

# Nasze Sprawy

naszsprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 57 | maj | 2015



## TENIS W KAMELEONIE:

Sekcja dziękuje za wsparcie „Allen Cup”

strona 2



## SPÓŁDZIELCZOŚĆ:

Motywy i korzyści stosowania zasad spółdzielczych

strona 3

# Najważniejsze jest bezpieczeństwo!

Jednym z najistotniejszych tematów poruszanych na kwietniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej była analiza przeglądu wewnętrznych instalacji gazowych, którą poprzedziła praca komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Przeglądy, zgodnie z art. 62 przepisów Prawa Budowlanego, muszą być wykonywane co roku ze względu na znaczący wpływ na bezpieczeństwo. Niepokojącym jest fakt, że nie wszyscy mieszkańcy udostępniają swoje mieszkania do wykonania przeglądów instalacji gazowych i usunięcia ewentualnych usterek. Od kilku lat przeglądy dokonują firmy, które odpowiadają również za konserwację instalacji gazowej. Specjalistom w 2014 roku udało dotrzeć się do 95,75% mieszkań. Najmniej z nich sprawdzono na osiedlu Brzezina – to jedynie niespełna 85%. Mieszkańcy nie stosują się do próśb zawartych w ogłoszeniach oraz nie odpowiadają na zaproszenie do indywidualnego ustalenia terminu badania.

Co roku statystyki dotyczące udostępniania lokali do przeglądów są podobne. Wydawać się może, że sprawdzone zostały niemal wszystkie mieszkania i możemy czuć się bezpieczni. Jest to jednak mylne przekonanie. Bardzo niepokojące jest ignorowanie apeli dotyczących badania sprawności instalacji przez około 4 proc. lokatorów. To blisko 365 niezdiagnozowanych mieszkań. Jeśli, w którymś z nich instalacja jest niebezpieczna, może dojść do nieszczęścia. Media bardzo często informują o wybuchach gazu, niestety nie działa to na wyobraźnię spółdzielców – mówi Sławomir Koneczka, zastępca prezesa zarządu.

## Umów się na przegląd

Na klatkach schodowych każdego z budynków znajdują się informacje z danymi kontaktowymi do pogotowia technicznego realizującego prace w Młodzieżowej. Wśród nich zapisany jest numer telefonu do fir-



Fot. Jacek Smarz

my „Dźwign”, która od kwietnia 2014 roku zajmuje się konserwacją i przeglądami instalacji gazowych. W każdej chwili możemy więc umówić się na przegląd instalacji. Kontaktować się powinniśmy również w przypadku zauważenia przez nas nawet najmniejszych niepokojących oznak. W przyszłości w przypadkach ignorowania przeglądów, Młodzieżowa będzie zmuszona wyłączyć gaz w niektórych mieszkaniach z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców całego budynku – stwierdza Józef Ożóg, kierownik działu techniczno-energetycznego.

## Niebezpieczne termy

Równocześnie z przeglądami wewnętrznych instalacji gazowych prowadzone są przeglądy kominarskie. Prawidłowe funkcjonowanie przewodów wentylacyjnych zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców. Szczególnie istotnym jest to w części mieszkań na osiedlu Młodych, w których nie przeprowadzono jeszcze wymiany term gazowych. Wy-

miana term gazowych podyktowana jest przede wszystkim respektowaniem przepisów bezpieczeństwa.

**Bardzo niepokojące jest ignorowanie apeli dotyczących badania sprawności instalacji przez około 4 proc. lokatorów. To blisko 365 niezdiagnozowanych mieszkań. Jeśli, w którymś z nich instalacja jest niebezpieczna, może dojść do nieszczęścia. Media bardzo często informują o wybuchach gazu, niestety nie działa to na wyobraźnię spółdzielców.**

- Aby termy mogły pozostać w budynkach musiałyby spełniać pięć warunków. Muszą być sprawne technicznie; muszą być połączone specjalnym przewodem spalinowym, który odpowiada za odprowadzanie spalin; jedna term powinna być podłączona do jednego kwasoodpornego przewodu spalinowego, a drzwi do pomieszczeń, w których zamontowana jest term muszą mieć kratkę wentylacyjną o wielkości min. 220



Fot. Sławomir Konecki

cm2. Termna zużywa dużą ilość powietrza do spalania, a więc musielibyśmy doprowadzać w sposób ciągły

zowych, oprócz zmiany sposobu podgrzewania ciepłej wody, wykonywany jest remont wewnętrznej instalacji gazowej. Starą instalację w postaci skręconych rur wymienia się na znacząco poprawiającą bezpieczeństwo nową instalację złożoną z rur spawanych.

