

Nasze Sprawy

naszesprawy@torunv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 86 | październik | 2017

Nasze Wspólne Sprawy
Oskarżony będzie oskarżał
strony 3-4



Radca prawny radzi
Odwołanie darowizny
strona 7

Spółdzielcze Popołudnie 2017

Jutro po raz czwarty spotkamy się w Arenie Toruń na jedynej takiej zabawie w Polsce.



2014



2015



2016

„Spółdzielcze Popołudnie” to impreza, której organizatorami były dotychczas trzy toruńskie spółdzielnie: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa Rubinkowo oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Skarpie. Rolę gospodarza tegorocznej edycji pełnić będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik”, która dołączyła do grona organizatorów imprezy. Warto wiedzieć, że jest to najstarsza toruńska spółdzielnia mieszkaniowa, która podczas „Spółdzielczego Popołudnia” będzie obchodzić 115 rocznicę powstania. Partnerami wydarzenia są Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zieleniec” świętująca jubileusz 25-lecia oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Geofizyka”. Organizatorzy przygotowali bogaty program tego wydarzenia,

gwarantujący świetną zabawę przy niskich cenach biletów. - Chcemy pokazać, że spółdzielczość to nie tylko utrzymanie w dobrej kondycji zasobów mieszkaniowych, ale również różnorodna oferta kulturalna dla naszych mieszkańców - zachęcają gospodarze. W tym roku gwiazdą imprezy będzie grupa Pectus. Tworzą ją czterej bracia Szczepanikowie: Tomasz, Marek, Mateusz i Maciej. Stworzyli unikalny na polskiej scenie kwartet muzyczny. - Nie mam pojęcia dlaczego, ale każdy z moich braci zdecydował się na inny instrument. Marka zawsze ciągnęło do perkusji. Mateusza do gitary basowej, a Maćkowi podobała się gitara - wspomina Tomasz, który zaczął od syntezatora i śpiewu. Ich występ poprzedzi recital Wil-

liama Prestigiacomo - Włocha mieszkającego w Toruniu, finalistę szóstej edycji „The Voice of Poland”. Podczas „Spółdzielczego Popołudnia” zaprezentują się też kluby osiedlowe i sportowe: zespół DTKF Shanty, Mała Rewia, Grupa Break Dance „Super Heroes”, Studio Tańca Defense oraz Toruński Klub Karate Kyokushin. Patronat honorowy nad koncertem objęli Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotr Calbecki oraz Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski. Patronat medialny sprawują TV Toruń i Radio Gra.

Bilety w cenie 7 zł są do nabycia dziś (piątek) w Klubie Kameleon do 19.00, a w sobotę przed koncertem od godz. 14.00 w Arenie Toruń.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
KLUB „KAMELEON” serdecznie zaprasza na:

WIECZORKI TANECZNE 50+

osoby samotne • pary przyjaciół • grupy znajomych



**WSPANIAŁA MUZYKA
NA ŻYWO!
NIESAMOWITA
ATMOSFERA!**



Koszt udziału to jedyne **8 zł/os.**
WTOREK w godz. 16.30 - 19.30



Więcej informacji i zapisy w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 697 707 048 lub (56) 622 56 64.

ZUMBA DLA MŁODZIEŻY

Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie zaprasza MŁODZIEŻ (12-18 lat) na zajęcia, które są połączeniem tańca i aerobiku.

**ZUMBA POZWALA UWOLNIĆ ENERGIĘ,
ROZŁADOWAĆ STRES ORAZ POPRAWIĆ
KONDYCJĘ I SYLWETKĘ!**

czwartek g. 17.00 (30 min.)

Koszt miesięczny:
20 zł mieszkańcy MSM / **25 zł** inni

START - **19 października 2017**



Więcej informacji i zapisy w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 697 707 048 lub (56) 622 56 64.



NIESAMOWITA ATMOSFERA! WYKWALIFIKOWANY INSTRUKTOR! ATRAKCYJNE CENY!

