

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIĘSIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 92 | kwiecień | 2018



*Zdrowych, radosnych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych*

*wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli
życzą
Zarząd i Rada Nadzorcza
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej*





„Od Grodna do Mińska - Białoruś”

zapraszamy na wycieczkę
w terminie 18-23 czerwca 2018 r.

Zapewniamy:

- * podróż autokarem z toaletą, DVD, klimatyzacją
- * zwiedzanie z przewodnikiem ubezpieczenie podstawowe, wizę białoruską)
- * 5 noclegów w hotelu, 5 śniadań, 5 obiadokolacji
- * ubezpieczenie NNW i KL
- * bilety wstępu do zwiedzanych obiektów

Zwiedzamy: Baranowicze, Grodno, Nieśwież, Mir, Zaosie, Mińsk, jezioro Świż, Nowogródek, Merczowszczyzna, Kosów Poleski, Wasiliszki, Sopoćkin, Kanał Augustowski.

Zapisy - Klub „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, 87-100 TORUŃ, tel.
56 622 56 64 wew. 50 lub 697 70 70 48

CENA: 1.280 zł od osoby
(członkowie Stowarzyszenia i mieszkańcy MSM)
+ 25 EUR wiza białoruska.



Stowarzyszenie „ŻYĆ LEPIEJ” w Toruniu ul. Tuwima 9



ZAPRASZA NA WYCIECZKĘ DO CZARNOGÓRY (MONTENEGRO) I ALBANII

Termin: 01-11 września 2018 r.

Koszt: **2.350 zł** (członkowie Stowarzyszenia i mieszkańcy MSM)

Program zwiedzania:

- * Budva, Ulcin
- * Park Krajobrazowy Durmitor
- * Zatoka Kotor
- * Kanion Todry
- * Belgrad

Wyjazd fakultatywny:

Albania, rejs wybrzeżem i rzeką Bojaną

Cena obejmuje:

- * Przejazd autokarem, opłaty drogowe i parkingowe
- * Ubezpieczenie KL i NNW (podstawowe)
- * Zakwaterowanie na tranzycie w Belgradzie i pobyt w hotelu Albatros w Czarnogórze
- * Opiekę pilota na całej trasie, lokalnego przewodnika w Budwie, Kotorze i Belgradzie
- * Zestaw słuchawkowy Tourguide w czasie trwania wycieczki dla każdego uczestnika

Zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 tel. 56 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048.



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu

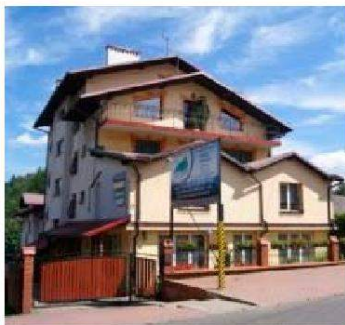
organizuje dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat

KOLONIE LETNIE W KORBIELOWIE (BESKID ŻYWIECKI)

W CZASIE POBYTU

ZAPEWNIAMY:

- * Zakwaterowanie, Dom Wczasowy Plisko - Korbielów www.dwpilsko.pl
- * Pokoje 2, 3 i 4 - osobowe z łazienkami i tv
- * Pełne wyżywienie
- * Opiekę wykwalifikowanej kadry
- * Ubezpieczenie NNW, przejazd autokarem



Termin:

11.07. - 20.07.2018 r. (10 dni)

Blisze informacje i wydawanie kart kwalifikacyjnych od 16 kwietnia 2018 r. oraz przyjmowanie prawidłowo wypełnionych od 7 maja 2018 r. w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048. **Decyduje kolejność oddanych kart.**



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do Opery Nova w Bydgoszczy na



„RIGOLETTO” - G. VERDIEGO

opera w trzech aktach (1 przerwa), 2godz. 45 min
„La donne e mobile” każdy zna i śpiewa

Dnia 13 maja 2018 r. (niedziela)



Wyjazd - godz. 16.30
planowany powrót
ok. godz. 21.30

Cena biletu wstępu do
opery wraz z przejazdem
autokarem od jednego
uczestnika wynosi: **65 zł**

Blisze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048.

Nasze Wspólne Sprawy

Společna polityka mieszkaniowa w Europie - czy możliwa w rynkowym paradygmacie wzrostu?

