

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 64 | grudzień | 2015

**Nasze Wspólne Sprawy**  
Ramy polityki  
mieszkaniowej i budowlanej  
strona 3-4



**Radca prawny radzi**  
Wysokość odsetek ustawowych  
strona 7

## Rozmawialiśmy o naszych osiedlach

W październiku odbyły się jesienne spotkania z mieszkańcami Młodej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spotkania podzielono na trzy grupy, żeby umożliwić spółdzielcom poruszenie wszystkich ważnych dla nich kwestii. W poniedziałek 12 października w klubie „Kameleon” odbyło się pierwsze z nich, podczas którego omawiane były sprawy i problemy mieszkańców Osiedli Lelewela i Kołłątaja. Tydzień później, 19 października, dyskutowali mieszkańcy Osiedli Chrobrego i Dekerta, zaś 26 października rozmawialiśmy z mieszkańcami Osiedli Młodych i Kochanowskiego.

### Nowe inwestycje

Każde ze spotkań otwierał Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bobiński. Po krótkim wstępie przedstawiono projekty planów Spółdzielni na rok 2016. Plan zadań inwestycyjnych przedstawiła Członek Zarządu Ewa Kurczewska, zaś zarys planu zadań remontowych dla osiedla omówił Zastępca Prezesa Sławomir Konieczka. W planie zadań inwestycyjnych na 2016 r. przewidywane jest oddanie do użytku budynku przy ul. Małachowskiego 7-9 z 25 mieszkaniami oraz czterech budynków na Osiedlu JAR z 99 mieszkaniami. Rozpoczęte będą prace na kolejnych budowlach: trzy budynki powstaną na Osiedlu JAR oraz po jednym przy ul. Baśniowej 48, Dekerta 15-17, PCK 18 - łącznie w realizacji jest 149 mieszkań.

### Nowe dźwigi i balkony

Najważniejszymi pracami remontowymi, które zostaną wykonane w roku przyszłym będzie malowanie klatek schodowych (budynki przy ul. B. Głowackiego 34 - 48 - kontynuacja, B. Głowackiego 4-16a, Warneńczyka 6 - 8, Grudziądzka 55 - 57b, Tuwima 8, 10, Słowac-



Fot. Materiały organizatorów

kiego 104 - 104 a, Kraszewskiego 42b oraz Kołłątaja 21, 27-27c, 31 - 31e). Naprawione zostaną balkony przy ulicy Grudziądzkiej 59 - 61a, Kilińskiego 2-8, Legionów 29-31 - kontynuacja, Tuwima 14, Letnia 19 a-b, Witkowskiego 2,4,6,8-8d i Ma-

łachowskiego 16 -16a. Planowana jest również wymiana instalacji gazowej od gazomierza w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 47 i 49. Nowe dźwigi osobowe zostaną wymienione w budynkach przy ul. B. Głowackiego 16, Aleja 700- lecia

12, Kraszewskiego 2 i Słowackiego 104.

Mieszkańcy Osiedla Kołłątaja i Lelewela poruszali tematy związane z prowadzonymi remontami klatek schodowych. Wnioskowano również o częstsze patrole Policji

i Straży Miejskiej. Dla podniesienia estetyki na osiedlu zgłoszono wnioski o zagospodarowanie pasa zieleni przy ekranach dźwiękoszczelnych trasy średnicowej oraz dokonanie cięć sanitarnych drzew i montaż stojaków na rowery.

### Prośby o więcej patroli

Podczas spotkania mieszkańców Osiedla Chrobrego i Dekerta powrócił problem dokarmiania ptaków przez mieszkańców i zanieczyszczania trawników oraz terenu wokół budynków. Mieszkańcy budynku przy ul. Przy Kaszowniku 27 zgłaszali potrzebę zmiany asfaltowego placu przed budynkiem na „zielony kącik” do wypoczynku z ławkami. Niezmiennie od kilku lat poruszane są sprawy związane z terminami remontów balkonów oraz malowania klatek schodowych. Mieszkańcy zgłosili nowy problem: po modernizacji sieci ciepłowniczej pojawiły się szczury. Administracja zadeklarowała natychmiastowe działanie w celu usunięcia gryzoni, jednocześnie prosi o zgłaszanie wszelkich uwag i problemów bezpośrednio do Administracji Osiedla.

