

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 81 | maj | 2017

Nasze Wspólne Sprawy
Jak wygrać z trudnym sąsiadem
strony 3-4



Radca prawny radzi
Odwrócony kredyt hipoteczny - cz. 3
strona 7

Dlaczego należy wpuścić kominiarza

Przesąd powiada, że na widok kominiarza należy złapać się za guzik, bo przynosi to szczęście. Natomiast według prawa raz w roku kominiarza trzeba wpuścić do mieszkania i to niekoniecznie z powodu chęci zakupu kalendarza kominiarskiego.

Prawo jasno określa, że zarówno zarządcy nieruchomości wspólnych (spółdzielni mieszkaniowych lub wspólnot), jak i właściciele domów prywatnych są zobowiązani do utrzymania w należytym stanie technicznym i regularnej kontroli m.in. instalacji gazowych i przewodów kominowych, a użytkownicy lokali winni udostępniać je badającym.

- Większość mieszkańców naszej Spółdzielni doskonale to rozumie - mówi Władysław Dragun, kierownik Działu Technicznego MSM. - Niestety jest mała grupa osób, która nie wpuszcza do mieszkań sprawdzających przewody wentylacyjne oraz instalację gazową. Jeśli tych mieszkańców nie przekonują względy bezpieczeństwa własnego i sąsiadów, to niech mają na uwadze, że niesprawna wentylacja może przyczynić się do powstania grzyba w mieszkaniu. Te przeglądy to nie jest nasze „widzimisię” tylko obowiązek wynikający z prawa budowlanego. To również obowiązek właściciela czy najemcy lokalu polegający na jego udostępnieniu do badań.

500 ale nie plus tylko minus

Warto wiedzieć, że mieszkania w bloku, jak i domy podlegają obowiązkowo

wym kontrolom kominiarskim. Trzeba je wykonywać co najmniej raz w roku. Jeśli właściciel lub lokator nie wpuści kominiarza może otrzymać mandat do 500 zł ze strony powiatowego inspektora nadzoru budowlanego lub karę pieniężną orzeczoną przez sąd. Lokal może też być odcięty od dopływu gazu. Ustawa Prawo budowlane (art. 62, ust. 1, pkt 1) stanowi, że: „Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: (...) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)”.

W przypadku spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot zarządcy wyznaczają dwa terminy w roku, kiedy wykwalifikowani kominiarze sprawdzają w mieszkaniach stan instalacji gazowej i przewodów kominowych. Informacja o terminie badania przewodów kominowych i szczelności gazu jest zamieszczana na tablicach ogłoszeń. W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym terminie istnieje możliwość uzgodnienia innego. Informacja o powyższym wraz z telefonem kontaktowym jest podana w ogłoszeniu.

Co grozi za zlekceważenie obowiązku corocznych przeglądów kominiarskich? Oprócz wspomnianej kary finansowej, niekontrolowane przez kominiarzy mieszkanie może być odcięte od dostaw gazu ze względów bezpieczeństwa. W razie pożaru brak okresowych kontroli kominiarskich może być podstawą odmowy przez firmę ubezpieczeniową wypłaty należnego odszkodowania. Wreszcie najpoważniejszą konsekwencją jaka może się wydarzyć w niesprawdzanych instalacjach gazowych i przewodach kominowych to śmiertelnie groźne zaccadzenie lub wybuch gazu.

Jak rozpoznać przebierańca

Niektórzy lokatorzy tłumaczą, że kominiarze nie wpuszczają z obawy przed oszustami. Jak zatem rozpoznać prawdziwego kominiarza z uprawnieniami? Czarny strój i narzędzia mogą być autentyczne także u przebierańca. - Przede wszystkim należy pamiętać, że spółdzielnia zawsze uprzedza lokatorów o takich przeglądach - podkreśla kierownik Dragun.

Kiedy zapuka do naszych drzwi niespodziewany kontroler kominów i instalacji gazowej warto poprosić, by okazał identyfikator, który powinien zawierać imię, nazwisko oraz numer

pod jakim dana osoba widnieje w rejestrze mistrzów kominiarskich Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowego. Korporacja jest dobrowolnym zrzeszeniem, więc nie każdy wykonujący ten zawód musi być jej członkiem. Jeśli nie należy do Korporacji powinien okazać zaświadczenie o zdanym egzaminie na czeladnika lub mistrza kominiarskiego.

Warto też wiedzieć, że przegląd może wykonać zarówno czeladnik, jak i mistrz kominiarski, ale dokument pokontrolny może podpisać tylko mistrz.

Nie wiadomo czy wizyta kominiarza przyniesie nam szczęście. Wiadomo jednak, że dzięki niemu nasze mieszkanie pozostanie niezagrzybione i bezpieczne.



Nie wiadomo czy przyniesie szczęście, ale bezpieczeństwo - na pewno.

Fot: lukasz Trzeszczkowski

APEL

Wszyscy chcemy mieszkać bezpiecznie, nie ma więc nic dziwnego w dążeniu przez każdego z nas do stałej poprawy poziomu bezpieczeństwa życia naszego i naszych najbliższych.

Dokonywanie okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w budynkach mieszkalnych to obowiązek, który spoczywa na Spółdzielni w myśl realizacji zadań ustawowych, statutowych i regulaminowych. Ich celem jest zapewnienie

nie bezpieczeństwa mieszkańcom naszych osiedli. Sprawdzania instalacji należy dokonywać raz w roku, a jego zakres powinien obejmować m.in.: kontrolę stanu technicznego, w tym:

- gazomierza, armatury;
- instalacji gazowej;
- urządzeń gazowych;
- odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza niezbędnego do spalania gazu.

