

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 80 | kwiecień | 2017

*Zdrowych, radosnych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych*

*wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli
życzą
Zarząd i Rada Nadzorcza
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej*

KOSMICZNA
PRĘDKOŚĆ
INTERNETU
W TELEWIZJI
KABLOWEJ
TORUŃ

700 Mb/s

od 1 czerwca 2017r.



Wycieczka nad morze do Jastrzębiej Góry



13-23.05.2017 r.

W CENIE ZAPEWNIAMY:

- przejazd autokarem
- superwyżywienie 3x dziennie w formie bufetu szwedzkiego
- zakwaterowanie w pokojach 2-osobowych z łazienkami, ręcznikami, telewizorami, w Domu Wczasowym „ZEW MORZA”
- opiekę rezydenta, ubezpieczenie od NNW
- wycieczkę po okolicy
- wieczorek integracyjny
- wieczór kaszubski przy kominku
- spacer nad morzem (NORDIC WALKING)
- możliwość korzystania z basenu krytego w hotelu

WYJAZD z Torunia, godz. 8.00
- parking LIDL/Biedronka, ul. Bażyńskich



Cena: 1 330 zł/ osobę (pokój z balkonem)
- dla członków MSM i Stowarzyszenia

ORGANIZATOR:

ZAPISY I INFORMACJE:



Klub „SOBÓTKA” MSM, ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56-62-308-72 , 697 70 70 86

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

organizuje

dla dzieci i młodzieży w wieku 8-16 lat
członków naszej Spółdzielni



KOLONIE letnie w MIELNIE



Termin: 10.07-19.07.2017 r. (10 dni)

W czasie pobytu zapewniamy:

- zakwaterowanie w ośrodku „SAINT HOLIDAY” (saintholiday.pl) położonym 300 m od plaży
- domki murowane, szeregowe - pokoje 2- i 3-osobowe z łazienkami
- pełne wyżywienie
- opiekę wykwalifikowanej kadry
- ubezpieczenie od NNW, przejazd autokarem
- odpłatność zróżnicowana w zależności od dochodów w rodzinie (obliczona na podstawie PIT-U za rok 2016 /dochód brutto/)

- bogaty program turystyczno - krajoznawczy: wycieczka autokarowa do Kołobrzegu (zabawa „Piracka Przygoda”; Skansen Morski, zwiedzanie miasta, porty, molo, promenada, Pomnik Zaślubin z Morzem, latarnia morska); wycieczka autokarowa do Ustki (rejs statkiem pirackim „Dragon” po Bałtyku, Muzeum Chleba, latarnia morska); wycieczki piesze po okolicy - zwiedzanie Mielna (Pomnik Morsa, Pomnik Jelenia, Promenada Przyjaźni, Park Linowy TUKAN, Jezioro Jamno).

- różnorodny program sportowo-rekreacyjny, grill z pieczeniem kielbasek, dyskoteki, przejażdżki rowerowe, liczne konkursy

Bliższe informacje i wydawanie (od 10 kwietnia) kart kwalifikacyjnych uczestnika wypoczynku oraz przyjmowanie (od 8 maja) prawidłowo wypełnionych w godz. 10.00 - 18.00 w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9; tel. 56 - 622-56-64 w.50 / 697 707 048 /.

Decyduje kolejność. ZAPRASZAMY !

Wycieczka nad morze do Sarbinowa



29.04-09.05.2017 r.

W CENIE ZAPEWNIAMY:

- przejazd autokarem
- wyżywienie 3x dziennie serwowane do stolika
- zakwaterowanie w pokojach 2-osobowych samodzielnych lub typu studio z łazienkami w Domu Wczasowym „PROMYCZEK” (100 m do morza)
- na wyposażeniu pokoju - ręczniki (2 na osobę), telewizor, czajnik, leżaki, parawany, talerzyki, szklanki
- 3 zabiegi rehabilitacyjne dziennie (w dni robocze)
- wycieczkę do Kołobrzegu
- wieczorek integracyjny
- spacer nad morzem (NORDIC WALKING) - kijki można wypożyczyć za opłatą
- opiekę rezydenta, ubezpieczenie od NNW

