

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 85 | wrzesień | 2017

**Nasze Wspólne Sprawy**  
Łże pomówienia  
strony 3-4



**Radca prawny radzi**  
Umowa dożywocia  
strona 7

## Inwestycje MSM na osiedlu JAR

Osiedle Jar jest aktualnie najbardziej atrakcyjną lokalizacją w Toruniu. Jest idealnym kompromisem dla osób, które preferują miejską lokalizację i jednocześnie chętnie korzystających z aktywnego wypoczynku po pracy.

Osiedle zapewnia sprawną komunikację autobusami nr 10 i 12 z pozostałymi częściami miasta i możliwość spędzania czasu wolnego na łonie natury podczas spacerów czy wycieczek rowerowych po okalających osiedle terenach leśnych.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa kończy budowę I etapu z dziesięcioma budynkami, w których 250 rodzin znalazło miejsce swojego centrum życiowego. Obecnie trwają już prace związane z budową dwóch bloków mieszkalnych na następnym etapie Osiedla Jar. Budynki powstaną przy ul. Hubego w bliskim sąsiedztwie tych z pierwszego etapu. Również ten teren znajduje się w sąsiedztwie lasu. W pobliżu miejscowy plan Osiedla Jar przewiduje lokalizację przedszkola, którego rozpoczęcie budowy planuje GMT już w tym roku. W dalszej kolejności powstanie szkoła i kościół. I tu już trwają prace projektowe.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa rusza z budową II Etapu Osiedla Jar przy ul. Jana Michała Hubego. Nowe Osiedle to **kompleks 11 budynków wielorodzinnych**, w których planujemy wybudować ok. 400 mieszkań o powierzchni **od 29m<sup>2</sup> do 60m<sup>2</sup>**. Istnieje także możliwość łączenia lokali mieszkalnych. Są to **budynki 2-piętrowe**, w każdej klatce schodowej znajduje się winda, która pierwszy przystanek ma w garażu podziemnym, co zapewnia odpowiedni komfort osobom, wymagającym tego typu komunikacji w obiekcie. W kondygnacji podziemnej zlokalizowane

będą pomieszczenia wspólne tj. rowerownia, wózkownia oraz suszarnia, a także **przypisane do każdego mieszkania komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe**. Na terenie osiedla znajdują się także zewnętrzne miejsca postojowe.

Realizacja osiedla odbywać się będzie w kilku etapach. Budowa rozpocznie się od trzech budynków w centralnej części osiedla, w których **wybudujemy 102 mieszkania**. Planowany termin przekazania pierwszych lokali to **grudzień 2018 oraz luty 2019 r.** Zaprojektowano mieszkania jednopokojowe z aneksem kuchennym, dwupokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym

oraz trzypokojowe z osobną kuchnią. Przewidujemy standard wykończenia mieszkań pod klucz wraz z elementami wykończenia i wyposażenia: stolarka drzwiowa, mozaika parkietowa dębowa (bez cyklinowania), osprzęt elektryczny, zlewozmywak, kuchenka elektryczna, biały montaż w łazience, ściany pokryte gładzią gipsową malowane farbą emulsyjną, balkony, tarasy i komórki lokatorskie wyłożone płytkami gresowymi. Wszystkie te elementy wraz z **miejscem postojowym w garażu podziemnym i komórką piwniczną składają się na atrakcyjną cenę mieszkania.**

Szczegółowych informacji udziela nasi pracownicy z działu sprzedaży: **Marek Walenta i Amelia Bucholc.**

Dział znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Tuwima 9, czynny w godzinach 7-15, we wtorki 7-17.



Fot. Jacek Smarz

**MSM zajęła pierwsze miejsce w VII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, przygotowanym przez pismo „Dobre Miejsce”.**



Fot. materiały MSM



## DOBRY BRAT

Centrum Rehabilitacyjno-Rekreacyjne  
83-221 Osiek k. Skórcza, tel. 58 582 12 21  
www.dobrybrat.pl

### Stowarzyszenie „Życ lepiej” i Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

zapraszają:

**Propozycja pobytu w dniach 1.10. - 11.10. 2017 r. (11 dni)  
w Borach Tucholskich w Centrum Rehabilitacyjno-  
-Rekreacyjnym „Dobry Brat” w Osieku**

**PLAN DNIA** - wyjazd z Torunia - godz. 12.00

#### W dniu przyjazdu.

- 14.00 - zakwaterowanie
- 16.00 - badania lekarskie
- 18.00 - kolacja

#### Następne dni według planu:

- codziennie o 8.00 - gimnastyka poranna
- 9.00 - śniadanie
- 7.00-16.30 - zabiegi rehabilitacyjne zalecone przez lekarza prowadzącego (4 zabiegi codziennie w dni robocze, plan zabiegów ustala lekarz)
- 14.00 obiad
- 15.00-18.00 - zajęcia integracyjno-sportowe: spacer z kijkami, zwiedzanie okolicy (zabytki i rezerwaty), zajęcia i zabawy sportowe (na wodzie, na boisku i w lesie), warsztaty kosmetyczne, kiermasze produktów regionalnych
- 18.00 kolacja
- 19.00-21.30 - zajęcia integracyjne - niespodzianki wieczorne, np. ognisko, karaokę, wieczorki taneczne z żywą muzyką, wieczory przy kominku z humorem, poezją, dzień kociewski (poznanie kultury regionu), piosenki biesiadne, bal przebierańców itp.

Wyjazd do Torunia

**Koszt 1.350 zł - dla osób z MSM  
i Stowarzyszenia „ŻYC LEPIEJ”**



Informacje i zapisy: Klub „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 697 70 70 86

## Klub „SOBÓTKA” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „Życ lepiej”

zaprasza na musical:

# BODO

Musical **Bodo** to historia legendarnego polskiego artysty **Eugeniusza Bodo**, która stała się inspiracją dla reżysera **Dariusza Taraszkiewicza** do stworzenia przedstawienia, w którym tytułową rolę gra **Dariusz Kordek**. Spektakl jest utrzymany w konwencji musicalowej; jego najważniejszym i najmocniejszym aspektem są niezapomniane przeboje artysty ze słynnymi **Umówiłem się z nią na dziewiątą, Całuję twoją dłoń madame, czy już taki jestem zimny drań** na czele.

