

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 88 | grudzień | 2017

Nasze wspólne sprawy - Wystąpienie Krajowej Rady Spółdzielczej do Prezydenta RP

strony 3-4



Radca prawny radzi - Zmiana przepisów ustawy prawo spółdzielcze

strona 7

Spotkania z mieszkańcami

W listopadzie odbyły się trzy spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach. Aby umożliwić spółdzielcom poruszenie wszystkich ważnych dla nich kwestii, spotkania podzielone zostały na grupy.

W klubie „Kameleon” odbyły się dwa spotkania; pierwsze w poniedziałek 13 listopada br., podczas którego omawiane były sprawy i problemy mieszkańców Osiedli Lelewela, Kofłataja i Jar. Na kolejnym, dnia 15 listopada br., o swoich problemach dyskutowali mieszkańcy Osiedli Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Jako ostatni swoje uwagi na temat spółdzielni przedstawili 16 listopada br. w klubie „Sobótka” mieszkańcy Osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde ze spotkań otwierał Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bobiński. Po krótkim wstępie Prezes Zarządu Sławomir Konieczka przedstawił dla poszczególnych osiedli projekt planu zadań remontowych na rok 2018.

Dnia 9 września 2017 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, szczegółową informację dotyczącą

zmian przedstawiła mecenas Danuta Banaszczuk i mecenas Edwarda Maszerowska.

Plan zadań inwestycyjnych na nadchodzący nowy rok zaprezentowała Zastępca Prezesa Zarządu Ewa Kurczewska.

Mieszkańcy Osiedla Kofłataja, Lelewela i Jar poruszali tematy związane z szeroko rozumianą estetyką na osiedlu. Zgłoszono wniosek o dokonanie cięć sanitarnych drzew i krzewów. Wnioskowano również o pomoc Straży Miejskiej w usunięciu porzuconych samochodów na parkingach osiedlowych i montaż progów spowalniających oraz budowę siłowni zewnętrznej przy ul. Kofłataja. Mieszkańcy Osiedla Jar wnioskowali o nasadzenia drzew wzdłuż ul. Watzenrodego oraz o pomoc władz Spółdzielni w pozostawieniu nazwy Jar jako obowiązującej.

Dnia 15 listopada br. o swoich problemach rozmawiali mieszkańcy Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Zatraskani rodzice Osiedla Letnia wnioskowali o zmianę organizacji ruchu na terenie ulic przylegających do naszego osiedla oraz o montaż progów zwalniających mających wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa. Powrócił problem dobudowy wind na Osiedlu Młodych, który ciągle jest sprawą nie



Fot: Nadesłane

rozwiązaną z powodu braku zewnętrznych środków finansowych na realizację tego zadania. Zgłaszano również wnioski o zmianę lokalizacji lub dodatkowy montaż kamer. Uciążliwością dla mieszkańców ul. Krasieńskiego jest nowo powstały Skatepark zlokalizowany przy Szkole Podstawowej nr 13, proszono o częstsze patrole Policji w tej lokalizacji szczególnie w godzinach wieczornych. Jeden z uczestników spotkania wystąpił

z apelem do mieszkańców o zamknięcie okienek w piwnicach i na klatkach schodowych w okresie jesienno-zimowym celem oszczędzania energii cieplnej.

Kolejnego dnia jako ostatni swoje problemy przedstawili mieszkańcy Osiedla Chrobrego i Dekerta. Niezmiennie od kilku lat poruszany jest temat związany z małą liczbą miejsc parkingowych, który jest problemem nie tylko tego osiedla, ale występującym na terenie całego miasta. Zgłaszano propozy-

cje innych rozwiązań organizacji ruchu, mających na celu poprawę bezpieczeństwa i ograniczenie ruchu wewnątrz osiedla.

Po raz kolejny zgłoszono problem dokarmiania ptaków przez mieszkańców i zanieczyszczania trawników oraz terenów wokół budynków. Jeden z mieszkańców prosił o usprawnienie odpływu wód deszczowych w zespole garaży przy ul. Dekerta. Przy ul. Bażyńskich za-sygnalizowano zbieranie się wody na chodniku tworzącej rozlewisko, utrudniające swobodne przejście chodnikiem. Zarząd Spółdzielni wystąpi do Miejskiego Zarządu Dróg z wnioskiem o naprawę drogi.

Były też podziękowania dla Zarządu Spółdzielni za działania podejmowane na Osiedlach oraz Administracji Osiedlowych za sprawną i miłą obsługę.

Wszystkie zgłoszone wnioski zostaną poddane wnikliwej analizie i kontroli. W sprawach, które nie należą do zadań Spółdzielni zostaną wystosowane pisma do instytucji i podmiotów odpowiedzialnych.



Fot: Nadesłane

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Klub „Kameleon”

zaprasza mieszkańców MSM do Opery Nova w Bydgoszczy na operetkę

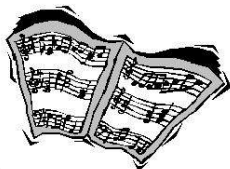
KSIĘŻNICZKA CZARDASZA

Emmerich Kálmán

To arcydzieło operetki powstawało w przededniu I wojny światowej. Libretto oddaje prawdę o zmieniającym się świecie: przemianach w obyczajowości, rozpadzie starych struktur społecznych. Nasza realizacja sytuuje akcję sceniczną w Polsce międzywojennej. Nawet moda, ten czuły barometr przemian, wskazuje na „rozluźnienie” norm zachowania. Nadchodzą mezalianse...

