

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 82 | czerwiec | 2017

Nasze Wspólne Sprawy
Spółdzielczość ma przyszłość
strony 3-4



Radca prawny radzi
Podatek dochodowy
strona 7

Walne Zgromadzenie oceniło działalność MSM

Od 17 do 19 maja odbywało się trzyczęściowe Walne Zgromadzenie MSM. Każde ze spotkań miało miejsce w Klubie „Kameleon” przy ul. Tuwima 9. Debatowano według przedstawionego wcześniej, jednakowego porządku obrad.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych określa wyraźnie znaczenie Walnego Zgromadzenia: jest to najwyższy organ w spółdzielni mieszkaniowej i jego głównym zadaniem jest podsumowanie minionego roku działalności. Walne uchwała ponadto kierunki rozwoju spółdzielni, zatwierdza roczne sprawozdania z prowadzonej działalności oraz sprawozdanie finansowe. Podejmuje uchwały w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni, podziału zysku oraz zmian statutu. Warto zaznaczyć, że każdy członek ma prawo do uczestniczenia z możliwością oddania głosu tylko raz. Ostateczny wynik przyjęcia bądź odrzucenia projektu zależy od sumy głosów zebranych na wszystkich częściach. Na tegoroczne Walne Zgromadzenie przybyło łącznie 120 członków Spółdzielni. Frekwencja była nieznacznie większa niż rok temu.

W tym roku Walne Zgromadzenie podzielone zostało na siedem zasadniczych punktów. Po oficjalnym otwarciu obrad przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej, wybierane były prezydium każdej części oraz komisje: Uchwał i Wniosków, Skrutacyjne i Mandatowe. Następnie zostało przedstawione sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej oraz oceniono Spółdzielnię w świetle przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej za rok 2015 i badania finansowego za rok 2016. W ocenie kontrolujących, sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i bezpieczna, nie

stwarza zagrożenia do kontynuowania jej działalności.

Kolejnymi były sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2016 i z realizacji uchwał podjętych przez WZ w ubiegłym roku. Kolejną część to przedstawienie projektów uchwał, ich uzasadnienie i podjęcie. Zatwierdzono sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2016 r., udzielono absolutorium członkom Zarządu (mgr inż. Stawomirowi Konieczce - zastępcy Prezesa będącego od 1.01.2017 r. Prezesem Zarządu i mgr Ewie Kurczewskiej - członkowi Zarządu, od 1.01.2017 r. będącej zastępcą Prezesa). Ponadto podjęto uchwały dotyczące podziału zysku za rok ubiegły. Miniony rok był bardzo korzystny dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W roku 2016 zysk netto spółdzielni wyniósł 2.492.763,61 złotych.

Walne Zgromadzenie podzieliło zysk w sposób podobny jak w latach ubiegłych. Kwota ponad 974 tys. zł zasilę przychody w nieruchomościach, 66,2 tys. zł przekazanych zostanie na fundusz społeczno-kulturalny, zaś 1.451.987,52 zł zasilę fundusz przyszłych inwestycji.

Kolejną uchwałą było określenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Kwota 14 milionów złotych została przyjęta na realizację budowy mieszkań lokatorskich, jeśli rząd uruchomi kredytowanie takiego budownictwa.

Walne Zgromadzenie kolejną uchwałą wprowadziło zmiany do Regulaminu działania Rady Nadzorczej

Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu oraz Statutu MSM.

Możemy pozytywnie podsumować rok działalności Młodzieżowej. Wszystkie zaproponowane projekty

uchwał zostały zaakceptowane przez uczestników Zebrania.

Zarząd otrzymał absolutorium. Walne Zgromadzenie nie dało jednak możliwości wypowiedze-

nia się w wielu sprawach, dlatego już niedługo - jesienią - spotkamy się ponownie w „Kameleonie” i w „Sobótce”, aby omówić sprawy istotne dla mieszkańców.



Jedno z głosowań podczas piątkowego spotkania

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu

organizuje dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat członków naszej Spółdzielni

Kolonie letnie w Mielnie

Termin: 10-19 lipca 2017r. (10 dni)

W CZASIE POBYTU ZAPEWNIAMY:

- ✓ zakwaterowanie w ośrodku „SAINT HOLIDAY” /www.saintholiday.pl/ położonym 300 m od plaży
- ✓ domki murowane, szeregowe - pokoje 2 i 3 - osobowe z łazienkami
- ✓ pełne wyżywienie
- ✓ opiekę wykwalifikowanej kadry
- ✓ ubezpieczenie od NNW, przejazd autokarem
- ✓ odpłatność zróżnicowana w zależności od dochodów w rodzinie (obliczona na podstawie PIT-U za rok 2016 /dochód brutto/)

Bogaty program turystyczno - krajoznawczy: wycieczka autokarowa do Kołobrzegu (zabawa „Piracka Przygoda”; Skansen Morski, zwiedzanie miasta, porty, molo, promenada, Pomnik Zaślubin z Morzem, latarnia morska); wycieczka autokarowa do Ustki (rejs statkiem pirackim „Dragon” po Bałtyku, Muzeum Chleba, latarnia morska); wycieczki piesze po okolicy - zwiedzanie Mielna (Pomnik Morsa, Pomnik Jelenia, Promenada Przyjaźni, Park Linowy, Jezioro Jamno).

