

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 79 | marzec | 2017

## Nasze Wspólne Sprawy

Rynek mieszkaniowy a spółdzielczość

strony 3-4



## Radca prawny radzi

Odwrócony kredyt hipoteczny

strona 7



## Telewizja Kablowa Toruń w 2017 r.

Rozmowa z Januszem Żółtowskim, dyrektorem Telewizji Kablowej Toruń

### Nowy rok w TVK Toruń rozpoczął się od zmian.

W styczniu wzbogaciliśmy ofertę cyfrowej telewizji. Do wszystkich pakietów dodane zostały nowe, atrakcyjne programy. Równocześnie podnieśliśmy jakość sygnału kolejnych kanałów, włączając ich wersje nadawane w wysokiej rozdzielczości HD, w miejsce dotychczasowych, standardowych SD. Dzięki tym zmianom aktualnie reemitujemy już 180 cyfrowych kanałów, w tym 80 w HD. W ramach promocji oferujemy je w Pakietach Trzech Usług, z nie-limitowanym szerokopasmowym Internetem o przepustowości do 250 Megabitów/s. i domowym telefonem z darmowymi rozmowami w abonamencie. Nie zwalniamy tempa rozwoju, który w ubiegłym roku jubileuszu 25-lecia TVK Toruń pozwolił nam utrzymać pozycję lidera na toruńskim rynku usług telekomunikacyjnych, potwierdzoną przyznaniem Telewizji Kablowej Toruń prestiżowej, ogólnopolskiej nagrody Polskiej Izby Komunikacji Elektronicznej ZŁOTA PIKE 2016 dla Operatora Roku.

### Spółdzielcy w ramach abonamentu mają dostęp do programu lokalnego TV Toruń.

Telewizja Toruń, nadawana wyłącznie w naszej sieci w wysokiej rozdzielczości HD, jest jedynym lokalnym programem prezentującym profesjonalny serwis informacyjny, relacje z najważniejszych wydarzeń kulturalnych, sportowych i społecznych w naszym mieście. Codzienne audycje, reportaże, transmisje i reklamy docierają do ponad 50 tys. gospodarstw domowych w Toruniu oraz, dzięki sieci, dostępne są

w każdym zakątku świata. Produkcja lokalnego programu jest jednym z najważniejszych filarów naszej spółdzielczej tożsamości. Wspólnie tworzymy program prezentujący sukcesy i wyzwania stojące przed naszymi spółdzielcami i ich mieszkańcami oraz razem rozbudowujemy sieć, która zapewnia nam dostęp do nowoczesniejszych usług telekomunikacyjnych, w bardzo korzystnych cenach. Spółdzielcy, dzięki swoim przedstawicielom w Radzie Programowej Telewizji Kablowej Toruń, mają znaczący wpływ na jej rozwój i bieżącą działalność.

### W jaki sposób abonenci mogą kontaktować się ze swoim spółdzielczym operatorem?

Biuro Obsługi Abonenta zlokalizowane jest na parterze naszego obiektu przy ul. Głowackiego 2 i jest czynne od poniedziałku do piątku od godz. 8 do 17 (w środy od 9 do 17). Prowadzimy w nim sprzedaż usług, doradztwo i serwis techniczny. Pod numerem 56 649 66 66 dostępne jest Centrum Telefoniczne Abonentów, które codziennie (oprócz świąt) od godz. 8 do 21 przyjmuje wszystkie zgłoszenia klientów korzystających z naszych trzech usług oraz od osób zainteresowanych przyłączeniem do naszej spółdzielczej sieci. Lokalne biuro sprzedaży, szybki serwis i wygodne call center gwarantują naszym abonentom najwyższy poziom obsługi, a nam jako lokalnemu, toruńskiemu operatorowi przewagę nad konkurencją z innych miast lub krajów.

### Jakich nowości mogą w najbliższym czasie spodziewać się klienci TVK Toruń?

Prowadzimy modernizację naszej infrastruktury kablowej i platformy technicznej, która umożliwi zaoferowanie wszystkim klientom mieszkającym w zasięgu naszej sieci usługi nie-limitowanego dostępu do Internetu o wyższej przepustowości. Skorzystanie z nowej usługi nie będzie wymagało wykonania w mieszkaniu abonenta nowego okablowania, a co za tym idzie nie spowoduje ko-

nieczności przeprowadzenia jakichkolwiek prac remontowych. Usługa świadczona będzie poprzez nowe modemy, za pośrednictwem dotychczasowych gniazd i przyłączy kablowych.

Jestem pewien, że wprowadzenie do sprzedaży usługi dostępu do Internetu o najwyższych dostępnych na rynku parametrach prędkości, w połączeniu z systematycznym

wzbogacaniem oferty cyfrowej telewizji wysokiej rozdzielczości i taniej telefonii stacjonarnej, umocni Telewizję Kablową Toruń na pozycji lidera, wśród dostawców usług telekomunikacyjnych działających w naszym mieście. Wspólnym sukcesem i zasługą wszystkich spółdzielców jest to, że klienci TVK Toruń będą nadal mogli cieszyć się z korzyści wynikających ze wzbogacenia oferty i technologicznego rozwoju swojej sieci.





