wychowania fizycznego. Po godzinach prowadzi zajęcia jako instruktorka fitness, tańca i zumbi.

5. Krystyna Nowakowska. Przewodnicząca Rady Seniorów i Rady Słuchaczy w Toruńskim Uniwersytecie Trzeciego Wieku. Organizatorka niezliczonych wydarzeń nie tylko dla osób starszych. Laureatka nagrody Prezydenta Miasta Torunia w kategorii „Poświęcenie i postawa obywatelska”.

4. Maciej Korzeniowski. Od urodzenia mieszkaniec Bydgoskiego Przedmieścia. Nauczyciel muzyki. Niestrudzony i pełen energii działacz społeczny, pracujący zwłaszcza na rzecz osób niepełnosprawnych. Prowadzi od lat dyżury dla osób potrzebujących, których motto brzmi: „Przyszli z problemem, wyszedł z uśmiechem”.

3. Witold Waczyński. Radny z Bydgoskiego Przedmieścia obecnej kadencji. Ekonomista i były koszykarz. Od lat dba o to, by sport był dla młodych toruńian nie tylko rozrywką i sposobem na zdrowe życie, ale by nauczył odnoszenia sukcesów w aktywności zawodowej.

2. Ada Kamela. Energia, optymizm i ciągłe dążenie do celu to słowa, które najlepiej ją opisują, co udowodniła m.in. swoim zaangażowaniem w rozwój życia i kultury studenckiej w naszym mieście. Jest także aktywną harcerką. Do Torunia przyjechała na studia i zakochała się w nim od pierwszego wejrzenia.

1. Zbigniew Fiderewicz. Doświadczony samorządowiec, dla Torunia pracuje od ponad



30 lat. Od szesnastu lat zastępca prezydenta miasta, na którym torunianie mogą zawsze bezwarunkowo polegać. Jego pasją jest żeglarsstwo - w 2010 roku opłynął Przylądek Horn, nie boląc się więc żadnego wyzwania.

Okręg nr 3 Wrzesy, Chełmińskie Przedmieście i Starówka

8. Ewa Razik. Pedagog, który może pochwalić się nie tylko sukcesami wychowawczo - edukacyjnymi swoich uczniów, ale także życzliwością i wdzięcznością ich rodziców. Swoją pracą przyczyniła się do kształtowania pozytywnego wizerunku „Trójki” - otwartej i przyjaznej szkoły na Koniu-chach.

7. Andrzej Dembiński. Człowiek stworzony do tatowania ludzkiego życia. Na co dzień lekarz pracujący w szpitalu wojewódzkim. Miłośnik sportu, wielokrotny medalista Polski w pływaniu, żeglarskie i lekkiej atletyce. Dziadek czwórki najukochańszych wnuków. To właśnie dla nich chce poświęcić swój wolny czas i zaangażować się w rozwój Torunia.

6. Nadzieja Hajduczenia. Nasze miasto zna jak mało kto, jest bowiem niezwykle popularną przewodniczką po Toruniu. Cenia ją sobie zwłaszcza turyści zagraniczni, ponieważ włada biegle kilkoma językami. My torunianie, podziwiamy z kolei przepiękne pisanki, które tworzy.

5. Jakub Wiśniewski. Może być dla nas wszystkich wzorem energii, pasji i przełamywania własnych słabości. Wie jak ciężko żyje się osobom niepełnosprawnym i od lat aktywnie działa na ich rzecz. Zawsze pełen pomysłów i zawsze oddany sprawom Torunia i jego mieszkańców, w tym swoich sąsiadów z osiedla IAR.

4. Bonifacy Karnowski. Chyba najbardziej znany toruński nauczyciel wychowania fizycznego. W tym zawodzie pracuje od 35 lat. Od czternastu jest trenerem koszykówki. Tu swój wielki sukces odniósł także w życiu prywatnym - jego syn, Przemysław, uznawany jest za jednego z najlepszych polskich zawodników.