Różnorodny program sportowo - rekreacyjny, grill z pieczeniem kiełbasek, dyskoteki, przejażdżki rowerowe, liczne konkursy

Bliższe informacje i wydawanie kart kwalifikacyjnych uczestnika wycieczki oraz przyjmowanie prawidłowo wypełnionych w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9; tel. 56 - 622-56-64 w.50 /697 707 048/.

Decyduje kolejność. Zapraszamy!

Odpłatność uzależniona jest od sytuacji finansowej rodziny, tj. dochód na 1 członka w rodzinie.

Dla dzieci osób spoza MSM (rodzic nie jest członkiem MSM) odpłatność będzie wynosiła 1100 zł.

Nabór dzieci będzie w przypadku wolnych miejsc na kolonie.

Dochód na 1 członka rodziny (członkowie MSM) /zł/	Odpłatność /zł/
do 1250 zł *	760,00
od 1251 zł do 1550 zł	840,00
powyżej 1551 zł	950,00

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Klub „Sobótka” i „Kameleon” Stowarzyszenie „Życ lepiej”

zaprasza dzieci w wieku 6-12 lat na półkolonie pn.:

„LATO NA ZDROWIE”

- 1 turnus - 26.06.-30.06.2017r.
- 2 turnus - 03-07.07.2017r.
- 3 turnus - 31.07.-04.08.2017r.
- 4 turnus - 07-11.08.2017r.

W PROGRAMIE:

- ✓ program profilaktyczny
- ✓ wyjścia do kręgielni, do kina, muzeum
- ✓ zajęcia rekreacyjne
- ✓ i wiele innych atrakcji od pon. do pt. w godz. 10-14.



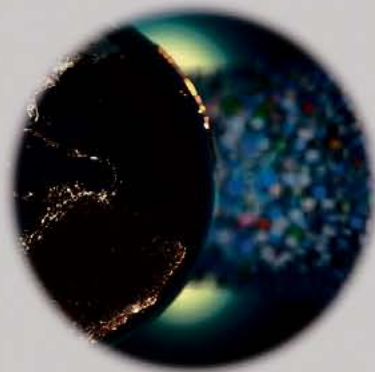
Odpłatność: 75 zł za tydzień dla dzieci z MSM, 95 zł dla dzieci spoza

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86 w godz. 9.30-15.30.

Decyduje kolejność zgłoszeń. Ilość miejsc ograniczona.



PROGRAM WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW GMINY MIASTA TORUŃ.



OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA OPERATORÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

VI Forum Telewizji Lokalnych

22-24.05.2017 r. Sopot Hotel Sheraton

Oświadczenie Ogólnopolskiej Konferencji Operatorów Komunikacji Elektronicznej

Sopot, 23 maja 2017 r.

Wspieramy ideę mediów publicznych i popieramy finansowanie ich działalności z abonamentu. Sprzeciwiamy się natomiast stanowczo projektowi ustawy, który godzi w prawo naszych widzów do ochrony ich danych osobowych. Państwo dysponuje wszystkimi niezbędnymi narzędziami i rejestrami, które umożliwiają realizację obowiązku powszechnej opłaty abonamentowej bez dyskryminacji i naruszania praw naszych klientów.

Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielczość ma przyszłość

Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

W kwietniowym numerze „Domów Spółdzielczych” z 1990 roku opublikowano tekst dotyczący spółdzielczości mieszkaniowej po ponad 100 latach istnienia. Mimo iż minęło 27 lat od napisania tego tekstu, zawiera on treści ciągle aktualne.

Uroczysta akademie, która odbyła się w poznańskim Teatrze Polskim 19 marca 1990 r. uwieńczyła kilkuletnią pracę Komisji Programowo-Organizacyjnej Obchodów 100-lecia Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce. Powrót do źródeł i związane z tym poszukiwania nowych treści w starych zasadach spółdzielczego działania spowodowały, że historią i tradycjami ruchu interesują się liczni działacze samorządowi. Z myślą o nich i na użytek tych, którzy ich grono powiększą, relacjonujemy przebieg poznańskiego spotkania.

Historia i interpretacja

Autorzy zasadniczych przemówień, których nieautoryzowane skróty publikujemy, podzielili się rolami w ten sposób, że Tadeusz Skubiszyński przypomniał podstawowe fakty historyczne, zaś Ryszard Jajszczyk dokonał próby ich interpretacji. Na spotkanie przybyli przedstawiciele środowisk spółdzielczych z całego kraju oraz liczni goście, m.in.: Eugeniusz Jabłoński - sekretarz generalny NRS, Bogdan Zastawny - wicewojewoda poznański, Andrzej Polaczek - przewodniczący Wojewódzkiego Komitetu Obywatelskiego, Janusz Pałubirski - przewodniczący regionu NSZZ „Solidarność” i Wojciech Kaczmarek - przewodniczący WPZZ.

„Dom przemysłowy” i „Pomoc”

Słowo wstępne wygłosił przewodniczący komisji obchodów stulecia Tadeusz Skubiszyński.

- Koleżanki i Koledzy Spółdzielcy! Drodzy Goście!

- Sto lat temu grupa światłych działaczy polskich założyła i zarejestrowała w Poznaniu Spółdzielnię Budowlaną „Dom Przemysłowy” (29 stycznia) i Spółdzielnię Budowlaną „Pomoc” (27 marca). Na przelocie wieków powołano również spółdzielnie mieszkaniowe w Bydgoszczy, Krakowie i na Śląsku.



