

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 56 | kwiecień | 2015

*Zdrowych, radosnych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych*

wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli

życzą

Zarząd i Rada Nadzorcza

Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Rada Nadzorcza – portret wielokrotny

Rada Nadzorcza to statutowy organ kontrolny. W imieniu członków Spółdzielni nadzoruje i kontroluje pracę Zarządu Spółdzielni, poprawność i zgodność z prawem podejmowanych decyzji oraz ich zasadność z interesem Spółdzielni i spółdzielców.

Codziennie sprawy w Spółdzielni to nie tylko sprawy administracyjne, ekonomiczne i finansowe, ale także, a może przede wszystkim wiele spraw ludzkich, międzyludzkich, sąsiedzkich. Dlatego też ważnym jest, aby w naszym imieniu działały osoby kompetentne.

Siła Młodzieżowej

MSM jest nie tylko zarządcą posiadanych nieruchomości, ale także jednym z większych graczy na rynku budownictwa mieszkaniowego w Toruniu. W długoletnim okresie funkcjonowania zasłużenie uzyskała opinię solidnego, bezpiecznego i wiarygodnego inwestora. Przygotowanie merytoryczne jest w tym miejscu niezbędne.

- Zawód inżyniera z długim doświadczeniem zawodowym w zakresie przygotowywania projektów,

nadzór nad ich realizacją, jak i rozliczenia końcowego efektów pozwala mi na swobodne poruszanie się w realizacji nadzoru w ramach Komisji Inwestycyjnej RN nad projektami inwestycyjnymi MSM – mówi Jan Rosiński, członek Rady Nadzorczej MSM. Kluczowymi etapami w cyklu inwestorskim, nad którymi prowadzona jest kontrola przez członków Komisji Inwestycyjnej RN są: zakup gruntów, projekty zagospodarowania terenów i budowanych obiektów, realizacja budowy, końcowe rozliczenie kosztów.

Bezpośredni kontakt z mieszkańcami

Ważnym jest, aby Rada Nadzorcza w swoim działaniu kierowała się interesami członków Spółdzielni, zwracając uwagę na ich potrzeby, oczekiwania, a przede wszystkim wypełnianie zadań statutowych.

- Temu służą bezpośrednie spotkania, kontakty, wizyty na poszczególnych osiedlach. To m.in. w wyniku więzi z członkami Spółdzielni, ich sugestiami zmieniają się nasze osiedla, np. poprzez budowę, naprawę chodników, zwiększenie liczby miejsc



Kazimierz Szajbach

parkingowych, urządzenie placów zabaw, a także poprawę stanu bezpieczeństwa. Członkowie Rady Nadzorczej posiadli w codziennej pracy umiejętność wsłuchiwania się w głosy członków i ich uwzględnianie w planach pracy. Trudno by było zrealizować wiele zadań bez dobrego współdziałania komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, którą kieruje z Zarządem naszej Spółdzielni oraz poszczególnymi administracjami osiedli mieszkaniowych – twierdzi Kazimierz Szajbach wieloletni działacz społeczny, mieszkający na Osiedlu Młodych ponad 40 lat.

Nie tylko zarobek

Zbilansowane działanie Spółdzielni jest niezwykle istotne. Ułatwia nie tylko

rozwoj gospodarczy, ale również pozwala na tworzenie przyjaznego środowiska. Ważnym jest zatem dbanie o małą architekturę oraz rozbudowywanie miejsc, w których mieszkańcy mają możliwość kreatywnie spędzić czas.

- Jestem ekonomistą z wykształcenia. Przez lata prowadziłem swoją działalność gospodarczą – mówi Witold Waczyński, zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej MSM.



Witold Waczyński

- Obecnie, jako radny, staram się dbać o toruńską młodzież, dla której sport może być nie tylko rozrywką, ale również sposobem na zdrowe życie, dające możliwość sukcesów w aktywności zawodowej. Od ponad 50 lat

jestem związany z MSM. Spędziłem wiele godzin na boiskach i placach zabaw Osiedla Młodych. Pamiętam, jak były budowane, a potem po kolei likwidowane. Ważnym jest dla mnie, aby promować nie tylko inwestycje gospodarcze, ale dbać również o to, aby powstawały miejsca, w których można aktywnie spędzać czas w każdym wieku.

Doświadczenie to podstawa

Młodzieżowa prężnie działa od blisko 60. lat. Swoją pozycję na rynku spółdzielczym zawdzięcza kompetentnej kadry pracowników oraz odpowiednio podejmowanym decyzjom.

- Mieszkamy z żoną na Osiedlu Dekerta od 36-ciu lat. Obecnie pracuję społecznie – mówi Waldemar Modrzyński. - Jako aktywny spółdzielca od wielu lat biorę czynny udział w życiu Spółdzielni – poprzednio w grupach członkowskich i zebraniach przedstawicieli członków, później w pracach Rady Nadzorczej. Ostatnie trzy lata nie będąc już członkiem Rady, biorę udział w pracy jej komisji. Pragnę wrócić do pracy w Radzie.

