

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 90 | luty | 2018

**Nasze wspólne sprawy**  
- rewolucji śmieciowej ciąg dalszy  
strona 3



**Radca prawny radzi - Zmiana przepisów**  
o spółdzielniach mieszkaniowych  
strona 7

## To był kolejny dobry rok dla MSM

- W minionym roku Zarząd naszej Spółdzielni koncentrował się na działaniach zmierzających do utrzymania zasobów w należytym stanie technicznym oraz poprzez odpowiednią politykę remontową podnosił jakość użytkowania starszych budynków dostosowując je do współczesnych standardów - podsumowuje Sławomir Konieczka, prezes MSM. - W codziennej pracy przestrzegaliśmy zasady gospodarności, dbając o to, żeby sytuacja spółdzielni była stabilna i taka właśnie jest.

Prezes Konieczka podkreśla, że opłaty zależne od spółdzielni należą do jednych z najniższych w Toruniu. Możemy to osiągnąć prowadząc wielokierunkowe działania. Inaczej ma się sprawa z opłatami za media. W sierpniu zeszłego roku operator miejskiej sieci ciepłowniczej podniósł cenę, co skutkuje zwiększeniem kwot zaliczek za ogrzewanie.

- Należy podkreślić, że koszty ciepła są najistotniejszą pozycją w utrzymaniu mieszkania - mówi

prezes Konieczka. - W skali całej spółdzielni to ok. 14 mln zł na rok.

Działalność spółdzielni nie ogranicza się tylko do administrowania jej zasobami. MSM od początku swego istnienia prowadzi intensywną działalność inwestycyjną w obszarze budownictwa mieszkaniowego. W zeszłym roku powiększyła ona swoje zasoby o cztery nowe budynki z blisko setką mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 5 tys. m<sup>2</sup>, miejscami postojowymi i czterema lokalami użytkowymi. Trzy pobudowano na osiedlu Jar (ul. Freytaga), a jeden przy ul. Błuszczowej na osiedlu Brzezina.

- W tym roku zakończymy budowę kolejnego budynku przy ul. Freytaga i tym samym finiszujemy pierwszy etap naszych realizacji na osiedlu Jar. Rozpoczynamy kolejny przy ul. Hubego, gdzie powstanie 11 budynków - opowiada prezes.

- Założenie naszej polityki inwestycyjnej to budowa zgodnie z potrzebami rynku. Spółdzielnia posiada jeszcze dwie działki na osiedlu Jar, a w zeszłym roku kupiła grunt pod budynki przy ul. Zimowej, gdzie mamy już dwa budynki. To są dalsze plany. Perspektywiczne dzia-



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ukończyła w zeszłym roku budowę trzech nowych bloków na osiedlu JAR.

łania to jeden z elementów silnej i stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni. MSM jest ewenementem nie tylko w Toruniu, gdyż skutecznie konkurujemy z deweloperami powiększając swoje zasoby. Mię-

dzy innymi dzięki temu kosztami eksploatacji możemy rywalizować z komercyjnymi zarządcami na toruńskim rynku nieruchomości. Te niższe koszty przekładają się z kolei na efektywniejszą gospodarkę remontową.

Założony plan remontów w zeszłym roku zrealizowano w całości. Pochłonęły one ponad 8 mln zł. Priorytetem było utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym i zachowanie bezpieczeństwa ich mieszkańców. Ściany wszystkich starszych budynków Spółdzielni zostały docieplone, systematycznie docieplane są też stropy ostatnich kondygnacji. Kończymy modernizację oświetlenia klatek schodowych oraz likwidację niebezpiecznych term gazowych do podgrzewania wody. W sześciu budynkach wymieniono windy. Rozpoczęła się też wymiana instalacji wodnokanalizacyjnej

w wysokich budynkach na Osiedlu Chrobrego. Remontowano też m.in. chodniki, klatki schodowe, balkony, wymieniano zawory termostatyczne, drzwi wejściowe, wodomierze (4,5 tys. sztuk) oraz instalacje gazowe. Systematycznie też odnawiamy zagospodarowanie wokół budynków. Powstały nowoczesne place zabaw i odtworzone tereny zieleni. MSM inwestuje też w nowe technologie, rozwijając swą telewizję oraz sieć internetową.

- Wszystkie działania podejmowane w zeszłym roku potwierdzają naszą stabilność finansową - podsumowuje prezes Konieczka. - Skończyliśmy rok 2017 z dobrym wynikiem i śmiało wkraczamy w kolejny rok, w którym będziemy obchodzić 60-lecie istnienia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, którą założono 25 kwietnia w 1958 roku.



