

# Nasze Sprawy

naszsprawy@torunv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 59 | lipiec | 2015



## ATRAKcje DLA MALUCHÓw:

Dzień Dziecka na Letniej

strona 2



## PRAWNIK RADZI:

Rękojnia za wady rzeczy cz.3

strona 7

## Walne Zgromadzenie wybrało Radę Nadzorczą

W dniach 15-17 czerwca obradowało Walne Zgromadzenie Młodzi Żeńkowej Spółdzielnia Mieszkaniowa

**Tegoroczne Walne Zgromadzenie cieszyło się dużym zainteresowaniem członków MSM. W każdej części uczestniczyła grupa ok. 100 osób. Istotnym czynnikiem wpływającym na duże zainteresowanie był fakt iż na tegorocznym Walnym dokonywano wyboru nowej Rady Nadzorczej na kolejną trzyletnią kadencję.**

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, od niej również zależy będzie sprawne funkcjonowanie Spółdzielni.

Wśród ustępujących z Rady był jej dotychczasowy przewodniczący – Marian Frąckiewicz, który nie mógł ponownie kandydować ze względu na zmianę zapisów w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych określających kadencyjność członków Rady.

Przed Walnym Zgromadzeniem widać było większe zainteresowanie mieszkańców sprawami Spółdzielni. Wiele osób pytało o rodzaj planowanych zmian statutowych oraz w jaki sposób będzie mogło zagłasować. Dzięki współpracy i zaangażowaniu członków i pracowników Spółdzielni każda z trzech części spotkania przebiegała bardzo spokojnie – mówi Renata Jakubowska, kierownik działu społeczno-samorządowego.

### Wyniki i pierwsze posiedzenie

Walne Zgromadzenie zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej zostało podzielone na trzy części.

Oficjalne wyniki wyborów poznamy 26 czerwca po zsumowaniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia i podane przez Kolegium w skład, którego wchodzi Przewodniczący i Sekretarz poszczególnych części Walnego.

Posiedzenie nowej Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się planowane jest na poniedziałek 29 czerwca. Ze względu na proces wydawniczy, informacje dotyczące wyników głosowania podane zo-

staną w „Naszych Sprawach” w następnym numerze.

Pierwsze merytoryczne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się na początku września. Plan pracy na II półrocze został już przyjęty przez ustępującą Radę, niemniej nowa Rada może wnieść konkretne sprawy do porządku obrad. Jeżeli Prezydium Rady Nadzorczej zdecyduje, że konieczne jest wcześniejsze spotkanie, nie ma żadnych przeciwwskazań – wyjaśnia Renata Jakubowska.

### Apel i osiem uchwał

Walne Zgromadzenie, w myśl zmienionej przed kilku laty ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, może obradować ściśle według zatwierdzonego porządku obrad. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania projektów uchwał.

W tym roku nikt jednak nie zgłosił takiej inicjatywy. Nikt nie wniósł również poprawek do zaproponowanych uchwał. Ustępująca Rada Nadzorcza złożyła do Walnego Zgromadzenia wniosek w formie apelu, który dotyczył dostępu do części mieszkań na terenie Spółdzielni w celu dokonania okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej. Zgromadzenie poparło ideę publikacji apelu na stronie internetowej Spółdzielni i na kłatkach schodowych. Treść apelu zostanie wkrótce opublikowana.

Na Walnym głosowano za przyjęciem zmian do Statutu.

Wprowadzone zmiany dotyczyły postanowień, których treść zdążyła się już zdezaktualizować, ze względu na zmiany przepisów prawa a dotyczą lokali wybudowanych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5 lutego 2015 roku.

Kolejne zmiany dotyczą składu Rady Nadzorczej, obecnie Rada Nadzorcza może składać się z jedenastu do piętnastu członków. Zmiana określa skład od dziewięciu do jedenastu.

Zatwierdzono też sprawozdanie finansowe za rok 2014, sprawoz-



Fot. MSM



Fot. Sylwia Rybacka

danie z działalności Zarządu oraz udzielono absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Miniony rok był bardzo korzystny dla Młodzi Żeńkowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W roku 2014 zysk netto z działalności komercyjnej wyniósł 1.939.841,23 zł.

Pieniądze, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia zostaną przeznaczone na przychody w nieruchomościach – ponad 665 tys. zł, fundusz społeczno-kulturalny – 130 tys. zł oraz fundusz przyszłych inwestycji (m.in. na zakup gruntów

pod przyszłe inwestycje) – ponad 1,14 mln zł.

### Realny wpływ na zmiany

Podjęta przez nas demokratycznie decyzja dotycząca wyboru jednoosobowej Rady Nadzorczej będzie miała realny wpływ na to, w jaki sposób pracowała będzie Młodzi Żeńkowa przez najbliższe trzy lata. Głównymi zadaniami członków Rady jest nadzór oraz kontrola nad pracą Zarządu, podejmowanie decyzji dotyczących istotnych dla

Spółdzielni kwestii (m.in.: inwestycyjnych i remontowych) i codzienna współpraca z mieszkańcami.