Jako ostatni swoje problemy przedstawił mieszkańcy Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia. Mieszkańcy poruszali problem dobudowy wind na Osiedlu Młodych, sprawy segregacji śmieci i porządku w boksach śmietnikowych. Na osiedlu Letnia systematycznie zgłaszany jest problem zbyt małej ilości patroli Policji i Straży Miejskiej. Wsparcia Policji potrzebują również mieszkańcy budynku przy ul. Słowackiego, gdzie niszczone i dewastowane jest klatka schodowa.©©

► więcej zdjęć na str. 2



**W październiku odbyły się jesienne spotkania z mieszkańcami, w trakcie których rozmawialiśmy o naszych osiedlach**



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Kluby: „Kameleon” i „Sobótka”

zapraszają mieszkańców MSM na

## Spotkanie Wigilijne

15 grudnia 2015r. (wtorek) o godz. 14.00

w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 oraz

18 grudnia 2015r. (piątek) o godz. 14.00

w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45

Zapraszamy osoby, które: ukończyły 65 lat, są członkami MSM i mieszkają same.

Zaproszenia prosimy odbierać osobiście w klubach „Kameleon” i „Sobótka” za okazaniem dowodu osobistego.

**od dnia 1 grudnia (wtorek) br. od godz. 10.00**

Decyduje kolejność zgłoszeń!

W programie wieczoru wigilijnego:

- \* życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM
- \* program artystyczny
- \* uroczysta kolacja, wspólne śpiewanie kolęd
- \* wręczenie upominków przez Mikołaja



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Kluby: „Kameleon” i „Sobótka”  
Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”

zapraszają na spotkania mikołajkowe pt.

## „Osiedlowe Mikołajki”

dnia: 8 grudnia 2015r. (wtorek) o godz. 16.30 ul. Witkowskiego 8  
oraz 9 grudnia 2015r. (środa) o godz. 16.30 ul. Lelewela 3

W programie: \* zabawy z Teatrem „MagMowcy”  
\* ubieranie choinki z Mikołajem  
\* konkursy i niespodzianki

Zachęcamy dzieci do przygotowania ozdób choinkowych.  
Dla uczestników przewidziane upominki od Mikołaja.



Projekt współfinansowany za środków Gminy Miasta Toruń.



# Nasze Wspólne Sprawy

STANOWISKO RADY KRAJOWEJ ZWIĄZKU ZADOWOWEGO „BUDOWLANI”

## Ramy polityki mieszkaniowej i budowlanej państwa

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że z punktu widzenia kształtowania racjonalnych założeń polityki budowlanej, mieszkaniowej i planowania przestrzennego w Polsce minione lata były czasem straconym. Kolejne rządy w tym okresie, podejmując różne, często sprzeczne ze sobą działania w tej sferze, konsekwentnie pomijały istotę problemu i unikały sformułowania spójnego i realistycznego programu rozwoju budownictwa mieszkaniowego i założeń polityki budowlanej państwa.

Lata te to czas ogromnych i destrukcyjnych dla polskich firm wahań koniunkturalnych w sektorze budowlanym, wycinkowych i niewystarczających działań na rzecz rozwiązania kryzysu budownictwa mieszkaniowego i pogłębiania się „luki remontowej”. To także okres nieudanych eksperymentów w zarządzaniu budownictwem, ożywionej, ale chaotycznej i nieskoordynowanej działalności legislacyjnej i generalnie niewielkiego zainteresowania rządów rozwiązaniem strukturalnych problemów tego sektora. Pracownicy budownictwa zapamiętają te lata głównie jako czas pogłębiającej się niestabilności na rynku pracy, odchodzenia od umów o pracę, wypowiedziania układów zbiorowych pracy, ograniczania uprawnień socjalnych i wymuszonej emigracji zarobkowej. Spółdzielczość mieszkaniowa zapamięta te lata jako czas bezsensownej walki ze strukturami spółdzielczymi i samą ideą spółdzielczości. Chcemy,



Fot. Jacek Smarz

aby ten okres w polskim budownictwie i mieszkalnictwie wreszcie się skończył.