# Białe wakacje naszych pociech

**Podczas ferii zimowych Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprosiła dzieci w wieku 6-12 lat na półkolonie do klubu „Kameleon” MSM.**

W pierwszym turnusie, trwającym od 30.01 do 3.02, półkoloniści odwiedzili: Centrum Kultury Zamek Krzyżacki w Toruniu, gdzie brali udział m.in. w animowanym zwiedzaniu zamku, żywej lekcji historii, warsztatach naukowych, skakali na trampolinach w Jump Arena Toruń, obejrzeli w toruńskim kinie Cinema City film animowany pt. „Vaiana: Skarb oceanu”, grali w kręgle czy bawili się na placu zabaw w Lucky Star w Plazie, oglądali bajki z kłiszy z retrorzutnika.

Najmłodszy wybrali się na wycieczkę do Skłudzewa, gdzie odwiedzili Fundację Piękniejszego

Świata i wzięli udział w warsztatach plastycznych pt. „Malarstwo na szkle”. Oprócz tego półkolonistów odwiedziła straż miejska i policja. Funkcjonariusze opowiadali o tym, jak bezpiecznie spędzić białe ferie.

W drugim turnusie (6-10.02) czekało na dzieci nie mniej atrakcji. Zwiedzali Muzeum Zabawek i Bajek w Toruniu, gdzie zobaczyli przedstawienie edukacyjne pt. „Co zabawki robią zimą?”. Uczestniczyli też w zabawach animacyjnych w wykonaniu toruńskiego Teatru MagMowcy, powędrowali do Szkoły Leśnej na Barbarce na zajęcia ogólnoprzyrodnicze pt. „Portet zwierząt”, a także ponownie bawili się w Lucky Star (kręgle, plac zabaw). Obejrzeli też bajkę „Sing” w kinie Cinema City.

Z propozycji skorzystało łącznie 60 dzieci spędzających ferie w mieście.



## Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Klub „KAMELEON”

serdecznie zaprasza na program kabaretowo-muzyczny



„r@ndk@pl”

Do zakochania jeden klik, jeden jedyny klik nic więcej. Do zakochania jeden klik, trzeba go zrobić jak najprędzej...

Dzisiejsze swatanie zmieniło się diametralnie, ale pragnienie bycia kochanym pozostało wciąż takie samo jak przed wiekami. „r@ndk@pl” to program kabaretowo-muzyczny opierający się na polskiej muzyce rozrywkowej i ukazujący współczesną randkę poprzez portale internetowe. Ludzie umawiający się na pierwsze spotkanie w tzw. „realu” konfrontują swoje wyobrażenia z rzeczywistością, która nie zawsze okazuje się być...

W tym satyrycznym spektaklu pojawi się plejada postaci buszujących po internecie w poszukiwaniu miłości, a co z tego wyniknie zobaczą państwo sami.

**Teatr AFISZ Niezależna Grupa Aktorów**  
12.03.2017 r. (niedziela) godz. 17.00

**Cena biletu: 18 zł**

Informacje i bilety w Klubie „Kameleon”; ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 w.50 lub 697 707 048.

Hotel BULWAR - Restauracja, Toruń; ul. Bulwar Filadelfijski 18.



scenariusz: Anna Katarzyna Chudek; opracowanie muzyczne: Krzysztof Zaremba  
obsada: Anna Katarzyna Chudek, Krzysztof Parda, Krzysztof Zaremba

## Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa



i Klub „KAMELEON”

ul. Tuwima 9



zapraszają na wycieczkę w  
**GÓRY ŚWIĘTOKRZYSKIE**

Termin: 20 - 23 lipca 2017 r. (czw. - niedz.)

**W programie ZWIEDZANIE:**

- Legendarna Łysa Góra
- Prawdziwy Raj w jaskini
- Chęciny - małe miasteczko z wielkim zamkiem
- Łysica - królowa Gór Świętokrzyskich
- Wąchock i dowcipy o soltysie
- Kielce - świętokrzyska stolica



**Zapewniamy:**

- przejazd na trasie Toruń - Góry Świętokrzyskie - Toruń
- 3 x nocleg (Hotel Echo 3\*\*\* w Cedzynie)
- wyżywienie (3 śniadania, 3 obiadykolacje)
- bilety wstępu do zwiedzanych obiektów
- usługę przewodnicką
- ubezpieczenie NNW, KL

**Koszt od osoby: 590 zł**

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9  
tel. 56 - 622- 56 -64 w.50 / 697 707 048.

Ilość miejsc ograniczona. ZAPRASZAMY !



# Nasze Wspólne Sprawy

## Rynek mieszkaniowy a spółdzielczość

**W dniach 27-28 października 2016r. obradował czwarty Polski Kongres Przedsiębiorczości - tym razem w Lublinie.**

Wystąpiło 150 prelegentów na 24 panelach dyskusyjnych. Miała przyjemność poprowadzenia jednego z paneli dyskusyjnych zatytułowanego „Rynek mieszkaniowy w Polsce. Teraźniejszość i przyszłość”. Wzięło w nim udział bardzo wiele zainteresowanych osób, wywodzących się ze środowisk spółdzielczych, komunalnych, deweloperskich, związanych z rynkiem nieruchomości, w tym zarządców nieruchomości. Podstawowym pytaniem, na które starano się znaleźć odpowiedź, było: „Czy rynek mieszkaniowy potrzebuje dywersyfikacji w postaci zwiększenia roli budownictwa społecznego i przywrócenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania?”.

