

# Nasze Sprawy

naszsprawy@torunv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 58 | czerwiec | 2015



## BOGATA OFERTA:

Wypoczywaj w osiedlowych klubach

strona 2



## SPÓŁDZIELCZOŚĆ W UNII:

Polska inicjatywa - jaki model?

strona 3 - 4

## Na Walnym Zgromadzeniu wybierzemy nową Radę Nadzorczą

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, zaś do jego kompetencji należy ocena wszystkich kluczowych dziedzin związanych z działalnością Spółdzielni. Głównym zadaniem Walnego Zgromadzenia jest ocena pracy Spółdzielni w minionym roku.

Podczas obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni dokonają zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r., jak również przyjmą sprawozdanie Zarządu z rocznej działalności Spółdzielni. W czasie trwania Walnego Zgromadzenia zostanie przedstawionych pod głosowanie szereg uchwał w tym m.in. uchwała dotycząca określenia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranej w bieżącym roku na nową trzyletnią kadencję, uchwała w sprawie zmiany statutu, a także uchwała dotycząca podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2014 rok. Jak co roku, członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu. Wszystkie projekty uchwał przedstawione na Walnym poddane zostaną pod głosowanie

członków Spółdzielni. Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni, który bez względu na ilość posiadanych lokali, może zgłaszać tylko jeden raz w określonej części Walnego Zgromadzenia.

### Jeden porządek obrad

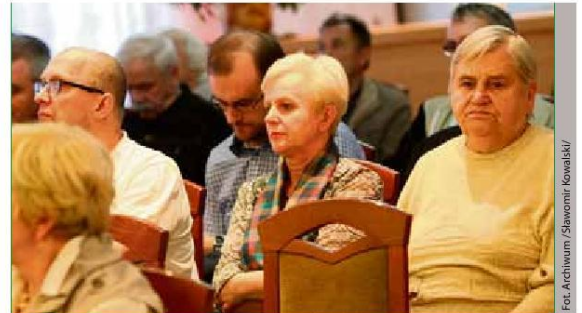
Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tj. Dz. U 2013 p. 1222) w czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw ujętych w porządku obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu, wszystkich członków Spółdzielni, określa statut. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest taki sam porządek obrad. Obrady poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady. Po rozpoczęciu obrad następuje wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia i trzech komisji: Uchwał i Wniosków, Mandatów i Skrutacyjnej. Ważnym elementem każdego Walnego Zgromadzenia jest część sprawozdawcza, podsu-

mowująca działalność Spółdzielni, jak i pracę Rady Nadzorczej, w roku ubiegłym.

### Wybierzemy Radę Nadzorczą

W 2015 r. kończy się trzyletnia kadencja obecnej Rady Nadzorczej, zatem na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni staną przed zadaniem wyboru członków do nowej Rady. Jest ona organem, który sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Kompetencje Rady i sposób jej wyboru szczegółowo określa statut.

Członkiem Rady Nadzorczej, może zostać każdy członek Spółdzielni, który „... nie uczestniczy jako współnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni oraz, że nie pozostaje z członkami Zarządu Spółdzielni w związku małżeńskim oraz w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej (§71 pkt. 6 Statutu MSM), a także posiada spółdzielcze prawo do lokalu, odrębną własność lokalu lub ekspektywę odrębną



Fot. Archiwum / Sławomir Kowalski

własności lokalu. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni pisemnie, nie później niż 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

### Terminy i podział WZ

Walne Zgromadzenie uchwałą Rady Nadzorczej tradycyjnie już zostało podzielone na trzy części. Każde z tych zebrań odbędzie się w Klubie Kameleon (ul. Tuwima 9) o godzinie 16:00. W poniedziałek 15 czerwca spotkają się Spółdzielcy

z osiedli Kołłątaja i Lelewela oraz członkowie oczekujący w kolejności alfabetycznej od A do J. Dzień później debatować będą członkowie osiedla Letnia, Kochanowskiego, Brzezina i Młodych, a także członkowie oczekujący o nazwiskach w przedziale od K do O.

Cykl obrad Walnego Zgromadzenia zakończy się śródomowym spotkaniem mieszkańców Antczaka, Chrobrego i Dekerta oraz członków oczekujących z nazwiskami rozpoczynającymi się od liter P do Z.

► dokończenie na stronie 7

**Młodziężowa Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
zaprasza na

# Dzień Dziecka

na Letniej

1 czerwca  
godz. 17:00  
Parking  
ul. Letnia 23

Bezpłatne atrakcje:

- dmuchany zamek
- trampolina
- koniki mechaniczne
- słodczyce
- warsztaty z JuraParkiem

Pokazy i występy sceniczne, m.in. zespół Eden, zespół tańca sportowego FAN, Mikrusy II, Star Wars, taniec brzucha

Organizator:



Zadanie realizowane w ramach inicjatywy lokalnej wspólnie z Gminą Miasta Toruń

Patronat medialny:



Sponsorzy:



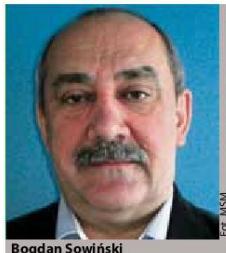
# Rada Nadzorcza – portret wielokrotny cz. 3

**Rada Nadzorcza to statutowy organ kontrolny. W imieniu członków Spółdzielni nadzoruje i kontroluje pracę Zarządu Spółdzielni, poprawność i zgodność z prawem podejmowanych decyzji oraz ich zasadność z interesem Spółdzielni i spółdzielców.**

Codziennie sprawy w Spółdzielni to nie tylko sprawy administracyjne, ekonomiczne i finansowe, ale także, a może przede wszystkim wiele spraw ludzkich, międzyludzkich, sąsiedzkich. Dlatego też ważnym jest, aby w naszym imieniu działały osoby kompetentne.