Fot: Nadesłane





**Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Klub „KAMELEON”**  
serdecznie zaprasza DZIECI  
na zabawę karnawałową



## BAL PRZEBIERAŃCÓW

**3 lutego 2018r. (sobota) w godz. 10.00 - 12.00  
w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9**



Oprawę artystyczną zapewni  
**Teatr MagMowcy z Torunia.**

**Najoryginalniejsze stroje nagrodzimy!**

Blizsze informacje i zapisy: Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048.  
**Wstęp bezpłatny. Decyduje kolejność zgłoszenia.**



Termin: **24 - 28 sierpnia 2018 r.**  
Koszt: **880 zł od osoby**

### W programie:

- \* Szczecin, Kamień Pomorski, Świnoujście, Międzyzdroje
- \* Woliński Park Narodowy
- \* Wyspa Uznam, przejazd do Niemiec / Oceanarium - Stralsund, Farma Motyli w Trassenheide/, niemiecki kurort nadmorski - Ahlbeck

### Zapewniamy:

- \* przejazd na trasie wycieczki
- \* 4 x nocleg (OW „W sosnowym lesie” w Międzywodziu)
- \* wyżywienie (4 śniadania, 4 obiadyokolacje)
- \* bilety wstępu do zwiedzanych obiektów
- \* usługę przewodnicką
- \* ubezpieczenie NNW, KL

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Klub „KAMELEON”**

ul. Tuwima 9

**ZAPRASZA NA WYCIECZKĘ DO  
SZCZECINA - UZNAM  
- WOLIN - NIEMCY**

Zapisy: klub „Kameleon”  
Tel. 697 707 048  
56 622 56 64



**Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
i Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”**



zaprasza do **TEATRU MUZYCZNEGO W GDYNI** na musical pt.

## „GORĄCZKA SOBOTNIEJ NOCY”

Na co dzień Tony jest sprzedawcą w sklepie na Brooklynie, ale nocą przemienia się w niekwestionowanego króla tanecznego parkietu, nie stroniąc przy okazji od wszelkich używek. Każdej soboty zakłada koszulę z wykładanym kołnierzem, szerokie spodnie, buty na koturnie i rusza do jedyne miejsce, w którym czuje się dobrze. Film z przebojami Bee Gees i z Johnem Travoltą w roli głównej jest kultowym obrazem epoki disco i jednym z najważniejszych portretów Ameryki końca lat 70.

Źródło: <https://kultura.trojmiasto.pl/Goraczka-sobotniej-nocy-s2885.html>

Termin: **10 czerwca 2018r. /niedziela/**

Wyjazd - godz. 9.30

- zbiórka - parking LIDL/Biedronka ul. Bażyńskich

W programie również zwiedzanie Muzeum Emigracji w Gdyni

Koszt: **135 zł ulgowy (dzieci, młodzież, emeryci),  
155 zł normalny (dorośli)**



Blizsze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86.

## WYCIECZKA DO MRZEŻYNA

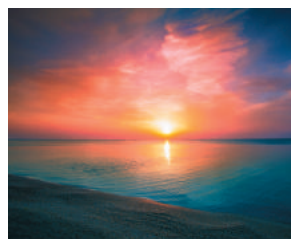
Termin: **25 sierpnia - 2 września 2018 r. (9 dni)**

**Mrzeżyno** - nadmorska miejscowość wypoczynkowa w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w gminie Trzebieatów. Położona nad Morzem Bałtyckim, na Pobrzeżu Szczecińskim, u ujścia rzeki Regi. Miejscowość letniskowa z kąpieliskiem morskim. Ośrodek Wypoczynkowy „AGAWA” położony jest przy lesie w odległości ok. 250 m od morza, sprzyja korzystaniu ze spacerów nadmorskich. Budynek dostosowany dla osób z ograniczeniem ruchowym. Do dyspozycji gości jest: kawiarnia, biblioteka, siłownia, miejsce na ognisko i grill, stoły do tenisa, wypożyczalnia rowerów i kijków trekkingowych.

### Zapewniamy:

- \* transport autokarem, opiekę rezydenta, ubezpieczenie.
- \* posiłki kuchni polskiej - 3 x dziennie,
- \* zakwaterowanie w pokojach 2-3 osobowych z łazienkami, balkonami, TV, czajnik, sprzęt plażowy,
- \* ognisko z kiełbaskami, wieczorek taneczny.

Wyjazd - godz. 8.30, ul. Bażyńskich - parking LIDL/Biedronka



Organizator: Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”

Koszt: **1200 zł od osoby**

Zapisy i informacje:

Klub „Sobótka” MSM  
ul. Wojska Polskiego 43/45  
tel. 56 62 308 72



**Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”  
i KLUB „SOBÓTKA” MSM**  
zapraszają Seniorów 60+ na



## ZUMBĘ GOLD



Zajęcia we wtorki i czwartki o godz. 10.00

Wolne tempo, proste ruchy, latynoska muzyka!