Niestety, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie nie daje możliwości swobodnego wypowiedzenia się mieszkańcom w wielu sprawach ich nurtujących, dlatego też już jesienią spotkamy się ponownie w „Kameleonie”, aby omówić sprawy istotne dla mieszkańców – podsumowuje Walne Zgromadzenie Renata Jakubowska.





Fot. MSM



Fot. MSM

# Dzień Dziecka na Letniej!

**1 czerwca wspólnie z najmłodszymi świętowaliśmy Dzień Dziecka. Na parkingu przy ul. Letniej 23 odbył się coroczny festyn sportowo-rekreacyjny „Dzień Dziecka na Letniej!”**

Imprezę zorganizowano przy współpracy MSM i Stowarzyszenia „Żyć Lepiej”.

## Klubowicze na scenie

Trzygodzinna zabawa umożliwiła dzieciom i młodzieży

z naszych osiedli pokazanie efektów swojej rocznej pracy.

W programie znalazły się występy artystyczne zespołów tanecznych: Teatryku Tańca „Mikrusy II”, tańca irlandzkiego „AVALON” oraz Studia Tańca Sportowego „FAN”.

Publiczność podziwiała również pokaz tańca brzucha i cieszącej się niestabnącą popularnością zumbę. Na festynowej scenie zaprezentowały się solistki z sekcji wokalne działającej w Klubie „Kameleon”.

## Niecodzienne zmagania

Zabawa animowana była przez toruńską grupę „Eight”. Była okazją obejrzenia widowiskowych pokazów: pantomimy, żonglerki oraz ogromnych baniek mydlanych. Wieczór osładzali szcudlarze, częstujący uczestników cukierkami. Dzieci mogły sprawdzić się w różnych konkursach z nagrodami. Najodważniejsi brali udział w zawodach w żonglowaniu. Dużą popularnością cieszył

się konkurs rysunku kredą na asfalcie „Mój bajkowy świat”. Na zwycięzców każdej z konkurencji czekały atrakcyjne nagrody – kolorowe zabawki i słodycze.

## Niezapomniane atrakcje

Muzycy z zespołu „EDEN” energetycznymi występami przypomnieli dzieciom i ich rodzicom największe hity z list przebojów ostatnich lat. Najmłodsi mieli ogromną frajdę z możliwości zabawy

na dmuchanych zamkach ze zjeżdżalnią i trampolinie, które zostały udostępnione bezpłatnie. Starsi odwiedzali stoisko edukacyjne Straży Miejskiej oraz stoisko Policji. Uczestnicy mieli możliwość bezpłatnego oznakowania rowerów. Na wszystkich czekały słodkie niespodzianki – wata cukrowa i popcorn.

## Dziękujemy za wsparcie

Impreza była współfinansowana przez Gminę Miasta

Toruń w ramach inicjatywy lokalnej.

Podziękowania należą się także hojnym sponsorom festynu.

Wyjątkowa zabawa została wsparta przez: Jura Park w Solcu Kujawskim, Koloseum Nieruchomości, Centrum Sportu i Rekreacji Olender, Bmeters Polska, TARBUĐ.

Patronat medialny nad imprezą objęli: Radio ESKA i Telewizja Kablowa „Toruń”.



Fot. MSM



Fot. MSM



Fot. MSM



Fot. MSM



Fot. MSM



# Nasze Wspólne Sprawy

## Stanowisko VIII Kongresu ZZ „Budowlani”...

...w sprawie polityki mieszkaniowej państwa i przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce

**Delegaci na VIII Kongres Związku Zawodowego „Budowlani” wyrażają głębokie zaniepokojenie brakiem polityki mieszkaniowej państwa.**

Dokument „Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku” przyjęty przez rząd i Sejm jest de facto programem likwidacji państwowej polityki mieszkaniowej.

### Zmarnowane cztery lata?

Cztery lata, które upłynęły od przyjęcia tego dokumentu są latami dalszej degradacji struktury polskiego mieszkalnictwa. Buduje się tylko dla bogatych, a jedynym instrumentem aktywnej polityki, także adresowany do zamożniejszych, program Mieszkanie dla Młodych zawiera tyle wad, że wymaga głębokich zmian. Rząd pokazuje liczby budowanych corocznie nowych mieszkań, przemilczając fakt, że są to wyłącznie mieszkania dla zamożnej części społeczeństwa.

Polskie państwo nie interesuje się budownictwem na wynajem, budownictwem komunalnym i socjalnym. Nie interesuje się potrzebami mieszkaniowymi milionów mniej zamożnych rodzin i nie ma zamiaru ich rozwiązywać. W zamian za to rząd i parlament skoncentrowały się na realizacji programu zniszczenia spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

### Nie musi być na własność

W Polsce niezbędne jest wsparcie dla budowy mieszkań, które byłyby dostępne dla mniej zamożnej większości społeczeństwa. Nie muszą i nie mogą to być mieszkania stanowiące własność lokatorów.

