

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 83 | lipiec | 2017

Nasze Wspólne Sprawy
Zadania dla spółdzielni
i polskiego ruchu spółdzielczego
strony 3-4



Radca prawny radzi
Podatek dochodowy
strona 7

Nowelizacja tzw. ustawy abonamentowej - ocena

Rozmowa z Januszem Żółtowskim, dyrektorem Telewizji Kablowej Toruń

Jak Pan ocenia rządowy projekt nowelizacji Ustawy?

Ta ustawa jest źle przygotowana. Po pierwsze projekt zobowiązuje operatorów platform satelitarnych i sieci kablowych do przekazania Poczcie Polskiej informacji o swoich abonentach korzystających z usługi płatnej telewizji. Ma to ułatwić Poczcie Polskiej ścigalność abonamentu za media publiczne tj. Telewizję Polską i Polskie Radio. Przepisy Ustawy dotyczą ok. 9 milionów gospodarstw domowych w Polsce. Natomiast zupełnie pomijają pozostałe 4,5 miliona gospodarstw. Jest to niezgodne z polską Konstytucją. To oczywista dyskryminacja 2/3 społeczeństwa, na które nakłada się dodatkowe obowiązki podatkowe. Po drugie, ta ustawa jest niezgodna z inną ustawą, a mianowicie „Ustawą o ochronie danych osobowych”, która zabrania przetwarzania danych osobowych w celach innych niż określone w umowie zawartej pomiędzy abonentem i operatorem. Jest także sprzeczna z Prawem Telekomunikacyjnym, które nakłada na operatorów obowiązek ochrony tajemnicy handlowej zawartej w w/w umowie. Po trzecie, łączy obowiązek wnoszenia opłat abonamentowych z faktem posiadania odbiornika telewizyjnego i radiowego. Autorzy projektu Ustawy z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie zauważyli trwającego postępu technologicznego, który umożliwia „konsumowanie” treści telewizyjnych także

za pomocą innych urządzeń, np. komputerów, tabletów i smartfonów.

Badania opinii publicznej wskazują, że prawie 70 procent społeczeństwa jest przeciwne nowelizacji ustawy w proponowanym przez rząd kształcie. Z czego to wynika?

W dużej mierze wynika to z faktu, że proponowane rozwiązania nie mają charakteru powszechnie obowiązującego oraz wyraźnie łamią aktualnie obowiązujące zasady ochrony danych osobowych. Zwracałem uwagę na to wcześniej. Trzeba także podkreślić, że przeciwko tej ustawie występują wszyscy operatorzy telekomunikacyjni (telewizje kablowe i satelitarne). Uważam również, że bardzo ważny jest aspekt finansowy. Jeżeli społeczeństwo ma łożyć na media publiczne (22,70 zł. miesięcznie), to ma prawo wiedzieć z czego wynika ta kwota i na co konkretnie będą przeznaczane te pieniądze. Na to wszystko nakłada się dyscyplina i przejrzystość finansów publicznych. Oczywiście w mediach publicznych, finansowanych przez społeczeństwo, nie może być miejsca na komercyjne reklamy. I jeszcze jedna kwestia. Skoro media są publiczne, bo utrzymywane przez społeczeństwo, to społeczeństwo ma prawo także oczekiwać od mediów publicznych realizacji misji określonej w „Ustawie o radiofonii i telewizji”.



Fot: Bartosz Frydych

Art. 21, ust. 1 Ustawy: „Publiczna radiofonia i telewizja realizuje misję publiczną, oferuje, na zasadach określonych w ustawie, całemu społeczeństwu i poszczególnym jego częściom, zróżnicowane programy i inne usługi w zakresie informacji, publicystyki, kultury, rozrywki, edukacji i sportu, cechujące się pluralizmem, bezstronnością, wyważeniem i niezależnością oraz innowacyjnością, wysoką jakością i integralnością przekazu.”

Jak bawiono się na spółdzielczym festynie

Dnia 1 czerwca 2017 r. (czwartek) w godz. 17-20 na parking przy ul. Letniej 23 w Toruniu odbył się festyn sportowo-rekreacyjny pn. „Dzień Dziecka na Letniej”. Organizatorem była Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, zaś współorganizatorem - Stowarzyszenie „Życ Lepiej”. Zadanie w ramach inicjatywy lokalnej zostało współfinansowane przez Gminę Miasta Toruń.

Na scenie zaprezentowały się sekcje klubowe MSM. Wystąpiły m.in. artystyczne zespoły taneczne: Teatrzyku Tańca „Mikrusy II”, tańca irlandzkiego „AVALON”, Studio Tańca Sportowego „FAN”, zumba i taniec brzucha oraz zespół grający muzykę żeglarską „DTKF SHANTY” i laureaci pierwszego miejsca tegorocznej toruńskiej Minilisty Przebojów - zespół ABBA. Zabawy animacyjne poprowadził toruński Teatr „MagMowcy” tworząc wraz z dziećmi widowiskową formę teatralno-rekreacyjną pn. „Kwiecisty ogród”. Dzieci mogły brać także udział w rozmaitych konkursach m.in. sportowych i rysunku kredą

na asfalcie pt. „Moje kolorowe podwórko”. Na zwycięzców czekały nagrody - kolorowe zabawki, słodycze. Oprawę muzyczną zapewnił w tym roku zespół „FORTE”. Swoimi energetycznymi występami przypomnieli widzowi największe hity z list przebojów ostatnich lat. Ponadto najmłodszy mogli korzystać z bezpłatnych dmuchanych zamków ze zjeżdżalnią, ponicycle'ów - czyli mechanicznych koników, punktu edukacyjnego Straży Miejskiej, stoiska Jura Parku z Solca Kujawskiego. Otrzymali również darmowy popcorn i watę cukrową.