Przez mieszkalnictwo społeczne rozumie się z reguły w europejskiej praktyce tę część sektora mieszkaniowego, która w różnej formie i zakresie korzysta ze środków budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego lub środków bezzwrotnych innych podmiotów.

Společna polityka mieszkaniowa oznacza na ogół redystrybucję dochodów na rzecz wspomaganie wzrostu konsumpcji usług mieszkaniowych przez mniej zamożne grupy ludności. Termin „mieszkalnictwo społeczne” jest używany w węższym znaczeniu i dotyczy zespołu przedsięwzięć rządowych i samorządowych mających na celu zaopatrzenie gospodarstw domowych o niskich dochodach lub niewykazujących dochodów w mieszkania o skromnym standardzie i umiarkowanych cenach lub bezpłatnie. Cechą terminów „mieszkalnictwo społeczne” i „mieszkalnictwo społeczne” jest brak jednoznacznych definicji i kryteriów ich wyodrębniania.

Celem opracowania jest próba zasygnalizowania odpowiedzi na pytanie, czy rozwój polityki dotyczącej społecznego mieszkalnictwa w okresie powojennym był w stanie sprostać nadziejom i oczekiwaniom społecznym w sytuacji ewoluującego rynkowego paradygmatu wzrostu ekonomicznego rozbudzającego te oczekiwania. Rozpatrywane są w związku z tym losy społecznego mieszkalnictwa w aspekcie cech, w tym zaniedbań, polityki mieszkaniowej w państwach Europy Zachodniej do lat 70., kiedy nastąpiło apogeum urzędziwistniania koncepcji państwa opiekuńczego. Wskazywane są następnie niewłaściwe, błędne wręcz kierunki polityki mieszkaniowej podporządkowanej, zwłaszcza od lat 80., rosnącemu wpływowi neoliberalizmu ekonomicznego.

Mylne, nawarstwiające się pozycynaria polityki mieszkaniowej sprowadziły społeczne miesz-

kalnictwo do słabnącej w sumie mieszkaniowej pomocy socjalnej, stygmatyzującej najslabiej sytuowane grupy społeczne. Stały się ponadto istotnym bezpośrednim czynnikiem doprowadzającym do wybuchu i pogłębienia się od 2008 r. strukturalnego kryzysu światowego kapitalizmu.

Państwa nazywane jeszcze niedawno dojrzałymi gospodarkami rynkowymi dostarczają obecnie przykładów stanów i procesów ilustrujących rolę niewłaściwej polityki mieszkaniowej i spadającego znaczenia mieszkaniowego sektora publicznego w genecie i przejawach obecnego strukturalnego kryzysu kapitalizmu. Francja, w której model polityki mieszkaniowej ewoluuje od korporacyjnego do liberalnego, może być w tym zakresie dobitnym przykładem. Redukowanie społecznego mieszkalnictwa do niedostatecznej pomocy socjalnej jest także widoczne w Polsce dołączającej do świata zachodniego po 1989 r.

Polityka mieszkaniowa w Europie Zachodniej do lat 70.

W dwóch kolejnych powojennych dekadach polityka mieszkaniowa nabiera w czołowych państwach Europy Zachodniej cech systemu interwencji publicznej, podporządkowanej mechanizmom gospodarki rynkowej opartej na teorii keynesowskiej oraz doktrynie państwa

opiekuńczego. W okresie nienotowanej więcej pomyślności ekonomicznej lat 50. i 60. społeczne wy-mogi zaspokajania rozbudzanych potrzeb mieszkaniowych początkowo nie sprawiają w rozwiniętych zachodnioeuropejskich gospodar-kach rynkowych zasadniczych problemów. Wykształcające się mode-le polityki mieszkaniowej sytuują wszakże mieszkanie w różnej roli ekonomicznej.

W modelu embrionalnym, zwłaszcza w Grecji, Portugalii, Hiszpanii, mieszkanie jest w sumie zaniedbanym przez państwo i rynek dobrem pasywnym ekonomicznie, zdobywanym głównie własnymi staraniami poza sektor-em publicznym. Przeciwny model kompleksowy, istniejący głównie w Holandii, Niemczech (b. RFN), Francji i państwach nordyckich, zakłada stosunkowo największą odpowiedzialność państwa za inwestycje mieszkaniowe, stanowiące istotny czynnik stymulowania wzrostu ekonomicznego, także w sektorze prywatnym.