Najbardziej efektywną z punktu widzenia kosztów realizacją inwestycji i późniejszego utrzymania nierucho-

mości formą budowy mieszkań dla średnio zamożnych rodzin jest spółdzielczość mieszkaniowa.

### Unia wspiera, a Polska?

Spółdzielczość mieszkaniowa jest wspierana w krajach Unii Europejskiej, a wiele rządów krajów UE promuje spółdzielnie oferując im preferencje podatkowe i inne formy wsparcia.

W Polsce polityka rządu zorientowana jest na likwidację tej formy aktywności społecznej i przejęcie majątku spółdzielczego. Wszystko to odbywa się pod hasłem „uzdrowienia” spółdzielczości mieszkaniowej. Spółdzielczość mieszkaniowa wymaga zmian, ale to zupełnie nie jest celem działań rządu i wielu parlamentarzystów.

### Świadoma destrukcja

W rzeczywistości realizowana polityka jest emanacją prymitywnego neoliberalizmu, wyrazem uległości wobec lobbingu grup prywatnych deweloperów i banków a także agencji mających na celu przejęcie zarządu nad nieruchomościami spółdzielczymi po deregulacji zawodu zarządcy nieruchomości.

Dewastacja dokonana przez podważane przez Trybunał Konstytucyjny zmiany w ustawach spółdzielczych doprowadza do zaniku działalności inwestycyjnej spółdzielni mieszkaniowych. Fakt, że w miejsce spółdzielczości mieszkaniowej nie proponuje się żadnych rozwiązań organizacyjnych adresowanych do grup obywateli korzystających z budownictwa spółdzielczego świadczy o tym, że mamy do czynienia ze świadomą destrukcją a nie alternatywnym programem mieszkaniowym.

Tezę taką potwierdza również wstrzymanie wsparcia dla Towarzystw Budownictwa Społecznego i brak preferencyjnych programów wsparcia dla



Fot. Nadziejane



Fot. Nadziejane

budownictwa komunalnego i socjalnego.

Polityka polskiego rządu prowadzi dziś do pogłębienia polskiego problemu mieszkaniowego i ma znaczący wpływ na sytuację młodych ludzi wkraczających na rynek pracy a także na rosnącą emigrację Polaków z kraju.

### Związek wzywa do nacisku

Związek Zawodowy „Budowlani” nie ma nadziei na zmiany rządowej polityki mieszkaniowej i polityki wobec spółdzielczości mieszkaniowej w bieżącej kadencji parlamentarnej. Związek wzywa jednak wszystkie siły społeczne świadome potre-

by zmiany tej polityki, w jednej z najważniejszych dla życia społecznego dziedzin, do wywarcia zdecydowanego nacisku na parlament w celu przeprowadzenia publicznej debaty na temat stanu mieszkalnictwa w Polsce i społeczno – gospodarczych konsekwencji obecnej polityki rządu. Problem mieszkaln-

stwa powinien również stać się kluczowym problemem merytorycznej debaty przed wyborami parlamentarnymi jesienią 2015 roku.

**Delegaci na VIII Kongres Związku Zawodowego „Budowlani” Warszawa, 25 kwietnia 2015 rok.**

► **śródtytułu od redakcji „Naszych Sprawy”**



# Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego

Referat wygłoszony na konferencji zorganizowanej 12 maja 2014 r. w Sejmie RP przez Związki Rewizyjne Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Prof. dr hab. Andrzej Bałaban, Uniwersytet Szczeciński

Możliwość swobodnego funkcjonowania spółdzielczości w warunkach Polski odrodzonej po roku 1989 wydawać by się mogła oczywistością, jako że spółdzielczość znakomicie pasuje do systemu wartości, na jakich oparte jest dzisiejsze państwo i prawo.

Te wartości nie są tworem polskim, lecz standardem współczesnej cywilizacji, który musi być realizowany przez państwa i społeczeństwa, które aspirują do członkostwa wiodących organizacji międzynarodowych bądź są już ich członkami. Zresztą członkostwo organizacji międzynarodowych służy między innymi temu, by wartości te wspólnie wcielić w życie i dbać o przestrzeganie ich przez partnerów.

Bujny rozwój systemów ochrony praw człowieka ma miejsce m.in. z uwagi na to, że umożliwia funkcję sygnalizacyjną naruszeń prawa nawet w małej skali, a ponadto w wykonaniu jednostki, która jest przecież ostatecznym adresem prawa.