3. Jacek Krzyżaniak. Nasz Anioł, mistrz torów żużlowych, bohater i legenda toruńskiego speedwaya. Zdobywca 35 medali

w czarnym sporcie, dziś trener i wychowawca przyszłych pokoleń wybitnych sportowców. Swoim życiem i postawą pokazuje, że nigdy nie można się poddawać.

2. Pani Ewa Olczyk-Litkowska. Mimo że obowiązki młodej mamy kosztują ją wiele energii, z pasją angażuje się w życie społeczne, zwłaszcza na osiedlu IAR. Współorganizuje i wspiera liczne inicjatywy społeczne, działania Akademii św. Andrzeja. Festyny Rodzinne na IARZE, akcje „Witaj Szkole” i „Spotkajmy się na śniadaniu”.

1. Marcin Czyżniwski. Od szesnastu lat związany z toruńskim samorządem. Przewodniczący Rady Miasta, jako radny zaangażowany w życie osiedli, na których się wychował: Starówki i Chełmińskiego Przedmieścia. Na co dzień wykładowca Uniwersytetu Mikołaja Kopernika.

Okręg nr 4 Jakubskie, Mokre, Rubinkowo, Bielawy i Grębocin

9. Aleksandra Kowalska. Jeden z najpopularniejszych głosów naszego miasta. Kobieta, której udało się połączyć pasję z wykonywanym zawodem, ponieważ na co dzień pracuje jako nauczycielka w jednej z toruńskiej szkół. Kocha podróżować, jednak zawsze z radością wraca do rodzinnego Torunia, który inspirował ją jak żadne miejsce na świecie.

8. Pani Katarzyna Herzog. Kobieta, która potrafi słuchać uwag i potrzeb innych. Dzięki swojej prac zawodowej w spółdzielni mieszkaniowej potrafi szybko reagować i rozwiązywać problemy. Uważa, że Toruń jest miastem, które pozwala połączyć jej obowiązki zawodowe z pełnieniem ważnej roli mamy.

7. Jan Przybysz. W Toruniu mieszka od 38 lat i przez cały ten czas prowadzi tu z powodzeniem własną działalność gospodarczą. Choć sam odniósł sukces, jest niezwykle wyczuły na potrzeby innych, zwłaszcza osób niepełnosprawnych i bezdomnych. Od wielu lat jest aktywnym działaczem Rady Okręgu Bielawy-Grębocin.

6. Szczepan Durak. Wielki miłośnik przyrody, o parkach, lasach i skwerach w Toruniu, którymi zajmował się zawodowo przez ostatnich kilkanaście lat, mógłby mówić bez końca. Od młodości na emeryturze, ale niezwykle aktywnej poświęca czas poświęca głównie sprawom ochrony przyrody.

5. Pani Halina Kowalska. Od prawie 40 lat związana z Rubinkowem. Znana z działalności w klubach osiedlowych „Rubin” i „Jantar”, organizatorka niezliczonych imprez, festynów, rajdów, turniejów, kolonii i obozów dla młodzieży. Od 15 lat realizuje programy z zakresu profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania patologiom społecznym.

4. Joanna Jankowska. We wszystkim, co robi angażuje się zawsze na sto procent. Na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika zdobyła dwa dyplomy: z socjologii i administracji, aktywnie uczestnicząc przy tym w organizacji studenckiego życia kulturalnego i naukowego. Prowadzi własną działalność gospodarczą, organizując w całej Polsce pokazy mody, targi, konferencje i akcje marketingowe.

3. Jan Zabik - legenda toruńskiego żużla. Znakomity zawodnik, wybitny trener, wieloletni wychowawca młodzieży, oddany społecznik. Jego mottem jest: mniej gadania - więcej konkretnej pracy. Ogromnie zaangażowany zwłaszcza w tworzenie warunków do uprawiania sportu przez młodych toruńian.

2. Jakub Zaleski. Na co dzień jest menedżerem w firmie spożywczej. Specjalista od spraw funduszy unijnych. Nadzorował realizację projektów inwestycyjnych i informatycznych. Zakochany w Rubinkowie, na którym się wychował. Miłośnik psów, zaangażowany w ich ratowanie z pseudohodowli.