Mieszkania instytucje publiczne i quasi-publiczne, nienastawione na zysk, są wspierane szeroko zakrojonymi wydatkami publicznymi. Sektor publiczny przyjmuje w tym modelu zbyt duży, jak pokaże przyszłość, finansowy ciężar społecznego budownictwa czynszowego. Pomimo państwowych zachęt dla sektora prywat-



Fot. Sławomir Kowalski

nego budownictwo to ulega na przełomie lat 60. i 70. osłabieniu. Okazuje się przy tym za drogie dla części potencjalnych lokatorów.

W modelu socjalnym, realizowanym przede wszystkim w Wielkiej Brytanii i Irlandii, a także w Szwajcarii oraz Belgii, mieszkanie jest w najwyższym wówczas stopniu dobrem ucieleśniającym kapitał, przy ostrożnie dozowanej stanem finansów publicznych pomocy dla niemogących go zdobyć na rynku. W modelach kompleksowym i socjalnym polityka mieszkaniowa podlega próbom wtłaczania w stymulowanie popytu i w konsekwencji wzrostu ekonomicznego w myśl dominującego wówczas keynesizmu.

Mankamentem jest w tym zakresie presja inflacyjna osłabiająca budownictwo społeczne i czyniąca finanse publiczne coraz mniej wydolnymi. Wykształcają się poza tym dwa główne modele mieszkalnictwa społecznego. Model masowy, stanowiący jakby część modelu kompleksowego, istnieje przede wszystkim w Skandynawii, Danii i Holandii. Model rezydualny, będący członem modelu socjalnego, rozwija się najlepiej w Wielkiej Brytanii i znacznie gorzej w państwach o modelu embrionalnym. Modele masowy oraz rezydualny uzyskują naprzemiennie relatywne uzasadnienie lub negację w przebiegu cykli koniunkturalnych,

przesileni i kryzysów o różnej skali i głębokości, osłabiających miejsce i zadania sektora publicznego w kreowaniu wzrostu ekonomicznego.

Problemy wzrostu ekonomicznego wywołują mechaniczny nacisk na redukcję sektora publicznego oraz w polityce mieszkaniowej. Rozpoczynają się regres budownictwa i prywatyzowanego publicznego zasobu mieszkaniowego oraz promowanie inwestycji mieszkaniowych w sektorze prywatnym. Model masowy zostaje wtedy zakwestionowany na rzecz modelu rezydualnego, którego realizowanie nie likwiduje niedoboru mieszkań społecznych. Rozwój społecznej polityki mieszkaniowej okazuje się jednak w obu modelach wtórny w stosunku do skali i tempa wzrostu ekonomicznego, co jest związane z niską rentownością lokowanego tam kapitału.

Polityka mieszkaniowa w państwach Europy Zachodniej prowadzona do lat 70. nie może zatem sięgać źródeł segregacji społeczno-przestrzennej towarzyszącej szybkiej urbanizacji lat 50 i 60., stanowiącej o głównych zaniedbaniach w równoważeniu przestrzeni zamieszkałej. Od czasu zwolnienia wzrostu ekonomicznego lat 70. nadzieją w aspekcie zmniejszenia tej



Fot. Sławomir Kowalski

dokończenie ze str. 3

segregacji napawają wszakże głosy podnoszące znaczenie działań proekologicznych, zwiastujących ideę rozwoju trwałego.

Polityka mieszkaniowa w Europie Zachodniej od lat 80.

Zahamowanie wzrostu ekonomicznego oraz przeciwdziałające inflacji monetarystyczne cięcia wydatków publicznych i wysokie stopy procentowe utrwalają niedobór publicznego zasobu czynszowego, w tym socjalnego. Dochodzenie do czynszu ekonomicznego, zapewniającego opłacalność inwestycji mieszkaniowych, odbywa się przy obniżaniu dotacji budżetowych centralnych, a także terenowych. Prywatyzacja najlepszych mieszkań czynszowych w sektorze publicznym, bazująca ze względów politycznych na wysokich bonifikatach w stosunku do wartości rynkowej tych nieruchomości, pogarsza standard zasobu pozostającego w tym sektorze.

