

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 84 | sierpień | 2017

Nasze Wspólne Sprawy
Zadania dla spółdzielni
i polskiego ruchu spółdzielczego, cz. 2
strony 3-4



Radca prawny radzi
Prawo do lokalu po rozwodzie
strona 7

Półmetek wakacji za nami

Pierwszy miesiąc wakacji sprzyjał aktywnemu wypoczynkowi. Pogoda pozwoliła zrealizować przyjęty plan. Propozycje kierowane były do wszystkich grup wiekowych. Najmłodszy uczestnik miał 6, a najstarszy 86 lat.

Sezon wakacyjny rozpoczął się 1 czerwca festynem z okazji Dnia Dziecka. Obfitował w wiele atrakcji sportowo-rekreacyjnych. Dzieci korzystały z przygotowanych dla nich zabaw, ale także prezentowały swoje umiejętności przed zgromadzoną widownią. Ze specjalnie przygotowaną choreografią na scenie wystąpili uczestnicy zajęć tanecznych: Teatryk Tańca Mikrusy II, tańca irlandzkiego „AVALON”, Studio Tańca Sportowego „FAN” Anny Terek oraz taniec brzucha i Zumba.

Przez dwa tygodnie między 26 czerwca a 7 lipca w klubie „Sobótka” odbywały się półkolonie dla najmłodszych spędzających wakacje w mieście. Z propozycji skorzystało łącznie 60 dzieci. Po zakończeniu roku szkolnego od pierwszych dni wakacji działały dwie świetlice środowiskowe dla dzieci; „Kameleon” i „Świetliki”. Codziennie przez trzy godziny wykwalifikowana kadra pedagogiczna zapewniała opiekę oraz realizowała program oświatowo-rekreacyjny. Zróżnicowany program zajęć był niewątpliwym atutem, zawierał wizyty na krytej pływalni, zabawy sportowe na świeżym powietrzu, kinowe premiery, warsztaty w Manufakturze Wyrobów Cukierniczych oraz zajęcia na kortach tenisowych. Program był współfinansowany przez Gminę Miasta Toruń.

Ze wspaniałymi wspomnieniami wrócili również kolonisci z letniego wypoczynku w Mielnie. 50 dzieci w wieku 8-18 lat korzystało z uroków lata realizując bogaty program turystyczny i rekreacyjny. Kolonistom zorganizowano wycieczki autokarowe do Ustki i Kołobrzegu, gdzie uczestni-

czyli w „Pirackiej Przygodzie”, zwiedzili Skansen Morski, port, molo, promenadę, Pomnik Zaślubin z Morzem i Latarnię Morską. Odbył się rejs statkiem pirackim „Dragon” po Morzu Bałtyckim. Ostatnim akcentem wakacyjnych propozycji w miesiącu lipcu był plenerowy spektakl teatralny „Super Bohaterowie i Profesork Wodorek” w wykonaniu Teatru Pomarańczowy Cylinder. Godzinna zabawa kierowana była do dzieci i dorosłych odbyła się na Osiedlu JAR.

Propozycje dla nieco starszych

Tak jak w latach ubiegłych, tak i w tym roku MSM przygotowała bogaty program wyjazdów dla rodzin i seniorów. Cykl wycieczek rozpoczął wypad najstarszej grupy do Rowów. Sprzyjająca pogoda zachęcała do spacerów i plażowania. Odbyła się też wycieczka w Góry Izerskie do Świeradowa Zdrój. Turyści odwiedzili: Zamek Czocho, Dolinę Pałaców i Ogrodów, Pałac na Wodzie w Stanisławowie, Wodospad Kamieńczyk, skocznię w Harrachowie. Nie zabrakło wieczorów integracyjnych przy ognisku oraz wspólnych spacerów po okolicy. Zadowoleni wrócili również uczestnicy czterodniowego wyjazdu w Góry Świętokrzyskie gdzie zwiedzili Łysą Górę, Jaskinię Raj, Chęciny, Łysiec, Wąchock i Kielce. Koło wędkarskie nr 6 działające przy MSM realizowało zawody wędkarskie zgodnie z przyjętym harmonogramem.

A co w sierpniu?

Z dniem 31 lipca rozpoczynamy kolejne dwa turnusy półkolonii dla najmłodszych. Kolejna grupa przy-



gotowuje się do wyjazdu do Krynicy Morskiej. Stałym punktem oferty klubu „Kameleon” jest jednodniowa wycieczka do Lichenia. Jak co roku uczestnicy zwiedzają z przewodnikiem Licheń oraz największy kościół w Polsce - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej ze słynnym Cudownym Obrazem. Kluby „Kameleon” i „Sobótka” przygotowują nowe propozycje programowe na nowy rok szkolny. O szczegółach w następnym wydaniu „Naszych Spraw”.





LATO NA ZDROWIE - półkolonie dla dzieci

Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ” w Toruniu wraz z Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową i Gminą Miasta Toruń w terminie od 26.06 - 07.07 zorganizowało półkolonie dla dzieci w wieku od 7-12 lat. Podczas półkolonii letnich został zrealizowany program związany z profilaktyką uzależnień i promocją zdrowia pn. „LATO NA ZDROWIE” oraz bogaty program merytoryczny.