Obowiązkiem wszystkich użytkowników jest ustawowy i statutowy nakaz udostępnienia lokalu dla dokonania przeglądu.

Brak zrozumienia ze strony użytkowników lokali i utrudnianie dokonywania kontroli skutkuje ryzykiem potencjalnego zagrożenia dla życia mieszkańców budynku.

Należy podkreślić, iż stwarzane w ten sposób zagrożenie nie może być tłumaczone faktem braku prze-

widywania następstw nieszczęśliwych zdarzeń.

Nie może być tolerancji i akceptacji dla takich postaw i zachowań. Spółdzielnia będzie egzekwować obowiązek udostępniania lokalu wszystkimi dostępnymi środkami prawnymi.

Wyrażamy opinię, że osoby uchylające się od okresowych przeglądów instalacji gazowych nie znajdą zrozumienia i aprobaty dla swoich dzia-

łań. We wszystkich mieszkaniach instalacje gazowe, spalinowe, wentylacyjne, elektryczne muszą być kontrolowane dla zachowania bezpieczeństwa i majątku mieszkańców.

Pamiętajmy!

Od stosowania się do powyższych zasad zależy zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Niesprawność instalacji w jednym mieszkaniu stwarza zagrożenie dla całego budynku. (JM)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa,
oferuje sprzedaż dwóch ostatnich mieszkań
przy ul. Bluszczowej 36-36A w Toruniu:

- 33,43 m² - parter, salon z aneksem, 1 pokój, kuchnia, łazienka, balkon
- 65,08 m² - parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC, taras

Ruszamy z budową **II Etapu Osiedla Jar** przy ul. Jana Michała Hubego. Docelowo powstanie 11 budynków mieszkalnych. Bloki dwupiętrowe z windą oraz halą garażową pod budynkiem. Mieszkania z elementami wyposażenia i wykończenia. Zawieramy umowy rezerwacyjne.

Zapraszamy do Biura Sprzedaży Mieszkań, na ul. Tuwima 9, lub do kontaktu tel. 697-707-184, 697-707-135

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa,
Klub Sobótka (ul. Wojska Polskiego 43/45)

zaprasza **13.05.2017 r. (sobota)** na:

MAJÓWKĘ

Cena: 85 zł/ osobę (z MSM i Stowarzyszenia)

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Sobótka”, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86, sobotka@msm.torun.pl

ZAPEWNIAMY:

- przejazd autokarem w Bory Tucholskie,
- spływ kajakami po kanale: Rytel - Fojutowo,
- spacer do akweduktu,
- obiad - karkówka z grilla, frytki, surówki, napój,
- możliwość korzystania z placu zabaw dla dzieci,
- zabawę taneczną z muzyką „na żywo”,
- ubezpieczenie NNW,
- możliwość korzystania z basenu krytego w hotelu

ZAPRASZAMY!

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, Klub Sobótka

organizuje wyjście do Teatru im. Wilama Horzycy przy ul. Plac Teatralny 2,
w dniu 7 maja 2017 r. (niedziela) o godzinie 18.00 na spektakl pt.

KRZYŻACY

Zbyszko z Bogdańca śmiały, prędki do rycerskiego czynu i do miłowania skory, piękne Danusia Jurandówna i Jagienka ze Zgorzelic, czyli romantyczna historia z wielką bitwą w tle, ku pokrzepieniu serc napisana.

Obsada: Aleksandra Bednarz, Maria Kierzkowska, Anna Romanowicz-Kozanecka, Julia Sobiesiak, Mirosława Sobik, Jolanta Teska, Agnieszka Wawrzkiwicz, Jarosław Felczykowski, Łukasz Ignasiński, Paweł Kowalski, Tomasz Mycan, Niko Niakas, Maciej Raniszewski, Paweł Tchórzelski, Michał Marek Ubysz, Arkadiusz Walesiak, Grzegorz Wiśniewski, Bartosz Woźny, Bartosz Zaczykiewicz

„Co znaczy Sienkiewicz dziś, równo 100 lat po śmierci, w XXI wieku, w epoce globalizacji i otwartych granic? U Sienkiewicza poznajemy nasze wady w chwilach narodowej wielkości. Szkopuł w tym, że te same wady w innych momentach naszej historii przyczyniały się do naszego upadku. Zanim potężni sąsiedzi podzielili nasze państwo między siebie, my sami osłabiliśmy się na tyle, że mogliśmy na to jedynie bezczynnie patrzeć. Warto o tym pamiętać, obcując z Sienkiewiczem i jego bohaterami, którzy „nierządkiem pierwej czynią, potem zaś się myślą, pierwej biją, potem dopiero patrzą, kogo usieklili”...

Cena biletu: 30 zł dla członków MSM i Stowarzyszenia

Informacje i rezerwacja biletów w Klubie „Sobótka”
w Toruniu ul. Wojska Polskiego 43/45 (pawilon, I piętro)
tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86
(do wyczerpania miejsc)



ZAPRASZAMY!

REKLAMA

12.10.2017 GODZ. 19:00

ANDRZEJ SIKOROWSKI
MAJA SIKOROWSKA
Z ZESPOŁEM

CKK JORDANKI TORUŃ
BILETY: KUPBILECIK.PL, BILETYNA.PL
oraz KASA JORDANKI

ORGANIZATOR
impart
artystyczny

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU: TEL. +48 602 80 43 29
WWW.IMPART.PL

JAROMIR NOHAVICA
12.06.2017 20:00

CKK JORDANKI TORUŃ

Nasze Wspólne Sprawy

PORADY

Jak wygrać z trudnym sąsiadem

Potrafi on być prawdziwym skarbem, ale potrafi też skutecznie uprzykrzyć życie. Czy jest na to jakaś rada, czy jesteśmy bezsilni?

