

Nasze Sprawy

naszesprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 61 | wrzesień | 2015



KAMELEON NA PODGÓRZU:

Większa świetlica na Letniej

strona 2



SPÓŁDZIELCZOŚĆ:

Petycja do Parlamentu Europejskiego-
dokończenie

strona 3-4

Zapraszamy na „Spółdzielcze Popołudnie”!

Zeszłoroczna odmieniona formuła „Popołudnia z MSM” okazała się sukcesem. Tegoroczna edycja imprezy zapowiada się jeszcze ciekawiej.

Na zorganizowane w listopadzie ubr. „Spółdzielcze Popołudnie” bilety bardzo szybko zostały wyprzedane. W imprezie uczestniczyło blisko 6 tys. osób z Młodzieżowej, Rubinkowa i Skarpy. Na spotkaniu wystąpiły zespoły reprezentujące osiedlowe kluby. Nie zabrakło gwiazd wieczoru, gościliśmy Jerzego Kryszaka i zespół KOMBII. W tym roku czekają nas kolejne atrakcje.

Po raz drugi gramy wspólnie

Tegoroczna edycja zapowiada się równie interesująco. 26 września 2015 r. spotkamy się ponownie na „Spółdzielczym Popołudniu”. Zabawa odbędzie się tak, jak w ubiegłym roku w Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Gen. J. Bema 73 - 89 w Toruniu. Po raz drugi organizatorami tego wydarzenia będą trzy toruńskie spółdzielnie: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rubinkowo” oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”.

- Spotkania mają już swoją tradycję. Warto przypomnieć, że idea imprezy wywodzi się z Młodzieżowej, gdzie czterokrotnie bawiliśmy się wspólnie ze spółdzielcami. Zapoczątkowane od ubiegłego roku zmiany w lokalizacji imprezy, jak i w organizowaniu jej z dwoma pozostałymi Spółdzielniemi, nadaje imprezie większy rozmach, umożliwiając jeszcze lepszą integrację sąsiedzką oraz wspólną zabawę. Mamy nadzieję, że w kolejnych latach dołączą do nas kolejne Spółdzielnie – mówi Renata Jakubowska, kierownik działu Społeczno-Samorządowego MSM.

Program imprezy

Tradycyjnie program obfituje w atrakcje dostosowane do uczestników w każdym wieku. Impreza rozpocznie się prezentacją działań kulturalnych realizowanych

w każdej ze spółdzielni. Na scenie w pierwszej części koncertu zaprezentuje się dziecięca grupa cyrkowa Cool-Kids, reprezentująca Polskę na międzynarodowych festiwalach cyrkowych w Berlinie, Dreźnie czy Poczdamie. Ich występ dostarczy zapewne niezapomnianych wrażeń, które zainteresują zarówno dzieci, jak i dorosłych. Na scenie wystąpi także odnoszący duże sukcesy bydgoski zespół Żuki. Usłyszymy interpretacje piosenek z lat 60. i 70. Nie zabraknie hitów zespołu The Beatles, które są wizytówką zespołu. Ponownie zobaczymy na scenie zespół taneczny „RYTM-X” Barbary Żero. To grupa, której próby do występów odbywają się we wszystkich klubach osiedlowych, a uczestnikami są w większości dzieci naszych mieszkańców.

Swoje umiejętności zaprezentuje Szkoła Tańca „BiT” pod kierunkiem Beaty i Tomasza Borkowskich.

Gwiazda wieczoru – Andrzej Piaseczny

Na organizowanym koncercie nie może zabraknąć gwiazdy wieczoru. Na „Spółdzielczym popołudniu” wystąpi dobrze wszystkim znany Andrzej Piaseczny – piosenkarz, autor tekstów, aktor. Na scenie zaprezentuje najnowsze kompozycje oraz radiowe hity, takie jak: „Kalejdoskop szczęścia”, „Chodź, prztył, przebac”, „Budzikom śmierć” czy „Imię deszczu”.

Bilety dostępne od 7 września

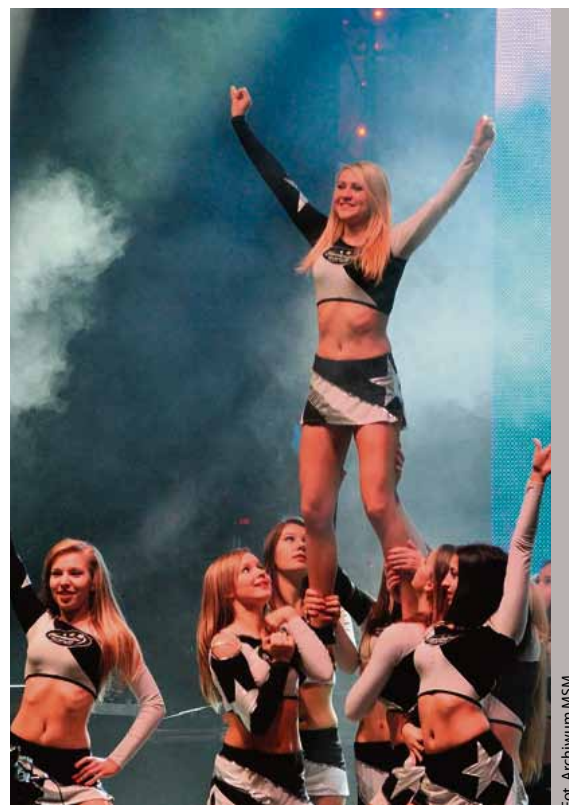
Tak jak i w ubiegłym roku ilość miejsc na koncert jest ograniczona. Ponownie spotkamy się w około sześciu tysięcznym gronie.