Sylwia Varescu jest gwiazdą kabaretu. Żegna się ze sceną, bowiem jeszcze tej nocy ma zamiar wyjechać do Ameryki. Hrabia Antoni Doweyko i jego przyjaciel - senator Gomulicki, zwany w gronie przyjaciół Lolkiem, są starymi bywalcami kabaretu i wielbicielami jego gwiazdek („Artystki, artystki, artystki z wariete nie biorą miłości zbyt tragicznie...”). Wspólnie zastanawiają się jednak, jak na wyjazd Sylwii zareaguje młody książę Edwin. Niczego nie świadomy arystokrata jest bowiem zakochany w Sylwii.

dnia 14 stycznia 2018 r. (niedziela)



Wyjazd - godz. 16.30 (ul. Tuwima 9)
planowany powrót ok. godz. 21.30

Cena biletu wstępu do opery, przejazdem autokarem,
ubezpieczenie NNW od jednego uczestnika wynosi: **72 zł**

Informacje i zapisy: Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64, w. 50 / 697 707 048.

Ilość miejsc ograniczona.
Zapraszamy!

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Kluby: „Sobótka” i „Kameleon”

Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” zapraszają na



SPOTKANIE Z MIKOŁAJEM

**w dniach: 6-7 grudnia 2017 r. (środa, czwartek)
o godz. 16.30, ul. Lelewela 3**

W PROGRAMIE:

- przedstawienie świąteczne
- wspólne ubieranie choinki
- pt. „O bombce co z choinki spada”
- konkursy i niespodzianki
- zabawy z Teatrem „MagMowcy”

Zachęcamy dzieci do przygotowania ozdób choinkowych.
Dla uczestników przewidziane upominki od Mikołaja.



PROGRAM WSPÓŁFINANSOWANY
ZE ŚRODKÓW GMINY MIASTA TORUŃ



TANIEC TOWARZYSKI dla dorosłych

W programie: **SALSA, DISCO, ROCK AND ROLL,
WALC ANGIELSKI, BLUES, TANGO**

Pierwsze spotkania taneczne
w Klubie Sobótka w Toruniu
ul. Wojska Polskiego 43/45
(pawilon handlowy na osiedlu przy Kaszowniku)

1 GRUDNIA (piątek) godz. 19.30
- Pierwsza grupa

6 GRUDNIA (środa) godz. 18.00
- Druga grupa

TANIEC DLA DZIECI w wieku 5-12 lat
(układy dyskotekowe, rock and roll,
cha-cha, samba, macarena...)
Zajęcia w poniedziałki i środy
w godz. 17.00 - 17.45 w
Klubie „Sobótka”

ZAPISY I INFORMACJE:

Szkoła tańca „IR” Jolanta Wońska - Toruń
tel. 505 217 956 www.wońska-taniec.pl

Jolanta Wońska - Dyplomowany Nauczyciel Królewskiego Towarzystwa Nauczycieli
Wielkiej Brytanii, Członek Polskiego Zawodowego Stowarzyszenia Tanecznego (PZST)



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Kluby: „Sobótka” i „Kameleon”

Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” zapraszają na

SPOTKANIE WIGILIJNE



14 grudnia 2017 r. (czwartek) o godz. 14.00
w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9

oraz **19 grudnia 2017 r. (wtorek) o godz. 14.00**
w Klubie „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45

Zapraszamy osoby, które: ukończyły 65 lat,
są członkami MSM i mieszkają same.

Zaproszenia prosimy odbierać osobiście w klubach „Kameleon” i „Sobótka”
za okazaniem dowodu osobistego **od dnia 5 grudnia (wtorek) od godz. 9.00.**
Decyduje kolejność zgłoszeń!

W PROGRAMIE:

- życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM
- program artystyczny
- uroczysta kolacja, wspólne śpiewanie kołęd
- wręczenie upominków przez Mikołaja



Nasze Wspólne Sprawy

Wystąpienie Krajowej Rady Spółdzielczej do Prezydenta RP

W związku z uchwaleniem przez Sejm RP 20 lipca 2017 r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze - Krajowa Rada Spółdzielcza w imieniu środowiska spółdzielczego stwierdza, iż istnieją liczne i poważne wątpliwości, co do konstytucyjności szeregu przepisów uchwalonej w.w. ustawy. Uzasadnia to stanowisko, że w proponowanym brzmieniu ustawa nie powinna stać się obowiązującym prawem.

Zwracamy się do Pana Prezydenta z prośbą niepodpisywanie ustawy lub o skierowanie do Trybunału Konstytucyjnego wniosku w sprawie oceny jej zgodności z Konstytucją.

W załączeniu pozwalamy sobie przekazać Panu Prezydentowi opinię w przedmiocie zgodności z Konstytucją RP przepisów ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (uchwalona na posiedzeniu nr 46 dnia 20 lipca 2017 r.) opracowaną przez prof. dr. hab. Marka Chmaja.

Mamy nadzieję, że przedstawione uwagi zostaną uwzględnione przy formułowaniu stanowiska Pana Prezydenta do tej ustawy.

Mieczysław Grodzki
Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej

Rządowy projekt ustawy (druk nr 1624), której celem było dostosowanie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do wyroków Trybunału Konstytucyjnego z dnia 14 lutego 2012 r. (sygn. akt K 17/10), z dnia 27 czerwca 2013 r. (sygn. akt K 36/12) oraz z dnia 5 lutego 2015 r. (sygn. akt K 60/13), a także realizacja Narodowego Programu Mieszkania, wpłynął do Sejmu 6 czerwca br. i został skierowany do I czytania w Komisji Infrastruktury. Po II czytaniu projekt został ponownie skierowany do Komisji w celu przedstawienia sprawozdania. W III czytaniu na 45. posiedzeniu Sejmu 7 lipca br. ustawa została uchwalona wynikiem 294 głosów za, 34 przeciw i 112 wstrzymujących się. Przekazano ją Prezydentowi i Marszałkowi Senatu. Senat 19 lipca br. wniósł 34 poprawki (druk nr 1766) i przekazał projekt ponownie Komisji Infrastruktury.

20 lipca Sejm na 46. posiedzeniu przyjął poprawki Senatu, a 21 lipca ustawę przekazano Prezydentowi do podpisu.