W roku bieżącym zainteresowanie tą formą spędzenia wakacji w mieście było bardzo duże. Zadanie zostało wykonane dzięki współfinansowaniu Gminy Miasta Toruń, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu oraz odpłatności dzieci uczestniczących w półkoloniach. Realizując postulaty opiekunów dzieci, tegoroczne półkolonie podzieliliśmy na dwie części: na lipiec i sierpień, aby w każdym z wakacyjnych miesięcy zapewnić dzieciom trochę atrakcji, a rodzicom opiekę nad dziećmi.

Półkolonie odbywały się na terenie klubu „Sobótka” przy ulicy Wojska Polskiego 43/45 należącego do Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzieciom zagwarantowano fachową opiekę kadry wychowawczej oraz realizatora programu profilaktyki uzależnień.

Organizator z myślą o dzieciach przygotował wiele ciekawych zajęć, na których rozwijały wiedzę z zakresu historii, geografii, przyrody. Były to: zwiedzanie Zamku Krzyżackiego oraz zabawy i legendy na Zamku, seanse filmowe w Cinema City, wycieczka do Papugarni do Bydgoszczy, zajęcia warsztatowe w Centrum Sztuki Współczesnej i Manufakturze Cukierków, wyjazd na zajęcia ekologiczne na Barbarce, zajęcia sportowo-plenerowe (gra w kregle, plac zabaw, dyskoteki, zabawy integracyjne), spektakl edukacyjny Teatru MAGMOWCY i wiele innych. Z tej propozycji skorzystało 60 dzieci.

Kolejną formą spędzenia wakacji były zorganizowane przez Klub „Kameleon” kolonie w Mielnie w terminie od 10-19.07, z której skorzystało ok. 50 osób.



Nasze Wspólne Sprawy

Zadania dla spółdzielni i struktur ponadpodstawowych polskiego ruchu spółdzielczego, cz. 2

III. Zadania dla spółdzielni i struktur ponadpodstawowych polskiego ruchu spółdzielczego w latach 2016-2020

Delegaci na VI Kongres Spółdzielczości apelują do wszystkich ogniw polskiego ruchu spółdzielczego, aby przestrzegały następujących zasad i wartości spółdzielczych. Zasady spółdzielcze to zgodnie ze stwierdzeniem Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości, wytyczne, przy pomocy których spółdzielnie wprowadzają swoje wartości do praktyki. Wartości te to: samopomoc, samoodpowiedzialność, demokracja, równość, sprawiedliwość i solidarność. Deklaracja przypomina też, że zgodnie z tradycjami założycieli ruchu spółdzielczego, członkowie spółdzielni wyznają wartości etyczne uczciwości, otwartości, odpowiedzialności społecznej i troski o innych. Są to ogólnoludzkie, humanistyczne i ponadczasowe wartości. Opierając się na fundamentach powyższych wartości i zasad spółdzielczych, Delegaci na VI Kongres Spółdzielczości zobowiązują wszystkie ogniw polskiego ruchu spółdzielczego do realizacji w latach 2016-2020 poniższych najważniejszych zadań:

1. Niezbędne jest eliminowanie z ruchu spółdzielczego nieprawidłowości, rodzących konflikty w spółdzielniach.
2. Aby realizować stojące przed spółdzielczością zadania i cele wynikające z jej statutowych obowiązków oraz sprostać wymaganiom członków, konieczne jest zbudowanie wizji i planów rozwoju poszczególnych sektorów w zmieniających się warunkowaniach.
3. Podejmowanie na miarę swoich możliwości przez wszystkie spółdzielnie, organizacje spółdzielcze, krajowe i regionalne związki spółdzielcze oraz Krajową Radę Spółdzielczą działań informacyjno-promocyjnych i naukowych na temat idei spółdzielczej, wiedzy o aktualnych problemach ruchu spółdzielczego i uwarunkowań jego dalszego funkcjonowania i rozwoju.
4. Intensyfikacja procesów kształcenia spółdzielczego i szkolenia działaczy, pracowników, a w szczególności kadry kierowniczej spółdzielni. Niezbędne jest tu wprowadzenie przepisów podatkowych zachęcających do szkolenia członków i działaczy samorządowych oraz szkolenia Rad Nadzorczych.
5. Niezwykle ważna jest także spółdzielcza edukacja młodzieży, zarówno poprzez wprowadzanie elementów wiedzy o spółdzielczości do programów szkół podstawowych i średnich w ramach różnorodnych przedmiotów, jak i organizowanie konkursów, olimpiad oraz edukacja praktyczna w postaci spółdzielni uczniowskich, które powinny być zdecydowanie wspierane przez inne spółdzielnie i organizacje spółdzielcze. Niezbędna jest także odbudowa spółdzielczego zaplecza intelektualnego, które rozpadło się w wyniku likwidacji katedr spółdzielczości w szkołach wyższych i instytutów spółdzielczych.
6. Ważną kwestią jest powadzenie na szeroką skalę działalności promocyjnej spółdzielczości, upowszechnianie zasad funkcjonowania spółdzielni, ich społecznej roli realizowanej w ramach gospodarki rynkowej, poprzez propagowanie wiedzy na temat tej formy działalności w społeczeństwie na wszystkich szczeblach, także w ramach szkoleń i konferencji.
7. Podjęcie wszelkich możliwych działań przyczyniających się do rozwoju spółdzielczości uczniowskiej oraz kontynuowanie opieki poszczególnych spółdzielni i organizacji spółdzielczych nad działającymi spółdzielniami uczniowskimi.
8. Otoczenie przez ruch spółdzielczy szczególną troską osób niepełnosprawnych, ludzi kultury ludowej oraz środowisk zagrożonych bezrobociem.
9. Niezbędne jest rozwijanie ścisłej współpracy pomiędzy spółdzielniami, a samorządami terytorialnymi, organizacjami społeczeństwa obywatelskiego, innymi podmiotami ekonomii społecznej na szczeblu lokalnym.
10. Upowszechnianiu problemów spółdzielczych i pomocy w ich rozwiązywaniu powinna służyć współpraca związków spółdzielczych i poszczególnych spółdzielni podejmowana na szczeblach lokalnych (województwo, powiat, gmina) wraz z organizacjami rolniczymi.
11. W warunkach agresywnych działań na polskim rynku zagranicznych sieci handlowych i produkcyjnych, niezbędne są działania wszystkich branż spółdzielczych w połączeniu z integracją poza spółdzielczych podmiotów polskich przedsiębiorców. W tym celu należy tworzyć