Na festynie obecne były przede wszystkim dzieci mieszkające w lewobrzeżnej części Torunia, którym dopisywały dobre humory i pogoda.

Sponsorami festynu byli: GIACOMINI, Partner Nieruchomości TARBU, Olender Centrum Sportu i Rekreacji, Lucky Star, METRONA POLSKA, MARI-STAL, JURA PARK w Solcu Kujawskim, Firma AMBRAM, BMETERS, ALUMNO, Grupa Erbud PBDI, TAXLAS, Bokaro. Patronat medialny nad imprezą objęli: Telewizja Kablowa „Toruń” i Magazyn „Nasze Sprawy”.



FOT: nadesłane



**Stowarzyszenie
„Życ Lepiej”
w Toruniu ul. Tuwima 9
zaprasza na wycieczkę do**

WŁOCH

**TERMIN:
18-29 sierpnia 2017 r.**

PROGRAM:

- * Salzburg - Miasto Mozarta
- * Padwa i Asyż
- * Monte Cassino, Castel Gandolfo, Tivoli
- * Rzym, Watykan (2 dni)
- udział w Audiencji Generalnej na Placu św. Piotra
- * Wenecja (rejs statkiem po lagunie), zwiedzanie
- * plażowanie w okolicach Rimini



CENA OBEJMUJE:

- 5 noclegów w hotelach 3* ze śniadaniami i obiadokolacjami (ok. Padwy, Asyż, ok. Rzymu x 2, Tarvisio).
- 1 nocleg w Austrii (okolice Salzburga/Linzu) ze śniadaniem i obiadokolacją.
- 5 noclegów nad Adriatykiem w hotelu 3* z 3 posiłkami (+ wino do kolacji).
- Przejazd autokarem, opłaty drogowe i parkingowe, wjazdówki do miast.
- Ubezpieczenie KL i NNW.
- Opiekę pilota na całej trasie i lokalnego przewodnika w Salzburgu.
- Zestaw słuchawkowy Tourguide na 12 dni trwania wycieczki dla każdego uczestnika.
- Rejs statkiem w Wenecji.

**wyjazd fakultatywny do Rimini i San Marino*

KOSZT:

1150 zł i 490 euro

(członkowie Stowarzyszenia oraz mieszkańcy MSM)

Nasze Wspólne Sprawy

Zadania dla spółdzielni i struktur ponadpodstawowych polskiego ruchu spółdzielczego

Uchwała nr 12/2016

VI Kongresu z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie stanu polskiej spółdzielczości i kierunków jej rozwoju w latach 2016-2020.

VI Kongres Spółdzielczości poprzedziła kampania i dyskusja przedkongresowa zorganizowana we wszystkich 15 branżach spółdzielczych, w której uczestniczyli przedstawiciele spółdzielni oraz związków spółdzielczych. Podstawę bardzo szerokiej dyskusji w trakcie branżowych zjazdów przedkongresowych stanowiły „Tezy Programowe na VI Kongres Spółdzielczości”, przygotowane przez Krajową Radę Spółdzielczą, oparte o Deklarację Spółdzielczej Tożsamości Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

W dyskusji przedstawiciele spółdzielni dokonali oceny stanu spółdzielczości w poszczególnych branżach i zgłosili kilkaset wniosków. Zjazdy przedkongresowe w przeważającej części udzieliły poparcia Tezom Programowym, jako całości, lub poszczególnym zawartym w nich propozycjom oraz przedstawiły szereg nowych wniosków i postulatów pod adresem VI Kongresu Spółdzielczości. Niespotykana od wielu kadencji intensywność dyskusji przedkongresowej i liczba zgłoszonych wniosków dowodzą ugruntowanej świadomości zagrożeń i wyzwań współczesności dla całego ruchu spółdzielczego oraz troski o rozwój i umocnienie spółdzielczego modelu gospodarowania dla dobra ludzi i Państwa Polskiego.

VI Kongres Spółdzielczości zbiega się w 2016 r. z ważną rocznicą - 200-lecia powstania pierwszej spółdzielni na ziemiach polskich - Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego dla Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach, założonego przez ks. Stanisława Staszica, męża Stanu i niezwykle człowieka, o wszechstronnej interdyscyplinarnej wiedzy i umiejętnościach jej praktycznego zastosowania w bardzo wielu dziedzinach. Towarzystwo to było przedsięwzięciem ustrojowym w warunkach upadającego feudalizmu, polegającym na oryginalnym połączeniu w skali gminnej samorządu terytorialnego z klasyczną spółdzielnią wielobranżową.

W obecnych uwarunkowaniach wielkiego kryzysu kapitalizmu Hrubieszowskie Towarzystwo Rolnicze, jako nowatorskie przedsięwzięcie sprzed 2 wieków, może stanowić sprawdzony przykład rozwiązań narastających problemów społecznych w duchu współ-

pracy, solidarności, samopomocy i odpowiedzialności za wspólnotę lokalną i narodową.