Zmiany w Kodeksie postępowania cywilnego

Ustawa przewiduje zmianę ustawy z 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, skutkującą wyłączeniem spod egzekucji prowadzonej przeciwko spółdzielni mieszkaniowej opłat za media (np. prąd, woda, gaz) wnoszonych przez osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielni mieszkaniowej z uwagi na to, iż w świetle obecnie obowiązujących przepisów opłaty te podlegają egzekucji, co skutkuje powstaniem zaległości płatniczych wobec dostawców mediów.

Przewiduje także wyeliminowanie osób pełniących określone funkcje z przeprowadzenia lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianę zakresu uprawnień ministra właściwego ds. budownictwa wobec spółdzielni mieszkaniowych.

Senat RP doszedł też do przekonania, że członkostwo w spółdzielni powinno powstawać z mocy prawa i przysługiwać wyłącznie osobie związanej węzłem prawnym ze spółdzielnią. Członkostwo z mocy prawa wiązać się ma z brakiem obowiązku składania deklaracji członkowskiej i niewnoszeniem wpisowego. W rozwiązaniu przyjętym przez Senat przewiduje się wyraźne uregulowanie kiedy członkostwo w spółdzielni ustaje (poprawki nr 1 i 2), wprowadzono również zasadę, że w przypadku nabycia budynku od innej spółdzielni osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo roszczenie o ustanowienie takiego prawa, stają się z mocy prawa członkami nowej spółdzielni (poprawka nr 13). Poprawki nr 3, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 32 są konsekwencją tych poprawek. Senat zaproponował też rozwiązanie w zakresie zasad rozliczenia funduszu remontowego z właścicielami lokali wchodzących w skład nieruchomości, w której powstała wspólnota mieszkaniowa (poprawka nr 22). Zgodnie z nim, właściciel lokalu, który przestał być członkiem spółdzielni, jak i ten, który nie był członkiem spółdzielni, będzie współwłaścicielem środków zgromadzonych na funduszu remontowym w wysokości odpowiadającej udziałowi we współwłasności nieruchomości wspólnej, obliczanego na podstawie ewidencji i rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego. Poprawki nr 4 i 30 są konsekwencją tych poprawek.

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

Nastąpiła zmiana art. 27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W poprawce nr 24 Izba zdecydowała, że w przypadku gdy spółdzielnia wykonuje zarząd we wspólnocie mieszkaniowej w ramach zarządu powierzonego, w zakresie podejmowania przez zarząd czynności zwykłego zarządu i czynności przekraczających zwykły zarząd, zastosowanie będą miały przepisy ustawy o własności lokali. Senat rozszerzył też katalog osób objętych zakazem pełnienia funkcji lustratora w SM. Uznano, że funkcji tej nie powinny pełnić również osoby, które podlegają głównemu księgowemu w SM (poprawka nr 27).

Zmiany w Prawie spółdzielczym

Senat uzupełnił przepis art. 93a Prawa spółdzielczego o podstawę dla ministra właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do wykonywania uprawnień Krajowej Rady Spółdzielczej lub związku rewizyjnego wobec spółdzielni mieszkaniowej, jeżeli te organy nie będą wykonywały swoich uprawnień w celu urzeczywistnienia kontroli działania spółdzielni. Uznał również, że przedmiotem oceny przez właściwego ministra powinna być gospodarność w spółdzielni (poprawka nr 28).

Senat nie podzielił poglądu Sejmu co do treści art. 4 ustawy, zgodnie z którym przepisy nowej ustawy miałyby zastosowanie do nowych członków spółdzielni a dotychczasowi członkowie, którym nie przysługuje w spółdzielni, żadne prawo do lokalu, zachowałyby członkostwo w spółdzielni i zmodyfikował jego treść określając, że w dniu wejścia w życie ustawy członkostwo „członków oczekujących” w spółdzielni wygasa (poprawka nr 29). Izba odniosła się również do kwestii terminów wejścia w życie ustawy i zaproponowała, aby wszystkie przepisy wchodziły w życie w jednym terminie (poprawka nr 34).

Niezgodność z Konstytucją

(...) Spółdzielnia jest wyjątkowym typem uczestnika gry rynkowej - czytamy w opinii prawnej - który różni się od przedsiębiorstw i innych osób prawnych. Poprzez swoją swoistość pomaga zrealizować postulaty społecznej gospodarki rynkowej, która zgodnie z art. 20 Konstytucji RP jest podstawą ustroju państwa Rzeczypospolitej. Dzięki cechom demo-



Fot. materiały MSM

kratycznego zarządzania i sprawliwego współposiadania, spółdzielnia przyczynia się do zrealizowania zasady sprawiedliwości społecznej (zawartej w art. 2 Konstytucji RP), jak również do postulatów solidarności zawartego w art. 20 Konstytucji RP. Mając więc na uwadze powyższe, wydawać się może, że państwo winne jest wspierać ruch spółdzielczy (...) Ustawodawca powinien przyjąć odpowiednie ramy prawne, których celem jest wspieranie i promocja idei spółdzielczości, szczególnie z uwagi na to, że spółdzielnie realizują również inne zadania, które na mocy uregulowań konstytucyjnych należą do obowiązków państwa, np. zawarte w art. 75 Konstytucji RP prawo do mieszkania. Niestety, opiniowana regulacja nie tyle nie wspomaga spółdzielni jako podmiotów realizujących zadania państwa, co również ingeruje w podstawowe zasady ich działalności, jakim jest równouprawnienie członków, demokratyczne zarządzanie oraz autonomia względem władzy centralnej.

Należy też wskazać, iż spółdzielnia jest podmiotem prawa prywatnego. (...) Stosunki pomiędzy jej członkami

winny się opierać na zasadach swobody umów, która jest podstawową zasadą prawa prywatnego, uregulowaną w art. 353 Kodeksu Cywilnego. Odejście od zasady swobody umów jest dopuszczalne tylko i wyłącznie w przypadku ważnych przesłanek, niezbędnych do realizacji interesu publicznego. Trudno założyć, że spółdzielnie jako podmioty dobrze zarządzane i spełniające swoje funkcje społeczne musiały być dodatkowo regulowane odgórnie.