**Pozostań młodym w sercu**

Zajęcia skierowane dla Seniorów, osób mających problemy z nadwagą, kręgosłupem

Zapisy i informacje: Klub „Sobótka” MSM, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86

**Cena: 50 zł / m-c dla osób 65+**



### Zapewniamy:

- \* przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń
- \* 3-krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny)
- \* zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania i obiadyokolacje) w Gościńcu „Nad Wartą”
- \* wieczorek integracyjny
- \* zwiedzanie kopalni soli w Kłodawie z przewodnikiem
- \* ubezpieczenie NNW
- \* opieka pilota

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86.



**Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa i Klub „SOBÓTKA”**

zaprasza na 3-dniową wycieczkę do

## UNIEJOWA

Termin: **14-16 marca 2018 r.**

WYJAZD Z TORUNIA - godz. 8.00  
(parking LIDL-a ul. Bażyńskich)  
JEDZIEMY BEZPOŚREDNIO NA BASENY

Koszt: **od 440 zł - 455 zł**  
(w zależności od standardu pokoju)

Oferta tylko dla członków Stowarzyszenia i MSM

Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY!







# Rewolucji śmieciowej ciąg dalszy

**Warto wiedzieć, że obowiązują nowe zasady segregacji śmieci, wynikające z ministerialnego rozporządzenia, które weszło już w życie. Wprowadzają one obowiązek segregowania co najmniej pięciu grup śmieci, a także dołączenia czwartego rodzaju kontenerów. Do pojemników żółtych, niebieskich i zielonych dołączają brązowe. Będziemy do nich wrzucać tzw. odpady kuchenne. Nowe zasady będą wprowadzane stopniowo i bez podnoszenia opłat.**

Zatem do niebieskiego pojemnika wrzucamy papier, do żółtego tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz metale. Zielony przeznaczony będzie na szkło (również kolorowe), a do brązowego trafią resztki kuchenne i to, co gnije. Nie oznacza to, że od lipca przy wszystkich posesjach stanęły już dodatkowe, brązowe pojemniki.

Gminy na wymianę pojemników we właściwych kolorach będą miały kilka lat. Muszą to zrobić do końca lipca 2022 roku.

## Jak będzie w Toruniu

Zakres zmian jest w dużej mierze zbieżny z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta Torunia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń z maja zeszłego roku.

- Warto wiedzieć, że nasza uchwała dopuszcza łączone zbieranie papieru, tworzyw sztucznych i metali jako tzw. odpadów suchych - mówi Anna Kulbicka-Tondel, rzecznik prezydenta miasta.

Gminy lub powiaty będą odpowiedzialne za przygotowanie kontenerów na odpadki. Muszą m.in. przygotować odpowiednią ilość dobrze opisanych pojemników na śmieci. Będą ich cztery rodzaje: żółte na plastik i metale, zielone na szkło, niebieskie na papier i tekturę oraz nowe, brązowe na tzw. odpady kuchenne.

## Kompostownik

Pojemniki brązowe to pewnego rodzaju nowość. Mają być przeznaczone na odpady ulegające biodegradacji, czyli np. resztki z kuchni (biodegradacja).

Dlatego mieszkańcy będą musieli się nauczyć, by ze-

psute jedzenie czy obierki z warzyw wyrzucać w odpowiednim miejscu, stanowiącym swego rodzaju kompostownik.

Resort środowiska zadbał też, by teraz do pojemników wszystkim było blisko, co określa rozporządzenie.

- Wszelkie działania będą rozciągnięte w czasie tak, aby skutki były jak najmniej odczuwalne dla mieszkańców - zapewnia rzeczniczka prezydenta. - Jeśli chodzi o koszty, to będziemy się starać, żeby zmieścić się w środkach jakimi gmina dysponuje z tytułu opłaty śmieciowej.

## Zmiany stopniowe

Jeśli chodzi o kolorystykę pojemników, to zmiany będą wprowadzane stopniowo tak, żeby wszystko zakończyć do 1 lipca 2022 r. Miasto szacuje, że koszt zakupu pojemników wyniesie ok. 1,1 mln zł.

Dlatego miasto nie planuje od razu wprowadzenia obowiązku wyposażenia posesji w pojemniki o właściwych kolorach od początku stycznia 2018 r. - Spowodowałoby to istotny wzrost kosztów odbioru - podkreśla rzeczniczka. - W tym terminie zostanie wprowadzone wymagane oznakowanie.

Według szacunków w Toruniu potrzebnych będzie 2400 pojemników różnej wielkości.