- W roku ubiegłym bilety rozeszły się bardzo szybko. Nasi mieszkańcy wielokrotnie dzwoniли i pytali o dostępność wolnych miejsc. Warto więc już teraz zaplanować sobie wolny czas na sobotę 26 września. Bilety od 7 września będą dostępne w osiedlowych klubach. W tym roku symboliczny koszt wejściówki to 7 zł – mówi Renata Jakubowska kierownik działu społeczno - samorządowego.

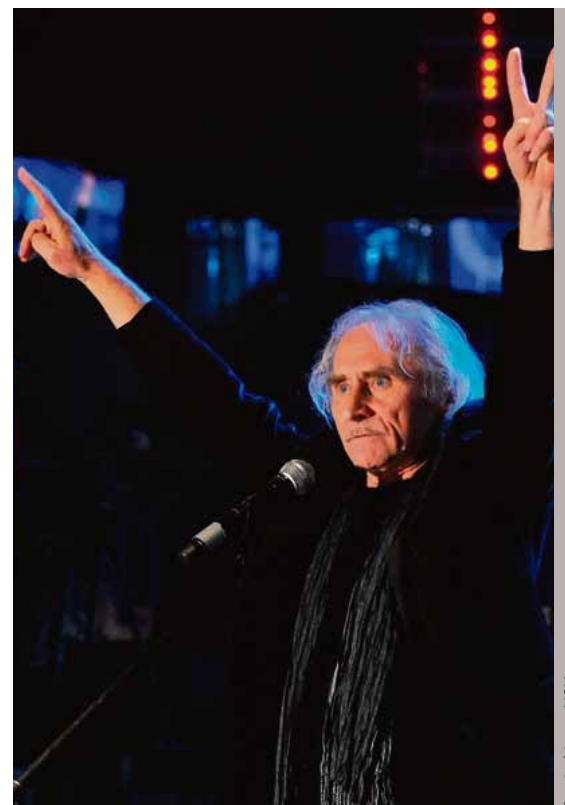


W ubiegłym roku gwiazdami spotkania był zespół Kombii i Jerzy Kryszak. Bawiły nas również zespoły taneczne

Fot. Archiwum MSM



Fot. Archiwum MSM



Fot. Archiwum MSM

Większa świetlica na Letniej

Na początku tego roku świetlica zlokalizowana przy ulicy Tuwima 9 w Klubie „Kameleon” została przeniesiona na lewobrzeżną część miasta – na Osiedle Letnia na Podgórzu.

To był strzał w dziesiątkę, bo zainteresowanie dzieci i ich rodziców świetlicą na nowym osiedlu było tak duże, że otrzymała ona nowe, większe pomieszczenie.

Świetlica, mieszcząca się jeszcze do niedawna na Osiedlu Młodych, przestała spełniać swoje zadanie. Wnikliwa obserwacja kierunków rozwoju Spółdzielni udowodniła, że warto przenieść ją na osiedle Letnia.

Świetlica na lewobrzeżu działa od lutego. Potwierdziły się nasze analizy i przypuszczenia. Już po kilku miesiącach funkcjonowania możemy z pewnością stwierdzić, że zainteresowanie świetlicą jest bardzo duże. Dotychczas użytkowane pomieszczenie stało się za małe. Bardzo szybko lista

uczestników zajęć zapełniała się – mówi Renata Jakubowska, kierownik działu Społeczno-Samorządowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spotkajmy się na Galona

Od pierwszego września, po miesięcznej przerwie remontowej, świetlica rozpocznie działanie. Nowa lokalizacja znana jest dobrze wszystkim mieszkańcom osiedla.

Dzieci otrzymają pomieszczenia wykorzystywane dotychczas przez Administrację Osiedla Letnia przy ul. Galona 6B, Administracja zaś przeniesie się na Witkowskiego 3.

Zajęcia będą się odbywały od poniedziałku do piątku przez trzy godziny – od 14 do 17. W trakcie wakacji uczestnicy korzystali w pełni z uroków lata na zorganizowanych półkoloniach. Od września w związku z rozpoczęciem roku szkolnego dużą część czasu poświęcą na wspólną naukę. Po wykonanych zadaniach

domowych rozpocznie się zabawa.

Pod opieką wykwalifikowanych pedagogów-terapeutów dzieci łączą przyjemne z pożytecznym. Wspólnie odrabiają lekcje, ucząc się współpracy, bawią się oraz uczą zasad bezpiecznego zachowania – stwierdza Renata Jakubowska.

Ruszają zapisy

Od 1 września ruszają zapisy na nowy rok szkolny. Zapisanych może być maksymalnie 25 dzieci w wieku szkolnym. Każdego dnia opiekę nad grupą sprawuje jeden wychowawca, dlatego też jednocześnie z zajęć może korzystać piętnaścioro dzieci – nie każdy z zapisanych uczestników przychodzi do świetlicy codziennie. Nowe pomieszczenia świetlicowe zwiększą możliwości kreatywnego spędzania wolnego czasu. Ważne jest to przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym, gdy aura nie sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.



Świetlica na Podgórzu to był strzał w dziesiątkę

Fot. MSM

WARTO ZAPAMIĘTAĆ

- Administracja Osiedla Letnia, ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649-66-49, czynna od pon. do pt. 7 - 15, wtorki do 17. Świetlica środowiskowa Kameleon, ul. Galona 6B, tel. 56 622 56 64 w.50 /697 707 048, czynna od pon. do pt. 14 -17.