Ustawa zawiera wiele rozwiązań, które zdecydowanie naruszają postanowienia ustawy zasadniczej (...) Narusza zasady zawarte w art. 2 (zasada demokratycznego państwa prawa), art. 12 (wolność tworzenia i działania zrzeszeń i fundacji), art. 31 (zasada wolności; ograniczenia konstytucyjnych wolności i praw), art. 32 (zasada równości; zakaz dyskryminacji), art. 58 (wolność zrzeszenia się) oraz art. 64 Konstytucji RP (prawo do własności, innych praw majątkowych, prawo dziedziczenia) (...) Nie realizuje również zasady przyzwoitej legislacji.

dokończenie ze str. 3

(...) Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem TK, wprowadzenie regulacji, aby mogło być uznane za konstytucyjne, musi być konieczne dla osiągnięcia ochrony interesu publicznego, z którym jest związane, musi zapewniać osiągnięcie zamierzonych przez ustawodawcę skutków i musi spełniać warunek zachowania proporcji między efektami wprowadzonej regulacji, a celami, względnie niedogodnościami z niej wynikającymi. Zasada proporcjonalności kładzie szczególny nacisk na adekwatność celu i środków użytego do jego osiągnięcia. (...) Oznacza to, że należało wybierać środki możliwie najmniej uciążliwe dla podmiotów, wobec których mają być zastosowane lub dolegliwe w stopniu nie większym niż jest to niezbędne dla osiągnięcia założonego celu. Istotną w zakresie stwierdzenia przekroczenia ram dopuszczalnej ingerencji ustawodawcy, jest ocena adekwatności zastosowanych przez niego środków do zamierzonych celów, wskazanych w treści uzasadnienia do projektu ustawy.

Zgodnie z brzmieniem art. 32 ust. 1 Konstytucji RP wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władzę publiczną. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny. (...) Zarówno w doktrynie, jak i w orzecznictwie wskazuje się na generalny charakter tej zasady (...). Rzeczpospolita Polska zapewnia wolność tworzenia i działania związków zawodowych, organizacji społeczno-zawodowych rolników, stowarzyszeń, ruchów obywatelskich, innych dobrowolnych zrzeszeń oraz fundacji.

Projektowana regulacja jest sprzeczna w swej istocie z art. 58 ust. 1 Konstytucji RP, statującym wolność zrzeszania się i wynikającym z niego zasadą samostanowienia się organizacji społecznych. Zbyt głęboka ingerencja ustawodawcy, która nie tyle określa ramy prawne dla działalności wspólnot, co wpisuje je w jedną, ułożoną przez parlament wizję. Wolność zrzeszania się winna być ograniczona tylko i wyłącznie po przebiegu tzw. testu proporcjonalności. Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 października 2006 r. sygn. akt P 3/06 „Nie można tracić też z pola widzenia przesłanki proporcjonalności, która nakazuje porównywanie w każdym wypadku stosowanych ograniczeń potencjalnych skutków negatywnych dla realizacji prawa z zamierzonym celem ograniczenia”. W tym przypadku ustawodawca (...) nie usprawiedliwia swojej ingerencji ważnym interesem publicznym ani żadną inną przesłanką ustanowioną w art. 31 ust. 1 Konstytucji RP (...).

Ustawa (...) przewiduje rozwiązania, polegające na przyznawaniu członkostwa osobom, które nie zawsze mogą cechować się wolą bycia członkami spół-

dzielni. Jest to sprzeczne z art. Art. 58 ust. 1 Konstytucji, który stanowi o tym, iż każdemu zapewnia się wolność zrzeszania się (...). Art. 1 ust. 8 ustawy narusza zasadę równości zagwarantowaną w art. 2, art. 12 oraz art. 32 Konstytucji RP (...). W sytuacji rażącego naruszenia praw i obowiązków przez członka spółdzielni zostaje wyłączona możliwość pozabawienia członkostwa tej osoby, a zatem konsekwentnie - osoby, które wypełniają swoje obowiązki oraz osoby, które w sposób natarczywy je naruszają, mają prawo do decydowania o istotnych sprawach Spółdzielni na równi z innymi członkami (...).

Art. 3 ust. 1 ustawy godzi w samorządność spółdzielni. Spółdzielnia zgodnie z art. 1 Ustawy Prawo spółdzielcze jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą (...).

Art. 3 ust. 3^a ustawy (określający moment powstania członkostwa w spółdzielni - przyp. red.), nie wspomina o osobach posiadających lokatorskie, a także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywe spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - w dacie wejścia w życie przepisów Ustawy (...) Narusza zakaz nadmiernej ingerencji, a także zasadę ochrony praw nabytych, które wynikają z brzmienia art. 2 Konstytucji.

Art. 4 ust. 4^a pkt 2 ustawy, otrzymał brzmienie: ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości. Artykuł ten jest niezgodny z Konstytucją z uwagi na brak odpowiedniego *vacatio legis*. Brak wystarczającego czasu na wprowadzenie zmian może doprowadzić do utrudnień w działalności spółdzielni, gdyż wprowadzają one znaczne zmiany w trakcie trwania roku obrotowego. (...) Wątpliwym jest, że każda z ponad 5 tys. spółdzielni mieszkaniowych w Polsce będzie miała możliwość zapoznania się z nowymi regulacjami, tym bardziej że są one wprowadzone w trakcie trwania roku obrotowego. Dlatego też uważa się, iż przedmiotowa regulacja jest niekonstytucyjna, gdyż jest niezgodna z zasadami prawidłowej legislacji z powodu nieodpowiedniego okresu *vacatio legis*.