Fot. Sławomir Kowalski

- Powołanie polskich spółdzielni mieszkaniowych było wynikiem dużej aktywności społeczeństwa polskiego w walce o utrzymanie polskości pod zaborami. Był to rezultat solidnej pracy organicznej, którą w Wielkopolsce szeroko rozwijali: Karol Marcinkowski, Hipolit Cegielski, ks. Adam Szamarzewski, ks. Piotr Wawrzyniak oraz założyciel Spółdzielni „Pomoc” Józef Kusztelan, który był długoletnim dyrektorem Banku Spółek Zarobkowych i Gospodarczych. Był on także pierwszym Polakiem we władzach Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

Najstarszy był „Bazar”

- Najstarszym i bardzo znaczącym efektem działania spółdzielców wielkopolskich była budowa zespołu obiektów użytkowych Bazar, które są obecnie rewaloryzowane. Spółdzielnia „Pomoc” obok budowy i eksploatacji obiektów mieszkalnych świadczyła stałe dotacje dla utrzymania Teatru Polskiego, była zatem żywnośnie związana z obiektem, w którym obchodzimy setną rocznicę jej powołania.

- Znaczny rozwój organizacyjny spółdzielni mieszkaniowych w Pol-

sce nastąpił w okresie międzywojennym. Rozwój ten nastąpił dzięki działalności polskich spółdzielni powołanych przed I wojną światową, przejściu przez komisję likwidacyjną spółdzielni niemieckich, a przede wszystkim był skutkiem powoływania nowych spółdzielni. W tym okresie działało w samej tylko Wielkopolsce 29 spółdzielni, które posiadały 3500 mieszkań. Stanowiło to w przybliżeniu 30 procent ogółu członków wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w kraju. Spółdzielnie wielkopolskie, o najstarszych w Polsce tradycjach, cieszyły się dobrą opinią, miały mocne podstawy ekonomiczne i były dobrze zorganizowane.

Głód mieszkań

- Intensywny rozwój miast, wynikający z rozwoju przemysłu, spowodował wielki wzrost potrzeb mieszkaniowych po roku 1955. Potrzeby te były również następstwem zniszczeń wojennych, wyżu demograficznego oraz migracji ludności ze wsi do miast. Ta sytuacja stworzyła warunki dla rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. W ostatnim dwudziestolecu spółdzielnie mieszkaniowe przekazały członkom

2,5 mln mieszkań. Około czterdziestu procent ludności miejskiej to mieszkańcy domów spółdzielczych, a w wielu miastach, w tym również w Poznaniu, połowa ludzi mieszka w spółdzielczych osiedlach. Dorebek jest więc niewątpliwie znaczny, ale jesteśmy w pełni świadomi, jak wiele rodzin czeka jeszcze na nowe mieszkania.

- Obchody stulecia powołania pierwszych spółdzielni mieszkaniowych są okazją do refleksji nad dokonaniem ruchu spółdzielczego i stanowią punkt wyjścia do rozważań o przyszłych zadaniach.

- Czym jest, czym była i czym być powinna spółdzielczość mieszkaniowa? - zastanawiał się z kolei Ryszard Jajszczyk. - Ten ruch zrodził się z przekonania, że konieczne jest prowadzenie wspólnej działalności gospodarczej po to, by zaspokoić podstawowe potrzeby indywidualne. Odzwierciedla to dwoistość natury ludzkiej, która z jednej strony skłania do ekonomicznych działań we własnym interesie, z drugiej zaś strony do idealistycznych porywów, które w czasach nowożytnych rewolucja francuska wyraziła w hasła: wolność, równość, braterstwo.

Ekonomia i idealizm

- Zwykle, gdy próbuje się godzić tak przeciwstawne tendencje jak ekonomia i idealizm, to balansuje się na bardzo wąskiej kładce, bo można popaść w kolizję z przesłankami ekonomicznymi albo nie można być tak idealnym, jak by się chciało. Warto o tym pamiętać, by móc sobie uświadomić, że spółdzielczość nigdy w przeszłości ani obecnie, ani w przyszłości nie działała i działać nie będzie w oderwaniu od ogólnych uwarunkowań typu publicznego i gospodarczego. Jest bowiem tylko środkiem do realizacji określonych celów, a nie celem nadrzędnym. Użyteczność tego ruchu dostrzegają i wykorzystują politycy, nie zawsze zgodnie z interesem spółdzielni i zrzeszonych w nich spółdzielców. Z tego powodu w historii naszego ruchu często wraca się do sprawy suwerenności i autonomii w stosunku do panujących nurtów politycznych i ekonomicznych. Spółdzielczość jest zbyt słaba, by zagwarantować sobie całkowitą niezależność. Zbyt często też obarcza się ją odpowiedzialnością za błędy wynikające z instrumentalnego traktowania przez ośrodki dyspozycyjne polityki i gospodarki.

Cechy ruchu spółdzielczego

- Jakie cechy określają tożsamość ruchu spółdzielczego i wyróżniają go spośród innych form działalności? Cechą szczególną i najważniejszą jest próba kojarzenia działalności gospodarczej ze społeczną rozumianą jako tworzenie wspólnot i tworzenie warunków dla rozwoju osobowości człowieka, również w dziedzinie intelektualnej, w sferze kultury i oświaty. Ta cecha powoduje użyteczność formy spółdzielczej, we wszystkich formach ustrojowych, wobec grup społecznych spełniających dwa warunki: ich członkowie to ludzie średniozamożni, ani zbyt bogaci, ani zbyt ubodzy, którzy mają potrzebę partnerskiego współdziałania i przedkładają „być” nad „mieć”. Niestety, dobór członków nie zawsze mógł się dokonywać według powyższych kryteriów. Zbyt często forma spółdzielcza wchłaniała bądź musiała wchłaniać zbiorowości społeczne, które nie wykazywały ani zrozumienia, ani potrzeby spółdzielczego działania.

dokończenie ze str. 3

Kontynuacja wypowiedzi Ryszarda Jajszczyka

- Próba określenia zamiarów na przyszłość powinna być poprzedzona rzetelnym rozrachunkiem dokonań w minionym stuleciu. Można te dokonania zgrupować według dwóch różnych systemów klasyfikacji.