Panel dyskusyjny

W poprzednich latach na Polskim Kongresie Przedsiębiorczości prowadzono panel dyskusyjny poświęcony polskiej spółdzielczości, głównie spółdzielczości mieszkaniowej. Tym razem w gronie prelegentów znajdowali się: Sekretarz Generalny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego - Zbigniew Gotfalski, Dyrektor Generalny Polskiego Związku Firm Deweloperskich - Konrad Płochocki, Prezes BGK Nieruchomości SA - Mirosław Barszcz, Dyrektor ds. Marketingu GRC Technologie

- Artur Palkiewicz, Prezes Zarządu Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. - Karol Frieman, Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu - Zenon Różycki oraz przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie - Zbigniew Gaca-Richter, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku - Leonard Wierczorek, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Energetyk” we Wrocławiu - Maria Nowak, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jagiełły w Łodzi - Wiesław Cyzowski,

Prezes Zarządu Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej - Krzysztof Skrzymowski.

**Tematami wiodącymi tego spotkania były:**

1. Innowacyjne rozwiązania w budownictwie mieszkaniowym.
2. Rozwój inwestycji mieszkaniowych przy współpracy z samorządami.
3. Wyrównanie szans społecznych w dostępie do mieszkań.
4. Zarządzanie i modernizowanie nieruchomości.

Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych prowadzących inwestycje budowlane wypowiedzieli się na temat problemów, z jakimi borykają się w związku z podjętymi zadaniami,

w tym utrudnianie na poziomie samorządo-gminnym, w odróżnieniu od deweloperów, realizujących takie same inwestycje. Wyrażali oczekiwania na zdecydowaną poprawę w tym zakresie.

**Rola spółdzielni**

Biorący udział w spotkaniu ostrożnie odnosili się do zmian, jakie wnosi Narodowy Program Mieszkaniowy. Wszyscy zgadzali się co do konieczności umożliwienia dostępu do mieszkań ludziom młodym, których nie stać na zakup nowego mieszkania czy też mieszkania z rynku wtórnego. Alternatywą byłby wynajem mieszkań na przystępnych dla nich warunkach, tak by stać ich było na opłacanie czynszu.

REKLAMA

Na Pomoczn

**V Festiwal Kultury Białoruskiej**

Dyrektor Igor Jankowski

Patronat Honorowy Konsulat Generalny Republiki Białoruś w Gdańsku

**SYMFONICZNA ORKIESTRA ESTRADOWA Z MIŃSKA**

Grigorij Poliszczuk, Tatjana Drobyszewa

oraz **Natalia Niemen**



**26.04.2017 r. godz. 19.00**

**CKK JORDANKI**

Bilety 59, 69, 79 zł

Kasa CKK JORDANKI, sklepik „PAMIĄTKI” (Ratusz)

ON-LINE:  [biletyna.pl](http://biletyna.pl)  

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I BILETÓW tel. 602 804 329

  



**ALICJA Majewska**

WŁODZIMIERZ Korcz

**7.03.2017**

GODZ. 19:00

**CKK JORDANKI TORUŃ**

**BILETY 95 ZŁ, 75 ZŁ**

KASA CKK JORDANKI, SKLEPIK „PAMIĄTKI” (RATUSZ)

ABILET.PL, BILETYNA.PL, BILETY24.PL, KUPBILECIK.PL

ORGANIZATOR 

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW: TEL. +48 602 80 43 29



&gt;

Oczywiście dostęp do takich mieszkań nie ograniczałby się jedynie do ludzi młodych, ale także tych, którzy oczekują na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych, dysponując ograniczonymi możliwościami finansowymi.

Tu dużą rolę do odegrania widzą dla siebie spółdzielnie mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa mieszkaniowego. Spółdzielnie chcą realizować nowoczesne budownictwo mieszkaniowe, mają duży potencjał w postaci wykwalifikowanej kadry, doświadczenie w dużych realizacjach inwestycyjnych. Zrobią to z entuzjazmem i z rozmachem, bo mają dosyć sprowadzania ich do roli zajmowania się eksploatacją coraz starszych zasobów mieszkaniowych, znacznie uszczuplonych w związku z powszechnym uwłaszczeniem członków spółdzielni.

#### Rynek wspólny dla wszystkich

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego to odpowiedź na potrzeby społeczne i możliwość realizacji jednego z kilku kierunków rozwoju rynku mieszkaniowego w kraju. Jednym z prelegentów był Prezes BGK Nieruchomości SA, który w swoim wystąpieniu zapewnił, iż ma pewną pulę środków finansowych na realizację tych zadań i deklarował swą pomoc spółdzielniom mieszkaniowym, podkreślając, iż żadna spółdzielnia

jeszcze o takie środki się nie ubiegała.

Wspañiale podsumował to spotkanie Sekretarz Generalny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego - Zbigniew Gotfalski. Bazując na Narodowym Programie Mieszkaniowym stwierdził, iż na rynku nieruchomości, w ramach budownictwa mieszkaniowego, można uniknąć niezdrowej rywalizacji. Na rynku tym jest miejsce dla deweloperów z ich ofertą dla potencjalnych nabywców mieszkań na własność, jak i dla spółdzielni mieszkaniowych z ich asortymentem mieszkaniowym, w tym mieszkaniem lokatorskimi oraz dla TBS-ów z mieszkaniem na wynajem, czy też gminnymi zasobami mieszkaniowymi.

Nasuwa się jeden wniosek bezsprzecznie rozwój budownictwa mieszkaniowego wpłynie na rynek pracy i tym samym na rozwój naszego państwa. Młodzi zobaczą sens pozostania we własnym kraju, mając perspektywę uzyskania, w różnej formie, własnego kąta, o co w obecnym czasie najtrudniej.

To, między innymi, spółdzielnie mieszkaniowe mogą pomóc władzom publicznym w realizacji polityki sprzyjającej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli w myśl art. 75 ust. 1 Konstytucji RP.