MARCIN CZYŻEWSKI

Sąsiedzi słuchają głośnej muzyki, przeszkadzają im nasze drzwi antywłamaniowe, brudzą nam balkon w trakcie malowania, a ich dzieci urządzą imprezy na klatkę schodową.

Jak sobie radzić w takich sytuacjach? Czy z góry jesteśmy skazani na porażkę?

Sąsiad potrafi być prawdziwym skarbem: zrobi zakupy w czasie naszej choroby, zaopiekuje się mieszkaniem, gdy wyjeżdżamy na urlop, pożyczy kawę lub szklankę cukru. Ale potrafi też skutecznie uprzykrzyć życie: hałasując, urządzać libacje albo składając na nas donosy.

Gdy przeszkadzają drzwi

W takiej sytuacji znalazło się małżeństwo z Gdyni, które zamontowało sobie drugie drzwi antywłamaniowe, otwierające się na klatkę schodową. Chciało dzięki nim poczuć się bezpieczniej, bo w budynku dochodziło wcześniej do włamań i kradzieży. Ale nie spodobało się to sąsiadom. Donieśli do administracji, że drzwi zamontowano nielegalnie, bo klatka jest za wąska i w przypadku pożaru nie będą mogli uciekać. Małżeństwo stanęło przed dylematem, co zrobić. Czy drzwi za ponad tysiąc złotych trzeba będzie zdemontować? - To zwykła złośliwość sąsiadów - żali się małżeństwo.

Jak wyjaśnia mecenas Renata Robaszewska z kancelarii Robaszewska & Płoszka - Radcowie Prawni w Warszawie, w tym przypadku sąsiedzi mają jednak rację. - Przepisy rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, którym, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ograniczają możliwość montażu drzwi otwierających się na zewnątrz, jeżeli stoi to w sprzeczności z wymogami bezpieczeństwa określonymi przepisami przeciwpożarowymi. Chodzi tu w szczególności o zawężenie drogi ewakuacyjnej - mówi mec. Robaszewska.



Fot. Sławomir Kowalski

Inspektor nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu oględzin może nakazać demontaż drzwi, jeśli nie spełniają one norm bezpieczeństwa. Od nakazu tego można będzie się odwołać. - Należy brać pod uwagę, iż przepisy w zakresie kierunku otwierania drzwi nie są wyrazem widzimisię ustawodawcy, lecz mają na celu ochronę m.in. życia i zdrowia ludzkiego - podkreśla prawniczka.

Stalking wśród sąsiadów?

W innej sytuacji są mieszkańcy bloku w Katowicach. Skarżą się, że nie robią nic złego, ale ich sąsiadka ciągle na nich donosi - do spółdzielni, że są głośni, śmieją, głośno zasuwaną zasłony, a ich dzieci krzyczą. Kolejne kontrole i opinie innych ludzi zwykle tego nie potwierdzają. Ludzie mówią, że czują się zaszczuci przez tę kobietę. - Co mamy zrobić?

Wytoczyć proces? Czy coś grozi sąsiadce za takie złośliwości?

Nikt nie ma prawa naruszać naszych dóbr osobistych - prywatności, prawa do spokoju czy nietykalności naszego domu. Nikt nie może nas szykanować, straszyć czy grozić nam. Niedopuszczalne jest tworzenie poczucia zagrożenia.

W tym wypadku katowiczanie mogą zgłosić sprawę na policję lub bezpośrednio do prokuratury. Aby doszło jednak do postawienia zarzutów, trzeba będzie udowodnić uporczywość działań sąsiadki oraz istotne naruszenie prywatności. Przepięstwo tzw. stalkingu (czyli uporczywego nękania bądź prześladowania ofiary) może być w tym wypadku trudne do udowodnienia. Można również wytoczyć powództwo na drodze cywilnej - wnosząc pozew do sądu o zadośćuczynienie, czyli odszkodowanie za krzywdę.

Graty na korytarzu

Mieszkania w bloku często są małe i nie mieszczą się w nich wszystkie rzeczy. Ludzie szukają więc różnych rozwiązań. Niektórzy urządzą sobie schowki na klatce schodowej. Tak zrobił pan Józef z Gdańska, który zagroził w bloku część korytarza. Sąsiadom to przeszkadza, ale nie wiedzą, jak z tym walczyć.

Być może pan Józef i inne osoby tego nie wiedzą, ale nikt nie ma prawa do samowolnego zajęcia części wspólnych służących do korzystania przez ogół mieszkańców, np. korytarzy. Jeżeli nawet sąsiad uzyska taką zgodę od spółdzielni czy współmieszkańców, to trzeba pamiętać, że korytarz jest ciągiem komunikacyjnym. Nie można na nim gromadzić przedmiotów, które utrudniają komunikację lub są zagrożeniem dla bezpieczeństwa. Sprawą w pierwszej kolejności po-

winna zająć się spółdzielnia lub zarząd wspólnoty.

Spółdzielnie w całej Polsce podejmują starania o likwidację krat i schowków na korytarzach. Gdy lokatorzy nie stosują się do poleceń ich usunięcia, sprawy kierowane są do sądu, co może nawet skończyć się karą finansową. Chociaż zdarzają się też spółdzielnie, które zamiast żądać usunięcia krat, naliczają lokatorom dodatkowe opłaty za zagrodzoną powierzchnię. Jeżeli pozostawione w schowku na korytarzu przedmioty stanowią zagrożenie pożarowe, sprawą powinna zająć się straż pożarna.

Sąsiad maluje i brudzi

Podczas malowania barierki na balkonie sąsiad nie tylko pobrudził farbą balkon Kowalskich z Radomia, ale też elewację bloku, i zniszczył ubrania, które suszyły się na ich balkonie. Oczywiście wszystko się wypiera. - Jak na nim wymóc, by zapłacił za szkody? Jak mu to udowodnić? - pytają Kowalscy.

