

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 73 | wrzesień | 2016

Nasze Wspólne Sprawy
Mieszkanie Plus
strona 3



Radca prawny radzi
Umowa przedwstępna
strona 7

„Spółdzielcze Popołudnie” przed nami!

W sobotę 24 września na Arenie Toruń przy ul. Bema 73-89 odbędzie się III „Spółdzielcze Popołudnie”, w którym uczestniczyć będą mieszkańcy trzech największych toruńskich spółdzielni mieszkaniowych.



SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE 2014



Fot. Materiały SM „Na Skarpie”

SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE TO DOBRA OKAZJA DO SPĘDZENIA WSPANIAŁEGO WIECZORU Z RODZINĄ, SĄSIADAMI I PRZYJACIÓŁMI

fot. Tomasz Wnuk

Idea spotkań z mieszkańcami zrodziła się trzy lata temu w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rola lidera tegorocznej edycji przejęła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”, która obchodzi 35-lecie swojego powstania.

Organizatorzy przygotowali bogaty program imprezy. Stałym ele-

mentem jest prezentacja w „pigucie” działalności klubów osiedlowych i pokazanie szerokiemu gronu publiczności ich amatorskiego dorobku artystycznego. W tym roku wystąpi teatr muzyczny „Mała Rewia”, grupa tańca orientalnego „BELEDI” oraz „RETRO SHOW” w widowiskowym pokazie tanecznym burleski.

Z HUMOREM

Po prezentacjach tanecznych zaprosimy Państwa na spotkanie z kabe- retem „Formacja Chateles”, który dostarczy dużą dawkę humoru. Spon- sorem ich występu jest Telewizja Ka- blowa Toruń, która w tym roku rów- nież obchodzi swój jubileusz - 25-lecie powstania.

Natomiast Gwiazdą wieczoru bę- dzie grupa ENEJ. Jest to polski zespół rockowo-folkowy, założony przez bra- ci Piotra i Pawła Sołouch oraz ich przyjaciela Łukasza Kojrysa. Nazwa zespołu pochodzi od imienia główne- go bohatera „Eneidy” - Iwana Kotla- rewskiego - Eneja, wesołego kozaka podróżującego po świecie. Grupa to

mieszanka różnorodna kulturowo, co ma swe źródło w pochodzeniu członków zespołu - rodzina braci So- łouch ma korzenie ukraińskie, Miro- sław Ortyński urodził się we Lwowie, a pozostali członkowie zespołu to Polacy. Wyjątkowy charakter zespołu ENEJ, jego niezwykła energia, me- lodyjne kompozycje i bliski kontakt ze słuchaczem będą mocną stroną tegorocznej edycji „Spółdzielczego Popołudnia”.

Patronat honorowy nad tegorocz- ną edycją imprezy objął Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskie- go oraz Prezydent Miasta Torunia, a patronat medialny - Telewizja Toruń i Radio GRA.

Bilety w cenie **7 zł** będą dostępne w spółdzielczych Klubach Kameleon i Sobótka od **5 września 2016 r. od poniedziałku do piątku w godzi- nach 9.00-19.00**

>>> **Dobry program, świetna zabawa. Zapraszamy.**

Wakacje naszych seniorów



Nasze Wspólne Sprawy

NARODOWY PROGRAM MIESZKANIOWY „Mieszkanie Plus”

29 czerwca 2016 r. do konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych skierowany został Projekt uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia „Narodowego Programu Mieszkaniowego”. Poniżej pkt. A, rozdz. IV załącznika do ww. projektu.

W następnym numerze opublikujemy kolejne jego punkty.