### Czas na kompetencje

Chcemy, by państwo zaczęło znów prowadzić politykę budowlaną i mieszkaniową. By polityką tą zajęli się ludzie widzący ją w kategoriach strategicznych, a nie w perspektywie jednej, krótkiej kadencji parlamentarnej. Chcemy, aby dostrzegano wymiar gospodarczy tej polityki, ale też społeczny. Chcemy, aby wreszcie rząd zaczął dostrzegać związek pomiędzy tworzeniem najtańszych

w gospodarce miejsc pracy w budownictwie a sytuacją na polskim rynku pracy. Chcemy, aby zajęto się wreszcie kwestią edukacji zawodowej w naszej branży i wciąż rosnącym deficytem wykwalifikowanych specjalistów w budownictwie. Chcemy wreszcie, by polskim budownictwem zajęli się po pierwsze - ludzie kompetentni, po drugie - wyposażeni w instrumenty realnego oddziaływania na politykę rządu.

### Uporządkować rynek

Warunkiem dla stabilizacji i rozwoju sektora budowlanego

w Polsce jest uporządkowanie rynku budowlanego. Podstawowymi mechanizmami, zapewniającymi stabilność działalności i rozwój w tym obszarze, są kompleksowe rozwiązania w zakresie prawa budowlanego, planowania przestrzennego i - co szczególnie istotne - prawa i praktyki zamówień publicznych. Dobre rozwiązania w sferze zamówień publicznych, oparte na wdrożeniu dyrektywy UE z uwzględnieniem tzw. klauzul socjalnych, wpłyną na ucywilizowanie całego obszaru zamówień, eliminację patologii i zapewnią uczciwą konkurencję

na rynku. Działania podjęte w ramach polityki mieszkaniowej państwa muszą mieć charakter wielokierunkowy. Potrzebny jest realny plan systematycznego wychodzenia ze strukturalnego kryzysu budownictwa mieszkaniowego, spowodowanego wciąż niskim poziomem dochodów społeczeństwa i brakiem sensownych instrumentów wspierania rozwoju tego sektora przez państwo. Konieczne jednocześnie jest pilne podjęcie działań praktycznych - w obliczu rosnącej sfery wykluczenia społecznego, zagrożeń demograficznych i zróżnicowania potrzeb róż-

nych grup społecznych czy wobec dramatycznie rosnącej „luki remontowej”, zagrażającej istniejącej substancji mieszkaniowej.

### Bez skrajnego fiskalizmu

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że założenia polityki mieszkaniowej państwa muszą koncentrować się szczególnie na kilku najważniejszych sferach. Pierwszą z nich jest budownictwo socjalne dla osób w najtrudniejszej sytuacji bytowej.



Fot. Sławomir Kowalski

► **dokończenie ze str 3**

Brak aktywnej polityki państwa w tej sferze oznacza dalsze pogłębianie problemów będących efektem wykluczenia społecznego. Drugą z newralgicznych sfer polityki mieszkaniowej jest budownictwo na wynajem dla osób o stosunkowo niewielkich dochodach i budownictwo umożliwiające większą mobilność siły roboczej na rynku krajowym. Państwo powinno wprowadzić nowe

instrumenty zwiększające atrakcyjność tej formy zarówno dla potencjalnych inwestorów, jak i najemców. To jest obszar, w którym można efektywnie wykorzystać potencjał i możliwości działania spółdzielczości mieszkaniowej.

Dotychczasowe rozwiązania są niewystarczające. Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że nie należy odrzucać z powodów doktrynalnych - tak jak stało się to w minionych latach - możliwości udzielania różnych

ulg budowlanych i mieszkaniowych dla szerszej grupy odbiorców. Doświadczenie wskazuje na fakt, że wiele ulg ma wyraźny charakter stymulujący wzrost gospodarczy, pozytywny wpływ na tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczenie szarej strefy gospodarczej w budownictwie. Nowe instrumenty stymulujące muszą pojawić się szczególnie w sferze remontów istniejącej substancji mieszkaniowej - zarówno publicznej, jak i prywatnej.