Kierunki działania dla VI Kongresu wytyczyła też Deklaracja Międzynarodowego Szczytu Spółdzielczego w Quebecu, która zobowiązuje spółdzielczość do włączenia się w realizację Celów Zrównoważonego Rozwoju ogłoszonych przez ONZ. Cele te to 17 sformułowanych hasłowo działań zmierzających do wyeliminowania ubóstwa, poprawy jakości życia ludzi i lepszej ochrony środowiska na Ziemi w ciągu najbliższego 15-lecia. Deklaracja - w szerszym kontekście - zakreśla wizję rozwoju spółdzielczości na świecie do 2030 r., który stanowi horyzont czasowy oenztowskich Celów. Na podkreślenie zasługuje Cel 17 programu zrównoważonego rozwoju ONZ, który zachęca do efektywnego partnerstwa pomiędzy rządami, sektorem prywatnym a społeczeństwem obywatelskim.

Na podstawie przeprowadzonej we wszystkich środowiskach spółdzielczych dyskusji przedkongresowej, referatu sprawozdawczo-programowego, ocen, wniosków i postulatów dyskusji kongresowej, Delegacji na VI Kongres Spółdzielczości przyjmują przedstawione w Uchwale następujące oceny, prognozy, stanowiska, postulaty i zadania:

I. VI Kongres Spółdzielczości wobec zachodzących procesów oraz wyzwań krajowych i globalnych

1. Procesy neoliberalnej globalizacji oparte na swobodnym przepływie towarów, usług, ludzi i kapitału w połączeniu z wygasającą odpowiedzialnością za skutki w dłuższym okresie czasu, spowodowały gigantyczne, nietoteowane w historii, rozwarstwienie majątkowe, dochodowe i społeczne. W konsekwencji większość ludzkości zepchnięta została w sytuację, w której głównym problemem jest, jak przeżyć. W rezultacie tych długoletnich procesów zaostrza się systemowy kryzys kapitalizmu, który trawi współczesne systemy: finansowe, gospodarcze, polityczne, społeczne i kulturowe, zmusza cywilizację ludzką do zmian świadomości i rewizji funkcjonujących paradygmatów społeczno-gospodarczych i cywilizacyjnych. Otwiera to wielką szansę przed Spółdzielczością i innymi wspólnotowymi formami własności, jako obywatelskimi formami gospodarowania i funkcjonowania w społeczeństwie i państwie.
2. Dostrzega te procesy Komisja Europejska, przyznając, że aby zapewnić

spółdzielniom uczciwe traktowanie w porównaniu z innymi formami przedsiębiorstw, w warunkach wysoko komercyjnej gospodarki, uzasadnione jest przyznanie tym podmiotom specjalnych ułatwień i uprzywilejowań, zwłaszcza tam gdzie spełniają one ważną rolę społeczną. Z tego przyzwolenia korzysta wiele krajów „starej” Unii. Celem tych ułatwień jest wspieranie akumulacji kapitału i budowa więzi ekonomicznych z członkami jako przeciwwagi dla ograniczeń, jakie narzuca wybór statusu spółdzielczego. Jest to także swego rodzaju rekompensata kosztów związanych ze społeczną funkcją spółdzielni. Zachowanie odrębności sektora spółdzielczego, od nastawionych głównie na zysk podmiotów prawa handlowego, jest jednym z kluczowych warunków rozwoju spółdzielni.

3. Spółdzielczość polska, choć ze znacznie zmniejszonym potencjałem, obroniła się podczas transformacji ustrojowej, mimo wielu prób jej rozbitcia, zniszczenia lub przekształcenia w podmioty komercyjne, a następnie przejścia, tak jak przedsiębiorstw państwowych, przez globalne korporacje. Zawdzięcza to swoim członkom, pracownikom i większości zarządów. Także w ostatnich latach podejmowano próby jej przekształcenia w spółki kapitałowe, a spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty mieszkaniowe. Dość skuteczna dotychczasowa obrona nie powinna jednak powodować zaniechań w celu usunięcia wielu mankamentów w jej funkcjonowaniu. Pojawiające się zagrożenia w połączeniu z coraz większą pauperyzacją polskiego społeczeństwa wymagają nowych, lepiej zorganizowanych form i sposobów obrony oraz nacisku na władze polityczne i państwowe.
4. Spółdzielczość w dużym stopniu sprowadzona została przez elity do „czystego” biznesu komercyjnego, co stoi w sprzeczności z jej istotą i zasadami. Utrzymanie tego kierunku myślenia powoduje nieodwracalne, negatywne konsekwencje. Powoli stajemy się bowiem społeczeństwem dwubiegunowym. Z jednej strony wąska grupa właścicieli majątku, z drugiej zaś najemna siła robocza, na którą często maleje zapotrzebowanie. Stoi to w jaskrawej sprzeczności z deklarowanym programem budowy społeczeństwa obywatelskiego i rzeczywistej demokracji.

5. Po 27 latach transformacji w Polsce najbardziej uprzywilejowane są wielkie zagraniczne korporacje, a najbardziej dyskryminowane są gospodarce i społeczne przedsiębiorstwa wspólnotowe małych i średnich przedsiębiorstw z polskim kapitałem. Dane GUS dotyczące całej spółdzielczości, w tym poszczególnych branż, za lata 2011-2014, potwierdzają stopniowe zmniejszanie się potencjału spółdzielczości. W związku z tym stajemy przed wyzwaniem i koniecznością tworzenia sieci produkcyjnych, handlowych i finansowych w oparciu o polskie podmioty gospodarcze. Do tego celu niezbędna jest współpraca pomiędzy Spółdzielniami różnych branż, branżami spółdzielczymi i samorządami terytorialnymi różnych szczebli, w celu integracji polskich podmiotów gospodarczych i polskokapitałowych podmiotów gospodarczych o różnych formach własności w obronie rodzimej przedsiębiorczości. Jest to niezwykle ważne wyzwanie w czasach globalnej transformacji ustrojowej i cywilizacyjnej, której towarzyszą szybkie zmiany ekonomiczne, gospodarcze, społeczne i polityczne.