12.10.2017 GODZ. 19:00



**ANDRZEJ SIKOROWSKI
MAJA SIKOROWSKA**

Z ZESPOŁEM

CKK JORDANKI TORUŃ

BILETY: KUPBILECIK.PL, BILETYNA.PL
oraz KASA JORDANKI

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU: TEL.: +48 602 80 43 29
WWW.IMPART.PL



MICHAŁ BAJOR
OD KOFTY... DO KORCZA



CKK JORDANKI Toruń
5.11.2017 r. godz. 18:00

Nasze Wspólne Sprawy

Oskarżony będzie oskarżał

Zakończyła się, trwająca blisko 17 lat, sprawa Zenona Procyka, byłego prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie. Temida, która „jest ślepa”, wydała wyrok uniewinniający i oczyściła z zarzutów głównego oskarżonego. Można przy tej okazji pytać o wiele rzeczy, m.in. faktyczną rolę senator Staroń i faktyczne motywy jej działania w sprawach spółdzielczości.

Próby likwidacji spółdzielczości i jej kompromitowania trwają w Polsce od ćwierćwiecza. Prawdziwa ofensywa nastąpiła jednak kilkanaście lat temu, kiedy okazało się, że temat spółdzielczości i walka z rzekomymi jej patologiami to doskonały materiał na różne kampanie polityczne i wyborcze. Tropiciele zła w spółdzielczości szczególnie upodobali sobie spółdzielnie mieszkaniowe, co da się dość łatwo wytłumaczyć. W całej Polsce w spółdzielczych budynkach zamieszkuje ok. 10 mln ludzi. Rzucanie kłamstw o powszechnym złodziejstwie, przekupstwie i łapaniu praw tych ludzi przez niegodziwych prezesów malwersantów zawsze może skutkować zbudowaniem dość licznego elektoratu.

Trzeba przyznać, że są politycy, którzy postępując się przykładem jednej czy dwóch spółdzielni zrobili polityczne kariery. Tak się stało w przypadku nikomu wcześniej nieznannej Lidii Staroń. Na fali kłamstw i pomówień zdobyła ona mandat poselski, a w obecnej kadencji sprawuje urząd senatora. Swoją drogą ciekawe, jak czuje się reprezentantka Narodu w sytuacji, gdy Sąd Najwyższy orzekł, iż poprzednie 16 lat jej działań w sprawie spółdzielni to jedynie oszczerstwa, które doprowadziły do tragedii kilkudziesięciu osób.

„Szczęście ludzką krzywdą szyte”

Te słowa polskiego noblisty Henryka Sienkiewicza z „Trylogii” jakże pasują do działalności senator Staroń. Dziś możemy tak mówić, znając wyrok Sądu Najwyższego w bodaj najtragiczniejszej ze spraw będących dziełem wspomnianej parlamentarzystki. Od kilkunastu lat jest „na salonach” politycznych, bardzo chętnie zapraszana przez stacje telewizyjne, radiowe oraz prasę. Kon-



cepcja okazała się słuszna - zamiast zajmować się trudnymi sprawami, wymagającymi rzetelnej wiedzy merytorycznej, skupiła uwagę na niedoli „uciskanych” spółdzielców.

Demagogiczne hasła zawsze łatwo sprzedać społeczeństwu, które z natury jest wrażliwe na krzywdę swoją czy innych osób. Do tego wystarczy dorzucić tezę o postkomunistycznej pajęczynie i betonie i sukces zapewniony. Obecnie senator, a niegdyś postanka Lidia Staroń niewątpliwie taki sukces odniosła. Jest w stanie sprzedać mediom każdą swoją tezę o zepsutych nadmiarach władzy prezesach, zarządach i radach nadzorczych, a nawet o konieczności likwidacji spółdzielczości. Twierdzi, że każdy jednostkowy przypadek nadużyć dyskwalifikuje kilka tysięcy spółdzielczych wspólnot w kraju.

I nie jest ważne zadowolenie setek tysięcy spółdzielców, bo jest to zjawisko od strony marketingowej zupełnie nieprzydatne. Celem jest „wyłowienie” przypadku patologicznego, a następnie prowadzenie ostrej kampanii w mediach.



Fot: Nadesłane

dokończenie na str. 4

dokończenie ze str. 3

Nieważne przy tym, czy ktoś zostanie zniesławiony, pomówiony czy brutalnie skrzywdzony.

Tak właśnie stało się w przypadku prezesa Procyka, jego rodziny i grupy pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”. Pisanymi już o tym problemie. W 2016 r. Sąd Apelacyjny w Gdańsku oczyścił prezesa Procyka ze wszystkich stawianych mu zarzutów.