1. Jarosław Beszczyński. Doświadczony radny. Ma za sobą ponad 20-letni staż pracy w policji. Jako dzielnicowy poznał problemy mieszkańców Rubinkowa, dziś kieruje komisją bezpieczeństwa Rady Miasta. Wielki propagator zdrowego trybu życia i aktywności fizycznej.

KWW MICHAŁA ZALESKIEGO



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

październik 2018



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Ingrid Lausund

Skrzywienie kręgosłupa

Reżyseria: Karolina Kirsch

WYŚCIG SZCZURÓW CZAS ZACZAĆ!

2.10. (wtorek), godz. 19:00
3.10. (środa), godz. 19:00

zdjęcie: Monika Stolarska

na podstawie „Króla Edypa” Sofoklesa

Edyp Tyran

Reżyseria: Wojtek Klemm

O PAŃSTWIE W STANIE ROZKŁADU

4.10. (czwartek), godz. 18:00
5.10. (piątek), godz. 18:00 ← Akcja
6.10. (sobota), godz. 18:00 ← POLSKA ZOBACZ WIĘCEJ
7.10. (niedziela), godz. 18:00 ← -WEEKEND ZA PÓŁ CENY

zdjęcie: Wojtek Szabelski

Kabaret literacki / program 3: Kuracja Horzycy

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE, MAGICZNIE I PIEPRZNIE

5.10. (piątek), godz. 21:00
12.10. (piątek), godz. 21:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski

Tomasz Kaczorowski

#ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

6.10. (sobota), godz. 19:00
7.10. (niedziela), godz. 19:00
9.10. (wtorek), godz. 12:00, 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski

Gotthold Ephraim Lessing

Natan mędrzec

Reżyseria: Piotr Kurzawa

11.10. (czwartek), godz. 18:00
12.10. (piątek), godz. 18:00
13.10. (sobota), godz. 18:00 (TIR) ← Akcja
14.10. (niedziela), godz. 18:00 ← TORUŃ ZA PÓŁ CENY

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



zdjęcie: Wojtek Szabelski

W co się bawić?

PIOSENKI WOJCIECHA MŁYNARSKIEGO

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

12.10. (piątek), godz. 19:00
13.10. (sobota), godz. 19:00 (TIR)
14.10. (niedziela), godz. 19:00
16.10. (wtorek), godz. 19:00
17.10. (środa), godz. 19:00 spektakl zamknięty
18.10. (czwartek), godz. 18:00 spektakl zamknięty

zdjęcie: Wojtek Szabelski

Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

21.10. (niedziela), godz. 19:00



projekt: Magda Kuc

William Shakespeare

Hamlet

Reżyseria: Paweł Paszta

25.10. (czwartek), godz. 18:25
26.10. (piątek), godz. 18:25
27.10. (sobota), godz. 18:25 PREMIERA
28.10. (niedziela), godz. 18:25
30.10. (wtorek), godz. 18:25

Na Radzie dominowały analizy

17 września odbyło się pierwsze po wakacjach posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głównymi tematami omawianymi podczas wrześniowego spotkania były analizy. Rozmawiano między innymi o zużyciu wody, zaległościach w opłatach za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz o wynikach ekonomicznych i wykonaniu planu gospodarczo - finansowego za I półrocze 2018 r.

Ile wody?

Analizą zużycia wody objęto 193 budynki mieszkalne. W zasobach mieszkaniowych MSM w I półroczu 2018 r. zużyto ponad 310 tys. m³ wody, co średnio na osobę miesięcznie wyniosło 2,96 m³. Koszty zużycia to ponad 2 657 000 zł.

Zaległości

Kolejną szczegółowo omawianą analizą była analiza zaległości w opłatach za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz efektywności

egzekucji zaległości za I półrocze 2018 r. Stwierdzono, że wzrosła liczba osób zalegających z opłatami czynszowymi w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz za usługi TVK.

W I półroczu 2018 r. wystosowano 742 monity do zapłaty zaległości w opłatach eksploatacyjnych, spłacie kredytu i odsetek oraz 3316 wezwań do zapłaty zaległości za usługi TVK.