## Na straży bezpieczeństwa

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z najstarszych toruńskich spółdzielni. Oprócz nowoczesnych budynków, które oddawane są do zamieszkania co roku, w swoich zasobach posiada również starsze, które otoczone muszą być szczególną troską. W imię bezpieczeństwa mieszkańców wymieniane są m.in. termy



Bogdan Sowiński

gazowe. Nie bez przyczyny alarmowaliśmy w majowym numerze o istotnym problemie ignorowania przez część z mieszkańców przeglądów przewodów wentylacyjnych.

Problem ten doskonale zna Bogdan Sowiński, który z zawodu jest oficerem pożarnictwa.

- Cała moja dotychczasowa praca ukierunkowana jest na poprawę bezpieczeństwa ludzi. Przede wszystkim pożarowego, ale nie tylko. Pracuję w służbie ratowniczej. Moim obowiązkiem jest reagowanie na zagrożenie życia bądź zdrowia ludzi. Ważnym elementem mojej pracy są prewencyjne działania uświadamiające ludziom potencjalne za-

grożenia. Pomoc i praca na rzecz drugiego człowieka wpisana jest bardzo mocno w moje życie. Mieszkam w Młodzieżowej prawie 20 lat i chcę czynnie wpływać na rozwój spółdzielczości. Chętnie będę wspierał radą i doświadczeniem wszystkie działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa moich sąsiadów – deklaruje.

## Racjonalne zarządzanie

Odnoszone przez Młodzieżową sukcesy są owocem wypracowanego przez lata profesjonalizmu. Wykwalifikowani pracownicy sumiennie wykonują powierzone im zadania. Ważnym jest, abyśmy wybrali również doświadczonych członków Rady Nadzorczej, którzy będą pilnować naszych interesów.

- Sprawy spółdzielczości są mi bliskie od kilkunastu lat. Całe moje dorosłe życie związana jestem ze spółdzielczością – wyjaśnia Krystyna Zaleska. - Początkowo mieszkalam na Rubinkowie, aby w 1996 roku przeprowadzić się do Młodzieżowej. Kierując przez ponad 20 lat szpitalem zdobyłam duże do-



Krystyna Zaleska

świadczenie w zarządzaniu. Chcę tę wiedzę wykorzystywać w Radzie Nadzorczej, wspierając pracę Zarządu. Będzie to dla mnie nowe wyzwanie, ale jestem pewna, że sobie poradzę. Nie zabraknie u mojego boku nauczyciela, który mimo licznych obowiązków związanych z funkcją prezidenta, zawsze znajdzie czas aby porozmawiać o sprawach Młodzieżówki.

## Rozwój i kultura

MSM jest jedną z tych spółdzielni mieszkaniowych, w których rozkwita życie kulturalne. Nasi pracownicy dbają o to, aby każdy z mieszkańców mógł znaleźć interesujące propo-

zycje spędzenia wolnego czasu.

Komisje Rady Nadzorczej zajmujące się życiem społeczno-kulturalnym i telewizją kablową mają istotny wpływ na kształt podejmowanych w tym zakresie działań. Do ich grona chce dołączyć Lidia Stupak-Komorowska.

- Jestem absolwentką Wydziału Humanistycznego UMK, uzyskałam kwalifikacje z zakresu zarządzania, turystyki oraz spółek handlowych. Od wielu lat kieruję dużą, cenioną placówką edukacyjną. To doświadczenie we współpracy z ludźmi, świadomość ich różnych potrzeb oraz umiejętności rozwiązywania złożonych problemów, pozwała mi wierzyć, że mogę z powodzeniem pracować na rzecz „mojej” spółdzielni. MSM, choć kilka lat temu obchodziła „pięćdziesiątkę”, jest ciągle młoda. Dynamicznie się rozwija i ciągle zmienia, by jej mieszkańcom żyło się wygodniej, bezpieczniej i przyjemniej. Sprostanie indywidualnym potrzebom mieszkańców nie jest łatwe. Jestem przekonana, że ich poznanie pozwoli zabrać, by w ofercie kulturalnej MSM każdy znalazł coś dla



Lidia Stupak-Komorowska

siebie, by mała architektura i zieleni nadały blasku starszym osiedlom, a problemy z parkowaniem i gołębiami stawały się mniej uciążliwe. Na rzecz rozwoju tej właśnie spółdzielni chciałabym poświęcić swoje umiejętności, energię i pomysły - mówi Lidia Stupak-Komorowska.

## Będziemy decydować o przyszłości

W czerwcu na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia będziemy stali przed oceną Zarządu i wyborami Rady Nadzorczej. Nasze głosy będą miały realny wpływ na kształt i kierunek dalszego rozwoju Młodzieżowej w najbliższych latach.

# Wypoczywaj w osiedlowych klubach

W bogatej ofercie na tegoroczny sezon letni znajdują się propozycje dla dzieci, dorosłych, seniorów i całych rodzin

**Jak co roku Kluby „Kameleon” i „Sobótka” działające przy Młodzieżowej przygotowały dla mieszkańców różnorodne formy spędzenia wolnego czasu w okresie wakacyjnym.**

W bogatej ofercie znajdują się propozycje dla dzieci, dorosłych, seniorów i całych rodzin.