dokończenie ze str. 3

zintegrowane pionowo sieci wytwórczo-handlowe, oparte na wartościach i zasadach spółdzielczych - od bazy surowcowej do konsumenta - złożonych wyłącznie z krajowych przedsiębiorstw, w tym spółdzielni; szczególnie pożądanym kierunkiem stworzenia takiej sieci jest certyfikowana produkcja zdrowej ekologicznej żywności wyłącznie z pól polskich rolników, poprzez spółdzielczy i mieszany: skup, przetwórstwo i handel, obsługiwane wyłącznie przez krajowych przedsiębiorców, aż do „stołu” dla polskiego konsumenta.

12. Ważnym problemem jest uporządkowanie lustracji spółdzielczej, której mankamenty stanowią przesłanki do nieustannych prób przeniesienia jej do administracji państwowej, czego nigdy w historii spółdzielczości nie było, a przecież lustracja jest immanentnym elementem samej istoty ruchu spółdzielczego.

13. Spółdzielcze tradycje polskiej szkoły rehabilitacji powinny być adaptowane do nowych warunków społecznych i gospodarczych, jaki ukształtował proces transformacji. Harmonijne łączenie wymogów ekonomicznych z rehabilitacją zawodową, społeczną i medyczną, z elementami silnej partycypacji niepełnosprawnych spółdzielców, należy docenić poprzez uznanie spółdzielni inwalidów i spółdzielni niewidomych za przedsiębiorstwa społeczne (jednostki użyteczności publicznej) i odbudować je odpowiednimi instrumentami wsparcia.

14. Wysoka dynamika powstawania nowych typów spółdzielni: społecznych, czy spółdzielni rolniczych, w oparciu o środki unijne, wymaga kontynuowania i wspierania, z jednej strony jako sposobu pozyskiwania młodszego pokolenia do tej formy gospodarowania; z drugiej strony jako etapu przejściowego do wyłaniania się bardziej złożonych form spółdzielczej działalności.

15. Wskazane jest stworzenie profesjonalnej zobiektywizowanej bazy oceny spółdzielni, która ułatwi i umożliwi przeprowadzenie porównań w wielu obszarach spółdzielczości.

16. Istotną sprawą jest wejście Krajowej Rady Spółdzielczej jako Naczelnego Organu Samorządu Spółdzielczego do Rady Dialogu Społecznego która jest forum uzgadniania stanowisk między rządem, reprezentantami pracodawców i pracowników. Ten udział w pełni się należy Reprezentacji Spółdzielczej.

17. Krajowa Rada Spółdzielcza razem ze związkami spółdzielczości rolnej podejmie działania w kierunku przystąpienia Krajowej Rady Spółdzielczej do Głównego Komitetu Spółdzielczości Rolniczej Unii Europejskiej (COGECA).

IV. Zadania dla Zgromadzenia Ogólnego i Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej na lata 2016-2020

VI Kongres Spółdzielczości zobowiązuje Zgromadzenie Ogólne i Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej do: inspirowa-

nia, organizowania i koordynowania działań spółdzielni (organizacji spółdzielczych) oraz udzielania wszelkiej możliwej pomocy podmiotom spółdzielczym realizującym określone przez Kongres zadania. Biorąc powyższe pod uwagę VI Kongres Spółdzielczości zobowiązuje Zgromadzenie Ogólne i Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej do:

1. Sprawowania wiodącej roli w zakresie inicjowania i wdrażania w życie nowych rozwiązań legislacyjnych dotyczących spółdzielczości.