Fot. MSM

WIDZIELIŚMY

Półkolonie w Młodzieżowej



Przez cały lipiec dzieci z naszej Spółdzielni miały możliwość uczestniczenia w zorganizowanych półkoloniach. Na każdy z czterech tygodniowych turnusów bardzo szybko zapełniły się listy chętnych.

Część dzieci spędziła z Młodzieżową pierwsze wakacje, inne wróciły do Klubów po raz kolejny. Ze względu na urozmaicony program zajęć było kilkoro uczestników, z którymi spotykaliśmy się na różnych turnusach.

Każdy z nich był zaplanowany tak, aby nie tylko uczyć, ale i bawić. Realizo-

wane zostały zajęcia promujące program profilaktyki prozdrowotnej oraz profilaktyki uzależnień. Aktywnie spędzaliśmy czas na zajęciach w terenie (Szkoła Leśna na Barbarce, Farma „I ha ha” w Przeźnie, „Piernikowe Miasteczko”, Jura Park w Solcu Kujawskim...). Wielką frajdę sprawiły dzieciakom wyjścia do interaktywnych muzeów.

Wspólnie odwiedziliśmy Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, Muzeum Toruńskiego Piernika. Interesującą zarówno chłopcy, jak i dziewczynki atrakcją była wizyta w Centrum Edukacji Ko-

munikacyjnej przy Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego oraz zabawy z Teatrem MagMowcy. Ogromną radość sprawiły uczestnikom wyjazdy do Aquaparku „Olender” w Wielkiej Nieszawce oraz wizyta w Familly Parku w Bydgoszczy. W trakcie każdego z turnusów czekała nas wycieczka do Cinema City na filmowe nowości.

Kolejny wspólny wypoczynek czeka nas za pół roku w trakcie ferii zimowych. Jesteśmy pewni, że spędzi je z nami wiele znanych dzieci, które prowadzą swoich kolegów i koleżanki.



MSM

Nasze Wspólne Sprawy

Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego (dokończenie)

Referat wygłoszony na konferencji zorganizowanej 12 maja 2014 r. w Sejmie RP przez Związki Rewizyjne Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Prof. dr hab. Andrzej Bałaban, Uniwersytet Szczeciński

Petycja jest środkiem prawnym przysługującym zarówno obywatelom Unii, jak i osobom prawnym z terenu Unii, może dotyczyć zatem spraw wspólnych dla spółdzielni i poszczególnych spółdzielców.

W ramach Parlamentu Europejskiego petycja może, jak sądzę, liczyć na wsparcie grupy polskich eurodeputowanych. Ta sama sytuacja istnieje w komisji petycji Parlamentu, do której sprawa zostaje skierowana.

W razie znacznego nasilenia naruszeń praw podmiotowych obywateli unijnych podniesionych w petycji Parlament z własnej inicjatywy skierować może dodatkowo sprawę do Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zobowiązując go do działania.

Ciągle zmiany psują

Naruszenie podstaw prawnych działania spółdzielczości realizowane jest poprzez ciągle zmiany i destabilizację podstawowego aktu prawa spółdzielczego, ustawy z 1982 r. - Prawo spółdzielcze, w której na przestrzeni niewielu lat dokonano około 50 zmian.

Obecnie w Sejmie złożono projekt wprowadzenia do tej ustawy przepisów pozwalających na przekształcanie spółdzielni handlowych (zwłaszcza spółdzielni spożywców i spółdzielni gminnych „Samopomoc Chłopska”) w spółki prawa handlowego, co jest absurdem prawnym, tak zgodnie ocenianym



Fot. Sławomir Kowalski

przez profesorów cywilistyki, ale pozwala wyprowadzać ze spółdzielni majątek, zanim zorientują się pozostali członkowie.

W sprawie tej natychmiastowy protest złożyła na ręce Marszałka Sejmu Krajowa Rada Spółdzielcza. Wcześniej, już w odrębnej ustawie z dnia 25 marca 2011 r. o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (a więc pod szczytnym szyldem, ale w sposób zaskakujący i ukryty) wprowadzono możliwość przekształcania w spółki prawa handlowego spółdzielni pracy.

Ustawodawca stosuje też metodę wyodrębniania poszczególnych spółdzielni spod działania głównej ustawy - Prawo spółdzielcze, w której ramach mieć powinny autonomię i specyfikę statutową, i normuje je w oddzielnych ustawach, by łatwiej podporządkowywać polityce resortowej i kontroli resortów rządowych.

Tak dzieje się z ustawą o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, tak dzieje się ze spółdzielczością mieszkaniową, w której zasobach mieszka dziś około 10 milionów obywateli!

Pozór autonomii?

W ustawie o spółdzielczości mieszkaniowej wprowadzono możliwość wydziałania w obrębie spółdzielni mieszkań na zasadzie odrębnej własności i zarazem zerwania stosunku prawnego ze spółdzielnią jako podmiotem odpowiedzialnym za bezpieczne funkcjonowanie budynku i osiedla. Pozór autonomii i niższych kosztów mieszkania przesłonił tu kwestie bezpieczeństwa, racjonalnej gospodarki, konserwacji technicznej, przyszłego losu takich mieszkań i efektu ich wydziałania dla trwania spółdzielni.

Innym poważnym problemem spółdzielczości mieszkaniowej w chwili

obecnej jest fakt, że część spółdzielców dysponujących tzw. spółdzielczym-własnościowym prawem do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe) nie może czynić z niego użytku, jako że istnieją przeszkody ze zbywaniem tego prawa i jego wpisem do ksiąg wieczystych (warunkujących kredyt na zakup i remonty) w spółdzielniach, które nie mogą unormować stosunków własności gruntu. Ustawodawca w tej sprawie od wielu lat nie podejmuje prac mogących przynieść jakieś rozwiązanie.