## Nie wszyscy chcą wymiany

Wymiana term gazowych została zapoczątkowana z inicjatywy samych mieszkańców kilka lat temu na jednym z posiedzeń Walnego Zgromadzenia. Do tej pory wykonano wymiany term w 16 budynkach. W 2015 roku czekają nas kolejne 3. Część mieszkańców Młodzieżowej nie wyraża zgody na wymianę. Jest to wyjątkowo nieodpowiedzialne zachowanie, które w tym samym stopniu, co unikanie przeglądów wewnętrznych instalacji gazowych zagraża bezpieczeństwu lokatorów. MSM w trosce o mieszkańców wykonuje w tych budynkach dodatkowe przeglądy instalacji gazowej i wentylacyjnej

## Remonty instalacji gazowej

W budynkach, w których przeprowadzana jest likwidacja term ga-

# Rada Nadzorcza – portret wielokrotny cz. 2

**Rada Nadzorcza to statutowy organ kontrolny. W imieniu członków Spółdzielni nadzoruje i kontroluje pracę Zarządu Spółdzielni, poprawność i zgodność z prawem podejmowanych decyzji oraz ich zasadność z interesem Spółdzielni i spółdzielców.**



Zdzisław Bobiński

Codziennie sprawy w Spółdzielni to nie tylko sprawy administracyjne, ekonomiczne i finansowe, ale także, a może przede wszystkim wiele spraw ludzkich, międzyludzkich, sąsiedzkich. Dlatego też ważnym jest, aby w naszym imieniu działały osoby kompetentne.

## Rozwój i modernizacja

Wpływ Rady Nadzorczej na życie Spółdzielni jest bardzo znaczący. Prawidłowe funkcjonowanie oraz nieustanny rozwój Młodzieżowa zawdzięcza przede wszystkim kadrcze profesjonalistów, którzy dokładają wszelkich starań do wzorcowej realizacji działań. Mieszkańcy bardzo często w trakcie wyborów członków tego zgromadzenia, kierują się sympatią są-

siedzłą, zaufaniem do kandydatów oraz mają na uwadze ich dotychczasowe dokonania dla wspólnego dobra.

Jedną z takich osób jest Zdzisław Bobiński, który był pracownikiem Młodzieżowej, a następnie przez 22 lata członkiem Rady.

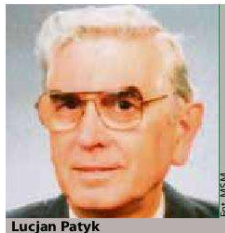
- Wciąż jestem czynny zawodowo. Prowadzę działalność gospodarczą z zakresu projektowania i obsługi budownictwa. Jestem członkiem Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnionym projektantem i inspektorem nadzoru. Zdobyta przez lata wiedza zaowocowała uzyskaniem uprawnień rzeczoznawcy Polskiego Zrzeszenia Inżynierów i Techników Sanitarnych w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, gazowych

oraz balneotechnicznych. Byłem inicjatorem wielu przedsięwzięć modernizacyjnych i termo-modernizacyjnych w naszej Spółdzielni, których efektem są oszczędności energii i wody oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkań i osiedli – mówi Zdzisław Bobiński, współzałożyciel Telewizji Kablowej Toruń.

## Telewizja Spółdzielca

Na przestrzeni lat bardzo łatwo zauważyć rozwój Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniczej. Nie tylko powstają nowe inwestycje, ale również modernizuje się starsze osiedla. Podnoszony jest standard wysłużonych budynków, tworzone są bezpieczne place zabaw oraz miejsca rekreacji przeznaczane dla każdej z grup wiekowych. Spółdzielnia dąży do tego, aby dostosować swoją ofertę do wszystkich jej mieszkańców. Można to zauważyć również po zmieniającej się przez lata i dostosowywanej do aktualnych potrzeb ramówce TVK oraz ofercie multimedialnej.

- Od 3 lat jestem członkiem Rady Nadzorczej i pracuję w Komisji Telewizji Kablo-



Lucjan Patyk

wej, jako jej przewodniczący. MSM jako jedyna Spółdzielnia w Toruniu posiada własną telewizję kablową. W jej ofercie oprócz standardowej telewizji cyfrowej (DVB-C), znajduje się także zintegrowana usługa dostępu do Internetu oraz usługa telefonii stacjonarnej. Telewizja cieszy się coraz większym zainteresowaniem, o czym świadczy wzrastająca co roku ilość użytkowników. W najbliższym czasie mamy zamiar zwiększyć ofertę programową oraz współpracować z telewizjami innych miast w Polsce - zapowiada Lucjan Patyk, z zawodu nauczyciel, członek MSM od 1970 r., mieszkaniec Osiedla Chrobrego.

