

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 74 | październik | 2016

Nasze Wspólne Sprawy
Mieszkanie Plus cz. 2
strona 3



Radca prawny radzi
Umowa przedwstępna
strona 7

Święto toruńskich spółdzielni!

W sobotę 24 września 2016 r. w Hali Sportowo-Widowiskowej w Toruniu odbyło się kolejne - trzecie już - „Spółdzielcze Popołudnie”, w którym uczestniczyli mieszkańcy trzech największych toruńskich spółdzielni mieszkaniowych.

Idea spotkań z mieszkańcami narodziła się cztery lata temu w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rolę lidera tegorocznej edycji przejęła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”, która w tym roku obchodzi jubileusz 35-lecia swego powstania. Wspólna organizacja wydarzenia przyniosła oczekiwane efekty.

Dobry program, świetna zabawa, niskie ceny biletów - to atuty, którymi przyciągamy tłumy spółdzielców. Chcemy w ten sposób zaspokoić potrzeby i oczekiwania mieszkańców naszych osiedli, a także pokazać, że spółdzielczość to nie tylko mieszkania, ale również różnorodna oferta kulturalna dla wszystkich grup wiekowych.

Organizatorzy przygotowali bogaty program imprezy. Ważnym było, aby

zaprezentować działalność klubową szerokiemu gronu publiczności. Wystąpił dziecięcy zespół taneczny Mała Rewia, którego próby do występów odbywają się w klubach osiedlowych Skarpy i Rubinkowa. Dorosli zaprezentowali się w pokazach tanecznych: Grupa Beledi pokazała niezwykle kobiece i zmysłowe tańce brzucha rodem z Bliskiego Wschodu. Próby zespołu odbywają się w klubach MSM. Przed publicznością wystąpiła także grupa RETRO SHOW, prezentując widowiskowy spektakl taneczny. Wszystkie prezentacje podobały się publiczności. Gwiazdami imprezy byli: kabaret Formacja Cha-telet, którego występ sponsorowała TVK Toruń obchodząca 25-lecie swego powstania, oraz zespół ENEJ. Wyjątkowy charakter tego zespołu, jego niezwykła energia, melodyjne kompozycje i bliski kontakt z publicznością były mocną stroną tegorocznej edycji „Spółdzielczego Popołudnia”. Frekwencja była wyjątkowo wysoka. Bilety we wszystkich punktach sprzedaży zostały wykupione już kilka dni po otwarciu kas. Pod sceną przez trzy godziny doskonale bawiło się ok. 5.800 osób.



>>> Patronat honorowy nad tegoroczną edycją imprezy objął Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Piotr Ciałbecki oraz Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski.

Święto toruńskich spółdzielni!



TERMINARZ OSIEDLOWYCH SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI

w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

1. Dnia 17 października 2016 r. (poniedziałek) godz. 17.00
- **Osiedle Kołtątaja i Lelewela.**
Miejsce: klub „Kameleon” ul. Tuwima 9
2. Dnia 24 października 2016 r. (poniedziałek) godz. 17.00
- **Osiedle Chrobrego i Dekerta.**
Miejsce: klub „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45
3. Dnia 7 listopada 2016 r. (poniedziałek) godz. 17.00
- **Osiedle Młodych i Kochanowskiego.**
Miejsce: klub „Kameleon” ul. Tuwima 9

Nasze Wspólne Sprawy

NARODOWY PROGRAM MIESZKANIOWY Realizacja Programu - część II

29 czerwca 2016 r. skierowany został do konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych Projekt uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia „Narodowego Programu Mieszkaniowego”.
Poniżej pkt. B i C rozdz. IV załącznika do ww. projektu.

B. ZMIANA REGULACJI OKREŚLAJĄCYCH ZASADY FUNKCJONOWANIA RYNKU NAJMU: RACJONALIZACJA ZASAD GOSPODAROWANIA ZASOBEM MIESZKAŃ KOMUNALNYCH