- Jeżeli doszło do tego typu szkód, powinny być one łatwe do udowodnienia.

Każdy odpowiada za szkodę, którą wyrządził drugiej osobie ze swojej winy. Jeśli do zniszczeń doszło przy okazji malowania balkonu, a sąsiad nie poczuwa się do ich rekompensaty, możliwe jest wytoczenie przeciwko niemu powództwa o odszkodowanie - mówi mec. Robaszewska.

Ponieważ to strona wnosząca pozew, czyli w tym wypadku Kowalscy, musi udowodnić swoje racje, należy udokumentować zarówno fakt malowania, jak i zakres szkód i ich wartość (tutaj może być konieczne powołanie biegłego). Dowodem w takiej sprawie mogą być m.in. zdjęcia, rachunki za czyszczenie odzieży i oczywiście zeznania świadków.

Sprawą odszkodowania z tytułu pobrudzonej elewacji powinna zająć się wspólnota lub spółdzielnia, która również może domagać się zapłaty za szkody.

dokończenie ze s. 3**... pije i jest agresywny**

Państwo Tomaszewscy z Łodzi mają sąsiada, u którego ciągle są libacje. - Śmierdzi papierosami, jest głośno. Mężczyzna jest agresywny, gdy zwraca się mu uwagę - żałuję się.

Co mogą zrobić spokojni ludzie w takiej sytuacji?

Jak wyjaśnia mec. Robaszewska, ten, kto swoim zachowaniem narusza powszechnie przyjęte normy, zgodnie z art. 51 par. 2 kodeksu wykroczeń (czyli krzykiem, hałasem lub innym wybrykiem zakłóca porządek lub ciszę nocną) może być ukarany karą aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny.

Jeżeli zachowanie sąsiada prowadzi do wypełnienia znamion innych przestępstw i czynów zabronionych, np. związane jest z naruszeniem integralności cielesnej sąsiadów, wandalizmem czy naruszeniem dóbr osobistych, możliwe jest rozważenie podjęcia dodatkowych kroków zarówno na drodze karnej (doniesienie do prokuratury), jak i cywilnej (pозew do sądu).

Spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa mogą też podjąć kroki w celu usunięcia kłopotliwego sąsiada.

Imprezy w klatce

Lokator bloku z Lublina niezbyt interesuje się swoimi dziećmi. Jego dorastający synowie przyjmują na klatce schodowej gości, piją piwo,

palą papierosy i marihuanę. Potem bywają agresywni, piszą po ścianach, załatwiają w kącie potrzeby fizjologiczne. Sąsiedzi przeżywają koszmar.

Wszyscy powinni wiedzieć, że klatka schodowa nie jest miejscem spotkań towarzyskich, ale sprawa nie jest taka oczywista. Przepisy zabraniają palenia tytoniu m.in. w pomieszczeniach dostępnych do użytku publicznego. Klatka schodowa pomieszczeniem takim nie jest, więc interwencja policji lub straży miejskiej będzie wykluczona, jeżeli nie jest jednocześnie naruszany porządek prawny, czyli np. nie dochodzi do bójki albo wandalizmu.

Sądy nie mają jednolitej wykładni w zakresie spożywania alkoholu na klatkach. Zakaz może wynikać bezpośrednio z przepisów gminnych. Picie w miejscach niedozwolonych może skończyć się stuzłotowym mandatem. Za posiadanie narkotyków grozi nawet więzienie.

Co z nieletnimi?

Jeśli sprawa dotyczy nieletnich osób, dodatkowo w grę wchodzi demoralizacja. Wobec zdemoralizowanych nieletnich sąd rodzinny podejmuje środki od upomnienia po umieszczenie w wyspecjalizowanych instytucjach. Każdy ma społeczny obowiązek odpowiedniego przeciwdziałania demoralizacji nieletnich, a przede wszystkim zawiadomienia o tym rodziców lub opiekuna nieletniego, szkoły, sądu rodzinnego czy policji.

Jeśli chodzi o szkody spowodowane przez małoletniego, wszystko zależy od jego wieku.

Zgodnie z art. 426 kodeksu cywilnego młody człowiek, który nie ukończył 13 lat, nie ponosi odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. W takim wypadku odpowiedzialność ponoszą opiekunowie dziecka, chyba że wykażą, że zajmowali się swoimi pociechami w sposób prawidłowy.



Wszyscy powinni wiedzieć, że klatka schodowa nie jest miejscem spotkań towarzyskich, ale sprawa nie jest taka oczywista

Jeśli dziecko ukończyło 13 lat i jego stan psychiczny pozwala na przypisanie mu winy (posiada zdolność do powiązania swojego działania ze skutkiem), winę za szkodę ponosi samo dziecko. W efekcie oczywiście ciężar majątkowy naprawienia szkody ciąży na rodzicach.

Jeśli dewastacja jest efektem działania kilkorga dzieci - odpowiedzialność ich rodziców jest solidar-

na, co oznacza, że poszkodowany (wspólnota lub spółdzielnia) mogą żądać naprawienia szkody przez wszystkich rodziców lub dowolnie wybranych.

Sąsiad sieje postrach

Do trudnych sytuacji między sąsiadami dochodzi nie tylko w blokach. Mieszkańcy osiedla domków jednorodzinnych we Wrocławiu uważają pana Jana za psychopata. Lubi się kłócić, zaczepia ludzi, nieraz groził pobiciem za głupstwa. Zdarza mu się nawet straszyć dzieci, że je zamknie w piwnicy albo wywiezie do lasu.

Według prawników złośliwe dokuczanie, straszenie i niepokojenie może przybrać postać wykroczenia.