Głównym celem, zaprezentowanego przez rząd na początku czerwca programu „Mieszkanie plus”, ma być zwiększenie dostępności tańszych mieszkań na wynajem. Jest on adresowany do tych, którzy nie mogą sobie pozwolić na zakup mieszkania na kredyt lub najęcie na zasadach rynkowych, a równocześnie nie mogą liczyć na lokum od gminy, bo... mają zbyt wysokie zarobki. Rząd ocenia, że w takiej sytuacji może być nawet 40 proc. Polaków. Budową czynszówek - na podstawie mechanizmów rynkowych, które nie wymagają zaangażowania budżetu państwa - ma się zająć Narodowy Fundusz Mieszkaniowy. Grunty mają mu przekazać aportem przede wszystkim państwowe instytucje, spółki (np. PKP) i agencje. Ale nie za darmo. W zamian uzyskają certyfikaty inwestycyjne, które miałyby zapewnić kilkuprocentowy zysk z takiej inwestycji. Grunty będą mogły być zabezpieczeniem kredytów, które będzie mógł zaciągać na inwestycje Fundusz. Ich realizacją ma się zaś zajmować inwestor zastępczy - Narodowy Operator Mieszkaniowy.



IV. REALIZACJA PROGRAMU

1. PRIORYTETOWE DZIAŁANIA I INSTRUMENTY

A. Wprowadzenie kompleksowych zmian prawnych usprawniających proces inwestycyjno-budowlany. Poprawa dostępności mieszkań i warunków zamieszkiwania na etapie użytkowania mieszkania przez określenie kompleksowego, spójnego i przejrzystego systemu prawnego regulującego proces inwestycyjno-budowlany, obejmującego zagadnienia prawne odnoszące się do realizacji inwestycji budowlanej zawarte dotychczas w odrębnych aktach ustawowych.

Sposób realizacji:

Nowa ustawa regulująca proces inwestycyjno-budowlany w postaci Kodeksu urbanistyczno-budowlanego.

Założenia:

Przedmiot regulacji: całościowe uregulowanie zagadnień dotyczących realizacji inwestycji budowlanej, obejmujące przedmiot aktualnych regulacji ustawowych w zakresie: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa - Prawo budowlane, tzw. specustawy w zakresie dotyczącym realizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowe rozwiązania:

W zakresie planowania przestrzennego:

a) zwiększenie bezpieczeństwa inwestycyjnego polegającego na pewności co do możliwości lokalizacji inwestycji i jej późniejszego efektywnego funkcjonowania, dzięki:

- » dominacji lokalizacji inwestycji w oparciu o plan miejscowy, co przyczyni się do podniesienia poziomu jawności i transparentności procedur;
 - » dążeniu do lokalizacji inwestycji na terenach wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną, gotowych do jej przyjęcia;
 - » zapewnieniu zachowania ładu przestrzennego, charakteru danych obszarów oraz walorów ekonomicznych przestrzeni;
- b) zwiększenie udziału społeczności lokalnej w podejmowaniu dyspozycji przestrzennych;
- c) dążenie do uproszczenia procedur przy jednoczesnym zachowaniu uprawnień organów do uzgadniania i opiniowania dokumentów planistycznych;
- d) stworzeniu regulacji uwzględniających specyfikę wsi i zapewniających jej zrównoważony rozwój;
- e) usunięcie obecnie istniejących barier w planowaniu przestrzennym, zidentyfikowanych m. in. w trakcie prowadzenia analiz systemowych i kwerendy przepisów dokonanej przy udziale samorządu terytorialnego, w szczególności gmin;
- f) wprowadzenie szczegółowych regulacji dotyczących planowania ponadlokalnego i krajowego oraz wzajemnej relacji treści dokumentów planistycznych różnych poziomów (krajowego, regionalnego i lokalnego);
- g) wprowadzenie efektywnych regulacji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie budownictwa:

- a) dostosowanie wymogów formalnych uzyskania zgody budowlanej oraz obowiązków administracyjnych nakładanych na inwestora w toku budowy do „ciężaru gatunkowego” inwestycji (im większa będzie skala inwestycji oraz jej oddziaływanie na sąsiednie tereny, tym proporcjonalnie bardziej skomplikowana będzie procedura);
- b) zmniejszenie wymogów formalnych uzyskiwania zgody budowlanej dla mało skomplikowanych inwestycji;
- c) uporządkowanie i wskazanie w Kodeksie wszystkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień jakie inwestor musi uzyskać przed wydaniem zgody budowlanej;
- d) uproszczenie i jednoznaczne uregulowanie zasad ustalania stron postępowania;
- e) wzmocnienie roli projektanta w procesie budowlanym, połączone ze zwiększeniem jego odpowiedzialności;
- f) zwiększenie skuteczności działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego;
- g) zwiększenie skuteczności i efektywności zwalczania samowoli budowlanych;
- h) dopuszczenie szczególnego trybu administracyjnego (szybka ścieżka) dla realizacji inwestycji o dominującej funkcji mieszkaniowej na nieruchomościach spełniających określone kryteria.

TERMIN REALIZACJI: Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego przekazany zostanie do konsultacji i uzgodnień w IV kw. 2016 r., natomiast prace legislacyjne w Sejmie rozpoczną się w 2017 r.

SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE

24 WRZEŚNIA, GODZ. 16

ARENA TORUŃ, ul. Bema 73-89

Organizatorzy:



Skarpa



Rubinkowo



Młodzieżowa

Patronat honorowy:



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Piotr Calbecki



PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Michał Zaleski

Sponsorzy:



UNIQA



Bank Pocztowy



PBDI



OKNOMONT



TV TORUŃ
25 lat



Firma
AMBRAM



CHAMPION
GYM & FITNESS



Partner
Niemchowski



MPO



EDF



multiMedia



ZAKŁAD USŁUG
FLORENTYŃSKI
Mistrz Szach



CHRISTMAS



bokaro
SALONY LAZIENEK

www.adamszulc.eu

FORMACJA CHATELET



ENIEJ



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



WRZESIEŃ 2016

3 Sb.	12:00	Narodowe czytanie	15 Cz.	10:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical
4 Nd.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny	21 Cz.	10:00 19:00	Open Chopin: upside - down – spektakl muzyczny
5 Pn.	19:00	Gatunek żeński – komedia	24 Sb.	16:00	Spotkanie z Krystyną Podleską – promocja książki <i>Dziewczyna Misia</i>
6 Wt.	19:00	Gatunek żeński – komedia	24 Sb.	19:00	Mój boski rozwód – monodram
8 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze	25 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
14 Śr.	10:00 18:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical	26 Pn.	10:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
14 Śr.	19:00	Wernisaż Jana Zwolickiego	26 Pn.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny

UBEZPIECZENIE NNW – najważniejsze aspekty oferty Bezpieczny.pl

Szanowni Rodzice Reprezentanci Rady Rodziców Reprezentanci Placówek Oświatowych

Z największą przyjemnością przedstawiamy Państwu najważniejsze założenia z oferty ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków dla wychowanków i pracowników placówek oświatowo-wychowawczych na rok 2016/2017.

Na początek kim jest – co to jest Bezpieczny.pl ?

1. Bezpieczny.pl jest liderem w zakresie ochrony ubezpieczeniowej dla wychowanków i pracowników placówek edukacyjnych oraz wyłącznym dystrybutorem poniższych ofert.

2. Bezpieczny.pl współpracuje z około siedmiuset przedstawicielami regionalnymi i placówkami partnerskimi, którzy stanowią istotny element wsparcia w procesie obsługi Klienta, w tym Rodziców, dzieci oraz placówek dydaktyczno-wychowawczych. Znacząco ułatwia to obsługę umowy ubezpieczenia oraz likwidacji roszczeń, doskonale wpasowując się w potrzeby współczesnego rynku. W tym przypadku usprawnienie procesu obsługi stanowi kluczowy, obok zakresu ochrony, aspekt ubezpieczeń NNW.