W omawianym okresie MSM skierowało 102 pozwy do Sądu Rejonowego w Toruniu, gdzie prawomocne orzeczenia sądowe uzyskano w 109 sprawach, w tym w 16 skierowanych do Sądu w 2017 r.

Wyniki ekonomiczne

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu analizy wyników ekonomicznych i wykonania planu gospodarczo - finansowego MSM za I półrocze br. Szczegółowo omówiono poszczególne rodzaje działalności Spółdzielni zarówno pod kątem przychodów, jak i kosztów.

Zatwierdzony został również harmonogram realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia MSM podjętych w 2018 roku.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 15 października br. Poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

Spotkania mieszkańców

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zaprasza na spotkanie mieszkańców:

Osiedla LELEWELA, KOŁŁATAJAJ I JAR

dnia **22 października** 2018 roku
o **godz. 17.00**
w Klubie „Kameleon”
przy **ul. J. Tuwima 9** w Toruniu.

Osiedla CHROBREGO, DEKERTA I ANTCZAKA

dnia **23 października** 2018 roku
o **godz. 17.00**
w Klubie „Sobótka”
przy **ul. Wojska Polskiego 43/45**
w Toruniu.

Osiedla MŁODYCH, KOCHANOWSKIEGO I LETNIA

dnia **24 października** 2018 roku
o **godz. 17.00**
w Klubie „Kameleon”
przy **ul. J. Tuwima 9** w Toruniu.



PORZĄDEK SPOTKANIA

1. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej MSM.
2. Wybór przewodniczącego zebrania.
3. Wystąpienie Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i przedstawienie informacji o projekcie planu zadań remontowych na rok 2019.
4. Przedstawienie informacji o planach inwestycyjnych na rok 2019.
5. Dyskusja.
6. Zakończenie zebrania.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

FELIETON MIESZKAŃCA

Wybierajmy właściwie

Idzie polska złota jesień, a mieliśmy złote lato, złoto sportowców i złotówki, które dzięki wysokiej temperaturze może zaoszczędzimy na ogrzewaniu.

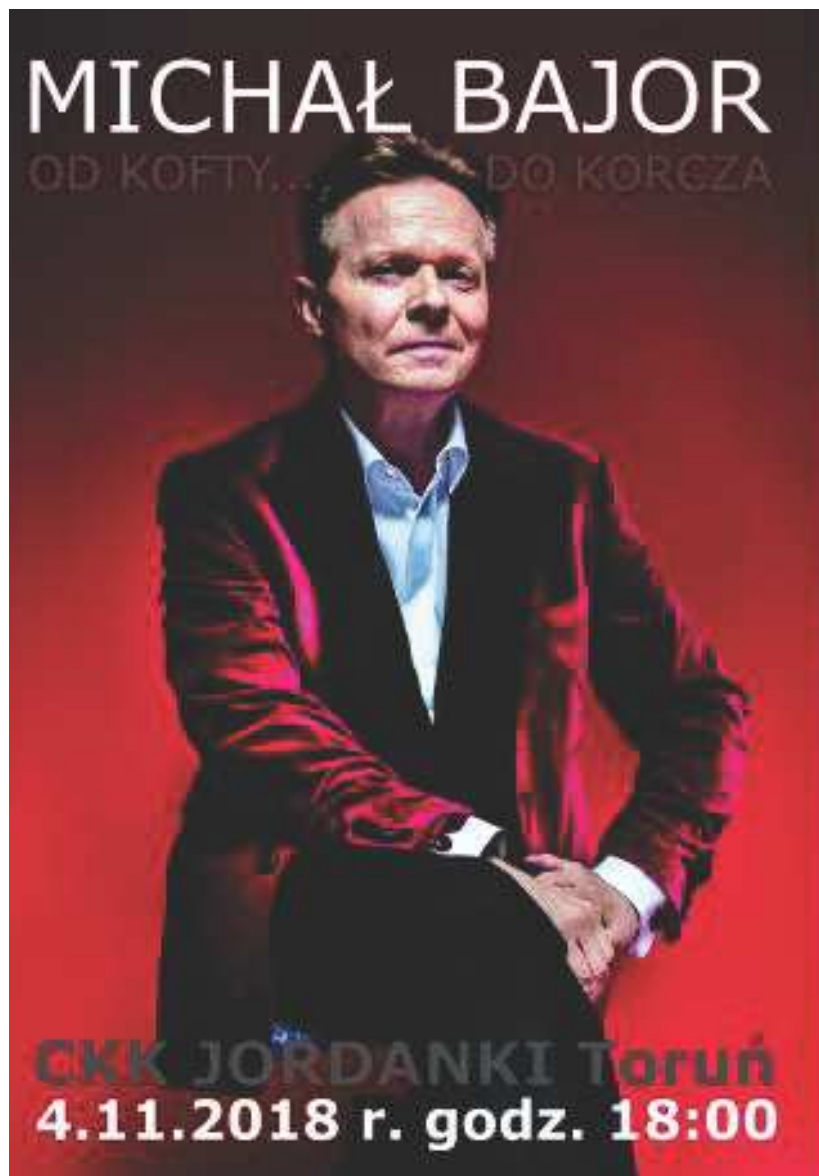
Oszczędzamy na różne cele ale ważne jest oszczędzanie natury, bo ma na nasze życie wielki wpływ.