Kto w celu dokuczania innej osobie złośliwie wprowadza ją w błąd lub w inny sposób złośliwie niepokoi, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1,5 tys. zł albo karze nagany.

Karze podlega również osoba dopuszczająca się tzw. groźby karalnej.

- Kto grozi innej osobie popełnieniem przestępstwa na jej szkodę lub szkodę osoby najbliższej, jeżeli groźba wzbudza w zagrożonym uzasadnioną obawę, że będzie spełniona, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch. Ściganie tego przestępstwa wymaga złożenia wniosku przez pokrzywdzonego. Jeśli zachowanie pana Jana przybiera takie formy, należy zastanowić się nad zawiadomieniem organów ścigania - mówi mec. Robaszewska.

Sąsiadowi nie podoba się rozbudowa

Rodzina z Kielc rozbudowuje dom, ale sąsiad, który nie wiadomo z jakich powodów ich nie cierpi, nasyła na nich inspekcję budowlaną. Twierdzi, że inwestycja jest prowadzona niezgodnie z projektem, że budynek będzie wyższy, niż miał być, itp. Czy taki sąsiad może zablokować inwestycję?

Mec. Robaszewska wyjaśnia, że jeśli sąsiad uważał, że budowa jest prowadzona w sposób nieprawidłowy, ma prawo do interwencji w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Jeżeli budowa prowadzona jest w sposób prawidłowy, inspektor nadzoru budowlanego nie będzie miał podstaw do negatywnych rozstrzygnięć w stosunku do inwestora.

Nie wyklucza to możliwości odwołania się przez sąsiada od niezadowolającego dla niego rozstrzygnięcia lub złożenia ponownych zawiadomień czy skarg.

Choć nie jest to przyjemne, z prawnego punktu widzenia nie powinno wpływać na możliwość realizacji inwestycji, o ile inwestor dopełni wszelkich formalności i realizuje budowę zgodnie z projektem i przepisami.

► Za pomoc w przygotowaniu poradnika dziękuję mec. Renacie Robaszewskiej z kancelarii Robaszewska & Płoszka - Radcowie Prawni w Warszawie

► Od Redakcji: Przedruk z „Gazety Wyborczej”

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

**MAJ 2017**

2 Śr.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny	15 - 21	II Ogólnopolski Przegląd Dyplomów i Egzaminów Muzycznych <i>Przygrywka</i>	
7 Nd.	16:00	Łańcuch. Myśli powiązane – promocja książki Cezarego Dobiesa	15 Pn.	19:00	Zespół Śmierci i Tańca, czyli piosenki Tiger Lillies – spektakl muzyczny
9 Wt.	10:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (CKK Jordanki)	17 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia (CKK Jordanki)
10 Śr.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical (CKK Jordanki)	18 Cz.	19:00	Marek Dyjak – Pierwszy Śnieg – koncert (CKK Jordanki)
11 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	26 Pt.	19:00	Piosenki lwowskie – koncert
13 Sb.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	28 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
14 Nd.	18:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	28 Nd.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny



Nowe mieszkania już w sprzedaży!

Mieszkania powstają przy ul. Gdańskiej w Toruniu. Prace przy ostatnim budynku mieszkalnym na zamkniętym i monitorowanym osiedlu zostaną zakończone latem 2017 r. Aczkolwiek w powstałej już części czekają na Państwa gotowe do zamieszkania lokale w atrakcyjnej cenie.

Zalety i powody, dla których warto zamienić dotychczasowe mieszkanie na lokal na Bielawach:

- ✓ **nowoczesne i przemyślane** rozwiązania architektoniczne,
- ✓ **ekologia:** pustaki typu porotherm, to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych, który m.in. pozwala na **znaczne oszczędności** - zalety stosowanych rozwiązań technicznych niewątpliwie odczują Państwo płacąc miesięczne zaliczki **na ogrzewanie**,
- ✓ system cichych wind poruszających się już od poziomu piwnicy (boksy garażowe i komórki piwniczne) aż do najwyższych pięter,
- ✓ **bezpieczeństwo:** teren osiedla Bielawy jest ogrodzony i monitorowany 24h, inwestycja jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chciałyby zamieszkać **w spokojnej i zielonej okolicy**, korzystając jednocześnie z bliskości miasta i związanych z tym udogodnień,
- ✓ w centrum osiedla powstaje **plac zabaw** dla dzieci,
- ✓ w niewielkiej odległości od osiedla znajdują się także centrum handlowe CH Bielawy, Leroy Merlin, Lidl oraz **liczne sklepy i markety spożywcze**.

W ofercie sprzedaży SM "Zieleniec" znajdują się następujące mieszkania:

Mieszkanie nr 42 - 171.632,27 zł, rok budowy: 2017, 35,64 m²

Mieszkanie nr 41 - 306.857,68 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²

Mieszkanie nr 40 - 173.995,10 zł, rok budowy: 2017, 35,73 m²

Mieszkanie nr 37 - 313.739,44 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²

Mieszkanie nr 25 - 304.940,55 zł, rok budowy: 2017, 64,04 m²

Mieszkanie nr 24 - 237.419,36 zł, rok budowy: 2017, 49,86 m²

Mieszkanie nr 19 - 251.007,66 zł, rok budowy: 2015, 54,57 m²

Mieszkanie nr 07 - 258.265,80 zł, rok budowy: 2015, 54,86 m²

Mieszkanie nr 06 - 244.423,44 zł, rok budowy: 2015, 53,77 m²

Szczegółowy opis mieszkań znajduje się na stronie internetowej.

Nasi pracownicy chętnie m.in. telefonicznie, przedstawią Państwu pozostałe szczegóły dotyczące nowych mieszkań.