3. Bezpieczny.pl to najbardziej scyfrizowany i najbardziej intuicyjny na rynku portal – pośrednik obsługujący produkty grupy AXA, wyspecjalizowany w sprzedaży przedszkolnych, szkolnych i studenckich ubezpieczeń NNW od AXA TUIR S.A. Bezpieczny.pl oferuje również kompleksowe wsparcie merytoryczne i technologiczne dla Klientów, którzy całodobowo, za

pośrednictwem strony internetowej lub z pomocą swojego dedykowanego przedstawiciela mogą w dowolnym dla siebie momencie uzyskać informacje dotyczące swojego ubezpieczenia lub procedur zgłaszania szkody.

Oferta ubezpieczenia NNW

1. Ubezpieczenie NNW może zostać zawarte w różnej, w zależności od preferencji placówki i Rodziców formie:

a) **forma grupowa - bezimienna** lub **imienna** forma ubezpieczenia z **możliwością zwolnienia z opłacenia składki ubezpieczeniowej określonego procenta uczniów**, ustalanego w trybie negocjacji. W przypadku **formy grupowej imiennej** Ubezpieczającym może być Szkoła lub osoba fizyczna, na przykład reprezentant Rady Rodziców.

b) **forma indywidualna** – Ubezpieczającym jest Rodzic, a zawarcie ubezpieczenia odbywa się bez udziału

placówki szkolnej, np. na stronie internetowej www.bezpieczny.pl, za pośrednictwem regionalnego przedstawiciela lub w placówce partnerskiej. Szkoła, dysponując adresem najbliższej placówki partnerskiej i kontaktem do regionalnego Opiekuna, może przekazać te dane Rodzicom zainteresowanym wykupieniem ubezpieczenia.

2. Ubezpieczenie NNW oferowane jest w kilku wariantach dostosowanych do potrzeb uczniów oraz oczekiwań ich Rodziców. W ubezpieczeniu grupowym w jednej placówce oświatowej uczniowie mogą być objęci różnymi wariantami ubezpieczenia, w zależności od preferencji.

3. **Więcej niż standard** – w odpowiedzi na oczekiwania Rodziców, w roku szkolnym 2016/2017 do ubezpieczenia NNW wprowadziliśmy dodatkową opcję świadczenia na wypadek **pobytu w szpitalu w celu leczenia choroby**, trwającego przez co najmniej 4 dni, zgodnie z warunkami umowy. Zakresem

dotkającego ubezpieczenia objęte są więc choroby często wymagające hospitalizacji, np. zapalenie oskrzeli, zapalenie płuc, rotawirus itp. Wszystkie warianty oferowanego przez nas ubezpieczenia NNW obejmują swoim zakresem również wycynowe uprawianie sportu, czyli wszelkiego rodzaju sporty, które uczniowie uprawiają zarówno w szkole (w tym zawody szkolne, międzyszkolne i pozaszkolne), jak i w życiu prywatnym, w szczególności piłka nożna, siatkówka, sporty walki, jeździectwo, jazda na łyżwach, jazda na nartach, koszykówka, lekkoatletyka, pływanie itd. Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dla uczniów i pracowników placówek oświatowo-wychowawczych oferowane przez AXA TUIR S.A. za pośrednictwem Bezpieczny.pl jest najbardziej elastycznym rozwiązaniem względem współczesnych oczekiwań szkół i Klientów indywidualnych.

Poniższa oferta ubezpieczenia NNW przygotowana jest z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującą ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Proponowane przez Bezpieczny.pl ubezpieczenie NNW jest najszerzym zakresowo ubezpieczeniem tego rodzaju na rynku (zachęcamy do zapoznania się ze szczegółową tabelą uszczerbków i świadczeń na stronie www.bezpieczny.pl).

Pozostajemy do Państwa dyspozycji. Poniżej podajemy też dane kontaktowe do naszego regionalnego partnera - przedstawiciela:

Temidas Consulting Group
ul. Broniewskiego 4/42
87-100 Toruń
tel.: 600 319 102, 56 640 16 16
e-mail: temidas@temidas.pl
www.kancelaria-temidas.pl

Zespół Bezpieczny.pl
Tel. 58 718 92 53
E-mail: kontakt@bezpieczny.pl

10% zniżki przy zakupie ubezpieczenia NNW on-line przy użyciu kodu 24803 !!!