II. Oferta i oczekiwania VI Kongresu Spółdzielczości wobec Państwa

1. Ruch spółdzielczy stanowi pozytywną odpowiedź na rosnące zagrożenia, jakie stwarza współczesny system globalnej neoliberalnej gospodarki. Jest szansą na aktywność zawodową, rozwój osobowościowy i zachowanie godności dla wielu ludzi. Spółdzielnie przyczyniają się do ograniczania patologii życia społecznego, budowy świata lepszego, bardziej przyjaznego dla ludzi, świata w którym oprócz konkurencji i współzawodnictwa jest miejsce na współpracę, współdziałanie i solidaryzm międzyludzki, świata bardziej zrównoważonego i bezpiecznego. Spółdzielnie wychodzą naprzeciw odwiecznemu dylematowi ludzkości: jak pogodzić dbałość o to, co własne, indywidualne, z troską o dobro wspólne i rozumieniem potrzeb innych.
2. Rozwój ruchu spółdzielczego może odegrać znaczącą rolę w zrównoważonym rozwoju kraju. Upowszechnienie spółdzielczości w różnych dziedzinach życia gospodarczego i społecznego Polaków przyczyni się do uzyskania większych efektów z realizacji „Strategii na rzecz

Odpowiedzialnego Rozwoju”. Jednocześnie należy spółdzielczość upowszechniać w programach nauczania szkół i uczelni różnych szczebli celem zaszczepienia wspólnotowego działania, co w warunkach nasilającej się globalizacji będzie czynnikiem decydującym o możliwości wygospodarowania miejsca do działania na rynku.

3. Wspólnotowa, zbiorowa przedsiębiorczość stanowi ogromną wartość w budowie demokratycznego, obywatelskiego państwa, ale wymaga przygotowania świadomościowego oraz uznawania jej i promowania przez Państwo. Dziś spółdzielczość samodzielnie nie jest w stanie podołać temu zadaniu. Niezbędne są programy marketingowych kampanii społecznych - wspierane przez państwo. Leży to w dobrze pojętym interesie społecznym i państwowym.
4. Spółdzielczość, zwłaszcza mieszkaniowa, inwalidów i socjalna, wyłącza państwo w dużej części społecznej pomocy wobec obywateli, będących jej członkami, nakładem całej społeczności spółdzielni. Ta sytuacja zobowiązuje państwo i samorządy do zapewnienia jej warunków funkcjonowania rekompensujących tę społeczną misję, a nie utrudniania ich funkcjonowania. Prowadzona przez spółdzielnie, zwłaszcza mieszkaniowe, działalność społeczna i kulturalna powinna być wspomagana przez władze publiczne.
5. W zakresie pilnej potrzeby odbudowy spółdzielczości rolniczej niezbędne jest zwiększenie udziału formy spółdzielni w organizowaniu rynków rolnych w Polsce. Spółdzielnie rolnicze od momentu ich powstania w Polsce odgrywały tu kluczową rolę. Obecnie w krajach Zachodniej Europy posiadają one większość udziału w rynkach rolnych. Niezbędne jest poparcie Państwa w każdej formie inicjatywom organizowania się rolników w spółdzielnie.
6. Uwzględnienia istotnej roli spółdzielczości w realizacji usług społecznych użyteczności publicznej, w prowadzeniu zdeinstytucjonalizowanych form wsparcia dla osób niepełnosprawnością, wsparcia dla rodzin z dziećmi, edukacji czy opieki nad dzieckiem i ochrony zdrowia, ale także usług rozwoju lokalnego jak kultura, zrównoważony rozwój,

dokończenie ze str. 3

- rewitalizacja czy mieszkalnictwo. Państwo powinno wspierać inicjatywy spółdzielcze na rzecz współpracy ze wspólnotami samorządowymi również z uwagi na tworzenie miejsc pracy osób ze społeczności lokalnej znajdującej się w trudnej sytuacji na lokalnym rynku pracy.
7. Polityka Państwa powinna tworzyć warunki dla zawodowej i społecznej aktywności dla większości obywateli, a nie tylko dla nielicznych bogatych. W związku z tym zadaniem Państwa powinno być wspieranie działalności spółdzielni i ich organizacji oraz usuwanie barier: administracyjnych, fiskalnych, formalno-prawnych i innych, utrudniających funkcjonowanie i dalszy rozwój ruchu spółdzielczego. Wyrwanie się z marazmu niemożności i wskazanie nowatorskich kierunków zmian w warunkach: szybko zmieniającej się rzeczywistości gospodarczej, rosnącego bezrobocia, wykluczenia społecznego, biedy i bezdomności w naszym kraju jest imperatywem dla spółdzielców, spółdzielczości, środowisk lokalnych, ale także dla władz państwowych.
8. Uwzględnienia społecznej roli spółdzielczości, nie tylko w zakresie spółdzielni socjalnych, w rozwiązywaniu wielu problemów, jak np. zatrudnianie osób niepełnosprawnych, organizowanie działalności w zakresie opieki społecznej, zdrowotnej oraz rękodzieła ludowego i artystycznego, a także budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza lokatorskiego. Państwo powinno wspierać inicjatywy związane z tworzeniem nowych rozwiązań spółdzielczych w tym zakresie, które wyręczają Państwo

w działalności socjalnej i szerzej - społecznej.