Poprawa dostępności mieszkań przez wprowadzenie zmian prawnych skutkujących lepszym zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych osób niezamożnych oraz znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, które przy obecnych zasadach wynajmu mieszkań komunalnych, z których korzystają również relatywnie zamożne gospodarstwa domowe, pozbawione są możliwości uzyskania w gminie pomocy mieszkaniowej. Przy zapewnieniu bardziej sprawiedliwych społecznie zasad wykorzystywania mieszkań w zasobie komunalnym, urealnienie wysokości stawek czynszu w celu poprawy stanu technicznego publicznego zasobu mieszkaniowego i racjonalizacji wydatków samorządów terytorialnych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych. Efektem podjętych działań powinno być lepsze wykorzystanie zasobów gminnych w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Samorządy będą miały większą liczbę lokali mieszkalnych, które będzie można wynajmować gospodarstwom domowym o niskich dochodach i ciężkiej sytuacji życiowej oczekujących na najem mieszkania gminnego. Doprowadzi to do zmniejszenia list oczekujących oraz skrócenia okresu oczekiwania na najem.



SPOSÓB REALIZACJI

Nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

ZAŁOŻENIA

Przedmiot regulacji: wprowadzenie zmian racjonalizujących zasady gospodarowania lokalami w mieszkaniowym zasobie gminy, pod kątem osiągnięcia celów jakim powinien służyć zasób publiczny.

Podstawowe rozwiązania:

- Wprowadzenie dla gmin i innych jednostek samorządu terytorialnego obowiązku zawierania umów na czas oznaczony, nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat, umowy te będą mogły być zawierane na następny okres przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji materialnej i rodzinnej. Zgodnie z zasadą ochrony praw nabytych, zmiana odnosić się będzie do umów zawartych po wejściu w życie zmienionych przepisów.
- Wprowadzenie zasady, że stawka czynszu w publicznym zasobie mieszkaniowym powinna pokrywać co najmniej koszty związane z utrzymaniem nieruchomości.
- Oddanie do wyłącznej właściwości sądu orzekania o uprawnieniu do lokalu socjalnego, co oznacza rezygnację z katalogu osób uprzywilejowanych, którym obecnie sąd ma obowiązek przyznać lokal bez względu na sytuację rodzinną i materialną. Obligatoryjne przyznawanie prawa do lokalu socjalnego określonym grupom osób nie pozwala obecnie na dokonanie sądowej oceny czy przyznanie tego prawa jest rzeczywiście uzasadnione sytuacją materialną i osobistą.
- Wprowadzenie w odniesieniu do lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego rozwiązań szczególnych w stosunku do przepisów ustawy - Kodeks cywilny

dotyczących wstąpienia w najem po śmierci najemcy, co oznaczało będzie wyeliminowanie automatyzmu we wstąpieniu w najem po śmierci najemcy. Aktualne rozwiązania skutkują swoistą „dziedzicznością” najmu lokali, gdyż uzyskanie prawa do lokalu komunalnego jest niezależne od sytuacji materialnej wstępujących w najem. Po zmianie przepisów, umowa najmu lokalu komunalnego będzie zawierana z osobami spełniającymi kryteria materialne ustalone w odpowiedniej uchwale rady gminy.

- Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego w sytuacji, gdy najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu nie tylko w tej samej miejscowości, ale również i w miejscowości pobliskiej. Jednocześnie określenie w przepisach definicji „miejscowości pobliskiej”, uwzględniającej różnicowane stany przestrzenno-urbanizacyjne, w celu zapewnienia prawidłowego stosowania przepisów (miejscowość położona w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem, lub miejscowość, której granice administracyjne w linii prostej pozostają w maksymalnej odległości wskazanej w uchwale rady gminy).
- Wprowadzenie dla osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy obowiązku składania deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego oraz oświadczenia o stanie majątkowym pod rygorem odpowiedzialności karnej. Ocena uprawnienia do zawarcia najmu mieszkania komunalnego uwzględniałaby nie tylko sytuację dochodową danej osoby, ale również stan majątkowy, który ubiegający się będzie zobligowany ujawnić w oświadczeniu.

- Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy najmu lokalu, z jednoczesnym zaoferowaniem lokalu zamiennego w sytuacji, gdy lokal zajmowany ma nieproporcjonalnie dużą powierzchnię w stosunku do liczby zamieszkujących.
- Wprowadzenie do ustawy przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwałach dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy a warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem potrzeb tych osób.
- Zmiana art. 1046 § 4 ustawy - Kodeks postępowania cywilnego polegająca na wyeliminowaniu możliwości przeprowadzania eksmisji do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe w sytuacji, gdy dłużnikowi przysługuje uprawnienie do tymczasowego pomieszczenia. W związku z ww. zmianą art. 1046 § 4 wprowadzone również zostanie finansowe wsparcie dla gmin na adaptację już istniejących budynków w celu tworzenia w nich pomieszczeń tymczasowych. Termin realizacji: Przyjęcie projektu ustawy przez Radę Ministrów w IV kwartale 2016 r.