Ponadto wyprowadzanie dochodów z prywatyzacji poza mieszkaniowy sektor publiczny zakreśla granice oddziaływania tej akcji do promowania wzrostu ekonomicznego. Promowanie to odbywa się głównie przez popieranie sfery prywatnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego, co napotyka poważne problemy w przypadku mieszkań dla słabo i średnio sytuowanej ludności. Osiadają się zagęszczone mieszkania i osiedla mieszkaniowe w sektorze publicznym wzbudzają niezadowolenie lokatorów wynikające z ilościowych i jakościowych niedostatków spo-

lecznego zasobu czynszowego, stanowiących istotny czynnik nierównoważonego rozwoju przestrzeni zamieszkałej.

Te błędne kierunki polityki mieszkaniowej wciągają bezpośrednio i w nadmiernej - jak się okaże - mierze część średnio i słabo sytuowanej ludności w próby podtrzymywania wzrostu gospodarczego. Wciąganie to odbywa się przez spekulacyjne procedury bankowo-finansowe, dające miraż szybkiej własności mieszkaniowej ludności o niedostatecznej zdolności kredytowej i bogacenia się na bazie kapitału tkwiącego we własnych nieruchomościach. Ów miraż rozciąga się na perspektywę lepszego środowiska zamieszkania, gdyż jest oparty na jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej.

Mechanizm ten powoduje zmniejszanie się przestrzeni publicznej o istotniejszych walorach przyrodniczo-ekologicznych i pogłębia niedostatek tanich terenów pod społeczne budownictwo mieszkaniowe. Polityka mieszkaniowa oparta na takim mirażu, złączona z polityką miejską i innymi, przekształca się w latach 80. w składnik gospodarki rynkowej podlegający rygorom efektywności strictly ekonomicznej.

Wobec przedstawionych zmian i zależności do przełomu XX i XXI w. wyrazistość modeli polityki mieszkaniowej maleje mimo nowego nazewnictwa. W latach 90. zostają wyodrębnione modele: rudymenarny, liberalny, korporacyjny i socjaldemokratyczny.

Model rudymenarny odpowiada, razem z reprezentującymi go państwami, poprzedniemu mode-



Fot: Sławomir Kowalski

lowi embrionalnemu, natomiast model liberalny - socjalnemu. W modelu korporacyjnym z domieszką cech konserwatywnych (Austria, Francja, Niemcy i Włochy, przede wszystkim północne) pośrednia publiczna interwencja w stosunki mieszkaniowe - równoległa ze wspieraniem własności prywatnej - jest powiązana z przynależnością do społeczno-zawodowych stowarzyszeń itp. Główny nurt polityki mieszkaniowej ewoluuje wraz z miejscem i rolą sektora publicznego - od modelu korporacyjnego do liberalnego,

bardziej przyczyniającego się w myśl neoliberalizmu do wzrostu ekonomicznego. Spektakularnym przykładem jest pod tym względem Francja.

W modelu socjaldemokratycznym (Dania, Norwegia, Szwecja, Holandia) państwo stara się ograniczać, ale już tylko pośrednio, wpływ rynku na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych uboższej ludności.

Na początku XXI w. występuje już niewielkie zróżnicowanie orientacji polityki mieszkaniowej między państwami o wskazanych modelach. Ekonomiczna rola mieszkania upodabnia się. Wąsko rozumiana ekonomika rynku mieszkaniowego decyduje o zbieżnej polityce w stosunku do mieszkalniczego społecznego skierowanej na model rezydualny. Model ten sytuuje mieszkalniczo społeczne jako działalność socjalną, łagodzącą konflikty społeczne wywołane konkurencją i ekspansją ekonomiczną.

Model rezydualny wpisuje się dobrze w logikę kapitalizmu zakładającą kryzysy. Zwolennicy ekonomii neoliberalnej widzą w kryzysach naturalny przejaw dojrzewania kapitalizmu skazanego na wzrost ekonomiczny, ograniczanie interwencji mieszkaniowej i redukującego wynajem w sektorze publicznym.