Duża część osób zaangażowana w rozwój Młodzieżo-

wej posiada doświadczenie pedagogiczne. Dzięki temu doceniana jest praca społeczno-kulturalna, jaką wykonują kluby Kameleon i Sobótka.

## Istota Klubów

- Jestem córką Edwarda Kuczy twórcy toruńskiej koszykówki, byłą zawodniczką, trenerką i nauczycielką przyzwyczajoną do trudów pracy zespołowej - mówi Mirosława Nijaki, trenerką w latach 2009-2011 pracowałam w Radzie Nadzorczej, gdzie zdobyłam cenne doświadczenie. Moim priorytetem jest działanie w pracach Komisji Społeczno-Samorządowej, aktywny udział w życiu członkowskim oraz w inspirujących pracach osiedlowych klubów „Sobótka” i „Kameleon”. Doceniam przygotowywanie co roku szerokiej wachlarz ofert, skierowany do potrzeb wszystkich grup wiekowych mieszkańców, z którymi w ostatnich latach mam przyjemność współpracować.

- Chciałabym ponownie dołączyć do grona osób decydujących o pracy bieżącej i przyszłości naszej Spół-



Mirosława Nijaki

dzielnia. Jako magister ekonomii zdaję sobie sprawę z wielu trudności, z którymi wszyscy musimy się borykać w czasach gospodarki wolnorynkowej. Moim celem jest mobilizacja mieszkańców do dbałości o nasze otoczenie i wzajemne przyjazne relacje - stwierdza Mirosława Nijaki, od 15 lat działaczka na rzecz ogrodów działkowych.

## Będziemy decydować o przyszłości

W czerwcu na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia będziemy stali przed oceną Zarządu i wyborami Rady Nadzorczej. Nasze głosy będą miały realny wpływ na kształt i kierunek dalszego rozwoju Młodzieżowej w najbliższych latach.



## „Allen Cup” po raz trzeci

**Tradycja rozgrywania turniejów tenisa stołowego w klubie „Kameleon” jest dość długa.**

11 kwietnia odbył się 10 jubileuszowy turniej, po raz trzeci dedykowany pamięci członka sekcji tenisa stołowego Przemysława Goneta. W tegorocznych zawodach

uczestniczyło 22 graczy i liczna publiczność. Turniej gry pojedynczej, tak jak 2 poprzednie edycje, wygrał Andrzej Miszkiewicz, drugie miejsce zajął Krzysztof Meler, trzecie – ex aequo Andrzej Gładysz i Mariusz Wnuk Lipiński. W grach debelowych najlepsza para: Andrzej Miszkiewicz i Ma-

rek Walenta, drugie miejsce - Krzysztof Meler i Andrzej Gładysz, trzecie miejsce - Mariusz Wnuk Lipiński i Janusz Żółtowski.

Sekcja tenisa stołowego dzięki za szczególne zaangażowanie i wsparcie trzeciej edycji turnieju tenisa stołowego „Allen Cup” klubowi „Kamele-

on” MSM oraz: Andrzejowi Błotnickiemu, Adamowi Holszańskiemu, Markowi Insadowskiemu, Lechowi Lewandowskiemu, Pawłowi Łapkiewiczowi, Piotrowi Polcynowi, Zbigniewowi Wiśniewskiemu oraz firmie „Geokompleks” – Artur Krokos i Restauracji „Bulik” – Jakub Szatkowski.

## 13 dniowa wycieczka do Bułgarii 09 - 22.09.2015 r.

- przejazd autokarem z klimatyzacją, toaletą, DVD, napojami.
- nocleg na tranzycie w Rumunii,
- opieka pilota i rezydenta
- ubezpieczenie NW, KL

### WYCIECZKI:

- zwiedzanie Warny z przewodnikiem
- zwiedzanie Batczyku, Kaliakri
- zwiedzanie klasztoru Aladza Monastery
- kąpiele w Morzu Czarnym
- wieczorki taneczne

\*wycieczka do Istanbula \*delfinariu \* wieczór bułgarski  
\* - fakultatywnie

### Cena:

- 1870 zł dla członków stowarzyszenia i mieszkańców MSM
- 1970 zł dla pozostałych osób

### Organizator:

Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”, 87 - 100 TORUŃ, ul. Tuwima 9

### Hotel SHIPKA \*\*\*\*

Znajduje się w znanym na świecie kurorcie Złote Piaski, koło Warny. Do plażystycznej plaży ok. 200 m. 10 noclegów, pokoje 2-osobowe, lub dla rodzin, łazienka, balkon, TV, klimatyzacja, winda. Basen kryty i odkryty ze słodką wodą, leżakami i parasolami w cenie. Hotelowe centrum spa oferuje szeroką gamę zabiegów i bogate zaplecze odnowy biologicznej, Centrum fitness.