C. ROZWÓJ SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ W SEGMENTIE DOSTĘPNYCH MIESZKAŃ - AKTYWIZACJA NOWEGO BUDOWNICTWA LOKATORSKIEGO

Instrument 1. Poprawa dostępności mieszkań przez usprawnienie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych i zwiększenie możliwości realizacji przez spółdzielnie nowych inwestycji zwiększających podaż mieszkań użytkowanych na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

TERMIN REALIZACJI: Przy założeniu rekomendacji wprowadzenia zmian systemowych skierowanie projektu założeń ustawy do rozpatrzenia przez Radę Ministrów w II kwartale 2018 r.

SPOSÓB REALIZACJI

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZAŁOŻENIA

- Eliminacja barier prawnych dla spółdzielni mieszkaniowych w segmencie praw lokatorskich, jako instrument uzupełniający Narodowy Program Mieszkaniowy w zakresie finansowych instrumentów wspierających dostępne budownictwo mieszkaniowe w ramach pakietu „Mieszkanie+”, uwzględniającego poprawę dostępności mieszkań w oparciu o działalność spółdzielni mieszkaniowych.

Podstawowe rozwiązania:

- Wprowadzenie zmian w przepisach pozwalających spółdzielniom mieszkaniowym na ograniczenie możliwości przekształcania spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych wybudowanych po wejściu w życie tych zmian, w tym w ramach instrumentów wsparcia „Mieszkanie+”.
- Decyzję o możliwości przekształcenia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych spółdzielnia mieszkaniowa mogła będzie podejmować w odniesieniu do inwestycji czy lokalu. Wskazanie, czy przekształcenie danego lokalu będzie możliwe i po upływie jakie-

go terminu, będzie miało miejsce w umowie o budowę lokalu.

- Podejmując decyzje o możliwości przekształcenia lokali w danej nieruchomości oraz o terminie, w którym możliwe będzie wystąpienie przez posiadacza spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z wnioskiem o przekształcenie, spółdzielnia będzie miała wpływ na czas, w którym zarządza wybudowanym zasobem mieszkaniowym i w którym pozostaje jego właścicielem.

Termin realizacji: Przyjęcie projektu ustawy przez Radę Ministrów w IV kwartale 2016 r.

Instrument 2.

Poprawa dostępności mieszkań przez wprowadzenie zmian w przepisach określających zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, skutkujących zwiększeniem udziału tej formy organizacyjno-prawnej w realizacji budownictwa mieszkaniowego. Obecne regulacje dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych powodują, że w praktyce już istniejące spółdzielnie napotykają przeszkody w podejmowaniu nowych inwestycji budowlanych związane np. z negatywną oceną takich inwestycji przez członków, którzy mają już zaspokojone potrzeby mieszkaniowe,

powstawanie nowych spółdzielni jest ograniczone, a ta instytucja prawna nie jest wykorzystywana przez grupy osób zainteresowane uzyskaniem własnych mieszkań w celu wspólnego przeprowadzenia przedsięwzięcia budowlanego.

Sposób realizacji: Nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZAŁOŻENIA

- Kompleksowa weryfikacja obowiązujących rozwiązań prawnych dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych pod kątem zmian, jakie należy wprowadzić dla zwiększenia aktywności istniejących spółdzielni w realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz szerszego wykorzystania tej formy organizacyjno-prawnej przez nowopowstające podmioty chcące działać w obszarze budownictwa mieszkaniowego, w tym w zakresie realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Przygotowanie założeń zmian ustawowych w oparciu o rekomendacje środowisk naukowych i eksperckich.

Termin realizacji: Przy założeniu rekomendacji wprowadzenia zmian systemowych skierowanie projektu założeń ustawy do rozpatrzenia przez Radę Ministrów w II kwartale 2018 r.