Art. 11 ust. 11 jest niezgodny z konstytucyjną zasadą równości wobec prawa, gdyż nie równoważy ona interesów dłużników z interesami spółdzielni. Zgodnie z projektową regulacją, dopiero gdy zaległości przekroczy wartość 6 miesięcznych spółdzielnia może dochodzić przed sądem wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu. Stawia

to w niekorzystnej sytuacji spółdzielnię, gdyż może doprowadzić do szkody na jej majątku. Dopiero po 6 miesiącach może ona wytoczyć powództwo. Do tego określa należy doliczyć czas trwania postępowania przed sądami powszechnymi, który w przypadku postępowań cywilnych przeciętnie trwa około 10 miesięcy. Oznacza to, że przeciętnie przez 16-18 miesięcy spółdzielnia nie będzie mogła wyegzekwować swojego zadłużenia i wygasić spółdzielcze z lokalu, co stawia ją w gorszej sytuacji niż dłużnika. (...)

Znowelizowany art. 18 ust. 4 usm obowiązuje spółdzielnię do rozliczenia kosztów budowy w ciągu 3 miesięcy, z czym wiąże się termin zawity wygaszający roszczenia spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego. Niewątpliwie tak zaprojektowana nowelizacja narusza art. 32 ust. 2 Konstytucji, gdyż dyskryminuje wszystkich członków spółdzielni, którzy są niejako zobligowani do „uzupełnienia” wkładu budowlanego za osoby, które zyskały na opóźnieniach związanych z rozliczeniem umowy. Przy dużych inwestycjach budowlanych, szczególnie tych które opierają się na budowie osiedli, termin 3 miesięcy jest wręcz nierealny do utrzymania przez spółdzielnię, dlatego też należy uznać przepis ten za niekonstytucyjny, gdyż nakłada na obywateli obowiązki niemożliwe lub też wyjątkowo utrudnione w realizacji.

Treść art. 241 ust. 3 nie definiuje przewidzianego rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz kolejno nie wskazuje, czy pokrycie deficytu tego funduszu jest obowiązkiem właściciela, ani tym bardziej nie pokazuje w jakim terminie współwłaściciele winni są pokryć deficyt funduszu. Niewątpliwie godzi to w zasadę poprawnej legislacji, gdyż generuje ona lukę prawną, której nie można wypełnić przy pomocy zasad wnioskowania prawniczego ani interpretacji literalnej.

Nowelizacja art. 27 ust. 2 i 3 usm wprowadza odwołanie do ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Wprowadzenie takiego odwołania sprawia, iż niezbędnym jest wprowadzenie rozróżnienia na czynności zwykłego zarządu oraz czynności przekraczające zwykły zarząd. Biorąc pod uwagę wielkość spółdzielni mieszkaniowych, nie jest możliwe (zgodnie z trybem zawartym w ustawie o własności lokali) zebrania właścicieli lub też przeprowadzenie indywidualnego zbierania głosów. Taka regulacja sprzeczna jest z zasadą pewności prawa i prawidłowej legislacji, jak również rodzi wiele problemów interpretacyjnych, gdyż obywatele mają prawo wymagać od racjonalnego ustawodawcy regulacji, która nie jest kompletnie oderwana od zastępowego stanu rzeczy jak i praktyki obrotu.

Art. 31 § 41 mówi, że w przypadku badania lustracyjnego spółdzielni mieszkaniowych lustratorem nie może być osoba będąca członkiem zarządu jakiegokolwiek spółdzielni mieszkaniowej, prokurentem, likwidatorem, a także zatrudniony lub świadczący usługi na rzecz jakiegokolwiek spółdzielni mieszkaniowej główny księgowy, radca prawny lub adwokat. Zakaz ten stosuje się także do innych osób, o ile podlegają członkowi zarządu, likwidatorowi lub głównemu księgowemu.

Art. 65 ust. 1 Konstytucji RP gwarantuje wszystkim obywatelom wolność wyboru zawodu. Przedmiotowa regulacja jest niezgodna z art. 65 ust. 1, gdyż ogranicza dostęp do funkcji lustratora



Fot. materiały MSM

wszystkim członkom zarządów spółdzielni mieszkaniowych jak i wszystkim zatrudnionym na rzecz jakiegokolwiek spółdzielni adwokatom, radcom bądź księgowym. Przepisy stosuje się również wobec osób trzecich, które podlegają w jakikolwiek sposób ww. osobom. Regulacja ta jest w swej istocie zbyt głęboko ingerująca w wolność wyboru zawodu. Trudno jest przypuszczać, iż np. lustrator będący radcą prawnym zatrudniony w spółdzielni mieszkaniowej w Grójcu będzie nieobiektywnie weryfikował spółdzielnię w Świnoujściu. Wprowadzane ograniczenie jest zdecydowanie zbyt głęboko ingerujące w wolność wyboru zawodu określoną w art. 65 ust. 1 Konstytucji RP, a samo ograniczenie nie jest w żaden sposób umotywowane ważnym interesem społecznym.

Art. 93 a. § 1 daje ministrowi właściwemu ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkaniactwa prawo żądania informacji, danych i dokumentów, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni.

§ 2. W przypadku podejrzenia naruszenia prawa przez spółdzielnię mieszkaniową minister (...) występuje do właściwego związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji. Lustrację przeprowadza się na koszt spółdzielni.

§ 3. Lustracja, o której mowa w § 2, może obejmować całość albo część działalności spółdzielni albo tylko określone zagadnienia.

§ 4. Minister (...) może wystąpić z wnioskiem o lustrację danej spółdzielni nie częściej niż raz w roku.

§ 5. Lustrację, o której mowa w § 2, związek rewizyjny lub Krajowa Rada Spółdzielcza wszczynają w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku ministra.

§ 6. Podmiot przeprowadzający lustrację obowiązany jest przesłać protokół z czynności lustracyjnych ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, (...)

§ 7. Minister (...) może wykonywać uprawnienia Krajowej Rady Spółdzielczej lub związku rewizyjnego wobec

spółdzielni mieszkaniowej określone w ustawie, z wyjątkiem określonych w art. 114 i art. 115, jeżeli uprawnieni tych nie wykonuje Krajowa Rada Spółdzielcza lub związek rewizyjny.