### Wyżywienie - all inclusive

Restauracja z tarasem serwuje tradycyjne specjalne kuchni bułgarskiej i międzynarodowej.

W hotelu znajduje się supermarket, bankomat, bezpośrednie sąsiedztwie hotelu, sklepy z pamiątkami, tawerny, dancing, dyskoteki, kasyna gry, lokale karaoke. Spacerować do białego rana po promenadzie.

### ZAPRASZAMY !!!

Tel. 697 - 707 - 048, 601 - 365 - 717  
56 - 622 - 56 - 64



# Nasze Wspólne Sprawy

## Motywy i korzyści stosowania zasad spółdzielczych

Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom, jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi

► dokończenie z poprzedniego numeru

JOANNA BIAŁA

Żyjemy w czasach niezwykle szybkich zmian zarówno w świecie zewnętrznym, jak i wewnętrznej świadomości każdego człowieka. Tempo tych zmian jest obecnie większe w ciągu roku niż czterdzieści lat temu w ciągu 10 lat, a trzy wieki temu w ciągu całego stulecia. Przemiany, których doświadczamy, są największą globalną trans-

formacją świadomościową i ustrojową w znanej nam historii ludzkości.

Szukając rozwiązań mających stworzyć nową, lepszą i bardziej zrównoważoną rzeczywistość, należy dążyć do odrodzenia idei wspólnoty, współdziałania i odpowiedzialnej służby dla innych, ograniczając przy tym powszechne w naszych czasach dążenie do własnych korzyści. Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom jako jednej z form aktywno-

ści społecznej i zawodowej ludzi.

Jako przykład realizowanej współpracy pomiędzy spółdzielniami jest podejmowana w wielu przypadkach bezpośrednia wymiana handlowa między podmiotami różnych krajów, a zwłaszcza import spółdzielni zachodnioeuropejskich różnych produktów od wytwarzających je partnerów z krajów rozwijających się do spółdzielni rolniczych czy pracy.

► dokończenie na stronie 4



Fot. Sławomir Kowalski

Reklama



## Kujawsko - Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



MAJ 2015

2 SB	19:00	Lady Day w Emerson Bar & Grill (premiera) - spektakl muzyczny	17 ND	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
3 NR	19:00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl muzyczny	17 ND	19.00	Bar pod zdechłym psem - monodram muzyczny
8-9 PT, SB		Warsztaty wokalne muzyki słowiańskiej	22 PT	19.00	Machiavelli - musical
9 SB	19:00	Slavic Voices - koncert pieśni i dumek ukraińskich	23 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
10 ND	19.00	Jerzy Małek Group - Jazz w Pałacu	23 SR	19.00	Machiavelli - musical
13-14 SR, CZ		Mieczysław Szcześniak - warsztaty wokalne	24 ND	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
14 CZ	19.00	Mieczysław Szcześniak - koncert	24 NR	19.00	Machiavelli - musical
15 PT	19.00	Siostry Parry - musical	25 PN	19.00	Nie ma nic silniejszego od miłości - koncert z okazji Dnia Matki
16 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych	28 CZ	19.00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl muzyczny
16 SB	20.00	NOC MUZEÓW	29 PT	19.00	Lady Day w Emerson Bar & Grill - spektakl muzyczny
16 SB	22.00	Siostry Parry - musical (spektakl specjalny)			

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813

# Motywy i korzyści stosowania zasad spółdzielczych

Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom, jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi

► dokończenie ze strony 3

## Bez pośredników

Działania takie wpisują się doskonale w popularny obecnie nurt „uczciwego handlu” czy „odpowiedzialnego biznesu”, który konsumentom europejskim zapewnia atrakcyjne towary po umiarkowanych cenach, świadomość, że zostały one wykorzystane zgodnie z zasadami ekologii, standardów godnej pracy itp., zaś producentom z krajów „Południa” daje szansę na uzyskiwanie lepszego wynagrodzenia dzięki ominięciu łańcucha pośredników”.

System wartości spółdzielczych stwarza dla wielu ludzi szansę na aktywność zawodową i społeczną, daje poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji. Członkowie



Fot. Sławomir Kowalski

spółdzielni są w stanie sami rozwiązywać wiele własnych i społecznych problemów. Śmiało można również rzec, iż spółdzielnie łagodzą ka-

pitalizm, czynią go bardziej przyjaznym dla ludzi. Co więcej, spółdzielnie dywersyfikują system gospodarczy, wzbogacają rynek oraz

wspomagają jego zrównoważone funkcjonowanie. Spółdzielnie wpływają korzystnie na zachowanie równowagi między dwoma

ścierającymi się ze sobą prądami rozwoju, którymi są altruizm i egoizm.