”

**Chcemy, by państwo zaczęło znów prowadzić politykę budowlaną i mieszkaniową. By polityką tą zajęli się ludzie widzący ją w kategoriach strategicznych, a nie w perspektywie jednej, krótkiej kadencji parlamentarnej.**

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że po to, by udało się prowadzić sensowną politykę mieszkaniową państwa konieczne jest odejście od skrajnego fiskalizmu na rzecz uznania priorytetów społecznych. Związek Zawodowy „Budowlani”, biorąc pod uwagę negatywne doświadczenia minionych lat, uważa, że w celu właściwej koordynacji polityki mieszkaniowej i budowlanej państwa niezbędne jest reaktywowanie samodzielnego resortu budownictwa. Historia wielu

lat niekompetencji, pustych obietnic, braku pomysłów, barier administracyjnych i odsuwania spraw polityki budowlanej i mieszkaniowej daleko od centrum zainteresowania rządu i tworzących go ugrupowań nauczyła nas, że tylko zapewnienie stałej reprezentacji potrzeb tego sektora w składzie rady ministrów daje szansę na konsekwentną realizację polityki w tej sferze. ©

Warszawa, 3 września 2015 r.

(Śródtytuły pochodzą od redakcji. Pisownia oryginalna)



Fot. Sławomir Kowalski



Fot. Sławomir Kowalski



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU  
**GRUDZIEŃ 2015**



István Tasnádi  
**Cyber Cyrano**

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

1.12. (wtorek), godz. 11:00, 13:00

2.12. (środa), godz. 19:00

3.12. (czwartek), godz. 19:00



Astrid Lindgren  
**Pippi Pończoszanka**

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

2.12. (środa), godz. 11:00

3.12. (czwartek), godz. 11:00

4.12. (piątek), godz. 11:00

6.12. (niedziela), godz. 15:00



Annibale Ruccello  
**Pięć róż dla Jennifer**

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

5.12. (sobota), godz. 19:00 (TiR)

(TiR) - Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Jerzy Andrzejewski  
**Bramy raju**

Reżyseria: Krzysztof Rękowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

6.12. (niedziela), godz. 19:00

8.12. (wtorek), godz. 18:00

9.12. (środa), godz. 18:00

10.12. (czwartek), godz. 11:00



Marcin Wierchowski  
**Kansas**

Reżyseria: Marcin Wierchowski

MIASTECZKO DZIWNIE ZNAJOME

10.12. (czwartek), godz. 18:00

11.12. (piątek), godz. 18:00

12.12. (sobota), godz. 18:00



**Między nami**

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

13.12. (niedziela), godz. 19:00

15.12. (wtorek), godz. 19:00



Yasmina Reza  
**Bóg mordy**

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

15.12. (wtorek), godz. 19:00

16.12. (środa), godz. 19:00

17.12. (czwartek), godz. 19:00



**Koncert życzeń**

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

KRÓTKA HISTORIA POLSKIEJ MUZYKI ROZRYWKOWEJ

18.12. (piątek), godz. 18:00

19.12. (sobota), godz. 18:00

20.12. (niedziela), godz. 18:00



Michał Chłodziński, Łukasz Czuj  
**Noc w Kosmosie**

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

30.12. (środa), godz. 19:00

spektakl z niespodzianką

31.12. (czwartek), godz. 20:00

spektakl sylwestrowy



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



### GRUDZIEŃ 2015

6 Nd.	12:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - spektakl wyjazdowy (CKBB we Włocławku)	14 Pn.	10:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
8 Wt.	10:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna	15 Wt.	10:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
10 Cz.	10:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna	16 Śr.	12:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
11 Pt.	10:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna	18 Pt.	12:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
12 Sb.	11:00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych	19 Sb.	16:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
12 Sb.	19:00	Piotr Machalica - Piaskownica - koncert	20 Nd.	16:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
13 Nd.	11:00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych	27 Nd.	16:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna
13 Nd.	11:00	Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy - familijna opowieść muzyczna	31 Cz.	21:00	SopranoForte - od klasyki do Broadwayu - koncert sylwestrowy

[www.teatrmuzyczny.torun.pl](http://www.teatrmuzyczny.torun.pl)

[bow@teatrmuzyczny.torun.pl](mailto:bow@teatrmuzyczny.torun.pl)

tel. 512 982 813

## NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! - cz.6

Już tylko 60 dni pozostało do zabawy sylwestrowej! Tego dnia świętuj nie tylko Nowy Rok, ale i piękną, szczupłą sylwetkę.



dr Agnieszka Ludwiczak dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Noworoczne postanowienia w stylu: w tym roku zadbam o siebie, wrócę do wymarzonej wagi, poczuje się lepiej w swojej skórze, zacznę ćwiczyć, w końcu schudnę i zadbam o swoje odżywianie, nie jednemu z nas towarzyszyły na początku Nowego Roku. Jeśli jesteś jedną z tych osób nie czekaj do Nowego Roku, zmień to tu i teraz, zacznij już dziś.