## Na wycieczkę

Propozycje wycieczek powstają corocznie na podstawie opinii i sugestii uczestników. Tradycyjnie znajdziemy wyjazdy jedno-, kilku- i wielodniowe w zróżnicowanych

przedziałach cenowych. Nie zabraknie również darmowych zajęć dla dzieci. Listy chętnych bardzo szybko się zapelniają.

W tym roku sezon letni rozpoczniemy z „Sobótką” rejsem po Wiśle statkiem „Wanda”. Impreza odbędzie się w piątek 19 czerwca. W programie prócz rejsu znajduje się wspólne grillowanie oraz zabawa taneczna z muzyką na żywo. Dla dzieci i młodzieży działająca przy „Sobótkę” Szkoła Tańca „Ir” Jolanty Woińskiej zaprasza na oboz taneczny w Gdańsku. Na dziesięciodniowym turnusie (1-11 lipca) dzieciaki będą miały okazję uczyć się: salsy, mamby, cha-chy, walca angielskiego i innych. Zaplanowane jest także zwiedzanie Trójmiasta i południowe wyjścia na plażę.

## Na kolonie

W „Kameleonie” zostało jeszcze kilka miejsc na letnie kolonie w Radokowie w Górach Stołowych (11-20 lipca) dla



W ubiegłym roku wspólnie wypoczywaliśmy w Chorwacji. Tegoroczna oferta jest równie atrakcyjna

dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 16 lat. Na uczestników czeka wiele atrakcji. Zaplanowany jest m.in.: wyjazd do Polanicy Zdroju, Parku

Gór Stołowych czy Rezerwatu Błękitnych Skał. Dorosli i rodziny z dziećmi mogą skorzystać z wrześniowego, trzynastodniowego wyjazdu do

kurortu Złote Piaski w Bułgarii. Harmonogram wyjazdu zawiera m.in.: zwiedzanie Warny, Bałczyku, Kaliakri, wycieczkę do Stambułu.

Informacje o tych i innych wakacyjnych propozycjach można zaczerpnąć bezpośrednio w siedzibach Klubów bądź telefonicznie.

## WARTO WIEDZIEĆ

▶ Klub „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45, Tel. 56-623-08-72

▶ Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9, tel. 56-622-56-64

# Nasze Wspólne Sprawy

## Polska inicjatywa - jaki model?

Projekt rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego

**Ewa Derc, prawnik, ekspert z zakresu prawa spółdzielczego**

Krajowa Rada Spółdzielcza - mając na uwadze przyszłość spółdzielczości w Unii Europejskiej i, tym samym, otaczając troską jej rozwój w Polsce jako członka Unii Europejskiej - opracowała projekt rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego oraz planuje zainicjowanie procedury europejskiej inicjatywy obywatelskiej celem przyjęcia w poczet prawa unijnego rzeczono projektu.

### Są rozbieżności

Projekt stanowi równocześnie odpowiedź na wydaną w dniu 3 kwietnia 2014 r. uchwałę Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, która podkreśliła istnienie rozbieżności między treściami rewizji ustaw spółdzielczych wprowadzanych przez poszczególne kraje Unii a Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi wypracowanymi przez dekady istnienia spółdzielni i stanowiącymi podstawę ich bytności oraz definiującymi charakterystykę spółdzielni.

### Charakterystyka projektu

Myśl przewodnia projektu rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego opiera się na postulacie, iż europejskie prawo spółdzielcze oraz prawo spółdzielcze każdego z państw członkowskich Unii Europejskiej winno być zgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi ustanowionymi przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy i uznanymi w zaleceniu nr 193 Międzynarodowej Organizacji Pracy (ILO) na temat promowania spółdzielni, jak również ze specyfiką samych spółdzielni.

Projekt ma więc na celu przede wszystkim nadanie Międzynarodowym Zasadom Spółdzielczym moc prawną równą prawu Unii Europejskiej (obecnie nie stanowią one norm prawa międzynarodowego, krajowi ustawodawcy nie mają obowiązku ich stosowania), w związku z tym zasady te staną się bezpośrednio skuteczne i będą bezpośrednio stosowane w każdym z krajów członkowskich, z uwzględnieniem i poszanowaniem odrębności regulacji prawa spółdzielczego oraz jej specyfiki w każdym z krajów członkowskich. Projekt wprowadzi do prawa Unii Europejskiej model europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego.

### Zredukować różnicę

Projekt ma na uwadze jedną z ogólnych zasad rządzących prawodawstwem Unii Europejskiej, tę mianowicie, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek negatywnych w skutkach dysproporcji w pozycji prawnej podmiotów gospodarczych występujących na rynku unijnym owe zróżnicowanie powinno być zredukowane.

Spółdzielnie nie zawsze mają równe szanse wobec innych funkcjonujących na rynku podmiotów gospodarczych, gdyż specyfiki spółdzielni nierazko nie bierze się pod uwagę w prawodawstwie, programach krajowych i europejskich wspierających działalność gospodarczą, zaś w niektórych państwach członkowskich, zwłaszcza Europy Środkowej i Wschodniej, spółdzielnie nie traktuje się w kategoriach pełnoprawnych przedsiębiorstw w stosunku do spółek prawa handlowego. Zaistnienie projektu jako jednego ze źródeł prawa unijnego będzie szansą na zmianę w tym obszarze.