Model biznesu spółdzielni jest zróżnicowany, efektywny i wszechstronny. Sprzyja aktywnemu uczestnictwu w gospodarce i pomaga tworzyć wzrost niezbędny dla wspólnej przyszłości. Fakt, że spółdzielczy model może być stosowany w różnych sektorach gospodarki i na różne sposoby wskazuje na to, jak jest on elastyczny.

Spółdzielnie wnoszą także wkład w budowę obywatelskiego i solidarnego państwa. Dobrze zorganizowane społeczeństwo obywatelskie to społeczeństwo nie tylko aktywne zawodowo, ale także aktywne społecznie. Główne priorytety warunkujące tworzenie społeczeństwa obywatelskiego to aktywni i świadomi obywatele oraz aktywne wspólnoty lokalne, silne organizacje pozarządowe, integracja społeczna oraz ekonomia społeczna.

## Aktywność i świadomość

Spółdzielnie mają możliwość urzeczywistnienia tych priorytetów na szerszą skalę. Podstawę ich działania stanowi świadomość i aktywność członków, pracujących one na rzecz swoich członków oraz angażują się w rozwiązywanie problemów społecznych, mają wspólnotowy charakter, a decyzje podejmowane są na zasadach dialogu, stanowią zbiorową formę przedsiębiorczości opartą o współpracę, samopomoc i współdziałanie. Przyczyniają się więc do podnoszenia zawodowej i społecznej aktywności obywateli.

Spółdzielczość jest ogromnym potencjałem takiej

aktywności. Buduje więzi społeczne, uczy odpowiedzialności oraz przygotowuje do jakże trudnej sztuki demokracji. Tak rozumiana aktywność społeczna i zawodowa podnosi jednocześnie poczucie godności osobistej.

Spółdzielnie wnoszą taki wkład w rozwój społeczno-gospodarczy kraju, ponieważ:

► funkcjonują w lokalnych społecznościach przez długi okres,

► angażują ludzi w zarządzanie swoimi przedsiębiorstwami,

► promują tworzenie miejsc pracy i zachowanie ich w społecznościach, którym służą,

► dążą do zyskowności nie jako do celu samego w sobie, lecz by efektywnie realizować potrzeby ich obecnych członków i przyszłych pokoleń,

► stosują model biznesu, który jest solidny, uczciwy, przyjazny dla ludzi i możliwy do realizacji na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym,

► są bardzo odporne na uwarunkowania zewnętrzne, co wykazał ostatni kryzys finansowy i ekonomiczny.

Te niezaprzeczalne walory spółdzielcze wymagają jednak lepszego zrozumienia ze strony państwa. Tworzenie odpowiedniego zaplecza do funkcjonowania spółdzielni to działania na rzecz budowania bardziej przyjaznego ludzimu państwa, troski o zrównoważony rozwój i poprawę warunków życia obywateli.

► Powyższy tekst to fragment pracy pt. „Uwarunkowania rozwoju spółdzielczości” nagrodzonej w X edycji konkursu KRS poświęconego spółdzielczości w kategorii: praca magisterska, licencjacka, inżynierska lub dyplomowa.

► Podtytuł od redakcji „Naszycy Sprawy”.

Reklama

Zaskakujące ceny  
Bogaty Wybór

# Bielizna Dla Ciebie

Biustonosze  
Majtki  
Bielizna nocna  
Boxerki  
Pizamy  
Podomki  
Rajstopy  
Ponezoehy  
Podkoszulki  
Topy  
Perfumy  
Papię