Zapraszamy również na Bielawy, gdzie można już dziś zobaczyć lokale gotowe jak i te, które już za parę miesięcy przyjmą pierwszych mieszkańców.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zieleniec"
ul. Broniewskiego 53e, Toruń

✉ bok@smzieleniec.pl
☎ 56 654-26-78



smzieleniec.pl
miejsce dla Ciebie...



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
MAJ 2017

zdjęcia: Krzysztof Bieliński



Henryk Sienkiewicz

Krzyżacy

Reżyseria: Michał Kotański

HISTORIA MIŁOSNA Z BITWĄ W TLE

5.05. (piątek), godz. 18:00

spektakl zamknięty

7.05. (niedziela), godz. 15:00

spektakl zamknięty

7.05. (niedziela), godz. 19:00

16.05. (wtorek), godz. 11:00

17.05. (środa), godz. 11:00

zdjęcia: Wojtek Szabelski / freepress.pl



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

6.05. (sobota), godz. 19:00

PREMIERA

Gérald Sibleyras

Napis

Reżyseria: Paweł Paszta

13.05. (sobota), godz. 19:00

PREMIERA

14.05. (niedziela), godz. 19:00

16.05. (wtorek), godz. 19:00

studencki wtorek

17.05. (środa), godz. 19:00

18.05. (czwartek), godz. 19:00

DZIEŃ TEATRU PUBLICZNEGO

„Bilet do teatru za 500 groszy”

zdjęcia: Wojtek Szabelski / freepress.pl



Samuel Marszak

Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

BAJKA O DOBREJ PASIERBICY, NIESFORNEJ KRÓLEWNIE I ZACZAROWANYM LESIE

30.05. (wtorek), godz. 9:00 / 12:00

31.05. (środa), godz. 9:00 / 12:00

4

FESTIWAL
DEBIUTANTÓW

PIERWSZY KONTAKT

20–26
05.2017

TORUŃ



Teatr jest
finansowany
przez Samorząd
Województwa
Kujawsko-
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

RADCA PRAWNY RADZI

Odwrócony kredyt hipoteczny - cz. 3



Marek Kozłowski

Radca Prawny

Kończąc omówienie zagadnienia tzw. odwróconego kredytu hipotecznego, w artykule niniejszym zaprezentowane zostaną regulacje przewidziane w ustawie z dnia 23 października 2014 roku (Dz. U. 2016. 786, t.j. ze zmianami), dotyczące uprawnień stron umowy oraz rozliczenia odwróconego kredytu hipotecznego.

Jak stanowi art. 12 ust. 1 ustawy kredytobiorca może bez podania przyczyny odstąpić od umowy kredytowej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. Termin do odstąpienia uważa się za zachowany, jeżeli kredytobiorca przed jego upływem złoży, pod wskazany przez kredytodawcę adres lub nada w placówce pocztowej wyznaczonego operatora oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Kredytobiorca nie ponosi kosztów związanych z odstąpieniem od umowy kredytu, z wyjątkiem niepodlegających zwrotowi opłat lub ich części poniesionych przez bank na rzecz organów administracji państwowej lub sądów. W przypadku odstąpienia kredytobiorca zwraca bankowi wypłaconą kwotę kredytu wraz z odsetkami

należnymi do dnia odstąpienia od umowy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy kredytobiorca ma prawo w każdym czasie do spłaty całkowitej kwoty do zapłaty lub jej części. W takim przypadku bank nie pobiera prowizji i nie może uzależnić spłaty od uprzedniego poinformowania go o tym przez kredytobiorcę. W przypadku dokonania wspomnianej spłaty bank jest zobowiązany do potwierdzenia rozliczenia umowy odwróconego kredytu hipotecznego w terminie 14 dni od dnia dokonania tej spłaty.

Trzecią możliwością zakończenia umowy o odwrócony kredyt hipoteczny jest jej wypowiedzenie z zachowaniem 30-dniowego terminu. Możliwość taką kredytobiorca ma w każdym czasie (art. 14 ustawy).

Z kolei bank może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia wyłącznie gdy:

- została wszczęta egzekucja z nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, przez innego niż ten bank wierzyciela, dotyczącej wierzytelności, o istnieniu której bank nie wiedział w dniu zawarcia umowy,
- kredytobiorca przeniósł na osoby trzecie własność nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu bez wymaganej zgody banku,

- wartość nieruchomości, z przyczyn zawinionych przez kredytobiorcę, uległa istotnemu zmniejszeniu,
- kredytobiorca odmówił udzielenia bankowi upoważnienia do wykonania obowiązków związanych z dbaniem o nieruchomość i uiszczaniem związanych z nią podatków i opłat oraz jej ubezpieczeniem.

Na szczególną uwagę zasługuje regulacja przewidziana w art. 15 ustawy. Otóż w przypadku, gdy bank nie wykonuje obowiązku dotyczącego przedstawienia kredytobiorcy formularza informacyjnego lub sporządza umowę kredytu niezgodnie z wymogami przepisów ustawy, kredytobiorca może żądać od banku zapłaty dziesiątej części odsetek i innych kosztów należnych od wypłaconej części odwróconego kredytu hipotecznego albo może wypowiedzieć umowę i spłacić całkowitą kwotę do zapłaty bez dziesiątej części odsetek i innych kosztów.