WYJAZD z Torunia, godz. 8.00
- parking LIDL/Biedronka, ul. Bażyńskich

Cena: 1 250 zł/osobę (w pokoju typu studio)
- dla członków MSM i Stowarzyszenia

ORGANIZATOR:

ZAPISY I INFORMACJE:



Klub „SOBÓTKA” MSM, ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56-62-308-72 , 697 70 70 86

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa,
Klub „Sobótka” i Stowarzyszenie „Życ Lepiej”
organizują wyjście

w dniu **2 kwietnia 2017 r. (niedziela)** o godzinie **18.30**
na spektakl Teatru „Afisz” pt.

„SPOWIEDŹ DIVY”



SCENARIUSZ: Jacek Pietruski opracowanie muzyczne: Krzysztof Zaremba

OBSADA: Grażyna Rutkowska-Kusa, Anna Katarzyna Chudek, Jacek Pietruski, Krzysztof Zaremba

Ileż kolorów może mieć życiorys operowej divy?
Ileż odcieni smutku i szczęścia, ileż wzlotów i upadków?
Czy ich wspomnianie może cię rozśmieszyć
- czy raczej zadumasz się nad życiem gwiazdy kiedy je poznasz?
Życiem pokrętnym, którego nie wymyśliłby żaden szmatławy, plotkarski brukowiec.
Uwierzcie nam. Jej biografia może wstrząsnąć widzom tak mocno,
jak mocno wstrząśnięty bywa aperitif,
a to dopiero początek, wszak ów aperitif ma pobudzać apetyt.

Cena biletu: 18 zł - dla członków MSM i Stowarzyszenia

Miejsce: Hotel „BULWAR”; ul. Bulwar Filadelfijski 18

Informacje i rezerwacja biletów w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 (pawilon, I piętro) tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86 (do wyczerpania miejsc)



ZAPRASZAMY !

Nasze Wspólne Sprawy

Czy rzeczywiście chodzi o budowę tanich mieszkań?



Czy rządowy program budowy tanich mieszkań to szansa na odblokowanie możliwości ich budowy przez spółdzielnie? Wydawałoby się, że tak.

To przecież spółdzielnie mają doświadczenie w budowie mieszkań lokatorskich, a ten status prawny preferuje właśnie formę spółdzielczą.

Taką deklarację włączenia się w realizację programu rządowego spółdzielnie zgłosiły bezpośred-

nio lub przez swoich przedstawicieli. Dostaliśmy jednak obuchem w obie strony głowy...

Po pierwsze, przedstawiciele rządu ogłosili, że tanie mieszkanie to nawet 20 złotych za jeden metr kwadratowy opłaty czynszowej. Za 50 metrów kwadratowych lokalu - 1000 złotych. (sic!)

To już na pewno nie tanie...

Po drugie, lobby deweloperskie zwietrzyło szansę pozbycia się balastu wybudowanych i niesprze-

danych mieszkań. Deweloperzy natychmiast zadeklarowali włączenie się do programu, bo za 20 zł za metr kwadratowy odzyskują swoje zamrożone pieniądze.

To bardzo dobra inwestycja...

Ale czy rzeczywiście chodzi o budowę tanich mieszkań?

Trzeba na pewno rozstrzygnąć podstawowe pytanie: Czy chodzi o budowanie tanich mieszkań, czy raczej o tanie utrzymanie lokalu przez rodzinę? Ja nie mam wą-

>



pliwości, że chodzi o to drugie. Zwłaszcza, że opłaty w spółdzielniach są o połowę niższe od tych nazwanych „taniami”.

Historia w pewien sposób zatonęła koło, bo pamiętam, że przed

laty panaceum na kłopoty mieszkaniowe młodych rodzin miały być Towarzystwa Budownictwa Społecznego. I co się stało? Nie jest to budownictwo społeczne (najczęściej są to spółki prawa handlowe-

go), a opłaty za lokale w nich są co najmniej o połowę większe od opłat za lokale spółdzielcze, często istniejące po sąsiedzku.