Torun, ul. Szosa Łubicka 168 B  
CH Arpol ul. Łęlewela 33 box 19



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

**MAJ 2015**



## Czy to jest przyjaźń? czy to jest kochanie?

Reżyseria: Jacek Bończyk

POETYCKO-MUZYCZNY SPEKTAKL Z PIOSENKAMI MARKA GRECHUTY

01.05. (piątek), godz. 19:00



## Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

02.05. (sobota), godz. 19:00

03.05. (niedziela), godz. 19:00



István Tasnádi

## Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

06.05. (środa), godz. 15:00, 19:00

07.05. (czwartek), godz. 15:00, 19:00

08.05. (piątek), godz. 15:00, 19:00

09.05. (sobota), godz. 19:00



Ronald Harwood

## Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

10.05. (niedziela), godz. 19:00

**PREMIERA**

12.05. (wtorek), godz. 20:00

**SPEKTAKL ZAMKNIĘTY**

13.05. (środa), godz. 19:00

**STUDENCKA ŚRODA**

14.05. (czwartek), godz. 19:00

15.05. (piątek), godz. 19:00



zdjęcia: Wojtek Szabelski / freemove.pl

Martin McDonagh

## Porucznik z Inishmore

Reżyseria: Ana Nowicka

CZARNA KOMEDIA O TERRORYZMIE I... CZARNYM KOCIE

16.05. (sobota), godz. 18:00 **(TIR)**

17.05. (niedziela), godz. 19:00

19.05. (wtorek), godz. 19:00

**(TIR)** - Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Teatr jest  
Bismarck  
prawa Dorothea  
Włodarczyk  
Bismarck  
Porządku

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70  
Teatr Im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Największa sieć klubów fitness w Warszawie!

# Fitness Club S4

NOWY  
CAŁODOBOWY  
KLUB

W TORUNIU

ul. Rydygiera 30/32  
osiedle Rubinkowo

Zapraszamy

www.fitnessclubs4.pl



Radca prawny radzi:

# Rękojmia za wady rzeczy – cz. 1

**W poprzednim artykule opisana została treść przepisów ustawy z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta, która weszła w życie w dniu 25 grudnia 2014 roku.**

Nie można jednak zapomnieć, iż ustawa ta wprowadziła także szereg zmian w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93). Z punktu widzenia konsumentów szczególnie istotne są zmiany wprowadzone w Tytule XI Księgi trzeciej kodeksu, w szczególności przepisy dotyczące rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Otóż zgodnie z art. 556 Kodeksu cywilnego sprzedawca jest odpowiedzialny względem kupującego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia). Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.

Jeżeli kupującym jest konsument, na równi z zapewnieniem sprzedawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy sprzedanej swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako

producent. Rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

Co ważne, art. 556<sup>2</sup> k.c. stanowi, że jeżeli kupującym jest konsument, a wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wydania rzeczy sprzedanej, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na kupującego.

Należy też pamiętać, iż nabywany przedmiot może być obciążony wadą prawną. Sprzedawca jest odpowiedzialny względem kupującego, jeżeli rzecz sprzedana stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu; w razie sprzedaży prawa sprzedawca jest odpowiedzialny także za istnienie prawa (wada prawna).

Równie istotną rzeczą jest to, że sprzedawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli kupujący wiedział o wadzie w chwili zawarcia umowy.



Marek Kozłowski

W kolejnym artykule zostaną opisane dalsze szczegółowe regulacje dotyczące odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy.

**Radca Prawny**  
Marek Kozłowski

## Obrady Rady Nadzorczej

Na kwietniowym posiedzeniu (13. 04) Rada Nadzorcza przyjęła wyniki badania sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 rok oraz oceniła działalność Spółdzielni.

Na podstawie przedstawionego raportu stwierdzono, że księgi rachunkowe prowadzone są w sposób prawidłowy, a sytuacja finansowa spółdzielni jest dobra. Nie występują zagrożenia dla dalszej kontynuacji działal-

ności w 2015 roku. Dodatkowo wnikliwej analizie zostały poddane wyniki ekonomiczne i wykonanie planu gospodarczo – finansowego MSM za 2014 rok.

Ważną uchwałą podjęta przez Radę było zatwierdzenie

raportu zużycia energii elektrycznej oraz jej kosztów za 2014 r. Analizą objęto 133 budynki niskie i 44 wysokie. Ilość zużytych kWh i koszty energii elektrycznej przypadające na poszczególne budynki ustalono na podstawie faktur VAT. Rada Nadzorcza podjęła także uchwałę o przyjęciu informacji z przeglądów

instalacji wentylacyjnej i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w minionym roku. Zgodnie z art.62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. corocznym badaniom przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. Szczegóły dotyczące tego tematu

na stronie 1. Wśród spraw bieżących szczegółowo omówionym tematem było pozabawienie członkostwa poprzez wykreślenie z listy członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 4 maja. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

Reklama



www.kasapolska.pl

**KASA POLSKA**

**kwota pożyczki od 1 000 zł do 60 000 zł**

**okres spłaty do 96 miesięcy**

**pożyczkę można przeznaczyć na dowolny cel**

**atrakcyjne oprocentowanie**

**tel. 56 652 70 20**

Toruń, ul. Żwirki i Wigury 77A



POŻYCZKA NA PIT

Tytuł do końca czerwca 2015 roku!