Kilkanaście lat temu niestuszne oskarżenie go i zarzucanie mu ciężkich nadużyć i przestępstw w Spółdzielni otworzyło Lidii Staroń drogę do Sejmu RP. Kariera rozwijała się szybko, wręcz błyskotliwie, dzięki podgrzewaniu emocji w społeczeństwie, wywoływaniu żalu, współczucia i poczucia solidarności z pokrzywdzonymi. Bezpodstawne przetrzymywanie niewinnego człowieka w areszcie, utrata zdrowia, zastraszanie jego rodziny przez CBS, śmierć czterech niewinnych osób itd. to fakty, którymi parlamentarzystka zupełnie się nie przejmuje. Jak się wydaje, nic nie jest w stanie zmienić jej postawy... do chwili obecnej.

„Żadna władza nie może stać ponad prawem”

Ta prawniczka maksyma starożytnych Rzymian nie ma chyba zastosowania w przypadku senator Staroń. Zarówno w tym, jak i w innych przypadkach próbuje stawiać ponad prawem. Oskarżenia formułuje bardzo szybko, bez koniecznych dowodów. I nie jest ważna kolejna zasada prawna mówiąca o domniemaniu niewinności. W taki właśnie sposób w 2005 r. doprowadziła do niestusznego aresztowania Procyka, rzucając lawinę pomówień i kłamliwych oskarżeń. Dzięki podjętej „walce” ze spółdzielczą patologią i układem zdobyła 12 tys. głosów w wyborach parlamentarnych i weszła do Sejmu. Kiedy Procyk stracił pracę i siedział za kratami, posłanka współpracowała zapamiętale ze Stowarzyszeniem Obrony Spółdzielczości.

W licznych wywiadach dla mediów bardzo chętnie opowiadali oni o najróżniejszych przestępstwach prezesa i jego popleczników. Oczywiście członkowie Stowarzyszenia zawsze zachowywali anonimowość, bojąc się... właściwie nie wiadomo kogo lub czego. Prezes Procyk miał, ich zdaniem, brać łapówki w różnej postaci, m.in. od firm startujących w przetargach lub od osób starających się o mieszkania. Zdaniem Stowarzyszenia i posłanki potwierdzali to także pracownicy Spółdzielni, którzy także zachowywali anonimowość.

(Nie) należy wysłuchiwać drugiej strony

Nikt nie słuchał żadnych wyjaśnień oskarżonego bytego prezesa. Opinia społeczna bowiem znała już wyrok i była przekonana o całkowitej jego winie. Jak można słuchać, a tym bardziej wierzyć komuś, kto siedzi w więzieniu. Sam ten fakt działał na jego niekorzyść i z góry skazywał na niepowodzenie w tym sporze.

Już na samym początku bardzo wiele wskazywało na bezpodstawność oskarżeń formułowanych przez

posłankę Staroń. Organy ścigania przebadaty od 2000 r. blisko 200 wątków związanych ze sprawą, z czego 161 nie znalazło potwierdzenia w faktach. W latach 2000–2005 umorzono 114 śledztw. Nieważne także było to, że dochodzenia prokuratorskie nie potwierdzały winy prezesa Procyka. Pierwszy proces przed Sądem w Ostródzie zakończył się w 2010 r. uniewinnieniem od 18 z 20 zarzutów. Sąd Okręgowy w Elblągu uniewinnił go także z tych dwóch ostatnich. Jednak dla parlamentarzystki z Olsztyna nie miało to żadnego znaczenia. Ostateczny wyrok uniewinniający z lipca 2016 r. miał kończyć sprawę. Prokurator generalny i minister sprawiedliwości złożył

kasację do Sądu Najwyższego, który w kwietniu tego roku kasację odrzucił, oczyszczając ostatecznie byłego prezesa ze wszystkich zarzutów.

Zenon Procyk jest człowiekiem wolnym, czyszczonym z wszelkich zarzutów. To oczywiście nie wróci mu zdrowia, spokoju całej rodzinie, życia czterem ofiarom nagonki urzędowej przez obrońców spółdzielczości, zdrowia kilkunastu osobom ani nie zrekomensuje im utraty pracy i dobrego imienia.

Senator Staroń, zatwardziała w swoich irracjonalnych postawach twierdzi niezmiennie, że Procyk jest przestępcą, nie uznaje wyroków sądów i nie ma zamiaru go przeproszać. Cóż, starożytni mawiali,

że „każdy człowiek może się mylić, jednak tylko głupiec tkwi w błędzie”.