Mam świadomość tego, że jej członkowie odpowiadają całym swoim majątkiem za podejmowane decyzje. Jestem przekonany, że sprostam stawianym wymaganiom. Ukończyłem odpowiedni kurs i zdałem egzamin przed komisją państwową, a tym samym uzyskałem uprawnienia do pracy w Radach Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa.



Waldemar Modrzyński

Będziemy decydować o przyszłości

W czerwcu na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia będziemy stali przed oceną Zarządu i wyborami Rady Nadzorczej. Nasze głosy będą miały realny wpływ na kształt i kierunek dalszego rozwoju Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w najbliższych latach.



Kolejny „BallCon” za nami!



Toruńskie Spotkania z Gami Planszowymi i Karcianymi „BallCon VII” co roku sprowadzają do Klubu „Sobótka” miłośników gier. W weekend 7 i 8 marca spotkało się łącznie około 80 osób, by wspólnie spędzić czas przy stołach zastawionych nowoczesnymi grami planszowymi. Przygotowano dużą salę, na której odbywały się rozgrywki in-

dywidualne i turnieje z nagrodami (gry planszowe, książki, puchary). Powstał różnorodny Games Room (około 150 tytułów), dzięki czemu każdy z uczestników mógł wybrać grę dopasowaną do indywidualnych preferencji.

Impreza została zorganizowana przez uczestników sekcji „Planszowania” z klubu „Sobótka” z inicja-

tyw Łukasza Penkali i Mateusza Pitulskiego.

Współorganizatorami imprezy byli m.in.: MSM i Gmina Miasta Toruń.

Sponsorami były firmy: Fullcap Games, Portal, Bakumi, Fox Games, Granna, Lancerta, Rebel.

Miłośnicy gier planszowych spotykają się w Klubie „Sobótka” w każdy piątek w godz. 16.00 – 20.00.



WIDZIELIŚMY



Nasze Wspólne Sprawy

Kryzys mieszkaniowy na własne życzenie

Rząd dalej lekceważy problemy mieszkaniowe. Efekty tego widać w statystykach i raportach

Roman Nowicki, przewodniczący Stałego Przedstawicielstwa Kongresu Budownictwa.

W 2013 r. oddano do użytku ponad 146 tys. mieszkań - o kilka procent mniej niż w 2012 r. Jak wynika z danych GUS, są to głównie mieszkania indywidualne i wznoszone przez deweloperów dla rodzin zamożnych, które stać na zaciąganie drogiej kredyty.

W grupie mieszkań pozostałych (spółdzielcze, społeczno-czynszowe, komunalne, socjalne) oddano zaledwie 5% ogólnych efektów, chociaż potrzeby są tu największe. Mieszkań spółdzielczych oddano w 2013 r. aż o 16% mniej niż w roku 2012.

Nie ma usprawiedliwienia

Tego załamania budowy mieszkań dla mniej zamożnych nie usprawiedliwiają żadne przyczyny obiektywne. Zawinił brak polityki mieszkaniowej i indolencja instytucji rządowych, które zajmują się tymi problemami. Warto dodać, że w ciągu 25 ostatnich lat budownictwo spółdzielcze, o stosunkowo tanich czynszach, spadło aż 24 razy, a pozostałe budownictwo mieszkaniowe dla najmniej zamożnych - ponad trzykrotnie.

Buduje się głównie w wielkich i bogatych aglomeracjach. W Trójmieście, Krakowie, Wrocławiu i Warszawie wybudowano prawie 24% wszystkich mieszkań oddanych do użytku w całym kraju w 2013 roku.

W okresie rządów obecnej koalicji oddano w 2008 roku ogółem 165 tys. mieszkań, a w roku ubiegłym już tylko 146 tysięcy mieszkań.

Drastycznie, bo o ponad 40% spadła w tym samym czasie ilość mieszkań oddawanych do użytku dla rodzin mniej zamożnych (komunalne, spółdzielcze, społeczno-czynszowe i socjalne).

NIK potwierdziła kilka lat temu w swoich ustaleniach

pokontrolnych, że dosyć gwałtownie spadają zasoby mieszkań samorządowych dla mniej zamożnych rodzin i że ważną przyczyną tego jest brak długofalowej polityki mieszkaniowej.

Wątpliwe decyzje

W okresie ostatnich lat sprzedano za bezcen (często za 1% wartości) ponad milion mieszkań komunalnych bez żadnej reakcji ze strony rządu.