2. Podtrzymywania istniejących stosunków z organami władzy publicznej, aby śledzić nowe inicjatywy ustawodawcze i mieć pewność, że specyfika spółdzielni jest w nich brana pod uwagę. Współpraca z centralnymi władzami oraz Radą Dialogu Społecznego przy Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ze szczególnym uwzględnieniem współpracy w ramach Rady z Zespołami ds. spółdzielczości przy sprawach rolniczych.

3. Zintensyfikowania działań na rzecz popularyzacji dorobku i problemów spółdzielczych szerszemu ogółowi społeczeństwa polskiego. Powinny temu służyć zarówno spółdzielcze tytuły wydawnicze, jak też: Internet, prasa, radio, telewizja - publiczna i komercyjna, jak również prowadzone przez KRS Muzeum Historii Spółdzielczości w Polsce i Biblioteka. Należy podjąć wszelkie wysiłki w celu zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania i rozwijania Muzeum i Biblioteki, unikatowych w skali kraju placówek, z których korzystają m.in. studenci, pracownicy nauki i wszyscy zainteresowani sprawami spółdzielczości.

4. Podejmowanie działań na rzecz pozyskiwania i poprawy dostępu do środków unijnych na rzecz rozwoju i upowszechniania spółdzielczości we wszystkich sektorach gospodarki i usług społecznych, w których spółdzielnie prowadzą działalność.

5. Opracowanie i wdrożenie programu szkoleń dla zarządów, członków rad nadzorczych, pracowników i członków spółdzielni.

6. Kontynuowania i rozwijania współpracy z placówkami naukowymi i ludźmi nauki zajmujących się problematyką spółdzielczą. Rozwój nowoczesnej spółdzielczości w Polsce jest niemożliwy bez wsparcia placówek naukowo-badawczych.

7. Kontynuowania patronatu i udzielania pomocy merytorycznej, organizacyjnej, a w miarę możliwości także pomocy materialnej spółdzielczości uczniowskiej - ruchowi spółdzielczemu, który w sposób praktyczny propaguje idee spółdzielczości wśród młodzieży.

8. Wykorzystania wszystkich dostępnych prawem środków dyscyplinujących podmioty spółdzielcze w wypełnianiu dyspozycji ustawowych, zwłaszcza Prawa spółdzielczego.

9. Dążenia do uzyskiwania w procesie legislacyjnym oraz w sprawach istotnych dla spółdzielczości konsensusu stanowiska KRS ze wszystkimi branżami spółdzielczymi.

VI Kongres Spółdzielczości w trosce o przyszłość polskiego ruchu spółdzielczego zwraca się do wszystkich



członków i organizacji spółdzielczych o podjęcie wszelkich możliwych działań zmierzających do realizacji zadań ustalonych przez Kongres i sprostaniu wyzwaniom współczesności. Pełna i powszechna realizacja zadań przez spółdzielnie zapewni rozwój ruchowi spółdzielczemu w Polsce i ochroni przed zagrożeniami jakie niesą przemiany współczesnej cywilizacji.

Szczegółowe wnioski i apele zgłoszone w czasie zjazdów przedkongresowych oraz dyskusji kongresowej stanowią załączniki do niniejszej uchwały. Kongres zobowiązuje Zgromadzenie Ogólne i Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej do przeanalizowania wszystkich wniosków i postulatów zgłoszonych na przedkongresowych zjazdach oraz w toku obrad VI Kongresu, w celu ich realizacji oraz przedstawienia sprawozdania z ich wykonania na VII Kongresie Spółdzielczości.





Rewolucji śmieciowej ciąg dalszy

Warto wiedzieć, że od lipca obowiązują nowe zasady segregacji śmieci, wynikające z ministerialnego rozporządzenia, które weszło życie. Wprowadzają one obowiązek segregowania co najmniej pięciu grup śmieci, a także dołączenia czwartego rodzaju kontenerów. Do pojemników żółtych, niebieskich i zielonych dołączają brązowe. Będziemy do nich wrzucać tzw. odpady kuchenne. Nowe zasady będą wprowadzane stopniowo i bez podnoszenia opłat.

Podczas obrad tegorocznego WalZatem od lipca do niebieskiego pojemnika wrzucamy papier, do żółtego tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz metale. Zielony przeznaczony będzie na szkło (również kolorowe), a do brązowego trafią resztki kuchenne i to, co gnije. Nie

oznacza to, że od lipca przy wszystkich posesjach stanęły już dodatkowe, brązowe pojemniki. Gminy na wymianę pojemników we właściwych kolorach będą miały kilka lat. Muszą to zrobić do końca lipca 2022 roku.

Jak będzie w Toruniu

Zakres zmian jest w dużej mierze zbieżny z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta Torunia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń z maja zeszłego roku.

- Warto wiedzieć, że nasza uchwała dopuszcza łączne zbieranie papieru, tworzywo sztucznych i metali jako tzw. odpadów suchych - mówi Anna Kulbicka-Tondel, rzecznik prezydenta miasta.