Wydawać by się mogło, że jeśli polska konstytucja gwarantuje takie zasady podstawowe, jak oparcie państwa i prawa na „umacnianiu praw wspólnot obywatelskich” (wstęp do Konstytucji<sup>1</sup>), oparcie gospodarki na zasadzie „społecznej gospodarki rynkowej” (art. 20), zagwarantowanie partnerom rynkowym „swobody działalności gospodarczej” (art. 22), ochrona ich własności jako jednej z postaci dominującej w Konstytucji własności prywatnej (art. 21 i 64), zagwarantowanie prawa zrzeszania (art. 12 i 58), to każdy z tych przepisów (a zwłaszcza wszystkie razem) wydają się traktować właśnie o spółdzielczości i stanowić wystarczającą gwarancję jej spokojnego istnienia i rozwoju zgodnego z jej wieloletnią tradycją i współczesnymi międzynarodowymi zasadami ruchu spółdzielczego, który rozwija się na całym



Fot. Sławomir Kowalek

świecie tak dynamicznie jak nigdy dotąd.

Niepotrzebny wydawał się w Konstytucji przepis gwarantujący, że „Polska... popiera rozwój różnych form ruchu spółdzielczego w mieście i na wsi oraz udziela mu wszechstronnej pomocy w wypełnianiu jego zadań, a własności spółdzielczej, jako własności społecznej, zapewnia szczególną opiekę i ochronę”. Takimi słowami uznano dla spółdzielczości wyrażała nawet niezbyt skłonna do akceptacji autonomicznych struktur społeczno-gospodarczych Konstytucja komunistycznej PRL w specjalnym art. 16.

Jest wielką tajemnicą władz państwa, zwłaszcza tych z ostatnich lat, dlaczego spółdzielczość nie jest wspierana przez państwo, jest natomiast ignorowana i coraz zacieklej atakowana poprzez naruszanie wszystkich wymienionych zasad konstytucyjnych, grupa posłów zaś, która z tych ataków uczyniła swą specjalizację „zawodową”, jest wspierana przez naczelne władze państwowe.

Efekt to zapoczątkowanie rozkładu spółdzielczości mieszkaniowej poprzez wydzielenie ze wspólnoty spółdzielczej poszczególnych mieszkań i tworzenie w niej „lepszych wspólnot”, ingerencja w sposób wyboru i kontrolowania przez spółdzielców ich władz, uniemożliwienie obrotu spółdzielczym własności-

wym prawem do lokalu w spółdzielniach, które nie z własnej winy mają nieregulowane stosunki własnościowe gruntu. Planowane wstawienie do ustawy - Prawo spółdzielcze (projekt polski w Sejmie opatrzonej już protestem Krajowej Rady Spółdzielczości) możliwości przekształcania spółdzielni w spółki prawa handlowego (już wcześniej na mocy oddzielnych przepisów wprowadzone w spółdzielniach pracy) to nowe narzędzie likwidowania spółdzielczości i oszukańczego wyprzedzania jej majątku przez inicjatorów takiego przedsięwzięcia.

W roku 2012 uchwalono ustawę pozwalającą na stopniową likwidację odnoszących wielkie sukcesy i całkowicie bezpiecznych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych (chodzi o przekazywanie ich majątku bankom komercyjnym decyzjami Komisji Nadzoru Finansowego) i uniemożliwienie poprzez wycofanie wniosku o zbadanie zgodności z Konstytucją Trybunału Konstytucyjnego ocenę i pewne uchylene tej skandalicznej ustawy.

Można bez końca mnożyć przykłady dalszych absurdów prawnych uznawanych za horrendalne przez ekspertów prawnych i przykłady działań faktycznych wymierzonych przeciw spółdzielczości. O umniejszenie skali szkód ciągłą walkę toczą

władze spółdzielcze. Problem polega jednak na tym, że skandal prawny ubrany w szaty ustawy jest chroniony przez system państwowy i stanowi wiążącą podstawę działania dla administracji i sądownictwa. Najszybszą zmianą ustawy jest jej nowelizacja, ale tego nie możemy oczekiwać w tej kadencji Sejmu. Uchylenie ustawy przez TK (wiele wniosków złożonych w tej sprawie oczekuje na swą kolejność rozpatrzenia) jest procesem powolnym, a wyrok uchylający z reguły wprowadzany jest w życie po okresie zawieszenia i nie działa wstecz, niejako sanując działania sprzeczne z Konstytucją. Uniemożliwia też wznowianie postępowań administracyjnych i sądowych oraz procesy odszkodowawcze!

Wobec omówionej sytuacji poszukiwanie środków zaradczych musi się odbywać także z wykorzystaniem międzynarodowych środków prawnych i pomocy międzynarodowej opinii publicznej. Krajowe organy reprezentacji spółdzielczej powinny prosić o pomoc międzynarodowe organizacje spółdzielcze (np. Światową Unię Kredytową), których opinie i protesty powinny uzmysłowić władzom państwowym niedopuszczalność wrogiej spółdzielniom polityki.

W chwili obecnej najważniejsze staje się poszukiwanie skutecznych, międzyna-

rodowych środków ochrony prawnej wobec nieskuteczności środków krajowych. W tej kwestii w pierwszej kolejności zwrócić się należy do organów Unii Europejskiej jako organizacji o szczególnej skuteczności działania. Unia jest bowiem organizacją gospodarczą mającą gwarantować sprawne funkcjonowanie rynku, swobodę działalności gospodarczej i niedopuszczanie do istnienia dyskryminacji partnerów rynkowych w rodzaju tych, jakie dotyczą polską spółdzielczość.