### Nie odwlekaj zmian na później

Nie odkładaj zmian na lepsze na później, czas i tak upłynie, a marzenia o pięknej zdrowej sylwetce zostaną wciąż w sferze marzeń. Jeśli już teraz zaczniesz zdrowo i racjonalnie odżywiać swój organizm to nie dosyć, że kreacja sylwestrowa będzie leżeć idealnie to jako osoba szczuplejsza, pełna wigoru i pozytywnej energii zaczniesz Nowy Rok z dobrymi zmianami, które będziesz podtrzymywać w kolejnych miesiącach. WHO (Światowa Organizacja Zdrowia) przyjmuje tempo chudnięcia na tydzień w zakresie 0,3-1 kg za zdrowe dla organizmu. Tak, tak oznacza to, że jeśli

odwiedzisz Nas już dzisiaj realnym staje się zrzucenie 10 kg do zabawy Sylwestrowej. Dietetycy Naturhouse służąc fachową i profesjonalną opieką dietetyczną będą kontrolować Twoje postępy w utracie zbędnych kilogramów. Podtrzymają Twoją motywację poprzez cotygodniowe kilkunastominutowe wizyty kontrolne, na których otrzymasz zdrowe i proste przepisy na potrawy, które wspomogą proces odchudzania i sprawią, że dieta nie będzie nudna ani monotonna.

### Codzienne zabieganie = brak czasu na gotowanie

Nie ma co się oszukiwać, w natłoku codziennych obowiązków trudno jest znaleźć czas na wysiadanie w kuchni i pichcenie dietetycznych potraw. Mamy i na to rozwiązanie. Schemat jadłospisu, który ułożymy dla Ciebie będzie wspierał Twoje dążenie do celu. Eksperti w redukcji żywieniowej wytłumaczą jak komponować posiłki i tworzyć dania, które zaskoczą cię prostotą

i szybkością przygotowania. Samodzielnie komponujesz posiłki bazując na liście produktów dozwolonych. Brzmi nieźle? Przekonaj się zatem, że dieta nie musi być bezbarwna i nieciekawa.

### "Działanie jest podstawowym kluczem do każdego sukcesu" Pablo Picasso

Niech to motto sprawi, że umówisz się z Nami na konsultację, na której dietetyk przeprowadzi analizę składu ciała, zdiagnozuje problem i znajdzie sposób rozwiązania. Zapraszamy właśnie Ciebie!



## SKIEROWANIE

na bezpłatne badanie do dietetyka

### Badanie obejmuje:

+ pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie,

+ postawienie diagnozy,

+ dobranie odpowiedniej metody leczenia.



**UWAGA  
NADWAGA!**

**NATUR HOUSE**  
ul. Szosa Lubicka 166a  
TORUŃ  
533 107 503

Kupon ważny do 31.12.2015 r.

## Radca prawny radzi

# Wysokość odsetek ustawowych



**Marek Kozłowski**  
Radca Prawny

**W dniu 1 stycznia 2016 roku w życie wchodzi m. in. nowelizacja ustawy z dnia**

**23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami). Na szczególną uwagę zasługują gruntowne zmiany dotyczące zasad obliczania wysokości odsetek ustawowych.**

Kodeks cywilny przewiduje dwa rodzaje odsetek od należności pieniężnych. Pierwszy z nich to odsetki należne wierzycielowi za korzystanie z kapitału. Zgodnie z art. 359 § 1 k.c. odsetki od sumy pieniężnej należą się tylko wtedy, gdy to wynika z czynności prawnej albo z ustawy, z orzeczenia sądu lub z decyzji innego właściwego organu. Jeżeli wysokość odsetek nie jest w inny sposób określona, należą się odsetki ustawowe w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych. W chwili obecnej stopa referencyjna NBP wynosi 1,5%. Zatem odsetki kapitałowe zostaną ukształ-

towane na poziomie 5% w skali roku. Wysokość tego rodzaju odsetek może być też ustalona odmiennie, lecz maksymalna wysokość odsetek wynikających z czynności prawnej nie będzie mogła w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, czyli 10% rocznie (odsetki maksymalne). Jak stanowi art. 359 § 22 k.c. jeżeli wysokość odsetek wynikających z czynności prawnej będzie przekraczać wysokość odsetek maksymalnych, należące się będą odsetki maksymalne. Zaś postanowienia umowne nie będą mogły wyłączać ani ograniczać przepisów o odsetkach maksymalnych. Zgodnie z §4 cytowanego przepisu wysokość odsetek ustawowych ogłaszać będzie Minister Sprawiedliwości.