Gminy lub powiaty będą odpowiedzialne za przygotowanie kontenerów na odpadki. Muszą m.in. przygotować odpowiednią ilość dobrze opisanych pojemników na śmieci. Będą ich cztery rodzaje: żółte na plastik i metale, zielone na szkło, niebieskie na papier i tekturę oraz nowe, brązowe na tzw. odpadki kuchenne.

Kompostownik

Pojemniki brązowe to pewnego rodzaju nowość. Mają być przeznaczone na odpady ulegające biodegradacji, czyli np. resztki z kuchni (biodegrady).

Dlatego mieszkańcy będą musieli się nauczyć, by zepsute jedzenie czy obierki z warzyw wyrzucać w odpowiednim miejscu, stanowiącym swego rodzaju kompostownik.

Resort środowiska zadbał też, by teraz do pojemników wszystkim było blisko, co określa rozporządzenie.

- Wszelkie działania będą rozciągnięte w czasie tak, aby skutki były jak najmniej odczuwalne dla mieszkańców - zapewnia rzeczniczka prezydenta. - Jeśli chodzi o koszty, to będziemy się starać, żeby zmieścić się w środkach jakimi gmina dysponuje z tytułu opłaty śmieciowej.

Zmiany stopniowe

Jeśli chodzi o kolorystykę pojemników, to zmiany będą wprowadzane stopniowo tak, żeby wszystko zakończyć do 1 lipca 2022 r. Miasto szacuje, że koszt zakupu pojemników wyniesie ok. 1,1 mln zł.

Dlatego miasto nie planuje od razu wprowadzenia obowiązku wyposażenia posesji w pojemniki o właściwych kolorach od początku stycznia 2018 r. - Spowodowałoby to istotny wzrost kosztów odbioru - podkreśla rzeczniczka. - W tym terminie zostanie wprowadzone wymagane oznakowanie.

Według szacunków w Toruniu potrzebnych będzie 2400 pojemników różnej wielkości.

(JM)

OBOWIĄZKOWE TERMINY I DZIAŁANIA GMINY:

- W terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia dostosować oznakowanie pojemników (termin ten współgra z zakończeniem umowy ze spółką MPO 31.12.2017 r.). Od wykonawcy usługi odbioru odpadów od 01.01.2018 r. gmina będzie oczekiwać, aby pojemniki były oznakowane zgodnie z wymogami (wymagane nowe napisy wg rozporządzenia).
- Od 01.01.2018 r. wprowadzenie odbioru papieru w workach z zabudowy jednorodzinnej oraz uruchomienie odrębnej trasy wywozowej.
- W terminie nie dłuższym niż 5 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia (tj. najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r.) zaistnieje konieczność doposażenia punktów wywozowych w dodatkowe pojemniki do zbiórki papieru. Obecnie w większości punktów papier zbiera się razem tworzywami sztucznymi jako odpady suche w pojemnikach koloru żółtego. Na obszarze miasta na terenie nieruchomości zamieszkałych znajduje się 1314 szt. pojemników dedykowanych do zbierania odpadów suchych i ponad 400 szt. pojemników przeznaczonych do zbierania wyłącznie odpadów papieru. Obecnie stosowane pojemniki mają właściwy kolor niebieski. Według szacunków potrzeba około 1000 pojemników PA 1100 więcej niż obecnie (łącznie koszt ok. 600 tys. zł).
- W terminie najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. doposażenie punktów wywozowych w dodatkowe pojemniki do zbiórki bioodpadów. Według szacunków potrzeba około 2400 pojemników różnej wielkości więcej niż obecnie (łącznie koszt ok. 330 tys. zł). Obecnie nie wszystkie punkty wywozowe wyposażone są w odrębne pojemniki do zbiórki bioodpadów (30% zabudowy wielorodzinnej, całość zabudowy jednorodzinnej) wykorzystywane pojemniki mają właściwy brązowy kolor, za to niewłaściwe oznakowanie (powinien być napis „bio” - obecnie stosowane różne nazewnictwo - najczęściej „odpady biodegradowalne”).
- W terminie najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. doposażenie punktów wywozowych w dodatkowe pojemniki do zbiórki szkła. Według szacunków potrzeba zakupić dodatkowo około 300 pojemników PA 1100 (łącznie koszt ok. 180 tys. zł). Ponadto konieczna będzie zmiana kolorystyki pojemników dedykowanych do zbiórki szkła (wykorzystywane są do tego celu pojemniki w kolorze białym i zielonym, projekt rozporządzenia zakłada zbiórkę stłuczki szklanej w pojemnikach koloru zielonego. Mimo, że rozporządzenie dopuszcza taką możliwość, nie planuje się wprowadzenia obowiązku odrębnego zbierania szkła kolorowego i bezbarwnego).