Co więc robić? Na pewno nie czekać. Myślę, że Kongres Spół-

dzielczości w tej sprawie zajmie jednoznaczne stanowisko.

Znam stanowisko spółdzielców z Dolnego Śląska (choć nie tylko), m.in. zrzeszonych w Krajowej Izbie Gospodarki Nieruchomościami, którzy sformułowali je następująco... „Oparcie programu tylko na terenach państwowych jest błędem, bo w dużych miastach takich terenów praktycznie już nie ma. Należałoby za to wspomóc finansowo gminy w zakresie odkupienia i uzbrojenia terenów.”

Nie uda się, moim zdaniem, próba budowania poza dużymi aglomeracjami, bo to jest pod prąd oczekiwań młodych ludzi dążących za pracą do miast (często za granicę). Trzeba też wziąć pod uwagę straszliwe kłopoty komunikacyjne. Nie wystarczy dziś mieć samochód. Trzeba nim dojechać rano do pracy. Nieraz to godziny spędzone w korkach.

Ustalenie opłaty za lokal do 20 złotych za metr kwadratowy jest zaprzeczeniem taniego budownictwa, zważywszy, że będzie to miesięcznie około 800-1000 zł, a trzeba dodać opłaty za media.

Na pewno nie będzie to budownictwo dla młodych. Chyba, że państwo zapewni odpowied-

nie pieniądze dla banków, aby te udzielały preferencyjnych kredytów na zakup mieszkań, ale to dopiero połowa rozwiązania problemu, bo kredyty trzeba spłacać. Warto kwoty te porównać z płacą minimalną, nawet 2000 złotych. (brutto!)

Rozwiązaniem perspektywicznym powinny być kasy oszczędnościowo-budowlane, na przykład na wzór niemieckich Bausparkassen czy tych działających na Słowacji lub w Czechach. Tylko... to też już w Polsce było.

Na koniec jednak należy przywrócić możliwość budowania przez spółdzielnie. Przykłady obecnie budowanych domów to potwierdzają, choć barierą jest budowanie nie dla siebie... Wyodrębnianie własności lokali to budowanie niespółdzielcze - powstają od razu wspólnoty.

Wystarczy jedna zmiana ustawowa przywracająca budownictwo o statucie spółdzielczym - lokatorskie, ale nie byłoby błędem i własnościowe.

JERZY KRUK,
PREZES ZARZĄDU SM
„METALOWIEC” WE WROCŁAWIU

REKLAMA

Kosmiczna prędkość Internetu w Telewizji Kablowej Toruń !!!

- łącze **700 Mb/s** dostępne dla wszystkich abonentów TVK Toruń w promocyjnej ofercie już **od 1 czerwca 2017 roku**
- bez konieczności wykonania nowego okablowania w mieszkaniu



700 Mb/s

Telewizja Kablowa Toruń

ul. B. Głowackiego 2
87-100 Toruń

Biurowisko Obsługi Abonenta

czynne: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8:00-17:00
środa 9:00-17:00

Centrum Telefoniczne Abonentów

czynne: poniedziałek-niedziela 8:00-21:00
/codziennie oprócz świąt/

☎ 56 649 66 66

www.tvk.torun.pl



WEŹ KREDYT GOTÓWKOWY

GOTÓWKKA NA DOWOLNY CEL

OD 1 000 DO 200 000 ZŁ



Zapraszamy do placówki partnerskiej:
Toruń, ul. Szosa Lubicka 111 (budynek Komfortu)
tel. (56) 623 18 67

(koszt połączenia wg taryfy operatora)