Zrównywanie uprawnień Ministra z uprawnieniami Krajowej Rady Spółdzielczej lub związków rewizyjnych jest niezgodne zarówno z art. 58 ust. 1 Konstytucji RP statującym wolność zrzeszania się, jak i z autonomią ruchu spółdzielczego. Złamanie zasady autonomii sprawi, iż uczestnik gry rynkowej, jakim jest spółdzielnia, pomimo że jest podmiotem działającym tylko i wyłącznie w sferze dominium, staje się podległy organowi władzy publicznej, jakim jest Minister. Podporządkowywanie sferze Imperium państwa podmiotów prywatnych jest sprzeczne z zasadą społecznej gospodarki rynkowej opisaną w art. 20 Konstytucji RP oraz jest swoistym ograniczeniem wolności działalności gospodarczej, wprowadzonej bez usprawiedliwienia tego ważnym interesem publicznym.

Art. 4 ustawy z 20 lipca 2017 roku w ocenie opiniującego pozbawia członkostwa spółdzielni osoby posiadające ekspektatywę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Poważnie narusza to zasady ochrony praw własności nabytych, ale także pozbawia takie osoby prawa do zrzeszania się. Tak szeroka ingerencja władzy publicznej w sferę chronionych praw podmiotowych jest sprzeczna z zasadą proporcjonalności, gdyż nie jest umotywowana ważnym interesem publicznym.

Art. 12 ustawy ustala 14 dniowe *vacatio legis* dla regulacji zawartych w ustawie. Tak krótki termin wejścia w życie regulacji jest niezgodny z zasadami przyzwolitej legislacji, gdyż wymusza na spółdzielniach dostosowanie się w bardzo krótkim okresie do nowych obowiązków. Adresat regulacji nie jest w stanie adaptować się do nowych obowiązków, co sprawia że nie można uznać okresu *vacatio legis* za odpowiedni, cc równocześnie potwierdza ugruntowaną linię orzecznictwa TK. Dodatkowo, wprowadzane są zmiany w czasie trwania roku obrotowego, co wymusza na spółdzielniach szerokiego wzmocnienia w sposobie zarządzania i księgowania w spółdzielni.



Fot. materiały MSM



Odwiedź Salon Sprzedaży Energa w Toruniu



DOWIESZ SIĘ
JAK ZOSTAĆ
KLIENTEM
ENERGI



OTRZYMASZ
INFORMACJE
O AKTUALNYCH
OFERTACH



PODPISZESZ
UMOWĘ



AKTYWUJESZ
USŁUGI

TORUŃ,
UL. DZIEWULSKIEGO 21
GODZINY OTWARCIA:
PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK,
09:00 – 17:00



REKLAMA



Grzegorz Turnau

„L-Live” Koncert urodzi**NOWY**
6.12.2017 19:00
CKK JORDANKI

CKK JORDANKI Toruń
8.03.18 18:00

**RYSZARD
RYNKOWSKI**



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
grudzień 2017



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Henryk Ibsen
Hedda Gabler

Reżyseria: Agata Dyczko

WSPÓŁCZESNY PORTRET KOBIETY SUKCESU

01.12. (piątek), godz. 19:00
02.12. (sobota), godz. 19:00
03.12. (niedziela), godz. 19:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski

István Tasnádi
Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

07.12. (czwartek), godz. 11:00 / 13:00
08.12. (piątek), godz. 11:00 / 13:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Kabaret literacki / program 1: Ciary Mary
Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE,
MAGICZNIE I PIEPRZNIE

08.12. (piątek), godz. 21:00
29.12. (piątek), godz. 21:00

PREMIERA

Sławomir Mrozek

Tango

Reżyseria: Piotr Ratajczak

KĄŻDE POKOLENIE MA SWÓJ GŁOS

09.12. (sobota), godz. 19:00 **PREMIERA**
10.12. (niedziela), godz. 17:00 **spektakl zamknięty**
12.12. (wtorek), godz. 18:00 **STUDENCKI WTOREK**
13.12. (środa), godz. 18:00
14.12. (czwartek), godz. 18:00
15.12. (piątek), godz. 11:00
30.12. (sobota), godz. 19:00 **SPEKTAKL Z NIESPODZIANKĄ**
31.12. (niedziela), godz. 20:00 **SPEKTAKL SYLWESTROWY**



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Ingrid Lausund
Skrzywienie kręgosłupa

Reżyseria: Karolina Kirsz

WYŚCIG SZCZURÓW CZAS ZACZAĆ!

12.12. (wtorek), godz. 19:00
13.12. (środa), godz. 19:00
14.12. (czwartek), godz. 19:00
15.12. (piątek), godz. 19:00
16.12. (sobota), godz. 19:00



zdjęcie: Zuzanna Wiśniewska

Odlot. Last minute

Koncepcja artystyczna: Jarosław Felczykowski,
Arkadiusz Waleśiak, Grzegorz Wiśniewski

MUZYCZNY LOT Z PIOSENKĄ I HUMOREM

17.12. (niedziela), godz. 19:00 (TIR)
18.12. (poniedziałek), godz. 19:00 **spektakl zamknięty**
19.12. (wtorek), godz. 19:00
20.12. (środa), godz. 19:00

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70 / Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Zmiana przepisów ustawy prawo spółdzielcze



Marek Kozłowski
Radca Prawny

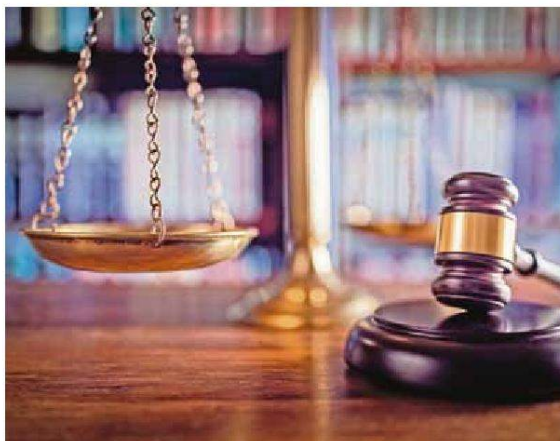
Jak zostało wskazane w poprzednim artykule, mocą ustawy uchwalonej w dniu 20 lipca 2017 roku (Dz. U. 2017. 1596 z dnia 25 sierpnia 2017 roku) zostały wprowadzone zmiany regulacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013. 1222 - tekst jednolity z dnia 17 października 2013 roku), ustawy z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze (Dz. U. 2017. 1560 - tekst jednolity z dnia 22 sierpnia 2017 roku), oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2016. 1822 - tekst jednolity z dnia 9 listopada 2016 roku). Poniżej zostaną omówione zmiany wprowadzone w ustawie prawo spółdzielcze.