(JM)

## OBOWIĄZKOWE TERMINY I DZIAŁANIA GMINY:

- W terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia dostosować oznakowanie pojemników (termin ten współgra z zakończeniem umowy ze spółką MPO 31.12.2017 r.). Od wykonawcy usługi odbioru odpadów od 01.01.2018 r. gmina będzie oczekiwać, aby pojemniki były oznakowane zgodnie z wymogami (wymagane nowe napisy wg rozporządzenia).
- Od 01.01.2018 r. wprowadzenie odbioru papieru w workach z zabudowy jednorodzinnej oraz uruchomienie odrębnej trasy wywozowej.
- W terminie nie dłuższym niż 5 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia (tj. najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r.) zaistnieje konieczność doposażenia pojemniki do zbiórki papieru. Obecnie w większości punktów papier zbiera się razem tworzywami sztucznymi jako odpady suche w pojemnikach koloru żółtego. Na obszarze miasta na terenie nieruchomości zamieszkałych znajduje się 1314 szt. pojemników dedykowanych do zbierania odpadów suchych i ponad 400 szt. pojemników przeznaczonych do zbierania wyłącznie odpadów papieru. Obecnie stosowane pojemniki mają właściwy kolor niebieski. Według szacunków potrzeba około 1000 pojemników PA 1100 więcej niż obecnie (łącznie koszt ok. 600 tys. zł).
- W terminie najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. doposażenie punktów wywozowych w dodatkowe pojemniki do zbiórki bioodpadów. Według szacunków potrzeba około 2400 pojemników różnej wielkości więcej niż obecnie (łącznie koszt ok. 330 tys. zł). Obecnie nie wszystkie punkty wywozowe wyposażone są w odrębne pojemniki do zbiórki bioodpadów (30% zabudowy wielorodzinnej, całość zabudowy jednorodzinnej) wykorzystywane pojemniki mają właściwy brązowy kolor, za to niewłaściwe oznakowanie (powinien być napis „bio” - obecnie stosowane różne nazewnictwo - najczęściej „odpady biodegradowalne”).
- W terminie najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. doposażenie punktów wywozowych w dodatkowe pojemniki do zbiórki szkła. Według szacunków potrzeba zakupić dodatkowo około 300 pojemników PA 1100 (łącznie koszt ok. 180 tys. zł). Ponadto konieczna będzie zmiana kolorystyki pojemników dedykowanych do zbiórki szkła (wykorzystywane są do tego celu pojemniki w kolorze białym i zielonym, projekt rozporządzenia zakłada zbiórkę stłuczki szklanej w pojemnikach koloru zielonego. Mimo, że rozporządzenie dopuszcza taką możliwość, nie planuje się wprowadzenia obowiązku odrębnego zbierania szkła kolorowego i bezbarwnego).

Urząd Miasta Torunia zakłada stopniowe wprowadzanie zmian w zakresie kolorystyki pojemników - tak aby doprowadzić do pełnej zgodności z wymogami rozporządzenia do dnia 1 lipca 2022 r. (maksymalnego terminu wdrożenia). Szacowany koszt zakupu pojemników to ponad 1 100 000 zł, dlatego nie planuje się od razu wprowadzenia obowiązku wyposażenia wszystkich punktów we pojemniki o właściwych kolorach od początku stycznia 2018 r. co spowodowałoby istotny wzrost kosztów odbioru. W tym terminie zostanie wprowadzone wymagane oznakowanie. Opracowany zostanie harmonogram dochodzenia do prawidłowego wyposażenia wszystkich punktów wywozowych.

Problem braku miejsca na pojemniki będzie musiał być rozwiązywany indywidualnie dla każdego punktu wywozowego. Dla części miejsc wystarczy odpowiednia dystrybucja pojemników żółtych lub zielonych na nowe frakcje odpadów, część będzie wymagała rozbudowy wiat. Możliwa będzie krzyżowa zbiórka niektórych frakcji z budynkami sąsiednimi. Poza tym kontynuowany będzie system ogólnodostępnych gniazd selektywnej zbiórki. W miejscach, gdzie nie da się zastosować powyższych rozwiązań, konieczne będzie zbieranie najmniej uciążliwych frakcji w workach.