System pierwszy to próba nadania każdemu okresowi w historii jednego miana wyrażającego przewodnią treść danego okresu.

Sześć okresów

- Można wyodrębnić sześć takich okresów.

Pierwszy, najdawniejszy, którego cezurą jest odzyskanie niepodległości w 1918 roku, mógłby być określony jako okres pionierski. To czas budowy załączków spółdzielczości mieszkaniowej. Niewielka grupa zapaleńców stworzyła wówczas niewielkie efekty rzeczowe. Mimo to okres ten ma wartość szczególną. Na szacunek, uznanie i pamięć zasłużyli ci, którzy przed stu laty dostrzegli ogromne możliwości tkwiące w spółdzielczości mieszkaniowej.

Drugi, obejmujący lata międzywojenne, mógłby być określony jako nowatorski. Poszukiwano wówczas w spółdzielczości sposobu na rozwiązanie problemów bytowych warstw społecznych określanych jako pokrzywdzone. Wówczas powstał nurt budownictwa stawiający sobie za cel budowę osiedli społecznych. Osiedla takie stanowiły przelom w urbanistyce i architekturze.

Trzeci to lata wojenne, czyli okres heroiczny. Spółdzielnie mieszkaniowe, które tworzyły społeczność o szczególnie wysokim stopniu integracji, były chyba najlepiej przygotowane do działania w warunkach konspiracji, jakie narzuca konieczność walki z wrogiem w swoim własnym domu. Nie było dziełem przypadku, że osiedla spółdzielcze były areną wielu wydarzeń politycznych o dużym znaczeniu. Podczas wojny okazało się, że spółdzielczość mieszkaniowa stworzyła właściwe warunki dla ujawniania i rozwijania postaw patriotycznych.

Czwarty to okres przejściowy, lata 1945-1950, w którym forma spółdzielcza znajdowała jeszcze warunki dla działania w zmienionych warunkach ustrojowych, ale był to okres zbyt krótki, by mógł się utrwalić w postaci znaczących dokonań.

Piąty, równie krótki okres, usytuowany w latach 1950-1956, to okres unicestwienia. Zwalczano wówczas spółdzielczość ze względów doktrynalnych. Tolerancję wykazano jedynie dla wypaczonych form działalności spółdzielczej na wsi.

Szesty rozpoczął się w wyniku przewartościowości na polityce społecznej i gospodarczej, które miały miejsce na przelomie lat 1956-1957. Powstały przesłanki dla reaktywowania spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to ponadtrzydziestoletni okres rozwoju materialnego, który w ograniczonym tylko stopniu przyniósł nowe myśli i formy działania. W tym czasie powstało 99 procent całego potencjału



Fot. Sławomir Kowalski

WARTO WIEDZIEĆ

Spółdzielczość mieszkaniowa jest największą branżą spółdzielczą w Polsce. Działa zarówno w mieście, jak i na wsi. Początki spółdzielczości mieszkaniowej na ziemiach polskich przypadają na początki XIX wieku. Wówczas to powstały pierwsze wspólnoty mieszkaniowe w Poznaniu i Bydgoszczy. Obecnie w kraju jest 3 600 spółdzielni, które liczą 4 miliony 200 tysięcy członków.

spółdzielczości mieszka - Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat niowej. Mamy tu do czynienia z pewną relacją, która - jeśli użyć słów niemodnych już klasyków - jest ilustracją tezy, że ilość nie zawsze przechodzi w jakość.

Po roku 1956 eksplozja

- W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że dorobek materialny spółdzielczości mieszkaniowej do 1956 roku był marginesowy, niewiele znaczący w życiu gospodarczym i w sytuacji mieszkaniowej. Był to margines ciekawy, oryginalny, ale nie mający większego znaczenia na rynku mieszkaniowym. A jednak wówczas właśnie myśl spółdzielcza, koncepcje architektoniczne i techniczne cechowała odkrywczość i nowatorstwo.

- Po roku 1956 mieliśmy do czynienia z eksplozją w sferze ilościowej, ale, niestety nastąpił uwiąd wartości intelektualnych, które powinny wyróżniać formę spółdzielczą spośród innych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Można zaryzykować twierdzenie, że spółdzielczość stała się kolosem na glinianych nogach, choć słabość wystąpiła tutaj nie w nogach, a raczej w głowie.

Cztery pola działania

- Punktem wyjścia do drugiego systemu ocen spółdzielczych dokonań

w stuleciu są cztery klasyczne pola działalności: budownictwo, dysponowanie mieszkaniem, zarządzanie zasobami i sprawy społeczno-wychowawcze. Nie sądzę, żeby była potrzeba powtarzania tego, o czym mówiliśmy na wielu spotkaniach. Bardziej istotna dla oceny okresu ostatnich kilkudziesięciu lat jest próba postawienia diagnozy w takiej kwestii: co należy zrobić, by spółdzielczość mogła, w oparciu o własne walory, zająć odpowiednią pozycję w życiu społeczno-gospodarczym kraju. Nie chodzi o to, żeby wyznaczyć spółdzielczości mieszkaniowej należne jej miejsce, bo nikt nikomu nie może i nie powinien dyktować pozycji.