Catość prezentuje nietuzinkowe spojrzenie na życiorys największej gwiazdy kina i teatru okresu międzywojennego. Spektakl ujęty jest w nietypową formę. Z jednej strony przenosimy się na estradę lat 20-tych i 30-tych, pełną piór, cekinów i złotych spojrzeń pań o wątpliwej reputacji, a z drugiej mamy wrażenie, że oglądamy film z tamtych czasów z całą paletą charakterystycznych gestów, słów i układów choreograficznych. Do tego swoistego uroku dodają współczesne projekcje multimedialne, stworzone specjalnie na potrzeby spektaklu.

Na ekranie pojawiają się aktorzy, których kreacje współgrają z postaciami na scenie, co daje efekt multiplikacji postaci. Ponadto widza czekają dodatkowe efekty dźwiękowe i sztuczki magiczne, które jednak nie przystają do opowieści o człowieku nie do końca spełnionym, niejasnym i trudnym do jednoznacznego określenia. Człowieka uwikłanego w czasy wojny i niejasną śmierć; będącego przez całe życie pod ogromnym wpływem matki i uzależnionego od sceny, oklasków i wątpliwej miłości tłumu.

W rolę tytułowego Bodo wcielił się aktor filmowy i teatralny **Dariusz Kordek**, znany m.in. z ról w *Młodych Wilkach*, *Poranku Kojota* czy filmie *Sztos*. Aktorowi towarzyszą tancerze (m.in. znany z programu *„Taniec z Gwiazdami”* Kamil Kuroczko), którzy wystąpią w choreografii Agnieszki Brańskiej (na stałe współpracującą z Teatrem Roma).



**Dnia 28 września (czwartek) 2017, godz. 19.00 - Dwór Artusa**  
**Bilety w cenie: 55 zł (dla emerytów), 65 zł (normalny)**

**ZAPRASZAMY!**



Informacje i zapisy: Klub „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 697 70 70 86

## Klub „SOBÓTKA” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „Życ lepiej”

zapraszają na:

### Koncert CHÓRU ALEXANDROWA

Organizator koncertu: Agencja Artystyczna „TAMADA”



Jeden z najlepszych, najwyższej klasy i uwielbianych chórów męskich.

125 muzyków najwyższej światowej klasy na jednej scenie.

Chór nie ma sobie równych na świecie!

Każdy koncert Chóru Alexandrowa to sztuka i mistrzostwo oraz wielkie wydarzenie artystyczne. W repertuarze mają ponad 2 tysiące utworów, które prezentowali już w ponad 80 krajach na świecie.

**Dnia 24 listopada (piątek) 2017 r. godz. 19.00**  
**Hala Widowiskowo - Sportowa ARENA TORUŃ, ul. Bema**

**Bilety w cenie: 100 zł**

Informacje i zapisy: Klub „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 697 70 70 86

## Klub „SOBÓTKA” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „Życ lepiej”

zapraszają na:

### Wieczorki taneczne dla Seniorów pn. „Jak za dawnych lat...”

**z muzyką na żywo**

**od dnia 07.09.2017 r.**  
**w godz. 16.00 - 19.30**  
**(w każdy czwartek)**

**Wstęp: 7 zł od osoby**



KLUB SOBÓTKA  
ul. Wojska Polskiego 43/45  
Toruń

tel. 56 623 08 72, 697 707 086  
sobotka@msm.torun.pl  
www.msm.torun.pl



# Nasze Wspólne Sprawy

## Łże pomówienia

Od kilku miesięcy świat poruszony jest ujawnieniem istnienia w obiegu fałszywych wiadomości i nazwania ich fake news (które to angielskojęzyczne określenie uzyskało natychmiast swe „obywatelstwo” we wszystkich językach). „Fejki” są więc i w polszczyźnie.

Tę światową rangę wiadomościom preparowanym dla oklamywania odbiorców nadały wydarzenia w USA związane z niedawną prezydencką kampanią wyborczą. Prezydentem największego mocarstwa został jak wiadomo Donald Trump. Zwolennicy przegranej kandydatki Hillary Clinton obwiniają za to właśnie „fejki”. Nie mnie dociekać prawdziwości (lub fałszywości) takiej tezy. Ale jej postawienie, a także niezależnie od tego wydarzenia informację rządową, wydawaną w wielu państwach, o szkodach wyrządzonych przez fejki, dają sporo do myślenia. Nade wszystko do obaw: co z docierających do każdego z nas jest faktem, obiektywną prawdą, a co kłamstwem?

Stworzona przez komputerową sieć internetową i mobilne smartfony możliwość bezpośredniego i natychmiastowego komunikowania się każdego z każdym zlikwidowała wszelkie bariery czasowe i przestrzenne.

### Fake news made in Poland

Fejkiusa stworzyć i upowszechnić może każdy mający dostęp do sieci. Indywidualny użytkownik, specjalistyczny w dezinformacji portal (firma), wszelkie publikatory. Im szczególnie łatwo, toteż z tych m.in. względów otrzymały już dawno miano czwartej władzy. Określa się nim, jak wiadomo, w państwach demokratycznych, wolną prasę, media masowe, środki masowej komunikacji, środki przekazu społecznego. Owa czwarta władza stawiana jest w równym szeregu obok trzech pierwszych: władzy ustawodawczej, wykonawczej i sędziowskiej, gdyż siła prasy i pozostałych mediów jest tak wielka, że może kształtować społeczeństwo i politykę. Jednocześnie spełnia (powinna!) funkcję kontrolną poprzednich trzech władz, aby nie dochodziło do nadużyć i korupcji.

O tym, jak - przykładowo telewizja - może „urabiać” społeczeństwo przekonania można się było niedawno, oglądając autorski program Jacka Jęskiego „Chodzi o pieniądze”, wyemitowany 6 lutego 2017 roku w TVP 1. Wygłosił m.in. takie słowa: „Spółdzielcy głosi nie mają i służą za dostarczycieli pieniędzy na funkcjonowanie swolstich udziałnych księstw wyjętych spod prawa. Mimo zmiany ustroju od ponad

ćwierć wieku Państwo praktycznie nie ma żadnej kontroli nad działalnością spółdzielczych bossów. A, jak wiadomo, brak nadzoru rozczuchwała”.