Respektowanie, ale...

Wprowadzane przez ustawodawcę metody respektowania przepisów w zakresie działalności banków z pominięciem zapisów i zasad prawa spółdzielczego zagrażają działalności ruchu spółdzielczego w dziedzinie bankowości, na co wpływa:

Niezaliczanie funduszu udziałowego do funduszy własnych banku, co jest niezgodne z zapisami ustawy

prawo spółdzielcze i idea spółdzielczości - po wejściu w życie pakietu CRR/CRD IV banki spółdzielcze nie będą mogły już zaliczać w podstawie wyliczania kapitału własnego funduszy udziałowych, które w obecnie przyjętych w Polsce regulacjach prawnych uprawniają członków spółdzielni do swobodnego wycofywania udziałów z banków spółdzielczych; taką możliwość przy wyliczaniu kapitału własnego bezpośrednio wyklucza art. 26 ust. 1 Rozporządzenia CRR, który wymaga, aby dana instytucja mogła w sposób nieograniczony i niezwłoczny wykorzystywać kapitały do pokrycia ryzyka lub strat w przypadku ich wystąpienia, co pozostaje jednak bezpośrednio sprzeczne z istotą funduszu udziałowego polskich banków spółdzielczych.

Zmiany przepisów...

... sprawiają, że bank nie będzie mógł dokonywać

wypłaty udziału w przypadku wystąpienia członka ze spółdzielni - uregulowania zawarte w Rozporządzeniu CRR, a wynikające z art. 28 ust. 1 lit. g), przewidują, że fundusz udziałowy banku spółdzielczego nie jest zaliczany do kapitału Tier I. Niemniej, zgodnie z art. 29 ust. 1 Rozporządzenia CRR, instrumenty kapitałowe emitowane przez spółdzielnie kwalifikują się jako instrumenty w kapitale podstawowym Tier I wówczas, gdy spełnione są warunki określone w art. 28, z uwzględnieniem zmian wynikających z zastosowania art. 29. Wzajemna relacja obu przepisów wskazuje, że udziały członkowskie zostaną zaliczone do kapitału Tier I wówczas, gdy jego wypłata będzie możliwa wyłącznie w przypadku likwidacji instytucji bądź gdy przepisy krajowe przyznawać będą prawo do ograniczenia jego wykupu.

► dokończenie na str. 4

Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego (dokończenie)

► dokończenie ze str 3

Ustawodawstwo polskie aktualnie nie przewiduje takiej możliwości, dlatego zgodnie z art. 484 i 486 Rozporządzenia CRR udziały wyemitowane w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy będą nadal zaliczane do CET I, jednak będą podlegały stopniowemu wyłączeniu z funduszy podstawowych. Ich wartość będzie co roku stopniowo pomniejszana aż do dnia 31 grudnia 2021 r., gdy przestaną być zaliczane do CET I. Przeciwdziałanie skutkom zastosowania powyższych regulacji jest możliwe poprzez wprowadzenie do ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających, zmian wymaganych przepisem art. 29 Rozporządzenia CRR.

Ustawowe prawo do...

... wypłaty dywidendy z wypracowanego zysku jest coraz częściej ograniczane, a wręcz dyskryminowane przez Komisję Nadzoru Finansowego poprzez stawiane wymogi, jakie dodatkowo bank ma spełnić - Prawo bankowe zabrania stosowania korzystniejszych warunków dla członków banku, stad każdy członek traktowany jest na równi z obcym klientem i nie ma żadnych korzyści z przynależności do spółdzielni. Przepisy mówią jedynie wyraźnie o zakazie wypłaty dywidendy w ogóle jako jednym z nakazów nadzorczych w sytuacji zagrożenia płynności, nie mówią natomiast o ograniczaniu wypłat dywidendy w bliżej niesprecyzowanych sytuacjach dowolnie ocenianych przez Komisję. Komisja Nadzoru Finansowego w zakresie korzystania (doboru) ze środków nadzorczych powinna jednak kierować się zasadą proporcjonalności nakazującą, aby w przypadku gdy określone cele publiczne (tu: cele nadzoru bankowego) mogą zostać równie skutecznie zrealizowane zarówno przy pomocy środka mniej, jak też bardziej restrykcyjnego, organ publiczny powinien skorzystać z tego pierwszego środka.

Wymagane zasady norm płynności nie są dostosowane do działalności i specyfiki banków spółdzielczych - skutkiem wejścia w życie



Rozporządzenia CRR jest nałożenie na banki obowiązku spełniania nowych płynności, tj. normy LCR (art. 412) oraz wskaźnika NSFR (art. 413). Przepisy te nie uwzględniają specyfiki modelu działalności bankowej wynikającego z ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających, w tym przede wszystkim wymogów dotyczących utrzymywania nadwyżki wolnych środków finansowych banków spółdzielczych na rachunku w banku zrzeszającym. W konsekwencji przy obliczaniu LCR nie będzie możliwe zaliczenie do aktywów płynnych banku zrzeszonego wysokiej jakości lokat złożonych w banku zrzeszającym.

Jaki skutek?

Skutkiem powyższego będzie zmniejszenie poziomu płynnych aktywów w bankach zrzeszonych, konieczność ograniczania zakresu działalności przez te banki w celu wypełnienia normy płynności krótkoterminowej oraz brak możliwości traktowania lokaty banku zrzeszonego w banku zrzeszającym jako stabilne źródło finansowania działalności banku zrzeszającego.