PRODUKTY ALIOR BANKU W RAMACH DZIAŁALNOŚCI
PRZEJĘTEJ Z BANKU BPH DOSTĘPNE W PLACÓWKACH
OZNAKOWANYCH LOGO BANKU BPH

www.fuzja.aliorbank.pl

Maksymalna kwota kredytu u Agentów współpracujących z Alior Bankiem w ramach działalności przejętej z Banku BPH to 100 000 zł. Przyznanie i wysokość kredytu zależy od zdolności kredytowej klienta. Taryfa opłat i prowizji jest dostępna w oddziałach i placówkach partnerskich obsługujących działalność przejętą przez Alior Bank z Banku BPH, oznaczonych logo Banku BPH, w Agencjach współpracujących z Bankiem oraz na www.fuzja.aliorbank.pl. Pośrednik kredytowy współpracujący z Alior Bankiem w ramach działalności przejętej z Banku BPH jest upoważniony do zawierania w imieniu Alior Banku umów o kredyt konsumencki oferowany przez Alior Bank oraz umów niezbędnych do ustanowienia prawnego zabezpieczenia, a także do dokonywania czynności faktycznych związanych z zawarciem tych umów. W powyższym zakresie pośrednik kredytowy jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw osobom pozostającym z nim w stosunku pracy. Alior Bank SA, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



KWIECIEŃ 2017

1 Sb.	19:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	22 Sb.	10:30 12:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
2 Nd.	18:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	22 Sb.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
8 Sb.	16:00	Jacek i Placek na tropie księżycy – spektakl muzyczny	23 Nd.	19:00	Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny
9 Nd.	19:00	Kuba Blokesz – recital	27 Cz.	19:00	Musicodrama 3 - musical kieszonkowy – spektakl muzyczny
11 Wt.	19:00	Gatunek żeński – komedia	29 Sb.	19:00	Machiavelli – musical
20 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	30 Nd.	19:00	Machiavelli – musical

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
KWIECIEŃ 2017



Ronald Harwood
Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

1.04. (sobota), godz. 18:00

2.04. (niedziela), godz. 18:00



István Tasnádi
Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

1.04 (sobota), godz. 19:00

2.04. (niedziela), godz. 19:00

4.04. (wtorek), godz. 11:00

5.04. (środa), godz. 11:00 / 13:00



Michał Chludziński, Łukasz Czuj
Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

6.04. (czwartek), godz. 19:00

7.04. (piątek), godz. 19:00

8.04. (sobota), godz. 19:00

9.04. (niedziela), godz. 19:00



Marta Sokołowska
Reykjavík '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

11.04. (wtorek), godz. 19:00

12.04. (środa), godz. 19:00

18.04. (wtorek), godz. 19:00

22.04. (sobota), godz. 16:00 / 20:00

spektakl grany w Szczecinie
na 52. Przeglądzie Teatru
Małych Form KONTRAPUNKT



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

25.04. (wtorek), godz. 19:00

30.04. (niedziela), godz. 19:00 (TiR)



Samuel Marszak
Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

BAJKA O DOBREJ PASIERBICY, NIESFORNEJ KRÓLEWNIE
I ZACZAROWANYM LESIE

27.04. (czwartek), godz. 9:00 / 12:00

28.04. (piątek), godz. 9:00 / 12:00

29.04. (sobota), godz. 16:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

RADCA PRAWNY RADZI

Odwrócony kredyt hipoteczny - cz. 2



Marek Kozłowski

Radca Prawny

Kontynuując tematykę tzw. odwróconego kredytu hipotecznego, poniżej omówione zostaną dalsze regulacje przewidziane w ustawie z dnia 23 października 2014 roku (Dz. U. 2016. 786, t.j., ze zmianami).

Jak stanowi art. 8 ust. 1 ustawy, bank w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zawarciem umowy odwróconego kredytu hipotecznego, dostarcza kredytobiorcy, w postaci papierowej lub elektronicznej, formularz informacyjny zawierający informacje o ofercie kredytu. Na żądanie kredytobiorcy termin ten może zostać skrócony, a wspomniany formularz informacyjny nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Przed zawarciem umowy kredytu bank dokonuje oceny stanu i historii zobowiązań kredytobiorcy oraz stanu prawnego nieruchomości będącej jego własnością, lub do której kredytobiorcy przysługuje prawo użytkowania wieczystego albo lokalu, do którego kredytobiorcy

przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Kredytobiorca natomiast jest obowiązany do przedstawienia, na żądanie banku, dokumentów i informacji niezbędnych do dokonania tej oceny (art. 9 ustawy).