Teraz czekamy na odpowiedź Zenona Procyka. Jak sam zapowiedział, wytoczy sprawy z powództwa cywilnego oraz sprawy karne, domagając się zadośćuczynienia, jak również ukarania winnych jego niestusznego oskarżenia i zniesławienia.

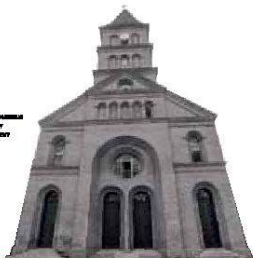
Byłemu prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie zarzucano działanie na szkodę spółdzielni oraz nakłanianie do składania fałszywych zeznań. W środę 5 kwietnia 2017 r. Sąd Najwyższy zajmował się sprawą kasacji wniesionej przez prokuratora generalnego Zbigniewa Ziobrę, dwóch wyroków uniewinniających Zenona Procyka.

SN w składzie trzysobowym uznał, że ta kasacja nie zasługuje na uwzględnienie. Oznacza to, że proces trwający ponad 16 lat oficjalnie się zakończył.

Zenon Procyk „Pojezierzem” zarządzał 8 lat, od końca 1997 roku. Sześć lat temu w I instancji sąd skazał Zenona Procyka za fałszowanie wyborów w spółdzielni. Jednocześnie uniewinnił go od głównego zarzutu, czyli niegospodarności przy budowie i sprzedaży mieszkań przy ulicy Dworcowej w Olsztynie. Strony odwołały się. Sąd II instancji nakazał sprawę zacząć od nowa. W ubiegłym roku zapadł prawomocny wyrok: sąd apelacyjny oczyścił Procyka z zarzutów. Sąd Najwyższy podtrzymał wyrok.



Fot: Nadesłane



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

PRZEPROWADZAMY SIĘ!
Od września nowa tymczasowa siedziba Teatru
Rynek Nowomiejski 28 oraz ul. Sienkiewicza 38
Biuro Obsługi Widza – ul. Kopernika 4



PAŹDZIERNIK 2017

TeatrMuzTorun TeatrMuzycznyTorun teatrmuzycznytorun

1 Nd.	18:00	Kolacja na cztery ręce – spektakl muzyczny	14 Sb.	19:00	Mój boski rozwód – monodram komediowy
5 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	15 Nd.	18:00	Mój boski rozwód – monodram komediowy
6 Pt. 7 Sb.	19:00	Musicodrama 3 – musical kieszonkowy – spektakl muzyczny	19 Cz. 20 Pt.	12:00	Złoto i liście – bajka muzyczna dla najmłodszych
9 Pn.	12:00	Tajemnica Tomka Sawyerera – musical (CKK Jordanki)	20 Pt.	9:00 10:30	Afrykańska Przygoda – bajka muzyczny (Sala na ul. Sienkiewicza 38)
10 Wt.	8:30 11:00	Tajemnica Tomka Sawyerera – musical (CKK Jordanki)	21 Sb.	12:00	Afrykańska Przygoda – bajka muzyczny (Sala na ul. Sienkiewicza 38)
12 Cz. 13 Pt.	10:00 12:00	Władysław Raczekiewicz – lekcja historii	21 Sb.	19:00	Kuba Stankiewicz – Kochanowski – Pieśni – koncert
14 Sb.	12:00	Rosną – bajka muzyczna dla najmłodszych (Sala na ul. Sienkiewicza 38)	27 Pt. 28 Sb.	19:00	Machiavelli – musical

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



Energa



DOWIESZ SIĘ
JAK ZOSTAĆ
KLIENTEM
ENERGI



OTRZYMASZ
INFORMACJE
O AKTUALNYCH
OFERTACH



PODPISZESZ
UMOWĘ



AKTYWUJESZ
USŁUGI

**Odwiedź Salon
Sprzedaży Energa
w Toruniu**



**TORUŃ,
UL. DZIEWULSKIEGO 21**
GODZINY OTWARCIA:
PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK,
09:00 – 17:00



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
PAŹDZIERNIK 2017

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Marta Sokołowska
Reykjavík '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