Drugim rodzajem odsetek przewidzianym w Kodeksie cywilny są odsetki za opóźnienie. Jak stanowi art. 481 § 1 k.c. jeżeli dłużnik opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, wierzyciel może żądać odsetek za czas opóźnienia, chociażby nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Co ważne, jeżeli stopa odsetek za opóźnienie nie była oznaczona, należące się będą odsetki ustawowe za opóźnienie

w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. Biorąc pod uwagę wysokość wspomnianej stopy referencyjnej odsetki za opóźnienie będą wynosić 7% w skali roku. Jednakże gdy wiarygodność będzie oprocentowana według stopy wyższej, wierzyciel będzie mógł żądać odsetek za opóźnienie według tej wyższej stopy. Jednak maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie nie będzie mogła w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności odsetek za opóźnienie, tj. 14% (odsetki maksymalne za opóźnienie). Jeśli wysokość odsetek za opóźnienie przekraczać będzie maksymalną ich wysokość to wierzycielowi należące się będą odsetki maksymalne za opóźnienie. W tym wypadku również nie będzie możliwe umowne wyłączenie ani ograniczenie przepisów o odsetkach maksymalnych za opóźnienie, a wysokość tych odsetek także będzie ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zgodnie z §38 ust. 3 statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zwłoka w zapłacie należności na rzecz Spółdzielni stanowi podstawę do naliczenia przez Spółdzielnię odsetek ustawowych za opóźnienie, tj. odsetek przewidzianych w art. 481 Kodeksu cywilnego.©©

## Budynki zabezpieczone i gotowe do akcji zima

W dniu 16.11 br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Głównym tematem była analiza wyników ekonomiczno-finansowych i realizacja planu gospodarczo-finansowego za trzy kwartały 2015 r.

Wykonanie planu przychodów i poniesionych kosztów jest odpowiednie dla okresu czasu objętego analizą. W

dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją dotyczącą jesiennych przeglądów budynków i przygotowaniem zasobów MSM do sezonu zimowego. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimowy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane

do „Akcji zima”. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się ze sprawami członkowsko-mieszkaniowymi oraz udzielili odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 14 grudnia br., poprzedzają je spotkania w poszczególnych komisjach.©©

## Harmonogram odczytów

**Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy od grudnia 2014r do listopada 2015r.**

Informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty podzielników kosztów ciepła odbędą się w miesiącu grudniu br. Odczyty przeprowadzą pracownicy firmy Brun-Pol Pomorze Kujawy Sp z o.o.:

Daty i godziny odczytów zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń

znajdującej się w klatce schodowej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Zwracamy się z prośbą o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego dokonania odczytu. W przypadku braku odczytów, mieszkanie traktowane będzie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem jako nieopomiarowane.©©

Lp.	Adres
1	Antczaka 24a-24b-24c-24d
2	Antczaka 26a-26b-26c-26d-26e
3	Antczaka 28a-28b
4	Bażyńskich 2-4-6-8
5	B. Głowackiego 4-16a
6	B. Głowackiego 34-48
7	Dekerta 19-19a-19b
8	Grudziądzka 55-57b
9	Grudziądzka 59-59a; 61-61a
10	Młodzieżowa 19-21-23-25
11	PCK 24-26-28-28a
12	Przy Kaszowniku 27
13	Przy Kaszowniku 29-29a-29b
14	Przy Kaszowniku 31
15	Przy Kaszowniku 33-33a-33b
16	Przy Kaszowniku 35
17	Przy Kaszowniku 37-37a-37b
18	Przy Kaszowniku 39
19	Przy Kaszowniku 41-41-a-41b
20	Warneńczyka 2-4
21	Warneńczyka 6-8
22	Warneńczyka 10-12
23	Wojska Polskiego 1-1a-3-3a-5
24	Wojska Polskiego 7-7a-9-9a-9b
25	Wojska Polskiego 13-15-17-19-21
26	Wojska Polskiego 23-25-27-29-31
27	Wojska Polskiego 33-35-37-39-41
28	Wojska Polskiego 47
29	Wojska Polskiego 49
30	Wojska Polskiego 51
31	Wojska Polskiego 53

REKLAMA



## Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.