Kwestię treści umowy odwróconego kredytu hipotecznego reguluje art. 10 ustawy, który stanowi, że umowa kredytu zawierana jest w formie pisemnej i powinna ona m.in. obejmować informacje w przedmiocie: stron umowy, kwoty kredytu, rynkowej wartości nieruchomości lub lokalu, stosunku kwoty kredytu do rynkowej wartości nieruchomości lub lokalu, terminu, wysokości i sposobu wypłaty kwoty kredytu, a także sposobu zabezpieczenia wierzytelności banku. Umowa ponadto określa stronę umowy zobowiązaną do poniesienia kosztu wyceny nieruchomości lub lokalu oraz kosztu monitorowania ich wartości, a także informację o częstotliwości i sposobie monitorowania ich wartości oraz szczegółowe dane dotyczące sposobu ustalenia wysokości oprocentowania, wysokości oprocentowania i warunków jego zmiany, wysokości i sposobu płatności innych kosztów, w tym kosztu wykonywania przez bank upoważnienia, kosztu monitorowania war-

tości nieruchomości lub lokalu oraz warunki, na jakich koszty te mogą ulegać zmianie.

Co więcej, w jej treści powinny znajdować się postanowienia dotyczące obowiązków kredytobiorcy w zakresie ubezpieczenia nieruchomości lub lokalu, utrzymania ich w należytym stanie i ponoszenia związanych z nimi podatków i innych opłat. Istotne również są postanowienia w przedmiocie praw kredytobiorcy, w tym prawa do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, prawa do przedterminowej spłaty kredytu czy prawa skorzystania z tzw. sankcji obniżenia kosztów. W umowie należy też wskazać osobę do kontaktu po śmierci kredytobiorcy. Bank natomiast winien dołączyć do umowy wzór oświadczenia o odstąpieniu od niej.

Co ważne, w umowie odwróconego kredytu hipotecznego kredytobiorca może zobowiązać się do niezbywania bez zgody banku własności nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa użytkowania wieczystego, stanowiących zabezpieczenie kredytu.

Kolejny artykuł dotyczyć będzie praw i obowiązków stron umowy odwróconego kredytu hipotecznego oraz dalszych szczegółowych regulacji ustawy.

Obrady Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 13.03.2017 r. podjęła następujące uchwały.

Pierwszą sprawą omawianą przez Radę Nadzorczą była analiza zużycia wody w 2016 r. wraz z informacją o realizacji wniosków z poprzednich analiz. Według stanu na dzień 31.12.2016 r. w zasobach Spółdzielni w 184 budynkach znajduje się 9386 mieszkań. W wyniku porozumienia pomiędzy Toruńskimi Wodociągami a MSM, począwszy od lipca 2016 r., zostały wprowadzone comiesięczne odczyty. W całych zasobach wodomierze budynkowe zostały dostosowane do odczytu radiowego.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w minionym roku. Zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., corocznym badaniom przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. W ubiegłym roku w zasobach mieszkaniowych MSM nie wystąpiło wyłączenie przez Rejon Gazowniczy żadnego budynku

na skutek nieszczelności. Systematyczne coroczne przeglądy oraz wykonywanie kompleksowych remontów związanych z wymianą starej instalacji przyczyniły się do znacznego spadku ilości mikroprzecieków. Instalacje gazowe w całych zasobach MSM są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

Kolejnym tematem omawianym na posiedzeniu Rady była analiza zaległości w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz za usługi TVK za 2016 r. Zaległości na dzień 31.12.2016 r. wyniosły ogółem 1.750.635 zł i wzrosły w okresie 12 m-cy o kwotę 34.454 zł. Wskaźnik udziału zaległości do naliczeń rocznych wynosi 2,7%. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2016 r. z takiej formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało miesięcznie 217 osób.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu harmonogramu zwołania Walnego Zgromadzenia w częściach w 2017 r. oraz informacji o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w tym projekty uchwał.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 3 kwietnia br. Poprzedzą je spotkania w komisjach.