1.10. (niedziela), godz. 19:00
5.10. (czwartek), godz. 19:00
6.10. (piątek), godz. 19:00

zdjęcie: Krzysztof Bieńczyk



Henryk Sienkiewicz
Krzyżacy

Reżyseria: Michał Kofański

HISTORIA MIŁOŚNA Z BITWĄ W TLE

4.10. (środa), godz. 11:00 / 18:00
5.10. (czwartek), godz. 11:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Artur Pałyga
Nieskończona historia

Reżyseria: Małgorzata Warsicka

MUZYCZNA IMPRESJA CODZIENNOŚCI

12.10. (czwartek), godz. 19:00
13.10. (piątek), godz. 18:00
14.10. (sobota), godz. 18:00
15.10. (niedziela), godz. 18:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Hanoch Levin
Dziwka z Ohio

Reżyseria: Bartosz Zaczekiewicz

TRAGIKOMEDIA O NIESPEŁNIONYCH MARZENIACH

13.10. (piątek), godz. 19:00
14.10. (sobota), godz. 19:00
15.10. (niedziela), godz. 19:00
17.10. (wtorek), godz. 19:00
pożegnanie tytułu

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj
Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

20.10. (piątek), godz. 19:00
21.10. (sobota), godz. 19:00
22.10. (niedziela), godz. 19:00
24.10. (wtorek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Jerzy Andrzejewski
Bramy raj

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

25.10. (środa), godz. 19:00
26.10. (czwartek), godz. 19:00
27.10. (piątek), godz. 19:00
28.10. (sobota), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Ronald Harwood
Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

27.10. (piątek), godz. 18:00
28.10. (sobota), godz. 18:00 (TIR)
29.10. (niedziela), godz. 18:00
pożegnanie tytułu

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Teatr jest
Bismarck
przez Doruchę
Wojtaszka
Kofańskiego
Poruchę

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr Im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

RADCA PRAWNY RADZI

Odwołanie darowizny



Do administracji Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zgłosił się członek Spółdzielni z prośbą o wyjaśnienie czy może odwołać darowiznę mieszkania, której dokonał kilka miesięcy temu na rzecz swojego syna.

Zgodnie z art. 888 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017. 459 - tekst jednolity) przez umowę darowizny darczyńca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku. Zatem darczyńca może w formie aktu notarialnego darować na rzecz innej osoby, w tym wypadku swojego syna, prawo własności lokalu mieszkalnego.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że darczyńca może odwołać darowiznę jeszcze niewykonaną, jeżeli po zawarciu umowy jego stan majątkowy uległ takiej zmianie, że wykonanie darowizny nie może nastąpić bez uszczerbku dla jego własnego utrzymania odpowiednio do je-

go usprawiedliwionych potrzeb albo bez uszczerbku dla ciężących na nim ustawowych obowiązków alimentacyjnych (art. 896 k.c.). W omawianym przypadku skorzystanie z tego uprawnienia nie jest możliwe, ponieważ obdarowany mieszkanie już otrzymał, co zostało ujawnione w księdze wieczystej lokalu.

Natomiast, jak stanowi art. 898 k.c., darczyńca może odwołać darowiznę nawet już wykonaną, jeżeli obdarowany dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności. W takim wypadku zwrot przedmiotu odwołanej darowizny powinien nastąpić stosownie do przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż wspomniana niewdzięczność musi być „rażąca”. Jak stwierdził Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 9 października 2014 roku (I CSK 556/13) darowizna wytwarza stosunek etyczny między darczyńcą a obdarowanym, wyróżniający się moralnym obowiązkiem wdzięczności. Pogwałcenie tego obowiązku przez dopuszczenie się ciężkich uchybień opatrzone jest sankcją prawną, przewidzianą w art. 898 § 1 k.c., w postaci prawa odwołania darowizny. Warunkiem tego prawa jest, aby obdarowany dopuścił się względem darczyńcy rażącej niewdzięcz-

ności. Taką kwalifikowaną postać ma dopiero takie zachowanie się obdarowanego, które w świetle istniejących reguł moralnych i prawnych świadczy nie tylko o niewdzięczności, ale o kwalifikowanym jej stopniu. Z kolei o istnieniu podstaw do odwołania darowizny z powodu rażącej niewdzięczności decydują w każdym wypadku konkretne okoliczności, rozważane na tle zwyczajów panujących w określonym środowisku społecznym (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2015 roku, III CSK 312/14).