Unia, zwłaszcza w obecnej fazie rozwojowej (po Traktacie Lizbońskim), gwarantować ma także sprawny system społeczny oparty na zasadach demokracji i państwa prawnego, zagwarantowany dodatkowo w postanowieniach Karty Praw Podstawowych, która weszła w życie wraz z Traktatem. W zakresie identycznych wartości chronionych przez polską Konstytucję i traktaty prawo unijne ma cechę pierwszeństwa i skutku bezpośredniego, co oznacza, że stosujące je organy unijne mogą i muszą podjąć natychmiastową i skuteczną interwencję w zakresie ochrony traktatów.

Podstawowymi organami stojącymi na straży przestrzegania prawa unijnego przez państwa członkowskie są Komisja Europejska i Trybunał Sprawiedliwości. Zwracanie się do Trybunału

w sprawach przeciw państwu członkowskim i organom unijnym następuje za pośrednictwem Komisji Europejskiej. Samo zwrócenie się do Komisji obarczone jest ryzykiem odrzucenia wniosku a limine (od razu) w przypadku uznania jego wad formalnych czy merytorycznych, co oznaczałoby rezerwę Komisji w przyjmowaniu jego kolejnych postaci. Krajowa Rada Spółdzielcza zdecydowała zatem o sięgnięciu do środka bardziej elastycznego i niesformalizowanego, jakim jest petycja do Parlamentu Europejskiego.

Petycja jest środkiem prawnym przysługującym zarówno obywatelom Unii, jak i osobom prawnym z terytorium Unii, może dotyczyć zatem spraw wspólnych dla spółdzielni i poszczególnych spółdzielców. W ramach Parlamentu Europejskiego petycja może, jak sądzę, liczyć na wsparcie grupy polskich eurodeputowanych. Ta sama sytuacja istnieje w komisji petycji Parlamentu, do której sprawa zostaje skierowana. W razie znacznego nasilenia naruszeń praw podmiotowych obywateli unijnych podniesionych w petycji Parlamentu z własnej inicjatywy skierować może dodatkowo sprawę do Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zobowiązując go do dalszego działania.

► **dokończenie w kolejnych numerach „Naszych Spraw”.**





## Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.



**Ubezpieczenie domu i mieszkania  
„przy czynszu” już od kilku złotych  
miesięcznie**



**OC**

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

**Ubezpieczamy m.in. od:**

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

**Wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są w administracjach osiedli**

**Sprawdź nasze ubezpieczenia:**

- komunikacyjne
- majątkowe
- na życie
- zdrowotne

**UNIQA TU SA**  
Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114  
87-100 Toruń  
tel. 56 657 41 91



# Kujawsko - Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



## REPERTUAR

## LIPIEC

4 SB	18.00	OPEN CHOPIN: UPSIDE DOWN (premiera) - spektakl muzyczny
7 WT	10:00-13:00 16:00-19:00	WARSZTATY CHOREOGRAFICZNE
8 ŚR	10:00-13:00 16:00-19:00	WARSZTATY CHOREOGRAFICZNE
9 CZ	10:00-13:00 16:00-19:00	WARSZTATY CHOREOGRAFICZNE
9 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
16 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE

18 SB	19.00	LADY DAY W EMERSON BAR & GRILL - spektakl muzyczny
19 ND	19.00	LADY DAY W EMERSON BAR & GRILL - spektakl muzyczny
22 ŚR	19.00	JERZY MAŁEK GROUP - JAZZ W PAŁACU (OSP Nieszawa)
22 ŚR	19.00	HERDZIN / BOGDANOWICZ / BISKUPSKI Seriele, Seriele - JAZZ W PAŁACU
23 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
30 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE

ul. Żeglarska 8

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

www.teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 56 652 15 62

## Naturhouse w Toruniu – nie tylko odchudza !



Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Torunia kolejne Centrum Dietetyczne Naturhouse rozpoczęło swoją działalność przy ulicy Szosa Lubicka 166a. Centra Dietetyczne Naturhouse należą do międzynarodowej firmy, będącej ekspertem w dziedzinie dietetyki i reedukacji żywieniowej posiadającej ponad 2 000 oddziałów na całym świecie.

dr Ewa Klugier-Borowska, dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubicka 166a