Urząd Miasta Torunia zakłada stopniowe wprowadzanie zmian w zakresie kolorystyki pojemników - tak aby doprowadzić do pełnej zgodności z wymogami rozporządzenia do dnia 1 lipca 2022 r. (maksymalnego terminu wdrożenia). Szacowany koszt zakupu pojemników to ponad 1 100 000 zł, dlatego nie planuje się od razu wprowadzenia obowiązku wyposażenia wszystkich punktów we pojemniki o właściwych kolorach od początku stycznia 2018 r. co spowodowałoby istotny wzrost kosztów odbioru. W tym terminie zostanie wprowadzone wymagane oznakowanie. Opracowany zostanie harmonogram dochodzenia do prawidłowego wyposażenia wszystkich punktów wywozowych.

Problem braku miejsca na pojemniki będzie musiał być rozwiązywany indywidualnie dla każdego punktu wywozowego. Dla części miejsc wystarczy odpowiednia dystrybucja pojemników żółtych lub zielonych na nowe frakcje odpadów, część będzie wymagała rozbudowy wiat. Możliwa będzie krzyżowa zbiórka niektórych frakcji z budynkami sąsiednimi. Poza tym kontynuowany będzie system ogólnodostępnych gniazd selektywnej zbiórki. W miejscach, gdzie nie da się zastosować powyższych rozwiązań, konieczne będzie zbieranie najmniej uciążliwych frakcji w workach.

(źródło: informacja prasowa Urzędu Miasta Torunia)



STŁUCZKA SZKLANA



TWORZYWA SZTUCZNE

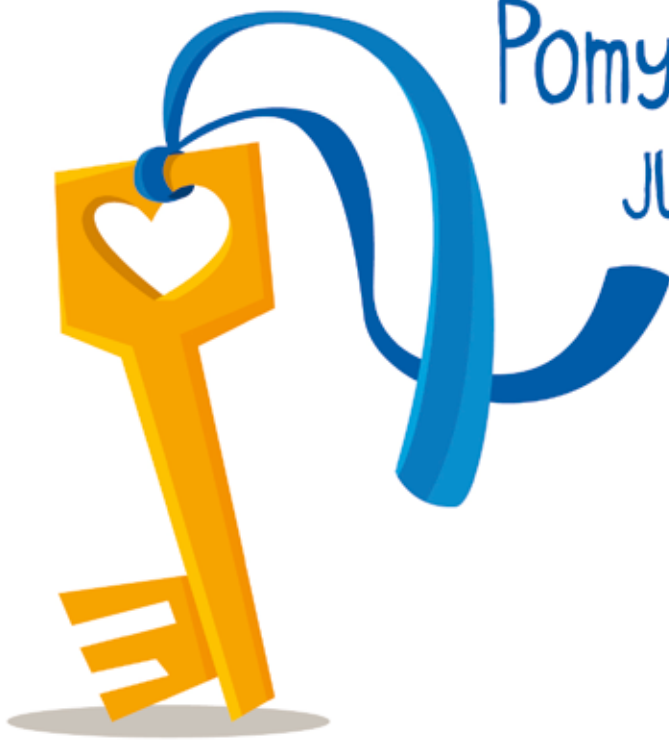


ODPADY BIODEGRADOWALNE



ODPADY SUCHE

Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania JUŻ od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Toruniu
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191
fax 56 65 74 151

Pomyśl



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



LIPIEC 2017

| | | |
|--------------|-------|---|
| 2 Nd. | 19:00 | Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny |
| 6/13 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 20/27 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 22 Sb. | 19:00 | Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny |
| 30 Nd. | 19:00 | 3-0-3 Tango Fusion – koncert muzyków z Buenos Aires |

SIERPIEŃ 2017

| | | |
|------------------|-------|--|
| 5 Sb. | 19:00 | The music of Henryk Wars – Kuba Stankiewicz Trio |
| 3/10/17 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 24/31 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 24 Cz. 25 Pt. | 18:00 | Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny |
| 26 Sb. | 19:00 | Jutro będzie za późno – monodram muzyczny |

RADCA PRAWNY RADZI

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy rozwodzie



**Marek
Kozłowski**

Radca Prawny

Do Administracji Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zgłosił się członek Spółdzielni, któremu wspólnie z jego małżonką przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, z prośbą o wyjaśnienie komu przypadnie to prawo w przypadku rozwodu.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013.1222 - tekst jednolity) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do jednej osoby albo do małżonków. Natomiast jak stanowi art. 13 ustawy po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Ponadto były małżonek niebędący członkiem spółdzielni powinien zio-

żyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu. Byłemu małżonkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Co ważne, jeśli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa powyżej, tj. nie zawiadomią spółdzielni komu prawo przypada albo nie złożą dokumentów związanych z podziałem majątku, spółdzielnia wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie. Jeśli mimo tego małżonkowie nie podejmą stosownych czynności spółdzielnia będzie mogła podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

W tym miejscu należy również wskazać, że w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonania czynności, o których mowa w art. 13 ustawy, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują dzieciom i innym osobom bliskim (art. 15 ust. 1 ustawy). Dla skorzystania z tego roszczenia konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz

z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o przyznaniu prawa rozstrzygać będzie sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność czy osoba uprawniona zamieszkiwała razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia (art. 15 ust. 4 ustawy).