Odwołanie darowizny następuje przez oświadczenie złożone obdarowanemu na piśmie (art. 900 k.c.). Jednak nie można zapomnieć, że samo złożenie tego oświadczenia dotyczącego mieszkania jeszcze nie kończy sprawy. Otóż oświadczenie odwołujące darowiznę nieruchomości z powodu rażącej niewdzięczności nie powoduje przejścia własności nieruchomości z obdarowanego na darczyńcę, lecz stwarza jedynie obowiązek zwrotu przedmiotu odwołanej darowizny stosownie do przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu, przy czym skutek rzeczowy w postaci powrotnego przejścia prawa własności na darczyńcę następuje na podstawie dwustronnej czynności prawnej

obdarowanego jako zobowiązanego i darczyńcy jako uprawnionego (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2016 roku, IV CSK 12/16). W konsekwencji, jeśli obdarowany nie będzie chciał przenieść z powrotem na swojego ojca prawa własności mieszkania, konieczne będzie wystąpienie do sądu z powództwem cywilnym o zobowiązanie go do złożenia oświadczenia woli.

Co ważne, zgodnie z art. 899 k.c. darowizna nie może zostać odwołana z powodu niewdzięczności, jeżeli darczyńca obdarowanemu przebażył. Natomiast jeśli w chwili przebażenia darczyńca nie miał zdolności do czynności prawnych, przebażenie jest skuteczne, gdy nastąpiło z dostatecznym rozeznaniem. Z powodu niewdzięczności obdarowanego darowiznę mogą także odwołać spadkobiercy darczyńcy w sytuacji gdy darczyńca w chwili śmierci był uprawniony do odwołania albo gdy obdarowany umyślnie pozbawił darczyńcę życia lub umyślnie wywołał rozstrój zdrowia, którego skutkiem była śmierć darczyńcy. Jednak odwołanie nie może nastąpić po upływie roku od dnia, w którym uprawniony do odwołania dowiedział się o niewdzięczności obdarowanego.

Na zakończenie warto też wspomnieć, że przepisów o odwołaniu darowizny nie stosuje się, gdy darowizna czyni zadość obowiązkowi wynikającemu z zasad współzycia społecznego (art. 902 k.c.).

GŁOS MIESZKAŃCA

Robi się już jesienią, zimno. Opłaty za ciepło nie są małe więc trzeba zadbać o komfort swój i portfela. Ciepłe kapcie, ciepły koc, gorące napoje, naturalne soki z czarnego bzu, malin czy czarnej porzeczki i zakręcanie grzejników tam, gdzie się nie przebywa długo. Wietrzenie krótko. Nie zasłaniajcie tylko kratki wentylacyjnych. Tego robić nie wolno! Można uszczelnić drzwi, to przez nie dużo ciepła ucieka. A dla dobrego samopoczucia przybywajcie na spotkania mieszkańców, na zajęcia taneczne i po prostu wychodźcie do ludzi. W grupie zawsze różnie i ciepło! Życzę ciepłej jesieni w doborowym towarzystwie!

Jakub Wiśniewski

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

18 września br. odbyło się pierwsze po wakacjach posiedzenie Rady Nadzorczej. Głównymi tematami były analizy. Rozmawiano m.in. o wodzie, zaległościach w opłatach za użytkowanie lokali oraz o wynikach ekonomicznych i realizacji planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2017 r.

Analizą zużycia wody objęto 193 budynki, w których znajdują się 9384 mieszkania. Średnie miesięczne zużycie na osobę w I półroczu br. wynosiło 2,88 m³. Wszystkie budynki wyposażone są w wodomierze z nakładkami do odczytu radiowego. Przeprowadzoną analizę przygotowano na podstawie zużyciu wg wodomierza budynkowego i sumy wskazań wodomierzy mieszkalnych.

Kolejną szczegółowo omawianą analizą była analiza zależności w opłatach za użytkowanie lokali. Stwierdzono, że wzrosła liczba osób zalegających z opłatami czynszowymi w lokalach mieszkalnych i użytkowników oraz kredytów i usług TVK. W I półroczu 2017 r. wystosowano 1213 monitorów do zapłaty zaległości z tytułu użytkowania lokali. W omawianym okresie MSM skierowało 74 pozwów do Sadu

Rejonowego, gdzie prawomocne orzeczenie sądowe uzyskano w 61 sprawach.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu analizy wyników ekonomicznych i wykonania planu gospodarczego-finansowego MSM za I półrocze. Szczegółowo omówiono poszczególne rodzaje działalności Spółdzielni zarówno pod kątem przychodów, jak i kosztów.