PAKIET NNW SZKOLNE	WARIANT I	WARIANT II	WARIANT III	WARIANT IV	WARIANT V	WARIANT VI
	24zł składka roczna	33zł składka roczna	42zł składka roczna	50zł składka roczna	68zł składka roczna	111zł składka roczna
Nazwa świadczenia	Wysokość świadczenia wyrażona w złotych					
Śmierć w wyniku wypadku komunikacyjnego	16 000	19 000	24 000	30 000	42 000	75 000
Śmierć w następstwie nieszczęśliwego wypadku, wyniku zawału serca lub udaru mózgu	12 000	15 000	20 000	25 000	30 000	50 000
Uszczerbek na zdrowiu lub uszkodzenie ciała w NNW 100% SU stawka za 1% SU	12 000	15 000	20 000	25 000	30 000	50 000
w tym m.in.:	120	150	200	250	300	500
	Wypełniasz, płacisz, a polisa trafia na Twój adres e-mail bezpieczny.pl					
Pobyt Ubezpieczonego w szpitalu w NNW (maksymalnie do 180 dni, płatne od pierwszego dnia pobytu)	20 / DZIEŃ SU 3 600	30 / DZIEŃ SU 5 400	30 / DZIEŃ SU 5 400	30 / DZIEŃ SU 5 400	50 / DZIEŃ SU 9 000	100 / DZIEŃ SU 18 000
Zwrot kosztów nabycia lub naprawy protez i środków pomocniczych NNW	1 200	1 500	2 500	3 000	5 000	10 000
Zwrot kosztów leczenia i rehabilitacji w NNW	1 200	1 500	2 000	3 000	5 000	7 500
Wystąpienie poważnego zachorowania u Ubezpieczonego	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	2 000
Śmierć rodzica lub opiekuna prawnego w NNW	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

Wycynowe uprawianie sportu we wszystkich wariantach - zarówno zajęcia szkolne jak i poza szkolne oraz w życiu prywatnym. Nikt nie narzuca Ci ubezpieczenia - sam wybierasz zakres ochrony ubezpieczeniowej.

Zachęcamy do korzystania i polecenia naszej oferty: www.bezpieczny.pl.



TEMIDAS

consulting group

Doradztwo Prawno - Finansowe

Najlepsze Ubezpieczenia, Kredyty i Leasingi
Kompleksowa Obsługa Prawna - Windykacja

www.kancelaria-temidas.pl

tel.: 56 640 16 16, 56 640 16 12
tel.kom.: 600 319 102, 501 026 710
ul. Broniewskiego 4/42 w Toruniu

Twój opiekun: kod 24803



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
WRZESIEŃ 2016

zdjęcie: Tatiana Pancewicz



Henryk Ibsen

Hedda Gabler

Reżyseria: Agata Dyczko

10.09. (sobota), godz. 19:00
11.09. (niedziela), godz. 19:00
13.09. (wtorek), godz. 19:00
14.09. (środa), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl



Ronald Harwood

Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

15.09. (czwartek), godz. 19:00
16.09. (piątek), godz. 19:00
17.09. (sobota), godz. 19:00
18.09. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

20.09. (wtorek), godz. 19:00
21.09. (środa), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl



István Tasnádi

Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

20.09. (wtorek), godz. 19:00
21.09. (środa), godz. 19:00
22.09. (czwartek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl



Michał Chludziński, Łukasz Czuj

Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

23.09. (piątek), godz. 19:00
24.09. (sobota), godz. 19:00
25.09. (niedziela), godz. 19:00
27.09. (wtorek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl



Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

28.09. (środa), godz. 19:00
29.09. (czwartek), godz. 19:00
30.09. (piątek), godz. 19:00 (TiR)

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

RADCA PRAWNY RADZI

Umowa przedwstępna



**Marek
Kozłowski**

Radca Prawny

W ostatnich artykułach zaprezentowane zostały wybrane instytucje prawa spadkowego. W publikacji niniejszej zostaną omówione regulacje dotyczące tzw. umowy przedwstępnej przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).