Opisane tu sytuacje prawne i faktyczne mają proste odniesienie nie tylko do bezpośredniego i na zasadzie pierwszeństwa obowiązujących standardów prawnych Unii Europejskiej i problemu harmonizacji prawa państwa członkowskiego, jakim jest

Polska do rozwiązań prawa unijnego. One tworzą, biorąc pod uwagę wymiar polskiej gospodarki w systemie jednolitego rynku, rzeczywiste zagrożenia dla jego właściwego funkcjonowania jako całości.

Celem działania polskiej spółdzielczości i Krajowej Rady Spółdzielczej jest kształtowanie demokratycznych więzi społecznych i zwiększanie partycypacji spółdzielców w życiu społeczno-gospodarczym. Spółdzielczość cele te realizuje poprzez działanie na rzecz zróżnicowania i wielopostaciowości społeczeństwa polskiego i unijnego - spółdzielczość z założenia opiera się bowiem na formach międzyrodowej współpracy ruchu spółdzielczego.

Podstawowym zadaniem spółdzielczości jest też działanie na rzecz zróżnicowanej i pozbawionej dyskryminacji działalności rynkowej, w ramach której występuje w oparciu o narzędzie własności grupowej, zwiększającej szanse uczestnictwa ludzi biednych w działalności gospodarczej i przeciwdziałania ich wykluczeniu. Te cele spółdzielczości cechuje wysoki stopień zbieżności z celami Unii Europejskiej.

Działania naruszają

W petycji KRS uznaje działania polskiego ustawodawcy i Rządu wymierzone przeciw polskiej spółdzielczości za naruszające najważniejsze postanowienia prawa unijnego, w tym za-

sady właściwego funkcjonowania jednolitego rynku. Skalę problemu jest w stanie udowodnić szczegółowymi materiałami dostarczonymi Parlamentowi Europejskiemu przez poszczególne branże spółdzielcze i materiałami załączonymi do tej petycji.

KRS zmuszona jest uznać, że obecna polityka władz Państwa Polskiego wobec spółdzielczości narusza podstawowe postanowienia prawa unijnego, takie jak:

Zawarta w art. 2 Traktatu o Unii Europejskiej (dalej TUE) zasada społeczeństwa opartego na pluralizmie, niedyskryminacji, solidarności i in., wspieranego przez państwo demokratyczne i państwo prawne.

Zawarta w art. 3 ust. 3 TUE zasada zrównoważonego wzrostu gospodarczego oraz społecznej gospodarki rynkowej o wysokiej konkurencyjności. Art. 3 ust. 3 zakłada też zwalczanie wykluczenia społecznego i dyskryminacji, a taki charakter mają działania Państwa wymierzone przeciw spółdzielniom i spółdzielcom.

Dyskryminacja polskiej spółdzielczości narusza w poważnej skali także postanowienia Karty Praw Podstawowych UE stanowiącej na mocy art. 6 akt prawny o mocy traktatowej. Wśród postanowień Karty rażąco naruszony został:

art. 12 w zakresie prawa do swobodnego stowarzyszania się;

art. 15 w zakresie prawa do podejmowania pracy w instytucjach spółdzielczych

w związku z intensywnymi działaniami na rzecz ich likwidacji;

art. 16 w zakresie wolności prowadzenia działalności gospodarczej, która w ramach spółdzielczości dodatkowo warunkuje wykonywanie funkcji społecznych;

art. 17 w zakresie, w jakim likwidacja spółdzielni lub jej dyskryminacja gospodarcza godzi w prawo własności jej członków;

art. 21 w zakresie, w jakim dyskryminowany jest status spółdzielni związany z jej majątkiem grupowym oraz poglądami spółdzielców na istotę państwa (jako instytucji winnej spółdzielczości tolerancję, wsparcie, ochronę i prawo do autonomii).

Wymóg, wynikający z artykułu 26 ust. 3 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, zapewnienia zrównoważonego rozwoju we wszystkich sektorach gospodarczych, zwłaszcza w związku z sektorem komercyjnym i z sektorem spółdzielczym.

KRS apeluje o przerwanie

Krajowa Rada Spółdzielcza apeluje w petycji do Parlamentu Europejskiego jako organu szczególnie powołanego do ochrony powołanych wartości o szybkie wszczęcie postępowania mogącego przerwać proces nasilającej się dyskryminacji polskiej spółdzielczości oraz ocalić jej tradycje i dorobek ważny dla funkcjonowania nie tylko Polski, lecz w istotnym stopniu także Unii Europejskiej.

Liczymy na to, że działania Parlamentu Europejskiego spowodują także aktywizację prac Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zwłaszcza w zakresie krzywd doznawanych przez poszczególnych spółdzielców - obywateli UE. Liczymy też, że już wstępna faza prac dochodzeniowych pozwoli zainteresować sytuacją polskiej spółdzielczości Komisję Europejską.

Kończąc prezentację tekstu petycji i jej argumentacji zwrócić trzeba uwagę na jeszcze jedną specyfikę prawa spółdzielczego. Otóż oparte jest ono w głównej mierze na konstrukcjach cywilno-prawnych i sposób stosowania tych konstrukcji zaprzął w ostatnim czasie w sposób dominujący uwagę władz spółdzielczości.

W relacjach z państwem zaniebana została strona polityczna (związana z promowaniem idei spółdzielczości) i strona publiczno-prawna stosunków z administracją państwa. Petycja do Parlamentu Europejskiego to przykład środka prawnego, który ma pomóc przywrócić spółdzielczości jej podmiotowość publiczno-prawną i partnerski charakter w relacji z organami rządowymi. Politykom petycja ma przypomnieć zakres prawnej ochrony spółdzielczości w ramach prawa unijnego, które przecież obowiązuje na polskim terytorium, i przeciwdziałać przede wszystkim dyskryminacji tak ważnych podmiotów życia gospodarczego i społecznego, jakimi są spółdzielnie.