W całej rozciągłości popierała go uczestnicząca w audycji pani senator Lidia Staroń, która polską spółdzielczość mieszkaniową określiła mianem „nie-wolnictwa XXI wieku”. Te łże pomówienia owocują w tworzeniu antyspółdzielczych nastrojów. W prasie codziennej pojawiają się więc żądania: „Spółdzielczość do kontroli”, postowie rządzącej koalicji zgłosili nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i awizują dalsze prawne zmiany ustawowe, dla - wreszcie (?) - skutecznego kontrolowania owych „udzielnych księstw”.

### Spółdzielnia nie jest księstwem

Tymczasem nie jest tak, jak usiłuje wzmóc wszystkim autor przywołanego wyżej programu. Prawda jest bowiem zgoła inna, bo (bez względu na ustrój, w jakim spółdzielnie funkcjonowały) - chyba tylko w spółdzielniach jest mnogość i różnorodność kontroli i liczb uprawnionych do kontrolowania - jak nigdzie indziej. Stwierdzam to z autopsji, choćby na przykładzie naszej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - byliśmy i jesteśmy sprawdzani nieustannie i wielorako. I uważamy to za rzecz normalną, oczywistą, gdyż działamy w pełnej jawności, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, robiąc wszystko, by im sprostać z jak największą starannością. Żadne incydentalne przypadki, które się być może w tym względzie zdarzają - nie tylko z resztą w sektorze spółdzielczym - nie mogą stanowić podstawy do zaniegowania takiego stwierdzenia.

Ba, jesteśmy w sposób oczywisty zainteresowani tym, by ktoś weryfikował i oceniał (a tak się dzieje) naszą pracę i jej efekty, a także wskazał ewentualne niedociągnięcia lub błędy, dając szansę na poprawę. Dlatego też wielu kontrolom poddajemy się w sposób całkowicie dobrowolny. Nie jestem upoważniona do oceny, czy we wszystkich spółdzielniach tak postępują, ale w moim najbliższym otoczeniu spółdzielczym nie znam spółdzielni, które by unikały, utrudniały lub torpedowały jakiegokolwiek kontrole. Z naszego punktu widzenia są one wręcz pożądane wobec znacznej zmienności polskiego prawa i niestabilności funkcjonujących rozwiązań modelowych w gospodarce spółdzielczej, na które same spółdzielnie faktycznie wpływu nie mają.

Śmiej też twierdzić, na podstawie wieloletniej praktyki, że w polskich realiach spółdzielczość mieszkaniowa jest dziedzina działalności gospodarczej i publicznej, chyba najbardziej, najpowszechniej i najczęściej kontrolowana - dotyczy to zwłaszcza dużych organizacji spółdzielczych, co spróbuj



niedoinformowanym lub niezorientowanym w temacie w jakiś sposób przybliżyć w niniejszym felietonie. Ale czy uda mi się przekonać nieprzekonanych, wierzących indoktrynerom lub posiadaczom własnych „wizji”, to już inna sprawa - i pewnie - nie, bo stara prawda głosi iż fakty wprawdzie bywają silne, to jednak domniemania są silniejsze.

### Jak to się robi u nas

A zatem jak to jest w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej? Po pierwsze - Zarząd i Dyrekcja Spółdzielni - we wszystkich aspektach działania - na bieżąco są kontrolnie oceniane, a praca jest nadzorowana przez elektorat członkowski i jego organy przedstawicielskie, a więc Radę Nadzorczą, jej komisje problemowe (gremium liczące 26 osób) oraz dorocznie przez Walne Zgromadzenie członków. Po wtóre - również na bieżąco kontrolnym ocenom podlega zarówno praca terenowych administracji osiedli, jak i zakładów wykonawczych (pomijam tutaj aspekt kontroli i nadzoru nad tymi jednostkami sprawowanymi przez służby etatowe Spółdzielni, bowiem to powinność wynikająca z zakresu obowiązków). Wszak każdego dnia oceny tego, co się dzieje na terenie każdego osiedla, dokonują sami mieszkańcy, przekazując na bieżąco swoje spostrzeżenia, uwagi i wnioski władzom Spółdzielni, a także Inicjując (w zakresie swych krytycznych spostrzeżeń, wątpliwości, podejrzeń) - stosowne kontrole wewnątrz spółdzielcze czy też angażując kontrole zewnętrzne, instytucjonalne. Kontrole realizują w imieniu swoich spółdzielczych wyborców przedstawicielskie samorządowe organy osiedlowe (jakimi są wybrane przez mieszkańców-członków Spółdzielni i spośród nich) Rady Osiedlowe.

Prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni jest przedmiotem badania wykonywanego nieustannie (w oparciu o roczne i doroczne plany kontroli) przez specjalistów z Działu Kontroli Wewnętrz-



nej Spółdzielni. Sprawozdania roczne z tych kontroli są przedstawiane Radzie Nadzorczej i członkom „Materiałach na Walne Zgromadzenie”.

Skala i suma tych kontrolnych poczynań realizowanych przez wymienione wyżej gremia kontrolne już na tym etapie jest szeroko zakrojona, bowiem obejmuje wszystkie sfery działalności Spółdzielni, wchodząc zarówno w kwestie ekonomiczne, techniczne, eksploatacyjne, wykonawcze, bezpieczeństwa, itd. Ale i tak stanowi to nieledwie część ogółu kontroli, z jakimi Spółdzielnia ma do czynienia i jakim w bieżącym działaniu podlega. Bo znacznie więcej jest kontroli zewnętrznych. Zarówno szczegółowych, jak i kompleksowych, realizowanych przez wyspecjalizowane w danej branży instytucje i urzędy kontrolne.

Pora wskazać i na nie, ale proszę tego nie odczytywać jako utyskiwanie czy użalanie się nad faktem, iż takowe są

i występują, a jedynie jako informację, iż mają one istotnie miejsce, prowadzone są bowiem w celu ochrony szeroko rozumianych interesów ogółu członków Spółdzielni, a także właścicieli nieruchomości przez Spółdzielnię zarządzanych. Są równie ważne i istotne dla władz Spółdzielni, potwierdzając w wyniku sprawdzenia określonych elementów działalności Spółdzielni prawną poprawność i prawidłowość postępowania czy też zwracających uwagę w formie opinii, decyzji czy wniosków na obszary wymagające korekty jakiegoś działania.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości (Dz.U. 1994, poz. 591) Spółdzielnia każdego roku, obligatoryjnie, jest poddawana badaniu sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta.