Jak stanowi art. 389 §1 Kodeksu cywilnego umowa, przez którą jedna ze stron lub obie zobowiązują się do zawarcia oznaczonej umowy (umowa przedwstępna), powinna określać istotne postanowienia umowy przyrzeczonej. Zatem konstrukcja przepisów dotyczących tzw. umowy przedwstępnej przewiduje, iż umowa ta poprzedza zawarcie umowy końcowej, tj. tzw. umowy przyrzeczonej. W doktrynie prawniczej przyjmuje się, że umowa przedwstępna jest instrumentem prawnym, którym strony mogą się

posłużyć w fazie przygotowania kontraktu, czyli umowy finalnej.

Jeżeli termin, w ciągu którego ma być zawarta umowa przyrzeczona, nie został oznaczony, powinna ona być zawarta w odpowiednim terminie wyznaczonym przez stronę uprawnioną do żądania zawarcia tej umowy. Natomiast jeśli do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej uprawnione są obie strony i każda z nich wyznaczyła inny termin, wiążący jest termin wyznaczony przez stronę, która wcześniej złożyła stosowne oświadczenie.

Na szczególną uwagę zasługuje to, iż jeśli w ciągu roku od dnia zawarcia umowy przedwstępnej nie został wyznaczony termin do zawarcia umowy przyrzeczonej, nie można żądać jej zawarcia (art. 389 §2 k.c.).

Ponadto, zgodnie z art. 390 k.c. jeżeli strona zobowiązana do zawarcia umowy przyrzeczonej uchyli się od jej zawarcia, druga strona może żądać naprawienia szkody, którą poniosła przez to, że liczyła na zawarcie umowy przyrzeczonej. Natomiast w treści umowy przedwstępnej strony mogą określić zakres wspomnianego odszkodowania w inny sposób. Jednak gdy



umowa przedwstępna czyni zadość wymaganiom, od których zależy ważność umowy przyrzeczonej, w szczególności wymaganiom co do formy, strona uprawniona może dochodzić od drugiej strony zawarcia umowy przyrzeczonej.

Co ważne, roszczenia z umowy przedwstępnej przedawniają się z upływem roku od dnia, w któ-

rym umowa przyrzeczona miała być zawarta. Natomiast w sytuacji, gdy strona dochodziła przed sądem swoich praw żądając zawarcia umowy przyrzeczonej, a sąd żądanie to oddalił roszczenia z umowy przedwstępnej przedawniają się z upływem roku od dnia, w którym orzeczenie to stało się prawomocne (art. 390 §3 k.c.).

HARMONOGRAM TEGOROCZNYCH REMONTÓW OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA:

1. Kontynuacja remontu balkonów
Grudziądzka 59-61a

2. Remont śmietnika
Wojska Polskiego 13-21

3. Wymiana drzwi wejściowych do budynku
Wojska Polskiego 7-9

4. wykonanie legalizacji wodomierzy
Bażyńskich 2-8
PCK 21-25
Grudziądzka 51b

5. naprawa chodników i „zapadlin” z kostki polbruk

6. malowanie śmietników wolnostojących
na terenie AOCHiD

REKLAMA

KONCERT

**PIOTR
ROGUCKI**

J. P. ŚLIWA

08/10/2016

TORUŃ
CKK JORDANKI

MICHAŁ BAJOR
MOJA MIŁOŚĆ



6/11/2016
CKK JORDANKI
TORUŃ

**NARODOWY TEATR
OPERY I BALETU
Z ODESSY**

**GALA NAJPIĘKNIEJSZYCH ARII
OPERETKOWYCH I OPEROWYCH**



12/10/2016
CKK JORDANKI TORUŃ

5/12/2016

LEKKO NIE BĘDZIE



CKK JORDANKI
TORUŃ

Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Jak na razie wszystko się sprawdza, będzie bogato, nawet z grzybami trafiłem. Poza tym to dla nas nic nowego, chyba że mamy już zupełny kisiel z mózgu w sprawie Trybunału i mało kto pamięta ilu to członków powinno orzekać, a ilu chce.