Innowacyjna koncepcja firmy opiera się na współpracy z osobistym dietetykiem, który dobiera indywidualny plan dietetyczny wraz z naturalną suplementacją. – Podczas pierwszej wizyty w naszym Centrum, dietetyk przeprowadzi dokładny wywiad z osobą, która zmaga się z nadmiernymi kilogramami, wykona specjalistyczne pomiary ciała, sprawdzi zawartość tkanki tłuszczowej oraz wody metabolicznej w organizmie – mówi dr Ewa Klugier-Borowska, dietetyk z Centrum Dietetycznego Na Skarpie – Dopiero na tej podstawie ekspert określi przyczyny nadwagi i dobierze kurację odchudzającą, dopasowaną do indywidualnych potrzeb organizmu. Następnie na cotygodniowych wizytach będzie na bieżąco kontrolował przebieg diety, udzielał wskazówek a przede wszystkim motywował do dalszej pracy – dodaje dr Ewa Klugier-Borowska z Naturhouse Na Skarpie. Pomoc specjalisty obejmuje również etap po zakończeniu diety, kiedy niezbędne jest utrzymanie prawidłowej masy ciała i uniknięcie efektu jo-jo. Problemy z utrzymaniem odpowiedniego składu ciała to nie jedyny powód, dla którego warto skorzystać z konsultacji dietetyka. Specjalista z Naturhouse pomoże również osobom, które

z różnych powodów nie są zadowolone ze swojej figury – kobietom po okresie ciąży lub w trakcie menopauzy a także osobom, które z uwagi na stresujący tryb życia mają trudności z komponowaniem zdrowej diety. Artykułem tym rozpoczynamy cykl specjalistycznych periodyków poświęconych zaleceniom:

- antycellulitowym,
- oczyszczającym organizm,
- wspomagającym pracę wątroby,
- obniżającym poziom cholesterolu,
- wzmacniającym organizm,
- hamującym faknienie na stydycze,
- redukującym obwody dolnych partii ciała,
- poprawiającym pracę przewodu pokarmowego,
- wzmacniającym naczynia krwionośne,
- wzmacniającym włosy, skórę, paznokcie.

W każdym z cyklicznie pojawiających się artykułów omawiane będą wymienione powyżej poszczególne aspekty zdrowia i sposoby na walkę z nimi. Zachęcam do ich śledzenia i życząc ciekawej lektury. Celem uzyskania

bardziej spersonalizowanych informacji zapraszam na bezpłatne konsultacje do nowo otwartego Centrum Dietetycznego Naturhouse.

**NATUR HOUSE**  
...nie tylko odchudzamy!

Polecamy diety:

- antycellulitowe,
- oczyszczające organizm,
- wspomagające pracę wątroby  
...i wiele innych

Toruń,  
ul. Szosa Lubicka 166a  
tel. 533 107 503

**KUPON NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ DIETETYCZNĄ\***

- ✓ POMIARY ANTRPOMETRYCZNE CIAŁA
- ✓ BADANIE IŁOŚCI TKANKI TŁUSZCZOWEJ W ORGANIZMIE
- ✓ WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE PRAWIDŁOWEGO ŻYWIENIA

\* kupon ważny do 31.07.2015 r.

analizuj nas na  
**facebook**



Radca prawny radzi:

# Rękojmia za wady rzeczy – cz. 3



**W poprzednich artykułach została omówiona treść aktualnie obowiązujących przepisów Tytułu XI Księgi Trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93). W niniejszym artykule zostaną przedstawione pozostałe istotne zagadnienia dotyczące odpowiedzialności sprzedawcy za wady rzeczy sprzedanej.**

Zgodnie z art. 5612 § 1 Kodeksu cywilnego Kupujący, który wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi, jest obowiązany

zany na koszt sprzedawcy dostarczyć rzecz wadliwą do miejsca oznaczonego w umowie sprzedaży, a gdy takiego miejsca nie określono w umowie - do miejsca, w którym rzecz została wydana kupującemu.

Jeżeli ze względu na rodzaj rzeczy lub sposób jej zamontowania dostarczenie rzeczy przez kupującego byłoby nadmiernie utrudnione, kupujący obowiązany jest udostępnić rzecz sprzedawcy w miejscu, w którym rzecz się znajduje.

Jeżeli kupujący będący konsumentem zażądał wymiany rzeczy lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, okre-

ślając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a sprzedawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie czterech dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione (art. 5615 k.c.).

Jeśli chodzi o terminy związane z opisywanymi roszczeniami to należy podkreślić, iż zgodnie z nowymi regulacjami sprzedawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości - przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu. Jeżeli kupującym jest konsument a przedmiotem sprzedaży jest używana rzecz ru-

choma, odpowiedzialność sprzedawcy może zostać ograniczona, nie mniej niż do roku od dnia wydania rzeczy kupującemu.

Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę rzeczy sprzedanej na wolną od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. Jeżeli kupującym jest konsument, bieg terminu przedawnienia nie może zakończyć się przed upływem terminu określonego w zdaniu poprzednim.

W terminach określonych powyżej kupujący może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu

wady rzeczy sprzedanej. Jeżeli kupujący żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady. Oczywiście upływ terminu do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli sprzedawca wadę podstępnie zataił.

Co ważne, w razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących



Marek Kozłowski

kupującemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

**Radca Prawny  
Marek Kozłowski**

## Uchwały Rady Nadzorczej

**8 czerwca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Najistotniejszą sprawą, którą omówiono na posiedzeniu

była analiza wyników ekonomiczno - finansowych i realizacja planu gospodarczo - finansowego za I kwartał 2015 roku.