Na Pomorzu
V Festiwal Kultury Białoruskiej
Dyrektor Igor Jankowski

Patronat Honorowy Konsulat Generalny Republiki Białoruś w Gdańsku

SYMFONICZNA ORKIESTRA ESTRADOWA Z MIŃSKA
Grigorij Poliszczuk, Tatjana Drobyszewa
oraz **Natalia Niemen**

26.04.2017 r. godz. 19.00
CKK JORDANKI

Bilety 59, 69, 79 zł
Kasa CKK JORDANKI, sklepik „PAMIĄTKI” (Ratusz)
ON-LINE:    
KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I BILETÓW tel. 602 804 329

  

JAROMIR NOHAVICA
12.06.2017 20:00



CKK JORDANKI TORUŃ

GŁOS MIESZKAŃCA

Idzie wiosna. To, co wiosenne, to nowe i świeże a ja mam nowe mieszkanie na osiedlu JAR z widokiem na las. Las nie jest nowy, ale bezcenny dla każdego, kto chce odpocząć. Teraz czas sprzyja porządkom, tylko czy wszystko co z przeszłości musi wylądować na śmietniku? Dbajmy o stare, pielęgnujmy. Spółdzielnia też zadba o remonty budynków, które tego wymagają. Wybierając nowe, od lat przyglądałem się staremu, utwierdzałem się w tym, że spółdzielnia myśli nie tylko o budowaniu nowych bloków, ale dba też o stare zasoby. Rozumiem, że fundusz remontowy rozsądnie wykorzystywany dotrze kiedyś i do mnie, jak będę na starym. Drodzy mieszkańcy, korzystajmy z przywileju spółdzielczości, spotykajmy się w klubach, ruszajmy się dla zdrowia, a sąsiadów namówmy na spacer po swoim osiedlu. Dasz bór!

Jakub Wiśniewski

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Wynik wyborów Przewodniczącego Rady Europejskiej dla wielu tygodni oczywisty dla wszystkich państw Unii Europejskiej. Przyczyna była prosta. Donald Tusk był jedynym kandydatem i na dodatek cieszył się szerokim poparciem, zarówno państw Europy Zachodniej, jak i państw Europy Środkowo-Wschod-



niej, słowem wszystkich. No oczywiście za wyjątkiem Polski. Zazwyczaj jest tak, że każdy kraj i jego mieszkańcy są dumni z faktu, że na eksponowanym stanowisku w strukturach Unii Europejskiej zasiada ich rodak. Refleksja nasuwa się sama. Czy osobista niechęć Prezesa PiS do Donalda Tuska i partyjna niechęć Prawa i Sprawiedliwości do kandydata wywodzącego się z obozu Platformy Obywatelskiej, powinny decydować o naszej polityce zagranicznej?

Czy ta porażka polskiego rządu i polskiej dyplomacji była nam potrzebna?

Miesiąc temu, w naszym felietonie wspominaliśmy wieloletniego Prezesa Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Jerzego Żółkiewicza. Napisał wtedy m.in., że był wybitną postacią w historii MSM. Dziś wspomina inną wybitną osobę (wybitną w skali ogólnopolskiej), a mianowicie Wojciecha Młynarskiego. Żegnamy wielkiego poetę, autora wielu niezapomnianych piosenek, pisanych dla siebie i dla największych gwiazd polskiej estrady. Nam najbardziej utkwiły w pamięci wykonywane przez Mistrza tzw. śpiewane felietony: „Jesteśmy na

wczasach”, „Światowe życie”, „Bynajmniej”, utwory satyryczne: „W Polskę idziemy”, „Co by tu jeszcze spieprzyć panowie”, utwory polityczne: „Po co babcię denerwować, niech się babcia cieszy”, „Układanka”, a także jego apele, jak chociażby: „Róbmy swoje” i wiele innych. Wojciech Młynarski mówił o sobie skromnie, że jest po prostu tekściarzem, ale my nie mamy wątpliwości, że odszedł ostatni Geniusz słowa. Absolutnie.