## dokończenie ze str. 3

Przeprowadzanie tego badania uwarunkowane jest przestrzeganiem przez (sprawiającego zawód zaufania publicznego) biegłego, obok ustawy o rachunkowości, także ustaw: Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2013, poz. 1443), o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2013, poz. 1222), o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotowych uprawnieniach do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. 2009, poz. 649) oraz Kodeksu etyki zawodowych księgowych IFAC stanowiącego załącznik do Uchwały nr 4249/60/2011 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z 2011 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, Krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów - Uchwała nr 1608/38/2010 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z 2010 r., w tym zwłaszcza KSRF nr 1.

Ogólne zasady badania sprawozdań finansowych: Biegły rewident wykonuje swoje czynności, w tym przeprowadza badanie dokumentacji źródłowej wspólnie z zespołem swoich współpracowników, najczęściej przystępując do pracy już na etapie przeprowadzanej w Spółdzielni dorocznej inwentaryzacji majątku trwałego i ruchomego przez powołaną w tym celu Komisję. Kończąc badanie, składa raport wraz z opinią Zarządowi i Radzie Nadzorczej - na piśmie. Podkreślić jeszcze tutaj muszę, że wyboru podmiotu badającego (biegłego) nie dokonuje Zarząd Spółdzielni ani jej pracownicy, ale (zgodnie ze statutem KSM) organ nadzorujący pracę Zarządu Spółdzielni, jakim jest Rada Nadzorcza spośród złożonych do Spółdzielni ofert

stanowiących odpowiedź na ogłoszone w prasie stosowne zawiadomienia zapraszające.

W oparciu o wspomnianą wyżej ustawę Prawo spółdzielcze, KSM dobrowolnie poddawana jest także okresowym profesjonalnym lustracjom, czyli badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

**Spółdzielnia jak przedsiębiorstwo**

Tego rodzaju kontrola występuje tylko (!) w spółdzielczości. Kontrolę taką wykonuje się średnio co trzy lata, a w okresie budowania nowych budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy lustracja realizowana jest corocznie. Owa lustracyjna kontrola zewnętrzna przeprowadzana jest przez licencjonowanych lustratorów wskazanych przez związki rewizyjne spółdzielczości lub Krajową Radę Spółdzielczą. W naszym przypadku - z uwagi na fakt, iż jesteśmy zrzeszeni w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Katowicach lustratorzy są wskazywani przez ten Związek i nigdy nie byli to czynni zawodowo prezesi z którejkolwiek spółdzielni mieszkaniowej - co Państwu usiłują wmawiać media społecznościowe (a co jest możliwe do skonfrontowania u nas w każdej chwili).

Rządowy nadzór (nad wszystkimi spółdzielniami) pełni ponadto (z mocy ustawy) minister infrastruktury i budownictwa. Minister nie rozstrzyga spraw, lecz bada zarzuty zawarte w otrzymanych skargach i doniesieniach. Jeżeli stwierdzi, iż nastąpiło jakiegokolwiek naruszenie prawa, występuje z wnioskiem do Krajowej Rady Spółdzielczej względnie związku regionalnego o przeprowadzenie w danej spółdzielni (na jej koszt) lustracji problemowej bądź pełnej lub też żąda rozszerzenia lustracji obowiązkowej o wskazane tematy.

Spółdzielnia funkcjonuje w określonym otoczeniu prawnym, gospodarczym i społecznym i tak jak każde „przedsiębiorstwo” podlega równocześnie tym wszystkim rygorom kontrolnym, w tym takim samym stopniu, jak każda prowadząca w kraju działalność gospodarczą firma. Liczba instytucji uprawnionych do kontroli działalności przedsiębiorstw, w tym i spółdzielni jest znaczna i na ogół znana, a przedmiotem kontroli są wszelkie aspekty funkcjonowania spółdzielni (w tym majątkowe, finansowe, podatkowe, prawne, kontraktowe, ludzkie - pracownicze i mieszkańców, techniczne, eksploatacyjne, społeczne itd., itd.). (...)

**Kto nas kontroluje**

W Spółdzielni - jako przedsiębiorstwie - najczęściej mamy do czynienia z kontrolami, które przeprowadzają: Urząd Skarbowy, Urząd Kontroli Skarbowej, Biuro Inspektora Ochrony Danych Osobowych, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Inspekcja Ochrony Środowiska, Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna (szczególnie w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz bezpieczeństwa pożarowego określonego przepisami ogólnymi Prawa budowlanego), Nadzór Budowlany (zwłaszcza w zakresie realizacji obowiązku właścicieli lub zarządców nieruchomości poddawania kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania, czyli przeglądów rocznych i pięcioletnich w obiektach oraz przeglądów instalacji elektrycznej, ogrzewczej, gazowej, przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych, itd.), Urząd Dozoru Technicznego (kontrolujący stan techniczny i dopuszczający do eksploatacji m.in. dźwigi osobowe), Państwowa Inspekcja

Sanitarna (sprawdzająca stan sanitarny budynków i posesji, przebiegu tzw. akcji powszechnych, np. cyklicznych akcji odszczurzenia itp.). Ponadto działalność Spółdzielni w szeregu aspektach jest też sprawdzana przez agendy Urzędu Miasta (np. wycinki drzew, realizacji nakazanych nasadzeń drzew i krzewów, dopuszczenia nieruchomości do eksploatacji, gospodarowania odpadami - selektywnej zbiórki i inne), Najwyższa Izba Kontroli (najczęściej, gdy działalność Spółdzielni realizowana jest przy zaangażowaniu jakichś środków publicznych, w tym np. korzystaniu ze środków pomocowych, pożyczek zwrotnych, ulg, dotacji, względnie umownych umorzeń dot. spłat zobowiązań, kontroli okresowej banków kooperujących ze Spółdzielnią i Instytutu finansowych (jak np. NFOS czy WFOŚiGW) - współpracujących przy kredytowaniu w jakimś zakresie działalności Spółdzielni itp.