Zmiany przepisów ustawy prawo spółdzielcze obejmują modyfikacje w zakresie regulacji dotyczących zasad przeprowadzania lustracji. Przede wszystkim w art. 91 ustawy dodano ust. 41, który stanowi, że w przypadku badania lustracyjnego spółdzielni mieszkaniowych lustratorem nie może być osoba będąca członkiem zarządu jakiegokolwiek spółdzielni mieszkaniowej, prokurentem, likwidatorem, a także zatrudniony lub świadczący usługi na rzecz

jakiegokolwiek spółdzielni mieszkaniowej główny księgowy, radca prawny lub adwokat. Zakaz ten stosuje się także do innych osób, o ile podlegają członkowi zarządu, likwidatorowi lub głównemu księgowemu.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 91 § 1 ustawy prawo spółdzielcze, każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie pozostawania w stanie likwidacji corocznie, podać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości działania. Wyjątek od tej zasady dotyczy jedynie spółdzielni w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, a także spółdzielni w stanie likwidacji. W spółdzielniach tych bowiem badanie lustracyjne powinno być przeprowadzane corocznie. Szeroko rozumiane badania legalności, gospodarności i rzetelności działania całej spółdzielni, które sprowadza się do pojęcia lustracji jest dokonywane w zakresie enumeratywnie wyszczególnione przykładowo działalności spółdzielni ujętych w art. 91 § 21 ustawy prawo spółdzielcze.

Ponadto zmianie uległ także art. 93a wspomnianej ustawy, który obecnie stanowi, że minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ma prawo żądania informacji, danych i dokumentów, doty-



czących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni (art. 93a ust.1 ustawy). Lustracja taka może obejmować całość albo część działalności spółdzielni albo tylko określone zagadnienia, a wszczynają ją w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku ministra. Jednak wspomniany minister może wystąpić z wnioskiem o lustrację danej spółdzielni nie częściej niż raz w roku.

Na zakończenie warto również wspomnieć, że zgodnie

z art. 11 ustawy nowelizującej do czynności podjętych na podstawie art. 93a ustawy prawo spółdzielcze po dniu wejścia w życie noweli, w sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie opisanych zmian, stosuje się przepisy art. 93a ustawy w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą, tzn. przepisy w nowym brzmieniu.

W kolejnych artykułach omówione zostaną najważniejsze zmiany przepisów ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

GŁOS MIESZKAŃCA

Zamieszkałem na nowym osiedlu, które położone jest wśród lasu. Cisza, spokój, niska komfortowa zabudowa i mieszkańcy przyjaźni. Mieszkańcy też aktywni, ponieważ uczestniczą w spotkaniach dotyczących osiedla. Praktycznie każdy, kto się wypowiada na temat nazwy ogólnie przyjętej, chce nazwy Jar. Kojarzy nam się to z zielonym jarem. Pozytywne. Przyzwyczajaliśmy się do takiej nazwy i głosowaliśmy za nią. Parcie z zewnątrz, czyli osób nie zamieszkujących tutaj, na zmianę nazwy jest jednak na tyle silne, że musimy zawalczyć. My, sąsiedzi dla sąsiadów.

Jakub Wiśniewski

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ MSM

20 listopada br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Głównym tematem była analiza wyników ekonomiczno-finansowych i realizacja planu gospodarczo-finansowego za III kwartał 2017 r. Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiednie dla okresu czasu objętego analizą.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego, na którą składa się: jesienny przegląd budynków i ocena przygotowań do sezonu zimowego. Budynki i urzędnicy są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane do „Akcji zima”.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 11 grudnia br., poprzedzają je spotkania w poszczególnych komisjach.

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła

za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2016 r. do listopada 2017 r. oraz wymiany urządzeń na podzielniki z odczytem drogą radiową.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2016 r. do listopada 2017 r., a następnie wymiany urządzeń na podzielniki z odczytem drogą radiową informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty oraz wymiana podzielników kosztów ciepła odbędzie się w terminie od 27.11.2017r. do 31.12.2017 r. Przedmiotowych odczytów/wymiany dokona firma Brunpol sp z o.o. spółka komandytowa.

Data i godzina odczytów/wymiany zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej

się w klatce schodowej z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Zwracamy się z prośbą o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego dokonania odczytu/wymiany.

W przypadku braku odczytów/wymiany, mieszkania traktowane będzie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem jako nieopomiarowane.

- Antczaka 24a-24b-24c-24d
- Antczaka 26a-26b-26c-26d-26e
- Antczaka 28a-28b

- Bażyńskich 2-4-6-8
- B. Głowackiego 4-16a
- B. Głowackiego 34-48
- Dekerta 19-19a-19b
- Grudziądzka 55-57b
- Grudziądzka 59-59a; 61-61a
- Młodziejowa 19-21-23-25
- PCK 24-26-28-28a
- Przy Kaszowniku 27
- Przy Kaszowniku 29-29a-29b
- Przy Kaszowniku 31
- Przy Kaszowniku 33-33a-33b
- Przy Kaszowniku 35
- Przy Kaszowniku 37-37a-37b