Z poziomu Europy i Polski Zzejdźmy na nasze spółdzielcze podwórko. Przyszła

wiosna, dni są coraz dłuższe, a słońce świeci mocniej i jaśniej. Zbliża się Wielkanoc. Życzymy Wszystkim naszym mieszkańcom Wesołych Świąt, smacznego jajka, mokrego dyngusa, a przede wszystkim zdrowia. Jeżeli już o zdrowiu mowa, to nie zapominajmy też o bezpieczeństwie. Mamy w tym miejscu głównie na myśli przeglądy wentylacyjne i gazowe. W naszej Spółdzielni robimy je corocznie. Zajmują niewiele czasu, a są bardzo istotnym elementem bezpieczeństwa budynku i jego mieszkańców. Pamiętajmy o tym.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

WIOSENNA PROMOCJA DO KOŃCA MAJA, 0 % DLA SPRZEDAJĄCEGO. ZGŁOŚ SPRZEDAŻ SWEGO MIESZKANIA DO NASZEGO BIURA BEZ PROWIZJI.

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 4 pokoje

- **81 m², 350 tys.**, Ogrodowa, 2 piętro, 4 pokoje, cegła, duży balkon
- **76 m², 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **76 m², 369 tys.**, Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- **79 m², 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, ładne

MIESZKANIA 3 pokoje

- **46 m², 189 tys.**, Przy Kaszowniku, 4 piętro, wolne od zaraz
- **48 m², 209 tys.**, Reymonta, 2 piętro, cegła, duży balkon
- **63 m², 230 tys.**, Szosa Okrężna, 3 pokoje, loggia, parter
- **59 m², 258 tys.**, Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- **72 m², 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **66 m², 299 tys.**, Sz. Chelmińska, 3 piętro, cegła, z garderobą, duży balkon
- **61 m², 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **80 m², 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m², 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m², 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **61 m², 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m², 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- **41 m², 239 tys.**, Lelewela, 2 piętro, cegła, wolne od zaraz, w idealnym stanie
- **41 m², 240 tys.**, Lelewela, 3 piętro, cegła, komfortowe

- **47 m², 235 tys.**, Kołłątaja, parter, cegła, duży balkon, wolne od zaraz
- **42 m², 220 tys.**, Asnyka os. Zieleniec, 3 piętro, idealne do wprowadzenia
- **50 m², 280 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- **37 m², 160 tys.**, Kochanowskiego, 11 piętro, wolne od zaraz
- **50 m², 215 tys.**, Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia, z dużym balkonem
- **48 m², 274 tys.**, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m, 195 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- **33 m², 129 tys.**, Głowackiego, 11 piętro, z balkonem, wolne od zaraz
- **35 m², 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- **Lubicz Górny, 235 m², 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys.**, ładny, do wprowadzenia

DZIAŁKI

- **Łysomice, 600 m², 55 tys.**, uzbrojona
- **Dzikowo Chrapy, 1043, 860** (pięć różnych działek) 40 zł/ m², budowlane, atrakcyjne położenie
- **Kończewice, 1860 m², 74 tys.**, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

- **Gostkowo, 1380 m², 75 tys.**, uzbrojona
- **Grębocin, 1955 m², 200 tys.**, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko, 3897 m², 110 tys.**, przy lesie
- **Złotaria, 1158 m², 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotaria, 2227 m², 334 tys.**, budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- **Bydgoska, 140 m², 350 tys.**, 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m², 250 tys.**, parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- **św. Józefa, 17,5 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej budynku MSM
- **Galczyńskiego, 16 tys.**, miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM MIESZKANIA

- **Ogrodowa, 81 m², 1300 zł**, 4 pokoje, umeblowane, komfortowe
- **Galczyńskiego, 32 m², 700 zł**, kawalerka z balkonem, umeblowana
- **Świętopełka, 33 m², 650 zł**, dwa pokoje po remoncie

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Galczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Galczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