Poruszano także temat okresowych przeglądów budynków oraz placów zabaw

Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kontrole budynków przeprowadzono w oparciu o obowiązujące przepisy. Przeglądowi poddano wszystkie obiekty będące w zasobach naszej Spółdzielni.

Zadaniem powołanych komisji była ocena stanu technicznego budynków, budowli i małej architektury.

Przygotowany raport stwierdza, że konstrukcje budynków nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, zdrowiu i życiu ich użytkowników oraz osobom trzecim. Ważną częścią czerwcowej Rady Nadzorczej było zapo-

znanie się ze stanem przygotowań do sezonu wakacyjnego realizowanego przez spółdzielcze kluby „Kameleon” i „Sobótka”. Przewiduje się, że z różnorodnych form wypoczynku skorzysta około 900 osób.

Podczas obrad zatwierdzono sprawozdania komisji Rady Nadzorczej za I półrocze 2015 roku i przyjęto plany

pracy na II półrocze bieżącego roku.

Następnie zatwierdzono plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej MSM na II półrocze 2015 r.

Kolejne posiedzenie odbędzie się pod koniec czerwca i wtedy to ukonstytuuje się nowo wybrana Rada Nadzorcza na nową trzyletnią kadencję.

Reklama

# WAKACYJNA PROMOCJA TRZECH USŁUG




**Telewizja Kablowa Toruń**

Biurowisko Abonenta | ul. B. Głowackiego 2, 87-100 Toruń  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8:00-17:00, środa 9:00-17:00

(lipiec - sierpień 8:00-16:00)

☎ 56 649 66 66 | www.tvk.torun.pl



## Widziane z X piętra

Się narobiło, Pan Prezydent zasilł grono stypendystów ZUS. No, a Elekć to wielka niewiadoma. Dzięki temu paru ludzi ma możliwość gdybania, a kilka gazet jeszcze przetrwa.

Wyszła Sztydło z worka i pokazała całą popelinę klasy rządzącej. Pan poseł Lenz z nową twarzą oznajmił, że to Pan Komorowski przegrał, bo był słaby. PO nie przegrała, bo to nie były jej wybory. Oj naczytał się chło-

pina opowiadań o saniach i dokarmianiu wilków. Ale nie przeczytał tej opowiadki do końca. A tam napisano, że na końcu ponieśli i wilka.

W Toruniu nikt nie wie, co zrobili nasi milusińscy. Pan Mężydło zniknął. Jedni mówią, że pisze z Wyrowińskim pamiętniki, inni że zmienia fryzurę z glancu na mat, a jeszcze inni, że wraca skąd przyszedł. Wesolo. Przejrzyjcie się tym Panom na starość nauczyć jak

wygląda nasze województwo i coś sensownego wyborcom zaproponować. Kitu nie kupią. Pan Lenz właśnie testuje naszą pamięć i informuje społeczeństwo o dokonaniach PO w Toruniu. My przypominamy jak to Panowie Mężydło, Bocięk i Śmigiel donosami opóźniali budowę mostu, a Lenz oświadczał w „Nowościach”, że na żadną pomoc w pozyskaniu kasy na most liczyć nie ma co. O negocjowaniu bu-

dowy hali na Bema też pamiętamy.

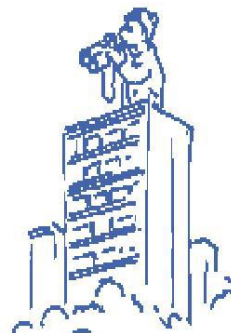
Jak zwykle wiosną nasze gazety podniecają się dochodami wybrańców. Ktoś mądry powiedział, że dżentelmeni nie zaglądają innym do kieszeni i łóżka. A u nas jak w tym ruskim dowcipie o pociągu i miejscach siedzących. Po tygodniu dama stojąca na korytarzu wagonu, mówi głośno „widzę, że w tym wagonie nie ma dżentelmenów”. Na

to wstaje pan i mówi „u nas dżentelmeni są, ale miejsc nie ma”.

Walne odbyło się w MSM. Redakcja gratuluje Zarządowi i nowej Radzie Nadzorczej, wyboru.

Panu Marianowi Frąckiewiczowi, który połowę życia poświęcił MSM, życzymy dołączając się do życzeń Walnego, dodatkowo dużo więcej uśmiechu, bo to dobre jest dla zdrowia.