9. W przypadku jakichkolwiek zmian prawa spółdzielczego powinny być one procedowane z uwzględnieniem interesów wszystkich branż spółdzielczych i z udziałem ich przedstawicieli.
10. W poszczególnych krajach stosowane są różne rozwiązania uzależnione od tradycji, specyfiki i ukształtowanej praktyki, które także można i należy wprowadzić w Polsce. Do najczęściej stosowanych form wsparcia i promowania systemu spółdzielczego należą:
- 1) brak podatku dochodowego od osób prawnych bądź naliczanie go wyłącznie od transakcji z osobami trzecimi (nie członkami),
 - 2) zmniejszona stawka podatku dochodowego w stosunku do spółek prawa handlowego,
 - 3) zwolnienie z podatku od nieruchomości i opłat skarbowych,
 - 4) zwolnienie z podatku od transferu aktywów, emisji udziałów i fuzji,
 - 5) zwolnienie z podatku dochodu przeznaczanego na zwiększenie funduszu zasobowego,
 - 6) opodatkowywanie dochodu na poziomie członków, a nie spółdzielni,
 - 7) fundusze rozwoju i promocji tworzone z nieopodatkowanej składki od przychodów z działalności,
 - 8) tworzenie nieopodatkowanych funduszy socjalnych w spółdzielniach, zwłaszcza mieszkaniowych;
 - 1) obowiązek świadczenia na fundusz ubezpieczeń wzajemnych, na cele promocji i rozwoju spółdzielni bądź inne fundusze np. praktyk i szkolenia.

11. Pilną potrzebą jest uwzględnienie i wykorzystanie w Narodowym Programie budowy mieszkań potencjału spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego lokatorskiego, które z uwagi na szczególny charakter oraz rolę spółdzielni mieszkaniowych przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednich zmian w prawie, odegrać powinno kluczową rolę w zabezpieczaniu potrzeb społeczności lokalnych, środowiskowych oraz biedniejszych warstw społeczeństwa. Niezbędne jest wprowadzenie rozwiązań systemowych umożliwiających spółdzielniom mieszkaniowym równoprawny dostęp do środków budżetowych jak i unijnych przeznaczonych na ten cel, a także ułatwienia w pozyskiwaniu terenów i ich zagospodarowaniu. Spółdzielnie mają możliwości budowy mieszkań znacznie taniej niż deweloperzy, co w pełni uzasadnia stworzenie im uprzywilejowanych warunków do inwestowania, a nie dyskryminujących jak jest obecnie. Wobec powyższego istnieje pilna potrzeba uwzględnienia spółdzielni mieszkaniowych w Narodowym Planie Budowy Mieszkań poprzez:
- 1) Wprowadzenie programu zapewniającego pełne wykorzystanie potencjału spółdzielni mieszkaniowych, jako jednej z obiektywnie dobrych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
 - 2) Zapewnienie rozwoju spółdzielni budownictwa lokatorskiego, z możliwością przekształcania tych mieszkań w własnościowe po spłacie kredytu, jako konkurencyjnej oferty pełniącej szczególną rolę społeczną w redukcji deficytu mieszkań.
 - 3) Zainicjowanie przez państwo programu budownictwa miesz-

kaniowego dla osób starszych (o pow. 25-40 m² z odpowiednią obsługą, monitoringiem i opieką medyczno-rehabilitacyjną) i zmiana przepisów umożliwiających zamianę mieszkań dużych - zasiedlanych przez osoby starsze, często samotne - z przeznaczeniem dla młodych małżeństw z dziećmi. Taki program mogłyby realizować przede wszystkim spółdzielnie mieszkaniowe, w których zasobach mieszkaniowych mieszka najwięcej osób starszych i samotnych.

12. Niezwykle ważne jest przygotowanie kompleksowej ustawy o handlu w Polsce, która zniweluje uprzywilejowaną pozycję zagranicznych sieci handlowych, które mają pozycję monopolistyczną, zbierają nienależną rentę monopolową i mają tanie zasilanie kredytowe międzynarodowych korporacji finansowych.
13. W ramach nowelizacji lub kodyfikacji prawa spółdzielczego w części dotyczącej rolniczych spółdzielni produkcyjnych niezbędne jest:
- 1) rozszerzenie definicji RSP o wielorodzinny charakter prowadzenia przez spółdzielnię wspólnego gospodarstwa rolnego z jednoczesnym uszczegółowieniem tej definicji w znowelizowanej ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego;
 - 2) wprowadzenie ustawowej definicji kandydata na członka RSP oraz określenie jego praw i obowiązków, a także zasad jego wynagrodzenia o pracę.
14. Pilną potrzebą jest nowelizacja ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie umożliwiającym:
- 1) Stworzenie możliwości zakupu gruntów rolnych przez spółdziel-

nie na zasadach dotyczących rolników indywidualnych prowadzących rodzinne gospodarstwa rolne, bez konieczności uzyskiwania zgody na ten zakup od Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

- 2) Zniesienie prawa ANR do korzystania z prawa pierwokupu (lub wykupu) nieruchomości rolnych będących przedmiotem obrotu wewnątrz spółdzielni (dotyczy wkładów gruntowych).
15. Uwzględnienia w programach i systemach edukacji szkół podstawowych i średnich zagadnień związanych ze spółdzielczością, w tym praktyczną nauką w formie spółdzielni uczniowskich oraz możliwości profilowania szkół średnich w kierunku spółdzielczym.
16. Istotnym elementem ruchu spółdzielczego w Polsce jest spółdzielczość finansowa tworzona przez banki oszczędnościowo-kredytowe. Państwo powinno uwzględnić spółdzielczy charakter tych podmiotów, oddzielić spółdzielczość finansową od działalności komercyjnej, nie nakładać na nią nadmiernych obciążeń nadzorczych i regulacyjnych, a w szczególności:
- a) Skierować postulat, by w przepisach prawa krajowego uwzględniana była w większym stopniu zasada proporcjonalności.
 - b) Stworzyć system zachęt aktywizujących członkostwo, w tym m.in. wyłączyć z opodatkowania podatkiem dochodowym przychodów z tytułu spółdzielczej dywidendy.