Fot. Materiały MSM „Nasze sprawy”

REKLAMA



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



PAŹDZIERNIK 2016

1 Sb.	19:00	Machiavelli – musical	14 - 23	I Ogólnopolski Przegląd Dyplomów i Egzaminów Muzycznych	
2 Nd.	19:00	Machiavelli – musical	15 Sb.	19:00	Było sobie życie, czyli rozważania nad niedopitą szklanką – recital G. Bukały
4 Wt.	12:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	19 Śr.	10:00	Open Chopin: upside-down – spektakl muzyczny
4 Wt.	19:00	Bar pod zdechłym psem – monodram muzyczny spektakl wyjazdowy (46. Jeleniogórskie Spotkania Teatralne)	23 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
5 Śr.	12:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	24 Pn.	10:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
6 Cz.	19:00	Bar pod zdechłym psem – monodram muzyczny spektakl wyjazdowy (Centrum Agora we Wrocławiu)	24 Pn.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
8 Sb.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	25 Wt.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
9 Nd.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny	28 Pt.	10:00	Złoto i liście – musical
13 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	29 Sb.	16:00	Złoto i liście – musical



**Szukasz pracy?
Chcesz rozwijać swoje
umiejętności?**

**Akademia 50+
jest dla Ciebie**

ROZWÓJ OSOBISTY

- sztuka pewności siebie i asertywności
- radzenie sobie ze stresem
- emisja głosu

SZKOLENIA Z OBSŁUGI KOMPJUTERA

- obsługa poczty elektronicznej
- wyszukiwanie informacji w internecie
- inne umiejętności praktyczne związane z obsługą programów

SZKOLENIA ZAWODOWE

- profesjonalne nawiązywanie relacji biznesowych
- standardy w obsłudze klienta
- nowoczesne techniki sprzedaży

ADRES, ZAPISY I INFORMACJA:

CTDP Sp. z o. o. & co. sp. k.
Szosa Bydgoska 60a
87-100 Toruń
*w budynku Sinografu

tel. 56 665 16 71
kom. 693 988 351
e-mail: akademia@ctdp.pl

UWAGA!
Po odbyciu szkoleń
dajemy możliwość
podjęcia pracy w CTDP
jako specjalista
ds. obsługi klienta

**Spotkanie
informacyjne
14.10.2016r.
o godz. 16:15
w siedzibie firmy
I piętro**

REKLAMA

ACH, CO TO BYŁ ZA ROK...

CZYLI Z PAMIĘTNIKA DIETETYKA NATURHOUSE..



mgr Lidia Rabiej, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu przy ulicy Szosa Lubicka 166a świętuje swoje pierwsze urodziny.

Aż trudno uwierzyć, że minął już rok... Był to czas pełen wyzwań, radości z sukcesów naszych podopiecznych. Rok dumy z każdego zgubionego przez nich kilograma (a zgubili razem 1550 kg). Cieszymy się, że nasi Klienci wprowadzają zdrowe nawyki żywieniowe a czasem zyskują „nowe życie”.

A jak to się zaczęło?

Firma NATURHOUSE wywodzi się z Hiszpanii, gdzie już od wielu lat jest numerem jeden w dziedzinie żywienia i dietetyki. Pierwszy punkt powstał w mieście Vitoria w roku 1992, a pierwszy poza granicami Hiszpanii, w Portugalii w 1999r.

W Polsce NATURHOUSE istnieje od kwietnia 2006. Pierwsze centrum powstało w Gdyni. Od razu zdobyło

zeszłą zwolenników, nie tylko wśród klientów, którzy korzystali z naszych usług. Aktualnie w Polsce działa ponad 341 Centrów Dietetycznych Naturhouse. Naturhouse posiada swoje Centra w 30 krajach i liczy obecnie ponad 1900 oddziałów.

Zapraszamy osoby, które mają problem:

- ze zrzuceniem zbędnych kilogramów
- z cellulitem
- z prawidłową pracą wątroby
- ze zwiększonym apetytem na słodczyce
- ze słabymi naczyniami krwionośnymi, żylakami
- z kondycją włosów, skóry i paznokci
- ze zbyt małą masą ciała

Nasze kuracje oczyszczają i wzmacniają organizm, regulują pracę przewodu pokarmowego. Wspomagają redukcję tkanki tłuszczowej oraz wspomagają zmniejszenie obwodów dolnych partii ciała. W roli osłony żołądka i wątroby

doskonale sprawdzi się syrop ALOE VERA dostępny w Naszym Centrum Dietetycznym. Aloes odkazi przewód pokarmowy, a zawarta w preparacie inulina jako prebiotyk zastymuluje rozwój korzystnej mikroflory przewodu pokarmowego.