Narodowy Program Mieszkaniowy jest spójny ze stanowiskiem Unii Europejskiej, która dowodzi,

że nowe państwa członkowskie powinny zwiększyć środki finansowe na równowagę rozwoju obszarów miejskich i mieszkalnictwa, nadawanie dynamiki państwowym programom mieszkaniowym wspierającym budowę mieszkań komunalnych i socjalnych oraz udostępnianiu środków na inwestowanie w infrastrukturę. Ponadto wskazuje, że spółdzielnie mieszkaniowe zajmują lub powinny zajmować istotne miejsce w rozwoju i unowocześnianiu budownictwa mieszkaniowego w państwach Unii, gdyż pomagają w osiągnięciu stabilności i dostępności przedmieść, dostarczają mieszkań społecznym, są elastyczne i bezpośrednio związane ze społecznościami lokalnymi, tworzą miejsca pracy i mogą przyciągać wsparcie finansowe dla projektów mieszkaniowych. Parlament Unii zaleca przestrzeganie zasad wydatków na mieszkalnictwo w nowych państwach członkowskich, by słabsze ekonomicznie grupy społeczne zyskały odpowiednie warunki mieszkaniowe.

#### ONZ o spółdzielniach

Natomiast Organizacja Narodów Zjednoczonych, w przyjętej w grudniu 2009 roku rezolucji o roli spółdzielczości we współczesnym świecie, stwierdza, że spółdzielnie przyczyniają się do rozwoju gospodarczego i społecznego, gdyż

w maksymalnym stopniu umożliwiają udział ludzi na rzecz tego rozwoju. Podkreślono w tej rezolucji, że należy zapewnić w ustawodawstwie państw członkowskich ONZ trwałe warunki sprzyjające rozwojowi spółdzielczości. Założenia przytoczonej rezolucji odnośnie spółdzielni mieszkaniowych państw członkowskich były następujące:

- zbadać rolę spółdzielni mieszkaniowej w polityce miejskiej;

- prowadzić kampanię na rzecz zwiększenia publicznej świadomości, by uczynić ludzi bardziej świadomymi potencjału spółdzielni, ich obecnego wkładu, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i społecznym oraz włączenia studiów spółdzielczych do programów szkolnych i uniwersyteckich;

- upewnić się, że legislacja stosowana wobec spółdzielni w każdym kraju członkowskim uznaje ich odrębny charakter i zapewnia równe szanse działania, jak każdemu innemu typowi przedsiębiorstwa.

Powyższe ma ogromne znaczenie dla polskich spółdzielni, które od lat domagają się zaprzestania dyskryminacji, umożliwienia im działania zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami i kryteriami określonymi w „Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości” przyjętej przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy, które obejmują podstawowe cechy, jakie

w całości składają się na formalno-prawne pojęcie zrzeszenia będącego spółdzielnią i które odróżniają ją od innych zrzeszeń mających tylko niektóre z tych cech.

Rządy państw europejskich starają się promować spółdzielnie, oferując im preferencje podatkowe i inne systemy wsparcia znaczącej wielkości nie tylko dlatego, że stanowią ważny element w systemie społeczno-gospodarczym, ale że realizują wiele zadań w imieniu państwa. Spółdzielnie przecież działają non profit, dotują przy tym działalność kulturalno-oświatową w odróżnieniu od spółek handlowych działających dla zysku.

Podczas gdy kraje europejskie, Ameryki Północnej i Azji przeżywają rozkwit spółdzielczości, w naszym kraju ustawowo i sukcesywnie niszczy się całe sektory spółdzielcze. Po zachłystnięciu się gospodarką wolnorynkową przestaje się widzieć właściwie ekonomię społeczną.

Spółdzielnie mieszkaniowe, jak wszystkie inne sektory spółdzielcze, potrzebują stabilnego prawa, oczekują, by im nie przeszkadzać w samorealizacji jako dobrowolnych zrzeszeń członków, a na pewno sprostają wszystkim wyzwaniom z korzyścią dla naszego państwa.

BOŻENA OLESIŃSKA,  
CZŁONEK ZARZĄDU ZABRZAŃSKIEJ SM,  
KIEROWNIK DZIAŁU PRAWNEGO

REKLAMA



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



### MARZEC 2017

3 Pt.	10:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych	19 Nd.	12:00	Rosną – bajka muzyczna dla najmłodszych
4 Sb.	19:00	Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny (premiera)	19 Nd.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny (Grudziądzka Wiosna Teatralna)
5 Nd.	19:00	Musicodrama 3 – Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny	24 Pt.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
6 Pn. 7 Wt.	9:00 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	26 Nd.	10:30 12:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
8 Śr.	19:00	Mój boski rozwód – monodram muzyczny	26 Nd.	17:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny (Olsztyńskie Spotkania Teatralne)
15 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia	31 Pt.	18:00	Wernisaż wystawy Manfreda Batora
16 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze			
17 Pt.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny			



# Teatr im. Wilama Horzycy repertuar

DUŻA SCENA / FOYER II PIĘTRA

**MARZEC 2017**

SCENA NA ZAPLECZU



1	ŚR		
2	CZ		
3	PT		
4	SO	19.00	Reykjavík '74
5	ND	19.00*	Reykjavík '74
6	PO		
7	WT		