Nasilona od lat 90. deregulacja rynku kredytów hipotecznych udzielanych z rosnącym spekulacyjnym zyskiem, nakręcając popyt mieszkaniowy i kreując wzrost ekonomiczny, wywołuje wzrastanie cen domów i mieszkań, które są nabywane za kolejne kredyty. Udziela się kredytów na spłatę poprzednio zaciągniętych. Mechanizm ten, finansowany środkami publicznymi, początkowo się ziszczca. Nadużywanie kredytów na upowszechnianie indywidualnej własności mieszkaniowej jest bezpośrednią przyczyną przerwania tej spirali i wybuchu w 2007 r. kryzysu - najpierw w Stanach Zjednoczonych.

Sprawdza się tu zatem obserwacja, że inwestycje mieszkaniowe wyprzedzają zmiany zachodzące we wszech gospodarczym. Kryzys szybko rozprzestrzeniający się kanałami bankowo-finansowymi, dotykający większość państw zaawansowanej gospodarki rynkowej, kumuluje błędy neoliberalnej presji na wzrost ekonomiczny.

Wielka Brytania, Irlandia oraz inne państwa Europy Zachodniej, mające realne procesy gospodarcze wysoce uzależnione od sektora bankowo-finansowego, realizujące politykę mieszkaniową zgodnie z modelem socjalnym i uruchamiające w latach 90. spiralę pożyczek hipotecznych, odczuwają kryzys raptownie i najgłębiej. Podobnie jest w Hiszpanii i Portugalii, państwach o modelu rudymenarnym z coraz silniejszą rolą rynku dewelopera. W Szwecji, kontynuującej poddawany mutacjom model socjaldemokratyczny, skutki kryzysu są opóźnione i łagodniejsze. Szybko dopasowuje się przy tym do kryzysu zagrażającego jak nigdy dotąd kapitalizmowi tezę, że wartość nieruchomości cechuje się niestabiłnością, a kryzysy mają podłoże wyłącznie finansowe.

Mimo rozwoju koncepcji rozwoju trwałego, rynkowy paradygmat wzrostu, korzystny przez dekady dla najbogatszych państw oraz grup społecznych, podcina wraz z kryzysem także i ich rozwój. Przy takim paradygmacie polityce mieszkaniowej daleko do wydatniejszego podbudowywania rozwoju trwałego. Daleko choćby do służeńia postulatowi gospodarki rynkowej odznaczającej się społeczno-ekologicznym porządkiem ramowym, związanym z interwencją publiczną. Polityka ta porządkowana jest - jak i inne dziedziny aktywności społeczno-gospodarczej - wytwarzaniu zysku w kontekście konkurencyjności, a nie współdziałania.

prof. Maciej Cesarski,
Instytut Gospodarstwa Społecznego SGH



Fot: Sławomir Kowalski



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

kwiecień 2018



na podstawie „Króla Edypa” Sofoklesa

Edyp Tyran

Reżyseria: Wojtek Klemm

4.04. (środa), godz. 11:00
5.04. (czwartek), godz. 11:00
6.04. (piątek), godz. 18:00
7.04. (sobota), godz. 18:00



Marta Sokołowska

Reykjavík '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

4.04. (środa), godz. 19:00
5.04. (czwartek), godz. 19:00



Kabaret literacki / program 2: Erros

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE, MAGICZNIE I PIEPRZNIE

6.04. (piątek), godz. 21:00
9.04. (poniedziałek), godz. 19:30
spektakl zamknięty



Mulholland Drive

Mulholland Drive

Reżyseria: K. Trzaska / E. Wróblewska / M. Marczewski

TRZECH REŻYSERÓW. TRZY ŚCIEŻKI. TRZY WIZJE

8.04. (niedziela), godz. 18:00
18.04. (środa), godz. 20:00
26.04. (czwartek), godz. 20:00
27.04. (piątek), godz. 20:00
28.04. (sobota), godz. 20:00
29.04. (niedziela), godz. 18:00



PREMIERA

Tomasz Kaczorowski

#ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski

14.04. (sobota), godz. 19:00 **PREMIERA**
15.04. (niedziela), godz. 19:00
17.04. (wtorek), godz. 11:00, 19:00
STUDENCKI WTOREK
18.04. (środa), godz. 18:00
19.04. (czwartek), godz. 19:00
20.04. (piątek), godz. 19:00



Sławomir Mrożek

Tango

Reżyseria: Piotr Ratajczak

KAŻDE POKOLENIE MA SWÓJ GŁOS

19.04. (czwartek), godz. 11:00
20.04. (piątek), godz. 11:00
21.04. (sobota), godz. 18:00



PREMIERA

Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

20.04. (piątek), godz. 20:00 **PREMIERA**
21.04. (sobota), godz. 20:00
22.04. (niedziela), godz. 18:00
24.04. (wtorek), godz. 19:00



Géraud Sibleyras

Napis

Reżyseria: Paweł Paszta

A KIM TAK NAPRAWDĘ SĄ TWOI SĄSIEDZI?