- Ruch spółdzielczy sam znajduje swoje miejsce, gdy zapanują warunki będące zaprzeczeniem ograniczeń narzucanych podczas ostatnich dziesięcioleci. Jeśli jakkolwiek forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ma się rozwijać w sposób naturalny,

to nie można jej ograniczać decyzjami politycznego centrum, wymogami planów gospodarczych itp. Rozwój może być powodowany jedynie autentycznym zapotrzebowaniem obywateli na taką, a nie inną formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Wymaga to oczywiście zapewnienia swobody wyboru drogi do mieszkania. Takiej swobody w naszym kraju nie było.

- Autonomia decyzyjna obywateli musi być połączona z pełną odpowiedzialnością ekonomiczną z tytułu wyboru drogi do mieszkania. Forma spółdzielcza nie może więc wypełniać roli recenzyjno-rozstrzeniowej, odwołującej się co prawda do humanitarnych uczuć litości i współczucia, lecz musi być formą liczącą na własne umiejętności członków i na uzyskanie efektów w konkretnych realiach gospodarczych. Trzeba przy tym mieć świadomość rzeczywistych kosztów prowadzenia działalności i liczyć się z ich konsekwencjami. Wszelkie próby sprowadzenia formy spółdzielczej do roli samoobrony obywatela przed nieudolnością państwa wywołują postawy roszczeniowe, a nie działalność konstruktywną.

- Wreszcie, żeby spółdzielnia była spółdzielnią, powinna stworzyć członkom warunki dla działalności intelektualnej, kulturowej i oświatowej.

- Te zasady wymagają zrozumienia nie tylko ze strony obywateli zrzeszających się w spółdzielnie. Muszą ją rozumieć również ci, którzy tworzą reguły życia społecznego i gospo-

darczego w naszym kraju. Niestety mieliśmy i mamy jakąś szczególną skłonność do powielania na drodze administracyjnej wielu błędnych regulacji. Przekształcanie mentalności ludzi wymaga czasu, być może nawet dziesięcioleci.

- Z faktu, że spółdzielczość mieszkaniowa przeżyła sto lat, w tym okresaborów, lata międzywojenne, okupacje i realny socjalizm, płynie optymistyczny wniosek, iż jest to organizm mający zdolność przetrwania niekorzystnych warunków i zachowujący siłę dla rozwoju w lepszych warunkach.

- Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz oceny, jakie ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat.

Odnaczenia i gratulacje

Z okazji stulecia spółdzielczości mieszkaniowej wicewojewoda Bogdan Zastawny udekorował wysokimi odznaczeniami państwowymi najbardziej zasłużonych przedstawicieli poznańskiego środowiska spółdzielczego. Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski otrzymali: Irena Augustyńska, Aniela Głodek, Franciszek Stachowiak, Edmund Szymankiewicz i Jan Waś; Złote Krzyże Zasługi: Kazimierz Błaszak i Zofia Dubińska. Kilkanaście osób odznaczono srebrnymi i brązowymi krzyżami zasługi.

W imieniu władz poznańskich przemówił Bogdan Zastawny. Powiedział on m.in.: „Dzisiaj spółdzielczość mieszkaniowa wchodzi w nowy etap swej działalności, w drugie stulecie. Mieszkania stają się towarami, zaś oczekujący na własny lokal - podmiotem w systemie finansowania. Społeczeństwo jest zainteresowane obniżką kosztów. Następuje kolejna zmiana w sztafecie działaczy samorządowych. Wierzę, że spółdzielczość mieszkaniowa, której atutem są dobre tradycje i trwałe dorobek, podjęła nowym zadaniom realizowanym w odmienionych warunkach”.

Komitet obchodów stulecia otrzymał liczne życzenia i gratulacje od działaczy samorządowych i spółdzielni z całego kraju, m.in. od nestora Stanisława Szwalbe i Wojciecha Piroga. Komisja historyczna z Krakowa poinformowała zebranych w liście gratulacyjnym, że uporała się z trudnościami organizacyjnymi, dzięki czemu w dalszym ciągu będzie mogła przyczynić się do zachowania tożsamości ruchu na progu jego drugiego stulecia.

Odczytano również list od likwidatora CZSBN Wacława Markowskiego, który napisał m.in.: „Stulecie powstania poznańskich spółek budowlanych „Dom Przemysłowy” i „Pomoc” zbiegło się w czasie z bezprecedensowymi przedsięwzięciami mającymi na celu uzdrowienie polskiej spółdzielczości. Powrót do źródeł, któremu służą również obchody stulecia, powinien przyczynić się do zjednania nowych sojuszników i orędowników dzieła odnowy spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to okazja do rozbudzenia i podtrzymania wiary w wartości spółdzielcze wśród członków, działaczy i pracowników naszego ruchu, którzy biorąc sprawy w swoje ręce, zapewnią odnowie sukces”. (AN)

► Przedruk z ogólnopolskiego miesięcznika „Domy Spółdzielcze”
► Sródytuły od redakcji