Każde opakowanie foliowe, plastikowe, aluminiowe, warto wrzucić do pojemników do tego przeznaczonych. Akcja sprzątania śmieci powinna być naszą codziennością. Świat wokół zależy od nas.

Od nas też będzie zależało kto zostanie wybrany w wyborach samorządowych i bardzo zachęcam do aktywności.

To naprawdę ważne, na kogo postawimy bo decyzja wyborcza, to decyzja o naszej przyszłości miejskiej i nie tylko.

(JAKUB WIŚNIEWSKI)
(MIESZKANIEC MSM)



MICHAŁ BAJOR
OD KOFTY... DO KORCZA

CKK JORDANKI Toruń
4.11.2018 r. godz. 18:00

impresariat
impart
artystyczny



ALICJA Majewska
WŁODZIMIERZ Korcz

25.11.2018
godz. 18:00

CKK JORDANKI

Zmiany w egzekucji z rachunku bankowego



Marek Kozłowski
Radca Prawny

W nawiązaniu do tematyki nowelizacji regulacji prawnych z dnia 13 kwietnia 2018 roku (Dz.U.2018.1104), która weszła w życie w dniu 9 lipca 2018 roku, w niniejszym artykule zostaną przedstawione zmiany dotyczące przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2018.1360 - tekst jednolity).

Zgodnie z treścią art. 889 Kodeksu postępowania cywilnego (k.p.c.) w jego dotychczasowym brzmieniu w celu dokonania egzekucji z wierzytelności z rachunku bankowego komornik ogólnej właściwości dłużnika przesyłał do banku, w którym dłużnik posiadał rachunek, zawiadomienie o zajęciu wierzytelności pieniężnej dłużnika pochodzącej z rachunku banko-

wego do wysokości należności będącej przedmiotem egzekucji wraz z kosztami egzekucyjnymi i wzywał bank, aby nie dokonywał wypłat z rachunku bez zgody komornika do wysokości zajętej wierzytelności, lecz przekazał bezwzględnie zajętą kwotę na pokrycie należności albo zawiadomił komornika w terminie siedmiu dni o przeszkodzie do przekazania zajętej kwoty. Zawiadomienie to było skuteczne także w przypadku niewskazania rachunku bankowego. Ponadto komornik zawiadamiał dłużnika o zajęciu jego wierzytelności z rachunku bankowego, doręczając mu odpis zawiadomienia skierowanego do banku, o zakazie wypłat z rachunku bankowego.

Równocześnie komornik przesyłał wierzycielowi odpis zawiadomienia przesłanego do banku. Jeżeli natomiast wierzytelność z rachunku bankowego zajęta została w dwu lub więcej postę-

powaniach egzekucyjnych, a znajdująca się na rachunku kwota nie wystarcza na zaspokojenie wszystkich wierzycieli, bank wstrzymuje się z wypłatą zajętych kwot, powiadamiając o tym komorników prowadzących egzekucję. Zajęte wierzytelności bank wypłaca, po przekazaniu wszystkich spraw w trybie art. 7731 k.p.c. komornikowi, który prowadzi dalszą egzekucję (art. 889 §2 i 3 k.p.c.)