(źródło: informacja prasowa Urzędu Miasta Torunia)



STŁUCZKA SZKLANA



TWORZYWA SZTUCZNE



ODPADY BIODEGRADOWALNE



ODPADY SUCHE



# Kosmiczna prędkość internetu



**WKRÓTCE NOWOŚCI!**

TELEFONIA KOMÓRKOWA  
MOBILNY INTERNET



Toruń, ul. B. Głowackiego 2, tel. 56 649 66 66, [www.tvk.torun.pl](http://www.tvk.torun.pl)

## NOWE MIESZKANIA na OSIEDLU JAR



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Tuwima 9 | 87-100 Toruń

[www.mieszkania-torun.com.pl](http://www.mieszkania-torun.com.pl)

697 707 184 | 56 622 41 15 wew. 65



## TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU



luty 2018

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Artur Pałyga

**Nieskończona historia**

Reżyseria: Małgorzata Warsicka

MUZYCZNA IMPRESJA CODZIENNOŚCI

1.02. (czwartek), godz. 19:00  
(spektakl z audiodeskrypcją)

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Jerzy Andrzejewski

**Bramy raju**

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

2.02. (piątek), godz. 19:00  
3.02. (sobota), godz. 19:00  
4.02. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Kabaret literacki / program 2: Erros

**Łoża Kopernika**

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE,  
MAGICZNIE I PIEPRZNIE2.02. (piątek), godz. 21:00  
9.02. (piątek), godz. 21:00

zdjęcie: Krzysztof Bieleński



Henryk Sienkiewicz

**Krzyżacy**

Reżyseria: Michał Kotoński

HISTORIA MIŁOSNA Z BITWĄ W TLE

6.02. (wtorek), godz. 18:00  
7.02. (środa), godz. 11:00  
8.02. (czwartek), godz. 11:00  
9.02. (piątek), godz. 18:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Gérald Sibleyras

**Napis**

Reżyseria: Paweł Paszta

A KIM TAK NAPRAWDĘ SĄ TWOI SĄSIEDZI?

10.02. (sobota), godz. 18:00  
11.02. (niedziela), godz. 18:00  
13.02. (wtorek), godz. 18:00

projekt: Nika Tarnowska

**Mulholland Drive**

Reżyseria: K. Trzaska / E. Wróblewska / M. Marczewski

TRZECH REŻYSERÓW. TRZY ŚCIEŻKI. TRZY WIZJE

11.02. (niedziela), godz. 20:00  
13.02. (wtorek), godz. 20:00  
14.02. (środa), godz. 19:00  
18.02. (niedziela), godz. 19:00  
20.02. (wtorek), godz. 19:00  
21.02. (środa), godz. 19:00  
22.02. (czwartek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj

**Noc w Kosmosie**

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

15.02. (czwartek), godz. 19:00  
16.02. (piątek), godz. 19:00  
17.02. (sobota), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Sławomir Mrozek

**Tango**

Reżyseria: Piotr Ratajczak

KAŻDE POKOLENIE MA SWÓJ GŁOS

23.02. (piątek), godz. 19:00  
24.02. (sobota), godz. 18:00 (TiR)  
27.02. (wtorek), godz. 11:00 / 18:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

zdjęcie: Wojtek Szabelski

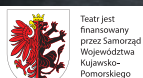


Ingrid Lausund

**Skrzywienie kręgosłupa**

Reżyseria: Karolina Kirsz

WYŚCIG SZCZURÓW CZAS ZACZAĆ!

24.02. (sobota), godz. 19:00  
25.02. (niedziela), godz. 19:00  
28.02. (środa), godz. 19:00

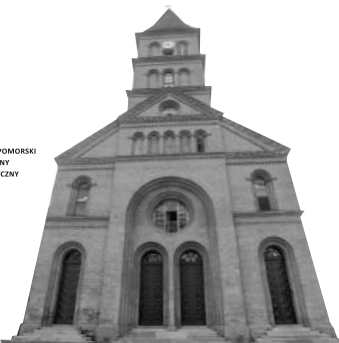
Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70 / Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl





KUJAWSKO-POMORSKI  
IMPRESARYJNY  
TEATR MUZYCZNY



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

**PRZEPROWADZILIŚMY SIĘ!**  
**Nowa tymczasowa siedziba Teatru**  
**Rynek Nowomiejski 28**  
Biuro Obsługi Widza – ul. Kopernika 4



### LUTY 2018

TeatrMuzTorun TeatrMuzycznyTorun teatrmuzycznytorun

4 Nd.	18:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – <b>spektakl muzyczny</b>	14 Śr.	19:00	Adam Czerwiński MAP – Kiedy byłem... – <b>Polskie przeboje – koncert</b>
8 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	16 Pt.	19:00	Jutro będzie za późno – <b>monodram muzyczny</b>
10 Sb.	19:00	Gatunek żeński – <b>komedja</b>	17 Sb.	19:00	Jutro będzie za późno – <b>monodram muzyczny</b>
11 Nd.	18:00	Gatunek żeński – <b>komedja</b>	23 Pt.	19:00	Akompaniator – <b>spektakl muzyczny</b> - PREMIERA
12 Pn.	18:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – <b>spektakl muzyczny</b>	24 Sb.	19:00	Akompaniator – <b>spektakl muzyczny</b>
13 Wt.	18:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – <b>spektakl muzyczny</b>	25 Nd.	18:00	Akompaniator – <b>spektakl muzyczny</b>