Na zakończenie omówienia wymaga także kwestia odpowiedzialności kredytobiorcy oraz jego spadkobierców wobec banku. Jak stanowi art. 24 ustawy - kredytobiorca albo jego spadkobiercy ponoszą wobec banku odpowiedzialność do wysokości wartości nieruchomości, a bank może żądać zaspokojenia wyłącznie z nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu. Jeżeli kredytobiorca



lub jego spadkobiercy przenieśli na osoby trzecie własność nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu bez zgody banku lub jeżeli wartość nieruchomości uległa istotnemu zmniejszeniu z przyczyn zawinionych przez kredytobiorcę lub jego spadkobierców, bank może żądać zaspokojenia także z innych składników majątku kredytobiorcy lub jego spadkobierców lecz tylko w przypadku, gdy zaspokojenie z tej nieruchomości lub tego prawa jest niemożliwe lub jest możliwe jedynie częściowo oraz do wysokości kwoty, o jaką została zmniejszona wartość tej nieruchomości lub tego lokalu lub w wysokości różnicy pomiędzy kwotą uzyskaną z egzekucji a całkowitą kwotą do zapłaty.

Zgodnie z art. 27 ustawy umowę o przeniesienie własności nieru-

chomości lub prawa stanowiących zabezpieczenie kredytu bank może zawrzeć ze spadkobiercami kredytobiorcy, z wykonawcą testamentu, jeżeli został powołany, z kuratorem spadku, jeżeli został ustanowiony, a spadkobiercy nie uzyskali jeszcze stwierdzenia nabycia spadku albo poświadczenia dziedziczenia, z kuratorem jeżeli został ustanowiony, jak również z osobą trzecią, jeśli zostały przeniesione na nią własność nieruchomości lub prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu.

Końcowego rozliczenia odwróconego kredytu hipotecznego dokonuje bank, który uprzednio, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości lub prawa, zleca rzeczoznawcy majątkowemu oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości.

Walne Zgromadzenie w MSM

Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni i podejmuje kluczowe decyzje w sprawach Spółdzielni i jej członków. Zakres decyzji podejmowanych przez Walne Zgromadzenie MSM jest określony w statucie Spółdzielni i stanowi kompetencje Walnego Zgromadzenia.

Podczas obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni dokonają zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok, jak również przyjmą sprawozdanie Zarządu z rocznej działalności Spółdzielni. W czasie trwania Walnego Zgromadzenia zostanie poddanych pod głosowanie również szereg uchwał w tym m.in. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2016 rok, określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może

zaciągnąć, a także uchwała w sprawie zmiany regulaminu działania Rady Nadzorczej i zmiany statutu MSM. Jak co roku członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu. Wszystkie projekty uchwał przedstawione na Walnym poddane zostaną indywidualnie pod głosowanie członków Spółdzielni. Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni, który bez względu na ilość posiadanych lokali, może zgłoszyć tylko jeden raz w określonej części Walnego Zgromadzenia.

Jeden porządek obrad

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. w czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw znajdujących się w porządku obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków spółdzielni, określa statut. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest jeden i taki sam porządek ob-

rad, który nie może być zmieniający. Obrady poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady. Po rozpoczęciu obrad następuje wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia i trzech komisji: Komisji Uchwał i Wniosek, Mandatowej oraz Skrutacyjnej. Ważnym elementem każdego Walnego Zgromadzenia jest część sprawozdawcza, podsumowująca działalność Spółdzielni, jak i pracę Rady Nadzorczej oraz Zarządu w roku ubiegłym.

Terminy i podział Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie uchwałą Rady Nadzorczej tradycyjnie już zostało podzielone na trzy części. Każde z zebrań odbędzie się w Klubie Kameleon (ul. Tuwima 9) o godzinie 16:00. W środę 17 maja spotkają się Spółdzielcy z osiedli Kołłątaja, Lelewela i Jar oraz członkowie oczekujący na mieszkanie w zasobach MSM. Dzień później debatować będą członkowie osiedla Młodych, Kochanowskiego, Letnia i Brzezina. Cykl Walnego zakończy się piąt-

kowym spotkaniem mieszkańców Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każdy członek Spółdzielni dysponuje tylko jednym głosem

Należy pamiętać, że zgodnie ze statutem Spółdzielni każdy jej członek posiada prawo do uczestniczenia z prawem do głosowania tylko jeden raz w określonej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, bez względu na ilość posiadanych lokali.

Ze względu na podział Walnego na części, rozstrzygający wynik dotyczący przyjmowania uchwał będzie znany dopiero po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia.

Podział Walnego Zgromadzenia w roku 2017 zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 13.02.2017 r. przedstawia się następująco:

- 17 maja - osiedla: Kołłątaja, Lelewela i Jar oraz członkowie oczekujący na mieszkanie w MSM.
- 18 maja - osiedla: Letnia, Kochanowskiego, Brzezina i Młodych.
- 19 maja - osiedla: Antczaka, Chrobrego i Dekerta.

Każde ze spotkań rozpocznie się o godzinie 16:00 w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9.

GŁOS MIESZKAŃCA

„Ludzie listy piszą, piszą”, piszą i podpisują listy przeciwko zmianom w prawie spółdzielczym. Przecież to, co sprawdzone, co pewne, nie powinno się zmieniać. Od dziesiątek lat spółdzielnia to nie tylko budowa mieszkań, stabilne finanse, to sprawy lokatorów, ich przyjaźnie - ich kłopoty. To po prostu życie. Nie mamy w obecnych czasach za wiele pewnego, więc tym bardziej opieramy się na tym, co już znamy. Listy pisze niewielu, niewielu osobom po prostu się chce. Kto pamięta o znaczkach, widokówkach? Mamy w klubie Kameleon świat i dla tych co je kochają. To uniwersalna grupa. Spółdzielnia patroluje wielu grupom dla młodszych i starszych. Pytajmy o ofertę. Wiosna nas rusza!