Chcielibyśmy w tym miejscu podziękować wszystkim, którzy nas odwiedzili, za zaufanie i życzyć przede wszystkim dużo radości i samych sukcesów w działaniu a osoby, które chciałyby zmienić swoje życie na zdrowsze zapraszamy do naszego punktu w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 166 a. Z okazji naszych pierwszych urodzin, dołączamy dla Państwa kupon na kuracje w promocyjnych cenach.

1. Lurodziny
NATUR HOUSE
Szosa Lubicka 166 a

razem straciliśmy już
1550 kg
Dziękujemy za zaufanie!

KUPON
na kurację w promocyjnej cenie

tel. 533 107 503



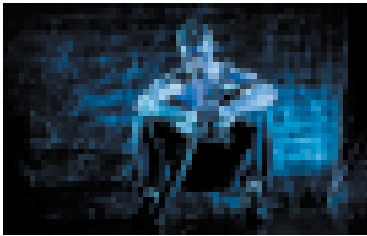
ten teatr lubię!

TEATR DLA MŁODZIEŻY W TORUNIU
PAŹDZIERNIK 2016



Teatr dla Młodych
Bóg mordy
Reżyseria: Robert Szustka
WYKONANIE: KATARZYNA KACZOROWICZ

1.10. sobota, godz. 19:00
2.10. niedziela, godz. 14:00



Henryk Sienkiewicz
Krzyżacy
Reżyseria: Michał Kubiś
WYSTAWA WYKONANA Z WYKONANIA W TLG

8.10. środa, godz. 19:00
9.10. czwartek, godz. 18:00, 19:00
27.10. piątek, godz. 19:00, 20:00



Howard Lewis
Dziwka z Ohio
Reżyseria: Robert Szustka
TYTUŁOWA WYSTAWA W WYSTAWIENIACH FUNDACJI

6.10. sobota, godz. 19:00 **17:00**
5.10. piątek, godz. 20:00
11.10. sobota, godz. 19:00
12.10. niedziela, godz. 14:00
OPR. scenariusz, muzyka, kostiumy, reżyseria, scenografia, światła, dźwięk, dekoracje, makijaż, fryzury, projekcje



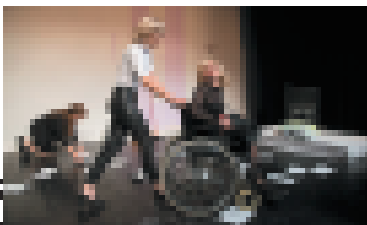
Arthur Schnitzler
Nieskończona historia
Reżyseria: Magdalena Wasiła
WYSTAWA WYSTAWA WYSTAWIENIACH

11.10. sobota, godz. 19:00
12.10. niedziela, godz. 14:00
19.10. sobota, godz. 19:00
OPR. scenariusz, muzyka, kostiumy, reżyseria, scenografia, światła, dźwięk, dekoracje, makijaż, fryzury, projekcje



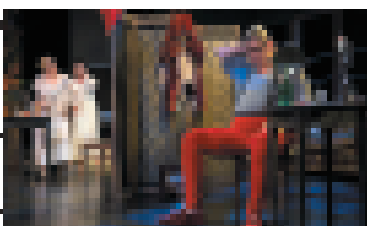
Annabella Niccoli
Pięć róż dla Jennifer
Reżyseria: Maria Szymańska
O FUNDACJI WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH

14.10. środa, godz. 19:00
22.10. piątek, godz. 19:00
23.10. sobota, godz. 19:00



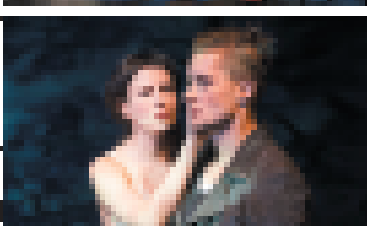
Henryk Ibsen
Hedda Gabler
Reżyseria: Agnieszka Dębska
WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH

20.10. czwartek, godz. 19:00
21.10. piątek, godz. 19:00
22.10. sobota, godz. 19:00
23.10. niedziela, godz. 14:00