8	ŚR		
9	CZ		
10	PT		
11	SO		
12	ND		
13	PO		
14	WT		

**PREMIERA / WILAMY 2016**

Poskromienie złośnicy	18.00		
Pięć róż dla Jennifer (F)	19.00		
<b>STUDENCKI WTOREK</b>	Poskromienie złośnicy	19.00	
<b>spektakl zamknięty</b>	Poskromienie złośnicy	11.00	
	Pięć róż dla Jennifer (F)	19.00*	
	Poskromienie złośnicy	11.00	
<b>(TIR)</b>	Poskromienie złośnicy	18.00	
	Poskromienie złośnicy	18.00*	
17	PT	19.00	Dziwka z Ohio
18	SO		
19	ND		
20	PO		



21	WT	19.00*	Dziwka z Ohio
22	ŚR	19.00	Dziwka z Ohio
23	CZ		
24	PT		
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	
	Pięć róż dla Jennifer (F)	18.00	
	Pięć róż dla Jennifer (F)	18.00	
25	SO	19.00	Hedda Gabler
26	ND	19.00*	Hedda Gabler
27	PO		
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	
28	WT	19.00	Hedda Gabler
29	ŚR		
30	CZ		
	Kwartet	19.00*	
31	PT		

\* - pierwszych 10 widzów kupując 1 bilet normalny na przedstawienie oznaczone (\*), drugi otrzymuje za 1 zł.  
(F) - spektakl grany na foyer II piętra.  
(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.  
Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.



Teatr jest  
finansowany  
przez Samorząd  
Województwa  
Kujawsko-  
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70  
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń [www.teatr.torun.pl](http://www.teatr.torun.pl)





## Nowe mieszkania już w sprzedaży!

Mieszkania powstają przy ul. Gdańskiej w Toruniu. Prace przy ostatnim budynku mieszkalnym na zamkniętym i monitorowanym osiedlu zostaną zakończone latem 2017 r. Aczkolwiek w powstałej już części czekają na Państwa gotowe do zamieszkania lokale w atrakcyjnej cenie.

Zalety i powody, dla których warto zamienić dotychczasowe mieszkanie na lokal na Bielawach:

- ✓ **nowoczesne i przemyślane** rozwiązania architektoniczne,
- ✓ **ekologia:** pustaki typu porotherm, to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych, który m.in. pozwala na **znaczne oszczędności** - zalety stosowanych rozwiązań technicznych niewątpliwie odczują Państwo płacąc miesięczne zaliczki **na ogrzewanie**,
- ✓ system cichych wind poruszających się już od poziomu piwnicy (boksy garażowe i komórki piwniczne) aż do najwyższych pięter,
- ✓ **bezpieczeństwo:** teren osiedla Bielawy jest ogrodzony i monitorowany 24h, inwestycja jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chciałyby zamieszkać **w spokojnej i zielonej okolicy**, korzystając jednocześnie z bliskości miasta i związanych z tym udogodnień,
- ✓ w centrum osiedla powstaje **plac zabaw** dla dzieci,
- ✓ w niewielkiej odległości od osiedla znajdują się także centrum handlowe CH Bielawy, Leroy Merlin, Lidl oraz **liczne sklepy i markety spożywcze**.

W ofercie sprzedaży SM "Zieleniec" znajdują się następujące mieszkania:

- Mieszkanie nr 42 - 171.632,27 zł, rok budowy: 2017, 35,64 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 41 - 306.857,68 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 40 - 173.995,10 zł, rok budowy: 2017, 35,73 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 39 - 310.298,56 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 37 - 313.739,44 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 25 - 304.940,55 zł, rok budowy: 2017, 64,04 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 24 - 237.419,36 zł, rok budowy: 2017, 49,86 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 23 - 303.416,80 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 19 - 251.007,66 zł, rok budowy: 2015, 54,57 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 07 - 258.265,80 zł, rok budowy: 2015, 54,86 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie nr 06 - 244.423,44 zł, rok budowy: 2015, 53,77 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis mieszkań znajduje się na stronie internetowej.

Nasi pracownicy chętnie m.in. telefonicznie, przedstawią Państwu pozostałe szczegóły dotyczące nowych mieszkań.

Zapraszamy również na Bielawy, gdzie można już dziś zobaczyć lokale gotowe jak i te, które już za parę miesięcy przyjmą pierwszych mieszkańców.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zieleniec"  
ul. Broniewskiego 53e, Toruń

✉ bok@smzieleniec.pl  
☎ 56 654-26-78



smzieleniec.pl  
miejsce dla Ciebie...



## RADCA PRAWNY RADZI

# Odwrócony kredyt hipoteczny - cz. 1



**Marek Kozłowski**  
Radca Prawny

**W poniższym artykule przedstawiamy podstawowe regulacje dotyczące tzw. odwróconego kredytu hipotecznego, zawarte w ustawie z dnia 23 października 2014 roku (Dz. U. 2016. 786, t.j., ze zmianami).**

Odwrócony kredyt hipoteczny jest w systemie prawa polskiego instytucją nową i w założeniu służyć ma uzyskaniu przez osoby posiadające nieruchomości dodatkowych środków pieniężnych na dowolny cel. Wskazuje się, że instytucja ta ma zabezpieczyć interesy osób starszych, które dotychczas mogły korzystać instrumentów przewidzianych w Kodeksie cywilny, takich jak renta czy dożywocie (art. 903 i następne k.c.), gdzie strona umowy przenosi własność nieruchomości

na rzecz nabywcy. Natomiast osoba zawierająca umowę o odwrócony kredyt hipoteczny pozostaje właścicielem nieruchomości i może w niej mieszkać do końca swojego życia.