[www.teatrmuzyczny.torun.pl](http://www.teatrmuzyczny.torun.pl)

[bow@teatrmuzyczny.torun.pl](mailto:bow@teatrmuzyczny.torun.pl)

tel. 512 982 813

CKK JORDANKI

Bilety:  
bilety24.pl  
biletyna.pl  
kupbilecik.pl  
Kasa CKK Jordanki

Irena  
**Santor**

Toruń 7.04.2018 18:00

CKK JORDANKI Toruń  
8.03.18 19:00

**RYSZARD  
RYNKOWSKI**



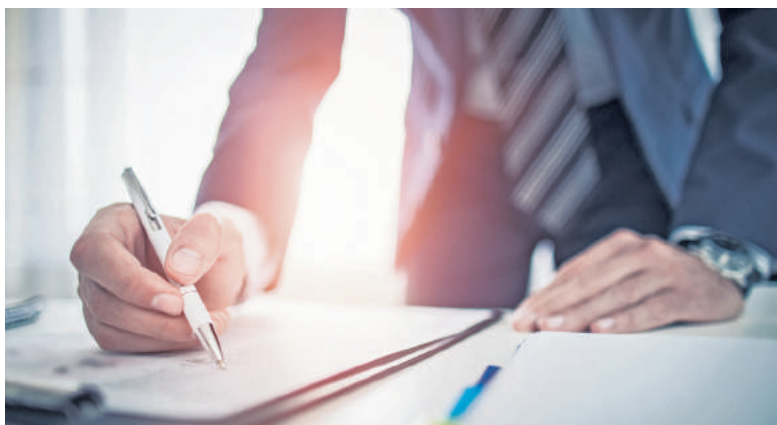
## RADCA PRAWNY RADZI

# Zmiana przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych



**Marek Kozłowski**

Radca Prawny



Pozostając w dalszym ciągu w obszarze zmian wprowadzonych przez Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 poz. 1596) poniżej przedstawione zostaną zagadnienia związane z modyfikacją procedury wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 11 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego dochodzi z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w rozdziale 2 ustawy.

Dotychczas, zgodnie art. 11 ust. 11 i 12 to spółdzielnia mogła podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia nadal używał lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniebdywał obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców, albo wykroczył w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub jeżeli członek pozostawał w zwłoce z uiszczeniem opłat, o których mo-

wa w art. 4 ust. 1 (związanych z eksploatacją i utrzymaniem), za 6 miesięcy. W wypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługiwało małżonkom, spółdzielnia mogła podjąć uchwałę, o której mowa powyżej, wobec jednego albo obojga małżonków.

Jak zaś wynika z przepisów art. 11 ust. 11, 12 oraz ust. 14 w brzmieniu obowiązującym od dnia 9 września 2017 roku w przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji (a jeżeli wniesiono apelację - przed sądem drugiej instancji) członek spółdzielni uiszczył wszystkie zaległe opłaty. W wypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysuguje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków. Z chwilą gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w ust. 11 i 12, stanie się prawomocne, spółdzielnie lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, spółdzielnie lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

Jak wynika z powyższego regulacje dotyczące wygaśnięcia loka-

torskiego prawa do lokalu uległy zasadniczym zmianom. Dotychczas to spółdzielnia w ramach wewnątrz spółdzielczego postępowania uchwałą Rady Nadzorczej podejmowała decyzję w tym przedmiocie. Od uchwały takiej przysługiwało odwołanie do Walnego Zgromadzenia spółdzielni. Dopiero po wyczerpaniu tej procedury możliwe było powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia przez sąd. W aktualnym stanie prawnym jedynie sąd będzie mógł zdecydować o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu pod warunkiem ziszczenia się przesłanek wymienionych w ustawie.

W kolejnych artykułach omówione zostaną pozostałe zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzone ostatnią nowelizacją, która weszła w życie w dniu 9 września 2017 roku.

Radca Prawny  
Marek Kozłowski

## FELIETON MIESZKAŃCA

60 lat minęło jak jeden dzień. Razem przeżywaliśmy te dobre i trudne chwile. Każdy miał swoje wspomnienia z dzieciństwa, młodości i dorosłego życia. MSM to część życia mieszkańców. W domu przecież jest nasza rodzina, nasze pamiątki i to w nim spędzamy święta. Do domu wracamy z radością po podróży, odpoczywamy, gotujemy, czekamy na gości. 60 lat to sporo, ale na tyle krótko, że wielu pamięta początki spółdzielni. Dziękuję wszystkim, którzy zadbali o początek, by kolejne rocznice tak cieszyły.