Bernold Harwood
Kwartet
Reżyseria: Edward Wójcicki
WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH

24.10. sobota, godz. 19:00
27.10. czwartek, godz. 19:00
28.10. piątek, godz. 19:00



Jacques Anouilh
Branny raj
Reżyseria: Krzysztof Pietsch
WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH WYSTAWIENIACH

24.10. piątek, godz. 19:00
25.10. sobota, godz. 19:00
26.10. niedziela, godz. 14:00



RADCA PRAWNY RADZI

Zadatek i zaliczka



Marek Kozłowski

Radca Prawny

W poprzednim artykule przedstawiono regulację dotyczące tzw. umowy przedwstępnej. Kontynuując tematykę instytucji z zakresu zobowiązań umownych poniżej omówione zostaną uregulowania w przedmiocie zadatku i zaliczki zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).

Jak stanowi art. 394 §1 Kodeksu cywilnego: w braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczajowo zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować. Jeżeli natomiast strona umowy sama uiszcza zadatek na rzecz drugiej strony, w przypadku niewykonania umowy i odstąpienia

od niej może żądać dwukrotności tego zadatku.

Jeśli umowa została wykonana zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała. Lecz jeśli zaliczenie takie nie jest możliwe, zadatek podlega zwrotowi.

Odstąpienie od umowy w przypadku jej niewykonania należy odróżnić od rozwiązania umowy. Zgodnie bowiem z art. 394 §3 k.c., w razie rozwiązania umowy zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada. To samo dotyczy przypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo, za które ponoszą odpowiedzialność obie strony.

Instytucję zadatku należy odróżnić od tzw. zaliczki, która nie została szczegółowo uregulowana w przepisach Kodeksu cywilnego. Nie ulega jednak wątpliwości, że zaliczka stanowi świadczenie pieniężne na poczet ceny (np. sprzedaży), czy ustalonego w umowie wynagrodzenia.

W przypadku gdy umowa nie dojdzie do skutku lub gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez jedną ze stron kwota zaliczki stanie się świadczeniem nienależnym z uwagi na fakt

nieosiągnięcia zamierzonego celu świadczenia (art. 410 §2 k.c.). Jako podstawę prawną zwrotu zaliczki można również wskazać art. 405 k.c., zgodnie z którym: kto bez podstawy prawnej uzyskał korzyść majątkową kosztem innej osoby obowiązany jest do wydania korzyści w naturze, a gdyby to nie było możliwe, do zwrotu jej wartości. Zatem osobie, która wpłaciła zaliczkę przysługiwać będzie roszczenie o zwrot świadczenia od drugiej strony.

Ponadto, zgodnie z art. 494 k.c. strona, która odstępuje od umowy wzajemnej obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko co otrzymała od niej na mocy umowy, tj. także zaliczkę, a druga strona obowiązana jest to przyjąć. Co więcej, strona która od umowy odstępuje może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również na zasadach ogólnych naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

Mając na uwadze wyżej przedstawione różnice pomiędzy zadatkiem a zaliczką należy zauważyć, że o tym jaką funkcję w konkretnym przypadku pełni wpłacona kwota decydować będzie treść zawartej między stronami umowy.



Stowarzyszenie „Życ lepiej” i Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu

zapraszają chętne dzieci na **bezpłatne** zajęcia popołudniowe do świetlicy osiedlowej Świetliki przy ul. Legionów 53e

W ŚWIETLICY:

- ✓ uczymy się, jak zdrowo i aktywnie żyć i jak reagować na zagrożenia otoczenia
- ✓ odrabiamy lekcje i podnosimy wyniki w nauce
- ✓ bierzemy udział w zajęciach dydaktyczno-wyrównawczych
- ✓ uczestniczymy w rajdach, wycieczkach, grach terenowych...
- ✓ bawimy się i organizujemy różne uroczystości okolicznościowe
- ✓ wychodzimy do kina, teatru, galerii
- ✓ bierzemy udział w konkursach i zawodach sprawnościowych...

...czyli miło, aktywnie i bezpiecznie spędzamy czas wolny. Organizujemy również zajęcia podczas ferii i wakacji.