Dla ratowania jednego z banków zlikwidowano Krajowy Fundusz Mieszkaniowy i w konsekwencji zniszczono dobrze funkcjonujący system budowy mieszkań na wynajem (TBS). W zamian rząd wsparł inicjatywę tworzenia zasobu mieszkań na wynajem, kupowanych od deweloperów, dla bogatych za ok. 5 miliardów złotych, co jest w tym zestawieniu absurdem. W Polsce zaledwie 10-15% zasobów mieszkaniowych jest na wynajem, a w bogatych krajach zachodnich wskaźnik ten wynosi 50% i więcej.

Pomimo ostrej krytyki, rząd zlikwidował program „Rodzina na swoim” i w zamian wprowadził powszechnie krytykowany program „Mieszkania dla Młodych”, reprezentujący w pierwszej wersji interesy deweloperów, a nie młodych bezdomnych rodzin.

Co wynika z badań CBOS...

Podczas badań przeprowadzonych przez CBOS (wrzesień 2013) 52,8% badanych stwierdziło, że brak perspektyw mieszkaniowych jest jednym z trzech głównych problemów polskich rodzin, 72,7% badanych potwierdziło, że problemy mieszkaniowe są główną przyczyną narastającego kryzysu demograficznego.

... A co z raportu OECD?

W rankingu OECD (Organizacja Współpracy Gospodarczej i Rozwoju skupiająca 34

kraje) dotyczącym warunków mieszkaniowych, Polska zajęła przedostatnie miejsce wśród 34 ocenianych krajów.

Powyższe opinie potwierdza NIK w swoich badaniach. Te obiektywne, udokumentowane raporty nie przekonały jednak rządzących do podjęcia działań w celu zahamowania postępującego regresu.

Bałagan organizacyjny

W okresie 20 lat aż 8 razy następowaly poważne zmiany instytucji centralnych zajmujących się budownictwem, w tym budownictwem mieszkaniowym.

Na ministrów często powoływano osoby kompletnie niekompetentne. Na skutek ustawicznych reorganizacji odeszło z pracy bardzo wielu wybitnych fachowców. W poważnym stopniu przyczyniło się to do kompletnego bałaganu w „polityce mieszkaniowej”, czego dowodem jest fakt, że wyników programy mieszkaniowe w ostatnich 25 latach zostały wykonane średnio w ok. 20% (!).

Politycy, kolejne rządy i kolejni ministrowie finansów podejmowali i podejmują decyzje najczęściej nieoparte wiedzą merytoryczną, co w sumie umacnia naszą pozycję w dolnych tabelach europejskich dotyczących mieszkalnictwa. Utworzenie molocha, jakim jest Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, ostatecznie pogrzebało szanse na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Polityka kadrowa Pani Premier (Elżbiety Bieńkowskiej - dop. red.) w tym obszarze przypominała dawno minione czasy i nie wrożyła nic dobrego na przyszłość.

Plaga lekceważenia

Lekceważenie organizacji społeczeństwa obywatelskiego staje się w ostatnich latach prawdziwą plagą. Pani Premier Bieńkowska w ogóle nie odpowiadała na ponawiane przez 10 miesięcy prośby Kongresu Budownic-



Fot. Sławomir Kowalczyk

stwa o spotkanie w sprawach kryzysu mieszkaniowego i przedstawienia wniosków konferencji zorganizowanej w Sejmie (ponad 100 uczestników z całej Polski).

Wielomiesięczne pertraktacje BCC w 2012 roku w sprawie udziału Ministra Nowaka w Okrągłym Stole Budownictwa, w którym wzięły również udział wielkie organizacje pozarządowe budownictwa, skończyły się niczym. Na kluczowej dla przyszłości budownictwa konferencji nie było nikogo (!) z kierownictwa resortu.

Na skargę do Premiera, dotyczącą manipulacji opinią publiczną przy przygotowaniu Narodowego Programu Mieszkaniowego, Kongres Budownictwa został odesłany do ministra, którego skarga dotyczyła.

Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury na polecenie Premiera przyjął delegację wybitnych ekspertów, ale wyraźnie obrażony po 20 minutach demonstracyjnie obrady opuścił.

Uzasadnione wystąpienie do Marszałka Sejmu (marzec 2011 rok) o postawienie konkretnych posłów (szefów klubów poselskich) przed Komisją Etyki za nadmierne

upolitycznianie stanowienia prawa w polskim parlamencie zostało dostarczone pod obrady Komisji dopiero po wielu tygodniach monitów. Komisja Etyki obradowała w tej ważnej sprawie kilka minut (!) bez udziału strony społecznej i skarga trafiła do kosza.

Kilkaście miesięcy temu organizacja pozarządowe budownictwa zwróciły się do Ministra Nowaka o przyjęcie delegacji celem przedstawienia opinii o sytuacji w budownictwie i propozycji naprawy tego, co złe. Minister poprosił o szczegóły na piśmie i do swojego odejścia nigdy nie przyjął delegacji.