ROLETY wewnętrzne
zewewnętrzne



PLISY



ŻALUZJE

drewniane
bambusowe

MOSKITIERY

okienne
drzwiowe



Roleta wolnowiszcząca od 80zł

Roleta kasetowa od 99zł

Posiadamy w ofercie ponad
400 wzorów tkanin oraz
profile w kolorze każdego
okna

Bezpłatny pomiar i wycena

500 056 800
SUNSCREEN.COM.PL

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



CZERWIEC 2017

1 Cz.	9:00, 12:00 18:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	12 Pn.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (CKK Jordanki)
3 Sb.	16:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	13 Wt.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (CKK Jordanki)
4 Nd.	12:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	17 Sb.	12:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
8 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	17 Sb.	19:00	Lubelska Federacja Bardów – Nasze Najlepsze – koncert
10 Sb.	19:00	Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny	18 Nd.	18:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny
11 Nd.	19:00	Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny	23 Pt. 24 Sb.	19:00	Machiavelli – musical

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU CZERWIEC/LIPIEC 2017



zdjęcie: Wojtek Szabelski

William Szekspir
Poskromienie złoŃnicy
Reżyseria: Justyna Celeda

3.06. (sobota), godz. 18:00 (TiR)
4.06. (niedziela), godz. 18:00
6.06. (wtorek), godz. 11:00
7.06. (środa), godz. 11:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Yasmina Reza
Bóg mordy
Reżyseria: Bożena Suchocka
GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

6.06. (wtorek), godz. 19:00
7.06. (środa), godz. 19:00
10.06. (sobota), godz. 19:00
11.06. (niedziela), godz. 19:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski

Gérald Sibleyras
Napis
Reżyseria: Paweł Paszta

17.06. (sobota), godz. 19:00
18.06. (niedziela), godz. 19:00
20.06. (wtorek), godz. 19:00
21.06. (środa), godz. 19:00
23.06. (piątek), godz. 18:00
24.06. (sobota), godz. 18:00
25.06. (niedziela), godz. 18:00



Bernard-Marie Koltès
Roberto Zucco
Reżyseria: Lena Frankiewicz

22.06. (czwartek), godz. 19:00
PREMIERA
23.06. (piątek), godz. 19:00
24.06. (sobota), godz. 19:00
25.06. (niedziela), godz. 19:00
27.06. (wtorek), godz. 19:00



zdjęcie: Zuzanna Wiśniewska

Felczykowski/Walesiak/Wiśniewski
**Wakacyjny odlot.
Last minute**
PROJEKT LATO 2017

1.07. (sobota), godz. 19:00
2.07. (niedziela), godz. 19:00
7.07. (piątek), godz. 19:00
8.07. (sobota), godz. 19:00
9.07. (niedziela), godz. 19:00
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

partnerzy projektu
LATO 2017patronat
medialnyTeatr jest
finansowany
przez Samorząd
Województwa
Kujawsko-
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

RADCA PRAWNY RADZI

Podatek dochodowy od odpłatnego zbycia nieruchomości



Marek Kozłowski
Radca Prawny

W poniższym artykule przedstawiamy regulacje ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2016.2032 - tekst jednolity) dotyczące podatku dochodowego od odpłatnego zbycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 8 wyżej wymienionej ustawy, źródłami przychodów jest m.in. odpłatne zbycie nieruchomości lub ich części oraz udziału w nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa wieczystego użytkowania gruntów, innych rzeczy, jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych przed upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego,

w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie, a innych rzeczy przed upływem pół roku, licząc od końca miesiąca, w którym nastąpiło nabycie. Ponadto w przypadku zamiany okresy te odnoszą się do każdej z osób dokonującej zamiany.

Jednocześnie, jak stanowi art. 10 ust. 2 ustawy, powyższych uregulowań nie stosuje się do odpłatnego:

- zbycia na podstawie umowy przewłaszczenia w celu zabezpieczenia wierzytelności, w tym pożyczki lub kredytu - do czasu ostatecznego przeniesienia własności przedmiotu umowy,
- w formie wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki lub spółdzielni środków obrotowych, środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych,
- składników majątku, będących przychodami z odpłatnego zbycia majątku w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, nawet jeżeli przed zbyciem zostały wycofane z tej działalności między pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym składniki majątku zostały wycofane z działalności i dniem ich odpłatnego zbycia, nie upłynęło 6 lat.

Natomiast art. 21 ust. 1 pkt. 131 ustawy przewiduje, że wolne od podatku są dochody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych w wysokości, która odpowiada iloczynowi tego dochodu i udziału wydatków poniesionych na własne cele mieszkaniowe w przychodzie z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych, jeżeli począwszy od dnia odpłatnego zbycia, nie później niż w okresie dwóch lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie, przychód uzyskany ze zbycia tej nieruchomości lub tego prawa majątkowego został wydatkowany na własne cele mieszkaniowe. Udokumentowane wydatki poniesione na te cele uwzględnia się do wysokości przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych. Z kolei art. 21 ust. 25 ustawy precyzuje jakie wydatki uważa się za poniesione na cele, o których mowa w art. ust. 1 pkt. 131.

Z powyższych regulacji wynika, że aby uniknąć konieczności zapłaty podatku dochodowego od zbycia nieruchomości, w sytuacji, gdy środki z tej transakcji nie będą przeznaczone na inne cele mieszkaniowe, zbycie to nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzo-

wego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie.