Projekt podkreśla i wspiera podstawową cechę charakterystyczną spółdzielni,



Fot. Sławomir Kowalski

jaką jest przyjęcie przez ten podmiot perspektywy długoterminowej przy planistyce gospodarczej, co pozwala nazwać spółdzielczość skuteczną alternatywą dla prowadzenia działalności gospodarczej w dobie kryzysu.

### Odporne na zawirowania

Spółdzielnie wykazują silną odporność na zawirowania rynku, której można doszukiwać się w sposobie gromadzenia kapitału – w mniejszym stopniu uzależniony jest on od rozwoju rynków finansowych, jak również powiązanie go zarówno z przekazywaniem nadwyżek do funduszy rezerw, częściowo niepodzielnych, jak i z realizacją celów przedsiębiorstwa: zrównoważonych celów społecznych i gospodarczych.

Głównymi zamierzeniami spółdzielni jest poprawa ich funkcjonowania oraz rozwój prowadzonej przez nie działalności. Stabilność tej formy prowadzenia działalności zawiądzająca ona również swoim członkom i ich poczuciu tworzenia wspólnego

dobra. Projekt ma na celu silne podkreślenie w prawie unijnym owych cech charakterystycznych spółdzielni, szczególnie istotnych w obliczu problemów ekonomicznych, przed którymi staje UE i cały świat.

Założenia projektu rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego zachęcają do tworzenia spółdzielni w każdym kraju członkowskim UE i przewidują ułatwienia co do warunków zrzeszania się spółdzielni krajowych państw członkowskich.

### Ważna inicjatywa

Dzięki inicjatywie obywatelskiej zaistniała szansa na wypracowanie jednolitego uregulowania prawa spółdzielczego państw członkowskich oraz prawa spółdzielczego na poziomie Unii Europejskiej – rozporządzenie ma zainicjować stworzenie spójnego, konsekwentnego i przemyślanego systemu prawa spółdzielczego Europy - z uwzględnieniem Międzynarodo-

wych Zasad Spółdzielczych (dobrowolne i otwarte członkostwo, demokratyczna kontrola członkowska, ekonomiczne uczestnictwo członków, autonomia i niezależność, kształcenie, szkolenie i informacja, współpraca pomiędzy spółdzielniami oraz troska o społeczność lokalną).

### O czym w rozporządzeniu?

Rozporządzenie w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego obejmuje ogólne dyrektywy, jakimi spółdzielczość europejska winna się kierować oraz reguluje – w sposób zapewniający każdemu państwu członkowskiemu swobodę w tworzeniu wewnętrznych uregulowań prawnych, z poszanowaniem tradycji i charakterystyki spółdzielczości w poszczególnych krajach – wszelkie rodzaje spółdzielni działających obecnie na terenie UE, w tym w szczególności: spółdzielczość gminną, spółdzielnie rolnicze, spółdzielnie ogrodniczo-pszczelarską, spółdzielczość mleczarską, spółdzielczość konsumenc-

kią, spółdzielczość mieszkaniową, spółdzielczość kredytową (unie kredytowe), spółdzielczość rzemieślnicza, spółdzielczość socjalną, spółdzielczość uczniowską, spółdzielczość pracy oraz spółdzielczość energetyczną.

### Klauzule ochronne

Równocześnie, mając na uwadze zasady prawa międzynarodowego, projekt będący w założeniu ogólną regulacją prawa spółdzielczego obowiązującą państwa członkowskie przewiduje wprowadzenie szeregu tak zwanych „klauzul ochronnych”:

W przypadku sprzeczności prawa spółdzielczego państw członkowskich z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi znajdują zastosowanie przepisy Rozporządzenia (klauzula ochronna I).

Spółdzielnia nie może być objęta nadzorem państwowym lub ministerialnym. Nadzór nad spółdzielniami sprawują odpowiednie organy nadzoru (klauzula ochronna II).

► **Dokończenie na stronie 4**

# Polska inicjatywa - jaki model?

Projekt rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego

## ► Dokończenie ze strony 3

Jednostki samorządu terytorialnego państw członkowskich obowiązane są do wspierania oraz popierania rozwoju spółdzielni działających na ich terenie (klauzula ochronna III).

W zakresie nieuregulowanym przez Rozporządzenie państwa członkowskie dążą do przyjęcia spójnego i konsekwentnego systemu prawa spółdzielczego zgodnego z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi (klauzula ochronna IV).

Klauzule mają za zadanie uregulowanie relacji Rozporządzenie – prawo wewnętrzne krajów członkowskich Unii w przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy tymi źródłami prawa. Projekt zapewnia funkcjonowanie założeń rozporządzenia, ich prymat nawet w przypadku gdy nie będą one zgodne z przepisami rodzimymi państw przesylnych.

## Projekt a Unia Europejska

Najistotniejszymi ze źródeł prawa Unii Europejskiej są bezdyskusyjnie Traktat o Unii Europejskiej oraz Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, jednak zawierają one bardzo ogólne sformułowania odnośnie spółdzielczości.

Zgodnie Traktatem o Unii Europejskiej państwa członkowskie powinny podejmować wszelkie środki ogólne lub szczególne właściwe dla zapewnienia wykonania zobowiązań wynikających z Traktatów lub aktów instytucji Unii Europejskiej oraz ułatwiania wypełniania przez Unię jej zadań i powstrzymywania się od podejmowania środków, które mogłyby zagrażać urzeczywistnieniu celów Unii.

## Jakie cele?

Do owych celów należy zaliczyć rozwój każdego skutecznie funkcjonującego na terenie Unii modelu przedsiębiorstwa, a więc również przedsiębiorstwa spółdzielczego.