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

WRZESIEŃ 2015



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj

Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

5.09. (sobota), godz. 19:00
6.09. (niedziela), godz. 19:00
8.09. (wtorek), godz. 19:00
9.09. (środa), godz. 19:00
10.09. (czwartek), godz. 19:00



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

12.09. (sobota), godz. 19:00
13.09. (niedziela), godz. 19:00



Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

12.09. (sobota), godz. 18:00 (TiR)
13.09. (niedziela), godz. 19:00
15.09. (wtorek), godz. 19:00
16.09. (środa), godz. 19:00



Oleg i Władimir Presniakow

Udając ofiarę

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA Z FAŁSZYWYM TRUPEM W TLE

17.09. (czwartek), godz. 19:00
18.09. (piątek), godz. 19:00
19.09. (sobota), godz. 19:00
POŻEGNANIE TYTUŁU



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

20.09. (niedziela), godz. 19:00
22.09. (wtorek), godz. 19:00
23.09. (środa), godz. 19:00



Hanoch Levin

Dziwka z Ohio

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

25.09. (piątek), godz. 19:00
26.09. (sobota), godz. 19:00
PREMIERA PRASOWA
27.09. (niedziela), godz. 19:00



Marcin Wierchowski

Kansas

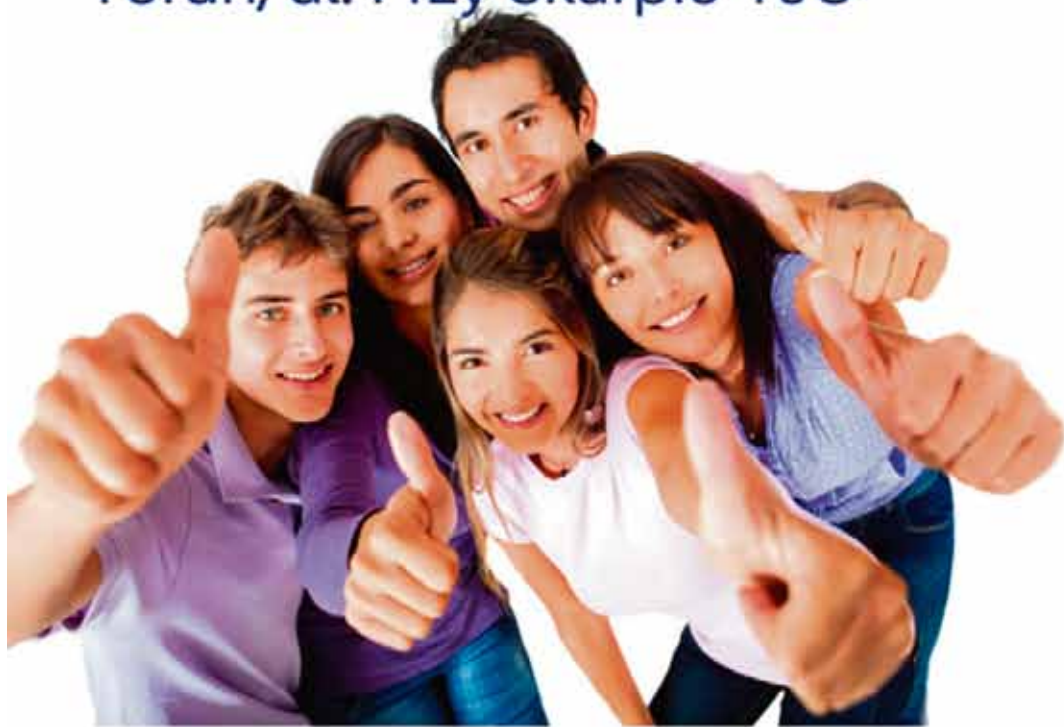
Reżyseria: Marcin Wierchowski

30.09. (środa), godz. 19:00

(TiR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Toruń, ul. Przy Skarpie 10C



Kursy językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych

Kontakt:

510 852 073

logos-torun.pl



Kujawsko - Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu



WRZESIEŃ 2015

3 CZ	20:00	Na dużym ekranie czyli kino w teatrze	20 ND	19:00	Panna Tutli Putli - spektakl muzyczny
4 PT	19:00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl muzyczny	26 SB	11:00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
5 SB	12:00	Narodowe Czytanie (Lalka Bolesława Prusa)	26 SB	19:00	Siostry Parry - musical
5 SB	19:00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl muzyczny	27 ND	11:00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
10 CZ	20.00	Na dużym ekranie czyli kino w teatrze	27 ND	19:00	Siostry Parry - musical
17 CZ	19.00	Witkacy w polskich teatrach - wernisaż	28 PN	19.00	Panna Tutli Putli - spektakl muzyczny
18 PT	19.00	Panna Tutli Putli - premiera spektakl muzyczny	29 WT	19.00	Panna Tutli Putli - spektakl muzyczny
19 SB	19.00	Panna Tutli Putli - spektakl muzyczny	30 ŚR	19.00	Panna Tutli Putli - spektakl muzyczny (Studenckie Srody Teatralne)

Radca prawny radzi:

Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej – wyrok Trybunału Konstytucyjnego



W dniu 5 lutego 2015 roku zapadł wyrok Trybunału Konstytucyjnego (K 60/13), którym trybunał

orzekł między innymi o niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dziennik Ustaw z 2013 roku, poz. 1222), w zakresie w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub

ekspektatywa odrębnej własności lokalu.