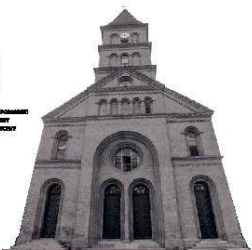
25.04. (środa), godz. 18:00
26.04. (czwartek), godz. 18:00
27.04. (piątek), godz. 18:00
28.04. (sobota), godz. 18:00

zrealizował: Wojtek Szabowski



Rezerwacje: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

ten teatr lubię!



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

PRZEPROWADZILIŚMY SIĘ!
Nowa tymczasowa siedziba Teatru
Rynek Nowomiejski 28
Biuro Obsługi Widza – ul. Kopernika 4



KWIECIEŃ 2018

TeatrMuzTorun TeatrMuzycznyTorun teatrmuzycznytorun

06 Pt.	19:00	Najlepsze przyjaciółki – spektakl komediowy – POLSKA PRAPREMIERA	12 Cz.	19:00	Na Dużym Ekranie, czyli Kino w Teatrze
07 Sb.	19:00	Najlepsze przyjaciółki – spektakl komediowy	15 Nd.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
08 Nd.	19:00	Najlepsze przyjaciółki – spektakl komediowy	17 Wt.	9:00 11:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
10 Wt.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	18 Śr.	9:00 11:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
11 Śr.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	25-27		III Ogólnopolski Przegląd Dyplomów i Egzaminów Muzycznych Wyższych Szkół Artystycznych PRZYGRYWKA

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813

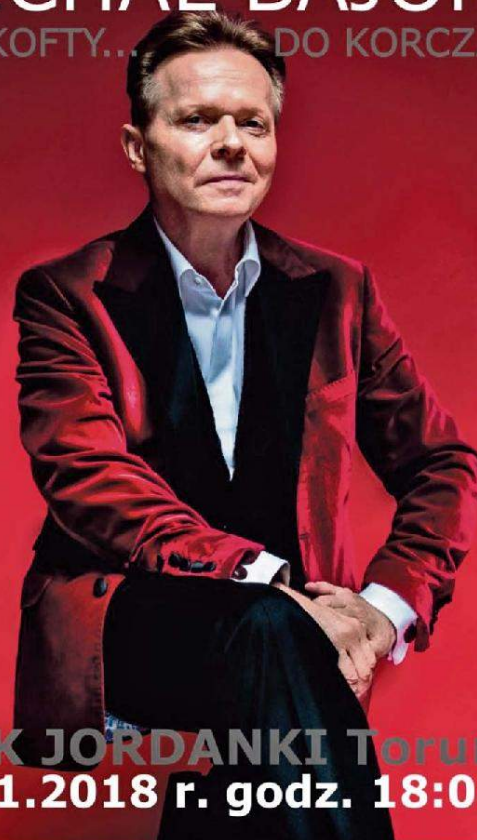
CKK JORDANKI

Bilety:
bilety24.pl
biletyna.pl
kupbilecik.pl
Kasa CKK Jordanki

Irena
Santor

Toruń 7.04.2018 18:00

MICHAŁ BAJOR
OD KOFTY... DO KORCZA



CKK JORDANKI Toruń
4.11.2018 r. godz. 18:00

Zmiana przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych



Kontynuując tematykę nowelizacji przepisów ustawowych z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. 2017. 1596 z dnia 25 sierpnia 2017 roku) i zmiany jakie zostały wprowadzone m.in. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013. 1222 - tekst jednolity z dnia 17 października 2013 roku), w niniejszym artykule zostaną przedstawione aktualnie obowiązujące regulacje dotyczące funduszu remontowego.