W raporcie ani słowa

Podczas opracowywania kluczowego Raportu Polska 2030 Kongres zwrócił uwagę, że ten obszerny dokument w sprawie rozwoju cywilizacyjnego Polski praktycznie pomija problemy polskiej bezdomności. Wystąpienie do Premiera z prośbą o przygotowanie aneksu pozostało do dzisiaj bez odpowiedzi. Program mieszkaniowy do 2020 roku został przyjęty w 2011 roku bez uwzględnienia

opinii eksperckich i miał wyraźnie na celu zmanipulowanie opinii publicznej. Partie rządzące celowo obniżyły jego rangę (zamiast ustawy zwykły program rządowy tracący swoje znaczenie po kolejnych wyborach). Sam program ze względu na brak odpowiedzialnych za jego realizację, środków finansowych i terminów nie ma żadnego znaczenia dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Pomimo upływu 2 lat program nie jest realizowany nawet w tym okrojonym zakresie.

Reasumując, organizacje pozarządowe domagają się należytego potraktowania problemów mieszkaniowych w pracach rządu, tym bardziej że rozwój budownictwa mieszkaniowego poza ograniczeniem patologii społecznych ma poważny wpływ na przyrost naturalny i stabilizację rozwoju gospodarczego. Konieczne jest również wyłączenie z molocha, jakim jest Ministerstwo Infrastruktury, spraw budownictwa do odrębnego resortu na bazie istniejących etatów.

► **Przedruk za: „Budowlani”, nr 10/2014**
► **Podtytuł i śródtytuły od redakcji „Naszych Spraw”**



Motywy i korzyści stosowania zasad spółdzielczych

Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom, jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi

JOANNA BIAŁA

Żyjemy w czasach niezwykle szybkich zmian zarówno w świecie zewnętrznym, jak i wewnętrznej świadomości każdego człowieka. Tempo tych zmian jest obecnie większe w ciągu roku niż czterdzieści lat temu w ciągu 10 lat, a trzy wieki temu w ciągu całego stulecia. Przemiany, których doświadczamy, są największą globalną transformacją świadomością i ustrojową w znanej nam historii ludzkości.

Nie ulega wątpliwości, iż wysokie tempo rozwoju okupione zostało wzrostem nierówności społecznych, ogromnym zadłużeniem publicznym, rozwojem patologii społecznych i przestępczości.

Doktryna zbudowania społeczeństwa opartego wyłącznie na efektywności ekonomicznej przyszlona



Fot. Sławomir Kowalski

wszystkie inne idee, bez względu na zagrożenia, jakie za sobą niosła. Miała ona zapewnić stały wzrost bogactwa każdego z nas, w rezultacie doprowadziła zaś do pogłębiania nierówności, stanowiących jedną z istotnych przyczyn kryzysu.

Spółdzielczość lekarstwem?

Szukając rozwiązań mających stworzyć nową, lepszą i bardziej zrównoważoną rzeczywistość, należy dążyć do odrodzenia idei wspólnoty, współdziałania i odpowiedzialnej służby dla innych, ograniczając przy

tym powszechne w naszych czasach dążenie do własnych korzyści. Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi.

Spółdzielnie zapewniają pełniejsze zaspokojenie ludz-

kich potrzeb. Ich rozwój to szansa dla rolników pozwalająca im zachować bardziej konkurencyjną pozycję na rynku, dla pracowników poprzez zabezpieczenie stabilnych i sprawiedliwie opłacanych miejsc pracy, konsumentów mogących mieć możliwość dostępu do dobrych jakościowo i we właściwej cenie towarów i usług.

Spółdzielnie dają też szansę na wzmocnienie pozycji drobnych kupców poprzez dokonywanie zbiorowych zakupów i wspólny marketing.

Warto przypomnieć, iż spółdzielnie pomyślane zostały i zaprojektowane jako przedsiębiorstwa członkowskie o trwałym, ponadczasowym charakterze, służące wielu pokoleniom. Jest ona oznaką wolności. Zawsze była, jest i pozostanie dobrowolnym wyborem ludzi. Ponadto spółdzielnie to jedna z nielicznych form aktywności ludzi mająca na celu dobro wszystkich tworzących ją osób i środowiska, w którym funkcjonuje.

Uwaga, a nie tylko tolerancja

Jak pisze Domagalski, spółdzielnie stanowią najbardziej trwałe struktury społeczne stanowiące znakomity model samoorganizacji społeczeństwa będący niezbędnym elementem państwa obywatelskiego. Zastępują więc na należną uwagę, a nie zaledwie na tolerancję. Przy odrobinie zrozumienia ze strony państwa, spółdzielczość może się stać Wielką Orkiestrą Wzajemnej Pomocy w jak najlepszym znaczeniu tego słowa.

Spółdzielczość stanowi wzbogacenie i uzupełnienie systemu gospodarczego. Nadaje rynkowi bardziej przyjazny, ludzki wymiar a ludziom umożliwia poszukiwanie sensu życia, podkreślając fakt, iż to nie pieniądze, lecz idee łączą ludzi.