**Na zakończenie**

Oceńcie Państwo sami: czy istotnie „nikt” Spółdzielni nie kontroluje, pozwalając jej na „sobiepaństwo”, skoro praktycznie nie ma dnia, by Spółdzielnia nie była przez kogoś i w jakimś zakresie kontrolowana. Warto dodać, że oprócz kontroli dot. bezpośrednio Spółdzielni i przeprowadzonych w Spółdzielni - bywamy współkontrolowani w ramach tzw. kontroli krzyżowych - sprawdzających, gdy kontrolowanym jest któryś z naszych licznych kontrahentów biznesowych (wykonawca, dostawca, usługodawca), względnie gdy podmiotem zainteresowania jakichś określonych służb kontrolnych bywa któryś z naszych obecnych lub byłych mieszkańców. Tyle fakty. I konstatacja, iż owe działania sprawdzające, aczkolwiek absorbujące czasowo, są nam potrzebne, bowiem stan doskonałości i ideału bywa tylko utopią.

Nawet jak najuśmiesznie starając się wypełnić literę prawa, można popełnić jakiś błąd. Cóż: errare humanum est. W tej mierze nie od starożytności się nie zmieniło. Dlatego wnioski pokontrolne (jeśli kontrolerzy je formułują) zawsze stanowią Instrument prowadzący do dalszego doskonalenia funkcjonowania Spółdzielni. Są z nimi zapoznawani członkowie, a w pierwszej kolejności Rada Nadzorcza i Rady Osiedli Spółdzielni (odpowiednio). Tak to właśnie jest w Spółdzielni będącej - co nieustannie trzeba mieć na uwadze - organizmem łączącym w sobie dobrowolne stowarzyszenie obywateli oraz wieloaspektowy podmiot gospodarczo społeczny, działający na podstawie skodyfikowanych norm i ściśle je wypełniający.

Na koniec tego zapewne niedoskonałego wywodu na temat stawianego zarzutu o rzekomym braku kontroli nad spółdzielniami mieszkaniowymi, pragnę, nie wyczerpując tego tematu dorzucić jeszcze jeden fakt z ostatniego okresu. Otóż na mocy przepisów wynikających z Ordynacji Podatkowej już od 1 lipca 2016 roku zostaliśmy objęci wdrożonym z tą datą obowiązkiem (który oczywiście realizujemy) w zakresie bieżącego comiesięcznego przekazywania (bez wezwania i pod rygorem kar) danych w postaci JPK (jednotly Plik Kontrolny) - organowi podatkowemu. Zaś od 1.01.2017 roku Spółdzielnia zobowiązana jest przekazywać na każde żądanie organów podatkowych i organów kontroli skarbowej dodatkowo pliki JPK zawierające informacje o operacjach gospodarczych wykazanych w księgach rachunkowych dot. całości działalności za dany okres. (...)

**mgr Krystyna Piasecka,**  
prezes Zarządu Katowickiej SM  
Za: „Wspólne Sprawy”, kwiecień 2017



## NOWE MIESZKANIA na Osiedlu JAR

MIESZKANIA Z PEŁNYM WYKOŃCZENIEM

tel. 56 622 41 15 wew. 65  
tel. 697 707 184, 697 707 135  
www.mieszkania-torun.com.pl



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Toruniu



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU  
**WRZESIEŃ 2017**



zdjęcie: Wojtek Szabalski

Gérald Sibleyras

## Napis

Reżyseria: Paweł Paszta

10.09. (niedziela), godz. 19:00  
12.09. (wtorek), godz. 19:00  
13.09. (środa), godz. 19:00  
14.09. (czwartek), godz. 19:00  
17.09. (niedziela), godz. 17:00 / 20:00  
spektakl grany w Tamowie na XXI  
Ogólnopolskim Festiwalu Komedii  
TALIA 2017



zdjęcie: Wojtek Szabalski

Bernard-Marie Koltès

## Roberto Zucco

Reżyseria: Lena Frankiewicz

17.09. (niedziela), godz. 19:00  
19.09. (wtorek), godz. 19:00  
20.09. (środa), godz. 19:00



zdjęcie: Wojtek Szabalski

Annibale Ruccello

## Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

21.09. (czwartek), godz. 19:00  
22.09. (piątek), godz. 19:00  
23.09. (sobota), godz. 19:00  
24.09. (niedziela), godz. 19:00



zdjęcie: Wojtek Szabalski

István Tasnádi

## Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

21.09. (czwartek), godz. 18:00  
22.09. (piątek), godz. 11:00  
23.09. (sobota), godz. 18:00  
24.09. (niedziela), godz. 18:00



zdjęcie: Wojtek Szabalski

William Szekspir

## Poskromienie złoŃnicy

Reżyseria: Justyna Celeda

26.09. (wtorek), godz. 19:00  
27.09. (środa), godz. 19:00  
28.09. (czwartek), godz. 19:00



zdjęcie: Tomasz Tymczyk

Marta Sokołowska

## Reykjavík '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

30.09. (sobota), godz. 18:00 (TIR)

(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70  
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

# SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE

30 WRZEŚNIA, GODZ. 16

ARENA TORUŃ, ul. Bema 73-89

Organizatorzy:



Patronat honorowy:



Sponsorzy:

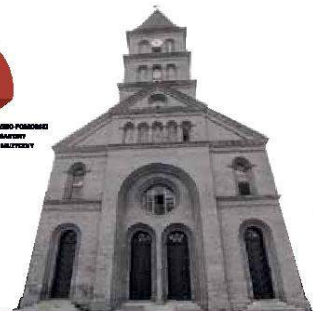


William Prestigiacomò



PECTUS.

Partnerzy:



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

**PRZEPROWADZAMY SIĘ!**  
Od września nowa tymczasowa siedziba Teatru  
Rynek Nowomiejski 28 oraz ul. Sienkiewicza 38  
Biuro Obsługi Widza – ul. Kopernika 4



WRZESIEŃ 2017

TeatrMuzTorun TeatrMuzycznyTorun teatrmuzycznytorun

7 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	17 Nd.	18:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny
9 Sb.	19:00	Joao de Sousa & Fado Polaco – koncert	26 Wt.	9:30 12:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny
15 Pt.	9:30 11:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych (Sala na ul. Sienkiewicza 38)	27 Śr.	9:30 12:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny
15 Pt.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny	29 Pt.	19:00	Kolacja na cztery ręce – spektakl muzyczny PREMIERA
16 Sb.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych (Sala na ul. Sienkiewicza 38)	30 Sb.	19:00	Kolacja na cztery ręce – spektakl muzyczny