Ponadto art. 6 ust. 3 ustawy spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

Zgodnie z art. 41 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszka-



niowych Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3. Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

W tym miejscu należy podkreślić, że wcześniej spółdzielnia miała obowiązek prowadzenia

wyłącznie wyżej wymienionej ewidencji, natomiast w chwili obecnej istnieje także obowiązek prowadzenia rozliczenia związanych z funduszem remontowym wpływów i wydatków.

Co istotne, jak stanowi art. 241 ust. 3 ustawy w brzmieniu nadanym wspomnianą nowelizacją, z chwilą ustania członkostwa właścicieli lokalu staje się współwłaścicielem środków zgromadzonych na funduszu remontowym, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy, w wysokości odpowiadającej przypada-

jącemu na ten lokal udziałowi we współwłasności nieruchomości wspólnej. Wysokość tego udziału ustala się na podstawie ewidencji i rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego, o których mowa w art. 4 ust. 41 pkt. 2 ustawy, według stanu na dzień ustania członkostwa. Powyższe zasady dotyczą także właściciela lokalu, który nie był członkiem spółdzielni (art. 241 ust. 4 ustawy). W przypadku powstania w danej nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej spółdzielnia mieszkaniowa niezwłocznie rozlicza z właścicielami lokali zaewidencjonowane wpływy i wydatki funduszu remontowego oraz pozostałe nakłady na remonty nieruchomości (art. 241 ust. 5 ustawy).

Należy także pamiętać, iż zgodnie z art. 241 ust. 6 ustawy od dnia powstania wspólnoty mieszkaniowej właściciele lokali są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonym budynku lub osiedlu na podstawie zawartej ze spółdzielnią umowy.

FELIETON MIESZKAŃCA

Wiosna nadchodzi pełną parą. Nowa energia, lepszy, dłuższy dzień ze zmianą temperatury. Szykuje się też na święta. Z tej okazji życzę wszystkim mieszkańcom zdrowego, spokojnego, radosnego i smacznego świętowania! Pamiętajmy nie tylko o pełnym stole, nie zapominajmy o tych, którzy są samotni i może znajdziecie chwilę by odwiedzić, porozmawiać, dać im nadzieję na kolejny dzień. Dobrą energią wiosenną trzeba się dzielić!

Jakub Wiśniewski
mieszkaniec MSM



Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

12 marca odbyło się drugie w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na spotkaniu podjęto uchwałę w sprawie zmian opłat, które dotyczyć będą: podatku od nieruchomości m.in. dla garaży wolnostojących i dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, eksploatacji dźwigów osobowych oraz sprzątanía klatek schodowych.

Następnym omawianym tematem była analiza zużycia wody za 2017 rok wraz z informacją o realizacji wniosków z poprzednich analiz.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w minionym roku. Zgodnie z obo-

wiązującymi przepisami corocznym badaniem przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. W ubiegłym roku w zasobach mieszkaniowych MSM wystąpił jeden przypadek wyłączenia budynku przez Rejon Gazowniczy - wyłączenie dwóch pionów (20 mieszkań) budynku przy ul. Wojska Polskiego 37. Wyłączenie spowodowane zgłoszeniem mieszkańca, po wcześniejszej wymianie licznika gazu, czującego woń gazu przy szafce licznikowej. Przeciek usunięty został tego samego dnia z ponownym uruchomieniem dostaw gazu. Instalacje gazowe w całych zasobach Młodzieżowej są sprawne technicznie i dopuszczone do eksploatacji.

Kolejnym tematem omawianym na posiedzeniu Rady była analiza zaległości czynszo-

wych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kredytowych i za usługi TVK wg stanu na 31.12.2017. Zaległości na koniec ubiegłego roku wyniosły ogółem 1.670.151 zł i zmalały w okresie 12 m-cy o kwotę 80.484 zł. Wskaźnik zaległości do naliczeń rocznych wynosi 2,5%. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2017 r. z takiej formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało 214 członków.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w tym z projektami uchwał.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 9 kwietnia. Poprzedzą je spotkania w komisjach.



Wesołych Świąt!

Z okazji Świąt Wielkanocnych życzymy naszym czytelnikom wszystkiego najlepszego. Zdrowia, szczęścia oraz smacznego jajka.