Zapraszamy na stronę internetową www.zyclepiej.org.pl zakładka Świetlice i na fb **Tam dowiesz się o nas więcej!!!**

**Zapraszamy od poniedziałku do czwartku w godz. 14.30 - 17.30
piątek w godz. 14.00 - 17.00
tel. 56 / 649 66 48 (w godzinach pracy świetlicy)**



Zajęcia współfinansowane są przez Gminę Miasta Toruń

REKLAMA

KONCERT

PIOTR ROGUCKI

J. P. ŚLIWA

08/10/2016

TORUŃ
CKK JORDANKI

MICHAŁ BAJOR
MOJA MIŁOŚĆ



6/11/2016
CKK JORDANKI
TORUŃ

NARODOWY TEATR
OPERY I BALETU
Z ODESSY

GALA NAJPIĘKNIEJSZYCH ARII
OPERETKOWYCH I OPEROWYCH

12/10/2016
CKK JORDANKI TORUŃ

5/12/2016
LEKKO NIE BĘDZIE



CKK JORDANKI
TORUŃ

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Minał wrzesień, dla nas miesiąc ważnych imprez spółdzielczych, ale i doniosłych rocznic dla TELEWIZJI KABLOWEJ TORUŃ i chyba Torunia, a może i naszego województwa. Kolejne popołudnie spółdzielcze zgromadziło na widowni prawie 6000 gości, którym tradycyjnie liderują Pan Michał Zaleski



i Piotr Całbecki. Sympatyczna impreza, której uczestnikami są mieszkańcy trzech Spółdzielni: Na Skarpie, Rubinkowo i MSM. Fajna zabawa, fajni uczestnicy i dobrzy wykonawcy. Jak się ktoś nie zgadza, to niech napisze swoją krytykę, wydrukujemy.

25 lat Telewizji Kablowej Toruń to piękny i ważny jubileusz. Ta telewizja to samodzielne dzieło Spółdzielców, doskonały informator o życiu miasta Torunia. Na uroczystej sesji organizatorzy pokazali swoje dzieło, ale i wysłuchaliśmy opinii i oczekiwań Mar-

szalka Całbeckiego i Pana Prezydenta Zaleskiego. Miło było słuchać tyle ciepłych słów od przybyłych z całej Polski lokalnych telewizji.

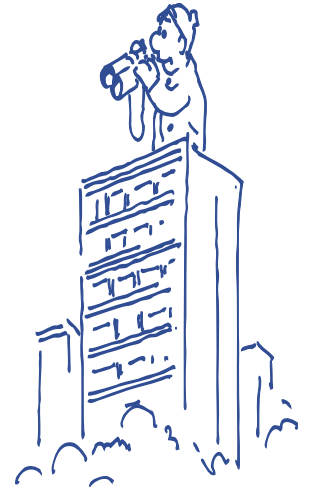
W Toruniu na zaproszenie Prezydenta Miasta odbyła się ważna i obiecująca konferencja ogólnopolska. Nas ucieszył ważny, choć niezwiązany z dorobkiem konferencji efekt dodatkowy, to znaczy tworzenie z Torunia miasta konferencji o zasięgu międzynarodowym. Funkcjonowaliśmy wśród gości i widzieliśmy profesjonalne prowadzenie imprezy tak od

strony merytorycznej, jak i organizacyjnej. Osobną sprawą jest szokująca uroda Centrum Kongresowego. To była doskonała promocja jego możliwości. I z takimi też wrażeniami goście wyjechali z Torunia.

No trudno byłoby nie dostrzec mistrzostw Polski na żużlu. Każdy kto wjeżdżał do Torunia od strony Bydgoszczy zadawał sobie pytanie: co jest grane? Czy Zaleski znowu coś wykombinował by zbliżyć Bydgoszcz do Torunia? Tego procesu nie trzeba przyspieszać. Mieszkańcy sami to

uczynią dla własnej wygody i ciekawości, my im jedynie pomagamy. Ale nie o Bydgoszcz i Toruniu mieliśmy pisać. Więc wróćmy do widoku od strony Bydgoszczy. Tysiące samochodów parkujących na poboczach drogi wzbudzało ciekawość i uzasadniało pytanie, co tu jest grane. A no nic nadzwyczajnego. Jak co roku Mistrzostwa Polski na żużlu. Zapraszamy za rok. Zabrakło nam miejsca na sprawy wielkie na miarę Polski. Miejmy nadzieję, że nic nas nie zaskoczy.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, biuro czynne pn.-pt. 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 3 pokoje