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813

## RADCA PRAWNY RADZI

# Umowa dożywocia



Marek  
Kozłowski  
Radca Prawny

**Do administracji Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zgłosił się członek Spółdzielni z prośbą o wyjaśnienie na czym polega konstrukcja umowy tzw. dożywocia i jakie konsekwencje wiąże się z zawarciem takiej umowy.**

Umowa dożywocia została uregulowana w art. 908 i następnich ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017. 459 - tekst jednolity). Zgodnie z definicją ustawową, jeżeli w zamian za przeniesienie własności nieruchomości nabywca zobowiązał się zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie (umowa o dożywocie), powinien on, w braku odmiennej umowy, przyjmując zbywcy jako domownika, dostarczać mu żywność, ubrania, mieszkanie, światło i opał, zapewnić mu odpowiednią pomoc i pielęgnację w chorobie oraz sprawić mu

własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym. Jeżeli w umowie o dożywocie nabywca nieruchomości zobowiązał się obciążyć ją na rzecz zbywcy użytkowaniem, którego wykonywanie jest ograniczone do części nieruchomości, służebnością mieszkania lub inną służebnością osobistą albo spełniać powtarzające się świadczenia w pieniądzu lub w rzeczach oznaczonych co do gatunku, użytkowanie, służebność osobista oraz uprawnienie do powtarzających się świadczeń należą do treści prawa dożywocia. Co ważne, dożywocie można zastrzec także na rzecz osoby bliskiej zbywcy nieruchomości.

Jak stanowi art. 910 k.c. przeniesienie własności nieruchomości na podstawie umowy o dożywocie następuje z jednoczesnym obciążeniem nieruchomości prawem dożywocia. Od takiego obciążenia stosuje się odpowiednio przepisy o prawach rzeczowych ograniczonych. W razie zbycia nieruchomości obciążonej prawem dożywocia nabywca ponosi także osobistą odpowiedzialność za świadczenia tym prawem objęte, chyba że stały się wymagalne w cza-

si, kiedy nieruchomość nie była jego własnością. Natomiast jeśli nieruchomość obciążona prawem dożywocia pozostaje we współwłasności kilku osób ich odpowiedzialność jest solidarna.

Prawo dożywocia ustanowione na rzecz kilku osób ulega w razie śmierci jednej z tych osób odpowiedniemu zmniejszeniu (art. 911 k.c.).

Co istotne, jeżeli z jakichkolwiek powodów wytworzą się między dożywcami a zobowiązanym takie stosunki, że nie można wymagać od stron, żeby pozostawały nadal w bezpośredniej ze sobą styczności, sąd na żądanie jednej z nich zamieni wszystkie lub niektóre uprawnienia objęte treścią prawa dożywocia na dożywcę rentę odpowiadającą wartości tych uprawnień. Natomiast w wypadkach wyjątkowych sąd może na żądanie zobowiązanego lub dożywcę, jeżeli dożywca jest zbywcą nieruchomości, rozwiązać umowę o dożywocie (art. 913 k.c.). Ponadto, jak stanowi art. 914 k.c. jeżeli zobowiązany z tytułu umowy o dożywocie zbył otrzymaną nieruchomość, dożywca może żądać zamiany prawa dożywocia na doży-

wotnią rentę odpowiadającą wartości tego prawa. Reguły te stosuje się odpowiednio do umów, przez które nabywca nieruchomości zobowiązał się, w celu zapewnienia zbywcy dożywotniego utrzymania, do obciążenia nieruchomości użytkowaniem z ograniczeniem jego wykonywania do części nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż zgodnie z art. 916 k.c. osoba, względem której ciąży na dożywcę ustawa obowiązek alimentacyjny, może żądać uznania umowy o dożywocie za bezskuteczną w stosunku do niej, jeżeli wskutek tej umowy dożywca stał się niewypłacalny. Uprawnienie to przysługuje bez względu na to, czy dożywca działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli, oraz bez względu na czas zawarcia umowy. Uznania umowy o dożywocie za bezskuteczną nie można żądać po upływie lat pięciu od daty zawarcia tej umowy.

Warto także zauważyć, że dożywocie jest prawem niezbywalnym (art. 912 k.c.), co oznacza, że uprawniony z tytułu dożywocia nie może tego prawa przenieść na inną osobę.

## GŁOS MIESZKAŃCA

Naturalnie kochamy naturę i jej zasoby. Natura nas uzdrowia, uspokaja, daje wypocząć i w końcu karmi nas. Korzystajmy z natury szanując jej prawa. W lasach mieszkają dzikie zwierzęta i ptaki. Na łąkach owady zbierają nektar a przydomowe trawniki nie służą tylko urodzie otoczenia. Nie krzyczymy w lesie i nie spuszczamy psów bo splotą zwierzęta, które tam mają swój dom. Śmieci też żaden wysiłek zabracz ze sobą, skoro tyle narodu trenuje. Nie rzucamy papierosów, które mogą zatruć ptactwo i spowodować pożar. Dbajmy o zieleni nie tylko na swoich balkonach czy w ogródkach. Natura jest obok nas. Brońmy natury naturalnie!

Jakub Wiśniewski

## Drożej za ciepło

**W zeszłym miesiącu dostawca ciepła EDF Toruń S.A poinformował odbiorców o zmianie cen dla szczególnie grup taryfowych. Po otrzymaniu informacji z nowymi cenami dokonaliśmy analizy wpływu tych zmian na ponoszone przez mieszkańców naszej Spółdzielni koszty. Wzrost kosztów, porównując rok do roku według cen dotychczasowych i nowych, obowiązujących od 1.08.br. dla centralnego ogrzewania wyniesie 9,20 proc. - w tym podniesienie cen za moc zamówioną aż o 14,72 proc., tj. niezależnie czy ciepło zostało zużyte, czy nie.**

Analiza została przeprowadzona nie tylko pod kątem skutków dla Spółdzielni, ale również pod kątem, czy przyjęte przez Zarząd Spółdzielni założenia do ustalenia nowych zaliczek na poczet centralnego ogrzewania po rozliczeniach ciepła za 2016 rok zabezpieczają ponoszone koszty na ten cel. W chwili obecnej należy stwierdzić, że założenia były trafione. Warunki pogodowe jakie mieliśmy w I półr. tego roku oraz analiza wpływu nowych cen na koszty nie wskazują na potrzebę podwyższenia zaliczek na centralne ogrzewanie. Oczywiście rozpatrujemy to w skali Spółdzielni, bo w in-

dywidualnych, jednostkowych przypadkach ustalona zaliczka może być niewystarczająca. Wszystko zależy od indywidualnych preferencji korzystania z ciepła przez poszczególnych mieszkańców.