W dniu 9 lipca 2013 r. Parlament Europejski przyjął raport w sprawie Planu działania na rzecz przedsiębiorczości do 2020 r., opracowanego przez Komisję Europejską, w którym stwierdza się, że wszelkie środki wspierania przedsię-



Fot. Sławomir Kowalski

biorstw przewidziane w Planie winny być adresowane do ich wszelkich typów, w tym do spółdzielni.

## Spółdzielnia to szczególnie twórcy gospodarczy

Szczególny charakter spółdzielni został m.in. potwierdzony w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1435/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie statutu spółdzielni europejskiej (SPE) oraz przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w orzeczeniu z dnia 8 września 2011 r., w którym podkreślono, że spółdzielnie działają zgodnie ze specyficznymi zasadami odróżniającymi je od innych podmiotów gospodarczych.

Również Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny uznaje w swojej opinii z dnia 23 maja 2013 r., iż spółdzielczy model biznesowy pojawia się w nowych sektorach – w sektorze energetycznym oraz wolnych zawodach. Komitet analizuje plan działania na rzecz przedsiębiorczości do 2020 r., który ma na celu ożywienie ducha przedsiębiorczości jako faktycznie europejskiego instrumentu służącego przewartościowaniu kryzysu ukierunkowanego na konkretne działania i politykę strukturalną w krótkim, średnim i długim okresie. Czymże jest spółdzielczość, jak nie instrumentem służącym do intensyfikacji zachowań

przedsiębiorczych w społeczeństwie?

„Ożywienie ducha przedsiębiorczości nastąpi, jeżeli adoptujemy do prawa pierwotnego oraz pochodnego Unii Europejskiej Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze przedstawione przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy.” – pkt. (15) projektu Rozporządzenia w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego.

## Europejska inicjatywa obywatelska

Europejska inicjatywa obywatelska pozwala milionom obywateli Unii zamieszkałych w co najmniej siedmiu różnych państwach członkowskich na wezwanie Komisji Europejskiej do wystąpienia z wnioskiem legislacyjnym w dziedzinie, w której jest do tego uprawniona. Przepisy proceduralne w sprawie europejskiej inicjatywy obywatelskiej znajdują się w Rozporządzeniu UE przyjętym przez Parlament Europejski i Radę w lutym 2011 r.

## Jakie warunki przyjęcia?

Ażeby Komisja Europejska przyjęła do rozpoznania europejską inicjatywę obywatelską konieczne jest zachowanie minimalnego progu zebranych głosów obywateli UE przypadających na dany

kraj w co najmniej siedmiu państwach członkowskich oraz uzyskanie poparcia łącznie co najmniej miliona obywateli Unii.

## Wystąpić może każdy

Wystąpić w inicjatywę obywatelską – oraz udzielać już istniejącej inicjatywy poparcia – może każdy obywatel Unii, a więc każdy obywatel kraju należącego do Wspólnoty, będący w wieku uprawniającym do głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego, czyli musi mieć ukończone 18 lat – we wszystkich krajach członkowskich z wyjątkiem Austrii, gdzie czynne prawo wyborcze uzyskuje się z ukończeniem 16. roku życia.

Inicjatywę organizuje komitet obywatelski, który na wszystkich etapach procedury odpowiada za zarządzanie inicjatywą, liczący co najmniej siedmiu obywateli Unii zamieszkałych w siedmiu różnych państwach członkowskich.

## Tylko nie organizacja

Należy mieć na uwadze, iż inicjatywę obywatelską nie może kierować żadna organizacja, jednak każdy podmiot, osoba fizyczna, czy prawna może inicjatywę popierać i promować, z zachowaniem zasad pełnej przejrzystości.

Inicjatywa jest rejestrowana w rejestrze europejskich inicjatyw obywatelskich zarządzanym przez Komisję Europejską. Wszystkie deklaracje poparcia zbiera się po dacie rejestracji proponowanej inicjatywy obywatelskiej w okresie nieprzekraczającym 12 miesięcy, przy zachowaniu wymogów określonych w Rozporządzeniu.

## Milion podpisów i co dalej?

W ciągu trzech miesięcy od daty przedłożenia Komisji inicjatywy obywatelskiej, posiadającej wymaganą liczbę miliona głosów poparcia, przedstawiciele Komisji organizują spotkanie z inicjatorami (organizatorami) projektu celem szczegółowego wyjaśnienia kwestii dotyczących tej inicjatywy, następnie organizatorzy przedstawiają ją na forum Parlamentu Europejskiego, zaś Komisja przygotowuje oficjalne stanowisko przyjęte przez komisarzy, w którym określa, czy podejmie dalsze działania prawodawcze.

Jeśli odpowiedź jest twierdząca, Komisja przedstawia wniosek w sprawie aktu prawnego, inicjując tym samym proces legislacyjny, Parlamentowi Europejskiemu i Radzie, a w niektórych przypadkach tylko Radzie. Ustawodawca zatwierdza projekt, który staje się aktem prawnym Unii Europejskiej.

## To jest ewenement

Europejska inicjatywa ustawodawcza jest bez wątpienia ewenementem na skalę światową, ponieważ daje obywatelom Unii Europejskiej – organizacji ponadnarodowej oraz ponadpaństwowej – realny wpływ na prawodawstwo unijne. Po raz pierwszy obywatele mają w swoich rękach tego rodzaju narzędzie, już nie na poziomie ustawodawstwa własnego kraju, ale na płaszczynie prawa międzynarodowego.