W tym miejscu trzeba przypomnieć, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkiem spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych. Ustęp 3 cytowanego artykułu stanowi natomiast, że członkiem spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

W uzasadnieniu wskazanego wyżej wyroku Trybunał Konstytucyjny zauważył, że przyjmowanie w poczet członków spółdzielni tzw. członków oczekujących a także innych osób nieposiadających praw do

lokalu w danej spółdzielni mieszkaniowej lub ekspektatywy odrębnej własności może do sytuacji, w których podmioty takie będą miały realny wpływ na zarządzanie spółdzielnią, uczestnicząc w podejmowaniu uchwał na walnym zgromadzeniu.

W ocenie trybunału, z konstytucyjnego punktu widzenia, niedopuszczalne jest by podmioty niemające interesu w realizacji ustawowych celów danej spółdzielni mogły korzystać z praw korporacyjnych, a tym samym osłabiać możliwość wpływania na decyzje przez członków, których potrzeby mieszkaniowe zaspokajane są przez tę spółdzielnię. Dlatego też osoby, które nie mają interesu polegającego na zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub polegających na dostarczaniu lokali o innym przeznacze-

niu przez daną spółdzielnię mieszkaniową, a więc którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu - nie mogą być jej członkami.

W związku z powyższym należy rozważyć co oznacza takie rozstrzygnięcie Trybunału Konstytucyjnego.

Otóż nie ulega wątpliwości, że w chwili obecnej konieczne jest dokonanie przez ustawodawcę zmiany zakwestionowanych przez trybunał przepisów, co prawdopodobnie nastąpi dopiero w następnej kadencji parlamentu. Natomiast należy przyjąć, że osoby będące aktualnie członkami spółdzielni, a którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu, nie utraciły członkostwa w spółdzielni z mocy prawa i posiadają prawo do brania udziału w walnym zgromadzeniu członków spółdzielni mieszkaniowej aż do momentu wykreślenia ich z listy członków przez właściwy organ spółdzielni.

**Radca Prawny
Marek Kozłowski**



Marek Kozłowski

Fot. Nadesłane

Reklama

Dom-Tech *drzwi od ręki!*
Bogdan Górka
Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57
RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE

26 WRZEŚNIA, GODZ. 16

Hala Sportowa, ul. Bema 73-89

Organizatorzy:



Młodzieżowa



Rubinkowo



Skarpa

Patronat honorowy:



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Piotr Calbecki



PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Michał Zieliński

Sponsorzy:



Fundator koncertu Żuki



ŁAWKI REKLAMOWE
REKLAMA W WINDACH
WWW.SHINEDESIGN.PL



www.adamszulc.eu

TERMBUD



ŻUKI



**ANDRZEJ
PIASECZNY**

Widziane z X piętra

Środek lata i wydawało się, że nic już się nie stanie, poza wydarzeniami artystycznymi, którymi magistrat i jego agendy wypełniły popołudnia gości i mieszkańców Torunia. A to wszystko za darmo.

Fajnie jest. Co otworzyć gazetę, to pełno różnych informacji i wywiadów. A to Pan Zbyszek G. mówi, że musi być senatorem. Ludzie Go o to proszą i nawet zobowiązują. Przy okazji kabluje na ministra Karpińskiego, jak to on proponował mu koalicję

anty Zaleską. To prawda - tak PO grało naszymi interesami. Już z tego powodu owi gracze powinni pójść na emeryturę partyjną. Antki, Jasie, Karpie itd., jeszcze jest czas na honorowe odejście. Antoni Mężydło zgubił się w Sejmie i nie walczył o ustawę o związkach metropolitalnych, odpuścił zapis o możliwości tworzenia związków na bazie obu stolic. Może to nas sporo kosztować, oddać metropolię i kasę. Cytując Jana Wyrowińskiego "Antek też powinien zrezygnować", tym bardziej, że na

zdjęciu w VIP ma zaburzenia równowagi i ciągnie Go tam skąd przyszedł.

Zmarł dr. Jan Kulczyk znany w Polsce i Europie przedsiębiorca. Szkoda, bardzo szkoda. Pan Jan miał i toruński epizod - studiował prawo na naszym uniwersytecie. Było bogato w klepsydry, odnosiło się wrażenie, że facet miał tylko przyjaciół. Już za same ogłoszenia żałobne można by wybudować szkołę im dr. Jana Kulczyka. Ale inna myśl przychodzi do głowy.

Czy ta śmierć nie powinna coś zmienić w Polsce. A no stajemy się innym, przyjaznym krajem dla biznesu. To byłby najlepszy Jego pomnik. Czy kogoś z czytających zastanowiło dlaczego facet mający samych przyjaciół wyjeżdża z Polski do Szwajcarii, a z biznesem do Austrii, Luksemburga czy Anglii. Jakże są tego powody.