ciąg dalszy
w następnym numerze



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



LIPIEC 2017

| | | |
|-----------|-------|--|
| 2 Nd. | 19:00 | Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny |
| 6/13 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 20/27 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 22 Sb. | 19:00 | Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny |
| 30 Nd. | 19:00 | 3-0-3 Tango Fusion – koncert muzyków z Buenos Aires |

SIERPIEŃ 2017

| | | |
|------------------|-------|---|
| 5 Sb. | 19:00 | The music of Henryk Wars – Kuba Stankiewicz Trio |
| 3/10/17 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 24/31 Cz. | 20:00 | Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze |
| 24 Cz. 25 Pt. | 18:00 | Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny |
| 26 Sb. | 19:00 | Jutro będzie za późno – monodram muzyczny |

ROLETY ŻALUZJE MOSKITIERY

W ofercie:

- Rolety zewnętrzne antywłamaniowe
- Rolety wewnętrzne materiałowe **od 80zł.**
- Plisy
- Żaluzje drewniane i bambusowe
- Moskitiery okienne i drzwiowe



Posiadamy ponad 400 wzorów tkanin i profile w kolorze każdego okna

Umów się na bezpłatny pomiar i wycenę

500 056 800
sunscreen.com.pl

REKLAMA

**Duża gotówka,
niecała
stówka!**



Pożyczka Duża gotówka
czeka w placówkach, sprawdź!

KASA STEFCZYKA

Zawsze u siebie

TORUŃ, ul. Jamontta 10A, tel. 56 658 66 12, 695 340 842

kasastefczyka.pl

801 600 100 (koszt połączenia wg taryfy operatora)

Całkowita kwota kredytu Pożyczka Duża gotówka wynosi 7 007 zł. Zmienna roczna stopa oprocentowania dla całkowitej kwoty kredytu wraz z kredytowanymi kosztami (provizją 693 zł) wynosi 9,30%. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 12,20%. Czas obowiązywania umowy – 120 miesięcy, 119 miesięcznych rat równych: 98,78 zł oraz ostatnia 120. rata: 98,84 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 11 853,66 zł, w tym odsetki: 4 153,66 zł. Informacje podano na podstawie reprezentatywnego przykładu z dnia 01.02.2017 r. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Wyprodukowano dnia 14.06.2017 r.

Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



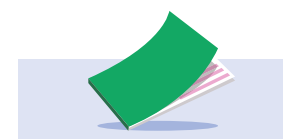
Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.

Oddział w Toruniu

ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń

tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191

fax 56 65 74 151

www.uniqa.pl

Pomyśl



RADCA PRAWNY RADZI

Podatek dochodowy od odpłatnego zbycia nieruchomości - c.d.



Marek Kozłowski
Radca Prawny

Kontynuując tematykę związaną z opodatkowaniem przychodów pochodzących z odpłatnego zbycia nieruchomości i przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2016.2032 - tekst jednolity) poniżej przedstawiamy rozważania dotyczące zbycia nieruchomości w związku z realizacją inwestycji publicznej.

Jak już wskazano w poprzednim artykule, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 8 wyżej wymienionej ustawy źródłami przychodów jest m.in. odpłatne zbycie nieruchomości lub ich części oraz udziału w nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa wieczystego użytkowania gruntów, innych rzeczy, jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych przed

upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie, a innych rzeczy przed upływem pół roku, licząc od końca miesiąca, w którym nastąpiło nabycie.

Jednak jak stanowi art. 21 ust. 1 pkt. 29 ustawy wolne od podatku dochodowego są przychody uzyskane z tytułu odszkodowania wypłacanego stosownie do przepisów o gospodarce nieruchomościami lub z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości na cele uzasadniające jej wywłaszczenie oraz z tytułu sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją przez nabywcę prawa pierwokupu, stosownie do przepisów o gospodarce nieruchomościami. Powyższe nie dotyczy przypadków, gdy właściciel nieruchomości nabył jej własność w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania wywłaszczeniowego bądź odpłatnym zbyciem nieruchomości za cenę niższą o co najmniej 50% od wysokości uzyskanego odszkodowania lub ceny zbycia nieruchomości na cele uzasadniające jej wywłaszczenie lub w związku z realizacją prawa pierwokupu.

Jako przykład można wskazać sytuację sprzedaży nieruchomości spółce gazowej realizującej cel publiczny w postaci budowy urządzeń do przesyłania gazu. Podmiot taki wykonujący przedsięwzięcia wymienione w prze-

pisach ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2016.1731 - tekst jednolity) na podstawie art. 20 ust. 3 tejże ustawy ma możliwość uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji określającej linie rozgraniczające teren. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, za odszkodowaniem. Zatem przepisy wspomnianej ustawy dają możliwość wywłaszczenia nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja polegająca na budowie określonej infrastruktury technicznej służącej do przesyłania gazu.