Innymi słowy mówiąc, spółdzielczość jest sposobem aktywności gospodarczej nastawionej na rozwiązywanie problemów i zaspokajanie podstawowych potrzeb jej członków. Jest najbardziej moralną i etyczną formą działalności społeczno-gospodarczej wolnych ludzi, opartą na ich aktywności i pomysłowości, tak bardzo dziś potrzebną dla przywrócenia równowagi i zaufania społecznego.

Dzisiaj widać jej zalety

Zalety stosowania zasad i wartości spółdzielczych stają się bardziej widoczne w dobie kryzysu gospodarczego. Kryzys finansowy, charakteryzujący się masowym publicznym poręczaniem prywatnych, będących własnością inwestorów banków, uwydatnia wartości spółdzielczego systemu bankowego będącego własnością użytkowników.

Niewątpliwym dowodem podkreślającym rolę i znaczenie sektora spółdzielczego we współczesnym świecie jest proklamowanie przez Organizację Narodów Zjednoczonych Międzynarodowego Roku Spółdzielczości. Decyzja ta ma na celu zwrócenie uwagi na zalety systemu spółdzielczego, który za pewnia wielu ludziom udział w procesie gospodarowania stosownie do posiadanych kwalifikacji i możliwości.

ONZ wskazuje

Rezolucja ONZ stwierdza, że spółdzielczy model przedsiębiorczości jest ważnym czynnikiem rozwoju gospodarczego i społecznego. Umożliwia on wielu ludziom partycypację w tym rozwoju. Nie ulega wątpliwości również fakt, iż spółdzielnie przyczyniają się skutecznie do eliminacji biedy, tworzenia miejsc pracy, ochrony środowiska naturalnego i integracji społecznej.

W warunkach postępującej integracji europejskiej i globalizacji gospodarki coraz większą rolę odgrywa współpraca i współdziałanie pomiędzy różnymi podmiotami, czyli elementami, które od samych początków istnienia ruchu spółdzielczego są silnie zrośnięte z ideą spółdzielczą. Spółdzielnie propagują wspólnotowe formy aktywności gospodarczej, których celem jest dobro określonej zbiorowości, budowa więzi społecznych, poczucie współgospodarzenia i współodpowiedzialności, urzeczywistnianie demokracji i społecznej solidarności.

► **dokończenie w następnym numerze**
► **Powyższy tekst to fragment pracy pt. „Uwarunkowania rozwoju spółdzielczości” nagrodzonej w X edycji konkursu KRS poświęconego spółdzielczości w kategorii: praca magisterska, licencjacka, inżynierska lub dyplomowa.**
► **Podtytuł i śródtytuły od redakcji „Naszych Spraw”**

PRAWA KONSUMENTA w przypadku umów zawieranych poza lokalem przedsiębiorstwa

Umowy zawierane poza lokalem przedsiębiorstwa:

to umowy zawierane przy jednoczesnej fizycznej obecności wszystkich stron w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa, np. w domu konsumenta czy na pokazie organizowanym w hotelu. Umowy zawierane w domu dotyczą najczęściej: usług telekomunikacyjnych, sprzedaży energii, stolarki okiennej, drzwi, detektorów gazowych itd.

PAMIĘTAJ!

- Jeśli zawierasz umowę poza lokalem przedsiębiorstwa, **masz prawo do odstąpienia od niej w terminie 14 dni kalendarzowych - bez podawania przyczyny.** To tzw. prawo do namysłu. Jeżeli z niego skorzystasz, umowę uważa się za niezawartą i obie strony mają obowiązek rozliczenia się.
- Jeżeli przedsiębiorca nie poinformował Cię o prawie do odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, termin na odstąpienie od niej **wydłuża się aż do 12 miesięcy.** Jeżeli jednak w tym okresie przedsiębiorca naprawi swój błąd i przekaże Ci wymaganą informację, to od tego momentu masz jeszcze 14 dni na odstąpienie od umowy.
- Aby odstąpienie od umowy było skuteczne, **musisz wysłać oświadczenie przed upływem 14 dni od otrzymania towaru czy zawarcia umowy.** Nie ma tu znaczenia, że przedsiębiorca otrzyma je po upływie tego terminu.
- W wyniku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy **uważa się ją za niezawartą.** Przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie - nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia - zwrócić wszystkie dokonane przez Ciebie płatności, w tym również koszty dostarczenia Ci towaru.