A to już temat na duże śledztwo, trudne bo sięgające nie tylko głupich urzędników, ale i ministrów, polityków, a to co najgorsze,

naszych cech narodowych. "Polskie Piekło" powinniśmy otoczyć ochroną patentową. Tylko czy ktokolwiek od nas to kupi. Pamiętajmy, łatwo jest mówić o Chodorkowskim i Putinie, nie widząc własnych grzechów i własnej ustawowej głupoty. A ileż to kasy by pozostało u nas, gdyby nie takie grzechy zaniechania i urzędniczej głupoty. Mielibyśmy klasę średnią, podatki płacone do naszej kasy, ale komuś to przeszkadza nie tylko kiedyś, ale i dziś.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

Biuro Nieruchomości MSM Spółka z o.o., ul. Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, www.msm-torun.pl

Najnowsze oferty Biura Nieruchomości:

Mieszkania - sprzedaż

M-2

23 m, 105 tys., Dziwulskiego, 2 piętro, po remoncie
33 m, 139 tys. Kołłątaja, 3 piętro, dobra lokalizacja
26 m, 119 tys. Lecha, 4 piętro, ładne

M-3

37 m, 220 tys., Słowackiego, 1 piętro, nowe
52 m, 250 tys., Małachowskiego, 3 piętro, nowa cegła
M-3 30,80 m², 145 tys. Gagarina, 11 piętro

38 m, 185 tys., Wojska Polskiego, parter, po kapitalnym remoncie
46 m, 205 tys., Gałczyńskiego, 3 piętro

37 m, 149 tys., Kochanowskiego, 11 piętro, do własnej aranżacji

44 m, 185 tys., Kraszewskiego, 3 piętro

50,60 m, 190 tys., św. Ducha, 1 piętro, nowa cena

50 m, 240 tys., Moniuszki, 2 piętro

48 m, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro

40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro

40 m, 195 tys., Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

37,20,150 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro

33,50 m, 161 tys., 700-Le-cia, 9 piętro

33,149 tys. PCK, 1 piętro

49 m, 155 tys., Kusocińskiego, 4 piętro, SUPER CENA

39,5 m, 155 tys. Słowackiego, 3 piętro

38 m, 160 tys. Przy Kaszowniku, 3 piętro

M-4

56 m, 295 tys., Słowackiego, nowe

54 m, 187 tys., Kraszewskiego, po remoncie

49 m, 209 tys., Al. 700-Le-cia

69 m, 249 tys., Bema, ładne

60 m, 269 tys., Kołłątaja, funkcjonalne

64 m, 324 tys., Włocławska, atrakcyjne

64 m, 240 tys., Wybickiego

49 m, 180 tys., Słowackiego, zadbane

60 m, 305 tys., Kołłątaja, wysoki parter, nowa cegła

48 m, 205 tys., Głowackiego, 5 piętro

74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro

71,8 m, 260 tys., Szymanowskiego, parter, wysoki standard

66 m, 260 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro, funkcjonalne

66 m, 310 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, zadbane

60,50 m, 229 tys., Antczaka, parter, dobra cena

59 m, 233 tys., Antczaka, 4 piętro

56,70 m, 290 tys., Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne

50 m, 215 tys., Głowackiego, parter, komfortowe

49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro

50 m, 180 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena

49 m, 215 tys., Głowackiego, 9 piętro

62 m, 180 tys., Chopina, parter, do własnej aranżacji

61m, 239 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro, komfortowe

49 m, 173 tys., Wojska Polskiego, 8 piętro

48 m, 217 tys., Matejki, 6 piętro, atrakcyjne

62 m, 260 tys., Szosa Okrzeńska, 4 piętro, dla rodziny

M-5

Mickiewicza, 142 m, 1 piętro, 380 tys., piękne mieszkanie w wyremontowanej kamienicy

Rolnicza, 79 m, 2 piętro, 299 tys., atrakcyjne, po remoncie

Harcerska, 80 m, 4 piętro, 318 tys., ładna okolica

Domy - sprzedaż

Brzozówka, 361 m, 879 tys. atrakcyjny

Toruń, Strzałowa, 234 m, 574 działka, 540 tys. do aranżacji

Toruń, Kościelna, 140 m, 599 tys. do wprowadzenia

Głogowo, 160 m, 425 tys. funkcjonalny

Sąsiedzko, 222 m, 350 tys. pięknie położony.

Działki - sprzedaż

Gostkowo, 1450 m, 72 tys. budowlana

Gostkowo, 1380 m, 75 tys., uzbrojona

Wymysłowo, 1000 m, 75 tys., z zabudowaniami

Izbica Kujawska, 1500 m, 22 tys., widokowa

Grębocin, 1955 m, 200 tys., dogodny dojazd

Sąsiedzko, 3897 m, 110 tys., przy lesie

Złotoria, 1158 m, 208 tys., dobra lokalizacja

Złotoria, 2227 m, 334 tys., atrakcyjny punkt.

Obiekty - sprzedaż

Papowo Biskupie, 1 950 000 zł, 8 000 m², działka, 1700 m² budynek, przy linii

brzegowej jeziora, idealny na hotel

Toruń, 3 500 000 zł, 3 500 m², z warunkami zabudowy.

Lokale - sprzedaż

Lokal użytkowy, parter, PCK, 47,50 m, 209 tys., w nowym budynku

Lokal użytkowy, parter, Chopina, 62 m, 180 tys. po kapitalnym remoncie

Lokal użytkowy, parter, Szymanowskiego, 260 tys., atrakcyjne

Miejsce postojowe w garażu podziemnym, św. Józefa, 20 tys.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym, Gałczyńskiego, 20 tys., w nowym budynku.

Wynajem mieszkań

M-4, 44 m, Kraszewskiego, 900 zł

M-3, 39 m, Głowackiego, 950 zł

M-4, 58 m, PCK, 1650 zł, nowe, komfortowe

M-3, 37 m, Sobieskiego, 1150 zł, atrakcyjne

M-3, 38 m, Mohna, 1200 zł, ładne

M-5, 90 m, Grudziądzka, 1600 zł, z garażem.

Reklama



USKOM

- * usługi pogrzebowe
- * usługi kamieniarskie
- * sprzedaż grobów urnowych na CCK

Toruń, Szosa Chełmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02,
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,

ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA,

ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu,
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Prezes Zarządu: Jerzy Zólkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