Jak stanowi artykuł 4 ust. 1 ustawy przez umowę odwróconego kredytu hipotecznego bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji kredytobiorcy na czas nieoznaczony, określoną sumę środków pieniężnych, których spłata nastąpi po śmierci kredytobiorcy, a kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia spłaty tej sumy wraz z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami. Kredytobiorcą może być osoba fizyczna, która jest właścicielem nieruchomości lub której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo użytkownika wieczystego. Kredyt zaciągnąć może również osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości lub której przysługuje udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu lub w prawie użytkownika wieczystego.

Wierzytelność banku wynikająca z umowy odwróconego kredytu hipotecznego może być zabezpieczona wyłącznie przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości lub prawie oraz ujawnienie w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości lub prawa. Natomiast podstawą wpisu takiego roszczenia do księgi wieczystej jest oświadczenie banku o zawarciu umowy odwróconego kredytu hipotecznego. Co ważne bank nie może uzależniać zawarcia umowy kredytu od zawarcia innych umów, z wyjątkiem umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych nieruchomości lub lokalu, do którego kredytobiorcy przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (art. 5 ustawy).

Zgodnie z art. 6 ustawy, podstawą do ustalenia kwoty odwróconego kredytu hipotecznego jest wartość rynkowa nieruchomości będącej własnością kredytobiorcy lub do której kredytobiorcy przysługuje prawo użytkownika wieczystego lub loka-

lu, do którego kredytobiorcy przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na których kredytobiorca ustanowi zabezpieczenie tego kredytu.

Wypłata kwoty odwróconego kredytu hipotecznego następuje jednorazowo albo w ratach, przez okres i w wysokości określonych w umowie kredytu, nie dłużej jednak niż do dnia śmierci kredytobiorcy. Jednak, co istotne, jeżeli umowa kredytu została zawarta z więcej niż jednym kredytobiorcą, w przypadku śmierci jednego z kredytobiorców prawo do wypłaty rat kredytu przysługujących zmarłemu kredytobiorcy przysługuje tym z żyjących kredytobiorców, którzy nabyli po zmarłym udział we własności nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, proporcjonalnie do wysokości nabytego przez nich udziału.

W kolejnych artykułach przedstawione zostaną zasady dotyczące trybu zawierania umowy o odwrócony kredyt hipoteczny oraz dalsze szczegółowe regulacje ustawy.

**Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od marca 2016 r. do lutego 2017 r.**

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła na Osiedlu Letnia informujemy, że odczyty dokonywane będą w miesiącu marca 2017 r. przez firmę Brunpol Sp. z o.o. oraz Energos-Schlitt Sp. z o.o. drogą radiową - tzn. bez konieczności wchodzenia osób odczytujących do mieszkań.

## Ciepło mierzone drogą radiową

**Wymiana podzielników kosztów ciepła na podzielniki Apator-Powogaz z odczytem radiowym. Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej sukcesywnie, od 2007 roku, prowadzi wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania w swoich zasobach.**

Początkowo rozliczenia kosztów ciepła części zmiennej w starszych budynkach Spółdzielni dokonywane były na podstawie podzielników wyparkowych (na podstawie wyparowanego płynu), a następnie na podstawie dwuczujnikowych podzielników elektronicznych.

Obecnie, tj. od stycznia tego roku, z uwagi na mijający 10-letni okres gwarancji producenta, firma Brunpol dokonała wymiany urządzeń marki Brunata Futura w 15 budynkach na Osiedlu Lelewela i Kołłątaja na elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania z odczytem radiowym, produkcji Apator Powogaz.

Dzięki podzielnikom z odczytem radiowym, użytkownicy mieszkań nie muszą przebywać w mieszkaniach podczas dokonywanych odczytów. Odczyt podstawowych danych odbywa się radiowo z klatki schodowej danego budynku. Elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania Apator ma zaprogramowany dzień odczytu, w którym

wszystkie podzielniki w danym budynku samoczynnie i jednocześnie zapamiętują swoje wskazania na koniec okresu rozliczeniowego.

Każdy podzielnik kosztów ogrzewania rejestruje ciepło oddane przez grzejnik tylko w miejscu jego zamocowania. Aby uzyskać informację o całkowitej ilości ciepła oddanego przez grzejnik, wskazanie podzielnika należy przemnożyć przez odpowiedni współczynnik oceny UF lub dobrą odpowiednią skalę, zależnie od mocy i typu grzejnika.

Współczynnik oceny lub skala podzielnika odzwierciedlają rzeczywiste informacje o ilości ciepła wyemitowanego przez dany grzejnik.

**Nowo zamontowane podzielniki Apator różnią się od podzielników Brunata Futura przede wszystkim systemem rejestracji jednostek.** Każdy podzielnik Brunata miał zaprogramowaną skalę dla typu i mocy danego grzejnika, a zarejestrowane jednostki były rzeczywistymi jednostkami zużycia ciepła o tej samej wartości dla całego budynku, przyjmowanymi do rozliczenia rocznego. Natomiast w podzielnikach Apator Metra zarejestrowane jednostki mnożone są przez współczynnik oceny UF (uwzględniający typ i moc danego grzejnika) dopiero w programie rozliczeniowym - stąd też szybszy przyrost jedno-

stek na wyświetlaczu podzielnika. Np. dla grzejnika żebrowego typu T-1 jednostki zarejestrowane przez podzielnik Apator przemnażane są przez współczynniki:

- \* 0,123 dla 5 żeber
- \* 0,245 dla 10 żeber
- \* 0,368 dla 15 żeber.