Zapoczątkowanie europejskiej inicjatywy obywatelskiej dotyczącej przyjęcia Rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego będzie swoistym sukcesem Polski jako członka Wspólnoty Europejskiej. Ukaże europejskiemu ustawodawcy kierunek, w jakim europejski ruch spółdzielczy zamierza i chce kroczyć oraz ewidentne pragnienie zagwarantowania spółdzielcom, spółdzielniom oraz organizacjom spółdzielczym, aby każda z Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych była przestrzegana we wszystkich krajach członkowskich Unii Europejskiej.

**Ewa Derc, prawnik, ekspert z zakresu prawa spółdzielczego**

► Śródtytuły pochodzą od redakcji „Naszych Spraw”



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU  
**CZERWIEC 2015**



Yasmina Reza

## Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka  
GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

2.06. (wtorek), godz. 19:00  
3.06. (środa), godz. 19:00  
5.06. (piątek), godz. 19:00



Ronald Harwood

## Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

6.06. (sobota), godz. 19:00  
7.06. (niedziela), godz. 19:00



## Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski  
NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

10.06. (środa), godz. 19:00  
11.06. (czwartek), godz. 19:00



Lukas Bärfuss

## Witaj, Dora

Reżyseria: Krzysztof Rekowski  
NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

12.06. (piątek), godz. 19:00  
13.06. (sobota), godz. 18:00 (TIR)  
14.06. (niedziela), godz. 19:00



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj

## Noc w kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

21.06. (niedziela), godz. 19:00  
**PRAPREMIERA**  
23.06. (wtorek), godz. 19:00  
26.06. (piątek), godz. 19:00  
27.06. (sobota), godz. 17:00  
SPEKTAKL  
28.06. (niedziela), godz. 11:00-13:00  
WARSZTATY *Weekend teatralny dużej rodziny*  
27. - 28.06.



Hanoch Levin

## Dziwka z Ohio

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

28.06. (niedziela), godz. 19:00  
**PREMIERA**  
30.06. (wtorek), godz. 19:00  
STUDENCKI WTOREK

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70  
Teatr Im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Największa sieć klubów fitness w Warszawie!

# Fitness ClubS4

NOWY  
CAŁODOBOWY  
KLUB

W TORUNIU

ul. Rydygiera 30/32  
osiedle Rubinkowo

Zapraszamy

www.**fitnessclubs4**.pl



## Radca prawny radzi: Rękojmia za wady rzeczy – cz. 2

W poprzednim artykule przedstawiono treść aktualnie obowiązujących przepisów Tytułu XI Księgi Trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93), tj. przepisów dotyczących odpowiedzialności sprzedawcy za wady rzeczy sprzedanej. Wcześniejsze rozważania należy uzupełnić o informacje poniższe.

Zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć. Jeżeli kupującym jest konsument, ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest dopuszczalne tylko w przypadkach określonych w przepisach szczególnych. Wyłączenie lub

ograniczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest bezskuteczne, jeżeli sprzedawca zataił podstępnie wadę przed kupującym.

Ponadto, sprzedawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na kupującego lub wynikały z przyczyny tkwiącej w rzeczy sprzedanej w tej samej chwili. Jeżeli rzecz sprzedana ma wadę, kupujący może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że sprzedawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla kupującego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona

lub naprawiana przez sprzedawcę albo sprzedawca nie uczynił zadość obowiązkom wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady.

Jeżeli kupującym jest konsument, może zamiast zaproponowanego przez sprzedawcę usunięcia wady żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo zamiast wymiany rzeczy żądać usunięcia wady, chyba że doprowadzenie rzeczy do zgodności z umową w sposób wybrany przez kupującego jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów w porównaniu ze sposobem proponowanym przez sprzedawcę. Przy ocenie nadmierności kosztów uwzględnia się wartość rzeczy wolnej od wad, rodzaj i znaczenie stwierdzonej wady, a także bierze się pod

uwagę niedogodności, na jakie narażałby kupującego inny sposób zaspokojenia. Obniżona cena powinna pozostać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady. Jednak kupujący nie może odstąpić od umowy, jeżeli wada jest nieistotna (art. 560 k.c.).

Ponadto jak stanowi art. 561 jeżeli rzecz sprzedana ma wadę, kupujący może żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo usunięcia wady. Sprzedawca jest obowiązany wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla kupującego. Sprzedawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu

kupującego, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez kupującego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów. Jeżeli kupującym jest przedsiębiorca, sprzedawca może odmówić wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady także wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę rzeczy sprzedanej.

Należy także pamiętać, że jeśli rzecz wadliwa została zamontowana, kupujący może żądać od sprzedawcy demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięcia wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez sprzedawcę kupujący jest upoważniony

do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo sprzedawcy. Jednakże sprzedawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa cenę rzeczy sprzedanej.

Jeżeli kupującym jest konsument, może on żądać od sprzedawcy demontażu i ponownego zamontowania, jest obowiązany jednak ponieść część związanych z tym kosztów przewyższających cenę rzeczy sprzedanej albo może żądać od sprzedawcy zapłaty części kosztów demontażu i ponownego zamontowania, do wysokości ceny rzeczy sprzedanej.

Powyższa tematyka będzie kontynuowana w kolejnym artykule, w szczególności w zakresie terminów dochodzenia omawianych roszczeń.