W kontekście omawianego zagadnienia warto także zwrócić uwagę na kwestię rozliczenia i wyceny spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy podziale majątku wspólnego rozwiedzionych małżonków wówczas, gdy spółdzielnia mieszkaniowa nie ma możliwości zamiany wspólnego mieszkania na dwa osobne, a od dłuższego czasu nie ustanawia już nowych lokatorskich praw (a jedynie prawa własnościowe lub własność). Na ten temat zajął stanowisko Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 26 marca 1993 roku (III CZP 154/92), w której stwierdził, że w takim przypadku wartość lokatorskiego prawa do lokalu stanowi kwota wkładu mieszkaniowego, jaka w chwili podziału majątku wspólne-

go podlegały według statutu spółdzielni zaliczeniu na poczet wkładu budowlanego przy przekształceniu prawa do tego lokalu we własnościowe, przy czym kwota ta może być podwyższona lub zmniejszona stosownie do szczególnych okoliczności. Można przyjąć, że po wejściu w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych była to kwota wkładu mieszkaniowego zwaloryzowanego na dzień podziału majątku wspólnego w stosunku do wartości rynkowej lokalu. Po zmianach u.s.m. dokonanych nowelizacją z dnia 14 czerwca 2007 r. będzie to ewentualnie kwota wkładu mieszkaniowego zwaloryzowana w sposób określony w statucie spółdzielni (Bończak-Kucharczyk Ewa, Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz, wyd. III).

Reasumując, w przypadku rozwiązania małżeństwa małżonkowie powinni wspólnie wskazać spółdzielni, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Jeśli prawo to było składnikiem ich majątku wspólnego winni oni dokonać podziału tego majątku, w tym wspomnianego prawa do lokalu, bądź w drodze umowy bądź na drodze postępowania sądowego, i przedstawić stosowne dokumenty w spółdzielni celem ostatecznego ustalenia przy kim to prawo pozostanie.

GŁOS MIESZKAŃCA

Wakacje się rozpoczęły, mimo braku gorących dni. Deszcz jednak jest potrzebny naturze, bo w końcu w zeszłym roku była susza. Zaakceptujmy chmurki myśląc, że na południu Europy mają pożary, suszę i zły stan zdrowia wielu osób z chorobami serca.

Wakacyjnie buszują też przebierańcy-oszukańcy. Proszę, uważajcie na obcych. Nawet tych przemitych. Nie musicie nikomu otwierać drzwi! Jeżeli ktoś oferuje Wam coś „potrzebnego” albo chce zrobić przegląd techniczny mieszkania, a nic takiego nie było na klatce zawieszono i podbite pieczęcią spółdzielni, to nie wpuszczajcie do domu. Trzeba przeżyć te i następne wakacje bezpiecznie.

Jakub Wiśniewski

REKLAMA

Kosmiczna prędkość internetu




od 1 czerwca 2017 roku
bez konieczności wykonania
nowego okablowania



Toruń, ul. B. Głowackiego 2, tel. 56 649 66 66, www.tvk.torun.pl

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Jedną z najgorszych naszych cech narodowych jest wewnętrzny brak zgody, a nawet wzajemna wrogość, w czasach pokoju i dobrobytu. Od prawie trzydziestu lat jesteśmy suwerennym państwem, które z sukcesem buduje nowy, demokratyczny ład i narodowy rozwój gospodarczy. Jesteśmy członkiem NATO i Unii Europejskiej,

podziwianym przez sąsiadów z zachodu i wschodu za pokojowe przemiany społeczno-gospodarcze, skuteczne wdrażanie reform oraz umiejętność wykorzystania funduszy unijnych. Niestety ostatnie kilkanaście miesięcy psują ten obraz, a konkurencja polityczna przemienia się w nienawiść, co bardzo skutecznie unaocznili nam Prezes Kaczyński w swoim sejmowym wystąpieniu. I to w momencie wielkiego kryzysu jakim jest spór dotyczący funkcjonowania polskiego wymiaru sprawiedliwości. Przydałby się ktoś, kto w tych trudnych chwilach,

umiałby przeprowadzić reformę polskiego sądownictwa, proponowaną przez partię rządzącą, bez burzenia obowiązującego w Polsce konstytucyjnego porządku. Wydaje się, że obecnie taką osobą mógłby być Prezydent RP. Oby potrafił wykorzystać tę szansę.

Toruń miastem sportu. Mogłoby się wydawać, że to tylko jeden ze sloganów reklamowych używanych do promocji naszego miasta. Nic bardziej mylnego. Okazuje się, że wśród dużych polskich miast, właśnie w Toruniu jest najwięcej dru-

żyn ekstraklasowych dyscyplin olimpijskich (aż 6). Dorównuje nam tylko Gdańsk. Gdyby jednak w zestawieniu uwzględnić chociażby żużel, to jesteśmy samodzielnym liderem. Jakby tego było mało, w dniach 29.07 - 06.08, w naszym mieście odbędą się będą Światowe Letnie Igrzyska Polonijne. Fakty mówią same za siebie.