Dodatkowo, podzielniki te rejestrują także wszelkie próby manipulacji, np. w przypadku uszkodzeń na skutek prób ingerencji powodujących zaniżanie wskazań. Wówczas podzielnik Apator przełącza się w tryb pracy awaryjnej, a na wyświetlaczu pojawi się na stałe komunikat otwarcia przy kontynuacji rejestracji jednostek.

## Posiedzenie Rady Nadzorczej

**Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej pierwszy raz w tym roku obradowała w poniedziałek 13 lutego. Dyskutowano przede wszystkim nad trzema ważnymi sprawami.**

Omawiano analizę zużycia gazu ziemnego za rok 2016 w budynkach ze zbiorczym gazomierzem oraz wysokość zaliczek planowanych na rok 2017. Ustalano także podział tegorocznego Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na części. Zarząd MSM przedstawił informację dotyczącą udziału procentowego odrębnych własności do pozostałych lokali w spółdzielni.

Analizą zużycia gazu objęto dwadzieścia siedem budynków zamiesz-

kanych przez 2 690 osób. W bieżącym roku zostaną utrzymane dotychczasowe zaliczki za zużycie gazu.

Ponadto Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podziale tegorocznego Walnego Zgromadzenia na trzy części.

Zarząd przedstawił informację dotyczącą udziału procentowego odrębnych własności do pozostałych lokali w MSM. Według danych z 31 grudnia 2016 r. wyodrębnionych jest 3907 lokali. Stanowi to 37 proc. ogólnej liczby lokali.

Rada zatwierdziła sprawozdanie ze swej działalności za rok 2016, które zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu w roku bieżącym.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 13 marca br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.



Zapraszamy dzieci w wieku 6 - 13 lat na bezpłatne zajęcia popołudniowe do świetlicy osiedlowej Świetliki.

W świetlicy odrabiamy lekcje, bawimy się, organizujemy różne uroczystości, czyli miło, aktywnie i bezpiecznie spędzamy czas wolny.

Odszukaj nas na stronie internetowej

Stowarzyszenia „Życ lepiej” [www.zyclepiej.org.pl](http://www.zyclepiej.org.pl) w zakładce Świetlice  
**Tam dowiesz się o nas więcej!**



**Zapraszamy do świetlicy Świetliki przy ul. Legionów 53e od poniedziałku do czwartku w godz. 14.30 - 17.30 piątek 14.00 - 17.00 tel. 56 / 649 66 48 (w godzinach pracy świetlicy)**



ZAJĘCIA WSPÓŁFINANSOWANE SĄ PRZEZ GMINĘ MIASTA TORUŃ

## Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

W listopadzie ubiegłego roku odszedł do wieczności Jerzy Żółkiewicz, Prezes Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kierował Spółdzielnią prawie 14 lat. W czasie gdy pełnił funkcję Prezesa MSM, obchodziliśmy dwa ważne jubileusze: 50 lecie Spółdzielni (2008r.) i 25 lecie naszej spółdzielczej Telewizji Kablowej (2016r.). Funkcjonuje taka opinia, że nasza Spółdzielnia ma szczęście do ludzi. I chyba to prawda bo ze środowiska MSM wyszło wielu aktywnych działaczy społecznych i wartościowych samorządowców. Z całą pewnością odnosi się to również do Prezesa Żółkiewicza, o którym można powiedzieć,

że był w historii Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej postacią wybitną.

Uchwalona przez Sejm w 2010r. tzw. megaustawa - otwierająca zasoby mieszkaniowe nieograniczonej liczbie operatorów telekomunikacyjnych - zaczyna się materializować. Do drzwi spółdzielni mieszkaniowych pukają zainteresowane firmy z żądaniem dostępu do nieruchomości. Naszym zdaniem te przepisy poważnie ograniczają prawa właścicielskie, zmuszając zarządy spółdzielni mieszkaniowych do udostępniania budynków podmiotom zewnętrznym w celu budowy (powielania) kolejnych

instalacji telekomunikacyjnych. A wystarczyło jedynie, gdyby autorzy tego projektu zapoznali się z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego, z której wynika, że budowa kolejnej instalacji kablowej jest wskazana tylko wówczas jeżeli w budynku nie ma dostępnej infrastruktury przystosowanej do świadczenia usługi tzw. szerokopasmowego Internetu. Czyżby kolejna afera lobbująca w Sejmie?

Kilka lat temu, za sprawą projektu nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, istniało poważne zagrożenie likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej. Jeden, zdawałoby się niewinny zapis w ustawie,

który stanowił, że nieruchomością spółdzielczą (jedno lub wielobudynkowa), w której chociażby jeden lokal mieszkalny został przekształcony w tzw. odrębną własność, przestaje być nieruchomością spółdzielczą, a z mocy ustawy staje się wspólnotą mieszkaniową, mógł spowodować, że dorobek kilku pokoleń oraz pielęgnowana od dziesięcioleci idea solidaryzmu spółdzielczego przestałyby istnieć. Dziś to zagrożenie znowu wraca, tym razem za sprawą projektu autorstwa Kukiz'15. I znów trzeba udowodniać oczywistą oczywistość, że spółdzielczość mieszkaniowa jest najlepszą formą zarządzania wspólnym

majątkiem, wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi i osiedlami mieszkaniowymi. Znowu trzeba bronić spółdzielni mieszkaniowych przed tymi, którzy inspirowani garstką osób wrogo nastawioną do spółdzielczości, chcą ograniczać samorządność spółdzielni mieszkaniowych, blokować naszą spółdzielczą demokrację, paraliżować procesy decyzyjne lub wręcz decydować za nas.