W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalewania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

**Ubezpieczenie domu i mieszkania „przy czynszu” już od kilku złotych miesięcznie**

Wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są w administracjach osiedli

Sprawdź nasze ubezpieczenia:

- komunikacyjne
- majątkowe
- na życie
- zdrowotne

UNIQA TU SA Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114  
87-100 Toruń  
tel. 56 657 41 91

# Widziane z X piętra

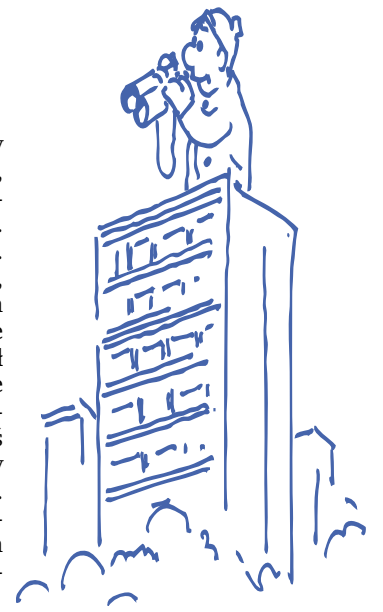
**N**a spotkaniu z mieszkańcami Osiedla Młodych, stała nasza czytelniczka zaproponowała zejście z X piętra na parter. Pomysł dobry, ale w realizacji nie prosty. Tu dotykamy na raz paru problemów w tym dotyczących władzy. Z jednej strony z góry więcej i dalej widać, ale mniej dokładnie. Spróbujemy, zobaczymy co wyjdzie. Mamy już nawet tytuł „CO W TRAWIE PISZCZY”, dobry, ale czy nie za odważny. Może by tak trochę bezpieczniej i np. „CO W PRZYCIĘTEJ TRAWIE PISZCZY. Zanim jednak zej-

dziemy na ziemię, podzielimy się z Państwem tym, co już zobaczyliśmy z góry. Były wybory, wygrał PiS i nic zaskakującego się nie stało, to było do przewidzenia. Ale retoryka niektórych ważnych polityków i dziennikarzy jest pełna stwierdzeń i określeń o kiełbasie wyborczej i oszustwie. Zobaczycie co będzie? Nic. „Nowości” pochwaliły się wynikami sondy zrobionej wśród czytelników. Otóż z tejże wynika, że aż 74 proc. pytanym nie wierzy w zrealizowanie przez PiS obietnic wyborczych. Wniosek jest z tego kilka.

1/ W nic już nie wierzymy, a głosując na PiS głosowaliśmy na urodę Pana Zbonikowskiego, 2/ wierzymy, bo PiS obiecywał najlepiej i najładniej, 3/ widać, że inni nie potrafili nas skutecznie przestraszyć, czy wreszcie inni obiecywali jeszcze więcej, a wcześniejszych obietnic też nie wykonali. Jednym słowem szybko się uczyliśmy i wiemy, że wybory rządzą się swoimi prawami, ale wierzymy w moc demokracji i możliwość skrócenia kadencji. Tylko zapominamy i nie liczymy czasu, który oddała nas od marzeń.

**N**a życzenie czytelniczki zesłaliśmy z góry, wszędzie pełno wygranych i przegranych plakatów. Tych pierwszych, jakby bardziej uśmiechniętych, a drugich smutnych i pełnych refleksji. A' propos, weźmy pierwszy lepszy. Poseł Giżyński obnaża listę mamuta Milczanowskiego znanego z oskarżeń Premiera J. Oleksego. Tym razem kablując na Senatora J. Wyrowińskiego. Tak kabel Giżyński jak i Milczanowski są dla nas niewiarygodni i nie chcemy mieć nic wspólnego

z tą kamarylą. Już chcieliśmy wracać, a tu w makulaturze, znaleźliśmy refleksyjny wywiad z Janem Wyrowińskim. Wyjaśnia on wiele spraw. J. Wyrowiński jest Kaszubą, a nie torunianinem. Pan Jan szczerze też przyznaje, że bardzo żałuje, że nie został Prezydentem Torunia, że przegrał z Michałem Zaleskim. Panie Janie, przeproś Pan nas torunian za próby zmarginalizowania Torunia. Podziękuj Pan też opatrności, za przegraną z Zaleskim bo w innym przypadku pozostałyby Panu tylko Brusy.