Odrębnym, ale bardzo istotnym zagadnieniem jest wskazany powyżej wzrost ceny za moc zamówioną (o 14,72 proc.). Opłata ta, wnoszona jest niezależnie od zużycia ciepła jako opłata stała. Tak więc w rozliczeniach za 2017 rok zdecydowanie wzrosnie udział kosztów stałych, które obciążają wszystkich użytkowników mieszkań w jednakowej wysokości w poszczególnych budynkach, w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Będzie zatem bardziej odczuwalna dla mieszkań z dotychczasowymi, niskimi zużyciami ciepła, ponieważ w ich przypadku to sposób zasadniczy wzrosnie udział kosztów stałych.

Tak znaczna podwyżka cen ciepła nie pozostaje również bez wpływu na koszt podgrzania wody. Obecnie prowadzimy analizę, a sam wniosek o ewentualną zmianę opłaty za podgrzanie wody przedłożony będzie Radzie Nadzorczej na jej wrześniowym posiedzeniu.

Nowe ceny i stawki opłat zostały zatwierdzone Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i obowiązują od 1 sierpnia 2017 r. Można stwierdzić, że od ostatnich kilku lat zmiana cen ciepła dotyka odbiorców właśnie w okresie letnim - do tej pory był to lipiec.

Andrzej Miszkiewicz  
Dział Ekonomiczny MSM

## HARMONOGRAM ZAJĘĆ STAŁYCH KLUBU „SOBÓTKA” 2017/2018 r.

Lp.	Nazwa sekcji	Prowadzący / Opiekun grupy	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
1.	Świetlica śródowniskowo - terapeutyczna „ŚWIETLIKI”	Maria Grabska ul. Legionów 53 E	14.00 - 17.00	14.00 - 17.00	14.00 - 17.00	14.00 - 17.00	14.00 - 17.00
2.	Sekcja tenisa stołowego dla Seniorów	Henryk Wierchowski	9.00 - 12.30		9.00 - 12.30		9.00 - 12.30
3.	ZUMBA GOLD dla Seniorów	Magdalena Więtczak				9.30 - 10.15	
4.	Sekcja brydżowa dla dorosłych	Benedykt Siciński	13.30 - 18.00				
5.	Chór „Melodia” TUTW	Anna Jarońska		8.00 - 10.30			
6.	Sekcja brydżowa TUTW	Andrzej Janiszewski		13.30 - 18.00			9.30 - 14.00
7.	Sekcja gier karcianych - kanasta TUTW	Irena Andruszkiewicz			10.00 - 14.00		
8.	WIECZORKI TANECZNE dla osób 50+ z muzyką na żywo	Benedykt Siciński				16.00 - 19.30	
9.	TANIEC W KRĘGU	Irena Petrykowska		11.30 - 12.30			
10.	Gimnastyka dla SENIOREK	Irena Petrykowska	9.15 - 10.00		9.15 - 10.00		9.15 - 10.00
11.	Kurs tańca towarzyskiego	Jolanta Woźnińska	10.15 - 11.00		10.15 - 11.00		10.15 - 11.00
12.	Szkołka tańca towarzyskiego dla dzieci w wieku od 6-12 lat	Jolanta Woźnińska	11.15 - 12.00		11.15 - 12.00		11.15 - 12.00
13.	PILATES dla pań	Beata Borycka	18.30 - 21.30		18.30 - 21.30		
14.	Zajęcia relaksacyjne	Ewa Kędzińska	16.30 - 17.00	18.00 - 19.00	16.30 - 17.00	17.00 - 18.00	
15.	Taniec brzucha dla pań	Iwona Lipecka	17.15 - 18.00	18.00 - 19.00 19.10 - 20.15	17.00-17.55	18.00 - 19.00	
16.	Nordic Walking	Justyna Iżko		16.30 - 18.00			
17.	Sekcja Szachowa	Danuta Michalska					
18.	Sekcja gier planszowych dla młodzieży	Danuta Michalska					
19.	Stowarzyszenie Osób Jakkających się „J”	Renata Margalska	17.00 - 20.00				
20.	Zespół Szantowy DTKF - próby	Benedykt Siciński					16.00 - 20.00
21.	AEROBIC	Wioletta Rudnicka			18.00 - 21.00		
22.	Gimnastyka KRĘGOSŁUPA	Magdalena Więtczak	18.15 - 20.15				
23.	Zumba GOLD dla Seniorów	Magdalena Więtczak		9.45 - 10.30		10.30 - 11.15	16.15 - 17.15

# Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Jeszcze na początku lipca br. środowisko spółdzielcze było przekonane, że oczekiwana nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniająca orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z ostatnich lat, zostanie przyjęta przez Sejm w kształ-



cie zaproponowanym przez Rząd, akceptowanym przez organizację spółdzielczą i same spółdzielnie mieszkaniowe. Niestety senackie komisje wniosły 34 merytoryczne poprawki do ustawy (zdecydowana większość poprawek jest autorstwa Pani Senator Lidii Staroń - osoby, jak powszechnie wiadomo, wrogo i krytycznie nastawionej wobec spółdzielczości mieszkaniowej). Pomimo apelu krajowych instytucji spółdzielczych, o niewprowadzenie do ustawy popra-

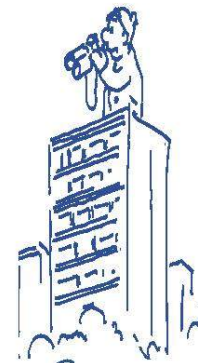
wek Senatu, Sejm ustawę przyjął, a następnie ustawa została podpisana przez Prezydenta RP. W naszej ocenie obecny kształt Ustawy narusza w wielu punktach Konstytucję i stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej. Szkoda, że tak szacowne, zdawałoby się, instytucje, nie pierwszy już raz stanowią prawo w sposób bezmyślny i bezrefleksyjny. Ustawa znacznie obowiązuje 9 września br. Ostatnia nadzieja w Trybunale Konstytucyjnym. Ale czy Trybunał zechce zająć się tą sprawą?