Zmiana ordynacji wyborczej do samorządów, zapowiedziana przez PiS budzi wiele emocji. Wydawało nam się, że ćwierć wieku po transformacji ustrojowej wszyscy jesteśmy przekonani, iż nie ma lepsze-



go instrumentu demokracji jakimi są wybory bezpośrednie na prezydentów, burmistrzów i wójtów. Okazuje się, że byliśmy w błędzie. Są tacy, którzy uważają, że demokrację można poprawić, a lokalne społeczności, które wybierają na prezydenta swojego miasta najlepszego kandydata, nie zawsze mają rację. Władza wie lepiej co dla nas dobre.

Redakcja



### Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

#### SPRZEDAŻ

##### MIESZKANIA 4 pokoje

- **74 m<sup>2</sup>, 386 tys.**, Małachowskiego, 2 piętro, nowa cegła, winda, wolne od zaraz
- **81 m<sup>2</sup>, 350 tys.**, Ogrodowa, 2 piętro, 4 pokoje, cegła, duży balkon
- **76 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, loggia, zadbane
- **76 m<sup>2</sup>, 369 tys.**, Broniewskiego, parter, cegła, komfortowe
- **79 m<sup>2</sup>, 318 tys.**, Harcerska, 4 piętro, loggia, ładne

##### MIESZKANIA 3 pokoje

- **48 m<sup>2</sup>, 220 tys.**, Reymonta, 2 piętro, cegła, duży balkon
- **46 m<sup>2</sup>, 168 tys.**, Wojska Polskiego, parter, do remontu
- **63 m<sup>2</sup>, 230 tys.**, Szosa Okrężna, 3 pokoje, loggia, parter
- **59 m<sup>2</sup>, 258 tys.**, Krasieńskiego, 3 piętro, rozkładowe, cegła, w bardzo dobrym stanie
- **72 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- **49 m<sup>2</sup>, 225 tys.**, PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
- **61 m<sup>2</sup>, 325 tys.**, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **80 m<sup>2</sup>, 500 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m<sup>2</sup>, 350 tys.**, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m<sup>2</sup>, 267 tys.**, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **61 m<sup>2</sup>, 260 tys.**, Dekerta, loggia
- **59 m<sup>2</sup>, 225 tys.**, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

##### MIESZKANIA 2 pokoje

- **37 m<sup>2</sup>, 149 tys.**, Przy Kaszowniku, 5 piętro, wolne od zaraz
- **42 m<sup>2</sup>, 220 tys.**, Asnyka os. Zieleniec, 3 piętro, idealne do wprowadzenia
- **50 m<sup>2</sup>, 280 tys.**, Broniewskiego, 1 piętro, z windą, atrakcyjne
- **37 m<sup>2</sup>, 160 tys.**, Kochanowskiego 11 piętro, wolne od zaraz
- **50 m<sup>2</sup>, 215 tys.**, Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia z dużym balkonem

- **33 m<sup>2</sup>, 152 tys.**, Wybickiego, do własnej aranżacji, wolne od zaraz
- **48 m<sup>2</sup>, 274 tys.**, Św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m<sup>2</sup>, 192 tys.**, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

#### KAWALERKI

- **35 m<sup>2</sup>, 175 tys.**, Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

#### WYNAJEM

##### MIESZKANIA

- **Ogrodowa, 81 m<sup>2</sup>, 1300 zł**, 4 pokoje, umeblowane, komfortowe
- **Gałczyńskiego, 32 m<sup>2</sup>, 700 zł**, kawalerka z balkonem, umeblowana
- **Świętopełka, 33 m<sup>2</sup>, 650 zł**, umeblowane, wolne od zaraz

#### LOKALE UŻYTKOWE

- **Głowackiego, 235 m<sup>2</sup>**, 1 piętro, 4600 zł, z mediami
- **Gabinety lekarskie, Plac 18- Stycznia**, z pełnym wyposażeniem, 50 zł za godzinę wynajmu
- **Garaż, Gałczyńskiego 250zł**, z mediami, wolny od zaraz
- **Garaż, Wybickiego, 250 zł**, z mediami, wolny od zaraz

#### DZIAŁKI

- **Łysomice, 600 m<sup>2</sup>, 55 tys.**, uzbrojona
- **Dzikowo Chrapy, 1043, 860 (pięć różnych działek) 40 zł/ m<sup>2</sup>**, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Kończewice, 1860 m<sup>2</sup>, 74 tys.**, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo, 1380 m<sup>2</sup>, 75 tys.**, uzbrojona

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18,  
www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

- **Grębocin, 1955 m<sup>2</sup>, 200 tys.**, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko, 3897 m<sup>2</sup>, 110 tys.**, przy lesie
- **Złotoria, 1158 m<sup>2</sup>, 208 tys.**, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m<sup>2</sup>, 334 tys.**, budowlana, centrum

#### DOMY

- **Lubicz Górny, 235 m<sup>2</sup>, 850 tys.**, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m<sup>2</sup>, 575 tys.**, ładny, do wprowadzenia

#### LOKALE UŻYTKOWE

- **Bydgoska, 140 m<sup>2</sup>, 350 tys.** 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m<sup>2</sup>, 250 tys.**, parter, wejście od podwórza

#### MIJSCA POSTOJOWE

- **Św. Józefa, 17,5 tys.**, miejsce postojowe w hali garażowej budynku MSM
- **Gałczyńskiego, 16 tys.**, miejsce postojowe w garażu podziemnym

#### REKLAMA



**Dom-Tech** *drzwi od ręki!*  
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57

**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

#### BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20  
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

#### OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3  
tel. 56 649 66 49

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

#### KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

#### WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