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, [www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl), Biuro czynne pn-pt 9.00-17.00

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

#### M-3

46 m, 205 tys., Gałczyńskiego, 3 piętro  
37 m, 144 tys., Kochanowskiego, 11 piętro, wolne od zaraz  
48 m, 209 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły  
40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro  
40 m, 195 tys., Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie  
33,50 m, 158 tys., 700-Lecia, 9 piętro, zadbane, piękny widok na Starówkę  
33,149 tys. PCK, 1 piętro  
39,5 m, 140 tys. Słowackiego, 3 piętro

#### M-4

79 m, 289 tys., Rolnicza, komfortowe, cegła  
48 m, 205 tys., Głowackiego, 5 piętro  
74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro  
71 m, 260 tys., Szymanowskiego, parter, wysoki standard  
66 m, 249 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro, funkcjonalne  
66 m, 304 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, atrakcyjne  
60,50 m, 229 tys. Antczaka, parter, dobra cena  
59 m, 233 tys. Antczaka, 4 piętro  
56 m, 70,290 tys. Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne  
50 m, 215 tys. Głowackiego, parter, komfortowe  
49 m, 215 tys. Głowackiego, 11 piętro  
50 m, 180 tys. Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena  
49 m, 215 tys. Głowackiego, 9 piętro  
62 m, 180 tys. Chopina, parter, do własnej aranżacji  
61 m, 239 tys. Szarych Szeregów, 1 piętro, komfortowe

48 m, 217 tys. Matejki, 6 piętro, atrakcyjne  
62 m, 234 tys. Szosa Okrężna, 4 piętro, zadbane

#### M-5

Rolnicza, 79 m, 2 piętro, 289 tys., atrakcyjne, po remoncie  
Harcerska, 80 m, 4 piętro, 318 tys., ładna okolica

### MIESZKANIA WYNAJEM

45 m, Łąkowa, 800 zł, 2 pok., z wyposażeniem  
47 m, Rejtana, 1150 zł, 2 pok., w nowym bloku z miejscem garażowym  
60 m, Rejtana, 2200 zł, 3 pok., komfortowe w pełni urządzone  
54 m, Moniuszki, 1200 zł, 2 pok., z wyposażeniem  
58 m, PCK, 1650 zł, 3 pok., nowe, atrakcyjne z miejscem postojowym w garażu  
38 m, Długa, 1200 zł, 2 pok., ładne

### DOMY - SPRZEDAŻ

Młyniec, 395 tys., działka 8 tys. m  
Lubicz, 16 m, 850 tys., komfortowy  
Brzozówka, 361 m, 879 tys., rezydencja  
Toruń, Strzałowa, 234 m, 574 działka, 540 tys., nowy do wykończenia  
Toruń, Kościelna, 140 m, 599 tys., ładny do wprowadzenia  
Głogowo, 160 m, 425 tys., funkcjonalny  
Sąsiedzko, 222 m, 350 tys. pięknie położony z działką 1200 m

### LOKALE - WYNAJEM

Lokal biurowy, 46 m, ul. Tuwima, 1000 zł, z wyposażeniem  
Hala magazynowo-produkcyjna, 650 m, Szosa Bydgoska, 5200 zł, z pomieszczeniami socjalnymi  
Lokal użytkowy, 57 m, Oś. Brzezina, 850 zł, parter  
Miejsce postojowe, Słowackiego, Św. Józefa, 200 zł



**Dom-Tech** *drzwi od ręki!*  
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57

**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**



**Uskom**

- \* usługi pogrzebowe
- \* usługi kamieniarskie
- \* sprzedaż grobów urnowych na CCK

Toruń, Szosa Chełmińska 165, [www.uskom.pl](http://www.uskom.pl), tel. 56 652 90 84

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

#### BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20  
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02,  
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

#### OSIEDLE LETNIA,

ul. Witkowskiego 3,  
tel. 56 649 66 49

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9,  
tel. 56 622 56 64

#### KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66  
Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

#### WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu,  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl  
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz  
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309  
[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl)  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