Informację w zakresie praw konsumenckich można uzyskać:

- w Biurze Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, tel. 56 611-86-40(41)
- pod nr infolinii konsumenckiej 800-889-866 (poniedziałek-piątek godz. 8:00-17:00)

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30.05.2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. 2014 poz. 827)





ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

KWIECIEŃ 2015



zdjęcia: Wojtek Szabłowski / freepress.pl

Marcin Wierchowski

Kansas

Reżyseria: Marcin Wierchowski

1.04. (środa), godz. 11:00

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

1.04. (środa), godz. 19:00

STUDENCKA ŚRODA

Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

8.04. (środa), godz. 19:00

9.04. (czwartek), godz. 19:00

10.04. (piątek), godz. 17:30

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

11.04. (sobota), godz. 19:00

12.04. (niedziela), godz. 19:00

Marabut

Piosenki Stanisława Staszewskiego

Śpiew: Małgorzata Abramowicz

MUZYCZNA WYPRAWA ŚLADAMI TATY KAZIKA

14.04. (wtorek), godz. 19:00

PROMOCJA PŁYTY

15.04. (środa), godz. 19:00

Béla Pintér

Królowa ciast

Reżyseria: Ula Kijak

GORZKA OPowieść O DOMOWEJ TYRANII

16.04. (czwartek), godz. 19:00

17.04. (piątek), godz. 19:00

18.04. (sobota), godz. 18:00 (TIR)

István Tasnádi

Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

21.04. (wtorek), godz. 11:00, 19:00

22.04. (środa), godz. 11:00, 19:00

23.04. (czwartek), godz. 11:00, 19:00

Tom Stoppard

Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

24.04. (piątek), godz. 19:00

25.04. (sobota), godz. 19:00

26.04. (niedziela), godz. 19:00

Czy to jest przyjaźń? czy to jest kochanie?

Reżyseria: Jacek Bończyk

POETYCKO-MUZYCZNY SPEKTAKL Z PIOSENKAMI MARKA GRECHUTY

28.04. (wtorek), godz. 19:00

29.04. (środa), godz. 19:00

30.04. (czwartek), godz. 19:00

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Największa sieć klubów fitness w Warszawie!

Fitness Club S4

NOWY
CAŁODOBOWY
KLUB

W TORUNIU

ul. Rydygiera 30/32
osiedle Rubinkowo

Zapraszamy

www.fitnessclubs4.pl



Dzieci i młodzież pojedą w góry!

Tradycyjnie Kluby „Kameleon” i „Sobótka” dbają o to, aby mieszkańcy naszych osiedli mieli możliwość aktywnie spędzić czas wakacyjny. Jedną z najbardziej popularnych form są kolonie. Już znamy szczegóły tego rocznego wyjazdu.

W ubr. roku nasze dzieci i młodzież bawiły się w nadmorskiej miejscowości Łazy.

Raz morze, raz góry

W tym, dla odmiany, wypożyczyc będą w górach. Kolo-

niści wyjadą w Góry Stołowe, gdzie zakwaterowani zostaną w Radkowie. To dobry punkt wypadowy na górskie wycieczki oraz wyjazdy połączone ze zwiedzaniem.

Mieszkańcy MSM z pierwszeństwem

Przygotowanych zostało sześćdziesiąt miejsc dla dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 16 lat. Chociaż pierwszeństwo w zapisach mają mieszkający w MSM, serdecznie zapraszamy również osoby spoza Spółdzielni. Jak co roku zapisy są przyjmowane na

podstawie kart kwalifikacyjnych uczestnika wycieczki.

Od 7 kwietnia

Karty wydawane będą od 7 kwietnia do 4 maja w „Kameleonie”. Przyjmowanie prawidłowo wypełnionych kart trwa do 5 maja do godz. 10:00. O uczestnictwie decyduje kolejność zgłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat wyjazdu będzie można zaczerpnąć osobiście w Klubie „Kameleon” przy ul. Tuwima 9 bądź telefonicznie pod nr. 56 622 56 64.



Wspomnienie pobytu w Wiśle w 2013 roku

Fot. MSM (archiwum)

Obrady Rady Nadzorczej w lutym i marcu

Na początku roku Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, mające wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Na posiedzeniu 23 lutego najistotniejsze były uchwały o przyjęciu analizy zużycia gazu za rok 2014 oraz o podziale Walnego Zgromadzenia na części w roku 2015.

Analizą zużycia gazu za 2014 rok objęto 27 bloków, które posiadają gazomierze budynkowe. Miesięczne zużycie w przeliczeniu na osobę wzrosło z 4,14 m³ w roku 2013 do 4,46 m³ w roku 2014. W związku z tym, w niektórych budynkach konieczne było wprowadzenie nowych zaliczek. Począwszy

od 1 marca 2015 roku zaliczki zawierają się w przedziale od 9,00 do 12,50 zł/osobę.

Jednogłośnie przyjęto projekt uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia MSM na trzy części. Pierwszą tworzą osiedla Kółkątaja i Lelewela, drugą – osiedla Letnia, Kochanowskiego, Brzezina i Młodych,

ostatnią - Antczaka, Chrobrego i Dekerta. W każdej części uczestniczą członkowie oczekujący zgodnie z otrzymanym listownie zawiadomieniem.