W przedstawionym przykładzie istotny jest fakt, iż sytuacja, w której podmiot realizujący cel publiczny planuje wywłaszczyć nieruchomość dla spełnienia tego celu uprawnia właściciela nieruchomości do dokonania sprzedaży tej nieruchomości temu podmiotowi i skorzystania ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 29 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Pamiętać jedynie trzeba,

że ze zwolnienia skorzystać nie można, gdy właściciel nieruchomości nabył jej własność w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania wywłaszczeniowego bądź odpłatnym zbyciem nieruchomości za cenę niższą o co najmniej 50% od wysokości uzyskanego odszkodowania lub ceny zbycia nieruchomości na cele uzasadniające jej wywłaszczenie lub w związku z realizacją prawa pierwokupu.

W tym miejscu warto również wskazać na treść wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 września 2016 roku (sygn. akt: II FSK 2100/14), gdzie stwierdzono, iż uregulowane w art. 21 ust. 1 pkt 29 u.p.d.o.f. zwolnienie przedmiotowe ma na celu zapewnienie ochrony interesów właściciela nieruchomości, w przypadku gdy - niezależnie od jego woli - następuje ingerencja w prawo własności tej nieruchomości, polegająca na pozbawieniu właściciela tego prawa lub jego ograniczeniu. Sytuacja taka dotyczy m.in. konieczności zbycia nieruchomości z uwagi na planowane wywłaszczenie w związku z realizacją celów publicznych. Nie obejmuje natomiast przypadków, w których właściciel nieruchomości podejmuje samodzielnie decyzję o jej zbyciu, ponieważ nie odpowiada mu przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

19 czerwca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do najistotniejszych spraw, nad którymi dyskutowano należały: omówienie analizy wyników ekonomiczno finansowych i realizacji planu gospodarczo-finansowego za pierwszy kwartał 2017 r.

Poruszano również temat okresowych przeglądów budynków oraz placów zabaw MSM. Kontrole budynków przeprowadzono w oparciu o obowiązujące przepisy. Przeglądowi poddano wszystkie obiekty będące w zasobach MSM. Zadaniem powołanych komisji była ocena stanu technicznego budynków, budowli i małej architektury. Przygotowany raport stwierdza, że konstrukcje budynków nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mieniu oraz zdrowiu i życiu ich użytkowników oraz osobom trzecim.

Ważną częścią czerwcowych obrad Rady Nadzorczej było zapoznanie się ze stanem przygotowań do sezonu wakacyjnego realizowanego przez kluby „Kameleon” i „Sobótka”. Program wypoczynku letniego dla dzieci obejmował będzie: zajęcia stacjonarne (półkolonie letnie dla dzieci mieszkańców MSM), wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych oraz kolonie w Mielnie nad morzem i wycieczki do Ośrodka Edukacji Ekologicznej „Wilga” w Górznie, Papugarni w Bydgoszczy oraz Parku Dinosaurów w Solcu Kujawskim. W okresie wakacyjnym planowane są również zajęcia rekreacyjne dla dorosłych mieszkańców naszej spółdzielni: wycieczka w Góry Świętokrzyskie (Łysa Góra, Jaskinia Raj, Chęciny, Łysica, Kielce), do Lichenia, Krynicy Morskiej nad Morze Bałtyckie oraz w Góry Izerskie do Świeradowa Zdrój. Przewiduje się, że z różnorodnych form wypoczynku skorzysta około 2000 osób. Podczas obrad zatwierdzono sprawozdania komisji Rady Nadzorczej za pierwsze półrocze 2017 r. i przyjęto plany ich pracy na II półrocze 2017 r. Następnie zatwierdzono plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej MSM na II półrocze 2017 r. Udzielono również odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

GŁOS MIESZKAŃCA

Pies najlepszym przyjacielem człowieka. Tak, to prawda, ale wtedy, gdy dobrze go traktujesz. Wtedy też, kiedy dobrze traktujesz innych ludzi i całe otoczenie. Przestrzeń, w której żyjemy odda to, co w niej robimy. Kiedy nie sprzątniesz po psiku, możesz wdepnąć. Wtedy nie będzie tak przyjemnie. Tak samo puszki, butelki, reklamówki, które niewrzucione do kosza, mogą skaleczyć albo zatruć pupila. Ważne, żeby nie czynić drugiemu, co Tobie niemiłe. Postarajmy się dla innych, dla siebie. Miłych wakacji na czystym osiedlu!

Jakub Wiśniewski

Kosmiczna prędkość Internetu w Telewizji Kablowej Toruń !!!

- łącze 700 Mb/s dostępne dla wszystkich abonentów TVK Toruń w promocyjnej ofercie już od 1 czerwca 2017 roku
- bez konieczności wykonania nowego okablowania w mieszkaniu



700 Mb/s

Telewizja Kablowa Toruń

ul. B. Głowackiego 2
87-100 Toruń

Biuro Obsługi Abonenta

czynne: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8:00-17:00
środa 9:00-17:00

Centrum Telefoniczne Abonentów

czynne: poniedziałek-niedziela 8:00-21:00
/codziennie oprócz świąt/

☎ 56 649 66 66

www.tvk.torun.pl



Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Od kilku tygodni opinię publiczną elektryzuje rządowy projekt nowelizacji Ustawy dotyczącej opłat abonamentowych za radio i telewizję. Pół wieku temu większość społeczeństwa regulowało te opłaty w sposób bardzo zdyscyplinowany i bez większych oporów. Trwało to mniej więcej do koń-

ca lat osiemdziesiątych, czyli do czasu kiedy Polacy mieli dostęp wyłącznie do mediów państwowych. Z początkiem lat 90. ubiegłego stulecia, kiedy zaczęły pojawiać się kolejne komercyjne programy radiowe i telewizyjne, a korzystające z nich osoby zawierały umowy na usługi płatnej telewizji, gotowość obywateli do ponoszenia dodatkowych kosztów na tzw. media publiczne słabła wraz z upływającym czasem. Dziś te opłaty uiszczą regularnie zaledwie 13% społeczeństwa, a kolejne rządy raczej nie miały i nie mają dobrego

pomysłu na finansowanie i funkcjonowanie Polskiej Telewizji i Polskiego Radia.