Jakub Wiśniewski

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

W kwietniu obchodziliśmy kolejną rocznicę katastrofy smoleńskiej. Wydaje się, że po siedmiu latach jakie minęły od tamtych tragicznych wydarzeń, nadszedł czas, aby ostatecznie zakończyć badanie tej sprawy i zakopać rów, który dzieli polskie społeczeństwo. Przyczyny tamtych wydarzeń były badane przez



specjalne komisje powoływane najpierw przez rząd Donalda Tuska, a następnie przez rząd Beaty Szydło. Raport tzw. Komisji Millera jednoznacznie stwierdzał, że wydarzenia z 10 kwietnia 2010 r. były skutkiem błędów ludzkich, złych warunków atmosferycznych oraz złej komunikacji między pilotami prezydenckiego Tu-154M, a pracownikami wieży kontrolnej. Komisja działająca od 4.02.2016 r., powołana przez min. Macierewicza, kierowana przez dr. inż. Wacława Berczyńskiego, nie znalazła jak dotąd potwierdzenia forsowanej

przez PiS teorii zamachu. Może więc warto przestać dzielić ofiary tej narodowej traumy, na tych co zginęli i tych co polegli.

Dwa lata temu Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego ogłosił konkurs na stanowisko dyrektora Teatru Horzycy w Toruniu. Toruński teatr potrzebował szefa, gdyż wieloletni dyrektor tej instytucji kultury, Pani Jadwiga Olewadzka, odchodziła na emeryturę. Jak wszyscy pamiętamy, tamto postępowanie nie zakończyło się sukcesem, bowiem rekomendowany przez komisję konkursową

kandydat (Romuald Wiczaj-Pokojski) oraz przedstawiona przez niego koncepcja programowa nie znalazła uznania w oczach Zarządu Województwa, a konkurs został unieważniony. Spór między stronami nie został rozstrzygnięty i ostatecznie sprawa trafiła do sądu administracyjnego. Niestety do dnia dzisiejszego nie ma ostatecznego orzeczenia w tej sprawie. Mamy nadzieję, że rozpisany przez Urząd nowy konkurs, wyłoni wartościowego kandydata, a Teatr Horzycy w Toruniu zyska nowego dyrektora, godnego swoich znakomitych po-

przedników, na miarę aspiracji naszego miasta.

Telewizja Kablowa Toruń wkracza w nową erę technologiczną. Uruchomiona, w nocy z 24 na 25 kwietnia, platforma, służąca do obsługi Abonentów w zakresie dostępu do Internetu, pozwoli w najbliższym czasie zaoferować Internet o przepływności 1 Gb/s. Ta kosmiczna prędkość Internetu sprawia, że naszą spółdzielczą telewizję można śmiało zaliczyć do grona najbardziej zaawansowanych technicznie operatorów telekomunikacyjnych w Polsce. Tak trzymać!

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

WIOSENNA PROMOCJA DO KOŃCA MAJA, 0% DLA SPRZEDAJĄCEGO. ZGŁOŚ SPRZEDAŻ SWEGO MIESZKANIA DO NASZEGO BIURA BEZ PROWIZJI.

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 4 pokoje

- **71 m², 340 tys.**, Lelewela, 2 piętro, duży balkon, dla rodziny
- **81 m², 350 tys.**, Ogrodowa, 2 piętro, 4-pokoje, cegła, duży balkon
- **76 m², 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **76 m², 369 tys.**, Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- **79 m², 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, ładne
- **24 m², 130 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, wolne od zaraz
- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

MIESZKANIA 3 pokoje

- **63 m², 232 tys.**, Grudziądzka, 2 piętro, cegła, ładny rozkład
- **46 m², 175 tys.**, Przy Kaszowniku, 4 piętro, wolne od zaraz
- **63 m², 230 tys.**, Szosa Okrężna, 3 pokoje, loggia, parter
- **59 m², 258 tys.**, Krasińskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- **72 m², 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m², 299 tys.**, Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- **61 m², 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **80 m², 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m², 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m², 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **61 m², 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m², 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- **58 m², 246 tys.**, Kilińskiego, 3 piętro, do zamieszkania, bardzo dobry stan techniczny

- **33 m², 177 tys.**, PCK, 7 piętro, nowoczesnie urządzone, do zamieszkania
- **41 m², 239 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- **41 m², 240 tys.**, Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe
- **47 m², 235 tys.**, Kottłataja, parter, cegła, duży balkon, wolne od zaraz
- **50 m², 280 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- **37 m², 160 tys.**, Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- **50 m², 215 tys.**, Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia, z dużym balkonem
- **48 m², 274 tys.**, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m², 195 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- **24 m², 130 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, wolne od zaraz
- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- **Miłobądz, pow. Tczewski, 100 m², 399 tys.**, z umeblowaniem, komfortowy
- **Toruń, 50 m², 75 tys.**, ogródki działkowe Szosa Okrężna
- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys.**, ładny do wprowadzenia

DZIAŁKI

- **Łysomice, 600 m², 55 tys.**, uzbrojona
- **Dzikowo Chrapy, 1043, 860** (pięć różnych działek) 40 zł/m², budowlane, atrakcyjne położenie

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

- **Kończewice, 1860 m², 74 tys.**, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo, 1380 m², 75 tys.**, uzbrojona
- **Grębocin, 1955 m², 200 tys.**, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko, 3897 m², 110 tys.**, przy lesie
- **Złotoria, 1158 m², 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m², 334 tys.**, budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- **Bydgoska, 140 m², 350 tys.**, 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m², 250 tys.**, parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- **św. Józefa, 17,5 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej budynku MSM
- **Gałczyńskiego, 16 tys.**, miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- **Ogrodowa, 81 m², 1300 zł**, 4 pokoje, umeblowane, komfortowe
- **Świętopełka, 33 m², 650 zł**, dwa pokoje po remoncie

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