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

**Biuro Nieruchomości MSM Spółka z o.o., ul. Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, www.msm-torun.pl**

Najnowsze oferty Biura Nieruchomości:

**Mieszkania - sprzedaż**

**M-2**  
33 m, 139 tys., Kołłątaja, 3 piętro, dogodna lokalizacja  
27 m, 121 tys., Kraszewskiego, 1 piętro, atrakcyjna kawalerka

**M-3**  
38 m, 180 tys., Wojska Polskiego, parter, atrakcyjne

46 m, 205 tys., Gałczyńskiego, 3 piętro

37 m, 149 tys., Kochanowskiego, 11 piętro, do własnej aranżacji

44 m, 185 tys., Kraszewskiego, 3 piętro

50,60 m, 190 tys., św. Ducha, 1 piętro, nowa cena

50 m, 240 tys., Moniuszki, 2 piętro

48 m, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro

40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro

40 m, 205 tys., Szymanowskiego, parter

37,20,150 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro

33,50 m, 161 tys., 700-Leśna, 9 piętro

33,149 tys. PCK, 1 piętro

49 m, 155 tys., Kusocińskiego, 4 piętro, super cena

39,5 m, 155 tys. Słowackiego, 3 piętro

38 m, 160 tys., Przy Kaszowniku, 3 piętro

60 m, 219 tys., Matejki, 3 piętro, atrakcyjne

**M-4**  
60 m, 305 tys., Kołłątaja, wysoki parter, nowa cegła

48 m, 205 tys., Głowackiego, 5 piętro, po remoncie

74 m, 248 tys., Podgórną, 2 piętro

71,8 m, 260 tys., Szymanowskiego, parter, komfortowe

66,50 m, 250 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro

66 m, 260 tys., Szosa Chelmińska, 4 piętro, dobra cena

66 m, 310 tys., Szosa Chelmińska, 3 piętro, funkcjonalny układ

60,50 m., 229 tys., Antczaka, parter - atrakcyjna cena

59 m, 233 tys., Antczaka, 4 piętro

56,70 m, 290 tys., Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne

50 m, 215 tys., Głowackiego, parter, po remoncie

49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro

50 m, 180 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena

48 m, 167 tys., Kraszewskiego, 5 piętro, atrakcyjna cena

49 m, 215 tys., Głowackiego, 9 piętro

62 m, 180 tys., Chopina, parter, do aranżacji

49 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro, gotowe do wprowadzenia

61m, 239 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro

48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro

49 m, 173 tys., Wojska Polskiego, 8 piętro

48 m, 217 tys., Matejki, 6 piętro, komfortowe

62 m, 260 tys., Szosa Okrężna, 4 piętro, atrakcyjne

**M-5**  
78,8 m, 315 tys., Lelewela, 3 piętro, atrakcyjne

**Domy - sprzedaż**  
BRZOZÓWKA, 361 m, 879 tys. komfortowe

TORUŃ, Strzałowa, 234 m, 574 działka, 540 tys. dobra lokalizacja

TORUŃ, Kościelna, 140 m, 599 tys. ładnie położony, atrakcyjny

GŁOGOWO, 160 m, 425 tys. funkcjonalny

SĄSIECZNO, 222 m, 350 tys. duża działka

**Działki - sprzedaż**  
GRĘBOCIN, 1955 m, 200 tys. dogodny dojazd;

SĄSIECZNO, 3897 m, 110 tys. przy lesie;

ZŁOTORIA, 1158 m, 208 tys. dobra lokalizacja;

ZŁOTORIA, 2227 m, 334 tys. atrakcyjny punkt.

**Obiekty - sprzedaż**  
PAPOWÓ BISKUPIE, 1950 000 zł, 8000 m2, działka, 1700 m2 budynek, przy linii brzegowej jeziora, idealny na hotel.

**Lokale - sprzedaż**  
Lokal użytkowy, parter, Chopina, 62 m, 180 tys. po kapitalnym remoncie;

Lokal użytkowy, parter, Szymanowskiego, 260 tys., atrakcyjne

Miejsce postojowe w garażu podziemnym, św. Józefa, 20500,00 zł

Reklama



**USKOM**  
\* usługi pogrzebowe  
\* usługi kamieniarskie  
\* sprzedaż grobów urnowych na CCK  
Toruń, Szosa Chelmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84



**Dom-Tech** drzwi od ręki!  
Bogdan Górka  
Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57  
**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20  
**SPRZEDAŻ LOKALI:** tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02,  
**BIURO REKLAMY:** ul. Gałczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75

**SEKRETARIAT MSM,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

**POGOTOWIE TECHNICZNE MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**POGOTOWIE DZWIĞOWE** tel. 19 282 (całą dobę)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,**  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

**OSIEDLE LETNIA,**  
ul. Gallona 6 b,  
tel. 56 649 66 49

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**KLUB „KAMELEON”,** ul. Tuwima 9,  
tel. 56 622 56 64

**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

**TVK,** ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
**Biuro Obsługi Abonenta,** tel. 56 649 66 66  
Windykacja tel. 56 640 27 07

**Pomoc techniczna - Internet,** tel. 56 640 27 03

**Nowe podłączenia,** tel. 56 640 27 05

**Reklama TVK,** tel. 56 658 18 00

**Redakcja,** tel. 56 691 81 81

**Odczyty wodomierzy „KERAM”** tel. 56 654 08 94

**WYDAWCA:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl  
**Prezes Zarządu:** Jerzy Żółkiewicz  
**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski  
**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