To ogromny sukces, godny analizy, jak to w ciągu kilku miesięcy można wymazać

z pamięci kochających demokrację rodaków potrzebę istnienia Trybunału - ostoje przestrzegania Konstytucji. Albo Trybunał nas niewiele bronił, albo nie jest nam potrzebna Konstytucja?

Daliśmy się włączyć w dyskusję o dopingach. Byliśmy za pozbawieniem Rosji prawa uczestniczenia w igrzyskach. No cóż, ktoś z naszych

znawców sprawy zapomniał jaka była reakcja sportowców na bojkot Olimpiady w Moskwie. Według bolszewickiej zasady chciano Rosjan - jak leci - odesłać do domu, zapominając równocześnie o własnych zasługach, o zasługach innych w tym największych. Zapomniano też o sportowcach, którzy mogli się znaleźć w sytuacji pozbawienia

ich do końca życia możliwości walki o mistrzostwo na olimpiadzie. Najbardziej podobali się nam wybitni znawcy sportu komentujący nasze wyniki na Olimpiadzie. Siedząc sobie wygodnie przed telewizorem, popijając kolejną kawusie mówią, że Polska doskonale opanowała zdobywanie trzecich i czwartych miejsc. Oj, starzy sceptycy,

wywalczcie trzecie miejsce na osiedlu to wtedy pogadamy o czwartym na świecie.

A u nas cisza przed burzą. Najwięksi operatorzy tvk w Polsce lobbując argumentami walki z konkurencją, za - w dużej części - pieniądze unijne, chcą dobrać się do naszych zasobów używając pięknych argumentów równości, a zapominając jedno-

ześnie o obietnicach wybudowania sieci obejmujących cały kraj. Ale teraz mając za sobą Ustawę - od siedmiu lat martwą - rozwalą się małych tanich operatorów i nadawców programów lokalnych. To, że straci pracę parę tysięcy ludzi to już nikogo nie interesuje.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, Biuro czynne pn-pt 9.00-17.00

SPRZEDAŻ

M-5 - cztery pokoje

- **Broniewskiego, 76 m**, parter, 369 tys. zł, do zamieszkania
- **Harcerska, 80 m**, 4 piętro, 318 tys. zł, blok, ładna okolica

M-4 - trzy pokoje

- **72 m²**, 280 tys. zł, Lelewela, 4 piętro, w idealnym stanie
- **46 m²**, 157 tys. zł, Wojska Polskiego, 6 piętro, do wprowadzenia
- **66 m²**, 255 tys. zł, Kołłątaja, 3 piętro, cegła, wolne od zaraz
- **48 m²**, 215 tys. zł, Mickiewicza, 3 piętro, cegła, loggia
- **49 m²**, 225 tys. zł, PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
- **63 m²**, 225 tys. zł, Wybickiego, 4 piętro, wolne od zaraz
- **61 m²**, 325 tys. zł, Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **66 m²**, 299 tys. zł, Dekerta, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- **49 m²**, 220 tys. zł, Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- **61 m²**, 270 tys. zł, Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- **81 m²**, 379 tys. zł, Krasińskiego, 2 piętro, 2-poziomowe, zamknięte osiedle
- **56 m²**, 250 tys. zł, Koniuchy, 2 piętro, blok cegła
- **80 m²**, 500 tys. zł, Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m²**, 350 tys. zł, Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m²**, 275 tys. zł, Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **54 m²**, 275 tys. zł, Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- **55 m²**, 295 tys. zł, Słowackiego, 6 piętro, nowe z windą
- **61 m²**, 260 tys. zł, Dekerta, loggia
- **59 m²**, 225 tys. zł, Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne
- **50 m²**, 169 tys. zł, Sucharskiego, 4 piętro, dobra lokalizacja
- **62 m²**, 180 tys. zł, Chopina, parter, do własnej aranżacji