**Radca Prawny**  
Marek Kozłowski

## Na Walnym Zgromadzeniu wybierzemy nową Radę Nadzorczą

► dokończenie ze strony 1

Każdy członek Spółdzielni dysponuje tylko jednym głosem.

Należy pamiętać, że zgodnie ze statutem Spółdzielni każdy jej członek posiada

prawo do uczestniczenia z prawem do głosowania tylko w swojej części Walnego, bez względu na ilość posiadanych lokali.

Ze względu na podział Walnego na części rozstrzygający wynik dotyczący podejmowania uchwał,

udzielenia absolutorium członkom Zarządu i wreszcie wyboru składu Rady Nadzorczej będzie znany dopiero po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia (§72a Statutu MSM).

### Podział Walnego Zgromadzenia:

► 15 czerwca (poniedziałek)

– osiedle: Kołłątaja, Lelewela oraz członkowie oczekujących w kolejności alfabetycznej od A do J.

► 16 czerwca (wtorek) – osiedle: Letnia, Kochanowskiego, Brzezina, Młodych oraz członkowie oczekujący w kolejności alfabetycznej od K do O.

► 17 czerwca (środa) – osiedle – Antczaka, Chrobrego, Dekerta oraz człon-

kowie oczekujący w kolejności alfabetycznej od P do Z.

Każde ze spotkań Walnego Zgromadzenia rozpocznie się o tej samej godzinie tj. o godzinie 16 w Klubie osiedlowym Kameleon przy ulicy Tuwima 9.

Reklama



## Kujawsko - Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

ul. Żeglarska 8



### REPERTUAR

### CZERWIEC

1 PN	18.00	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna (premiera)	17 ŚR	19.00	Siostry Parry - spektakl muzyczny
2 WT	12.00,18.30	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna	19 PT	18.30	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl wyjazdowy (Brodnicki Dom Kultury)
3 ŚR	12.00,18.30	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna	20 SB	19.00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl wyjazdowy (MCK w Aleksandrowie Kujawskim)
4 CZ	12.00,18.30	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna	21 ND	19.00	Bar pod zdechłym psem - monodram muzyczny
5 PT	12.00	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna	22 PN	12.00	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna
6 SB	17.00,20.00	Chodu i Hop - spektakl gościnny Teatru Loch Camelot z Krakowa	23 WT	12.00	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna
7 ND	17.00	Chodu i Hop... czyli 5 minut Wąsraj - spektakl gościnny Teatru Loch Camelot z Krakowa	24 ŚR	19.00	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna
12 PT	18.00	Marek Dyjak - koncert (Żniński Dom Kultury)	25 CZ	12.00,18.30	Złoto i liście - baśń teatralno - muzyczna
13 ŚR	19.00	Marek Dyjak - koncert	28 ND	19.00	Machiavelli - musical

## Widziane z X piętra

Na to wygląda, że Platforma przed wyborami traci równy oddech i myli kroki. Jej toruńsko-bydgoscy liderzy gdzieś się pochowali, nie widać ich, poza Janem Wyrowińskim, który składał autografy na flagach. Więcej aktywności nie było widać. To źle wróży, bo albo wypalili się, albo zbierają siły i zaskoczą nas. Po pierwsze to nikt nie lubi być zaskakiwany ani niczym ani nikim. Tym bardziej starym stylem w nowej oprawie. Taki błąd popełniło SLD, a pani Ogórek na to

przystała. U nas w Toruniu trzeba pamiętać miniony czas, kiedy ikony PO nie tylko kontestowały, ale utrudniały rozwój miasta i regionu. Tak było u nas jak i u sąsiadów. Za to też zapłacić przyjdzie? Zapomnieć się nie da, ale i nie wolno. Szkoda, że placi za to na razie Prezydent Komorowski.

Zbliża się Walne Zebranie Spółdzielni. Wszyscy członkowie MSM zostali o tym fakcie poinformowani osobiście. Dlaczego to Walne jest takie ważne. Każde

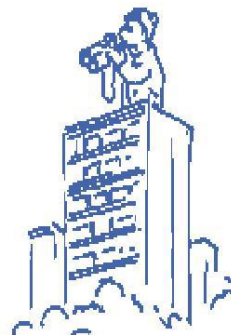
Walne zebranie jest ważne. W spółce - bo głosują udziałowcy swoimi udziałami. A w spółdzielni, członkowie niezależnie od stanu posiadania. Walne dokonuje podziału zysku/jeżeli jest/, wybiera Radę Nadzorczą i udziela absolutorium Zarządowi. Podejmuje decyzje majątkowe i ustala zadania na rok następny. Jest władne zmieniać regulaminy i Statut za zgodą Sądu. Natomiast musi przestrzegać prawa i ustalonego porządku obrad. Jak widać, jest to bardzo

ważne zebranie w Spółdzielni. Mówiąc kolokwialnie może prawie wszystko, a efekty widać nawet po latach.

Po obrazku PO w regionie, Walnym zebraniu to już niewiele pozostało do oglądania. Na to się zanosilo. Mało kto spodziewał się rewelacji po debacie. My też oglądaliśmy to spotkanie trochę z obowiązkami. I tu zaskoczenie: debata wyjaśniła nam bezsens propozycji wcześniejszego spotkania /11 kandydatów/, Pan Prezydent, wcześniej pokazywany jako Gajowy,

okazał się dobrym i skutecznym tak na obronie jak i ataku. Wszystko by pasowało, gdyby ta debata pokazała, kto kim będzie po wyborach. Czy Pan Duda - Dudą, a Pan Komorowski - Komorowskim. Doświadczenie mówi, że Komorowski ma mały wybór, albo Prezydent po korekcie programu, albo emerytura. Inaczej wygląda sytuacja Pana Dudy /Parlament Europejski, Uniwersytet/. I wreszcie czy zmieni się w Antoniego, wcale nie świętego.