! **kwota pożyczki od 1 000 zł do 60 000 zł**

**okres spłaty do 96 miesięcy**

**pożyczkę można przeznaczyć na dowolny cel**

% **atrakcyjne oprocentowanie**

**tel. 56 652 70 20**

Toruń, ul. Żwirki i Wigury 77A

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Szczegóły oferty w placówkach.

## Widziane z X piętra

Ostatnio się trochę rozkazywałem, tylko duża polityka, a nie własne podwórko. Z naszego piętra częściej było widać odległą Ukrainę niż własne buty. Postanowiłem zjechać na parter windą o dziwo sprawną, ale i nową. Wyszedłem z budynku i stwierdzam, że osiedla nie poznałem.

Poszarej lichej ziemi zrobiło się zielono, psich min nie widać. Grabią, krzaki przycinają, zamiatają, chodniki wymieniają. Co jest grane - chyba ktoś ważny przyjeżdża? Szukając przy-

czynny wszedłem do sklepiu /sklepowe zawsze więcej wiedzą/i zobaczyłem małą kolejkę przed sklepem, coś rzucili myślę. Byli to jednak Panowie pilnujący wódecki zaparkowane przed sklepem. A co w środku? Ciepłutko, trochę smrodliwie, ale póły pełne./bardziej niż przed 1 maja/ Więc o co chodzi. Stałem w kolejce /byłem czwarty/. Nic nowego nie zobaczyłem, a tu ludzie stoją grzecznie. Zanim doszedłem do lady wszystko się wyjaśniło. Rzucili nowy towar, tak

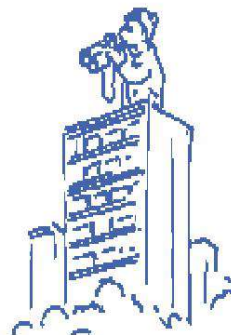
pożądany, że prosto z podłogi idzie jak ciepłe bułeczki. Myślę - kwas chlebowy, więc proszę i słyszę kwasu nie ma. A co to - to jest Beczka Mocna 1 litr za 5.8 zł. Poprosiłem obejrzałem - banderola Ministra Finansów, więc towar legalny, ale akcyza na popitku z chleba to letka przesada. Pytam sąsiada czy dobre. Dobre dobre panie - kupuj, bo pić się chce, a koledy przed sklepem czekają.

Wróciłem nową windą na stare miejsce /nikt go jeszcze nie zajął/ patrze

i widzę jak Pan Paweł Kowal skryty za jeszcze nie kupione Patrioty, dowala Putinowi, jakby z nim wódeckę w NRD popijał. Mówi o prowokacji, zamknięciu granic dla harlejujów z Moskwy. Trochę się uspokoiłem, bo zanosilo się, że podobnie jak Amerykanie przejechali się po Polsce, Ruskie na ISKANDERACH chcą pojechać do Berlina, a nasze mosty ciężaru tego nie wytrzymają. Stąd wypowiedzi wszystkich rządzących poczynając od Prezydenta, Premiera i Marszałka Sejmu.

A tak na marginesie. Szczęśliwy to kraj ta nasza Polska, gdzie władza ma tylko takie problemy. Hola hola, a wypowiedź szefa FBI o miłości naszej do Żydów. Co prawda - to nie jest przypadek, że Prezydent USA mówi o polskich obozach zagłady, a lider FBI... Szczęście, że Pan Kowal nie jest ministrem. Bo stosunki dyplomatyczne z USA byłyby zerwane, a to już byłoby na rękę Rosji. Tak źle i tak nie dobrze.

Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

**Biuro Nieruchomości MSM Spółka z o.o., ul. Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, www.msm-torun.pl**

Najnowsze oferty Biura Nieruchomości:

**Mieszkania - sprzedaż**

**M-2**  
▶ 33 m, 139 tys. Kołłątaja, 3 piętro, dogodna lokalizacja  
▶ 27 m, 128 tys. Kraszewskiego, 1 piętro, interesujące  
**M-3**  
▶ 52 m, 295 tys. Szosa Chełmińska, 1 piętro

▶ 50,60 m, 190 tys., św. Ducha, 1 piętro, nowa cena  
▶ 50 m, 240 tys., Moniuszki, 2 piętro  
▶ 48 m, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro  
▶ 40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro  
▶ 40 m, 210 tys., Szymanowskiego, parter  
▶ 37,20, 150 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro  
▶ 33,50 m, 161 tys., 700-Lecia, 9 piętro  
▶ 33,149 tys. PCK, 1 piętro  
▶ 49 m, 160 tys., Kusocińskiego, 4 piętro  
▶ 39,5 m, 155 tys. Słowackiego, 3 piętro