9 marca rozmawiano o zmianie opłat za lokale mieszkalne oraz usługi TVK. Zmiany dotyczą tylko tych opłat, które uzależnione są od czynników zewnętrznych, np. uchwały Rady Miasta.

Ponadto, przyjęto analizę zużycia wody za 2014 rok

wraz z informacją o realizacji wniosków z poprzednich posiedzeń. Według stanu na 31.12.2014 r. w zasobach Spółdzielni w 185 budynkach znajduje się 9184 mieszkań. Średnie zużycie miesięczne wody na osobę wyniosło 2,79 m³. W analizowanym okresie została dokonana wymiana wodomierzy indywidualnych w 45 budynkach. Obecnie w MSM jest 150 budynków (7952

mieszkania) z wodomierzami do odczytu radiowego. W tym roku kontynuowana będzie wymiana tych urządzeń. Rada jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu harmonogramu zwołania Walnego Zgromadzenia w częściach w 2015 roku oraz informację o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w tym projekty uchwał. Najbliższe posiedzenie Rady odbędzie się 13 kwietnia.

Reklama



Kujawsko - Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



KWIECIEŃ 2015

10 PT	19.00	Siostry Parry - musical	19 ND	17.00	Swing Night - koncert zespołu Swing Motion (Brodnicki Dom Kultury)
11 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych	24 PT	19.00	Machiavelli - musical
11 SB	19.00	Siostry Parry - musical	25 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
12 ND	12.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych spektakl wyjazdowy (Centrum Kultury Browar B we Włocławku)	25 SB	19.00	Machiavelli - musical
17 PT	19.00	Bar pod zdechłym psem - monodram muzyczny	26 ND	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
18 SB	19.00	Swing Night - koncert zespołu Swing Motion	26 ND	19.00	Machiavelli - musical

Widziane z X piętra

O ludzkiej pazerności już nie raz pisano. Ostatnio pod koniec lutego bulwersujące zdarzenie miało miejsce w Wąbrzeźnie. Nieludzki ksiądz odmówił staruszce - mamie pochówku syna, bo nie mogła dokonać przedpłaty za pogrzeb na parafialnym cmentarzu.

Cała ta historia pokazuje mizериę organów skarbowych, które zakładają kasy fiskalne na straganach, uszczelniają dziurawą kasę Państwa, a tu tzw. dobrodziej kasuje 2400 bez podatku

i nikt go o nic nie pyta. Ale jest w tym wszystkim wątek świecki, otóż jak to możliwe, że w Wąbrzeźnie Burmistrz pozbył się komunalnego cmentarza - a to już powinno zainteresować Radę Miasta i prokuraturę. Na marginesie, macie co chcieć drodzy mieszkańcy Wąbrzeźna, to Wy wybraliście Burmistrza i tolerujecie pazernego Proboszcza.

Parę dni temu pan dr hab. R. Szeremietiew, były Minister Obrony ogłosił światu i Nam, że ruska

bomba atomowa może spaść na Polskę. Powód, jesteśmy największym wrogiem Rosji i przeszkadzamy jej w planach zajęcia Europy. Tak uważają stratedzy. Jeżeli ceną naszej nieodpowiedzialnej retoryki ma być zniszczenie kraju i ludzi to albo gadaczy trzeba leczyć albo wprowadzić cenzurę na takie gadanie. O skuteczności Polskiej Dyplomacji nie wspomnę.

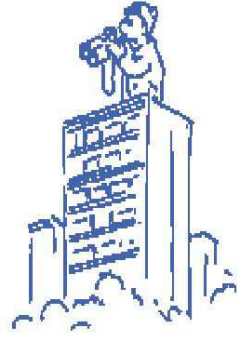
Tak sobie myślę - już raz Cudem Nad Wisłą obroniliśmy Europę przed bolszewikami, tylko proszę

pokazać jakieś jedno państwo w Europie, które o tym wie i ten fakt świętuje. Pamiętajmy, w cuda można wierzyć, ale zdarzają się rzadko i nigdy na zawołanie. Fachowcy z warszawki mówią, że ta cała historia z bombą atomową to zemsta Kremla za żądanie Polski wypłacenia dywidendy za używanie i użyczenie nazwiska Szeremietiew największemu lotnisku w Moskwie. To jest nasza sankcja za agresję na Ukrainę. I to jest prawdopodobne.

Święta za chwilę. Znowu siadamy do stołu, wspólnie podzielimy się święconką i zjemy wielkanocne śniadanie. Po ścisłym poście to będzie duża przyjemność. Następnie syci będziemy zastanawiać się nad fenomenem jajka wielkanocnego.

Niezależnie od tego, które święta są ważniejsze, Pascha czy Boże Narodzenie, my życzymy Państwu dużo radości szczęścia i miłych spotkań z bliskimi.