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

**Biuro Nieruchomości MSM Spółka z o.o., ul. Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, www.msm-torun.pl**

Najnowsze oferty Biura Nieruchomości:

**Mieszkania - sprzedaż**

**M-2**  
33 m, 139 tys. Kollątaja, 3 piętro, dogodna lokalizacja  
27 m, 125 tys. Kraszewskiego, 1 piętro, atrakcyjna kawalerka

**M-3**  
50,60 m, 190 tys., św. Duża, 1 piętro, nowa cena

50 m, 240 tys., Moniuszki, 2 piętro  
48 m, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro  
40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro

40 m, 210 tys., Szymonowskiego, parter  
37,20 m, 150 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro  
33,50 m, 161 tys., 700-Lečia, 9 piętro

33 m, 149 tys. PCK, 1 piętro  
49 m, 160 tys., Kusocińskiego, 4 piętro  
39,5 m, 155 tys. Słowackiego, 3 piętro

38 m, 160 tys. Przy Kaszowniku, 3 piętro  
60 m, 219 tys. Matejki, 3 piętro, atrakcyjne

**M-4**  
74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro

71,8 m, 260 tys., Szymonowskiego, parter, komfortowe

66,50 m., 250 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro  
66 m, 260 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro, dobra cena

66 m, 310 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, funkcjonalny rozkład  
60,50 m., 245 tys., Antczaka, parter, atrakcyjna cena 59 m, 233 tys., Antczaka, 4 piętro

56,70, 290 tys., Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne  
50 m, 215 tys. Głowackiego, parter, po remoncie

49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro

50 m, 180 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena  
50 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro

46 m., 172 tys., Wojska Polskiego, 4 piętro  
48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro

49 m, 215 tys., Głowackiego, 9 piętro  
62 m, 180 tys., Chopina, parter, do aranżacji  
49 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro, gotowe do wprowadzenia

61 m, 239 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro  
57 m, 319 tys., Słowackiego, parter

48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro

49 m, 173 tys., Wojska Polskiego, 8 piętro

48 m, 217 tys., Matejki, 6 piętro, komfortowe  
66,5 m, 209 tys., Kochanowskiego, 6 piętro, wolne od zaraz, cena do negocjacji

47,10 m, 175 tys., Wojska Polskiego, 9 piętro, do zamieszkania, niska cena  
62 m, 260 tys., Szosa Okrężna, 4 piętro, atrakcyjne

51 m, 195 tys., Lelewela, parter, ładny rozkład, słoneczne  
**M-5**  
78,8 m, 315 tys., Lelewela, 3 piętro, atrakcyjne

**Domy - sprzedaż**  
Brzozówka, 361 m, 879 tys. posiadłość  
Toruń, Strzałowa, 234 m, 540 tys. dobra lokalizacja

Toruń, Kościelna, 140 m, 599 tys. złotych, ładnie położony

Głogowo, 160 m, 425 tys. funkcjonalny  
Świąteczno, 222 m, 350 tys. duża działka

**Działki - sprzedaż**  
Grębocin, 1955 m, 200 tys., dogodny dojazd

Świąteczno, 3897 m, 110 tys., przy lesie  
Złotoria, 1158 m, 208 tys., dobra lokalizacja  
Złotoria, 2227 m, 334 tys., atrakcyjny punkt

Reklama



**USKOM**  
\* usługi pogrzebowe  
\* usługi kamieniarskie  
\* sprzedaż grobów urnowych na CCK  
Toruń, Szosa Chełmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84

**PRAWNIK**  
Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWOJY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081  
mzb@kanolawtorun.eu

**Dom-Tech** drzwi od rąk!  
Bogden Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57

**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**

**Obiekty - sprzedaż**

Papowo Biskupie, 1 950 000 zł, 8 000 m<sup>2</sup>, działka, 1700 m<sup>2</sup> budynek, przy linii brzegowej jeziora, idealny na hotel

Grębocin, 3 200 000 zł, 15 663 m<sup>2</sup>, działka, 866 m<sup>2</sup> budynek.

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20  
**SPRZEDAŻ LOKALI:** tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02,  
**BIURO REKLAMY:** ul. Gałczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75

**SEKRETARIAT MSM,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

**POGOTOWIE TECHNICZNE MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**POGOTOWIE DZIWIGOWE** tel. 19282 (całą dobę)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,**  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

**OSIEDLE LETNIA,**  
ul. Gallona 6 b,  
tel. 56 649 66 49

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOLLĄTAJA,**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**KLUB „KAMELEON”,** ul. Tuwima 9,  
tel. 56 622 56 64

**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

**TVK,** ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35  
**Biuro Obsługi Abonenta,** tel. 56 649 66 66  
Windykacja tel. 56 640 27 07  
**Pomoc techniczna - Internet,** tel. 56 640 27 03  
**Nowe podłączenia,** tel. 56 640 27 05

**Reklama TVK,** tel. 56 658 18 00  
**Redakcja,** tel. 56 691 81 81  
**Odczyty wodomierzy „KERAM”** tel. 56 654 08 94

**WYDAWCA:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszespawy@torun.tv.pl  
**Prezes Zarządu:** Jerzy Żółkiewicz  
**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski  
**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