Jakub Wiśniewski  
Dumny mieszkaniec MSM

## Remonty w zasobach MSM

**Budżet prac remontowych przewidzianych na rok 2018 wynosi około 8,5 mln złotych. Podstawą kwalifikowania prac do planu remontowego na dany rok są trzy główne przesłanki.**

**Spółdzielnia co roku, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, dokonuje przeglądu technicznego budynków. Na tej podstawie ustalane są potrzeby remontowe; wskazania i sygnały płynące bezpośrednio od mieszkańców; potrzeby wynikające bezpośrednio z bieżącej eksploatacji budynków.**

Główny nacisk planu remontowego na rok 2018 w branży budowlanej położony jest na prace związane z remontem balkonów i elewacji budynków mieszkalnych w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jak co roku wykonujemy prace związane z malowaniem klatek schodowych, remontem głowic kominowych, malowaniem hal garażowych, wymianą drzwi wejściowych do budynków oraz wykonaniem chodników i parkingów z kostki betonowej.

W branży sanitarnej kontynuujemy wymianę instalacji wod - kan w dwóch budynkach na os. Chrobrego, legalizację poprzez wymianę wodomierzy z odczytem radiowym, legalizację poprzez wymianę ciepłomierzy, wymieniamy również przegrzejnikowe zawory mieszkaniowe. Branża elektryczna realizowana jest głównie poprzez wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie samoczynnie załączane, wymianę oświetlenia piwnic, montaż oświetlenia zewnętrznego. W 2018 r. wymienimy też 7 wind osobowych na nowe.



## TANIEC towarzyski

W programie:  
salsa, samba, cha cha, disco, rock and roll, blues, walc, tango...

## PIERWSZE SPOTKANIE I ZAPISY

w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45  
Toruń (Osiedle Przy Kaszowniku)

**5 lutego (poniedziałek)**  
o godz. **20.00** – dorośli

<b>dorośli</b> <b>7 lutego</b> (środa) o godz. <b>18.00</b>	<b>dzieci (5-12 lat)</b> <b>5 lutego</b> poniedziałek o godz. <b>17.00</b>
---	--

Informacje:

**SZKOŁA TAŃCA „ir”**

Jolanta Woińska

tel. 505 217 957

www.woinska-taniec.pl

Jolanta Woińska - Dyplomowany Nauczyciel  
Królewskiego Towarzystwa Nauczycieli Tańca Wielkiej Brytanii,  
Członek Polskiego Zawodowego Stowarzyszenia Tanecznego (PZST).



# Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Oczekiwana od kilku miesięcy rekonstrukcja rządu znalazła swój finał na początku bieżącego roku. Można oczywiście dyskutować o takich czy innych zmianach personalnych w konkretnych



resortach, ale jedno wydaje się oczywiste. Premierowi Morawieckiemu bardzo zależało na poprawie wizerunku na arenie międzynarodowej całego gabinetu i dlatego zaproponował wymianę tych ministrów, którzy najbardziej ten wizerunek obciążali (Macierewicz, Szyszko, Waszczykowski) - chodzą słuchy, że stanowisko straci również prezes TVP - oraz poprawę efektywności funkcjonowania niektórych obszarów (Radziwiłł). Dziwi jednak fakt, że Premier z jednej strony

chcąc ocieplić relacje z krajami Unii Europejskiej dokonuje tak radykalnych zmian w rządzie, a z drugiej dokonuje na arenie międzynarodowej tak negatywnej oceny Sądu Najwyższego, jednocześnie dość głęboko mijając się z faktami.

Po raz ósmy Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zorganizował Bal Charytatywny, którego celem było zebranie funduszy na potrzeby instytucji realizujących jakże istotne zadania opieki nad osobami

niepełnosprawnymi i potrzebującymi wsparcia. W tym roku beneficjentami zbiórki były: Dom Opieki Społecznej dla Dzieci i Młodzieży w Grabiu oraz Dom Dobrego Pasterza dla Samotnych Matek w Żołędowie. Realizacja tego typu przedsięwzięć jest z pewnością bardzo potrzebna nam wszystkim. Zarówno tym, którzy tej pomocy oczekują, ich opiekunom oraz darczyńcom.