Redakcja



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Biuro Nieruchomości MSM Spółka z o.o. ulica Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

Najnowsze oferty Biura Nieruchomości: **Mieszkania - sprzedaż**

- M-2**
- ▶ 33 m, 139 tys. Kołłątaja, 3 piętro, dogodna lokalizacja
 - ▶ 27 m, 119 tys. Lecha, 4 piętro, po remoncie
 - ▶ 27 m, 130 tys. Kraszewskiego, 1 piętro, linterestujące
 - ▶ 27 m, 90 tys. Matejki, 10 piętro, okazja
- M-3**
- ▶ 52 m, 295 tys. Szosa Chełmińska, 1 piętro
 - ▶ 50,60 m, 218 tys., św. Ducha, 1 piętro

- ▶ 50 m, 240 tys., Moniuszki, 3 piętro
- ▶ 48 m, 220 tys., Słowackiego, 3 piętro
- ▶ 42 m, 259 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro

- ▶ 40,30 m, 155 tys., Rydgiera, 1 piętro
- ▶ 40 m, 152 tys., Grudziądzka, 8 piętro
- ▶ 40 m, 210 tys., Szymanowskiego, parter

- ▶ 37,20 m, 150 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro
 - ▶ 33,50 m, 161 tys., 700-Lečia, 9 piętro
 - ▶ 33,149 tys., PCK, 1 piętro
 - ▶ 32, 90 m, 130 tys., Kochanowskiego, 11 piętro
 - ▶ 49 m, 160 tys., Kusocińskiego, 4 piętro
 - ▶ 39,5 m, 155 tys. Słowackiego, 3 piętro
- M-4**
- ▶ 77 m, 349 tys., Małachowskiego, 1 piętro
 - ▶ 74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro
 - ▶ 71,8 m, 279 tys., Szymanowskiego, parter
 - ▶ 66,50 m, 250 tys., Gałczyńskiego, 7 piętro
 - ▶ 66 m, 260 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro, dobra cena
 - ▶ 66 m, 310 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro, funkcjonalny rozkład
 - ▶ 60,50 m, 260 tys., Antczaka, parter

- ▶ 59 m, 233 tys., Antczaka, 4 piętro
- ▶ 56,70 m. 290 tys., Ogrodowa, 4 piętro, atrakcyjne
- ▶ 50 m, 220 tys., Głowackiego, parter, po remoncie
- ▶ 49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro
- ▶ 50 m, 180 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra cena
- ▶ 50 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro
- ▶ 49 m, 160 tys. zł, Filomatów Pomorskich, 1 piętro
- ▶ 46 m, 172 tys., Wojska Polskiego, 4 piętro
- ▶ 48 m, 180 tys., Kraszewskiego, 5 piętro
- ▶ 49 m, 215 tys., Głowackiego, 9 piętro
- ▶ 65 m, 247 tys., Małachowskiego, 8 piętro
- ▶ 62 m, 180 tys., Chopina, parter
- ▶ 49 m, 180 tys., Słowackiego, 11 piętro

- ▶ 61m, 248 tys., Szarych Szeregów, 1 piętro
 - ▶ 57 m, 329 tys., Słowackiego, parter
 - ▶ 48 m, 178 tys., Kraszewskiego, 5 piętro
 - ▶ 47 m, 185 tys., Szosa Chełmińska, 2 piętro.
- M-5**
- ▶ 71,3 m, 265 tys., Kołłątaja, parter, funkcjonalne
 - ▶ 78,8 m, 315 tys., Lelewela, 3 piętro, atrakcyjne
 - ▶ 106 m, 499 tys., Willowa, parter/1 piętro, wysoki standard.

- Domy - sprzedaż**
- ▶ BRZÓZÓWKA, 361 m, 879 tys. Posiadłość
 - ▶ TORUŃ, Strzałowa, 292 m, 590 tys. dobra lokalizacja
 - ▶ CHOJNICE, 160 m, 480 tys. atrakcyjne
 - ▶ GŁOGOWO, 160 m, 425 tys. funkcjonalny
 - ▶ GŁOGOWO, 150 m, 295 tys. komfortowy
 - ▶ SASIECZNO, 222 m, 350 tys. duża działka.



Oferta mieszkania przy ulicy Kraszewskiego, cena 178 tys. złotych

FOT. MSM

Reklama

USKOM

• usługi pogrzebowe
• usługi kamieniarskie
• sprzedaż grobów urnowych na CCK

Toruń, Szosa Chełmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84

PRAWNIK
Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWOJY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081
mzb@kancelariatorun.eu

Dom-Tech drzwi od ręki!

Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084
tel. 56 649 62 57

RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM

- Działki - sprzedaż**
- ▶ GRĘBOCIN, 1955 m, 200 tys.
 - ▶ SASIECZNO, 3897 m, 110 tys.
 - ▶ ŻŁOTORIA, 1158 m, 208 tys.
 - ▶ ŻŁOTORIA, 2227 m, 334 tys. złotych.

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02,
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DZIWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO, ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA, ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”, ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81
Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu,
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.