Redakcja

By rzecz ująć z detalami temat tak zakończyć mogę: Budowaliśmy z kumplami coś płaskiego, jakby drogę, a że praca była ostra i częściowo za darmo, droga wyszła całkiem prosta, tylko wyboista trochę

Lecz świeciła nam myśl główna, którą tak bym ujął tu: przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna!

Więc choć się z początku sporo ortów na niej wywijają, niemniej, rzecz ogólnie biorąc, iść się po tej drodze dało, sprawa była oczywista, siwy mróz czy lipiec duszny, nic, że droga wyboista, ważne, że kierunek stuszny!

Niezależnie zaś myśl główna, wciąż nam dodawała tchu, przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna!

Aż ktoś dostrzegł, że wertepy szlak nasz znaczą jako żywo, nie z nadmiernej, panie, krzepy, nie z romantycznego zrywu, tylko nacią od piętuski wisi ludziom ta robota tylko każdy własnej dróżki szuka cichcem po wykotach

Ale krzyczy, jak on krzyczy! jak on krzyczy, że rzecz główna ale wiecie, szybciej, naprzód, tu, przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna!

A kto sobie koleiny już wydeptał, bierze szmalc i odwała partaninę powołując się na walec, więc nie martwię się, broń Boże, i broń Boże się nie lękam, że się nagle komuś może nie spodobać ta piosenka,

No to co, że forma brudna i że błędy tam i tu? przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna, przyjdzie walec i wyrówna!

Wojciech Młynarski - „Przyjdzie walec i wyrówna” - 1971r.

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- **110 m², 561 tys.», Gdańska**, 1 piętro, dwupoziomowe, komfortowe
- **71 m², 320 tys.», Lelewela**, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny

MIESZKANIA 3 pokoje

- **63 m², 289 tys.», Kołłątaja**, 3 piętro z loggią w cegle
- **61 m², 299 tys.», Sz. Chelmińska**, cegła, blok
- **82 m², 350 tys.», Gałczyńskiego**, parter, wygodne po remoncie
- **82 m², 280 tys.», Chopina**, 2 piętro, w wyremontowanej kamienicy, do własnej aranżacji
- **64 m², 240 tys.», Targowa**, 4 piętro, atrakcyjne w cegle, sprzedaż za gotówkę
- **62 m², 250 tys.», Chopina**, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjnie
- **77 m², 299 tys.», Małachowskiego**, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- **48 m², 195 tys.», Głowackiego**, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- **80 m², 500 tys.», Broniewskiego**, 1 piętro, apartament

MIESZKANIA 2 pokoje

- **52 m², 250 tys.», Małachowskiego**, 3 piętro w cegle, ładne
- **39 m², 189 tys.», Szczanieckiego**, 2 pokoje z balkonem, po remoncie
- **39 m², 180 tys.», Kościuszki**, 4 piętro, blok, cegła
- **41 m², 228 tys.», Grudziądzka**, komfortowe po remoncie

WYNAJEM

MIESZKANIA

- **Broniewskiego, 46 m², 850 zł**, dwa pokoje z zabudowanym balkonem
- **Rejtana, 60 m², 2200 zł**, 3 pokoje komfortowe

KAWALERKI

- **28 m², 148 tys.», Koniuchy**, 4 piętro, przytulne w bardzo dobrym stanie
- **35 m², 175 tys.», Grunwaldzka**, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- **Stary Toruń, 197 m², 750 tys.», do zamieszkania**
- **Toruń, Bielawy 160 m², 430 tys.», inwestycyjnie**
- **Toruń, Wrzosa 205 m², 795 tys.», w idealnym stanie**
- **Szembekowo, 260 m², 480 tys.», do wprowadzenia**
- **Turzno, 212 m², 219 tys.», do wykończenia**
- **Stary Toruń, 220 m², 490 tys.», do adaptacji**
- **Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 359 tys.», z meblowaniem, komfortowy**
- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.», komfortowy, dogodna lokalizacja**

DZIAŁKI

- **Dzikowo Chrapy, 4721 m² (pięć różnych działek) 40 zł/m²**, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Złotoria, 1158 m², 208 tys.», budowlana, dobry punkt**
- **Złotoria, 2227 m², 334 tys.», budowlana, centrum**



Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBRĘGO I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