M-3 - dwa pokoje

- **40 m²**, 157 tys. zł, Grudziądzka, parter, przystosowane dla osoby niepełnosprawnej
- **48 m²**, 228 tys. zł, Zbożowa, 3 piętro, wygodne
- **42 m²**, 168 tys. zł, Słowackiego, parter, w idealnym stanie, do wprowadzenia

- **60 m²**, 245 tys. zł, Kopernika, 2 piętro, pod apartament
- **33 m²**, 152 tys. zł, Wybickiego, do własnej aranżacji, wolne od zaraz
- **56 m²**, 258 tys. zł, Gdańska, parter, duży balkon, komfortowe, zamknięte osiedle
- **54 m²**, 215 tys. zł, Os. Młodych, 2 piętro, balkon, cegła
- **39 m²**, 162 tys. zł, Matejki, 4 piętro, idealne dla studentów
- **68 m²**, 217 tys. zł, Odrodzenia, 4 piętro, do ciekawej aranżacji
- **41 m²**, 165 tys. zł, Grudziądzka, 5 piętro, w dobrym stanie
- **53 m²**, 265 tys. zł, Krasińskiego, 4 piętro, blok z windą
- **60 m²**, 245 tys. zł, Willowa, parter, od zaraz
- **33 m²**, 149 tys. zł, PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- **33 m²**, 160 tys. zł, Głowackiego, 4 piętro, ładne
- **55 m²**, 270 tys. zł, Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
- **48 m²**, 274 tys. zł, św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m²**, 210 tys. zł, Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły
- **40 m²**, 170 tys. zł, Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

DOMY

- **Dzikowo, 89 m²**, 220 tys. zł, ładnie wykończony, działka zagospodarowana 739 m
- **Zławieś Mała, 218 m²**, 495 tys. zł, funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- **Młyniec II, 180 m²**, 290 tys. zł, działka 3 tys. metrów ze stawem, do wykończenia
- **Lubicz Górny, 235 m²**, 850 tys. zł, komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Kościelna, 140 m²**, 575 tys. zł, ładny do wprowadzenia
- **Głogowo, 168 m²**, 425 tys. zł, funkcjonalny

DZIAŁKI

- **Łysomice, 2 działki budowlane** 95 zł/1 m²; 600 m², 674 m², w pełni uzbrojone
- **Łysomice 5 działek budowlanych** 85 zł/1 m²; 1200 m², 1000 m², 900 m², 1600 m², 900 m², w pełni uzbrojone

- **Dzikowo Chrapy, 1043 m², 860 m²** (pięć różnych działek) 40 zł/ m, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Końcewice, 1860 m²**, 74 tys. zł, budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo, 1380 m²**, 75 tys. zł, uzbrojona
- **Izbica Kujawska, 1500 m²**, 22 tys. zł, widokowa
- **Grębocin, 1955 m²**, 200 tys. zł, budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko, 3897 m²**, 110 tys. zł, przy lesie
- **Złotoria, 1158 m²**, 208 tys. zł, budowlana, dobry punkt
- **Złotoria, 2227 m²**, 334 tys. zł, budowlana, centrum

LOKALE UŻYTKOWE

- **Odrodzenia, 68 m²**, 217 tys. zł, 4 piętro, idealne miejsce
- **Bydgoska, 140 m²**, 350 tys. zł, 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m²**, 180 tys. zł, parter, wejście od podwórza
- **Szymanowskiego, 49 m²**, 170 tys., parter

MIJSCA POSTOJOWE

- **św. Józefa**, 19 tys. zł, miejsce postojowe w hali garażowej MSM
- **św. Józefa**, 17,7 tys. zł, miejsce postojowe w hali garażowej
- **Gałczyńskiego**, 16 tys. zł, miejsce postojowe w garażu podziemnym

GARAŻ

- **Wybickiego**, 35 tys. zł, w ciągu garaży, od zaraz

REKLAMA



Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