W tym miejscu trzeba wspomnieć, iż w kontekście przywołanych przepisów ciekawe rozstrzygnięcie podjął Naczelny Sąd Administracyjny (NSA), który w uchwale z dnia 15 maja 2017 roku (sygn. akt: II FPS 2/17) stwierdził, że dla celów opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych, odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych określonych w art. 10 ust. 1 pkt. 8 lit. a - c ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176 ze zm.) nabytych przez współmałżonka w wyniku dziedziczenia, datą ich nabycia lub wybudowania w rozumieniu tego przepisu jest dzień nabycia (wybudowania) tych nieruchomości i praw majątkowych do majątku wspólnego małżonków. Oznacza to, że jeden z małżonków dziedzicząc udział w nieruchomości po zmarłym mężu czy żonie nie musi czekać wspomnianych 5 lat od śmierci małżonka by móc sprzedać wspólną dotychczas nieruchomość, gdyż w takim przypadku 5-letni okres jak stwierdził NSA należy liczyć od chwili, kiedy małżonkowie nabyli nieruchomość do majątku wspólnego.

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

15 maja br. obradowała Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zarząd Spółdzielni przedstawił RN informację o realizacji uchwał podjętych w przedmiocie pozbawienia członkostwa z powodu zaniechania wnoszenia opłat za zajmowane lokale mieszkalne.

Rejestr osób wykreślonych i nadal zamieszkałych w zasobach Spółdzielni obejmuje 17 nazwisk. Ważnym tematem było zapoznanie z informacją o zużyciu energii cieplnej i poniesionych kosztach za 2016 rok. Informacją objęto 171 budynków, do których ciepło dostarczane jest z EDF Toruń SA oraz 14 budynków, w których energia cieplna uzyskiwana jest z kotłowni gazowych w budynkach. Na zakup energii cieplnej z EDF Toruń SA na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody, w przedmiotowym okresie czasu poniesiono koszty w łącznej wysokości 13 638 860,92 zł. W stosunku do 2015 r. nastąpił wzrost zużycia ciepła oraz wzrost kosztów całkowitych spowodowany niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Średnia temperatura w okresie grzewczym w 2016 r. wynosiła 3,71°C i była niższa o 1,06°C niż w roku poprzednim.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła wyniki rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za 2016 rok. Udzielono także odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Kolejne posiedzenie RN odbędzie się 19 czerwca br. i poprzedzą je spotkania w komisjach.

GŁOS MIESZKAŃCA

„Jak dobrze mieć sąsiada”. Pamiętajmy o tym, że jesteśmy różni i różnie żyjemy. Wiadomo, że czasem wypadnie impreza, czasem remont trwa dłużej, a czasem dziecko małe płacze. Pamiętajmy, że też byliśmy młodzi, urządzaliśmy mieszkanie na nowo, goście mieli świetny nastrój do zabawy. Wszystko jest dla ludzi. Bierzmy jednak pod uwagę, że obok mieszka starsza osoba, która często choruje i może się źle czuć. Pomyślimy, że kucie ścian wieczorem to horror dla całej klatki i bierzmy się za prace rano. Dzieci to część naszego życia, akceptujmy ich wejście w świat. Szanujmy swoje prawa i prawa innych, a będzie się nam żyło spokojniej i tego wszystkim mieszkańcom życzę.

Jakub Wiśniewski

DZIEŃ DZIECKA NA LETNIEJ

1 czerwca, godz. 17:00

parking, ul. Letnia 23

W programie: ZABAWA, TANIEC, MUZYKA, POKAZY GRUP TANECZNYCH I WOKALNYCH, WESOŁE MIASTECZKO.



Organizator



Współorganizator

Sponsorzy:



Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Rządząca partia polityczna utworzyła kolejny rozdział w dyskusji dotyczącej ustroju Rzeczypospolitej. Chodzi o projekt nowelizacji Ustawy o Krajowej Radzie Sądownictwa. Niewątpliwie dyskusja o funkcjonowaniu w naszym kraju wymiaru sprawiedliwości i sądownictwa jest potrzebna, jednakże powinna się toczyć w ramach obowiązującej Konstytucji, z udziałem szeroko pojętych środowisk prawniczych. Rządowa propozycja ustawy odbiega od tych standardów, co wywołuje sprzeciw opozycji, ekspertów prawa oraz insty-

tucji europejskich. Czy kolejna wojna na górze jest Polsce potrzebna?

Od kilku lat, co pewien czas, wraca w mediach temat „toruńskich” węzłów autostradowych na A1. Problemem są ich nazwy. Po wszechnie wiadomo, że zgodnie z obowiązującymi w Polsce zasadami, dotyczącymi nazewnictwa węzłów autostradowych, węzeł Lubicz powinien nazywać się Toruń Wschód, natomiast węzeł Turzno - Toruń Północ. Zasady nadawania nazw wskazują, że nazwa węzła