Z nami kolejny rok, który z punktu widzenia Młodzieżowej Spółdzielni Miesz-

kaniowej, możemy uznać za bardzo udany. Wybudowaliśmy nowe budynki mieszkalne, zrealizowaliśmy bardzo bogaty plan remontów, nasza spółdzielcza telewizja kablowa rozwijała się pod względem technicznym i jakościowym, oferta naszych klubów osiedlowych cieszyła się niestabnym zainteresowaniem. W tym roku obchodzimy jubileusz 60-lecia. Mamy nadzieję na dalszy niezakłócony rozwój.

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,  
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

### SPRZEDAŻ

#### MIESZKANIA 4 pokoje

- 110 m<sup>2</sup>, 561 tys., Gdańska, 1 piętro, dwupoziomowe, komfortowe
- 71 m<sup>2</sup>, 320 tys., Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- 79 m<sup>2</sup>, 318 tys., Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

#### MIESZKANIA 3 pokoje

- 60 m<sup>2</sup>, 235 tys., Prejsa, 1 piętro z loggią, do zamieszkania
- 66 m<sup>2</sup>, 310 tys., Dekerta, 3 piętro, cegła, atrakcyjne
- 82 m<sup>2</sup>, 350 tys., Gałczyńskiego, parter, wygodne po remoncie
- 47 m<sup>2</sup>, 225 tys., Wojska Polskiego, parter z dużym balkonem, do zamieszkania
- 82 m<sup>2</sup>, 280 tys., Chopina, 2 piętro, w wyremontowanej kamienicy, do własnej aranżacji
- 64 m<sup>2</sup>, 262 tys., Wybickiego, 7 piętro, z loggią, ładne
- 64 m<sup>2</sup>, 240 tys., Targowa, 4 piętro, atrakcyjne w cegle
- 78 m<sup>2</sup>, 450 tys., Głowackiego, 1 piętro w nowej cegle z windą, dwa balkony
- 62 m<sup>2</sup>, 250 tys., Chopina, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjnie

- 82 m<sup>2</sup>, 260 tys., Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz
- 69 m<sup>2</sup>, 373 tys., Krasieńskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- 77 m<sup>2</sup>, 299 tys., Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- 48 m<sup>2</sup>, 195 tys., Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- 72 m<sup>2</sup>, 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m<sup>2</sup>, 299 tys., Sz. Chełmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- 61 m<sup>2</sup>, 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 80 m<sup>2</sup>, 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament

#### MIESZKANIA 2 pokoje

- 39 m<sup>2</sup>, 180 tys., Kościuszki, 4 piętro, blok, cegła
- 38 m<sup>2</sup>, 205 tys., Wojska Polskiego, komfortowe do zamieszkania od zaraz
- 43 m<sup>2</sup>, 228 tys., Słowackiego, parter, nowe budownictwo z windą
- 41 m<sup>2</sup>, 228 tys., Grudziądzka, komfortowe po remoncie
- 48 m<sup>2</sup>, 274 tys., św. Józefa, do zamieszkania

#### KAWALERKI

- 28 m<sup>2</sup>, 148 tys., Koniuchy, 4 piętro, przytulne w bardzo dobrym stanie
- 38 m<sup>2</sup>, 185 tys., Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- 35 m<sup>2</sup>, 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

#### DOMY

- Toruń, Wrzosey, 205 m<sup>2</sup>, 795 tys., w idealnym stanie
- Toruń, Koniuchy, 126 m<sup>2</sup>, 550 tys., do zamieszkania
- Szembekowo, 260 m<sup>2</sup>, 480 tys., do wprowadzenia
- Turzno, 212 m<sup>2</sup>, 219 tys., do wykończenia
- Stary Toruń, 220 m<sup>2</sup>, 490 tys., do adaptacji
- Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m<sup>2</sup>, 359 tys., z umeblowaniem, komfortowy
- Lubicz Górny, 235 m<sup>2</sup>, 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja

#### DZIAŁKI

- Łysomice, 1274 m<sup>2</sup>, 105 tys., uzbrojona
- Dzikowo Chrapy, 4721 m<sup>2</sup> (pięć różnych działek) 40 zł/m<sup>2</sup>, budowlane, atrakcyjne położenie
- Złotoria, 1158 m<sup>2</sup>, 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złotoria, 2227 m<sup>2</sup>, 334 tys., budowlana, centrum

#### WYNAJEM

#### MIESZKANIA

- Rejtana, 60 m<sup>2</sup>, 2200 zł, 3 pokoje komfortowe

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

#### BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20  
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

#### OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3  
tel. 56 649 66 49

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

#### ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”

tel. 56 654 08 94

#### KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9

tel. 56 622 56 64

#### KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

#### TVK, ul. B. Głowackiego 2,

e-mail: boa@tvk.torun.pl  
Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66  
Windykacja tel. 56 640 27 07, 640 27 21  
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

#### WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszsprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