Rada zapoznała się z oceną Spółdzielni przedstawioną przez Lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu. Lustracja obejmowała realizację działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01 do 31.12.2016 r. Jej wyniki zostały zawarte w liście polustracyjnym i zawierają ocenę działalności Spółdzielni.

„Na podstawie sprawdzonych dokumentów w przedmiocie przygotowania, realizacji, finansowania i rozliczania inwestycji stwierdzono, że zasady legalności, gospodarności i rzetelności działania zostały przez Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Toruniu zachowane”.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 16 października br. Poprzedzają je spotkania w poszczególnych komisjach.



MSM zwyciężcą rankingu

12 lipca br. w Rynie rozstrzygnięto VII edycję Ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych zorganizowaną przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”. MSM została laureatką konkursu zajmując pierwsze miejsce w kategorii „spółdzielnie duże z przychodem z inwestycji”.

Spółdzielnie oceniane były przez Kapitułę Redakcji „Domów Spół-

dzielczych” w składzie: Jan Sułowski - prezes Zarządu Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, Maciej Cesarski - dr hab., prof. nadzw. Szkoły Głównej Handlowej, Zbigniew Gotfalski - członek redakcji „DS”, Adam Janeczki - wiceprezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych oraz Adam Łoziak - wiceprezes zarządu ds. sprzedaży UNIQA TU S.A. i UNIQA TU na Życie S.A.

W uzasadnieniu nagrody kapituła podkreśliła, że stabilna sytuacja finansowa i wyniki ekonomiczne Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z Torunia pozwalają na przyznanie jej I nagrody. Wskaźniki ekonomiczne, prowadzona szeroka działalność inwestycyjna, remonty oraz dbałość o infrastrukturę i otoczenie budynków, a także zakrojona na szeroką skalę działalność kulturalna są atutami spółdzielni, które zostały docenione.

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczą

Reparacje wojenne od Niemiec, jakich ostatnio domagają się niektórzy politycy PIS, wydają się sprawą dawno zamkniętą, a jej zakończenie potwierdzają dwustronne i wielostronne, międzynarodowe uzgodnienia, z których wynika także nienaruszalność



naszej granicy na Odrze i Nysie. Nigdy w historii naszych państw i narodów nie mieliśmy tak dobrych stosunków, jakie zostały wypracowane w ostatnim półwieczu. Psucie tych dobrych relacji, w kontekście trudności i problemów dotyczących Unii Europejskiej, jej najbliższe otoczenie i cały europejski kontynent, jest wysoce nieodpowiedzialne.

Toruńskich fanów speedway'a martwi z pewnością fakt, że na najlepszym na świecie stadionie żużlo-

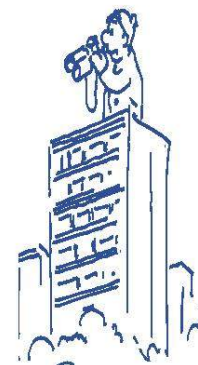
wym nie było okazji do świętowania tytułu Drużynowego Mistrza Polski (ostatnie mistrzostwo, w 2008 roku, fetowano na starym stadionie przy ul. Broniewskiego). Mamy szczęście do sponsorów tej dyscypliny sportu, doskonale zaplecze techniczno-administracyjne, wsparcie Urzędu Miasta, niejednokrotnie w barwach naszej drużyny startowali mistrzowie świata, kilkakrotnie udało nam się „zmontować” tzw. dream teamy, a mistrzostwa jak nie było, tak nie ma. Mo-

że po prostu brakuje odrobiny szczęścia i tzw. Genius Loci. Na domiar złego, w tym roku, pod znakiem zapytania stanął ekstraligowy byt toruńskiej drużyny. Tylko dość szczęśliwy dla nas zbieg okoliczności sprawił, że dostaliśmy szansę obrony naszych żużlowych aspiracji w tzw. barażu. Czas pokaże czy ją wykorzystamy.