Wspomniana zmiana przepisów spowodowała, że punktowi 1 art. 888 §1 k.p.c. nadano brzmienie zgodnie, z którym w celu dokonania egzekucji z wierzytelności z rachunku bankowego komornik ogólnej właściwości dłużnika przesyła do banku, w którym dłużnik posiada rachunek, zawiadomienie o zajęciu wierzytelności pieniężnej dłużnika pochodzącej z rachunku bankowego do wysokości należności będącej przedmiotem egze-

kuji wraz z kosztami egzekucyjnymi i wzywa bank, aby nie dokonywał wypłat z rachunku bez zgody komornika do wysokości zajętej wierzytelności albo zawiadomił komornika w terminie siedmiu dni o przeszkodzie do przekazania zajętej kwoty. Zawiadomienie to jest skuteczne także w przypadku niewskazania rachunku bankowego.

Jednocześnie wprowadzono zupełnie nowy art. 8892 k.p.c., który stanowi, że bank przekazuje środki pieniężne z zajętego rachunku na rachunek bankowy komornika niezwłocznie po upływie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zajęciu. Jednakże w razie egzekucji bieżących alimentów lub rent bank niezwłocznie przekazuje środki pieniężne z zajętego rachunku na rachunek bankowy komornika. Oznacza to, że w chwili obecnej zajęcie rachunku bankowego nie

powoduje natychmiastowego przekazania na rzecz komornika znajdujących się na tym rachunku środków. Będzie to możliwe po upływie siedmiu dni. Wyjątek jednak stanowi egzekwowanie bieżących rent i alimentów.

Należy jednak zauważyć, że przedmiotowe zmiany przepisów doprowadziły do kuriozalnych sytuacji. Otóż w chwili obecnej dłużnik, który posiada na rachunku bankowym niezbędne do spłaty zadłużenia środki i chciałby swoje zobowiązania wypełnić, uwalniając się tym samym od prowadzonej przeciwko niemu egzekucji, musi czekać siedem dni zgodnie z omówionymi regulacjami. W efekcie wyduża to czas egzekucji o prawie dwa tygodnie, gdyż po przekazaniu środków przez bank na rzecz komornika, kolejny tydzień trwają procedury pozwalające na faktyczne zwolnienie rachunku bankowego.

Kupno, sprzedaż i wynajem mieszkań w Biurze Nieruchomości MSM

Biuro Nieruchomości Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęca Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży i wynajmu mieszkań na rynku wtórnym.

Wszystkie aktualne oferty z opisem nieruchomości, podaną ceną i zdjęciami są dostępne na naszej stronie internetowej www.msm-torun.pl. Wybrane oferty



- ulica **Kołłątaja**,

- metraż 72 mkw, 4 pokojowe, 4 piętro z loggią, blok w płycie, częściowo wyposażone, w bardzo dobrym stanie technicznym, atrakcyjna cena 280 tys. zł, spółdzielnia „MSM”



- ulica **Kołłątaja**,

- metraż 72 mkw, 4 pokojowe, 3 piętro z loggią, blok w płycie, z umeblowaną kuchnią, w bardzo dobrym stanie technicznym, cena 289 tys. zł, spółdzielnia „MSM”



- ulica **Bażyńskich**,

- metraż 40,80 mkw, 2 pokojowe, 9 piętro z balkonem, w wieżowcu, spółdzielnia „MSM”



- ulica **Dziewulskiego**,

- metraż 60 mkw, 3 pokojowe, 2 piętro z dużym balkonem, blok w płycie, w bardzo dobrym stanie, w świetnym punkcie, cena 258 tys. zł, SM „Rubinkowo”



- ulica **Przy Kaszowniku**,

- metraż 44,70 mkw, 3 pokojowe, 5 piętro w wieżowcu z 2 windami, po kapitalnym remoncie, cena 232 tys., spółdzielnia „MSM”



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 15
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.