▶ 38 m, 160 tys., Przy Kaszowniku, 3 piętro  
**M-4**  
▶ 74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro  
▶ 71,8 m, 269 tys., Szymanowskiego, parter  
▶ 66,50 m, 250 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro  
▶ 66 m, 260 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro, dobra cena  
▶ 66 m, 310 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, funkcjonalny rozkład  
▶ 60,50 m, 260 tys., Antczaka, parter  
▶ 59 m, 233 tys., Antczaka, 4 piętro  
▶ 56,70, 290 tys., Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne

▶ 50 m, 215 tys. Głowackiego, parter, po remoncie  
▶ 49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro  
▶ 50 m, 180 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena  
▶ 50 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro  
▶ 46 m, 172 tys., Wojska Polskiego, 4 piętro  
▶ 48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro  
▶ 49 m, 215 tys., Głowackiego, 9 piętro  
▶ 62 m, 180 tys., Chopina, parter  
▶ 49 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro  
▶ 61 m, 248 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro

▶ 57 m, 319 tys., Słowackiego, parter  
▶ 48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro  
▶ 49 m, 173 tys., Wojska Polskiego, 8 piętro  
▶ 61 m, 248 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro  
▶ 51 m, 180 tys., Matejki, 5 piętro  
**M-5**  
▶ 71,3 m, 265 tys., Kołłątaja, parter, funkcjonalne  
▶ 78,8 m, 315 tys., Lelewela, trzecie piętro, atrakcyjne  
▶ 106 m, 485 tys., Willowa, parter/1 piętro, nowa cena, komfortowe.

▶ BRZÓZÓWKA, 361 m, 879 tys. posiadłość  
▶ TORUN, Strzałowa, 234 m, 540 tys. dobra lokalizacja  
▶ TORUN, Kościelna, 140 m, 599 tys. ładnie położony  
▶ CHOJNICE, 160 m, 480 tys. atrakcyjny  
▶ GŁOGOWO, 160 m, 425 tys. funkcjonalny  
▶ GŁOGOWO, 150 m, 295 tys. komfortowy  
▶ SĄSIECZNO, 222 m, 350 tys. duża działka.

**▶ Działki - sprzedaż**  
▶ GREBOCIN, 1955 m, 200 tys.  
▶ SĄSIECZNO, 3897 m, 110 tys.  
▶ ZŁOTORIA, 1158 m, 208 tys.  
▶ ZŁOTORIA, 2227 m, 334 tys.

**Domy - sprzedaż**

Reklama

**USKOM**  
\* usługi pogrzebowe  
\* usługi kamieniarskie  
\* sprzedaż grobów urnowych na CCK  
Toruń, Szosa Chełmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84

**PRAWNIK**  
Praktyka w Polsce i Kanadzie  
• ROZWODY  
• SPADKI  
• ODWOŁANIA  
• EMERYTURY  
• TŁUMACZENIA  
• INNE  
Tel. 668 597 081  
mzb@kanolawtorun.u

**Dom-Tech drzwi od ręki!**  
Bogdan Górka  
Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57  
**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**

**Obiekty - sprzedaż**  
▶ PĄPOWO BISKUPIE, 1 950 000 zł, 8 000 m<sup>2</sup>, działka, 1700 m<sup>2</sup> budynku, przy linii brzegowej jeziora  
▶ GREBOCIN, 3 200 000 zł, 15 663 m<sup>2</sup>, działka, 866 m<sup>2</sup> budynek, inwestycja

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20  
**SPRZEDAŻ LOKALI:** tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02,  
**BIURO REKLAMY:** ul. Gałczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75

**SEKRETARIAT MSM,** ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

**POGOTOWIE TECHNICZNE MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**POGOTOWIE DZIWIGOWE** tel. 19282 (całą dobę)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,**  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

**OSIEDLE LETNIA,**  
ul. Gallona 6 b,  
tel. 56 649 66 49

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,**  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**KLUB „KAMELEON”,** ul. Tuwima 9,  
tel. 56 622 56 64

**KLUB „SOBÓTKA”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

**TVK,** ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35

**Biuro Obsługi Abonenta,** tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

**Pomoc techniczna - Internet,** tel. 56 640 27 03

**Nowe podłączenia,** tel. 56 640 27 05

**Reklama TVK,** tel. 56 658 18 00

**Redakcja,** tel. 56 691 81 81

**Odczyty wodomierzy „KERAM”** tel. 56 654 08 94

**WYDAWCA:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl  
**Prezes Zarządu:** Jerzy Żółkiewicz  
**Redaktor Naczelny:** Marek Zaborski  
**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