- Przy Kaszowniku 39
- Przy Kaszowniku 41-41a-41b
- Warneńczyka 2-4
- Warneńczyka 6-8
- Warneńczyka 10-12
- Wojska Polskiego 1-1a-3-3a-5
- Wojska Polskiego 7-7a-9-9a-9b
- Wojska Polskiego 13-15-17-19-21
- Wojska Polskiego 23-25-27-29-31
- Wojska Polskiego 33-35-37-39-41
- Wojska Polskiego 47
- Wojska Polskiego 49
- Wojska Polskiego 51
- Wojska Polskiego 53

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Polityka, ta wielka, ogólnonarodowa, dzieli ludzi, czasem nawet bardzo. My Polacy jesteśmy chyba szczególnie na to podatni. Tę dzisiejszą polaryzację naszego społeczeństwa widać bardzo wyraźnie



w kontekście planów reformy sądownictwa, zmian ordynacji wyborczej, „reorganizacji” Trybunału Konstytucyjnego, zmian w mediach publicznych, instytucjach kultury, polityce społecznej, edukacji itd. Jak widać powodów do różnicy zdań jest sporo, a przecież to tylko niektóre, wybrane pozycje. Może warto się pokusić i znaleźć temat, który łączy ludzi. Dziś tą sprawą wydaje się być Puszcza Białowieska. Nikomu chyba nie trzeba tłumaczyć, czym jest

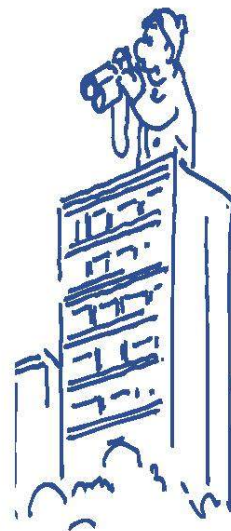
las dla współczesnego człowieka, cywilizacji, całej ludzkości i jej szans na przyszłość. A co dopiero Las, Puszcza wpisana do rejestru Światowego Dziedzictwa UNESCO!!! Ministrowi Środowiska chyba jednak trzeba.

Redakcja naszej spółdzielczej telewizji (TV Toruń) miała zaszczyt i przyjemność uczestniczyć w zorganizowanym przez Urząd Miasta Toruń jubileuszu 15-lecia prezydentury Pana Michała Zaleskiego. Okrągłe rocznice zazwyczaj

są pretekstem do podsumowań, wspomnień i refleksji. W trakcie uroczystego wieczoru nie zabrakło także przypomnienia sukcesów i porażek. Lista tych ostatnich była bardzo skromna. Życzymy Panu Prezydentowi dalszych lat owocnej prezydentury. Jego sukcesy to także sukcesy mieszkańców Torunia. Chciałoby się zanuć na melodię znanego, serialowego przeboju: „Piętnaście lat minęło, jak jeden dzień. Na drugie tyle teraz przyszyj się”. A no, zobaczymy.

Jesienne spotkania z mieszkańcami stały się już tradycją. Widać autentyczną potrzebę wielu spółdzielców odbywania tych corocznych, gospodarskich dyskusji o Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, naszych osiedlach i planach na przyszłość. W tym roku obrady zdominował temat miejsc postojowych, a właściwie ich niedostatku. Problem jest trudny do rozwiązania z uwagi na lawinowy przyrost pojazdów. Podejrzujemy, że w przyszłości będzie jeszcze gorzej.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- 110 m², 561 tys., Gdańska, 1 piętro, dwupoziomowe, komfortowe
- 71 m², 320 tys., Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- 79 m², 318 tys., Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

MIESZKANIA 3 pokoje

- 82 m², 280 tys., Chopina, 2 piętro, w remontowanej kamienicy, do własnej aranżacji
- 64 m², 262 tys., Wybickiego, 7 piętro, z loggią, ładne
- 64 m², 240 tys., Targowa, 4 piętro, atrakcyjne w cegle
- 78 m², 450 tys., Głowackiego, 1 piętro w nowej cegle z windą, dwa balkony
- 62 m², 250 tys., Chopina, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjnie
- 82 m², 260 tys., Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz
- 69 m², 373 tys., Krasińskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- 77 m², 299 tys., Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- 48 m², 195 tys., Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem

- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m, 299 tys., Sz. Chełmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament

MIESZKANIA 2 pokoje

- 39 m², 180 tys., Kościuszki, 4 piętro, blok, cegła
- 39 m², 179 tys., Głowackiego, parter, po remoncie
- 38 m², 205 tys., Wojska Polskiego, komfortowe do zamieszkania od zaraz
- 43 m², 228 tys., Słowackiego, parter, nowe budownictwo z windą
- 41 m², 228 tys., Grudziądzka, 6 piętro, po kapitalnym remoncie, atrakcyjne, od zaraz

KAWALERKI

- 28 m², 148 tys., Koniu chy, 4 piętro, przytulne w bardzo dobrym stanie
- 38 m², 185 tys., Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Toruń, 205 m², 795 tys., w idealnym stanie
- Szembekowo, 260 m², 480 tys., do wprowadzenia

- Turzno, 212 m², 219 tys., do wykończenia
- Stary Toruń, 220 m², 490 tys., do adaptacji
- Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 359 tys., z umeblowaniem, komfortowy
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja

DZIAŁKI

- Łysowice, 1274 m², 105 tys., uzbrojona
- Dzikowo Chrapy, 4721 m² (pięć różnych działek) 40 zł/m², budowlane, atrakcyjne położenie
- Złоторia, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złоторia, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

WYNAJEM

MIESZKANIA

- Łyskowskiego, 33 m², 720 zł, z windą, umeblowane
- Galczyńskiego, 30 m², 1000 zł, po remoncie
- Małachowskiego 35 m², 850 zł, kawalerka, w pełni wyposażona
- Kujota 64 m², 1400 zł, 3 pokoje, komfortowe, w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia
- Rejtana, 60 m², 2200 zł, 3 pokoje komfortowe

LOKALE

- Chopina 100 m², 2500 zł, wysoki parter, gotowe do wejścia
- Miejsca postojowe w różnych lokalizacjach

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Głeczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DZIWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Głeczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CHROBRREGO I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOLLATAJA,
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.