Od wielu lat, w czasie wakacji, kluby Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej są organizatorem letniego wypoczynku dzieci i młodzieży. Kolonie, półkolonie, zajęcia

w świetlicach terapeutycznych to podstawowe formy tych działań. Chętnych nie brakuje. Nie powinno to dziwić, gdyż wieloletnie doświadczenie i fachowa kadra instruktorska są gwarancją dobrej zabawy, opieki i bezpieczeństwa. Jesteśmy przekonani, że to, co robi nasza Spółdzielnia w tym zakresie jest dobrze oceniane przez mieszkańców, a szeroko rozumiana działalność klubowa jest pozytywnym wyróżnikiem spółdzielczości na tle innych podmiotów zajmujących się administrowaniem zasobów mieszkaniowych.



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- **71 m², 330 tys.**, Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- **76 m², 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **76 m², 369 tys.**, Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- **79 m², 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, rozkładowe

MIESZKANIA 3 pokoje

- **46 m², 222 tys.**, Iwanowskiej, 3 piętro, 3 pokoje, w nowym budownictwie, do zamieszkania
- **62 m², 250 tys.**, Chopina, parter, 3 pokoje, gotowe do wprowadzenia, inwestycyjnie
- **63 m², 234 tys.**, Malinowskiego, 10 piętro, 3 pokoje, loggia, zadbane
- **82 m², 260 tys.**, Moniuszki, 2 piętro, 3 pokoje, do własnej aranżacji, od zaraz
- **63 m², 260 tys.**, Szosa Okrężna, 4 piętro, w idealnym stanie
- **46 m², 253 tys.**, Przy Kaszowniku, 3 piętro, komfortowe
- **69 m², 373 tys.**, Krasieńskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- **77 m², 292 tys.**, Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- **55 m², 325 tys.**, Zbożowa, 3 piętro, cegła, osiedle zamknięte
- **48 m², 195 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- **59 m², 256 tys.**, Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- **72 m², 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m², 299 tys.**, Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- **61 m², 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **80 m², 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m², 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m², 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe

- **61 m², 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m², 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- **52 m², 289 tys.**, Św. Józefa, 1 piętro, idealne w apartamentowcu
- **40 m², 183 tys.**, Grudziądzka, 5 piętro, rozkładowe z balkonem, wolne od zaraz
- **47 m², 229 tys.**, Iwanowskiej, 1 piętro, w cegle z balkonem
- **41 m², 238 tys.**, Grudziądzka, 6 piętro, po kapitalnym remoncie, atrakcyjne, od zaraz
- **52 m², 316 tys.**, Gałczyńskiego, 1 piętro, z dużym balkonem, atrakcyjne
- **55 m², 235 tys.**, Małachowskiego, nowoczesnie wykończone, do wprowadzenia
- **55 m², 239 tys.**, Legionów, 4 piętro, cegła, z garderobą i spiżarnią, do wprowadzenia
- **58 m², 235 tys.**, Kilińskiego, 3 piętro, cegła, do zamieszkania, interesujące
- **33 m², 177 tys.**, PCK, 7 piętro, nowoczesnie urządzone, do zamieszkania
- **41 m², 239 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- **41 m², 240 tys.**, Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- **50 m², 280 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- **37 m², 160 tys.**, Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- **48 m², 274 tys.**, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m², 195 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- **32 m², 187 tys.**, Antczaka, parter z ogródkiem, nowe budownictwo, ogrodzone

- **25 m², 84 tys.**, Solec Kujawski, parter, z umeblowaniem
- **38 m², 185 tys.**, Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- **35 m², 55 tys.**, Gerwazego, z balkonem, TBS
- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- **Turzno, 212 m², 219 tys.**, do wykończenia
- **Stary Toruń, 220 m², 490 tys.**, do adaptacji
- **Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 399 tys.**, z umeblowaniem, komfortowy
- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja

DZIAŁKI

- **Łysomice, 1274 m kw, 105 tys.** uzbrojona,
- **Dzikowo Chrapy, 4721 m kw (pięć różnych działek) 40 zł/m kw**, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Złotoria, 1158 m kw, 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m kw, 334 tys.**, budowlana, centrum

WYNAJEM

MIESZKANIA

- **Kujota 64 m², 1400 zł**, 3 pokoje, komfortowe, w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia
- **Rejtana 47 m², 1150 zł**, 2 pokoje, z windą na terenie zamkniętym, od zaraz
- **Chodkiewicza 46 m², 950 zł**, 2 pokoje, z dużym balkonem
- **Głowackiego 40 m², 700 zł**, 2 pokoje, wolne od zaraz

LOKALE

- **Broniewskiego 32 m², 1090 zł**, z witryną, prestiżowe miejsce, od zaraz
- **Głowackiego 235 m², 4600 zł**, 1 piętro, do własnej adaptacji
- **Chopina 100 m², 2500 zł**, wysoki parter, gotowe do wejścia

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