Kolejny już raz piszemy o wydarzeniach, które przykuwają uwagę wielu mieszkańców Torunia, turystów spoza naszego miasta, a także przyjezdnych z zagranicy, a których pomysłodawcą, organizatorem lub współorganizatorem jest Toruń. W ubiegłym numerze naszego miesięcznika pisaliśmy o Światowych Letnich Igrzyskach Polonijnych. Dziś musimy wspomnieć o Festiwalu Wisły, który gościć w naszym

mieście w połowie sierpnia, a także o 9. edycji festiwalu Bella Skyway. Oczywiście to tylko najważniejsze wydarzenia, które wpadły nam w oko. Z uwagi na szczytujące miejsca w naszej rubryce, odnotowujemy: Dzieje się w Toruniu.

W Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej martwimy się uchwalonym przez Sejm obecnym kształtem Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (więcej o tej sprawie w pierwszym akapicie).

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,  
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

### SPRZEDAŻ

#### MIESZKANIA 4 pokoje

- **82 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Chopina, w kamienicy po remoncie, do aranżacji
- **71 m<sup>2</sup>, 330 tys.**, Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- **76 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **79 m<sup>2</sup>, 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

#### MIESZKANIA 3 pokoje

- **46 m<sup>2</sup>, 175 tys.**, Przy Kaszowniku, 4 piętro, w bloku z balkonem, wolne od zaraz
- **46 m<sup>2</sup>, 215 tys.**, Iwanowskiej, 3 piętro, 3 pokoje, w nowym budownictwie, do zamieszkania
- **62 m<sup>2</sup>, 250 tys.**, Chopina, parter, 3 pokoje, po remoncie, inwestycyjnie
- **63 m<sup>2</sup>, 234 tys.**, Malinowskiego, 10 piętro, 3 pokoje, loggia, zadbane
- **82 m<sup>2</sup>, 260 tys.**, Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz
- **63 m<sup>2</sup>, 260 tys.**, Szosa Okrężna, 4 piętro, w idealnym stanie
- **46 m<sup>2</sup>, 253 tys.**, Przy Kaszowniku, 3 piętro, komfortowe
- **69 m<sup>2</sup>, 373 tys.**, Krasieńskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- **77 m<sup>2</sup>, 299 tys.**, Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- **55 m<sup>2</sup>, 325 tys.**, Zbożowa, 3 piętro, cegła, osiedle zamknięte
- **48 m<sup>2</sup>, 195 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- **59 m<sup>2</sup>, 256 tys.**, Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie

- **72 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m<sup>2</sup>, 299 tys.**, Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- **61 m<sup>2</sup>, 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **80 m<sup>2</sup>, 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m<sup>2</sup>, 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m<sup>2</sup>, 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe

#### MIESZKANIA 2 pokoje

- **38 m<sup>2</sup>, 195 tys.**, Głowackiego, 3 piętro, rozkładowe z balkonem
- **52 m<sup>2</sup>, 289 tys.**, Św. Józefa, 1 piętro, idealne w apartamentowcu
- **40 m<sup>2</sup>, 183 tys.**, Grudziądzka, 5 piętro, rozkładowe z balkonem, wolne od zaraz
- **47 m<sup>2</sup>, 229 tys.**, Iwanowskiej, 1 piętro, w cegle z balkonem
- **41 m<sup>2</sup>, 238 tys.**, Grudziądzka, 6 piętro, po kapitalnym remoncie, atrakcyjne, od zaraz
- **52 m<sup>2</sup>, 316 tys.**, Gałczyńskiego, 1 piętro, z dużym balkonem, atrakcyjne
- **55 m<sup>2</sup>, 235 tys.**, Małachowskiego, nowoczesnie wykończone, do wprowadzenia
- **55 m<sup>2</sup>, 239 tys.**, Legionów, 4 piętro, cegła, z garderobą i spiżarnią, do wprowadzenia
- **58 m<sup>2</sup>, 228 tys.**, Kilińskiego, 3 piętro, cegła, do zamieszkania, interesujące
- **41 m<sup>2</sup>, 239 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- **41 m<sup>2</sup>, 240 tys.**, Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- **37 m<sup>2</sup>, 160 tys.**, Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- **48 m<sup>2</sup>, 274 tys.**, Św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą

### KAWALERKI

- **32 m<sup>2</sup>, 187 tys.**, Antczaka, parter z ogródkiem, nowe budownictwo, ogrodzone
- **38 m<sup>2</sup>, 185 tys.**, Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- **35 m<sup>2</sup>, 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

### DOMY

- **Szembekowo, 260 m<sup>2</sup>, 480 tys.**, do wprowadzenia
- **Turzno, 212 m<sup>2</sup>, 219 tys.**, do wykończenia
- **Stary Toruń, 220 m<sup>2</sup>, 490 tys.**, do adaptacji
- **Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m<sup>2</sup>, 399 tys.**, z umeblowaniem, komfortowy
- **Lubicz Górny, 235 m<sup>2</sup>, 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja

### DZIAŁKI

- **Łysomice, 1274 m<sup>2</sup>**, uzbrojona, 105 tys.
- **Dzikowo Chrapy, 4721 m<sup>2</sup>** (pięć różnych działek) 40 zł/ m<sup>2</sup>, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Złotoria, 1158 m<sup>2</sup>, 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m<sup>2</sup>, 334 tys.**, budowlana, centrum

### WYNAJEM

#### MIESZKANIA

- **Krasieńskiego 49 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, komfortowe, osiedle zamknięte
- **Kujota 64 m<sup>2</sup>, 1400**, 3 pokoje, komfortowe, w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia
- **Głowackiego 40 m<sup>2</sup>**, 700 zł, 2 pokoje, wolne od zaraz

### LOKALE

- **Broniewskiego 32 m<sup>2</sup>, 1090 zł**, z witryną, prestiżowe miejsce, od zaraz
- **Głowackiego 235 m<sup>2</sup>, 4600 zł**, 1 piętro, do własnej adaptacji
- **Chopina 100 m<sup>2</sup>, 2500 zł**, wysoki parter, gotowe do wejścia
- **Miejsca postojowe w różnych lokalizacjach**

## Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:



#### BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20  
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02  
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA  
ul. Witkowskiego 3  
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA  
OSIEDLA CHROBRREGO I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOLŁATAJA,  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windylacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:  
Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.