Od kilku już lat, jesienią, zapraszamy mieszkańców spółdzielczych osiedli do hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Bema na widowisko ar-

tystyczne pt. „Spółdzielcze Popołudnie”. Dotychczas to wydarzenie było organizowane przez 3 toruńskie spółdzielnie: MSM, „Rubinkowo” i S.M. „Na Skarpie”. W tym roku dołączyły kolejne trzy: S.M. „Kopernik”, „Zieleniec” i „Geofizyka”. Spółdzielczy koncert cieszy się niestabnym zainteresowaniem, a przede wszystkim pokazuje, że można wspólnie zrobić coś fajnego, pozytywnie ocenianego przez uczestników, a także przez instytucję zewnętrzne.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- 110 m², 561 tys., Gdańska, 1 piętro, dwupoziomowe, komfortowe
- 71 m², 330 tys., Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- 76 m², 265 tys., Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- 79 m², 318 tys., Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

MIESZKANIA 3 pokoje

- 82 m², 280 tys., Chopina, 2 piętro, w wyremontowanej kamienicy, do własnej aranżacji
- 46 m², 215 tys., Iwanowskiej, 3 piętro, 3 pokoje, w nowym budownictwie, do zamieszkania
- 62 m², 250 tys., Chopina, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjne
- 63 m², 234 tys., Malinowskiego, 10 piętro, 3 pokoje, loggia, zadbane
- 82 m², 260 tys., Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz
- 63 m², 260 tys., Szosa Okrężna, 4 piętro, w idealnym stanie
- 46 m², 253 tys., Przy Kaszowniku, 3 piętro, komfortowe
- 69 m², 373 tys., Krasińskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- 77 m², 299 tys., Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- 48 m², 195 tys., Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią

- 66 m², 299 tys., Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- 57 m², 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard

MIESZKANIA 2 pokoje

- 48 m², 199 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro, loggia, wolne od zaraz
- 43 m², 239 tys., Słowackiego, parter, nowe budownictwo z windą
- 38 m², 189 tys., Głowackiego, 3 piętro, rozkładowe z balkonem
- 40 m², 183 tys., Grudziądzka, 5 piętro, rozkładowe z balkonem, wolne od zaraz
- 47 m², 229 tys., Iwanowskiej, 1 piętro, w cegle z balkonem
- 41 m², 238 tys., Grudziądzka, 6 piętro, po kapitalnym remoncie, atrakcyjne, od zaraz
- 52 m², 316 tys., Gałczyńskiego, 1 piętro, z dużym balkonem, atrakcyjne
- 55 m², 235 tys., Małachowskiego, nowoczesnie wykończone, do wprowadzenia
- 41 m², 239 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- 41 m², 240 tys., Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- 48 m², 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą

KAWALERKI

- 35 m², 182 tys., Małachowskiego, z dużym balkonem w cegle
- 32 m², 187 tys., Antczaka, parter z ogródkiem, nowe budownictwo, ogrodzone

- 38 m², 185 tys., Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Złotoria, 100 m², 275 tys., świetna lokalizacja
- Szembekowo, 260 m², 480 tys., do wprowadzenia
- Turzno, 212 m², 219 tys., do wykończenia
- Stary Toruń, 220 m², 490 tys., do adaptacji
- Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 369 tys., z umeblowaniem, komfortowy
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja

DZIAŁKI

- Łysomice, 1274 m², 105 tys., uzbrojona
- Dzikowo Chrapy, 4721 m² (pięć różnych działek) 40 zł/ m², budowlane, atrakcyjne położenie
- Złotoria, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złotoria, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

WYNAJEM

MIESZKANIA

- Kołtąta 47 m², 800, 2 pokoje, w cegle z dużym balkonem, od zaraz
- Kujota 64 m², 1400, 3 pokoje, komfortowe, w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia

LOKALE

- Lelewela, w pasażu, wolny od zaraz
- Broniewskiego 32 m², 1090 zł, z witrzyną, prestiżowe miejsce, od zaraz
- Głowackiego 235 m², 4600 zł, 1 piętro, do własnej adaptacji
- Chopina 100 m², 2500 zł, wysoki parter, gotowe do wejścia
- Miejsca postojowe w różnych lokalizacjach

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CHROBRREGO I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA,
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35

Biuro Obsługi Abonentów, tel. 56 649 66 66
Windylacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81
Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszespawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.