Czerwiec to miesiąc, w którym rokrocznie obchodzimy Święto Miasta i Województwa. Obchodom towarzyszy wiele wydarzeń muzycznych, teatralnych i sportowych, a także pokazów, pikników, festiwali oraz imprez muzealnych i koncertów. Jeśli do tego dołożymy piękną, letnią aurę to możemy być pewni, że wielu mieszkańców naszego miasta chętnie korzysta z tej bardzo bogatej oferty.

Oczywiście nie możemy nie wspomnieć o wydarzeniach najważniejszych, czyli Nagrodach Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Nagrodach Prezydenta Torunia. To ważne uroczystości, bo są finałem oceny ubiegłorocznego wysiłku wybitnych osób i instytucji funkcjonujących w naszym regionie i mieście. Jak to dobrze, że nie brakuje wartościowych kandydatów do tych prestiżowych wyróżnień.

Zacząły się wakacje. Oczywiście bezpośrednio dotyczą wyłącznie dzieci i młodzieży. Ale

tak naprawdę z wakacji cieszymy się wszyscy. Nadeszło lato, a nasze dzieci i wnuki uzyskały promocję do następnej klasy, więc korzystają z zasłużonego wypoczynku. Jak co roku spółdzielcze kluby przygotowały bogatą ofertę skierowaną do naszych milusińskich. Jest w czym wybierać. Wszyscy zainteresowani z pewnością już wcześniej podjęli stosowne decyzje. Nie pozostaje nam nic innego, jak życzyć wszystkim dobrej pogody i dobrego wypoczynku. Korzystajmy z urloków lata i urlopów.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- 71 m², 340 tys., Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- 81 m², 350 tys., Ogrodowa, 2 piętro, 4-pokoje, cegła, duży balkon, wolne od zaraz
- 76 m², 280 tys., Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- 76 m², 369 tys., Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- 79 m², 318 tys., Harcerska, 4 piętro, loggia, ładne

MIESZKANIA 3 pokoje

- 63 m², 260 tys., Szosa Okrężna, 4 piętro, w idealnym stanie
- 46 m², 253 tys., Przy Kaszowniku, 3 piętro, komfortowe
- 69 m², 373 tys., Krasieńskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- 77 m², 292 tys., Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- 55 m², 325 tys., Zbożowa, 3 piętro, cegła, osiedle zamknięte
- 49 m², 195 tys., Słowackiego, 4 piętro, 3 pokoje z balkonem
- 48 m², 195 tys., Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- 59 m², 256 tys., Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m², 299 tys., Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- 57 m², 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard
- 63 m², 267 tys., Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- 61 m², 260 tys., Dekerta, loggia
- 59 m², 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- 41 m², 238 tys., Grudziądzka, 6 piętro, po kapitalnym remoncie
- 52 m², 316 tys., Gałczyńskiego, 1 piętro, z dużym balkonem, atrakcyjne
- 55 m², 295 tys., Małachowskiego, nowoczesnie wykończone
- 55 m², 239 tys., Legionów, 4 piętro, cegła, z garderobą i szafką, do wprowadzenia
- 58 m², 243 tys., Kilińskiego, 3 piętro, cegła, do zamieszkania, bardzo dobry stan techniczny
- 33 m², 177 tys., PCK, 7 piętro, nowoczesnie urządzone, do zamieszkania
- 41 m², 239 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- 41 m², 240 tys., Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- 50 m², 280 tys., Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- 37 m², 160 tys., Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- 48 m², 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- 48 m², 195 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- 38 m², 185 tys., Letnia, 2 piętro, cegła, nowoczesne
- 35 m², 55 tys., Gerwazego, z balkonem, TBS
- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Turzno, 212 m², 219 tys., do wykończenia
- Stary Toruń, 220 m², 490 tys., do adaptacji
- Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 399 tys., z umeblowaniem, komfortowy

- Toruń, 50 m², 75 tys., ogródki działkowe Szosa Okrężna
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja
- Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys., ładny do wprowadzenia

DZIAŁKI

- Łysomice, 1200 m², uzbrojona, 105 tys.
- Dzikowo Chrapy, 1043, 860 (pięć różnych działek) 40 zł/m, budowlane, atrakcyjne położenie
- Kończewice, 1860 m², 74 tys., budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- Gostkowo, 1380 m², 75 tys., uzbrojona
- Grębocin, 1955 m², 200 tys., budowlana, idealny dojazd
- Sąsiedzko, 3897 m², 110 tys., przy lesie
- Złotoria, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złotoria, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- Bydgoska, 140 m², 350 tys., 1 piętro, z balkonem
- Chopina, 62 m², 250 tys., parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- św. Józefa, 17,5 tys., miejsce postojowe w hali garażowej budynku MSM
- Gałczyńskiego, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- Rejtana 47 m², 1150 zł, 2 pokoje, z windą na terenie zamkniętym
- Chodkiewicza 46 m², 950 zł, 2 pokoje, z dużym balkonem
- Ogrodowa, 81 m², 1300 zł, 4 pokoje, umeblowane, komfortowe

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