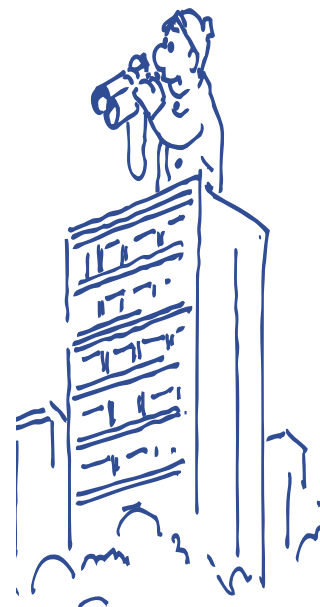
powinna nawiązywać do pobliskiego dużego miasta. Tak jest w przypadku Włocławka, nazwy Włocławek Północ i Włocławek Zachód są właściwe i logiczne. A jednak w przypadku Torunia jest inaczej. Dlaczego? Może wynika to z faktu, że nazwy tym węzłom nadali urzędnicy oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy? Przypadek? Wielokrotne interwencje toruńskich posłów i samorządowców w tej sprawie, zmierzające do wymiany tablic z wadliwymi nazwami, na razie spełzły na niczym, chociaż

nikt nie kwestionuje słuszności tych dążeń. Ostatnio oficjalną przeszkodą w pozytywnym załatwieniu tej sprawy były koszty, a konkretnie decyzja kto miałby je pokryć. Naszym zdaniem najlepiej tymi kosztami obciążyć urzędnika, który zatwierdził nazwy węzłów wiedząc, że zostały zaproponowane niezgodnie z obowiązującymi zasadami.

W ubiegłym tygodniu odbyło się w naszej Spółdzielni coroczne Walne Zgromadzenie, najważniejszego, zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, or-

ganu spółdzielni. Wszystkie trzy części Zebrania zostały sprawnie przeprowadzone, a wymagane przez przepisy prawa uchwały podjęto. Uczestnicy tych spotkań mieli okazję zapoznać się z działaniami Spółdzielni podejmowanymi w ubiegłym roku w zakresie zarządzania nieruchomościami, inwestycji mieszkaniowych oraz telewizji kablowej. Kolejny rok działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej oceniamy pozytywnie. Życzymy naszej Spółdzielni dalszych sukcesów.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

WIOSENNA PROMOCJA DO KOŃCA MAJA, 0% DLA SPRZEDAJĄCEGO. ZGŁOŚ SPRZEDAŻ SWEGO MIESZKANIA DO NASZEGO BIURA BEZ PROWIZJI.

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- **71 m², 340 tys.**, Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- **81 m², 350 tys.**, Ogrodowa, 2 piętro, 4 pokoje, cegła, duży balkon
- **76 m², 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **76 m², 369 tys.**, Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- **79 m², 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, ładne

MIESZKANIA 3 pokoje

- **69 m², 373 tys.**, Krasieńskiego, 4 piętro, cegła z windą, do wprowadzenia
- **77 m², 292 tys.**, Małachowskiego, 3 piętro, bardzo dobry stan techniczny
- **59 m², 269 tys.**, Legionów, wysoki parter, nowa cegła, rozkładowe, 3 pokoje
- **55 m², 325 tys.**, Zbożowa, 3 piętro, cegła, osiedle zamknięte
- **49 m², 195 tys.**, Słowackiego, 4 piętro, 3 pokoje z balkonem
- **48 m², 195 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, 3 pokoje rozkładowe, z balkonem
- **64 m², 357 tys.**, Kołłątaja, cegła duży balkon, do wprowadzenia
- **63 m², 230 tys.**, Szosa Okrężna, 3 pokoje, loggia, parter
- **59 m², 256 tys.**, Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- **72 m², 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m², 299 tys.**, Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- **61 m², 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła

- **80 m², 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m², 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m², 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **61 m², 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m², 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- **55 m², 249 tys.**, Legionów, 4 piętro, cegła, z garderobą i spiżarnią, do wprowadzenia
- **58 m², 246 tys.**, Kilińskiego, 3 piętro, cegła, do zamieszkania, bardzo dobry stan techniczny
- **33 m², 177 tys.**, PCK, 7 piętro, nowocześnie urządzone, do zamieszkania
- **41 m², 248 tys.**, Grudziądzka, 6 piętro, wysoki standard, od zaraz
- **41 m², 239 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- **41 m², 240 tys.**, Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- **47 m², 235 tys.**, Kołłątaja, parter, cegła, duży balkon, wolne od zaraz
- **50 m², 280 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- **37 m², 160 tys.**, Kochanowskiego, 11 piętro, wolne od zaraz
- **50 m², 215 tys.**, Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia, z dużym balkonem
- **48 m², 274 tys.**, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m², 195 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

DOMY

- **Stary Toruń, 220 m², 490 tys.**, do adaptacji
- **Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 399 tys.**, z umeblowaniem, komfortowy
- **Toruń, 50 m², 75 tys.**, ogródki działkowe Szosa Okrężna
- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys.**, ładny do wprowadzenia

DZIAŁKI

- **Łysomice, 600 m², 55 tys.**, uzbrojona
- **Dzikowo Chrapy, 1043, 860** (pięć różnych działek) 40 zł/m², budowlane, atrakcyjne położenie
- **Kończewice, 1860 m², 74 tys.**, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo, 1380 m², 75 tys.**, uzbrojona
- **Grębocin, 1955 m², 200 tys.**, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko, 3897 m², 110 tys.**, przy lesie
- **Złotoria, 1158 m², 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m², 334 tys.**, budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- **Bydgoska, 140 m², 350 tys.**, 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m², 250 tys.**, parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- **św. Józefa, 17,5 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej budynku MSM
- **Gałczyńskiego, 16 tys.**, miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- **Legionów, 59 m², 1200 zł**, 3 pokoje, umeblowane
- **Chodkiewiczza 46 m², 590 zł**, 2 pokoje, z dużym balkonem
- **Ogrodowa, 81 m², 1300 zł**, 4 pokoje, umeblowane, komfortowe
- **Świętopełka, 33 m², 650 zł**, 2 pokoje po remoncie

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