- 60 m², 265 tys., Willowa, 2 piętro, komfortowe z ładnym balkonem
- 72 m², 280 tys., Lelewela, 4 piętro, z garderobą i jadalnią
- 66 m², 255 tys., Kołłątaja, 3 piętro, cegła, wolne od zaraz
- 49 m², 225 tys., PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
- 63 m², 225 tys., Wybickiego, 4 piętro, wolne od zaraz
- 61 m², 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- 66 m², 299 tys., Dekerta, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- 49 m², 220 tys., Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- 61 m², 270 tys., Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- 81 m², 379 tys., Krasieńskiego, 2 piętro, dwupoziomowe, zamknięte osiedle
- 80 m², 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- 57 m², 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard
- 63 m², 280 tys., Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- 54 m², 279 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- 61 m², 260 tys., Dekerta, loggia
- 59 m², 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne

MIESZKANIA 2 pokoje

- 57 m², 259 tys., Wybickiego, 3 piętro, w idealnym stanie, gotowe do wprowadzenia
- 50 m², 229 tys., Drzewieckiego, 1 piętro, blok z cegły, zamknięte osiedle
- 42 m², 149 tys., Grudziądzka, 6 piętro, z balkonem, wolne od zaraz
- 50 m², 229 tys., Witkowskiego, 2 piętro, do wprowadzenia, z dużym balkonem
- 48 m², 228 tys., Zbożowa, 3 piętro, blok ze cegły, z balkonem

- 42 m², 168 tys., Słowackiego, parter, w idealnym stanie, do wprowadzenia
- 33 m², 152 tys., Wybickiego, do własnej aranżacji, wolne od zaraz
- 39 m², 162 tys., Matejki, 4 piętro, idealne dla studentów
- 68 m², 224 tys., Odrodzenia, 4 piętro, do ciekawej aranżacji
- 41 m², 165 tys., Grudziądzka, 5 piętro, w dobrym stanie
- 60 m², 245 tys., Willowa, parter, od zaraz
- 33 m², 149 tys., PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- 33 m², 160 tys., Głowackiego, 4 piętro, ładne
- 55 m², 270 tys., Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
- 48 m², 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- 48 m², 210 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły

KAWALERKI

- 35 m², 175 tys., Grunwaldzka, 3 piętro, komfortowe, blok z cegły

DOMY

- Zławieś Mała, 218 m², 495 tys., funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- Lubicz Górny, 235 m², 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja
- Toruń, Kościelna, 140 m², 575 tys., ładny do wprowadzenia

DZIAŁKI

- Łysomice, 2 działki budowlane 95 zł/1 m²; 600 m², 674 m², w pełni uzbrojone
- Łysomice 5 działek budowlanych 85 zł/1 m²; 1200 m², 1000 m², 900 m², 1600 m², 900 m², w pełni uzbrojone
- Dzikowo Chrapy, 1043 m², 860 m², (pięć różnych działek) 40 zł/m, budowlane, atrakcyjne położenie
- Kończewice, 1860 m², 74 tys., budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- Gostkowo, 1380 m², 75 tys., uzbrojona

- Izbica Kujawska, 1500 m², 22 tys., widokowa
- Grębocin, 1955 m², 200 tys., budowlana, idealny dojazd
- Sąsiedzko, 3897 m², 110 tys., przy lesie
- Złotoria, 1158 m², 208 tys., budowlana, dobry punkt
- Złotoria, 2227 m², 334 tys., budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- Odrodzenia, 68 m², 224 tys., 4 piętro, idealne miejsce
- Bydgoska, 140 m², 350 tys., 1 piętro, z balkonem
- Chopina, 62 m², 180 tys., parter, wejście od podwórza

MIEJSCA POSTOJOWE

- św. Józefa, 19 tys., miejsce postojowe w hali garażowej MSM
- św. Józefa, 17,7 tys., miejsce postojowe w hali garażowej
- Gałczyńskiego, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

WYNAJEM

MIESZKANIA

- Wybickiego, 25 m², 900 zł, kawalerka z tarasem i kompletnym urządzeniem, komfortowa
- Głowackiego 40 m², 900 zł, dwa pokoje, przytulne
- Al. 700-lecia, trzy pokoje, 850 zł, trzy pokoje, od zaraz

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35

Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl

Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

